

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL 7 DE MARÇ DE 2013

Identificació de la sessió

Núm.: 3/2013

Caràcter: Ordinari

Data: 7 de març de 2013

Hora d'inici: 21:00 hores

Hora de fi: 21:50 hores

Lloc: Casa Consistorial de Peramola

Hi assisteixen:

Joan Pallarès Oliva
Dolors Espluga Espluga
Joan Puig Lopez
Jaume Angrill Esteve
Josep Bonet Calderó
Francesc Lopez Bach
José Roca Sala

M^a Teresa Solsona Vila, secretària interventora

Excusen la seva assistència:

Cap

També hi assisteixen:

Montserrat Bach Vilardell, auxiliar administrativa

ORDRE DEL DIA

- 1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.
- 2.- APROVACIÓ DE LA MEMÒRIA VALORADA DE L'ACTUACIÓ "INSTAL·LACIÓ DE BÀSCULA MUNICIPAL A PERAMOLA".
- 3.- APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES DE LA L·LICÈNCIA URBANÍSTICA EXPEDIENT NÚM. 21/2011.
- 4.- SOL·LICITUD DE PRÒRROGA DE LA L·LICÈNCIA URBANÍSTICA (EXPEDIENT NÚM. 17/2009) - SR. LLUÍS LOPEZ JIMÉNEZ, SRA. PILAR BACH PORREDON, SR.FRANCESC LOPEZ BACH I SR. JORDI LOPEZ BACH.
- 5.- L·LICÈNCIES D'OBRES.
 - 5.1.- EXP. 7/2013: SR. ALBERT ORTONOBES OLIVA. NÍN·XOL CEMENTIRI - PERAMOLA.
 - 5.2.- EXP. 8/2013: SRA. MARIA LLUÏSA PALLARÈS ESPUÑES. CAL PIQUÉ, CARRER

NOU, 9– PERAMOLA.

5.3.- EXP. 9/2013: CAN BOIX HOTELS – RESTAURANT, SL. CAN BOIX.

5.4.- EXP. 10/2013: SR. RAMON ANGRILL CAELLES I SR. JAUME SABARTRES SALA – CREUAR CAMÍ MUNICIPAL AMB UNA CANONADA DE REG.

5.5.- EXP. 13/2013: DEVOTS DE CASTELL-LLEBRE– ERMITA DE CASTELL-LLEBRE.

6.- DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA.

7.- FACTURES I PAGAMENTS.

8.- INFORMES D'ALCALDIA.

9.- PRECS I PREGUNTES.

Desenvolupament de la sessió i acords

La presidència obra la sessió i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'Ordre del dia.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

L'Alcalde sotmet a la consideració del Ple l'aprovació de l'acta, que els va ésser distribuïda juntament amb la convocatòria, de la sessió anterior següent:

- Sessió ordinària de data 19 de febrer de 2013 (núm. 2/2013).

El Ple l'aprova per unanimitat sense cap esmena ni observació.

2.- APROVACIÓ DE LA MEMÒRIA VALORADA DE L'ACTUACIÓ “INSTAL·LACIÓ DE BÀSCULA MUNICIPAL A PERAMOLA”.

Atès que l'Ajuntament de Peramola està interessat en la realització de l'obra “INSTAL·LACIÓ DE BÀSCULA MUNICIPAL A PERAMOLA”.

Vista la memòria valorada redactada per l'arquitecte tècnic Sr. Cesc Rosell Miret (col·legiat núm. 563), del despatx TREBALLS I PROJECTES D'ARQUITECTURA I ENGINYERIA, SL, de l'obra esmentada amb un pressupost total d'execució per contracte de trenta-un mil nou-cents noranta-tres euros amb seixanta-dos cèntims (31.993,62 €) IVA 21% inclòs.

Per tot l'exposat, el Ple de la Corporació per unanimitat **ACORDA:**

Primer.- Aprovar inicialment la memòria valorada de l'actuació “INSTAL·LACIÓ DE BÀSCULA MUNICIPAL A PERAMOLA”, redactada per l'arquitecte tècnic Sr. Cesc Rosell Miret (col·legiat núm. 563), del despatx TREBALLS I PROJECTES D'ARQUITECTURA I ENGINYERIA, SL, amb un pressupost total d'execució per contracte de trenta-un mil nou-cents noranta-tres euros amb seixanta-dos cèntims (31.993,62 €) IVA 21% inclòs; i sotmetre'l a informació pública per un període de 30 dies, a comptar des de la publicació de l'Anunci corresponent al BOP de Lleida i al tauler d'anuncis de la casa consistorial, per tal que es pugui presentar al·legacions i suggeriments fent constar que cas que no se'n presentin s'entendrà aprovada

definitivament.

Segon.- Facultar l'alcalde Sr. Joan Pallarès Oliva per la signatura dels documents que siguin necessaris per fer efectiu l'acord precedent.

Demana la paraula el Sr. Francesc Lopez Bach i comenta que s'hauria de mirar el tema de la situació de la bàscula, que no es fiqui al mig de la parcel·la. L'Alcalde Sr. Pallarès li diu que ja es mirarà, i que a la memòria valorada s'ha posat al costat de baix.

3.- APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES DE LA L·LICÈNCIA URBANÍSTICA EXPEDIENT NÚM. 21/2011.

Per acord del Ple de data 2 de gener de 2012, es va atorgar a la Sra. Montserrat Solé Brils l·licència d'obres per a la *Reconstrucció d'edificació auxiliar i reforma interior d'habitatge* a la casa coneguda com Ca l'Agna, ubicada al Carrer Frederic Ribó, 11 d'aquest municipi (Expedient núm. 21/2011), d'acord amb la memòria valorada signada per l'arquitecte Sr. L.M. Ortega Aznar (col·legiat núm. 20704/7), de data 20 de setembre de 2011.

Que en data 13 de febrer de 2013 s'ha comunicat a l'Ajuntament que el pressupost d'execució material final de les obres executades, ha estat per un import de 27.427,57 € més del pressupost inicialment liquidat, i ha sol·licitat que se li liquidi l'impost corresponent a la diferència amb pressupost inicialment liquidat.

Donat que la diferència entre el pressupost inicial i el pressupost final ha estat per un import de 27.427,57 €

Per tot l'exposat, el Ple de la Corporació per unanimitat **ACORDA:**

Primer.- APROVAR la liquidació de l'impost per import de dos-cents setanta-quatre euros amb vint-i-vuit cèntims (**274,28 €**), corresponents a la diferència entre el pressupost inicial i el pressupost final de la l·licència d'obres atorgada per acord del Ple de data 2 de gener de 2012.

Segon.- NOTIFICAR el present acte a la interessada, als efectes del seu coneixement i als previstos en l'apartat anterior.

En aquest moment s'absenta de la Sala de Plens el regidor Sr. Francesc Lopez Bach.

4.- SOL·LICITUD DE PRÒRROGA DE LA L·LICÈNCIA URBANÍSTICA (EXPEDIENT NÚM. 17/2009) - SR. LLUÍS LOPEZ JIMÉNEZ, SRA. PILAR BACH PORREDON, SR.FRANCESC LOPEZ BACH I SR. JORDI LOPEZ BACH.

Vista la instància presentada pel Sr. Francesc Lopez Bach (R.E. núm. 20 de data 22 de gener de 2013) sol·licitant pròrroga fins el 31 de desembre de 2014 per acabar les obres de la llicència urbanística (expedient núm. 17/2009) per a la "Construcció d'un edifici plurifamiliar en testera, amb tres habitatges en plantes 1a i 2a i magatzem-aparcament en la planta baixa" a la Carretera de Cortiuda s/n de Peramola, en base als fonaments exposats en la mateixa.

Vist el que disposa la disposició transitòria primera de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, i que literalment diu:

"Pròrroga de les llicències atorgades d'acord amb la normativa tècnica anterior en matèria d'edificació i d'habitatge

1. Les persones titulars de llicències d'obres en vigor, atorgades de conformitat amb la normativa tècnica en matèria d'edificació i d'habitatge anterior a la normativa aplicable a l'entrada en vigor d'aquesta llei, poden sol·licitar la pròrroga de la vigència en les circumstàncies següents:

a) Si, després d'haver iniciat l'execució de les obres autoritzades, no poden finalitzar-les en els terminis fixats per causa de la conjuntura actual de crisi econòmica en el sector de la construcció.

b) Si s'ha iniciat l'estructura de l'edifici i l'adaptació de les obres executades a les exigències derivades de la normativa tècnica en matèria d'edificació i d'habitatge aplicable a l'entrada en vigor d'aquesta llei resulta inviable econòmicament.

c) Si les obres autoritzades són conformes a la legislació i el planejament urbanístics vigents en el moment de sol·licitar la pròrroga en tots els aspectes no relacionats amb les exigències especificades per la lletra b.

2. Les persones titulars de llicències d'obres que hagin caducat a partir de l'1 de gener de 2008, que hagin incorregut en les circumstàncies especificades per l'apartat 1, poden sol·licitar-ne la rehabilitació i la pròrroga.

3. El termini màxim de pròrroga de les llicències d'obres a les quals fan referència els apartats 1 i 2 és el 31 de desembre de 2014.

4. No són aplicables a les llicències regulades per aquest article les determinacions de l'article 189 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010."

Per tot l'exposat, el Ple de la Corporació per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

Primer.- Atorgar al Sr. Lluís Lopez Jiménez, a la Sra. Pilar Bach Porredon, al Sr. Francesc Lopez Bach i al Sr. Jordi Lopez Bach una **pròrroga** fins el 31 de desembre de 2014 **per acabar les obres**, d'acord amb la documentació tècnica aportada en l'expedient 17/2009, de conformitat amb la disposició transitòria primera de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada als efectes oportuns.

Finalitzada la votació de l'anterior assumpte es reincorpora a l'acte el regidor Sr. Francesc Lopez Bach.

5.- L·LICÈNCIES D'OBRES.

5.1.- EXP. 7/2013: SR. ALBERT ORTONOBES OLIVA. NÍNIXOL CEMENTIRI - PERAMOLA.

Vista la instància presentada pel Sr. Albert Ortonobes Oliva de data 31 de gener de 2013 (R.E. núm. 38 de data 31/01/2013), per a la *Reforma nínxol cementiri* en un nínxol ubicat al Cementiri municipal del nucli de Peramola (Expedient núm. 7/2013).

Atès l'informe tècnic de data 28 de febrer de 2013, subscrit per l'arquitecte municipal Sr. Manel Cecília i Averós, en relació a la normativa urbanística municipal, que informa favorablement l'atorgament de la llicència d'obres.

Atès l'informe jurídic emès per la secretària interventora de data 2 de març de 2013 que informa favorablement la concessió de la llicència sol·licitada.

Per tot l'exposat, l'alcalde proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- ATORGAR al Sr. Albert Ortonobes Oliva llicència d'obres per a la *Reforma nínxol cementiri* en un nínxol ubicat al Cementiri municipal del nucli de Peramola, segons instància i pressupost presentats (Expedient núm. 7/2013).

Segon.- FIXAR les següents **condicions generals** de la llicència:

- La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, i no podrà ser invocada per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incorre el seu titular.

- Només es podran realitzar les obres sol·licitades, l'execució de les quals s'ajustarà estrictament al contingut de la normativa aplicable.

- La llicència caducarà sense necessitat de cap comunicació per part de l'Ajuntament si s'ultrapassen els terminis assenyalats a les condicions particulars de la Llicència. Pel que fa a les pròrrogues o peticions de nova llicència, es tindrà en compte el que es disposa a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Tercer.- FIXAR les següents **condicions particulars** de la llicència:

- Es donarà compliment al Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció. **Les runes es disposaran en contenidors adients i es traslladaran periòdicament a un abocador i/o gestor de residus autoritzats. Un cop començades les obres l'arquitecte municipal es**

personarà en les mateixes per comprovar que es dóna compliment a aquesta condició particular, i cas que no es compleixi es procedirà a la paralització de les obres.

- Es prendran mesures de protecció, seguretat i senyalització per evitar danys a tercers.

- El termini per iniciar les obres serà d'un any i de tres per acabar-les.

Quart.- APROVAR la liquidació de tributs corresponents a la llicència segons ordenança, l'import dels quals és de **25,00 €**

Cinquè.- NOTIFICAR aquest acte al titular de la llicència així com a tots els interessats en l'expedient, als efectes del seu coneixement i als previstos en els apartats anteriors.

Sisè.- FER PÚBLICS aquests acords a través del tauler d'anuncis de la casa consistorial.

A continuació es sotmet a debat la proposta de l'alcaldia i no prenent ningú la paraula es procedeix a la votació. El Ple per unanimitat aprova la proposta de l'Alcaldia en idèntics termes als que ha estat formulada.

5.2.- EXP. 8/2013: SRA. MARIA LLUÏSA PALLARÈS ESPUÑES. CAL PIQUÉ, CARRER NOU, 9- PERAMOLA.

Vista la instància presentada per la Sra. Alexandra Pereiro Call, actuant en representació de la Sra. Maria Lluïsa Pallarès Espuñes, de data 14 de febrer de 2013 (R.E. núm. 60 de data 14/02/2013), per a la *Rehabilitació de coberta i d'elements en situació de risc d'un edifici d'habitatges*, a la casa coneguda com Cal Piqué, ubicada al Carrer Nou, número 9 de Peramola (Expedient núm. 8/2013).

Atès l'informe tècnic de data 28 de febrer de 2013, subscrit per l'arquitecte municipal Sr. Manel Cecília i Averós, en relació a la normativa urbanística municipal, que informa favorablement l'atorgament de la llicència d'obres en els termes que especifica el projecte i l'annex amb els plànols presentats. Caldrà però aportar projecte visat pel col·legi professional que correspongui i full d'assumeix la direcció tècnica, amb actualització de les fitxes justificatives de l'acompliment del tractament de residus (caldrà justificar especialment el tractament de les plaques de fibrociment que es retiren).

Atès l'informe jurídic emès per la secretària interventora de data 2 de març de 2013 que informa favorablement la concessió de la llicència sol·licitada amb les condicions que s'especifiquen en l'informe de l'arquitecte municipal, Sr. Manel Cecília i Averós, de data 28/02/2013.

Per tot l'exposat, l'alcalde proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- ATORGAR a la Sra. Maria Lluïsa Pallarès Espuñes llicència d'obres per a les *Rehabilitació de coberta i d'elements en situació de risc d'un edifici d'habitatges, a la casa coneguda com Cal Piqué, ubicada al Carrer Nou, número 9 de Peramola, segons projecte i l'annex amb els plànols presentats (Expedient núm. 8/2013).*

Segon.- FIXAR les següents **condicions generals** de la llicència:

- La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, i no podrà ser invocada per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incorre el seu titular.
- Només es podran realitzar les obres sol·licitades, l'execució de les quals s'ajustarà estrictament al contingut de la normativa aplicable.
- La llicència caducarà sense necessitat de cap comunicació per part de l'Ajuntament si s'ultrapassen els terminis assenyalats a les condicions particulars de la Llicència. Pel que fa a les pròrrogues o peticions de nova llicència, es tindrà en compte el que es disposa a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Tercer.- FIXAR les següents **condicions particulars** de la llicència:

- Abans de començar les obres caldrà aportar projecte visat pel col·legi professional que correspongui i full d'assumeix la direcció tècnica, amb actualització de les fitxes justificatives de l'acompliment del tractament de residus (caldrà justificar especialment el tractament de les plaques de fibrociment que es retiren).
- Es donarà compliment al Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció. **Les runes es disposaran en contenidors adients i es traslladaran periòdicament a un abocador i/o gestor de residus autoritzats. Un cop començades les obres l'arquitecte municipal es personarà en les mateixes per comprovar que es dona compliment a aquesta condició particular, i cas que no es compleixi es procedirà a la paralització de les obres.**
- Es prendran mesures de protecció, seguretat i senyalització per evitar danys a tercers.
- El termini per iniciar les obres serà d'un any i de tres per acabar-les.

Quart.- APROVAR la liquidació de tributs corresponents a la llicència segons ordenança, l'import dels quals és de **108,29 €**

Cinquè.- NOTIFICAR aquest acte al titular de la llicència així com a tots els interessats en l'expedient, als efectes del seu coneixement i als previstos en els apartats anteriors.

Sisè.- FER PÚBLICS aquests acords a través del tauler d'anuncis de la casa consistorial.

A continuació es sotmet a debat la proposta de l'alcaldia i no prenent ningú la paraula es procedeix a la votació. El Ple per unanimitat aprova la proposta de l'Alcaldia en idèntics termes als que ha estat formulada.

Demana la paraula el Sr. Roca i pregunta si als permisos d'obres si és per obra nova o per rehabilitació si hi ha una diferència de preu o no. L'Alcalde Sr. Pallarès li respon que sí per rehabilitació és un 1% i a obra nova és un 2%.

En aquest moment s'absenta de la Sala de Plens l'Alcalde – President Sr. Pallarès i presideix la Sra. Espluga.

5.3.- EXP. 9/2013: CAN BOIX HOTELS – RESTAURANT, SL. CAN BOIX.

Vista la instància presentada pel Sr. Joan Pallarès i Oliva, en nom i representació de la societat CAN BOIX HOTELS RESTAURANT,SL, de data 19 de febrer de 2013 (R.E. núm. 65 de data 19/02/2013), per a l'*Adequació de l'entorn de l'heliport de l'Hotel Can Boix de Peramola*, a Can Boix, d'aquest municipi (Expedient núm. 9/2013).

Atès l'informe tècnic, de data 28 de febrer de 2013, subscrit per l'arquitecte municipal Sr. Manel Cecília i Averós, en relació a la normativa urbanística municipal, que informa favorablement l'atorgament de la llicència d'obres.

Atès l'informe jurídic emès per la secretària interventora, de data 2 de març de 2013, que informa favorablement la concessió de la llicència sol·licitada.

La presidenta, Sra. Espluga, proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- ATORGAR a la societat CAN BOIX HOTELS RESTAURANT,S.L. llicència d'obres per a l'*Adequació de l'entorn de l'heliport de l'Hotel Can Boix de Peramola*, a Can Boix, d'aquest municipi (Expedient núm. 9/2013), d'acord amb la memòria valorada signada per l'arquitecte Carles Pubill Pociello, de data febrer de 2013.

Segon.- FIXAR les següents **condicions generals** de la llicència:

- La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, i no podrà ser invocada per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incorre el seu titular.

- Només es podran realitzar les obres sol·licitades, l'execució de les quals s'ajustarà estrictament al contingut de la normativa aplicable.

- La llicència caducarà sense necessitat de cap comunicació per part de l'Ajuntament si s'ultrapassen els terminis assenyalats a les condicions particulars de la llicència. Pel que fa a les pròrrogues o peticions de nova llicència, es tindrà en compte el que es disposa a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Tercer.- FIXAR les següents **condicions particulars** de la llicència:

- Es donarà compliment al Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció. **Les runes es disposaran en contenidors adients i es traslladaran periòdicament a un abocador i/o gestor de residus autoritzats. Un cop començades les obres l'arquitecte municipal es personarà en les mateixes per comprovar que es dona compliment a aquesta condició particular, i cas que no es compleixi es procedirà a la paralització de les obres.**

- Es prendran mesures de protecció, seguretat i senyalització per evitar danys a tercers.

- El termini per iniciar les obres serà d'un any i de tres per acabar-les.

Quart.- APROVAR la liquidació dels tributs corresponents a la llicència segons ordenança, l'import dels quals és de **482,58 €**

Cinquè.- NOTIFICAR aquest acte al titular de la llicència així com a tots els interessats en l'expedient, als efectes del seu coneixement i als previstos en els apartats anteriors.

Sisè.- FER PÚBLICS aquests acords a través del tauler d'anuncis de la casa consistorial.

A continuació es sotmet a debat la proposta de la presidència.

Demana la paraula el Sr. Roca i pregunta a la secretària interventora Sra. Solsona si és obra nova o vella. La Sra. Solsona li respon que és una adequació i que la proposta és de l'1%.

A continuació es procedeix a la votació, i el Ple per unanimitat dels membres presents aprova la proposta de la presidència en idèntics termes als que ha estat formulada.

Finalitzada la votació de l'anterior assumpte es reincorpora a l'acte l'Alcalde-President Sr. Pallarès.

5.4.- EXP. 10/2013: SR. RAMON ANGRILL CAELLES I SR. JAUME SABARTRES SALA – CREUAR CAMÍ MUNICIPAL AMB UNA CANONADA DE REG.

Vista la instància sol·licitada a nom del Sr. Ramon Angrill, del Sr. Josep Puigpinós i del Sr. Jaume Sabartres, de data 20 de febrer de 2013 (R.E. núm. 66 de data 20/02/2013), per a *Creuar Camí municipal amb una canonada de reg*, d'aquest municipi (Expedient núm. 10/2013).

Atès l'informe tècnic de data 28 de febrer de 2013, subscrit per l'arquitecte municipal Sr. Manel Cecília i Averós, en relació a la normativa urbanística municipal, que informa favorablement l'atorgament de la llicència d'obres, sempre que s'acompleixin les prescripcions que s'estableixen en l'apartat 3 del seu informe i que són les següents:

“La canonada de reg creuarà el camí dins un passa-tubs del diàmetre adient a la secció del mateix. Aquest passa-tubs serà una canonada de secció circular prefabricada de formigó, de gruix suficient per a suportar les càrregues del terreny i el pas dels vehicles. Anirà disposada de manera que travessarà el camí per complet i d'aquesta forma si cal manipular-la més endavant, les obres no afectaran al camí si no que es podrà treballar al costat. La canonada també passarà per una part de la massa comuna que defineix la concentració parcel·lària. En aquest cas es recomana atorgar el permís a precari, de manera que, si una futura actuació municipal afectés aquestes canonades, les modificacions i obres oportunes no suposin un cost addicional per l'Ajuntament, si no que siguin a càrrec dels promotors actuals.”

Vist l'escrit presentat pel Sr. Francesc Lopez Bach de data 1 de març de 2013 (R.E. núm. 83), en el qual exposa, entre altres coses, que el dia 1 de març de 2013 revisant la documentació corresponent a l'expedient de llicència d'obres núm. 10/2013, inclòs a l'ordre del dia del proper plenari de 4 de març de 2013, ha observat *la corresponent sol·licitud de permís que no se sap per qui està signada ja que apareixen diversos sol·licitants*.

Atès que en data 2 de març de 2013 es va sol·licitar verbalment al Sr. Ramon Angrill, si podia comunicar per escrit a l'Ajuntament qui va presentar i signar la sol·licitud de llicència d'obres de l'expedient 10/2013, i si podia especificar també en dita comunicació que la canonada també passaria per una part d'una massa comuna, cosa que ja havia posat en coneixement de l'Alcaldia, i aquesta al seu torn en coneixement de l'arquitecte municipal per tal de què ho tingués en compte al fer el seu informe tècnic. El Sr. Ramon Angrill va dir que el dilluns 4 de març comunicaria a l'Ajuntament que va ser presentada i signada per ell, i que cas de ser atorgada dita llicència, hauria d'anar a nom de Ramon Angrill Caelles, i de Jaume Sabartres Sala.

Atès l'informe jurídic emès per la secretària interventora de data 2 de març de 2013 que informa favorablement la concessió de la llicència sol·licitada amb les prescripcions que s'estableixen en l'informe de l'arquitecte municipal, Sr. Manel Cecília i Averós, de data 28/02/2013, a dalt transcrites.

Vist l'escrit presentat pel Sr. Ramon Angrill Caelles, i pel Sr. Jaume Sabartres Sala, de data 4 de març de 2012 (R.E. núm. 84) en el qual comuniquen que:

- La sol·licitud de llicència d'obres de l'expedient 10/2013 (Creuar Camí municipal amb una canonada de reg, aquesta canonada també passarà per una part d'una massa comuna) va ser presentada i signada, en data 20 de febrer de 2013, pel Sr. Ramon Angrill Caelles.
- Que dita llicència d'obres, cas de ser atorgada, ha d'anar a nom de Ramon Angrill Caelles, i de Jaume Sabartres Sala.

Donat que la massa comuna per la qual ha de passar l'esmentada canonada de reg està ubicada al polígon 506 finca núm. 13.

Per tot l'exposat, l'alcalde proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- ATORGAR al Sr. Ramon Angrill Caelles, i al Sr. Jaume Sabartres Sala permís a precari per tal que la canonada de reg passi per una part de la massa comuna ubicada al polígon 506 finca núm. 13 de manera que, si una futura actuació municipal afectés aquestes canonades, les modificacions i obres oportunes no suposin un cost addicional per l'Ajuntament, si no que siguin a càrrec dels promotors actuals.

Segon.- ATORGAR al Sr. Ramon Angrill Caelles, i al Sr. Jaume Sabartres Sala llicència d'obres per a *Creuar Camí municipal amb una canonada de reg, aquesta canonada també passarà per una part d'una massa comuna*, segons instàncies i el plànol presentat (Expedient núm. 10/2013).

Tercer.- FIXAR les següents **condicions generals** de la llicència:

- La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, i no podrà ser invocada per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incorre el seu titular.

- Indicar que l'assabentat de l'apartat primer és independent de les autoritzacions o llicències de competència d'altres organismes o entitats públiques, o de particulars, necessàries per a dur a terme el reg.

- Només es podran realitzar les obres sol·licitades, l'execució de les quals s'ajustarà estrictament al contingut de la normativa aplicable.

- La llicència caducarà sense necessitat de cap comunicació per part de l'Ajuntament si s'ultrapassen els terminis assenyalats a les condicions particulars de la Llicència. Pel que fa a les pròrrogues o peticions de nova llicència, es tindrà en compte el que es disposa a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Quart.- FIXAR les següents **condicions particulars** de la llicència:

- La quota superior del passa-tubs de formigó restarà a una fondària mínima: d'un (1) metre.

- La canonada de reg creuarà el camí dins un passa-tubs del diàmetre adient a la secció del mateix. Aquest passa-tubs serà una canonada de secció circular prefabricada de formigó, de gruix suficient per a suportar les càrregues del terreny i el pas dels vehicles. Anirà disposada de manera que travessarà el camí per complet i d'aquesta forma si cal manipular-la més endavant, les obres no afectaran al camí si no que es podrà treballar al costat.

- Un cop realitzades les obres es tornarà a deixar el ferm del camí en bones condicions.

- Es donarà compliment al Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció. **Les runes es disposaran en contenidors adients i es traslladaran periòdicament a un abocador i/o gestor de residus autoritzats. Un cop començades les obres l'arquitecte municipal es personarà en les mateixes per comprovar que es dóna compliment a aquesta condició particular, i cas que no es compleixi es procedirà a la paralització de les obres.**

- Durant l'execució de les obres els sol·licitants prendran mesures de protecció, seguretat i senyalització per garantir la seguretat dels usuaris del camí, fent-se responsable dels danys que com a conseqüència de les obres es puguin produir a tercers.

- El termini per iniciar les obres serà d'un any i de tres per acabar-les.

Cinquè.- APROVAR la liquidació de tributs corresponents a la llicència segons ordenança, l'import dels quals és de **19,00 €**

Sisè.- NOTIFICAR aquest acte al titular de la llicència així com a tots els interessats en l'expedient, als efectes del seu coneixement i als previstos en els apartats anteriors.

Setè.- FER PÚBLICS aquests acords a través del tauler d'anuncis de la casa consistorial.

A continuació es sotmet a debat la proposta de l'alcaldia.

Demana la paraula el Sr. Francesc Lopez Bach, i d'acord amb l'article 92 del ROF voldria demanar posposar aquesta llicència pel Ple següent pels motius següents:

- La sol·licitud de 20 de febrer (R.E. núm. 66) està a nom de Ramon Angrill, Josep Puigpinós i Sr. Jaume Sabartres, i demana permís per travessar un camí

- segons plànol adjunt i no diuen res més.
- L'informe de l'arquitecte Manel Cecília i Averós de 28 de febrer està a nom dels tres demandants Ramon Angrill, Josep Puigpinós i Sr. Jaume Sabartres, i fa referència a creuar un camí, i en el seu punt tercer diu que travessarà una massa comuna, i això a la sol·licitud no hi posa. El dit informe en el seu al·legat final diu que informa favorablement a la concessió de la llicència per a les obres definides en la sol·licitud, i no consta cap referència a la massa comuna.
 - L'informe de jurídic de la secretària Maria Teresa Solsona, de data 2 de març, va a nom de dos sol·licitants, quan tindria d'anar a nom de tres sol·licitants.
 - En el document registre d'entrada núm. 84 també fa referència a travessar una massa comuna quan al registre d'entrada núm. 66 això no s'esmenta.
 - No apareix en l'expedient cap document justificant una concessió d'aigües per poder realitzar aquest reg.
 - Com és que l'informe jurídic de 2 de març reflecteix dues persones quan tindrien de sortir tres persones.
 - Com és que l'informe de l'arquitecte reflexa que passa una massa comuna, i tampoc ho demanen allà, i opina que si a sobre encara els hi em de fer la feina nosaltres.
 - Finalment reflectir que els informes tant jurídics i tècnics fan referència a la sol·licitud d'entrada 66, que queda modificada per la número 84, per tant creu que tots aquests informes no són vàlids per atorgar aquesta llicència.

Degut a totes les irregularitats de l'expedient el Sr. Francesc Lopez Bach demana l'ajornament de sotmetre a votació aquest permís d'obres fins que estigui tota la documentació correcta amb aquestes irregularitats subsanades.

La secretària interventora li respon que s'han incorporat als informes les dades de les quals s'ha tingut coneixement d'ofici, i que es van fer posar de manifest pels sol·licitants per escrit, tal i com ja s'ha dit en la part expositiva.

L'Alcalde Sr. Pallarès sotmet a votació si es posposa pel proper plenari aquest punt de l'ordre del dia, i per 5 vots en contra i 2 a favor, del Sr. Francesc Lopez Bach i del Sr. José Roca Sala, s'acorda no posposar-lo.

Demana la paraula el Sr. Francesc Lopez Bach, i pregunta si això també és reformes ja que paga l'1%. L'Alcalde li respon que això no és reforma però que les obres en sòl no urbanitzable paguen totes l'1%.

Demana la paraula el Sr. Roca i diu que vol fer constar una sèrie de coses abans de votar. Es dirigeix al Sr. Angrill, i li diu que ell voldria saber si amb les converses que havien tingut amb aquest tema, si ara votaria a favor, i afegeix que no fa falta que li contesti. Es dirigeix a la Sra. Espluga i li diu que en totes les coses d'anar pel poble, i tot això, el fet que un president de la Comunitat de Regants no assisteix a la major part de reunions que se'l convoca, no fa les reunions que ha de fer obligatòriament cada any per informar als regants i als futurs regants, etc, etc, etc, i li pregunta si creu que es normal que un President regui i els demés del municipi es quedin sense aigua, davant d'això, els hi diu a tots que facin el que vulguin, i li diu al Sr. Alcalde que això és vergonyós. L'Alcalde Sr. Pallarès demana que consti en acta que el Sr. Roca ha dit

que això és vergonyós.

Demana la paraula el Sr. Francesc Lopez Bach i diu que s'està votant un permís que a falta de cap document de concessió és una captació il·legal d'aigua.

A continuació es procedeix a la votació. El Ple per 5 vots a favor i 2 en contra, del Sr. Francesc Lopez Bach i del Sr. José Roca Sala, aprova la proposta de l'Alcaldia en idèntics termes als que ha estat formulada.

En aquest moment s'absenta de la Sala de Plens la regidora Sra. Espluga.

5.5.- EXP. 13/2013: DEVOTS DE CASTELL·LLEBRE– ERMITA DE CASTELL·LLEBRE.

Vista la instància presentada per la Sra. Dolors Espluga Espluga, en nom i representació de la societat DEVOTS DE CASTELL·LLEBRE, de data 27 de febrer de 2013 (R.E. núm. 77 de data 27/02/2013), per a la *Restauració de les cobertes de l'Ermita de Castell·llebre*, a Castell·llebre, d'aquest municipi (Expedient núm. 13/2013).

Atès l'informe tècnic, de data 28 de febrer de 2013, subscrit per l'arquitecte municipal Sr. Manel Cecília i Averós, en relació a la normativa urbanística municipal, que informa favorablement l'atorgament de la llicència d'obres.

Atès l'informe jurídic emès per la secretària interventora, de data 2 de març de 2013, que informa favorablement la concessió de la llicència sol·licitada.

Per tot l'exposat, l'alcalde proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- ATORGAR a la societat DEVOTS DE CASTELL·LLEBRE llicència d'obres per a la *Restauració de les cobertes de l'Ermita de Castell·llebre*, a Castell·llebre, d'aquest municipi (Expedient núm. 13/2013), d'acord amb la memòria valorada signada per l'arquitecte Carles Pubill Pociello, de data febrer de 2013.

Segon.- FIXAR les següents **condicions generals** de la llicència:

- La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, i no podrà ser invocada per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incorre el seu titular.

- Només es podran realitzar les obres sol·licitades, l'execució de les quals s'ajustarà estrictament al contingut de la normativa aplicable.

- La llicència caducarà sense necessitat de cap comunicació per part de l'Ajuntament si s'ultrapassen els terminis assenyalats a les condicions particulars de la Llicència. Pel que fa a les pròrrogues o peticions de nova llicència, es tindrà en compte el que es disposa a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el

Text refós de la Llei d'urbanisme.

Tercer.- FIXAR les següents **condicions particulars** de la llicència:

- Es donarà compliment al Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció. **Les runes es disposaran en contenidors adients i es traslladaran periòdicament a un abocador i/o gestor de residus autoritzats. Un cop començades les obres l'arquitecte municipal es personarà en les mateixes per comprovar que es dóna compliment a aquesta condició particular, i cas que no es compleixi es procedirà a la paralització de les obres.**

- Es prendran mesures de protecció, seguretat i senyalització per evitar danys a tercers.

- El termini per iniciar les obres serà d'un any i de tres per acabar-les.

Quart.- EXIMIR a la llicència atorgada en aquest acord del pagament de la quota de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, donat l'interès públic de l'obra.

Cinquè.- NOTIFICAR aquest acte al titular de la llicència així com a tots els interessats en l'expedient, als efectes del seu coneixement i als previstos en els apartats anteriors.

Sisè.- FER PÚBLICS aquests acords a través del tauler d'anuncis de la casa consistorial.

A continuació es sotmet a debat la proposta de la presidència i no prenent ningú la paraula es procedeix a la votació. El Ple per unanimitat dels membres presents aprova la proposta de la presidència en idèntics termes als que ha estat formulada.

Finalitzada la votació de l'anterior assumpte es reincorpora a l'acte la regidora Sra. Espluga.

6.- DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA.

A continuació l'alcalde dóna compte dels Decret de l'Alcaldia núm. 5 a 7 de l'any 2013 que restaven pendents de ser retuts al Ple:

- Decret de l'Alcaldia núm. 5/2013, de data 27 de febrer de 2013, d'inici de l'expedient de la liquidació del pressupost de l'exercici 2012.
- Decret de l'Alcaldia núm. 6/2013, de data 28 de febrer de 2013, de convocatòria de Ple ordinari pel dia 4 de març de 2013.
- Decret de l'Alcaldia núm. 7/2013, de data 4 de març de 2013, pel qual es

suspèn la celebració del Ple del dia 4 de març de 2013, i es fa una nova convocatòria de Ple ordinari pel dia 7 de març de 2013.

- Decret de l'Alcaldia núm. 8/2013, de data 7 de març de 2013, d'inici d'expedient per declarar baixa d'ofici per inscripció indeguda.

7.- FACTURES I PAGAMENTS.

Examinats s'aproven, per unanimitat, els pagaments i les factures següents:

ENDESA ENERGIA XXI, S.L.	39900, 316368, 247213, 337499	827,15 €
CORREUS	TIQUETS FEBRER	5,75 €
TELEFONICA DE ESPAÑA	260999, 261000, 261001, 277727	229,58 €
RAQUEL CODINA MIQUELA	MONITORATGE FEBRER	287,98 €
ANA MARIA GRADOS CABEZAS	SERVEI NETEJA FEBRER	204,05 €
PELLICER INFORMÀTICA	FRA 88	5,63 €
E.S. OLIANA - BARS CAMPI	GASOLINA	76,74 €
JOSEFA TORRESCASSANA	FACTURA 2012	451,68 €
JOAN PALLARÈS OLIVA	MÒBIL FEBRER	30,00 €
TOTAL =		2.118,56 €

8.- INFORMES D'ALCALDIA.

L'alcalde informa al Ple dels assumptes següents:

- Que els saldos dels comptes de la Caixa de Catalunya i de la Caixa de Pensions són per un import de 28.673,28 €.
- Que l'altre Ple es va dir que s'havia fet una petició a la Diputació sol·licitant que donat que en breu havien de procedir a realitzar uns treballs de manteniment a la carretera si al mateix temps es podia realitzar la pavimentació amb aglomerat d'un accés a Peramola, la reparació de sots en una via adjacent i la senyalització horitzontal de la via que va des de Tragó fins al límit del terme municipal, i que ens ha estat denegada. L'Alcalde proposa que quan tinguin l'aglomerat aquí es miri amb l'empresa quan val tapar tots aquests forats.
- Que va fer una carta de queixa a l'Ajuntament d'Oliana en relació a la notícia publicada al diari El Periódico de Catalunya, amb el titular "Paret impossible" on s'informava de l'escalada de la ruta de Rumbau, i on l'article apuntava que aquesta via es troba a Oliana, i s'assenyalava al Tinent d'Alcalde d'Oliana, com la persona que facilitava la informació al diari.
- Que el Consorci Segre Rialb està fent un projecte de les zones d'embarcament i des d'aquí s'ha demanat una zona d'embarcament a l'indret de Nuncarga, per tal que consti al projecte.
- Que va tenir una visita del President del Casino de Peramola, per tal de presentar una proposta de cessió de les instal·lacions del Casino, tot i que per escrit encara no hi ha res.
- Que ha demanat una memòria valorada per arranjar una canonada per fer una

recollida d'aigua, allà a la riola que baixa de dalt a Cal Antamora i Cal Ton perquè a l'estiu quan fa tronades arriba l'aigua a la Plaça, i alguna vegada ens trobarem que entra en alguna casa.

- Que avui hem tingut una visita de la inspectora de l'ACA per una denúncia a una captació d'aigua del riu Segre. I, que a banda hi ha el tema de les 10 denúncies anteriors de l'any 2011, que en aquell moment l'Ajuntament va fer una reunió, el 15 de desembre de 2012, aquí a l'Ajuntament amb el Director de l'ACA, l'Alcalde de l'Ajuntament de Bassella, i representants del reg de Peramola i de Bassella, en la qual es va arribar a un acord que tots els regants com que hi havia una concessió d'aigua poguessin continuar regant agafant l'aigua del riu. Ara ha de pujar la Directora provincial del Departament de Territori i Sostenibilitat, per què també està inclosa en aquest tema juntament amb l'ACA i la Confederació, i això està així per què el que es demana es tornar a posar en marxa el tema del reg a tots els regants.

9.- PRECS I PREGUNTES.

Demana la paraula el Sr. Francesc Lopez Bach i diu que l'altre dia l'Alcalde li va dir que "s'ho fes mirar", però que veien els informes erronis, documentació incompleta, canviar el ple per dijous amb tanta pressa, tot això li porta a pensar que no entén res, es pregunta que perquè tantes presses, diu que és molt senzill fer les coses bé, i que en un pròxim ple si tots els documents són correctes si ells volen donar el permís doncs ho podien fer, i que no calia canviar el Ple. A part de tot això diu no està gens d'acord amb el permís que s'ha aprovat, ja que porta a un greuge comparatiu respecte als altres propietaris del reg, i l'Ajuntament diu que té que vetllar per la igualtat entre la gent del poble, i aquí no és que s'hagi vetllat per això, si no que es dóna preferència a unes persones que ni tan sols estan empadronades al municipi, afavorint-les en la concessió d'un permís d'obres en el qual hi ha una captació il·legal del Pantà de Rialb. El Sr. Francesc Lopez Bach afegeix que segons la Llei de Règim Local l'Ajuntament i en el seu defecte l'Alcalde té l'obligació de fer complir les lleis tant municipals com supramunicipals, i el no fer complir aquestes lleis pot comportar moltes coses. Finalment el Sr. Francesc Lopez Bach, diu que vol reiterar que no pot entendre la urgència de donar aquest permís, per què no hauria costat res fer totes les coses correctes i deixar-ho pel proper mes. I, per últim el Sr. Francesc Lopez Bach diu que s'afavoreixen interessos privats enlloc dels públics.

L'Alcalde Sr. Pallarès li diu que aquest és el seu punt de vista, però que el Ple es va posar pel dijous ja que la secretària interventora no havia tingut temps d'informar cap de les llicències que s'inclouen al Ple, els informes de les quals són tots de data 2 de març.

El Sr. Francesc Lopez diu que l'escrit presentat per ell només anava per un permís i ja estava, l'Alcalde Sr. Pallarès li respon que això és la seva opinió, però que per ell tots els permisos són iguals, i que per això va decidir suspendre el Ple de 4 de març i convocar nova sessió pel dijous, 7 de març. L'Alcalde Sr. Pallarès afegeix que el Ple es va canviar de data per cinc llicències no per una llicència en concret.

Demana la paraula el Sr. Roca i diu que es vergonyós el que ha passat en aquest Ple de cara als habitants del municipi.

Demana la paraula el Sr. Puig i diu que aquí s'ha donat pròrroga a una llicència d'obres que segons ell té entès no està al corrent de pagament.

Reprèn la paraula el Sr. Puig i diu que a l'ACA l'ha fet pujar algú aquí, i que s'ha fet una denúncia i que aquesta no va dirigida a un particular si no que va dirigida a la Comunitat de Regants. I, dirigint-se al Sr. Roca li diu que si és que ell hi és, que el més digne que podria fer es plegar de la Comunitat de Regants.

Dirigint-se al Sr. Francesc Lopez Bach i al Sr. Roca els hi diu que si els hi sembla que el municipi pot anar bé d'aquesta manera que vagin fent.

Demana la paraula el Sr. Francesc Lopez Bach i li diu que no és el lloc de parlar de les seves coses particulars, i que no li pensa respondre res del primer, ja que allò ja ho va parlar amb el l'Alcalde.

Demana la paraula el Sr. Roca i diu que és una vergonya el que està passant, i pregunta que quants anys fa que es va fer l'última convocatòria de la Comunitat de Regants, i diu que això és una irregularitat.

Demana la paraula el Sr. Francesc Lopez Bach, i li diu al Sr. Puig que tot això que està dient no sap del que parla. El Sr. Puig diu que ell té l'acta de la denúncia de l'ACA i que hi posa Comunitat de Regants, i l'ha tingut de signar.

L'Alcalde Sr. Pallarès comenta que el problema de la denúncia és que no només ha vist la canonada aquesta, sinó que la inspectora ha vist aquesta i totes les altres captacions.

El Sr. Puig diu que si ja teníem problemes amb les denúncies del 2011, que ja ara els tindrem doblats.

El Sr. Roca diu que ell de denúncia no n'ha fet cap.

L'Alcalde Sr. Pallarès diu que tots aquests problemes amb la Comunitat de Regants l'Ajuntament no hi té res que veure, ni hi vol entrar, i que si aquí a l'Ajuntament ve un senyor, sigui qui sigui, que demana un permís per passar una canonada perquè vol regar o el que sigui, que des d'aquí a l'Ajuntament no se li pot negar.

I, no havent-hi més assumptes a tractar, a les 21:50 hores, l'alcalde aixeca la sessió de la qual, com a secretària interventora, n'estenc la present acta.

La secretària interventora

Vist i plau
L'alcalde