

M. Carme Llobera i Torres, secretària de l'Ajuntament del Palau d'Anglesola,

CERTIFICO: Que el Ple d'aquest Ajuntament, va realitzar sessió pública extraordinària, el passat dia 9-8-2012, el contingut de la qual és el següent:

"A la Sala d'actes de la Casa de la Vila, sent les vint-i-una hores del dia nou d'agost de l'any dos mil dotze, i tal com va anunciar-se en les convocatòries, es reuneixen per tal de dur a terme la sessió pública extraordinària, presidida per la Sra. Alcaldessa, Montserrat Meseguer i Muñoz, els següents regidors: Ramon Farnell i Barqué, Carles Esquerda i Serrano, José Manuel Granados i Cabestany, Joan Salvia i Fontanet, Jaume Timoneda i Nabau, Francesc Carrillo i Bergua, Emili Pastó i Garcia, Carme Tàpies i Llobera, i Josep M. Torné i Solé. S'excusa l'assistència de la regidora M. Lorena Jurado i Tarragona. Hi assisteix la secretària, M. Carme Llobera i Torres.

La Presidència declara oberta la sessió, que s'inicia amb el següent punt:

1.- MODIFICACIÓ ORDENANÇA REGULADORA DE LES INSTAL·LACIONS DE TERRASSES- La Sra. Alcaldessa procedeix a donar lectura a la proposta que presenta en aquest punt, la qual, copiada, diu el següent:

"Vista la proposta de modificació de l'ordenança urbanística reguladora de la instal·lació de terrasses, vetlladors i mobiliari a la via pública efectuada per l'equip de govern d'aquest Ajuntament, per al exercici de 2012, consistent en regular la instal·lació de vetlladors o veles sobre suports metàl·lics desmuntables que es puguin collar a la façana d'edificacions existents, supòsit no existent en l'actual ordenança aprovada, i

Vist l'informe emès per secretaria, i

Atès que el procediment d'aprovació d'aquesta modificació s'ha d'ajustar al que disposa l'article 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en relació amb l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, referent al procediment a seguir en l'aprovació de les Ordenances, així com amb els articles 15 i 17 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, relatius a la imposició, supressió i ordenació de tributs per les Corporacions Locals i resta de normativa aplicable.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següent acord:

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança urbanística reguladora de la instal·lació de terrasses, vetlladors i mobiliari urbà a la via pública.

Segon.- Exposar l'acord precedent al BOP, al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament i a la pàgina web de l'Ajuntament durant trenta dies, comptats a partir de l'endemà de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

Dins del citat termini els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions i suggeriments que considerin convenients.

Tercer.- Disposar que en el supòsit que no es presenti cap reclamació en el referit període d'exposició pública, l'acord adoptat d'aprovació provisional es considerarà elevat automàticament a definitiu, sense necessitat d'ulterior acord.

Quart.- Disposar, tanmateix, que l'acord definitiu, incloent-hi el provisional elevat automàticament a aquesta categoria, i el text íntegre de la modificació aprovada, es publiqui al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis municipal i a la pàgina web municipal.

No obstant el Ple de l'Ajuntament acordarà el que cregui més convenient."

La Sra. Alcaldessa declara obert el debat que s'inicia amb la intervenció del portaveu del grup AUP-FIC, Sr. Francesc Carrillo, donant lectura a l'escrit següent:

“
Sra. alcaldessa, si us plau, podeu tornar a llegir les dos primeres ratlles de la proposta?

La vostra incoherència ja comença en la Proposta que feu al Ple, dieu que la efectua l'equip de govern i en canvi és de l'Alcaldia, segons document del dia 19 de juliol, que per cert, encara no l'havíeu signat

Continuen les incongruències, la modificació dieu: que es petita i que afecta únicament a un article de l'ordenança, i literalment diu:

“Art. 5 j) Es permet que la instal·lació es recolzi a la façana de l'immoble sempre que es garanteixi el caràcter temporal, el pas de vianants per la vorera d'acord amb allò que es determina a la normativa sectorial d'accessibilitat i la circulació de vehicles per la calçada del vial”.

Com pot afectar a la circulació de vehicles, recolzar un cosa a la façana ?

Què garanteix el caràcter temporal ?

Al Ple del març de l'any passat, es va aprovar la Ordenança Reguladora de Terrasses, el nostre grup i va votar a favor, perquè el seu contingut era de sentit comú.

Resulta que tenim una Ordenança Reguladora, **aprovada des de fa un any i escac i:**

Heu deixat ubicar una cosa a la via pública, que ha més de **ocupar més amplada que l'aparcament i impedir la visibilitat als vehicles** (els tècnics municipals deixen reflectit amb molta claredat que no es pot ocupar més amplada que els aparcaments ni impedir la visibilitat), també té **el terra més elevat que la vorera**, i té **una homogeneïtat amb l'entorn arquitectònic** inadequat, i **de tèxtil no hi té res.**

El nostre vot serà no, perquè la vostra coherència i sentit comú és tal que **no tenim ni la més remota idea del que voleu fer amb aquesta petita modificació**, doncs collar uns pals a la seva façana, **cosa que ja hi són** (tant al c/ Urgell com al c/ Roser) no creiem que molesti a ningú, ni que sigui important per a tenir-ho que regular en una Ordenança municipal i més quan les façanes no són domini públic, sinó particular.

A l'igual que tampoc sabem perquè la voleu aprovar si després fareu el que voldreu i us convingui, com ho esteu fent ara.

Respon la Sra. Alcaldessa manifestant que aquesta modificació respon a un nou supòsit que ha sorgit en relació a la instal·lació de terrasses.

No havent-hi més intervencions, la Sra. Alcaldessa, sotmet a votació la proposta presentada, la qual queda aprovada amb els vots a favor dels sis regidors del grup CIU, tres vots en contra, dels tres regidors del grup AUP-FIC, i amb una abstenció del regidor del grup IDP-AM.

2.- MODIFICACIÓ DE CRÈDIT NÚM. 2- A continuació es procedeix a la lectura de la proposta que es presenta en aquest punt, i que, copiada, és la següent:

“Atès l'expedient número 2/2012, instruït per la modificació de crèdits del pressupost de despeses mitjançant suplement de crèdit i/o crèdit extraordinari,
Atès l'informe de secretaria-intervenció i atès el que disposen els articles 165.1 i 177 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i als articles 34 a 38 del RD 500/1990, la Llei 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, els articles 22.2.e i 47 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del règim local, és pel qual aquesta alcaldia, sotmet a la consideració del Ple, l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar l'expedient núm. 2/2012 de modificació crèdit mitjançant suplement i/o crèdits extraordinaris, que ascendeix a un import de 42 820.00 €, que cal finançar mitjançant

anul·lacions o baixes dels crèdits de partides de despeses del pressupost de la corporació, en el següent sentit:

DESPESES A FINANÇAR:

1 - Suplements de crèdit:

Partida	Nom	Consignació inicial	Proposta d'increment	Consignació definitiva
143.00.1	Retribucions: Altre personal	55.200,00	110,00	55.310,00
143.01.1	Retribucions: Altre personal Projecte Suma't	4.500,00	50,00	4.550,00
143.00.3	Retribucions: Altre personal	1.150,00	1.150,00	2.300,00
160.01.1	Seguretat Social: Projecte Suma't	750,00	200,00	950,00
212.00.9	Rep. Mant. i Cons.: Casa de la Vila	3.000,00	1.000,00	4.000,00
212.07.1	Rep. Mant. i Cons.: L.Sociocultural	2.000,00	1.500,00	3.500,00
213.03.3	Rep. Mant. i Cons.: Piscines munic.	18.000,00	2.250,00	20.250,00
213.06.1	Rep. Mant. i Cons.: Conservació de carrers	8.000,00	5.000,00	13.000,00
213.11.1	Rep. Mant. i Cons.: Prestació servei jardineria	49.500,00	2.000,00	51.500,00
221.021.9	Subministrament de gas: Casa de la Vila	2.000,00	1.000,00	3.000,00
221.022.3	Subministrament de gas: Col·legis, local joves i piscines	12.000,00	4.000,00	16.000,00
221.032.3	Subministraments de combustible i carburants: Pavelló poliesp.	5.000,00	3.000,00	8.000,00
226.01.3	Atencions protocol·làries i rep.	3.500,00	2.000,00	5.500,00
227.061.9	Diversos treballs tècnics	12.000,00	1.000,00	13.000,00
480.01.3	Subvencions esports	10.000,00	3.000,00	13.000,00
480.02.3	Subvencions cultura i ensenyament	12.000,00	1.000,00	13.000,00

Total suplements de crèdit.....28.260,00 €

2 - Crèdits extraordinaris:

Partida	Nom	Proposta de consignació
227.002.3	Neteja d'edificis	3.700,00
623.02.3	Maquinària piscina	2.000,00
625.01.3	Equipament audiovisual	5.000,00
763.00.1	Aportació a la Mancomunitat	3.860,00

Total crèdits extraordinaris.....14.560,00 €

FINANCAMENT QUE ES PROPOSA:

Del Pressupost de despeses:

1.- Consignació de despeses amb crèdits en baixa:

Partida	Nom	Consignació inicial	Proposta de baixa	Consignació definitiva
130.00.3	Laboral fix: Retribucions totals	32.000,00	7.500,00	24.500,00
210.00.4	Conservació de camins	20.000,00	7.000,00	13.000,00
213.00.1	Rep. Mant. i Cons.: Xarxa d'aigua	10.000,00	2.000,00	8.000,00
213.04.3	Rep. Mant. i Cons.: Camp d'esports	6.000,00	2.820,00	3.180,00
213.09.1	Rep. Mant. i Cons.: Xarxa enlum.	20.000,00	8.000,00	12.000,00
221.01.1	Subministrament aigua potable	55.000,00	3.000,00	52.000,00
221.023.3	Subministrament de gas: Consultori Mèdic	1.500,00	1.000,00	500,00
226.04.9	Jurídics, contenciosos	5.000,00	3.000,00	2.000,00
227.05.9	Despeses processos electorals	1.000,00	1.000,00	0,00
227.00.1	Neteja: Servei de recollida escomb.	105.000,00	6.000,00	99.000,00
359.00.9	Altres despeses financeres	2.500,00	1.500,00	1.000,00

Total baixes de crèdits.....42.820,00 €

RESUM GENERAL:

RESUM DESPESES:

1. Total de suplementes de crèdits.....	28.260,00 €
2. Total de crèdits extraordinaris.....	14.560,00 €
Total de despeses a modificar:.....	42.820,00 €

RESUM FINANCAMENT:

1. Total de crèdits a la baixa.....	42.820,00 €
Total finançament.....	42.820,00 €

Segon.- Exposar al públic aquest expedient, durant el termini reglamentari de quinze dies hàbils, mitjançant un edicte al tauler d'anuncis, al *Butlletí Oficial de la Província* i a la web municipal. Si no es presenten reclamacions, l'acord esdevindrà definitiu. En cas contrari, el Ple disposarà del termini d'un mes, comptat des de la finalització del període d'exposició pública, per resoldre-les.

No obstant el Ple acordarà el que cregui més convenient”

La Sra. Alcaldessa anuncia l'obertura del debat. El Sr. Josep M. Torné, regidor del grup IDP-AM, intervé en primer lloc, dient que de modificacions de crèdit els ajuntaments en fan anualment i que l'equip de govern que té majoria, se suposa que ho ha fet bé.

A continuació el Sr. Francesc Carrillo intervé donant lectura a l'escrit que, copiat, diu:

La modificació que és vol aprovar, **contempla rebaixar 6.000€ de la taxa de despeses d'escombreries, que paga el poble, sense comportar una rebaixa de la taxa d'ingressos d'escombreries, i per tant un menor cost del preu que es paga per les escombreries. Sinó que s'utilitzen els 6.000€ per pagar despeses que res tenen a veure amb les escombreries.**

Vostès a més de apujar impostos al poble, **voleu destinar 6.000€ que paga el poble per les escombreries, per pagar les vostres manifestes innecessàries prioritats. Quan el necessari i de sentit comú és baixar impostos i taxes al veïns del Palau**

Respon la Sra. Alcaldessa indicant que aquesta taxa es calcula sobre la previsió de despesa anual que comunica el Consell Comarcal. Que amb posterioritat i des del Consell Comarcal es calcula la realitat de la despesa amb inclusió de la bonificació procedent, si és el cas, pel fet d'haver realitzat una bona recollida selectiva i que, per tant, a l'inici de l'exercici, és totalment impossible preveure si hi haurà bonificació així com el seu import. La Sra. Alcaldessa afegeix que, un cop notificat l'import d'aquesta bonificació, serà en el rebut del darrer semestre que s'aplicarà la rebaixa al contribuent.

Sense cap més intervenció se sotmet a votació aquesta proposta que queda aprovada amb els vots a favor dels sis regidors del grup CIU, tres vots en contra, dels tres regidors del grup AUP-FIC, i amb una abstenció del regidor del grup IDP-AM.

3.- CONSTITUCIÓ DEL PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I L'HABITATGE.- Acte següent, la Sra. Alcaldessa dóna lectura a la proposta que diu el següent:

“L'article 163 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que els ajuntaments que tinguin un planejament urbanístic general que delimiti àmbits d'actuació urbanística susceptibles de generar cessions de sòl de titularitat pública amb aprofitament i, també aquells Ajuntaments que ho acordin voluntàriament, han de constituir llur patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, amb l'objectiu de destinar-lo al compliment de les finalitats previstes a l'article 160 de l'esmentat text legal.

A aquests efectes, l'Ajuntament ha de constituir com a patrimoni separat de la resta de béns municipals, els béns que integrin el seu patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge, com també ha de constituir un dipòsit específic en el qual s'ingressin els fons obtinguts mitjançant l'alienació i gestió dels béns que s'incorporin en aquest patrimoni especial, i

Vistos els arts. del Capítol III del títol V del TRLUC que també regulen el patrimoni municipal de sòl i habitatge,

I, de conformitat amb l'art. 163 del TRLUC, l'art. 222.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i l'art. 105.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya,

És pel qual, aquesta Alcaldia proposa al Ple l'adopció del següent acord:

Primer.- Constituir el Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge d'aquest Ajuntament, al qual s'hi incorporarà el sòl corresponent al percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable, per tal de donar compliment a les finalitats establertes en la legislació urbanística. Els béns que integren el patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge constitueixen un patrimoni separat de la resta de béns municipals.

Segon.- Constituir un dipòsit municipal específic on destinar-hi els ingressos obtinguts mitjançant l'alienació i la gestió dels béns del Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge, els quals s'han de destinar a allò disposat en l'art. 160.5 del TRLUC.

Tercer.- Facultar la Sra. Alcaldessa així com la resta de clauers d'aquest Ajuntament per tal de procedir a la signatura dels contractes de dipòsit que s'escaiguin i a l'obertura de compte en l'entitat bancària que es consideri oportuna per a les finalitats establertes en els apartats anteriors.

No obstant, el Ple de l'Ajuntament acordarà el que cregui més convenient.”

A continuació la Sra. Alcaldessa convida els regidors a procedir a fer les seves intervencions en aquest debat que ara s'obre, sense que n'hi hagi cap, pel qual, acte seguit anuncia l'obertura de la votació i, un cop feta, queda aprovada la proposta per unanimitat de tots els regidors assistents.

4.- ALIENACIÓ DE FINQUES.- En aquest punt, la Sra. Alcaldessa, llegeix la proposta que, copiada, és la següent:

“Atès l'expedient incoat per a l'alienació de diverses parcel·les urbanes de titularitat municipal, ubicades al Pla Parcial SAU-3, sector industrial, referenciades amb els núms. “31”, “41” i d'una parcel·la ubicada al Pla Parcial SAU-2, referenciada com “A-4”, dels plànols adjunts, i

Atès que aquestes parcel·les es troben desocupades i sense que l'Ajuntament les faci servir per complir una funció específica, ni és previsible la seva utilització en un futur proper, i

Atès que aquestes parcel·les estan qualificades com a bé patrimonial i valorades en un preu total de 1.198.642,87 euros, i

Atès que la venda és justificada en la no adscripció a una funció específica, ni prevista en un futur immediat, i justificada també, en la necessitat de satisfer les demandes manifestades per diverses empreses per tal d'instal·lar les seves indústries i/o comerços a la nostra població, i

Tenint en compte les disposicions legals d'aplicació, els informes tècnics i jurídics i el Plec de condicions redactat a l'efecte,

És pel qual proposo al Ple de l'Ajuntament, l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar l'expedient d'alienació i obrir la convocatòria per alienar mitjançant concurs públic, pel procediment obert, les finques urbanes propietat de l'Ajuntament, ubicades al Pla Parcial SAU-3, sector industrial, referenciades amb els núms. “31”, “41” i d'una parcel·la ubicada al Pla Parcial SAU-2, referenciada com “A-4”, dels plànols adjunts.

Segon.- Aprovar el Plec de condicions jurídico-econòmic-administratives, que ha de regir el concurs, el qual caldrà publicar al Butlletí oficial de la Província, al Tauler d'anuncis municipal i a la pàgina web de l'Ajuntament, i estarà exposat durant vint dies hàbils, a comptar des l'endemà de la publicació, anunciant-se, simultàniament la licitació.

Tercer.- Sol·licitar l'emissió de l'informe preceptiu al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya.

No obstant, el Ple acordarà el que cregui més convenient.”

S'anuncia l'obertura del debat que inicia el regidor Sr. Josep M. Torné, del grup IDP-AM, indicant que s'estranya que hi hagi persones que s'adrecin a l'ajuntament per l'adquisició de finques quan hi ha particulars que també volen vendre, i que no considera oportú vendre a baix preu.

La Sra. Alcaldessa respon que sobre el preu que hi ha taxat les propostes han de ser a l'alça.

A continuació intervé el regidor Sr. Francesc Carrillo, del grup AUP-FIC, llegint l'escrit que diu el següent:

“
Fa un any i mig, concretament el dia 18-02-2011 (registre de sortides 272), vostè Sra Meseguer vareu enviar una carta al President del Consell Comarcal, on li demanàveu que els Serveis tècnics valorin les finques de titularitat municipal ubicades al polígon industrial SAU-3 i SAU-2, **als efectes de tramitar el corresponent expedient de venda.**

El dia 31-03-2011, el Consell Comarcal envia 5 projectes amb les valoracions de cada una de les parcel·les següents:

SAU-3:

Parcel·la del c/ Tossal Roig (a 157€/m²)
Parcel·la del c/ La Coma (a 160,99€/m²)
Parcel·la del c/ Bassots (a 133,87€/m²)
Parcel·la del c/ Joan Robles (a 141,18€/m²)

SAU-2:

Parcel·la del c/ Joan Coromines (a 190,92 €/m²)

Era més que evident, que vostès tenien molt interès, no justificat, en vendre el Patrimoni Municipal, com sempre ha fet el grup municipal de CIU.

El passat 16 de juliol, vareu redactant una Memòria d'Alcaldia, on dieu que l'ajuntament és propietari de diverses parcel·les i que s'ha suscitat un interès particular per la seva adquisició i tenint en compte aquest fet, l'ajuntament ha estudiat la possibilitat de la seva venda que **es justificada en la necessitat de satisfer i donar resposta als empresaris que han mostrat el seu interès en ubicar les seves empreses i/o comerços a la nostra població**

Heu tornat a demanar la valoració de tres parcel·les i el resultat és el següent:

SAU-3:

Parcel·la del c/ Tossal Roig (a 107,86€/m²)
Parcel·la del c/ La Coma (a 107,61€/m²)

SAU-2:

Parcel·la del c/ Joan Coromines (a 122,90€/m²)

Si realment la justificació de la venda és l'interès d'empreses per ubicar el seus negocis o comerços al Palau, al Plec de Clàusules ho hauria de contemplar. Cosa que no heu fet

Com molt bé diu la Llei i normativa urbanística, el patrimoni municipal a de servir: per millorar la qualitat de vida al poble (creació de llocs de treball, emprenedoria, etc) i per formar reserva per protegir el sòl no urbanitzable.

Les parcel·les que disposa l'ajuntament són cessions del propietaris dels terrenys. Les primeres parcel·les que s'han de vendre per ubicar-hi empreses són les dels veïns del poble, i més **quan l'ajuntament avui per avui no necessita els diners**, i per tant, **com diu la llei s'ha de protegir el sòl.**

L'equip de govern, ha de vetllat pel benestar del seus veïns no per interessos especulatiu, personals i partidistes.

”

Acte seguit la Sra. Alcaldessa pregunta al Sr. Carrillo si no considera beneficiós pel poble que hi hagi empreses interessades en instal·lar-se al polígon, al qual el Sr. Carrillo respon que sí però que en terrenys de particulars.

La Sra. Alcaldessa manifesta que el que considera important és promocionar el polígon i que si algú està interessat en adquirir les parcel·les municipals, no hi ha cap inconvenient en vendre-les, i cal remarcar que, cas que es vinguin, no es perd patrimoni sinó que els diners que es puguin ingressar formaran part del Patrimoni municipal del sòl i l'habitatge

Sense més intervencions se sotmet a votació la proposta presentada que queda aprovada per acord de majoria absoluta amb els vots a favor dels sis regidors del grup CIU, tres vots en contra, dels tres regidors del grup AUP-FIC, i amb una abstenció del regidor del grup IDP-AM.

I, sense cap més assumpte de que tractar la Sra. Alcaldessa, aixeca la sessió a les vint-i-una hores i trenta-cinc minuts, de la que se n'estén la present acta, de que jo, la secretària, en dono fe.”

NOTA de secretaria-intervenció: De conformitat amb el que preveu l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, s'emet aquesta còpia de l'acta a reserva dels termes que en resultin de la seva aprovació.

I, perquè així consti, signo aquest certificat, amb el vistiplau de la Sra. Alcaldessa.
El Palau d'Anglesola, 5 de setembre de 2012

La secretària

Vist i plau
L'alcalde

