

ACTA SESSIÓ PLE AJUNTAMENT DE LA GRANADELLA, 4 DE MARÇ DE 2022

Identificació de la sessió

Núm.: 3/22

Caràcter: ordinari

Data: 04/03/2022

Horari: de 13,16 a 14,18 hores

Lloc: Sala de Plens Municipal

Hi assisteixen:

Sra. Atzara Bellatrix Noguera Baldomà, alcaldessa
Sra. Elena Llauredó Pomar, 1a tinenta d'alcalde
Sra. Ester Pons Esquerda, regidora
Sr. Mario Flix Prats, regidor
Sr. Carlos Gibert Bernaus, regidor
Sra. Mònica Duaigües Reig, regidora
Sr. Josep Maria Vilalta Jordà, regidor
Sra. Gemma Majós Cosials, secretària

Ordre del dia:

- I.- Lectura i aprovació esborrany acta sessió anterior
- II.- Informes d'Alcaldia
- III.- Donar compte dels Decrets d'Alcaldia
- IV.- Aprovació provisional modificació Ordenança Fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana
- V.- Aprovació declaració d'especial interès o utilitat municipal construccions, instal·lacions, obres – concessió bonificació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de l'Impost sobre béns immobles
- VI.- Aprovació moció presentada pel Grup Municipal Alternativa Social per la Granadella (ASG) i pel Grup Municipal d'Units Fem Poble (UFP – JxCAT - JUNTS) de suport en defensa del sector agrari i del món rural
- VII.- Aprovació Manifest contra la guerra a Ucraïna
- VIII.- Precs i preguntes

Abans de començar la senyora alcaldessa comunica a tots els assistents i les assistents que aquesta sessió s'enregistrarà en vídeo.

Desenvolupament de la sessió

La senyora alcaldessa dona inici al Ple ordinari i seguidament sotmet a la consideració del Ple el primer punt de l'ordre del dia.

I. LECTURA I APROVACIÓ ESBORRANY ACTA SESSIÓ ANTERIOR

L'esborrany de l'acta de la sessió ordinària, de data 11 de febrer de 2022, es dona per llegit de conformitat amb el què estableix l'article 110.3 del Decret Legislatiu 2/2003, i és aprovat per unanimitat dels assistents i les assistents, que són sis dels set regidors i regidores que componen el nombre legal de membres de la Corporació.

II. INFORMES D'ALCALDIA

La senyora alcaldessa informa que respecte a l'ajut humanitari per a Ucraïna, ahir es va publicar un band informant de la recollida, havent-se habilitat un punt de recollida a l'Ajuntament i la farmàcia, ja que des de el Col·legi de Farmacèutics fan un filtre en quant al que es pot necessitar, perquè els medicaments no poden sortir de la frontera, el que sí que pot sortir son elements per a curar ferides, bolquers, productes de parafarmàcia, etc. Aquesta iniciativa de la recollida de l'ajut humanitari va sorgir durant la concentració que es va fer l'altre dia al poble, que vam ser molt poca gent, però la gent que ens vàrem trobar vàrem coincidir en què es volia fer alguna cosa. A partir d'aquí, veïns i veïnes s'han posat en contacte amb entitats de Lleida i canalitzarem tota aquesta recollida.

La senyora alcaldessa també informa que s'ha començat a tenir en compte i a parlar, tant des de l'Ajuntament com des de el veïnat, l'opció de si la Granadella pot ser susceptible d'acollir refugiats de guerra d'Ucraïna, i s'ha parlat d'acollir-los a l'Alberg. La Generalitat a posat a disposició albergs de la Xarxa Xanascat, de manera temporal, ja que no son llocs com els habitatges, sinó que son llocs de pas. Respecte l'alberg de la Granadella, el dia 16 de febrer ens vàrem reunir amb representants de la Direcció General de Joventut per a poder entrar en aquesta Xarxa Xanascat, ja que està pràcticament acabat i podria ser útil si fos necessari. Estem en comunicació amb la Generalitat i, en breu, convocaran una reunió per a informar als municipis de com podem ajudar en aquest sentit. S'ha insistit en que una de les solucions, o del les coses més efectives, son les aportacions econòmiques a ONG perquè les recollides, com les que estem fent aquí, estan molt be, però hi ha la dificultat de transportar-ho fins allà, però les aportacions econòmiques arriben directament a les ONG que estan allà, sobre el terreny, i tenen més marge de maniobra i perdem menys recursos. Si voleu, als precís i preguntes ho podem debatre i ens podem plantejar si, com Ajuntament, trobaríem be de fer aportacions econòmiques a aquestes entitats que estan allà al territori.

La senyora alcaldessa segueix informant que una altra cosa, que ha portat una mica de confusió, és que aquesta tarda hi ha preparada una xerrada d'acolliment familiar, que ja estava prevista des del mes de gener, però degut a l'alt nombre de casos de COVID-19 que hi havia la municipi, es va traslladar al mes de març i ara, coincidint amb els fets d'Ucraïna, està portant dubtes sobre si es refereix a persones refugiades o a acolliment familiar de Catalunya. Es tracta d'acolliment familiar de nens i nenes de Catalunya que, degut a la seva situació familiar, per motius prou importants han de sortir del nucli familiar i, en aquest cas, tant a Catalunya com a l'Estat Espanyol, sempre hi ha més nenes i nenes que necessiten ser acollits que no pas famílies acollidores. Aquesta xerrada és per a apropar una mica més aquesta realitat a les famílies d'aquí i d'altres municipis i per si surt alguna família que vulgui acollir, i així aportar el nostre granet de sorra.

La senyora alcaldessa continua informant que pel 8-M s'ha programat diferents activitats i també per tot el mes de març, en que hi participaran associacions, l'escola, l'institut, la biblioteca, el punt d'informació juvenil, i estan adreçades a persones de totes les edats, per exemple ahir s'estava fent una xerrada per la menopausa i dimecres vinent es faran contes a la biblioteca. També hi ha activitats per a la mitjana edat, tallers de defensa personal, i moltes altres activitats.

La senyora alcaldessa informa que demà a la tarda celebrem el Carnestoltes i que amb l'Associació de Joves i l'AMPA es farà una rua pel poble, berenar, concurs de disfresses i sorteig de l'AMPA, tot es farà al carrer i per a totes les edats.

La senyora alcaldessa també informa que a l'últim Ple ja vàrem informar que l'Ajuntament es proposava fer una xerrada informativa sobre el Projecte LUPUS, la MAT que travessarà el nostre terme. Ja hem contactat amb l'entitat "No a la MAT de les Terres de Ponent" que vindran el proper divendres, i quan hagi acabat l'Aula d'Extensió Universitària començarà aquesta xerrada, la qual coincideix que l'Ajuntament, ara mateix, te a exposició pública aquest expedient i tothom qui ho vulgui, amb la informació que es doni a la xerrada, pugui presentar al·legacions. També tenim el format d'al·legacions per al veïnat.

La senyora alcaldessa segueix informant que en relació a la modificació puntual del POUM ja s'ha passat consulta prèvia a Medi Ambient, qui ho farà arribar al Departament d'Urbanisme, a partir d'aquí estem pendent de rebre més indicacions. Abans de fer aquesta consulta prèvia ens vàrem reunir amb la Direcció General d'Urbanisme per a veure si el document estava prou ben redactat i podria arribar on ha d'arribar, que sembla ser que sí.

La senyora alcaldessa continua informant que l'AMERC les últimes setmanes s'ha reunit i ha treballat per ser una de les associacions a tenir en compte des de la Generalitat per a decidir quin model energètic volem i altres assumptes relacionats, i el passat 1 de març vàrem estar representats a la taula del diàleg social de les energies renovables, amb el President de l'Associació.

La senyora alcaldessa informa que l'Ajuntament ha encomanat fer les certificacions energètiques d'edificis públics que compten amb una part d'ajut de la Diputació de Lleida i, en aquest cas, es podran fer les certificacions de l'Ajuntament, el Centre de Cultura de l'Oli, l'escola, el gimnàs i Sant Antoni, les quals permetran, quan vulguem demanar ajuts per a millorar l'eficiència energètica, o per si volem altres fonts d'energia, poder-les demanar, ja que és un requisit indispensable tenir aquestes certificacions.

La senyora alcaldessa també informa que l'últim Ple vàrem començar informant sobre el tema de les obres de les caravanes i dir que, finalment, el contractista ha renunciat a les obres. Que després de buscar moltes solucions per part de l'Ajuntament, comunicar-nos amb la Diputació, i la Diputació també ha procurat parlar amb ell, no hi ha hagut cap tipus de solució, no s'ha pogut arribar a cap tipus d'acord i, en aquest sentit, el que hem fet és sol·licitar a la Diputació una solució per tal de delimitar l'espai de les piscines amb l'espai d'obres, perquè actualment tal i com es troba l'estat de les obres no ens permet obrir les piscines al juny. És un projecte que és totalment de la Diputació, i com l'últim Ple hi va haver diferents opinions, he portat el

Conveni de Col·laboració entre la Diputació i l'Ajuntament de la Granadella que deixo a sobre la taula, a disposició de tots els regidors i regidores. És un projecte FEDER de la Diputació, no de l'Ajuntament de la Granadella i, en aquest sentit, el que sí que hem demanat, i creiem que hi ha bona sintonia, és que facin una actuació d'urgència per a poder delimitar aquests dos espais, i nosaltres poder obrir al juny les piscines. A tot això, l'Ajuntament de la Granadella, i abans que el contractista renunciés a les obres, veient el perill que ens ocasionava això a nosaltres, ja vàrem fer venir un notari a aixecar una acta notarial de l'estat de les obres que per a nosaltres això, igual que per al poble de la Granadella, no era un inici d'obres sinó que eren molts desperfectes perquè no hi ha res començat, ni res acabat. A partir d'aquí, l'Ajuntament ja s'està assessorant per a reclamar la responsabilitat pels perjudicis ocasionats.

La senyora alcaldessa segueix informant que la pista de pàdel ja està en funcionament i només resta configurar alguna cosa al sistema de domòtica i, en breu, ja es podran fer les reserves a través de l'aplicatiu. La gent ja hi va a jugar, hi ha totes les assegurances i tot el que pertoca, i en les properes setmanes farem una inauguració i oferirem sessions d'iniciació al pàdel per a totes aquelles persones que no hi sàpiguin jugar.

La senyora Ester Pons afegeix que el fet que la gent hi pugui jugar és perquè ens van assessorar que s'havia d'anar xafant la pista durant uns dies perquè les pilotes puguin arribar a rebotar bé i el terra estigui ben assentat. Ara, de moment, com que no està obert tothom hi pot anar quan vulgui, i quan tinguéssim la domòtica preparada es farà la reserva i serà gratuït durant uns dies.

La senyora alcaldessa exposa que ens van demanar que, sobretot, no la tanquéssim, que no ens esperéssim a inaugurar-la, perquè fins que a la pista no hi ha hagut unes hores de joc, entre 30 hores i 50 hores, la pilota no rebotava amb les òptimes condicions. Cada dia hi ha cua per a poder utilitzar-la, els infants s'estan animant fent tornejos, i des del punt d'informació juvenil s'està passant enquestes perquè estan sortint iniciatives que estan molt bé.

La senyora alcaldessa continua informant que les properes setmanes s'arranjarà la tanca del camp de futbol sala que està totalment al terra, són instal·lacions que tenen molts anys i el manteniment que s'ha anat fent és molt minso, i ara s'hi farà una actuació d'urgència. També estem mirant de comprar dues canastes, que abans ja n'hi havia, però es van treure perquè suposo que devien ser un perill, aquestes serien fixes, quedarien a la pista i així tindríem un esport més per a practicar. Del gimnàs està tot a punt, manquen unes certificacions, esperem que les properes setmanes es pugui obrir al servei.

La senyora alcaldessa informa que fa uns mesos vàrem fer unes reparacions a la Pista de Llardecans, al Camí de Sant Antoni i al Camí que va al Cementiri, que no van quedar de cap manera, vam rebre moltes queixes, de fet, l'empresa que ho va fer, encara no ha cobrat aquest servei, l'empresa es va oferir a reparar-ho a cost zero. Han vingut aquesta setmana i ho han reparat, mirarem que tot hagi quedat com toca, a partir d'aquí es reprendrà el tema del pagament a l'empresa. Aquestes poques reparacions, que són insuficients, han costat 23.500 euros. Amb això vinc a dir que l'estat de la Pista, actualment, és molt dolent, perquè tota la primera capa de gravilla ja no existeix, mancava fer un doble segellat, una obra que puja més de 100.000 euros i, evidentment, ni la Granadella, ni Llardecans, ni cap municipi de les nostres contrades té capacitat econòmica, i penso que tampoc responsabilitat de fer això. Hi ha moltes reclamacions a nivell de tots els pobles amb aquest tipus de pistes, que al final més que Pistes o Caminets s'utilitzen com a carreteres, i per això hi ha aquest desgast tan gran. Només fer el comentari perquè ha estat un tema de debat en alguns plens l'estat de la pista, però també s'ha d'entendre que cap ajuntament té la facilitat econòmica de tenir-la com hauria d'estar, i això potser passaria perquè no fossin els ajuntaments els que hagin de fer front a aquests manteniments.

La senyora alcaldessa també informa que les obres de Sant Antoni ja han començat i que el tema fort dels canvis són millores a la instal·lació de la llum i de fontaneria, també hi ha una petita part d'enrajolar la cuina i posar una pica més gran. També hi ha l'arranjament del parc infantil que es fa a banda, els jocs ja estan al magatzem i aquestes setmanes mirarem de fer tot l'arranjament i la instal·lació dels nous.

La senyora alcaldessa segueix informant que aquesta tarda, a les 16 hores, hi haurà una primera trobada a la biblioteca d'un projecte de parelles lingüístiques. S'ha anat fent bands demanant a les persones que volen millorar el seu català, o que el volen aprendre, i persones que volen oferir ser parella d'aquestes persones que tenen ganes d'aprendre el català.

La senyora alcaldessa finalitza informant que la deixalleria mòbil l'hem contractat tres vegades aquest any: la primera vegada que ve serà dimarts i dimecres de la setmana vinent, la propera vegada a l'agost i la tercera vegada al desembre, ja s'anirà informant, avui passarem un band i dilluns farem pregons perquè tothom n'estigui assabentat.

El senyor Carlos Gibert manifesta que voldria intervenir per a fer algun aclariment o alguna aportació, ja que no vaig poder assistir al Ple passat, pel que fa referència a aquest espai on estava previst fer caravanes o

estava previst fer una zona d'esbarjo i, per tant, per la part que em toca, a dia d'avui, també com a diputat i representant de la Diputació, intentant aportar més llum en aquest tema i, concretament, a l'àrea que hem toca a mi: que és la de Promoció Econòmica, on estem tirant endavant tots aquests projectes que son, com sabeu, amb fons FEDER, i com ja s'ha explicat alguna altra vegada: el 50% d'aquests fons son fons europeus, el 25% els posen els ajuntaments, i el 25% restant més l'IVA li correspon a la pròpia Diputació, així com l'execució i el seguiment de l'obra. És una obra que, com ja se sap, es va aprovar en l'anterior govern, en l'anterior període de programació. Era una obra que, al seu dia, anava ubicada a la zona que hi ha a sobre de les escoles, coincidint amb una zona que, a baix, hi havia caravanes, i es va creure oportú de fer-ho allí perquè hi havia, precisament, els pisos antics dels mestres, que pertanyen a la Xarxa Xanascot i la proximitat amb el Centre de Cultura de l'Oli de Catalunya i el Museu de l'Oli. Per motius que desconexim, encara a dia d'avui, es va decidir de situar-ho a una altra zona, també d'equipaments municipals, com és la del camp de futbol i les piscines, i això va provocar que s'hagués de fer un altre projecte, per part d'aquest Ajuntament. Estem dins els períodes en que estem tancant tots aquests projectes FEDER, estem en temps i forma, però sí que ens hem trobat, a la Diputació, que aquesta constructora ha fet altres obres: al Cogul, a la Pobla de Cérvoles, a Tàrraga o a Ciutadilla. Quan es va signar l'acta de replanteig a la Granadella, on vaig assistir, tal i com em pertocava, com en altres obres, en el lloc escollit hi havia certs problemes: l'existència d'una caixa de la llum i d'un pal de la llum que s'haurà de retirar, però hi havia certa celeritat per a fer aquesta obra pel fet que s'havien d'obrir les piscines. També hi ha hagut problemes a altres pobles, no és una cosa excepcional el que ens hem trobat a la Granadella. Va començar l'obra i sembla ser que per motius d'encariment de material el constructor decideix que aquesta obra no la pot assumir amb aquest preu. Es va començar l'obra i es va fer una destrossa importat on s'havia de realitzar l'actuació. Independentment de l'espai o d'aquesta caseta de la llum, si aquesta persona, més enllà d'ell, perquè la renúncia encara no s'ha presentat a la Diputació, dependrà de si l'Ajuntament vol continuar endavant l'obra o no, i en el cas afirmatiu que l'obra es quedés aturada per part de l'Ajuntament o per part de Diputació, perquè aquesta obra incrementarà costos, nosaltres, si hem de renunciar a l'obra o s'acaba renunciant a l'obra, aquest equipament no es faria i se li demanaria al constructor la part que li toca de l'aval presentat, i la resta, si no n'hi hagués prou amb l'aval, l'acabaríem assumint des de la Diputació, les despeses d'inici d'obra. Si es decidís tirar endavant, tornarà al procés de licitació: es tornarà a publicar i les empreses que optin a aquesta licitació executaran l'obra. És un tema que no sol passar, és el primer que ens troben en aquest cas i tenim aquestes dues opcions, a dia d'avui: renunciem a l'obra o tornem a licitar, i si es torna a licitar aquests desperfectes, quan es tornarà a fer l'obra, hauran de restar solventats, i si es deixa perdre la subvenció s'hauria de reposar, per part de l'empresa i de la Diputació, i deixar-ho tal com estava.

La senyora alcaldessa exposa que encara no pertanyem a la Xarxa Xanascot, estem en tràmit i assessorament per a poder-n'hi formar part. Vàrem rebre la visita de representants de la Direcció General i estem en constant comunicació per a poder entrar dins de la Xarxa. El tema del projecte i el canvi d'ubicació d'aquest projecte de caravanes ha estat degudament informat, no és una cosa que haguéssim fet amb ocultisme, es fa amb el criteri d'apropar una zona de més lleure: amb les instal·lacions esportives, la piscina, el bar, el Coll de Bovera, a nivell paisatgístic, el projecte el diu Paisatges de Ponent, i per a deixar lliure la zona de sobre de les escoles. Prefereixo tenir una opinió optimista i pensar que l'escola no anirà a menys, sinó que anirà a més i que potser necessitarà un equipament en aquest espai de sobre: com per exemple un poliesportiu. Els diners que s'havien de destinar a aquella obra, si ho recordeu, eren importants perquè hi ha un talús, i reforçar tot aquell talús, pel tema d'evacuació d'aigües, suposava un sobre cost molt elevat. No dic que el projecte allí no em semblés be, però es va decidir un canvi d'ubicació, que no te res a veure amb que el senyor contractista hagi renunciat a les obres. Totes les coses que han anat sorgint com el pal de la llum, els armaris de la llum, o arrencar els arbres, perquè el senyor contractista creia que la partida no era suficient, l'Ajuntament ho va assumir tot, fins al moment de fer l'increment del 18% que planteja l'empresa i que a nosaltres, de moment, no se'ns ha comunicat de manera oficial, sinó per trucades i reunions via telemàtica o presencial. Hem demanat a la Diputació que ens digués per quin canal podem fer-los avinents aquests diners, sembla ser que la Diputació no te els mitjans, perquè això és un ajut FEDER, i la maniobra que tenen és poca, perquè pot afectar a tot el projecte integral, i no ens ha sapigut dir de quina manera podem fer-ho, per això, arribats a aquest punt, i mi em comenten, des de Direcció de Promoció Econòmica, que sí que el contractista ha fet la renúncia formal. Ara dius (Carlos Gibert) que no, jo no ho se segur, els hi vaig plantejar això que dius, que nosaltres aquí som uns perjudicats. És un projecte molt bonic que, tant de bo, el tinguéssim, hi ha gent que s'havia interessat per les caravanes i li havíem dit que aquest estiu podrien aparcar. També he dit a la Diputació que no és que haguem anat a més o a igual, sinó que hem anat a menys, hem perdut uns serveis que ja teníem: com son les piscines, i se'ls planteja, des de l'Ajuntament, que tinguin l'habilitat per a poder reparar tot això, per a poder seguir, com Ajuntament, amb el projecte que hi

ha al costat: el bar de les piscines. Hi ha una part d'aquesta obra que hauria d'haver estat feta i que no ho està i que, part tant, també ho haurà d'assumir l'Ajuntament, perquè sinó no podem continuar amb els pròxims projectes. S'ha creat una situació que penso que l'Ajuntament hi ha posat tot de la seva part, la Diputació, per la seva, vull pensar que també, sí que és veritat que hem demanat, per activa i per passiva, que sens comuniqui, de manera oficial, perquè nosaltres puguem començar a treballar sobre el tema, perquè jo no puc arribar un dia i dir-li a la secretària que necessitem 17.000 euros, ja que ella hem demanarà per a què, i el canal d'informació, de manera oficial, encara no s'ha produït i sembla ser que no es podrà produir. Ara, l'escenari que hi ha és poder assegurar la zona i, com Ajuntament, estem oberts a que es pugui tornar a licitar, i que puguem tenir aquest aparcament de caravanes.

El senyor Carlos Gibert manifesta que la renúncia la decidirem des de la Diputació, i de des de l'Ajuntament, si es fa una altra cosa, la renúncia, a dia d'avui, i ho he preguntat aquest matí que he estat a la Diputació, i pot tenir la renúncia preparada, però no ha entrat al canal de la Diputació. La Diputació no assolirà més, en cap cas, del 25% més l'IVA, no ho assumirà perquè es crearia un greuge comparatiu amb altres ajuntaments, si ara han augmentat els preus dels materials i abans no eren tan cars i ara, pel que sigui, s'ha retardat, serà problema del constructor. El constructor té un aval que s'haurà d'executar i sinó s'haurà de veure com s'arregla això si es renúncia definitivament, i aquí també ho ha de dir l'Ajuntament i la Diputació, per això hi ha aquest Conveni signat a dues bandes.

La senyora alcaldessa exposa que a nosaltres no ens han demanat fer cap actuació de seguiment.

El senyor Carlos Gibert manifesta que el seguiment és la Diputació qui l'ha de fer, en aquest cas, excepcionalment, es va posar una arquitecta que l'Ajuntament va dir: nosaltres volem aquesta arquitecta, que això no sol passar, però no passa res.

La senyora alcaldessa exposa que l'arquitecta ja ens la vàrem trobar, el projecte ja estava redactat.

El senyor Carlos Gibert manifesta que la Diputació va dir: quin arquitecte voleu, i l'Ajuntament va dir l'arquitecta que volia posar, i la Diputació va dir: endavant. A l'arquitecta només li falta fer l'informe amb tots els desperfectes que hi ha hagut, com a directora de l'obra que és, per a quantificar els desperfectes i saber com s'han de reparar, li hem demanat l'informe, però no el tenim.

La senyora alcaldessa exposa que si el constructor no ha renunciat crec que la data d'acabar les obres era avui.

El senyor Carlos Gibert manifesta que pot demanar prorrogues. Repeteixo que és un exemple de com no s'han de fer les coses, no ens havíem trobat mai així, no poso de qui és culpa, simplement, s'ha de decidir ara si aquesta obra s'acaba i es torna a licitar.

La senyora alcaldessa exposa que jo crec que sí que hi ha un responsable que és la persona que ha decidit iniciar les obres al desembre i que posa l'excusa a principis d'any, no penso que ni l'Ajuntament ni la Diputació siguin els responsables.

El senyor Carlos Gibert manifesta que té dues opcions: o renunciar i s'accepta la renúncia i es torna a licitar o acabar l'obra, que sembla ser que no l'acabarà.

La senyora alcaldessa exposa que el contractista ha retirat la maquinària. El que no volem és que afecti al servei de piscines.

El senyor Carlos Gibert manifesta que tenim uns espais dins el planejament urbanístic per a equipaments: la zona de col·legi-Institut, i la zona de piscines-camp de futbol, i si volem fer una pista de pàdel al mig del camp de futbol o un gimnàs als anteriors vestidors, només tenim aquestes zones d'equipaments.

La senyora alcaldessa exposa que si des de la Diputació, que sembla ser que sí, hi ha el compromís de buscar una solució abans d'haver d'obrir les piscines, perquè no estiguéssim perjudicats, no tenim res més a dir, i si ho pot tornar a licitar i es fa l'obra: fantàstic, i si l'Ajuntament ha de fer alguna aportació més es fa, però aquí el problema està en que no hi ha hagut manera d'articular-ho i hi ha un factor que és el contractista que, per a mi, no s'ha comportat com és degut, perquè quan es va fer l'acta de replanteig o, fins i tot, un mes després, podia haver dit que no podia començar l'obra, perquè això ha passat en altres pobles, però aquí s'ha arribat a començar i per poc que no ens deixa sense llum a les piscines, perquè el pròxim a fer era trencar la caseta de la llum.

El senyor Carlos Gibert manifesta que la directora d'obra, l'arquitecta, i el constructor són els encarregats i, en tot cas, la Diputació, d'estar al damunt, però no és l'Ajuntament qui ha d'estar a sobre, perquè per això hi ha la directora de l'obra.

La senyora alcaldessa exposa que el que ha fet la directora de l'obra molt be.

El senyor Carlos Gibert manifesta que estem esperant l'informe de la directora de l'obra perquè ens digui la quantia i l'afectació que hi ha hagut.

La senyora Elena Llauradó exposa que te varies coses a dir perquè les coses s'han de dir com son, no com un les vol dir o com vol fer creure a tothom que son.

El debat d'aquest punt de l'ordre del dia es pot visionar a www.lagranadella.cat/ajuntament, Gravacions dels plens, Dia i Hora 04/03/2022. Minut 0h32'00"

La senyora Elena Llauradó exposa que com a diputat de la Diputació i com acabes de dir (Carlos Gibert), que això és de la teva àrea, de les quatre reunions que hem fet amb la Diputació, no has estat a cap de les quatre.

El senyor Carlos Gibert manifesta que hi havia el Director.

La senyora Elena Llauradó exposa que tot s'ha demanat sempre des de l'Ajuntament, des de la Diputació encara no se'ns ha dit: no sabem que passa que aquesta obra no segueix. No es va fer un projecte nou, es va canviar d'ubicació. Aquest contractista, que també feia una obra a Ciutadilla, va dir que la deixava de fer perquè no li arribaven els diners, perquè s'havia apujat tot, és cert que s'ha apujat el preu dels elements de construcció, és una realitat que tots sabem, i a Ciutadilla l'Ajuntament també hi va haver d'intervenir i posar-hi diners. A les el constructor era un altre i, abans de començar, ja va dir que no feia l'obra perquè no li sortien els números, no només ha passat aquí, ha passat a varis llocs més. Tu (Carlos Gibert) dius ara que el constructor no ha renunciat: perfecte, a nosaltres ens van dir que sí que havia renunciat, i si no ha renunciat i a dia d'avui havia d'acabar l'obra, i encara no ho ha fet, crec que des de la Diputació heu de prendre alguna determinació respecte aquesta persona, si encara no ho heu fet. Amb la Diputació es va parlar que si aquesta persona renunciava, aquest projecte es tornaria a licitar, però com aquesta licitació s'allargarà amb el temps i nosaltres necessitem que les piscines estiguin, per això la Diputació es va oferir a fer l'arranjament que es cregués oportú, entre tots, perquè les piscines es poguessin obrir. Però això son fets: aquesta persona no fa l'obra, avui és l'últim dia que tenia per a entregar-la, per tant, ja incompleix el seu contracte i per això crec que la Diputació ha de prendre cartes en l'assumpte i que es torni a licitar, això també és un fet, dit en una reunió per gent del teu equip de la Diputació.

El senyor Carlos Gibert manifesta que jo parlava com a diputat d'aquest àrea, conec perfectament tots els casos que hi ha hagut, en el cas de Ciutadilla l'obra està acabada.

La senyora Elena Llauradó exposa que amb intervenció de l'Ajuntament.

El senyor Carlos Gibert manifesta que a Ciutadilla hi ha hagut una voluntat de posar uns diners per part de l'Ajuntament.

La senyora Elena Llauradó exposa que aquí, aquesta voluntat de l'Ajuntament de posar uns diners també hi era, però la Diputació no ens ho ha facilitat, la Diputació no ha vist la manera com l'Ajuntament hi pot intervenir.

El senyor Carlos Gibert manifesta que com ja he dit: la Diputació no signarà un document ni amb la Granadella, ni amb cap altre Ajuntament.

La senyora Elena Llauradó exposa que amb això no m'hi poso, aquí qui te la culpa és el constructor, a data 15 de desembre ja sabia que els materials s'havien apujat, per tant, no tenia perquè haver començat l'obra si ell veia que no li sortien els números.

El senyor Carlos Gibert manifesta que de 100 actuacions a la Plana, l'únic cas al·legat, que és un cas excepcional, és aquest. El cas de la Granadella si no s'hagués canviat la ubicació i s'hagués fet on estava projectada, l'obra ja estaria acabada. És l'únic cas de totes les obres que hem fet en què s'ha demanat un canvi d'ubicació.

La senyora Elena Llauradó exposa que això no hi te res a veure, no està prohibit canviar d'ubicació.

La senyora Ester Pons afegeix que la Diputació va aprovar el canvi d'ubicació, i la Diputació va dir que aquesta obra es començaria, a la nova ubicació, al mes de maig de l'any passat, i li vàrem demanar de començar-la al mes de setembre, per l'obertura de les piscines, però al mes de setembre no es va començar, sinó que no es va començar fins al mes de desembre, i nosaltres anant trucant a la Diputació.

La senyora alcaldessa exposa que l'únic responsable és el constructor. L'Ajuntament i la Diputació no han de tenir cap inconvenient, ni cap disputa perquè, al final, que s'hagi canviat de lloc o no, que hi hagi document o no, que hi hagi més diners o no, no implica que hi hagi mala feina feta ni per l'Ajuntament ni per la Diputació.

El debat d'aquest punt de l'ordre del dia es pot visionar a www.lagranadella.cat/ajuntament, Gravacions dels plens, Dia i Hora 04/03/2022. Minut 0h36'59"

La senyora Mònica Duaigües manifesta que quan s'aprova un projecte i es posa una ubicació, i més, amb un programa com aquest, la ubicació que hi havia potser s'havia de respectar.

La senyora alcaldessa exposa que el primer que es va fer, abans de canviar res, va ser preguntar a la Diputació si era susceptible de canviar el projecte d'ubicació, i la Diputació no va presentar cap inconvenient, però cap administració és ràpida, i la intervenció de la Diputació menys que cap.

El senyor Carlos Gibert manifesta que no s'ha de barrejar una cosa amb l'altra, quan això es va aprovar, a l'anterior legislatura, es va valorar i ara es fa un canvi d'ubicació, i es torna a valorar.

El debat d'aquest punt de l'ordre del dia es pot visionar a www.lagranadella.cat/ajuntament, Gravacions dels plens, Dia i Hora 04/03/2022. Minut 0h38'12"

La senyora alcaldessa exposa que ni l'Ajuntament és responsable d'haver canviat la ubicació, ni la Diputació d'haver-ho adjudicat a aquest constructor, el responsable és el contractista. Quan fem les coses, vull pensar, que tots les fem amb la millor intenció possible.

El senyor Josep Maria Vilalta manifesta que aquí estem parlant d'un projecte que es va plantejar de fer a sobre de les escoles, que no teníem cap subvenció per a poder-lo fer i que es va redactar una memòria valorada per a poder saber si l'Ajuntament ho podria assumir o no, però veient que el problema més gran, on s'havia de gastar més diners, era el talús, vàrem dir: de moment parem-ho i quan hi hagi alguna línia d'ajuts es podrà tirar endavant. Acte seguit es va asfaltar l'explanada de baix de les escoles, i amb una reunió l'arquitecta Carme Casals va dir quins serveis hi havia d'haver per a poder muntar el pàrquing de caravanes en aquesta explanada asfaltada: un punt d'aigua, un punt de llum, i un dipòsit d'aigües negres i connexió a la claveguera; es varen fer dues de les tres coses, i l'únic que manca fer és un punt de llum, que no hi és perquè quan es va treure el cablejat de la façana de la Cooperativa no es va fer la previsió de deixar una connexió per terra de llum al magatzem, que és de l'Ajuntament, perquè el punt de llum es podia muntar allí. Després ja va canviar el govern i no s'hi va treballar més per a col·locar el punt de llum, si allí hi hagués el punt de llum ja teníem l'espai de pàrquing de caravanes.

La senyora alcaldessa exposa que aquesta informació arriba tard, quan canvien els ajuntaments quasi cap te l'habilitat d'asseure's amb el nou govern i explicar el que hi havia, perquè aquest punt de llum ja hi seria, és la primera notícia que en tinc: que només faltava un punt de llum, i estem al 2022.

El senyor Josep Maria Vilalta pregunta: sabies que hi havia el punt d'aigua, i la connexió a la claveguera, i per què hi era?

La senyora alcaldessa respon que ho sabia pel Google maps.

El senyor Josep Maria Vilalta pregunta perquè no s'hi van voler posar les caravanes, si només hi faltava el punt de llum.

La senyora Elena Llauredó respon que perquè es va creure que aquella explanada és ideal com aparcament a l'entrada del municipi.

El senyor Josep Maria Vilalta manifesta: com aparcament de contenidors.

La senyora Elena Llauredó exposa que ara es treuran els contenidors.

La senyora Ester Pons afegeix que els perjudicats som l'Ajuntament i la Diputació, per culpa d'un constructor.

El senyor Josep Maria Vilalta manifesta que si s'hagués posat un punt de llum allí ara tindríem dos parcaments de caravanes, i ens haguéssim estalviat molts problemes.

El senyor Mario Flix pregunta si aquest projecte de què parla el regidor Josep Maria Vilalta anava a dalt o a baix.

La senyora alcaldessa respon que a dalt.

El senyor Mario Flix exposa que si anava a dalt, a sobre de les escoles, perquè el regidor Josep Maria Vilalta diu que anava a baix.

El senyor Josep Maria Vilalta respon que perquè després estava fet a baix.

El senyor Mario Flix exposa que així el fèieu allí on volíeu, si anava a dalt com podia anar a baix?

El senyor Josep Maria Vilalta respon que com no anava vinculat a cap ajut no s'estava lligat a fer-lo en un espai.

El senyor Mario Flix exposa que sí que hi havia un ajut, nosaltres quan vàrem entrar a l'Ajuntament el vàrem trobar lligat a l'ajut.

La senyora Ester Pons afegeix que estava lligat a l'ajut i va ser quan ho vàrem començar a moure que el regidor Carlos Gibert ens va preguntar si ja ho havíem dit a la Diputació, perquè ell també sabia que estava lligat a l'ajut, quan vàrem dir que havíem canviat la ubicació, va ser el primer que ens va preguntar i li vàrem

dir que sí que ho havíem dit a la Diputació, i li vàrem ensenyar tota la documentació. Vull pensar que anava lligat a un ajut perquè l'anterior alcalde ho va lligar a un ajut, perquè nosaltres no ho vam fer.

El senyor Carlos Gibert manifesta que va ser així, que mitjançant Paisatges de Ponent hi ha una sèrie d'ajuts que es donen als ajuntaments, com ha explicat abans. La resolució de concessió de l'ajut és de l'anterior legislatura, i després de tants anys encara estem remenant el tema de l'obra, i tot te un termini.

La senyora Elena Llauredó exposa que avui s'acabava el termini per a finalitzar l'obra, i el constructor encara no l'ha acabat.

El senyor Carlos Gibert manifesta que el FEDER també te un termini, i ho podem tornar a licitar i canviar d'ubicació, però també s'acaba el termini.

La senyora Elena Llauredó exposa que sabem que a finals d'any s'acaba i que s'ha de justificar l'obra.

El senyor Carlos Gibert manifesta que al mes de setembre hem de justificar el 70% de totes les obres, i una obra, entre les més de 100 que executem, no ens farà caure el projecte de Paisatges de Ponent.

La senyora Ester Pons exposa que només faltaria que per un Ajuntament amb un projecte caigués l'ajut per a molts pobles.

El senyor Carlos Gibert manifesta que ara ja tenim l'experiència.

La senyora Ester Pons exposa que en aquesta vida sempre hi ha una primera vegada per a tot.

La senyora Ester Pons s'absenta del Ple, demanant disculpes per haver de marxar, essent les 14,07 hores.

III. DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA

A continuació, es dona lectura dels Decrets d'Alcaldia dictats des de la darrera sessió ordinària:

- Decret 17/2022, resolució concessió llicència obres a la societat TARRACO EÒLICA LES GARRIGUES, SL per a la modificació en la subestació transformadora 132/30-20 kV "MONCLUES".
- Decret 18/2022, resolució concessió llicència obres a CENTRE DE TELECOMUNICACIONS I TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA (CTTI) per a la nova troncal de fibra òptica dins del sòl urbà de la Granadella, així com l'execució de cales i pericons.
- Decret 19/2022, resolució concessió ajut econòmic a Associació de Dones el Roure de La Granadella.
- Decret 20/2022, resolució aprovació contractació de les obres de reforma de l'edifici recreatiu l'Ermida a Sant Antoni de la Granadella (Les Garrigues).
- Decret 21/2022, resolució aprovació del padró corresponent a la taxa de subministrament d'aigua del 4t trimestre de 2021.
- Decret 22/2022, resolució adjudicació contractació de les obres de reforma de l'edifici recreatiu l'Ermida a Sant Antoni de la Granadella (Les Garrigues).
- Decret 23/2022, resolució aprovació inici expedient modificació Ordenança Fiscal.
- Decret 24/2022, resolució convocatòria de sessió plenària ordinària.

Els assistents i les assistents es donen per assabentats i assabentades de les resolucions anteriors.

IV. APROVACIÓ PROVISIONAL MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA

La secretària, a petició de l'alcaldia, dona lectura i explica la proposta presentada.

Atès que en data 26 d'octubre de 2021 el Tribunal Constitucional va dictar sentència, segons la que es declarava inconstitucional la fórmula de càlcul de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana establerta al RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Atès que en data 9 de novembre de 2021 es va publicar al BOE el RD Llei 26/2021 pel que s'adapta el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals respecte a la l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, on s'estableixen dos sistemes de determinació de la base imposable: el sistema objectiu i el sistema directe.

Atès que a la disposició transitòria única s'establia que els ajuntaments haurien de modificar obligatòriament la seva Ordenança Fiscal en el termini de sis mesos des de l'entrada en vigor del RD Llei.

Per Resolució de l'alcaldia de data 1 de març de 2022 s'ha acordat iniciar l'expedient d'aprovació de modificació d'Ordenances Fiscals.

El RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació, modificació i derogació de les ordenances fiscals reguladores dels tributs locals. En particular, l'article 16.1 del Text refós esmentat estableix que les ordenances fiscals contindran, com a mínim, la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

Els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

Vist el projecte de modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Per tot això,

Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2022 i següents la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 4, reguladora de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana en els termes següents:

El text dels articles de l'Ordenança que es modifiquen son:

"Article 1. Fet imposable

1. L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual el constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i els terrenys integrats en els béns immobles de característiques especials, i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.
2. El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:
 - a) Negoci jurídic mortis causa.
 - b) Negoci jurídic inter vivos, ja sigui de caràcter oneros o gratuït.
 - c) Alienació en subhasta pública, o altra forma d'execució forçosa.
 - d) Expropiació forçosa.
3. No estan subjectes a aquest impost:
 - a) L'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a efectes de l'impost sobre béns immobles. En conseqüència està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans i de característiques especials a efectes de l'esmentat impost sobre béns immobles, amb independència que es contemplin o no com a tals en el Cadastre o en el Padró.
 - b) Les aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, les adquisicions que a favor seu i en pagament d'elles es verifiquin i les transmissions que es facin els cònjuges en pagament dels seus havers comuns.
 - c) Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.
 - d) No estarà subjecte a l'impost en les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulti aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials, a excepció dels terrenys que s'aportin a l'emparedat del que preveu l'article 87 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'impost de societats, quan no estiguin integrats en una branca d'activitat.
 - e) No s'acreditarà l'impost amb ocasió de les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport i el Reial decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives, o norma que ho substitueixi.
 - f) L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.
 - g) Les transmissions de terrenys a què donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats per

aquests, en els termes de l'article 23 del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, o norma que el substitueixi. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació sí estarà subjecta a aquest impost.

- h) La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, en produir-se la consolidació de la propietat.
- i) Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una entitat o altra de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.
- j) Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana fetes per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre que els esmentats immobles hagin estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre de sanejament i venda d'actius immobiliaris del sector financer.
- k) Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración bancaria (SAREB), regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
- l) Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la SAREB a entitats participades directa o indirectament per la dita societat en almenys el 50% del capital, fons propis, resultats o drets de vot en l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o a conseqüència de la mateixa.
- m) Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la SAREB, o per les entitats constituïdes per aquesta per a poder complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a què es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
- n) Les aportacions o transmissions de béns immobles fetes entre els citats fons d'actius bancaris (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

En la posterior transmissió dels immobles referits en els punts anteriors, per al còmput del nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment del valor dels terrenys, no es tindrà en compte el període anterior a la seva adquisició.

- o) Tampoc es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys, respecte dels quals el subjecte passiu acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors d'aquells terrenys en les dates de transmissió i adquisició. En aquest cas el subjecte passiu haurà de declarar igualment la transmissió, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició.

Per constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny, es prendrà en cada cas el més gran dels valors següents: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, si s'escau, per l'administració tributària, sense que s'hi puguin computar les despeses o tributs que gravin aquestes operacions.

Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en què hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl, a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi, en la data de meritació de l'impost, el valor cadastral del terreny respecte al valor cadastral total. Aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de la transmissió com, si s'escau, al d'adquisició.

Si l'adquisició o la transmissió ha estat a títol lucratiu, s'aplicaran les regles del paràgraf anterior prenent, si s'escau, el primer dels dos valors a comparar assenyalats amb anterioritat, el declarat en l'Impost sobre Successions i Donacions.

En la posterior transmissió dels immobles a què es refereix aquesta lletra, per al còmput d'anys al llarg del qual s'ha posat de manifest l'increment de valor, no es tindrà en compte el període anterior a la seva adquisició.

Article 2. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:
 - a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitadors del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.
 - b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitadors del domini a títol oneros, la persona física o jurídica o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que transmeti el terreny o que constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.
2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent la persona física o jurídica o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.
3. Els subjectes passius estaran obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canviï el seu domicili estarà obligat a comunicar-ho a l'Ajuntament, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, sense que el canvi de domicili produeixi efectes davant l'Administració fins que no presenti l'esmentada declaració. No obstant això, l'Administració podrà rectificar el domicili tributari dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.

Article 3. Successors i responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària (LGT) i a l'ordenança general de l'Organisme Autònom de Gestió i Recaptació de Tributs Locals de la Diputació de Lleida.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat jurídica, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'ordenança general de l'Organisme Autònom de Gestió i Recaptació de Tributs Locals de la Diputació de Lleida.

Article 4. Exempcions i bonificacions

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin a conseqüència de:
 - a) La constitució i la transmissió de qualsevol dret de servitud.
 - b) Les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com conjunt historicoartístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons s'estableix en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol o en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat a càrrec seu obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.

Per a poder gaudir d'aquest benefici fiscal caldrà reunir els següents requisits:

- Les obres de conservació, millora o rehabilitació s'han de fer durant el període de generació del tribut.
- El cost de les obres haurà de representar com a mínim el 10 per 100 del valor cadastral de l'immoble.
- Si s'ha rebut qualsevol subvenció o ajut destinat a finançar, encara que sigui parcialment, el cost de les obres, l'import d'aquests ajuts minorarà el cost de les obres als efectes de la determinació del percentatge de l'apartat anterior.

Amb la sol·licitud caldrà aportar la següent documentació:

- Acreditació del fet que el bé immoble es troba dins del perímetre delimitat com a conjunt historicoartístic, o que ha estat declarat individualment d'interès cultural.
 - Llicència municipal que autoritza les obres.
 - Certificat expedit per la direcció de les obres on es posi de manifest que l'actuació ha consistit en la realització d'obres de conservació, millora o rehabilitació, així com el cost d'execució d'aquestes.
 - Declaració de les subvencions o ajuts rebuts per a finançar les obres.
2. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin a conseqüència de les transmissions que realitzin les persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant d'aquest, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o de crèdits hipotecaris.

També serà d'aplicació aquesta exempció en les transmissions de l'habitatge habitual en què concorrin els requisits anteriors, fetes en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.

No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi, en el moment de la transmissió de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Amb caràcter general es presumirà la inexistència d'aquesta capacitat. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a fer la corresponent liquidació tributària.

Als efectes d'aquest apartat, es considerarà habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda, almenys, durant els dos darrers anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si el dit termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que disposa la Llei 35/2006, de 28 de novembre, reguladora de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de la Llei sobre l'impost de societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. S'equipararà el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

3. També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan la condició de subjecte passiu recaigui sobre les persones o entitats següents:
- a) L'Estat, les comunitats autònomes i les entitats locals, a les quals pertanyi el municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les comunitats autònomes i de les dites entitats locals.
 - b) El municipi d'imposició i altres entitats locals integrades o a les que s'integri dit municipi, així com les seves respectives entitats de dret públic d'anàleg caràcter als Organismes Autònoms de l'Estat.
 - c) Les entitats sense finalitat de lucre en els termes previstos en l'article 15 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada llei i al seu reglament, aprovat per Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre.

Per gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades hauran de comunicar a l'ajuntament la seva opció pel règim fiscal prevista al títol II de la Llei 49/2002, mitjançant la corresponent declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'hagi produït el fet imposable.

No obstant això, en la transmissió de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la comunicació es podrà fer en el termini previst en l'apartat 2 de l'article 10 d'aquesta ordenança, en el supòsit que la finalització d'aquest termini excedeixi de l'any natural previst en el paràgraf anterior.

- d) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les mutualitats de previsió social regulades pel text refós de la Llei d'ordenació i supervisió de les assegurances Privades, aprovat per Reial decret legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre.

- e) Els titulars de concessions administratives reversibles quant als terrenys afectes a aquestes.
 - f) La Creu Roja Espanyola.
 - g) Les persones o entitats a favor de les quals se'ls hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.
4. Es concedirà una bonificació del 75% de la quota íntegra de l'impost en les transmissions de terrenys i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini realitzades a títol lucratiu per causa de mort, a favor dels descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els ascendents de primer grau i adoptants.

Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació a què es refereix aquest apartat dins del termini establert per a presentar la declaració a l'article 11 d'aquesta Ordenança i caldrà adjuntar el document públic d'acceptació d'herència i documentació que ho justifiqui.

Article 5. Procediment de concessió de beneficis fiscals i reduccions

Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals amb caràcter pregat s'han de presentar a l'ajuntament en el moment de fer la declaració o l'autoliquidació del tribut i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa. L'acord pel qual s'accedeixi a la petició fixarà l'exercici des del qual el benefici s'entén concedit.

En el cas que la sol·licitud d'exempció o bonificació es realitzi mentre la liquidació tributària no hagi guanyat fermesa en via administrativa, es concedirà si en la data de meritació del tribut concorrien els requisits exigits per a la seva obtenció.

Article 6. Base imposable

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.
2. Per a determinar la base imposable de l'impost, es multiplicarà el valor del terreny en el moment de la meritació pel coeficient fixat a l'apartat 8 d'aquest article corresponent al període de generació de l'increment del valor. En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complerts, sense tenir en compte les fraccions de mes.
3. En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de la meritació d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

Això no obstant, quan el valor sigui conseqüència d'una ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïssin, referit al moment de la meritació. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment de la meritació de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el cadastre o en el padró de l'impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment de la meritació.

4. En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:
- a) Usdefruit
 - a. El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70%.
 - b. En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70% del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1% menys per cada any més, amb el límit mínim del 10% del valor total.
 - c. Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.
 - b) Ús i estatge
El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75% del valor del terreny sobre el qual s'han d'imposar, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.
 - c) Nua propietat
El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.
 - d) Dret real de superfície
El dret real de superfície s'ha de fixar d'acord amb les regles de l'usdefruit temporal.
 - e) Altres drets reals
Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat al constituir-los, si fos igual o més alt que el que resulti de la capitalització a l'interès legal de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor. En cap cas el valor així imputat ha de ser superior al que tinguin determinat en el moment de la transmissió a l'efecte de l'impost sobre béns immobles.
5. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals, previst a l'article 8 d'aquesta ordenança, s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.
- En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.
6. En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'ha d'aplicar sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest, cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.
7. En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries forals, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.
8. Per a determinar la base imposable, es multiplicarà el valor del terreny en el moment de la meritació pel coeficient que correspongui al període de generació de l'increment de valor establert en el quadre següent:

Període	coeficient	Període	coeficient
menys d'1 any	0,14	11 anys	0,08
1 any	0,13	12 anys	0,08
2 anys	0,15	13 anys	0,08
3 anys	0,16	14 anys	0,10
4 anys	0,17	15 anys	0,12
5 anys	0,17	16 anys	0,16
6 anys	0,16	17 anys	0,20
7 anys	0,12	18 anys	0,26
8 anys	0,10	19 anys	0,36
9 anys	0,09	Igual o superior a 20 anys	0,45
10 anys	0,08		

Si a conseqüència de l'actualització dels coeficients màxims establerts en l'article 107.4 del TRLRHL, qualsevol dels coeficients aprovats per la vigent ordenança fiscal resultés superior al corresponent nou màxim legal, s'aplicarà aquest directament fins que entri en vigor la nova ordenança fiscal que corregeixi aquest excés.

9. Quan, a instància del subjecte passiu, conforme al procediment establert a l'article 104.5 del TRLRHL, es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import del dit increment de valor.
10. L'import de l'increment de valor obtingut pel subjecte passiu s'obtindrà per la diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, prenent en cada cas el més alt dels següents valors a comparar: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, si s'escau, per l'Administració tributària.
11. Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per tal d'aconseguir l'import de l'increment entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, es prendrà el més alt dels següents valors a comparar: el declarat a efectes de l'impost sobre successions i donacions o el comprovat, si s'escau, per l'Administració tributària.
12. Per a determinar l'import de l'increment de valor no poden computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.
13. Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data de meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total. Aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, si s'escau, al valor d'adquisició.

Article 7. Tipus de gravamen i quota

La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen següent:

Període	tipus	Període	tipus
menys d'1 any	30%	11 anys	30%
1 any	30%	12 anys	30%
2 anys	30%	13 anys	30%
3 anys	30%	14 anys	30%
4 anys	30%	15 anys	30%
5 anys	30%	16 anys	30%
6 anys	30%	17 anys	30%

7 anys	30%	18 anys	30%
8 anys	30%	19 anys	30%
9 anys	30%	Igual o superior a 20 anys	30%
10 anys	30%		

Article 8. Període de generació

1. L'impost es merita:
 - a) Quan es transmet la propietat del terreny, sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
 - b) Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.
2. El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació, hom prendrà els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any. En el cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual per mesos, sense tenir en compte les fraccions de mes.
3. Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:
 - a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i quan es tracti de documents privats, la de la seva incorporació o inscripció en un registre públic, la de defunció de qualsevol dels signants o la de lliurament a un funcionari públic per raó del seu ofici.
 - b) En les transmissions per causa de mort, la de la defunció del causant.

Article 9. Nul·litat de la transmissió

1. Quan es declari o es reconegui per resolució judicial o administrativa fermes que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost pagat, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratiu i que reclami la devolució en el termini de quatre anys des que la resolució va ser ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1295 del Codi civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratiu, si la rescissió o la resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc per a cap devolució.
2. Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants, no s'escaurà la devolució de l'impost pagat i es considerarà com un acte nou sotmès a tributació. Com a tal mutu acord, s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i l'assentiment a la demanda.
3. En els actes o els contractes en els quals hi hagi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi civil. Si fos suspensiva, l'impost no es liquidarà fins que aquesta no es compleixi. Si la condició fos resolutòria, l'impost s'exigirà, a reserva, quan la condició es compleixi, de fer-se la devolució oportuna, segons la regla de l'apartat primer.

Article 10. Règim de gestió

Els subjectes passius hauran de presentar declaració davant l'ajuntament o davant de les oficines de l'Organisme de Gestió i Recaptació de Tributs.

1. Règim de declaració

- a) Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant de l'ajuntament o a les oficines de l'OAGRTL la declaració de la transmissió efectuada, on s'han d'incloure tots els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.
 - b) Cal presentar una declaració per a cadascuna de les finques o drets transferits, fins i tot en el cas que s'hagi formalitzat la transmissió en un sol instrument, fent-hi constar expressament la referència cadastral.
 - c) A la declaració esmentada s'hi adjuntaran els documents on constin els actes o els contractes que originin la imposició, com també els justificants dels elements tributaris necessaris per practicar la liquidació corresponent i els que acreditin les exempcions i bonificacions que es sol·licitin.
2. La declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi l'acreditació de l'impost:
- a) Quan es tracti d'actes entre vius, el termini serà de trenta dies hàbils.
 - b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.
3. A més dels subjectes passius, també estan obligats a comunicar a l'ajuntament o organisme gestor de l'impost la realització del fet imposable en els mateixos terminis:
- a) En les transmissions de terrenys, o en la constitució o transmissió de drets reals a títol lucratiu, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real de què es tracti.
 - b) En les transmissions de terrenys, o en la constitució o transmissió de drets reals a títol oneros, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.
4. El Registre de la propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinant de les obligacions tributàries per aquest impost, sense que s'acrediti prèviament haver presentat la declaració, comunicació o autoliquidació.
5. Els notaris també estaran obligats a remetre a l'Ajuntament o a l'organisme que gestiona aquest impost, dins de la primera quinzena de cada trimestre, una relació o índex comprensiu de tots els documents que han autoritzat en el trimestre anterior, i en què es continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin en relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, amb excepció feta dels actes d'última voluntat. També estaran obligats a enviar, dins del mateix termini, una relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes.
- Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins del qual estan obligats a presentar la declaració per l'impost i sobre les responsabilitats tributàries per la manca de presentació de declaracions.

Article 11. Liquidacions tributàries

- 1. L'Ajuntament o organisme gestor del tribut practicarà liquidacions tributàries a conseqüència d'aquells fets, actes i negocis que impliquin la generació del fet imposable.
- 2. Les notificacions s'han de practicar en el domicili assenyalat en la declaració. No obstant això, la notificació es pot lliurar en mà, amb caràcter general, al mandatari portador de la declaració.
- 3. Quan es practiqui la liquidació d'acord amb les dades rebudes per un mitjà diferent de la declaració dels obligats tributaris, es notificarà a l'adreça coneguda per l'Administració. Qualsevol notificació que s'hagi intentat en el darrer domicili declarat pel contribuent és eficaç en dret.
- 4. Les liquidacions es notificaran de conformitat amb els articles 102 i 109 i següents de la Llei general tributària i s'atorgarà el període de pagament de l'article 62.2 de la Llei general tributària.

5. Contra l'esmentada notificació es podrà interposar el recurs de reposició regulat a l'article 14.2 de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Article 12. Comprovació i investigació

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.
2. En el que és relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, i, en particular, quan l'impost s'exigeix en règim d'autoliquidació, hom aplicarà el règim regulat en la Llei general tributària.
3. La presentació fora de termini de les declaracions tributàries implicarà l'aplicació dels recàrrecs i interessos següents:
 - a) El recàrrec serà un percentatge igual a l'1% més un altre 1% addicional per cada mes complet de retard amb que es presenti la declaració respecte al termini establert per a la presentació. En aquests supòsits, s'exclouen l'interès de demora i les sancions.
 - b) Recàrrec del 15% quan s'efectuï després dels 12 mesos següents al venciment del termini legal per a fer-ho. En aquest supòsit, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des de l'endemà al termini dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què es practiqui la liquidació.
 - c) L'import d'aquests recàrrecs es reduirà en el 25% sempre que es realitzi l'ingrés total de l'import restant del recàrrec i del total del deute de la liquidació practicada per l'administració derivada de la declaració extemporània, al temps de la seva presentació o en el termini de l'article 62.2 de la Llei general tributària.
4. La manca de presentació de les declaracions o els documents que els han d'acompanyar o la seva presentació de forma incompleta o incorrecta constitueixen infraccions greus.

Article 13. Gestió per delegació

1. Si la gestió tributària i la recaptació del tribut ha estat delegada a la Diputació de Lleida, a través de l'Organisme Autònom de Gestió i Recaptació de Tributs Locals (OAGRTL), les normes i referències a l'Ajuntament contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de dur a terme l'administració delegada.
2. L'OAGRTL establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de notaris i registradors de la propietat per tal de conèixer puntualment les modificacions de titularitat dominical, facilitar el compliment de les obligacions fiscals dels contribuents i agilitar la recaptació del tribut.
3. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'OAGRTL de la Diputació de Lleida s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Lleida que delegaren les seves facultats en la Diputació.

Disposició addicional

Les modificacions produïdes per la Llei de pressupostos generals de l'Estat o altra norma de rang legal o reglamentari que afectin qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

Disposició transitòria

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs, sempre que se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el

subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a la dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal serà, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

Disposició final

Aquesta Ordenança Fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada en data 4 de març de 2022 començarà a regir el dia següent al de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents."

Segon.- Exposar aquest expedient al públic mitjançant anunci inserit en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, pel termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província. De conformitat amb allò que preveuen els articles 49.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; 17.1 Text refós de la Llei d'hisendes locals aprovat per RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, els acords provisionals i la modificació de l'Ordenança Fiscal aprovada estaran exposats al públic a la Secretaria de l'Ajuntament durant trenta dies hàbils comptadors des del dia següent al de la publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, perquè els interessats puguin examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que considerin oportunes. Durant el període d'exposició pública de la modificació de l'Ordenança, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del Text refós de la Llei d'hisendes locals aprovat per RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que creguin oportunes.

Transcorregut el període d'exposició pública sense que s'hagin presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats i es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província el text íntegre de les modificacions efectuades.

Tercer.- Els acords definitius en matèria de modificació d'ordenances fiscals per a l'exercici 2022 i següents es publicaran en el Butlletí Oficial de la Província sota els criteris següents:

- 1) Es publicaran íntegrament els apartats dels articles que hagin estat objecte de modificació i que facin referència als elements tributaris de determinació obligatòria per part de l'Ajuntament.
- 2) Pel que fa a l'adaptació de l'ordenança a la nova normativa reguladora de les hisendes locals i general tributària es farà remissió expressa al text/model aprovat per la Diputació de Lleida i publicat al Butlletí Oficial de la Província núm. 44 de data 04/03/2022, es farà públic el text de les ordenances fiscals detallades següentment:

Ordenança Fiscal núm. 4, reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

No es produeix debat d'aquest punt de l'ordre del dia.

- Aquest acord és aprovat per unanimitat dels assistents i de les assistents, que són sis dels set regidors i regidores que componen el nombre legal de membres de la Corporació.

V. APROVACIÓ DECLARACIÓ D'ESPECIAL INTERÈS O UTILITAT MUNICIPAL CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS, OBRES – CONCESSIÓ BONIFICACIÓ DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, I DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

La secretària, a petició de l'alcaldia, dona lectura i explica la proposta presentada.

Vista la sol·licitud de concessió de bonificacions de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de l'Impost sobre béns immobles presentada per la Sra. Mercè Masip Masip.

Atès l'establert a l'article 5 de l'Ordenança Fiscal número 1, reguladora de l'Impost sobre béns immobles.

Atès l'establert a l'article 8 de l'Ordenança Fiscal número 5, reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar la declaració d'especial interès o utilitat municipal de les obres d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum a la coberta de l'edifici situat a la Plaça Pla de la Vila 2 de la Granadella, Expedient: 2021/183 (06.06.01), de conformitat amb l'Ordenança Fiscal número 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres vigent.

Segon.- Concedir a la Sra. Mercè Masip Masip una bonificació del 75% sobre la quota de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres generada per l'admissió de la sol·licitud per les obres de l'Expedient 2021/183 (06.06.01), atès que s'ajusta a l'establert a l'article 8.3 de l'esmentada Ordenança, en relació a l'aplicació de la bonificació i la seva quantia, pel cost de la part de l'obra per ús exclusiu de la mateixa construcció, consistent en l'estricta instal·lació de plaques solars fotovoltaïques, no essent la instal·lació dels elements productors d'energia obligatòria per la normativa vigent, acreditant-se el cost de la part bonificada de la instal·lació amb el pressupost aportat, amb un import base total de 10.496,56 euros i un import total amb IVA de 11.546,22 euros, així mateix, l'autoconsum segons memòria és del 85% > 25%, restant només obligada a pagar el 25% per aquest concepte.

Tercer.- Aprovar la declaració d'especial interès o utilitat municipal de l'immoble, ubicat a la Plaça Pla de la Vila 2 de la Granadella, Expedient: 2021/183 (06.06.01), de conformitat amb l'Ordenança Fiscal número 1 reguladora de l'Impost sobre béns immobles vigent.

Quart.- Concedir a la Sra. Mercè Masip Masip una bonificació del 50% sobre la quota de l'Impost sobre béns immobles generada per l'admissió de la sol·licitud per les obres de l'Expedient 2021/183 (06.06.01), atès que s'ajusta a l'establert a l'article 5.7 de l'esmentada Ordenança, en relació a l'aplicació de la bonificació i la seva quantia, ja que es tracta de la instal·lació de sistema d'aprofitament de l'energia solar mitjançant tecnologia fotovoltaica en un immoble ja construït, que no està obligat a la seva instal·lació per normativa. Per a poder fer efectiva la bonificació caldrà certificar que la instal·lació fotovoltaica executada no supera l'any d'antiguitat en el moment de la presentació de la sol·licitud de la bonificació, restant només obligada a pagar el 50% per aquest concepte.

No es produeix debat d'aquest punt de l'ordre del dia.

- Aquest acord és aprovat per unanimitat dels assistents i de les assistents, que són sis dels set regidors i regidores que componen el nombre legal de membres de la Corporació.

VI. APROVACIÓ MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL ALTERNATIVA SOCIAL PER LA GRANADELLA (ASG) I PEL GRUP MUNICIPAL D'UNITATS FEM POBLE (UFP – JxCAT – JUNTS) DE SUPORT EN DEFENSA DEL SECTOR AGRARI I DEL MÓN RURAL

La secretària, a petició de l'alcaldia, dona lectura de la proposta presentada.

La situació sanitària va estroncar les mobilitzacions en defensa del món rural i del sector agrari que molts vàrem emprendre, sota els lemes "salvem la pagesia, defensem el món rural" i "per uns preus justos"; per millorar les condicions de vida dels pobles de Catalunya i dels agricultors i ramaders catalans.

L'organització professional agrària Joves Agricultors i Ramaders de Catalunya- JARC i la Coordinadora de Organizaciones de Agricultores y Ganaderos-COAG, proposen a tots els Ajuntaments catalans, Consells Comarcals, Diputacions i demés entitats i organismes que vulguin recolzar l'existència d'un món rural viu, donar suport al manifest del moviment "20M-Rural Junts pel Camp".

MANIFEST:

La situació del medi rural, en risc de despoblament, es troba afectat per un dèficit de serveis públics i privats; una PAC insuficient per resoldre els principals problemes que determinen la renda dels homes i les dones del camp, la pèrdua d'agricultors@s i ramaders@s, uns preus que no cobreixen els costos de producció, la falta d'ingressos, les dificultats per a la incorporació de joves a l'agricultura, les dificultats dels professionals autònoms i el comerç local, i polítiques públiques amb una visió urbana allunyada del medi rural i que suposen continuats atacs a la gent del camp.

Una legislació ambiental excloent i sense visió social, una llei de benestar animal desorientada, una problemàtica insatisfeta en matèria d'aigua, un menyspreu per la ramaderia afavorint l'expansió sense control de la fauna salvatge, noves inversions especulatives que provoquen més despoblament en el medi rural, entre altres molts motius, són problemes als que s'han de donar solució.

Atac directe a l'activitat cinegètica, que òbvia els impactes negatius que tindria l'abandonament de la caça sobre la biodiversitat, les espècies amenaçades, els ecosistemes, els accidents de trànsit, l'agricultura i la ramaderia, la transmissió de malalties, l'abandonament rural, així com els efectes

econòmics que suposaria per l'erari públic deixar de realitzar controls poblacionals a través de les accions cinegètiques.

Tot això, suposa una constant falta de respecte i consideració a totes les persones del món rural, veritables guardians i conservadors del medi ambient, i eix central de qualsevol política que vulgui posar fre a la despoblació.

Els agents del medi rural, exigim una necessària convivència i respecte del món urbà i rural, on les polítiques s'adaptin a les necessitats de tots els ciutadans, i on no es confongui medi ambient i conservació amb abandonament i prohibicions, repte demogràfic amb despoblament, animals auxiliars i de producció amb mascotes; i tradicions amb modes efímeres.

PRINCIPALS REIVINDICACIONS

- Serveis socials, plans formatius i d'ocupació adequats per als nostres pobles.
- Establir energies renovables buscant el menor impacte al territori i compensant pels perjudicis.
- Pla de xoc davant l'increment de costos de producció agràries (bonificar la compra de gasoil, adobs i altres).
- Aplicació de la Llei de la Cadena Alimentària per garantir que els preus cobreixin els costos de producció.
- Ajuts agràries que compensin les inversions mediambientals, de benestar animal i seguretat alimentària.
- Controlar que les importacions de tercers països compleixin amb les mateixes normatives que ens fan complir als pagesos i ramaders de la Unió Europea.
- Promoció i defensa de l'activitat cinegètica com a mesura de control de la fauna salvatge.
- Condicions de contractació laboral que permetin la temporalitat i estacionalitat intrínseques del sector agrari.
- Assegurances agràries assumibles econòmicament.
- Reducció de les tarifes elèctriques i aplicació de la doble potència per al sector agrari, tal com preveu la llei.
- Facilitats per als joves que es volen incorporar al sector agrari, així com per a totes les dones, que acostumen a tenir-ho encara més difícil.
- Pla de promoció de l'agroturisme generant riquesa al medi rural, però respectant l'activitat agrària.

MOBILITZACIÓ

✓ Diumenge, 20 de març de 2022 a MADRID (convocada per COAG-20M RURAL, JUNTS PEL CAMP)

Per tot això, l'Ajuntament de la Granadella s'afegeix als següents,

ACORDS:

- 1.- Fem una crida al conjunt de la societat catalana a mobilitzar-se per defensar el sector agrari i el món rural, sumant-se al moviment "20M Rural Junts pel Camp". Volem pagesos i ramaders que continuïn als seus pobles produint aliments per a tots i totes. Així mateix, instem al govern espanyol a modificar les seves polítiques per preservar el món rural en risc de desaparèixer.
- 2.- Ens comprometem a col·laborar, participar i promoure l'adhesió a la mobilització del diumenge 20 de març de 2022 a Madrid (organitzada pel moviment "20M Rural Junts pel Camp"); i accions que s'organitzin per defensar que al món rural es pugui viure dignament, que se'l respecti i que sigui comprès des del món urbà.
- 3.- Comunicar el següent acord al moviment "20M Rural Junts pel Camp", i a l'organització professional agrària Joves Agricultors i Ramaders de Catalunya-JARC.

No es produeix debat d'aquest punt de l'ordre del dia.

- Aquest acord és aprovat per unanimitat dels assistents i de les assistents, que són sis dels set regidors i regidores que componen el nombre legal de membres de la Corporació.

VII. APROVACIÓ MANIFEST CONTRA LA GUERRA A UCRAÏNA

La secretària, a petició de l'alcaldia, dona lectura de la proposta presentada.

L'Ajuntament de la Granadella amb el suport dels grups municipals que el formem, fem la següent declaració institucional:

Condemnem enèrgicament la invasió i el bombardeig d'Ucraïna per part de l'exèrcit de Rússia, la situació de guerra oberta a Ucraïna, la seva possible extensió en l'àmbit regional i la violació flagrant dels drets humans que això suposa.

Mostrem tota la nostra solidaritat amb la població d'Ucraïna i els oferim el nostre suport així com també ens adherim a la reacció de la comunitat internacional especialment la Unió Europea davant d'aquest conflicte.

Defensem la pau i demanem a la comunitat internacional que contribueixi a desescalar el conflicte i que estableixi els ponts per a la construcció d'un diàleg enfocat a aconseguir la pau.

Entenem que la violència, en cap de les seves formes, no serveix mai per a solucionar un conflicte, que la guerra només genera mort i patiment.

Reiterem la nostra solidaritat amb el poble Ucraïnès i advoquem per construir la pau.

No es produeix debat d'aquest punt de l'ordre del dia.

- Aquest acord és aprovat per unanimitat dels assistents i de les assistents, que són sis dels set regidors i regidores que componen el nombre legal de membres de la Corporació.

VIII. PRECS I PREGUNTES

No es formulen precs ni preguntes.

I no havent-hi més assumptes a tractar la senyora alcaldessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.