



Ajuntament d'Estaràs

ACTA NÚM. 3

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT D'ESTARÀS

Dia: 28 de setembre de 2011

Lloc: Sala d'actes de l'Ajuntament d'Estaràs

Hora d'inici: 20:00 h

Hora d'acabament: 22:45h

Alcaldessa: Na Montserrat Majà Graells

Assistents: Na Maria Alet Vidal, En Ramon Torné Gomà, En Francesc Rubió Pujol i En Lluís Solé Vila

Regidors absents que s'han excusat: Cap

Secretària-Interventora: Blanca Coberó Masana (SAT) que fa constar que el Ple es constitueix vàlidament per existir el quòrum d'assistència legal establert a l'article 90.1 del Reglament d'organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (R.D. 2568/86, de novembre).

Desenvolupament de la Sessió

Oberta la sessió, la Presidència demana a la Secretària que llegeixi l'ordre del dia, passant, tot seguit a tractar els següents assumptes :

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR.

L'Alcalde en compliment de l'establert a l'article 91.1 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (R.D. 2568/86, de 28 de novembre) pregunta si algun Regidor ha de presentar observacions o esmenes a l'acta de la sessió anterior.

El Ple per unanimitat dels assistents aprova l'acta extraordinària de data 5 de juliol de 2011.

2.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL COMPTE GENERAL DE L'EXERCICI 2010.

Vist que la Comissió Especial de Comptes de l'ajuntament d'Estaràs en sessió de 18 de juliol de 2011 va informar favorablement el compte general corresponent a l'any 2010, exposant-se al públic;

Vist que durant el període d'exposició pública (BOP núm. 105 del dia 23 de juliol de 2011) no s'han presentat al·legacions;

L'Alcaldessa proposa al Ple l'adopció del següent **ACORD**:

Primer.- Aprovar definitivament el Compte General de l'exercici 2010

Segon.- Trametre el Compte General de l'exercici de 2010 a la Sindicatura de Comptes de Catalunya i als organismes corresponents.

El Ple per unanimitat dels assistents aprova la proposta.



Ajuntament d'Estaràs

3.- APROVACIÓ DE PROJECTES.

Atès el projecte titulat "Milliores de clavegueram, aigua i pavimentació del nucli d'Altarriba" amb un pressupost d'execució per contracta de 77.3744,83 € (IVA inclòs), redactat per l'arquitecte Josep Rull i Grau.

Atès el projecte titulat "Millora de la zarza d'aigua potable i de l'accessibilitat peatonal a Estaràs" amb un pressupost d'execució per contracta de 64.210,53 E (IVA inclòs), redactat per l'arquitecte Jaume Trilla Torné.

L'Alcaldessa proposa al Ple l'aprovació dels següents acords:

Primer.- Aprovar inicialment aquests projectes.

Segon.- Aquests projectes s'exposaran al públic per un termini de trenta dies hàbils, mitjançant edicte al BOPLL (Butlletí oficial de la provincial) i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per tal que puguin ser examinats a la secretaria municipal i els interessats presentin les al·legacions o reclamacions que considerin escaients, tot això d'acord amb allò que estableix l'article 37 i ss. del decret 179/95, del 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens Locals. En el cas de què no es presentin al·legacions durant aquest termini, l'acord d'aprovació s'eleva a definitiu.

El Ple per unanimitat dels assistents aprova la proposta.

4.- APROVACIÓ AL·LEGACIONS AL PUOSC- PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE CATALUNYA, PER L'ANUALITAT 2012.

Atès que la planificació del PUOSC per l'any 2012, l'Ajuntament té aprovada les actuacions-memòries titulades "Pavimentació del carrer Major i construcció un mur de contenció a Alta-riba" amb un pressupost de 114.390,98 E (IVA INCLÒS DEL 16%), amb una subvenció concedida de 74.506,09 E i l'actuació "Pavimentació de la plaça Major d'Estaràs" amb un pressupost de 153.271,14 E (IVA INCLÒS DEL 16%), amb una subvenció concedida de 60.000,00 E.

Atès que s'ha modificat una part del contingut d'aquestes memòries, per tal d'incloure les necessitats actuals dels pobles d'Estaràs i Altarriba.

Atès que l'Ajuntament no disposa de la partida pressupostària per finançar la resta de finançament d'aquestes dos obres.

Atès que s'ha de reduir els pressupostos de les dos actuacions.

Atès que es necessari fer dos al·legacions al PUOSC per l'anualitat 2012.



Ajuntament d'Estaràs

L'Alcaldeessa proposa al Ple l'aprovació dels següents acords:

Primer.- Aprovar les següents al·legacions al PUOSC per l'any 2012 i presentar la corresponent documentació al Departament de Governació i Administracions públiques:

- AL·LEGACIÓ ESTARÀS NÚM. 1:

Atès el projecte titulat "Pavimentació de la plaça Major d'Estaràs" aprovat a la planificació del PUOSC per l'any 2012, amb un pressupost de 153.271,14 E (IVA inclòs del 16 %), amb una subvenció concedida de 60.000,00 E.

Atès el projecte titulat "Pavimentació del carrer Major i construcció d'un mur de contenció a Alta-riba" aprovat a la planificació del PUOSC per l'any 2012, amb un pressupost de 114.390,98 E (IVA inclòs del 16 %), amb una subvenció concedida de 74.506,09 E.

Atès que el "Projecte de Pavimentació de la plaça Major d'Estaràs" s'ha modificat o substituït per atendre una altra prioritat del municipi, que s'ha considerat més prioritària en relació a aquest projecte inicial.

Atès el projecte titulat "Millora de la xarxa d'aigua potable i de l'accessibilitat peatonal a Estaràs" amb un pressupost de 64.210,53 E (IVA inclòs). Atès que aquests projectes té varis objectius com, la millora de la red d'aigua potable amb la instal·lació de comptadors a l'exterior dels habitatges, la millora de l'espai públic amb enjardinat d'alguns punts i la reparació d'alguna zona de paviment de la plaça major del poble. Atès que aquest projecte es molt necessari pel municipi.

L'ajuntament d'Estaràs sol·licita, mitjançant aquesta al·legació:

Primer.- La substitució del projecte "Pavimentació de la plaça Major d'Estaràs" pel projecte titulat "Millora de la xarxa d'aigua potable i de l'accessibilitat peatonal a Estaràs".

Segon.- Reduir el pressupost del projecte inicial (Pavimentació de la plaça Major d'Estaràs amb un pressupost de 153.271,14 E) pel pressupost del projecte nou amb un pressupost de 64.210,53 E (IVA inclòs).

Tercer.- Traslladar la subvenció concedida pel projecte inicial (Pavimentació de la plaça Major d'Estaràs amb una subvenció de 60.000,00 E) al projecte nou titulat "Millora de la xarxa d'aigua potable i de l'accessibilitat peatonal a Estaràs"

Quart.- Sol·licitar un augment de subvenció per un import de 1.000,00 E per aquesta actuació, mitjançant la reducció de l'altra subvenció concedida i planificada pel PUOSC, per l'any 2012 (Pavimentació del carrer Major i construcció d'un mur de contenció a Alta-riba), en relació al projecte nou sol·licitat mitjançant l'altra al·legació presentada al PUOSC per l'any 2012 titulat "Millora del clavegueram, aigua potable i pavimentació de carrers a Altarriba".

En conclusió és sol·licita substituir el projecte titulat "Pavimentació de la plaça Major d'Estaràs", pel projecte titulat "Millora de la xarxa d'aigua potable i de l'accessibilitat peatonal a Estaràs", quedant com a pressupost definitiu, l'import de 64.210,53 E (IVA inclòs) i una subvenció d'un total de 61.000,00 E.



Ajuntament d'Estaràs

- AL.LEGACIÓ ALTARRIBA NÚM. 2:

Atès el projecte titulat "Pavimentació del carrer Major i construcció d'un mur de contenció a Altarriba" aprovat a la planificació del PUOSC per l'anualitat 2012, amb un pressupost de 114.390,98 E (IVA inclòs del 16 %), amb una subvenció concedida de 74.506,09 E.

Atès el projecte titulat "Pavimentació de la plaça Major d'Estaràs" aprovat a la planificació del PUOSC per l'anualitat 2012, amb un pressupost de 153.271,14 E (IVA inclòs del 16 %), amb una subvenció concedida de 60.000,00 E. Atès que l'ajuntament ha realitzat una altra al.legació pel PUOSC per l'anualitat 2012, en que es sol.licita la substitució del projecte titulat "Pavimentació de la plaça Major d'estaràs" pel projecte nou titulat "Millora de la xarxa d'aigua potable i de l'accessibilitat peatonal a Estaràs".

Atès que el "Projecte de pavimentació del carrer Major i construcció d'un mur de contenció a Alta-riba" s'ha modificat o substituït per atendre una altra prioritat del municipi, que s'ha considerat més prioritària en relació a aquest projecte inicial.

Atès el projecte titulat "Millora del clavegueram, aigua potable i pavimentació de carrers a Altarriba" amb un pressupost de 77.374,84 E (Iva inclòs). Atès que aquest projecte té varis objectius com, la millora de la red d'aigua potable amb la instal.lació de comptadors a l'exterior dels habitatges, la millora de l'espai públic i la reparació d'alguna zona de paviment del poble. Atès que aquest projecte és molt necessari pel municipi.

L'ajuntament d'Estaràs sol.licita, mitjançant aquesta al.legació:

Primer.- La substitució del projecte "Pavimentació del carrer Major i construcció d'un mur de contenció a Altarriba" pel projecte titulat "Millora del clavegueram, aigua potable i pavimentació de carrers a Altarriba."

Segon.- Reduir el pressupost del projecte inicial (Pavimentació del carrer Major i construcció d'un mur de contenció a Altarriba amb un pressupost de 114.390,98 E) pel pressupost del projecte nou amb un pressupost de 77.374,84 E (Iva inclòs).

Tercer.- Traslladar la subvenció concedida pel projecte inicial (Pavimentació del carrer Major i construcció d'un mur de contenció a Altarriba amb una subvenció de 74.506,09 E) al projecte nou titulat "Millora del clavegueram, aigua potable i pavimentació de carrers a Altarriba".

Quart.- Sol.licitar un trasllat de subvenció per un import de 1.000,00 E d'aquesta actuació, amb l'objecte d'augmentar l'altra subvenció concedida i planificada pel PUOSC, per l'anualitat 2012 (Pavimentació de la plaça Major d'Estaràs), en relació al projecte nou sol.licitat mitjançant una altra al.legació presentada al PUOSC per l'anualitat 2012 titulat "Millora de la xarxa d'aigua potable i de l'accessibilitat peatonal a Estaràs".

En conclusió és sol.licita substituir el projecte titulat "Pavimentació del carrer Major i construcció d'un mur de contenció a Altarriba", pel projecte titulat "Millora del clavegueram, aigua potable i pavimentació de carrers a Altarriba", quedant com a



Ajuntament d'Estaràs

pressupost definitiu, l'import de 77.374,84 E (Iva inclòs) i una subvenció d'un total de 73.506,09 E.

El Ple per unanimitat dels assistents aprova la proposta.

5.- APROVACIÓ ADJUDICACIÓ DEFINITIVA PER PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA PER L'ACTUACIÓ TITULADA "ADEQUACIÓ, ACCÉS I REALITZACIÓ DE MUR DE CONTENCIÓ A GÀVER".

Atès la necessitat de realitzar la contractació de les obres consistents en "Adequació, accés i realització de mur de contenció a Gàver". Aprovat el Projecte d'Obres corresponent, efectuat el replantejament i amb la disponibilitat dels terrenys, s'incorpora a aquest expedient de contractació.

Atesa la característica de l'obra es considera com a procediment més adequat el procediment negociat sense publicitat.

Atès l'informe de secretaria-intervenció.

Atès que per Resolució d'Alcaldia es va aprovar iniciar l'expedient per a la contractació referenciada, tot motivant la necessitat i idoneïtat de la contractació proposada.

Atès que s'ha redactat i incorporat a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir l'adjudicació del contracte.

Atès que el Ple de data 10 de maig de 2011 va aprovar l'expedient i el Plec de Clàusules Administratives per a l'adjudicació de les obres consistents en "Adequació, accés i realització de mur de contenció a Gàver", per procediment negociat sense publicitat, i així mateix, es va procedir a autoritzar la despesa que suposa l'adjudicació d'aquest.

Atès que es va sol·licitar les ofertes a les empreses següents:

- RIBALTA I FILLS SA
- ÀRIDS ROMÀ
- CONSTRUCCIONS TOMÀS

Atès que es van presentar dos ofertes que consten en l'expedient.

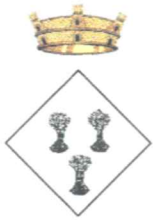
Atès que en data 7 de juliol de 2011 es va constituir la Mesa de contractació, òrgan competent per a la valoració de les ofertes.

Atès l'informe tècnic de valoració de les ofertes emès per l'arquitecte redactor del projecte.

Atès que es va requerir al licitador que va presentar l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè presentés la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i constituís la garantia definitiva, i a més que disposa dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte.

Atès que en data 26 de setembre de 2011, el candidat, Ribalta i fills SA, va constituir la garantia definitiva per import de 5.651,89 euros i va presentar els documents justificatius exigits.

Examinada la documentació que l'acompanya, atès l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que estableix l'article 135.4 i en la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30



Ajuntament d'Estaràs

d'octubre, de Contractes del Sector Públic,

L'Alcaldeessa proposa al Ple l'aprovació dels següents acords:

PRIMER. Adjudicar a l'empresa Ribalta i fills SA, del contracte d'obres de "Adequació, accés i realització de mur de contenció a Gàver" per procediment negociat sense publicitat, per un import de 113.037,92 més 20.346,83 E (IVA), un total de 133.384,75 E.

SEGON. Disposar la despesa amb càrrec al pressupost vigent de despeses.

TERCER. Notificar l'adjudicació definitiva als candidats que no han resultat adjudicataris.

QUART. Notificar a l'empresa Ribalta i fills SA, adjudicatari del contracte, la present Resolució i citar-lo per a la signatura del contracte⁴.

CINQUÈ. Publicar la formalització del contracte titulat "Adequació, accés i realització de mur de contenció a Gàver" en el Perfil de contractant i publicar anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida en el termini de quaranta-vuit dies a comptar des de la data d'aquesta Resolució.

SISÈ. Formalitzat el contracte el contractista presentarà el Pla de Seguretat i Salut⁵ de l'Obra ajustat a l'Estudi de Seguretat i Salut [o *Estudi Bàsic de Seguretat*] del Projecte perquè l'Ajuntament l'aprovi previ informe del Coordinador de Seguretat i Salut [o *Director Facultatiu de les Obres*] i la seva posterior comunicació a l'autoritat laboral. Efectuat aquest tràmit es procedeix a l'acta de replantejament i inici de l'obra.

SETÈ. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb allò que disposa l'article 308.3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic⁶.

VUITÈ. Remetre al [Tribunal de Comptes/o òrgan extern de fiscalització de la Comunitat Autònoma] una còpia certificada del document en què s'hagi formalitzat el contracte, acompanyada d'un extracte de l'expedient en què es derivi, sempre que la quantia del contracte excedeixi de 600.000 euros. Tot això, dins dels tres mesos següents a la formalització del contracte.

El Ple per unanimitat dels assistents aprova la proposta.

6.- APROVACIÓ SOL.LICITUD DE BONIFICACIÓ L·LICÈNCIA D'OBRA.

6.1 BONIFICACIÓ L·LICÈNCIA D'OBRA. SR. PAU VILA

Atès la sol.licitud del veí el Sr. Pau Vila Pola, per l'atorgament d'una bonificació del 50 % de la liquidació de la l·licència d'obres atorgada pel decret d'alcaldia núm. 26 de data 1 de setembre de

⁴ De conformitat amb l'article 140.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic, la formalització del contracte s'efectuarà entre els quinze dies següents al dia en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors en la forma prevista en l'article 135.4 Llei de Contractes del Sector Públic.

⁵ De conformitat amb allò que disposa l'article 7.2 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

⁶ Les comunicacions al Registre de Contractes del Sector Públic a que es refereix l'article 308 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, contindran les dades bàsiques dels contractes adjudicats que s'estableixen en l'annex I del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.



Ajuntament d'Estaràs

2011, per la realització "PINTAT FAÇANA PRINCIPAL I DOS LATERALS DE CAL VILA(COR CREMA) A FERRAN" Exp.17/2011.

Atès l'art. 4.2 de l'Ordenança reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres, es concedirà una bonificació del 50 % per a totes les obres que el subjecte passiu estigui empadronat al municipi com a mínim 3 anys.

L'Alcalde proposa al Ple l'aprovació dels següents acords:

Primer.- Concedir una bonificació del 50 % de la liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions, i obres, de la llicència d'obres:

- Liquidació: 224,23 €
- Bonificació proposada: 112,11 €.

Segon.- Notificar aquest acord a l'interessat i a la Tresoreria de l'Ajuntament.

6.2 BONIFICACIÓ LLICÈNCIA D'OBRA. SR. JOSEP AGUILAR BERMUDEZ

Atès la sol·licitud del veí el Sr.Josep Aguilar Bermudez, per l'atorgament d'una bonificació del 50 % de la liquidació de la llicència d'obres atorgada pel decret d'alcaldia núm. 25 de data 25 d'agost de 2011, per la realització "FER PARET DE PEDRA 5M X 4M A LA FAÇANA DE L'EDIFICI SITUAT C/ ESGLÉSIA,2 DE LA LOCALITAT DE GÀVER" Exp.16/2011.

Atès l'art. 4.2 de l'Ordenança reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres, es concedirà una bonificació del 50 % per a totes les obres que el subjecte passiu estigui empadronat al municipi com a mínim 3 anys.

L'Alcalde proposa al Ple l'aprovació dels següents acords:

Primer.- Concedir una bonificació del 50 % de la liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions, i obres, de la llicència d'obres:

- Liquidació: 84,00€
- Bonificació proposada: 42,00 €.

Segon.- Notificar aquest acord a l'interessat i a la Tresoreria de l'Ajuntament

6.3 BONIFICACIÓ LLICÈNCIA D'OBRA. SR. JOSEP GRAELLS LLORT

Atès la sol·licitud del veí el Sr.Josep Graells Llort Piqué, per l'atorgament d'una bonificació del 50 % de la liquidació de la llicència d'obres atorgada pel decret d'alcaldia núm. 24 de data 25 d'agost de 2011,per la realització "REFORMAR INTERIOR DE LA GRANJA DE PORCS PER L'ADEQUACIÓ A LA NOVA REGLAMENTACIÓ(DESMUNTATGE CORRALS I NETEJA NAU ,FORMACIÓ DE CORRALS I COL.LOCACIÓ REIXES" de la granja situada a les afores d'Estaràs. Exp.15/2011.

Atès l'art. 4.2 de l'Ordenança reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres, es concedirà una bonificació del 50 % per a totes les obres que el subjecte passiu estigui empadronat al municipi com a mínim 3 anys.



Ajuntament d'Estaràs

L'Alcalde proposa al Ple l'aprovació dels següents acords:

Primer.- Concedir una bonificació del 50 % de la liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions, i obres, de la llicència d'obres:

- Liquidació: 201,80 €

- Bonificació proposada: 101,40 €.

Segon.- Notificar aquest acord a l'interessat i a la Tresoreria de l'Ajuntament.

6.4 BONIFICACIÓ LLICÈNCIA D'OBRA. SR. JOAN BOLBA PETIT

Atès la sol·licitud del veí el Sr.Joan Bolba Petit, per l'atorgament d'una bonificació del 50 % de la liquidació de la llicència d'obres atorgada pel decret d'alcaldia núm. 15 de data 12 de maig de 2011, per la realització "REHABILITACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AL CARRER TRAVESERA DE DALT, D'ALTA-RIBA" Exp.3/2009.

Atès l'art. 4.2 de l'Ordenança reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres, es concedirà una bonificació del 50 % per a totes les obres que el subjecte passiu estigui empadronat al municipi com a mínim 3 anys.

L'Alcalde proposa al Ple l'aprovació dels següents acords:

Primer.- Concedir una bonificació del 50 % de la liquidació de l'impost de construccions, instal·lacions, i obres, de la llicència d'obres:

- Liquidació: 1.976,31€

- Bonificació proposada: 988,15 €.

Segon.- Notificar aquest acord a l'interessat i a la Tresoreria de l'Ajuntament

El Ple per unanimitat dels assistents aprova la proposta.

7.- RATIFICACIÓ DECRETS D'ALCALDIA

- DECRET D'ALCALDIA NÚM. 22 . APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE URBANÍSTIC PER LA CONSTRUCCIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX.

Atès la sol·licitud de construcció d'una explotació porcina d'engreix al polígon 5 parcel·la 345 del municipi d'Estaràs, per l'empresa Duocastella SCP.

Atès que és necessari l'aprovació inicial del projecte de nova explotació porcina d'engreix en sòl no urbanitzable.



Ajuntament d'Estaràs

Vist que s'ha sotmès l'esmentat projecte a informació pública a efectes d'al·legacions durant un mes d'acord amb el que disposa l'article 48 del DL 1/2005 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, (DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme).

Vist que durant el període d'informació pública el Sr. Joan Resa Serra va presentar una al·legació en el sentit que l'ubicació de la nova explotació no compleix la distància mínima de 1000 m al nucli urbà de Ferran, sinó uns 973 m.

Vist fins a data d'avui, el promotor no podia proposar una nova ubicació a l'Ajuntament, atès que l'ubicació idònia, (recular l'ubicació de l'explotació en 60 m) provocava pertànyer a un nou municipi, Pujalt, i una nova comarca i província.

Atès que les Comissions de delimitació del termes d'Estaràs i Pujalt, van acordar una nova línia de delimitació dels termes. Atès que en aquesta nova proposta de delimitació, la proposta de reubicació de l'explotació reculant 60 m de la proposta inicial, pertany en el municipi d'Estaràs.

Atès que l'acta de delimitació del terme del municipi d'Estaràs i Pujalt, ha estat publicada en el DOGC núm. 5859, de 14 d'abril del 2011, la resolució del director general d'administració local per la qual es dona publicitat a la delimitació entre els termes municipals d'Estaràs i de Pujalt.

Atès l'informe tècnic que desestima l'al·legació, atès que el promotor ha realitzat una nova proposta d'ubicació, reculant l'explotació uns 60 m de l'ubicació inicial, complint així, la distància mínima de 1.000m del nucli urbà.

Vist l'informe de secretaria.

Vist el que disposa l'article 48 el DL 1/2010 i qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

En ús de les atribucions que tinc conferides RESOLC:

Primer.- Desestimar l'al·legació presentada pel Sr. Joan Resa Serra, atès que la nova proposta d'ubicació de la granja, d'acord amb l'informe tècnic de l'arquitecte municipal, compleix amb la distància de 1.000 m al nucli urbà de Ferran.

Segon.- Aprovar prèviament o inicialment el projecte de nova explotació porcina d'engreix en sòl no urbanitzable al polígon 5 parcel·la 345 del municipi d'Estaràs, promogut per l'empresa Duoscastella SCP.

Tercer.- Ratificar aquest decret al pròxim Ple que es convoqui.

Quart.- Notificar a les persones interessades, la desestimació de la respectiva al·legació presentada amb la indicació que aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i, per tant no és susceptible de recurs i, això sense perjudici que puguin exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 58.2 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.



Ajuntament d'Estaràs

Cinquè.- Trametre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida perquè si s'escau l'aprovi definitivament."

Estaràs, 25 d'agost de 2011

- DECRET D'ALCALDIA NÚM. 27. PROJECTE URBANÍSTIC PER LA CONSTRUCCIÓ D'UNA EXPLOTACIÓ PORCINA D'ENGREIX.

Atès el decret d'alcaldia de data 25 d'agost de 2011, en que es resolc desestimar l'al·legació presentada pel Sr. Joan Resa Serra, atès que la nova proposta d'ubicació de la granja, d'acord amb l'informe tècnic de l'arquitecte municipal, compleix amb la distància de 1.000 m al nucli urbà de Ferran i aprovar prèviament o inicialment el projecte de nova explotació porcina d'engreix en sòl no urbanitzable al polígon 5 parcel·la 345 del municipi d'Estaràs, promogut per l'empresa Duoscastella SCP, entre d'altres.

Atès que en data 1 de setembre de 2011 es va notificar el decret de data 25 d'agost de 2011 a les persones interessades, indicant que l'aprovació inicial és un acte de tràmit no definitiu en via administrativa i, per tant no és susceptible de recurs i, això sense perjudici que puguin exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 58.2 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Atès l'escrit presentat pel Sr. Joan Resa i Serra, persona interessada a l'expedient, amb registre d'entrada de data 252 de data 7 de setembre de 2011, en que demana literalment "que no s'aprovi el projecte de la nova explotació porcina d'engreix al polígon 5 parcel·la 345 del municipi d'Estaràs, promogut per l'empresa Duocastella SCP fins que s'hagin fet correctament els tràmits establerts legalment."

Atès que l'ajuntament està tramitant els expedients d'urbanisme i de medi ambient, d'acord amb la normativa vigent i seguint tots els tràmits legals.

Atès que l'Ajuntament, no va considerar necessari sotmetre l'annex de la modificació de l'ubicació de l'explotació al tràmit d'exposició pública, ja que es considera una variació no substancial, atès que es tracta d'una modificació de 60 m i conseqüentment no varia el número de polígon i parcel·la (Polígon 5 parcel·la 345).

Atès que la legislació vigent, no determina l'obligació de sotmetre a exposició pública els canvis no substancials.

Vist l'escrit presentat per Sr. Resa, l'Ajuntament te la voluntat de tornar a sotmetre al tràmit d'exposició pública, l'annex del projecte de la modificació de l'ubicació de l'explotació, tot i considerar, que l'ajuntament ha realitzat correctament els tràmits pertinents,

Vist l'informe de secretaria.

En ús de les atribucions que tinc conferides RESOLC:

Primer.- Sotmetre de nou al tràmit d'exposició pública, l'annex del projecte de modificació de l'ubicació de l'explotació, d'acord amb l'article 48 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.



Ajuntament d'Estaràs

Segon.- No trametre l'aprovació inicial de l'expedient d'acord amb el decret d'alcaldia de data 25 d'agost de 2011 i l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida perquè si s'escau l'aprovi definitivament, fins que no s'hagi sotmès l'annex del projecte de modificació de l'ubicació de l'explotació al tràmit d'exposició pública.

Tercer.- Un cop s'hagi exposat l'expedient al nou tràmit d'informació pública, es procedirà al tràmit d'aprovació prèvia o inicial del projecte de nova explotació porcina d'engreix en sòl no urbanitzable al polígon 5 parcel·la 345 del municipi d'Estaràs, promogut per l'empresa Duoscastella SCP.

Quart.- Notificar aquest acord al promotor de l'explotació i la persona que va presentar l'al·legació a l'expedient.

Estaràs, 8 de setembre de 2011

El Ple per unanimitat dels assistents aprova la proposta.

8.- DONAR COMPTE DECRETS D'ALCALDIA

DECRET D'ALCALDIA NÚM. 12	APROVACIÓ L·LICÈNCIA D'OBRES. TITULAR: ANTÒNIO CONDAL ESCUDÉ. DESCRIPCIÓ OBRES: CONSTRUCCIÓ D'UN FEMER A LA GRANJA SITUADA A LES AFORES DE VERGÓS GUERREJAT	DATA: 12-05-2011
DECRET D'ALCALDIA NÚM. 13	APROVACIÓ L·LICÈNCIA D'OBRES. TITULAR: RAMON TORNÉ GOMÀ DESCRIPCIÓ OBRES: AIXECAMENT DE 2 PARETS DE TANCAMENT-ENTRE PILARS-DEL PORXO EXISTENT.	DATA: 12-05-2011
DECRET D'ALCALDIA NÚM. 14	APROVACIÓ L·LICÈNCIA D'OBRES TITULAR: RAMON TORNÉ GOMÀ DESCRIPCIÓ D'OBRES: PAVIMENTACIÓ DE FORMIGÓ -3 m X 3m-ALA ZONA EXTERIOR DEL MAGATZEM.	DATA: 12-05-2011
DECRET D'ALCALDIA NÚM. 15	APROVACIÓ L·LICÈNCIA D'OBRES. TITULAR: JOAN BOLBA PETIT DESCRIPCIÓ DE L'OBRA: REHABILITACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES A C/ TRAVESERA DE DALT, D'ALTA-RIBA.	DATA: 12-05-2011
DECRET D'ALCALDIA NÚM. 23	APROVACIÓ L·LICÈNCIA D'OBRES. TITULAR: M ^a TERESA FALIP SURIA DESCRIPCIÓ DE L'OBRA: ENDERROC DE L'ANTIGA GRANJA 20m X 5m, SITUADA AL FRONT DE CASA PARTICULAR DE M ^a TERESA FALIP, A LA LOCALITAT DE FERRAN.	25-08-2011
DECRET D'ALCALDIA NÚM. 24	APROVACIÓ L·LICÈNCIA D'OBRES. TITULAR: JOSEP GRAELLS LLORT DESCRIPCIÓ DE L'OBRA: REFORMAR INTERIOR DE LA GRANJA DE PORCS PER L'ADEQUACIÓ A LA NOVA REGLAMENTACIÓ.	25-08-2011



Ajuntament d'Estaràs

DECRET D'ALCALDIA NÚM. 25	APROVACIÓ LLICÈNCIA D'OBRES DE TITULAR: JOSEP AGUILAR BERMUDEZ DESCRICIÓ DE L'OBRA: FER PARET DE PEDRA DE 5M X 4M A LA FAÇANA DEL EDIFICI SITUAT A C/ ESGLÈSIA, 2, DE GÀVER	25-08-2011
DECRET D'ALCALDIA NÚM. 26	APROVACIÓ LLICÈNCIA D'OBRES DE TITULAR: PAU VILÀ POLA DESCRICIÓ DE L'OBRA: PINTAT DE FAÇANA PRINCIPAL I DOS LATERALS DE CAL VILÀ (COLOR CREMA) A FERRAN	01-09-2011

- RESOLUCIÓ D'ALCALDIA NÚM. 28

Atès que el Ple de data 10 de maig de 2011 es va aprovar l'expedient i el Plec de Clàusules Administratives per a l'adjudicació de les obres consistents en "Adequació, accés i realització de mur de contenció a Gàver", per procediment negociat sense publicitat, i així mateix es va procedir a aprovar la despesa que suposa l'adjudicació d'aquest.

Atès que en data 7 de juliol de 2011 es va constituir la Mesa de contractació.

Atès que es va sol.licitar oferta a tres empreses: Ribalta i fills SA, Àrids Romà i Construccions Tomàs.

Atès que van presentar oferta dos empreses.

Atès que l'arquitecte redactor del projecte va emetre un informe de valoració de les propostes, valorant en primer lloc, l'empresa Ribalta i fills SA.

Atès l'informe de secretaria-intervenció.

Atès la documentació que l'acompanya i d'acord amb aquesta i de conformitat amb allò que estableix l'article 135.3 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, **RESOLC**

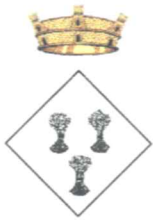
PRIMER. Classificar les proposicions presentades pels candidats, tot atenent l'informe tècnic de valoració de l'arquitecte, de conformitat amb l'ordre següent:

1. Ribalta i fills SA. Base imposable: 113.037,93 més 20.346,83 (IVA). Total 133.384,75 E
2. Àrids romà SAU. Base imposable: 112.006,54 E més 20.161,18 E (IVA). Total 132.167,72 E.

SEGON. Notificar i requerir a l'empresa Ribalta i fills SA, candidat que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, a comptar des del dia següent de rebre el requeriment, perquè presenti la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació d'això, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme l'article 53.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic, i de constituir la garantia definitiva que sigui procedent.

TERCER. Realitzats els tràmits anteriors, que la Secretaria emeti Informe-Proposta i ho comuniqui a aquesta Alcaldia per resoldre al respecte.

Estaràs, a 22 de setembre de 2011



Ajuntament d'Estaràs

S'ha donat compte dels decrets d'alcaldia.

9.- INFORMES D'ALCALDIA.

L'Ajuntament d'Estaràs té una visita amb l'Agència catalana de l'aigua el proper 27 d'octubre per parlar sobre el tema de les depuradores del municipi.

S'ha convocat el veïns de la zona de sant Ramon, del municipi d'Estaràs, pel dia 6 d'octubre, per parlar de la possibilitat d'urbanització aquell tram urbà.

S'ha convidat als Alcaldes dels municipis que passa el riu Sió a la inauguració de la Font de Gàver, juntament amb el President del Consell comarcal de la Segarra, el Sr. Ramon Trullols, el Sr. President de la Diputació de Lleida i el Sr. Jordi Souto, Director de governació, el Sr. Bordes, com a Diputat al Parlament i el Sr. Aleix Bochaca, Alcalde de Sant Ramon.

10.- PRECS I PREGUNTES.

No n'hi ha.

Sense que hi hagi cap més assumpte a tractar, l'alcaldeixa aixeca la sessió de la qual n'estenc la present acta que signo per ordre i amb el vist i plau del Sra. Alcaldeixa.

VIST I PLAU
L'ALCALDESSA

MONTSERRAT MAJÀ GRAELLS

