



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE BENAVENT DE SEGRÀ

Identificació de la sessió

Número: 10/2014
Caràcter: extraordinària
Data: dilluns, 3 de novembre de 2014
Horari: de 20:10 hores a 20:25 hores
Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial

Assistència i quòrum

Hi assisteixen:

Il·lm. Sr. Josep Maria Palau Llobera, Alcalde, PPC

Sra. Rosa Maria Caselles Mir, 1r Tinent d'Alcalde, PM
Sra. Montserrat Bosch Pascual, 2n Tinent d'Alcalde, PM
Sra. Violant Trilla Martinoli, 3r Tinent d'Alcalde, PM
Sr. Hipòlit Sisó Caravaca, Regidor, PM

Sr. Manuel Català Ros, Regidor, CiU
Sr. Raúl Sales Pujol, Regidor, CiU
Sr. Manuel Bernal Garcia, Regidor, CiU

Sr. Antonio Roperó Vilaró, Secretari Interventor de l'Ajuntament

S'excusen d'assistir-hi:

Sra. Magdalena Pla Pla, Regidora, CiU

Es reuneix, per tant, el quòrum legal de constitució d'aquest òrgan col·legiat, ja que assisteixen tres o més dels regidors que formen part d'aquest Ple, així com el President i el titular de la Secretaria Intervenció de l'Ajuntament de Benavent de Segrià ex article 46.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; l'article 98.c) del Decret legislatiu català 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; i l'article 90 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

A continuació, s'examina l'ordre del dia previst per a la sessió que consta dels punts següents:



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

Ordre del dia

1. Expedient 37/2014.- Aprovació, si s'escau, definitiva del *Proyecto de convenio urbanístico (de gestión) / Convenio relativo a la cesión anticipada al Ayuntamiento de Benavent de Segrià de terrenos destinados a sistema urbanístico local de equipamientos comunitarios (servicios técnicos), en el ámbito de la unidad de actuación número 4 (UA-4) del texto refundido de la revisión de las normas subsidiarias de planeamiento de Benavent de Segrià.*
2. Expedient 39/2014.- Aprovació, si s'escau, provisional de la modificació puntual de l'article 97 (Zona de serveis, clau 8) de les normes subsidiàries de planejament de Benavent de Segrià.
3. Expedient 40/2014.- Aprovació, si s'escau, del Conveni per establir la liquidació de l'exercici 2013 i l'equilibri econòmic fins a 31/12/2013 de la concessió del servei municipal d'abastament d'aigua i clavegueram de l'Ajuntament de Benavent de Segrià.
4. Expedient 59/2014.- Aprovació, si s'escau, provisional de la modificació de les Ordenances fiscals de l'Ajuntament de Benavent de Segrià per a l'exercici 2015 i següents.
5. Expedient Ple-10/2014.- Aprovació, si s'escau, de la moció a favor dels agricultors de Benavent de Segrià, que a causa dels danys provocats per les pedregades i els baixos rendiments causats per la davallada de preus que no cobreixen el cost de producció de les seves collites.

Desenvolupament de la sessió

1. Expedient 37/2014.- Aprovació, si s'escau, definitiva del *Proyecto de convenio urbanístico (de gestión) / Convenio relativo a la cesión anticipada al Ayuntamiento de Benavent de Segrià de terrenos destinados a sistema urbanístico local de equipamientos comunitarios (servicios técnicos), en el ámbito de la unidad de actuación número 4 (UA-4) del texto refundido de la revisión de las normas subsidiarias de planeamiento de Benavent de Segrià*

Considerant que, en data 9 de juny de 2014, el Ple de l'Ajuntament de Benavent de Segrià, en la seva sessió extraordinària i urgent número 7/2014, va aprovar inicialment la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament de Benavent de Segrià al sector UA-4, consistent en el canvi de l'ús industrial a ús residencial del meritat sector.

Considerant que, en data 28 de juliol de 2014, el Ple de l'Ajuntament de Benavent de Segrià, en la seva sessió ordinària número 8/2014, va aprovar inicialment el *Proyecto de convenio urbanístico (de gestión) / Convenio relativo a la cesión*



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

anticipada al Ayuntamiento de Benavent de Segrià de terrenos destinados a sistema urbanístico local de equipamientos comunitarios (servicios técnicos), en el ámbito de la unidad de actuación número 4 (UA-4) del texto refundido de la revisión de las normas subsidiarias.

Considerant que, en data 16 d'octubre de 2014, la Secretaria Intervenció de l'Ajuntament de Benavent de Segrià va evacuar certificat sobre el resultat del tràmit d'informació pública de l'acord plenari inicial de data 28 de juliol de 2014.

De conformitat amb l'article 8.3 del Decret legislatiu català 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme; els articles 25 i 26 del Decret català 305/2006, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme; l'article 47.2.ii) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; i l'article 52.2.c) del Decret legislatiu català 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; l'Alcaldia proposa al Ple, i aquest aprova per 5 vots a favor dels grups polítics municipals del PPC i de PM, 3 abstencions substancials del grup polític municipal de CiU, i 1 abstenció presencial de la Sra. Pla (CiU), el següent:

ACORD

Primer.- Aprovar definitivament, en els termes aprovats inicialment pel Ple en data 28 de juliol de 2014, el *Proyecto de convenio urbanístico (de gestión) / Convenio relativo a la cesión anticipada al Ayuntamiento de Benavent de Segrià de terrenos destinados a sistema urbanístico local de equipamientos comunitarios (servicios técnicos), en el ámbito de la unidad de actuación número 4 (UA-4) del texto refundido de la revisión de las normas subsidiarias.*

Segon.- Incorporar a l'instrument de modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament de Benavent de Segrià al sector UA-4, consistent en el canvi de l'ús industrial a ús residencial del meritat sector, el *Convenio urbanístico (de gestión) / Convenio relativo a la cesión anticipada al Ayuntamiento de Benavent de Segrià de terrenos destinados a sistema urbanístico local de equipamientos comunitarios (servicios técnicos), en el ámbito de la unidad de actuación número 4 (UA-4) del texto refundido de la revisión de las normas subsidiarias,* aprovat definitivament mitjançant el present acord.

Tercer.- Legitimar a l'Alcaldia de l'Ajuntament de Benavent de Segrià perquè procedeixi a la formalització del meritat conveni.

Quart.- Publicar en extracte el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida.



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

2. Expedient 39/2014.- Aprovació, si s'escau, provisional de la modificació puntual de l'article 97 (Zona de serveis, clau 8) de les normes subsidiàries de planejament de Benavent de Segrià

Considerant que, en data 28 de juliol de 2014, el Ple de l'Ajuntament de Benavent de Segrià, en la seva sessió ordinària número 8/2014, va aprovar inicialment la modificació puntual de l'article 97 (Zona de serveis, clau 8) de les Normes subsidiàries de planejament de Benavent de Segrià, consistent en la supressió dels epígrafs "front mínim de parcel·la" i "fondària edificable", i la introducció de l'epígraf "separació a límits de parcel·la: 5,00 m".

Considerant que, en data 15 de setembre de 2014, amb número 1544, va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Benavent de Segrià l'informe de la directora dels Serveis Territorials a Lleida, del Departament de Territori i Sostenibilitat, de la Generalitat de Catalunya, de data 8 de setembre de 2014, del tenor literal següent:

«[...] us comunico que el canvi proposat no comporta afectacions sectorials i, per tant, podeu continuar la tramitació d'acord amb l'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer» (sic).

Considerant que, en data 17 d'octubre de 2014, s'ha esmenat el document tècnic de la meritada proposta de modificació puntual de l'article 97 (Zona de serveis, clau 8) de les Normes subsidiàries de planejament de Benavent de Segrià, consistent en la supressió dels epígrafs "front mínim de parcel·la" i "fondària edificable", i la introducció de l'epígraf "separació a límits de parcel·la: 5,00 m", corregint errades i omissions de transcripció.

Considerant que, en data 27 d'octubre de 2014, la Secretaria Intervenció de l'Ajuntament de Benavent de Segrià va evacuar certificat sobre el resultat del tràmit d'informació pública, audiència i informe de l'acord plenari inicial de data 28 de juliol de 2014.

De conformitat amb els articles 80, 85, 96, 99 i 100 del Decret legislatiu català 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme; els articles 107, 117 i 118 del Decret català 305/2006, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme; l'article 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; i l'article 52.2.c) del Decret legislatiu català 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; l'Alcaldia proposa al Ple, i aquest aprova per 8 vots a favor dels grups polítics municipals del PPC, de PM i de CiU, i 1 abstenció presencial de la Sra. Pla (CiU), el següent:

ACORD

Primer.- Aprovar provisionalment, en els termes aprovats inicialment pel Ple en data 28 de juliol de 2014 i esmenats pel document tècnic de data 17 d'octubre de



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

2014, la modificació puntual de l'article 97 (Zona de serveis, clau 8) de les Normes subsidiàries de planejament de Benavent de Segrià, consistent en la supressió dels epígrafs "front mínim de parcel·la" i "fondària edificable", i la introducció de l'epígraf "separació a límits de parcel·la: 5,00 m", passant a tenir el meritat article la següent redacció:

Article 97

Zona de serveis, clau 8

1. DEFINICIÓ

Correspon a zones privades per servei d'ús públic.

2. SUBZONES

S'estableix una única subzona, clau 8.

3. CONDICIONS DE LA PARCEL·LACIÓ

Superfície de parcel·la mínima	1500 m ²
Fondària mínima de parcel·la	30 m

4. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

Forma d'ordenació:	Aïllada
Tipologia	Volumetria específica
Alçària reguladora màxima	13,00 m
Nombre màxim de plantes	PB+2P+PSC
Índex d'edificabilitat net	1,25 m ² st/m ² s
Ocupació màxima	60 %
Separació a límits de parcel·la	5,00 m
Pendent coberta mínima	10 % o coberta plana

5. CONDICIONS D'ÚS

Usos admesos	Residències i equipaments assistencials
--------------	---

6. ALTRES DETERMINACIONS DE LA ZONA

Materials de façana	Tradicionals
Color de façana	Colors tradicionals; desaconsellat el color blanc
Material de coberta	Teula o similar; desaconsellada la teula negra

Segon.- Trametre l'expedient complet a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida per a la seva aprovació definitiva.

3. Expedient 40/2014.- Aprovació, si s'escau, del Conveni per establir la liquidació de l'exercici 2013 i l'equilibri econòmic fins a 31/12/2013 de la concessió del servei municipal d'abastament d'aigua i clavegueram de l'Ajuntament de Benavent de Segrià

En data 21 de desembre de 2010, l'Ajuntament de Benavent de Segrià i la mercantil Cassa Aigües i Depuració, S.L.U. van signar el contracte administratiu de gestió del servei municipal d'abastament d'aigua i clavegueram de l'Ajuntament de Benavent de Segrià, en la modalitat de concessió.

En data 19 de juny de 2014, amb número 1080, va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Benavent de Segrià escrit presentat per la mercantil



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

Cassa Aigües i Depuració, S.L.U., mitjançant el qual sol·licita: «Primer.- Reconeixement dels dèficits dels anys: 2011 per 17.808,35€, any 2012 per 20.485,38€ i l'any 2013 per 29.893,06€. / Segon.- Obtenir una compensació econòmica que permeti mantenir l'equilibri econòmic i financer de la concessió en aplicació, si s'escau, d'allò que preveu l'article 258 LCSP» (*sic*).

En data 26 de juny de 2014, l'Alcaldia de l'Ajuntament de Benavent de Segrià va adoptar el Decret d'Alcaldia número 178/2014, mitjançant el qual convoca a la mercantil Cassa Aigües i Depuració, S.L.U. a una reunió per negociar la liquidació de l'exercici 2013 de la concessió del servei municipal d'abastament d'aigua i clavegueram de l'Ajuntament de Benavent de Segrià, acordant la suspensió del termini per resoldre i notificar la sol·licitud de l'interessat de data 19 de juny de 2014 (entrada 1080 en el Registre General de l'Ajuntament de Benavent de Segrià).

En data 20 d'octubre de 2014, els serveis administratius de l'Ajuntament de Benavent de Segrià van confeccionar el "Conveni per establir la liquidació de l'exercici 2013 i l'equilibri econòmic fins a 31/12/2013 de la concessió del servei municipal d'abastament d'aigua i clavegueram de l'Ajuntament de Benavent de Segrià" (versió 3).

De conformitat amb l'article 88 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i la clàusula 6.1.e) del plec de clàusules d'explotació i de prescripcions tècniques per a l'adjudicació del contracte de gestió del servei municipal d'abastament d'aigua i clavegueram de l'Ajuntament de Benavent de Segrià en la modalitat de concessió (annex I del contracte de data 21 de desembre de 2010); l'Alcaldia proposa al Ple, i aquest aprova per 5 vots a favor dels grups polítics municipals del PPC i de PM, 3 abstencions substancials del grup polític municipal de CiU, i 1 abstenció presencial de la Sra. Pla (CiU), el següent:

ACORD

Primer.- Aprovar el "Conveni per establir la liquidació de l'exercici 2013 i l'equilibri econòmic fins a 31/12/2013 de la concessió del servei municipal d'abastament d'aigua i clavegueram de l'Ajuntament de Benavent de Segrià", en la seva versió 3 de data 20 d'octubre de 2014.

Segon.- Legitimar a l'Alcaldia de l'Ajuntament de Benavent de Segrià per formalitzar la seva signatura.

Tercer.- Ordenar a la Secretaria de l'Ajuntament de Benavent de Segrià que diligenciï el conveni aprovat.

Quart.- Ordenar a la Secretaria de l'Ajuntament de Benavent de Segrià que notifiqui aquest acord a la mercantil interessada.



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

4. Expedient 59/2014.- Aprovació, si s'escau, provisional de la modificació de les Ordenances fiscals de l'Ajuntament de Benavent de Segrià per a l'exercici 2015 i següents

Considerant que, en data 31 de desembre de 2013, es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida número 240, el text íntegre de les ordenances fiscals de l'Ajuntament de Benavent de Segrià números 1 a 20, per a l'exercici 2014 i següents.

De conformitat amb els articles 106, 107 i 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; i els articles 15 a 27, i 60 a 110 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; l'Alcaldia proposa al Ple, i aquest aprova per 5 vots a favor dels grups polítics municipals del PPC i de PM, 3 vots en contra del grup polític municipal de CiU, i 1 abstenció presencial de la Sra. Pla (CiU), el següent:

ACORD

Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de les següents Ordenances fiscals de l'Ajuntament de Benavent de Segrià per a l'exercici 2015 i següents, en els següents termes:

- Ordenança fiscal número 1 reguladora de l'impost sobre béns immobles; modificació de l'article 8, que queda redactat com segueix:

Article 8. Tipus de gravamen i quota

- 1. El tipus de gravamen serà el 0,710% quan es tracti de béns immobles de naturalesa urbana.*
- 2. El tipus de gravamen serà el 0,520% quan es tracti de béns immobles de naturalesa rústica.*
- 3. El tipus de gravamen serà l'1,300% quan es tracti de béns immobles de característiques especials.*
- 4. La quota íntegra de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable els tipus de gravamen anteriors.*
- 5. La quota líquida de l'impost serà el resultat d'aplicar, si s'escau, a la quota íntegra les bonificacions previstes en l'article 5 d'aquesta ordenança.*

- Ordenança fiscal número 3 reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica; modificació dels articles 4.2 i 5, que queden redactats com segueix:

Article 4. Quota

[...]

- 2. Es preveu l'aplicació del següent coeficient multiplicador de les quotes anteriors: 1,65.*



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

[...]

Article 5. Bonificacions

1. Gaudiran d'una bonificació del 75% de la quota els titulars dels vehicles tipus turisme (epígraf A de l'article 4.1) amb motor elèctric o amb sistema híbrid.

Per poder gaudir d'aquesta bonificació, aquesta haurà de ser sol·licitada per la persona interessada, subjecte passiu de l'impost. Amb l'escrit de sol·licitud s'haurà de presentar la documentació tècnica del vehicle, la documentació on consti la matrícula del vehicle i l'informe del fabricant del vehicle acreditant la naturalesa elèctrica o híbrida del motor del vehicle.

2. Gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota els titulars dels vehicles històrics o aquells que tinguin una antiguitat mínima de vint-i-cinc anys, comptadors a partir de la data de la seva fabricació o, si aquesta no es coneix, la data de la seva primera matriculació o, en el seu defecte, la data en que el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.

Per poder gaudir d'aquesta bonificació, aquesta haurà de ser sol·licitada per la persona interessada, subjecte passiu de l'impost. Amb l'escrit de sol·licitud s'haurà de presentar la documentació tècnica del vehicle i la documentació on consti la matrícula del vehicle o qualsevol altre document acreditatiu del supòsit de fet bonificat.

3. Els beneficis fiscals sol·licitats amb posterioritat al meritament de l'impost tindran efectes des del període impositiu següent a aquell en què se sol·liciti, sense que puguin tenir caràcter retroactiu. No obstant això, en el cas que la sol·licitud de bonificació es realitzi mentre el rebut o la liquidació tributària no hagi guanyat fermesa en via administrativa, es concedirà si en la data de meritament del tribut concorrien els requisits exigits per a la seva obtenció. Aquesta bonificació perdurarà per temps indefinit fins que finalitzi la característica del vehicle per la qual s'ha atorgat.

- Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana; introducció *ex novo* de l'article 1.4 i modificació de l'article i 2.1, que queden redactats com segueix:

Article 1. Naturalesa i fet imposable. Supòsits de no subjecció

[...]

4. No es meritirà l'impost amb ocasió de les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A. regulada en la disposició adicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit, que se li hagin transferit, d'acord amb allò establert en l'article 48 del Reial decret 1559/2012, de 15 de novembre, pel qual s'estableix el règim jurídic de les societats de gestió d'actius.

No es produirà el meritament de l'impost amb ocasió de les aportacions o transmissions realitzades per la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A., a entitats participades directament o indirectament per aquesta Societat en al menys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.

No es meritirà l'impost amb ocasió de les aportacions o transmissions realitzades per la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A., o per les entitats constituïdes per aquesta per complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris, als que fa referència la disposició adicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre.



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

No es meritara l'impost amb les aportacions o transmissions que es produeixin entre els meritats Fons durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fondo de Reestructuración Ordenada Bancaria a los Fondos, previst en l'apartat 10 de la meritada disposició addicional desena.

En la posterior transmissió dels immobles s'entendrà que el número d'anys a llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys no s'ha interromput per causa de la transmissió derivades de les operacions previstes en aquest apartat.

Article 2. Exempcions

1. Estaran exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin a conseqüència dels següents supòsits:

a) La constitució i transmissió de drets de servitud.

b) Les transmissions de béns que es trobin dintre del perímetre delimitat com Conjunt Històric – Artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat a càrrec seu obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.

Per gaudir d'aquesta exempció caldrà reunir els següents requisits:

- Les obres de conservació, millora o rehabilitació s'han de realitzar durant el període de generació del tribut.*
- El cost de les obres haurà de representar com a mínim el 10 % del valor cadastral de l'immoble.*
- Si s'ha rebut qualsevol mena de subvenció o ajut destinat a finançar, total o parcialment, el cost de les obres, l'import d'aquests ajuts minorarà el cost de les obres als efectes de la determinació del percentatge de l'apartat anterior.*

Amb la sol·licitud, caldrà adjuntar la següent documentació:

- Acreditació de que el bé immoble es troba dintre del perímetre delimitat com a Conjunt Històric – Artístic, o que ha estat declarat individualment d'interès cultural.*
- Llicència municipal autoritzant les obres.*
- Certificat expedit per la direcció de les obres, en el que es posi de manifest que l'actuació ha consistit en la realització d'obres de conservació, millora o rehabilitació, així com el cost d'execució de les mateixes.*

El propietari de l'immoble, per beneficiar-se d'aquesta exempció, autoritzarà als serveis tècnics municipals l'entrada a l'immoble a efectes de practicar les corresponents comprovacions tècniques.

c) Les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre la mateixa, contraetes amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estaran exemptes les transmissions de l'habitatge en que concorrin els requisits anteriors, realitzades en execució hipotecàries judicials o notarials.

Per a tenir dret a l'exempció es requereix que el deutor o garant transmissor o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar no disposi, en el moment de poder evitar l'alienació de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a girar la liquidació tributària corresponent.



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

A aquests efectes, es considerarà habitatge habitual aquell en la que hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, al menys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si aquest termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò disposat en la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis de l'impost sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquests efectes, s'equipararà el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

Respecte d'aquesta exempció, no resultarà d'aplicació allò disposat en l'article 9.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

[...]

- Ordenança fiscal número 17 reguladora de la taxa pel subministrament d'aigua i clavegueram; introducció ex novo de la Disposició transitòria única i modificació de l'Annex de tarifes, que queda redactat com segueix:

Disposició transitòria única

Les taxes definides en l'Annex de tarifes (sense IVA), apartat "Pinyana 2015", entraran en vigor en el moment de l'entrada en funcionament de l'abastament de l'aigua a través de la Mancomunitat intermunicipal d'abastament d'aigua de Pinyana.

Annex de tarifes (sense IVA)

AIGUA	2015	Pinyana 2015
Blocs tarifaris domèstics	Tarifa (€/m³)	
Bloc I fins a 30 m³/trimestre	0,2015	0,4190
Bloc II de 30,01 a 60 m³/trimestre	0,3990	0,8295
Excés > 60,01 m³/trimestre	0,6231	1,2955
Blocs tarifaris industrials, comercials, obres i altres	Tarifa (€/m³)	
Bloc I fins a 30 m³/trimestre	0,3591	0,7466
Bloc II de 30,01 a 60 m³/trimestre	0,6231	1,2955
Excés > 60,01 m³/trimestre	0,8470	1,7611
Blocs tarifaris específics (ramaders i bugaderies)	Tarifa (€/m³)	
Blocs de porcs d'engreix: fins a 600 litres/trimestre i animal segons cartilla ramadera	0,2015	0,4190
Blocs de truges: 5000 litres/trimestre i animal segons cartilla ramadera	0,2015	0,4190
Blocs de pollastres: fins a 23 litres/trimestre i animal segons cartilla ramadera	0,2015	0,4190
Blocs de guatllas i de perdius: fins a 12 litres/trimestre i animal segons cartilla ramadera	0,2015	0,4190
Blocs boví: fins a 865 litres/mes i animal segons cartilla ramadera	0,2015	0,4190
Blocs de bugaderies: fins a 750 m³/trimestre	0,2015	0,4190
Excés sobre els blocs anteriors	0,6231	1,2955
Subministrament d'aigua des de l'omplidor de bótes	Gratuït	
Quota de servei de domèstic (segons la suma dels cabals instantanis mínims corresponents a tots els aparells instal·lats al local)	Tarifa (€/mensuals)	
Tipus A: cabal instal·lat inferior a 0,6 l/s	1,78	1,78
Tipus B: cabal instal·lat igual o superior a 0,6 l/s i inferior a 1 l/s	2,38	2,38
Tipus C: cabal instal·lat igual o superior a 1 l/s i inferior a 1,5 l/s	3,60	3,60
Tipus D: cabal instal·lat igual o superior a 1,5 l/s i inferior a 2 l/s	4,18	4,18
Tipus E: cabal instal·lat igual o superior a 2 l/s i inferior a 3 l/s	4,80	4,80
Tipus F: cabal instal·lat igual o superior a 3 l/s	5,98	5,98



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

Quota de servei industrials, comercials i obres		
Comptador de 15 mm.	4,80	4,80
Comptador de 20 mm.	9,58	9,58
Comptador de 25 mm.	14,36	14,36
Comptador de 30 mm.	19,12	19,12
Quota de servei diversos		
Comptador de 15 mm.	4,80	4,80
Comptador de 20 mm.	9,58	9,58
Comptador de 25 mm.	14,36	14,36
Comptador de 30 mm.	19,12	19,12
CLAVEGUERAM		Tarifa (€/trimestre)
Quota de servei	6,15	6,15

Annex serveis aliens

	Tarifa Servei	IVA 21% Servei	Fiança	TOTAL Iva inclòs
1. ÚS DOMÈSTIC O COMERCIAL				
Instal. Presa A,B,C o comptador comercial de 13 mm.				
Bateria	95,64	20,08	12,02	127,74
Individual amb portella	270,99	56,91	12,02	339,92
Individual amb trapilló al terra	310,33	65,17	12,02	387,52
Instal. Presa D,E o comptador comercial de 15 mm.				
Bateria	99,46	20,89	12,02	132,37
Individual amb portella	276,78	58,12	12,02	346,92
Individual amb trapilló al terra	318,30	66,84	12,02	397,16
Instal. Presa F o comptador comercial de 20 mm.				
Bateria	106,09	22,28	12,02	140,39
Individual amb portella	317,23	66,62	12,02	395,87
Individual amb trapilló al terra	364,80	76,61	12,02	453,43
3. ÚS INCENDI				
Instal·lació per Incendis fins trapilló				
Tipus mm. - Polzades				
30 - 1 ¼"	589,90	123,88	12,02	725,80
50 - 2"	1.423,90	299,02	12,02	1.734,94
65 - 2 ½"	2.221,47	466,51	12,02	2.700,00
Amb aparell de mesura				
Tipus mm. - Polzades				
30 - 1 ¼"	1.033,36	217,01	12,02	1.262,39
50 - 2"	2.021,53	424,52	12,02	2.458,07
65 - 2 ½"	3.038,95	638,18	12,02	3.689,15
4. CONNEXIÓ DE BATERIES				
Nombre de sortides				
Fins 2	435,67	91,49	12,02	539,18
Fins a 4	821,86	172,59	12,02	1.006,47
Fins a 8	1.384,76	290,80	12,02	1.687,58
5. HIDRANTS VIA PÚBLICA				



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

Hidrant en columna tipus 80 mm	2.407,07	505,49	0,00	2.912,56
Hidrant en columna tipus 100 mm	2.541,27	533,67	0,00	3.074,94
Hidrant enterrat tipus 80 mm	1.287,92	270,46	0,00	1.558,38
Hidrant enterrat tipus 100 mm	1.446,84	303,84	0,00	1.750,68
L'Ajuntament està exempt de fiança				
6. MATERIAL DIVERS (Tots els usos)				
Portella pvc de 25 x 35 cm	30,72	6,45	0,00	37,17
Portella pvc de 30 x 45 cm	39,23	8,24	0,00	47,47
Portella metàl·lica de 40 x 50 cm	83,66	17,57	0,00	101,23
Portella metàl·lica de 50 x 60 cm	91,59	19,23	0,00	110,82
Pany portella	28,98	6,09	0,00	35,07
Clau de pany portella	2,23	0,47	0,00	2,70
Placa Bateria	2,01	0,42	0,00	2,43
Placa senyalització hidrant	47,86	10,05	0,00	57,91
Trapilló fundició	21,19	4,45	0,00	25,64
7. REFORMA D'INSTAL·LACIONS I CONNEXIONS EXISTENTS.				
A pressupost en funció del treball més, en el cas d'ampliació dels tipus de subministrament, la diferència del nou tipus sol·licitat en relació al tipus existent.				
8. INSTAL·LACIÓ DE XARXA DE DISTRIBUCIÓ.				
A pressupost en funció del treball més, en el cas d'ampliació dels tipus de subministrament, la diferència del nou tipus sol·licitat en relació al tipus existent.				
9. CANVI D'ÚS O NOM DEL SUBMINISTRAMENT				
Canvi en el contracte sense trasllat del comptador	40,99	8,61	0,00	49,60
10. RESTABLIMENT DEL SERVEI PER SUSPENSIÓ TEMPORAL.				
Reobertura del servei	40,99	8,61	0,00	49,60
11. LLICÈNCIES				
En cas de tenir despeses per permisos de les Administracions competents, aquests seran repercutits en les obres a realitzar.				

- Ordenances fiscals números 1 a 19; modificació de la Disposició final única, que queda redactada com segueix:

Disposició final única

La present ordenança fiscal de l'Ajuntament de Benavent de Segrià entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2015.

- Ordenança fiscal número 20 reguladora de la taxa per la instrucció i tramitació dels expedients matrimonials en forma civil i per la seva celebració; modificació de la Disposició final única, que queda redactada com segueix:

Disposició final única

La present ordenança fiscal de l'Ajuntament de Benavent de Segrià entrarà en vigor el dia 15 de juliol de 2015.

Segon.- Sotmetre aquest acord d'aprovació provisional de la modificació de les ordenances fiscals números 1 a 20, així com la resta del contingut de totes les ordenances fiscals, a tràmit d'exposició pública, per un termini de 30 dies hàbils, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament de Benavent de Segrià, per a que qualsevol



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

interessat pugui examinar l'expedient i presentar, si s'escau, les reclamacions que consideri adients.

Tercer.- Considerar aprovat aquest acord definitivament, sense necessitat d'ulterior acord plenari, si en el termini d'exposició pública no es presenta cap reclamació. En aquest cas, es procedirà a la publicació íntegra de les Ordenances fiscals números 1 a 20 de l'Ajuntament de Benavent de Segrià aprovades definitivament, al Butlletí Oficial de la Província de Lleida.

5. Expedient Ple-10/2014.- Aprovació, si s'escau, de la moció a favor dels agricultors de Benavent de Segrià, que a causa dels danys provocats per les pedregades i els baixos rendiments causats per la davallada de preus que no cobreixen el cost de producció de les seves collites

Moció a favor dels agricultors de Benavent de Segrià, que a causa dels danys provocats per les pedregades i els baixos rendiments causats per la davallada de preus que no cobreixen el cost de producció de les seves collites

Atès que en els últims mesos, des de principi de primavera han tingut lloc diverses pedregades que han afectat intensament als cultius agraris del Segrià i molt concretament al terme municipal de Benavent de Segrià. La pedra de dimensions considerables va ocasionar danys en explotacions agrícoles, horts, etc... i especialment en cultius de fruites i cereals.

Per tot lo exposat, el Ple de la Corporació Municipal, adopta per 8 vots a favor dels grups polítics municipals del PPC, de PM i de CiU, i 1 abstenció presencial de la Sra. Pla (CiU), els següents acords:

ACORDS

1. L'Ajuntament de Benavent de Segrià donarà suport als agricultors que van veure afectades les seves explotacions agràries, i promourà les accions necessàries per tal de consensuar amb altres administracions, com la Generalitat de Catalunya, la Subdelegació del Govern a Lleida, el Ministeri d'Agricultura de l'Estat, la col·laboració necessària per complimentar amb celeritat els ajuts necessaris i poder reparar els danys ocasionats .
2. L'Ajuntament de Benavent de Segrià insta al Govern de la Generalitat de Catalunya ha aplaçar o deixar exempts d'interessos els préstecs de l'ICA així com poder donar una nova línia de crèdits i ajuts pels danys ocasionats per les pedregades.
3. L'Ajuntament de Benavent de Segrià insta al Govern de l'Estat Espanyol ha activar mesures urgents per solucionar els danys mitjançant excepcions fiscals en l'IRPF, IVA, IBI, Seguretat Social, ampliació del termini màxim de



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

l'amortització de les inversions i qualsevol altra que es pugui arbitrà a la Llei 3/2010 de mesures urgents per pal·liar danys produïts per incendis forestals i altres catàstrofes naturals a la Comunitats Autònomes.

4. Comunicar aquest acord al Govern de la Generalitat, al Govern de l'Estat, a la mesa i als grups polítics del Parlament de Catalunya, a la mesa i als grups polítics del Congrés de Diputats i al Consell Comarcal.

No existint altres assumptes a tractar, l'Il·lm. Sr. Alcalde dóna per finalitzada aquesta sessió, a les 20:25 hores del dia 3 de novembre de 2014, de la qual aixeco la present acta com a Secretari, donant fe.

Dono fe.
El Secretari,
Antonio Roperó Vilaró

Vistiplau,
L'Alcalde,
Josep Maria Palau Llobera



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

ANNEX D'INTERVENCIONS

4. Expedient 59/2014.- Aprovació, si s'escau, provisional de la modificació de les Ordenances fiscals de l'Ajuntament de Benavent de Segrià per a l'exercici 2015 i següents

4.1. El Sr. Català (CiU) motiva el vot en contra del grup polític municipal de CiU, en coherència amb la posició mantinguda en tota la legislatura, en la seva oposició a tot allò que sigui increment de càrrega tributària o no baixada d'impostos, perquè consideren que la càrrega tributària dels veïns és massa gran. Concretament, en relació amb l'impost sobre béns immobles s'indica que de l'exercici 2012 al 2013 es va augmentar la quota un 28 %, mentre que els dos anys següents es va fer un simulacre de disminució del 0,7 % i del 2,3 %. S'indica que la baixada hauria de ser més alta, tenint en compte que cada any s'augmenta un 10 % la base imposable. També s'indica que en relació amb l'impost sobre vehicles hi ha una baixada, però continua sent el poble més car dels voltants. Per últim, proposa estudiar una bonificació pel volum de vehicles d'empresaris del sector automobilístic que comptin amb molts vehicles al seu nom.

4.2.L'Il·lm. Sr. Alcalde (PPC) respon que es tracta d'una aprovació inicial vinculada al pla d'ajust vigent, aprovat per retornar els deutes. Si l'Estat autoritza la cancel·lació de les operacions d'endeutament amb el Fons pel finançament del pagament a proveïdors, es cancel·larà el pla d'ajust i es podrà treballar millor el pressupost.