



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE BENAVENT DE SEGRÀ

Identificació de la sessió

Número: 8/2014
Caràcter: ordinària
Data: dilluns, 28 de juliol de 2014
Horari: de 20:35 hores a 21:30 hores
Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial

Assistència i quòrum

Hi assisteixen:

Il·lm. Sr. Josep Maria Palau Llobera, Alcalde, PPC

Sra. Rosa Maria Caselles Mir, 1r Tinent d'Alcalde, PM
Sra. Montserrat Bosch Pascual, 2n Tinent d'Alcalde, PM
Sra. Violant Trilla Martinoli, 3r Tinent d'Alcalde, PM
Sr. Hipòlit Sisó Caravaca, Regidor, PM

Sr. Manuel Català Ros, Regidor, CiU
Sra. Magdalena Pla Pla, Regidora, CiU
Sr. Raúl Sales Pujol, Regidor, CiU
Sr. Manuel Bernal Garcia, Regidor, CiU

Sr. Antonio Roperó Vilaró, Secretari Interventor de l'Ajuntament

S'excusen d'assistir-hi:

Ningú

Es reuneix, per tant, el quòrum legal de constitució d'aquest òrgan col·legiat, ja que assisteixen tres o més dels regidors que formen part d'aquest Ple, així com el President i el titular de la Secretaria Intervenció de l'Ajuntament de Benavent de Segrià ex article 46.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; l'article 98.c) del Decret legislatiu català 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; i l'article 90 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

A continuació, s'examina l'ordre del dia previst per a la sessió que consta dels punts següents:



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

Ordre del dia

1. Expedient Ple-8/2014.- Lectura i aprovació, si s'escau, dels esborranys de les actes de les sessions ordinària de 26 de maig de 2014 (Ple 6/2014) i extraordinària i urgent de 9 de juny de 2014 (Ple 7/2014).
2. Expedient Ple-8/2014.- Donar compte dels Decrets adoptats per l'Alcaldia (del número 140/2014, de 26 de maig de 2014, al número 203/2014, de 18 de juliol de 2014).
3. Expedient 14/2012.- Aprovació, si s'escau, de l'annex de modificació del conveni marc de delegació de competències i encàrrec de gestió entre l'Ajuntament de Benavent de Segrià i el Consell comarcal del Segrià, per la prestació dels serveis socials bàsics i especialitzats.
4. Expedient 27/2014.- Aprovació, si s'escau, de la modificació de la proposta de festes locals del municipi de Benavent de Segrià per a l'any 2015, i realització de nova proposta amb caràcter definitiu.
5. Expedient 37/2014.- Aprovació, si s'escau, inicial del *Proyecto de convenio urbanístico (de gestión) / Convenio relativo a la cesión anticipada al Ayuntamiento de Benavent de Segrià de terrenos destinados a sistema urbanístico local de equipamientos comunitarios (servicios técnicos), en el ámbito de la unidad de actuación número 4 (UA-4) del texto refundido de la revisión de las normas subsidiarias de planeamiento de Benavent de Segrià.*
6. Expedient 39/2014.- Aprovació, si s'escau, inicial de la modificació puntual de l'article 97 (Zona de serveis, clau 8) de les Normes subsidiàries de planejament de Benavent de Segrià.
7. Expedient Ple-8/2014.- Informes d'Alcaldia.
8. Expedient Ple-8/2014.- Assumptes d'urgència.
9. Expedient Ple-8/2014.- Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió

1. Expedient Ple-8/2014.- Lectura i aprovació, si s'escau, dels esborranys de les actes de les sessions ordinària de 26 de maig de 2014 (Ple 6/2014) i extraordinària i urgent de 9 de juny de 2014 (Ple 7/2014)

Atès el caràcter ordinari de la sessió plenària número 8/2014, de data 28 de juliol de 2014, i de conformitat amb l'article 91.1 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

jurídic de les entitats locals, l'Alcaldia proposa al Ple, i aquest aprova per 9 vots a favor dels grups polítics municipals del PPC, de PM i de CiU, el següent:

ACORD

Primer.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 26 de maig de 2014 (Ple 6/2014).

Segon.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària i urgent de 9 de juny de 2014 (Ple 7/2014).

2. Expedient Ple-8/2014.- Donar compte dels Decrets adoptats per l'Alcaldia (del número 140/2014, de 26 de maig de 2014, al número 203/2014, de 18 de juliol de 2014)

En compliment d'allò disposat a l'article 42 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, l'Alcaldia - Presidència dóna compte de les resolucions adoptades que són les compreses entre els números 140/2014, de 26 de maig de 2014, i 203/2014, de 18 de juliol de 2014, ambdues incloses, i el Ple, per 9 vots a favor dels grups polítics municipals del PPC, de PM i de CiU, acorda restar assabentat del seu contingut.

Detall dels Decrets d'Alcaldia donats compte:

Núm. Decret	Data	Contingut
140/2014	26/05/2014	Expedient urbanístic 30/2014
141/2014	26/05/2014	Expedient urbanístic 32/2014
142/2014	26/05/2014	Expedient urbanístic 18/2014
143/2014	26/05/2014	Expedient 12/2014
144/2014	26/05/2014	Expedient urbanístic 33/2014
145/2014	27/05/2014	Expedient subvencions 20/2014
146/2014	28/05/2014	Expedient 25/2011
147/2014	28/05/2014	Expedient 34/2014
148/2014	28/05/2014	Expedient 28/2014
149/2014	28/05/2014	Expedient 28/2014
150/2014	28/05/2014	Expedient 28/2014
151/2014	29/05/2014	Expedient urbanístic 31/2014
152/2014	02/06/2014	Expedient hisenda 3/2014
153/2014	02/06/2014	Expedient 35/2011
154/2014	02/06/2014	Expedient 37/2013
155/2014	03/06/2014	Expedient 12/2014
156/2014	04/06/2014	Expedient 6/2014
157/2014	05/06/2014	Expedient urbanístic 36/2014
158/2014	05/06/2014	Expedient padró municipal d'habitants 2/2014



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

159/2014	06/06/2014	Expedient 21/2013
160/2014	10/06/2014	Expedient 21/2013
161/2014	11/06/2014	Expedient subvencions 1/2014
162/2014	13/06/2014	Expedient urbanístic 29/2014
163/2014	16/06/2014	Expedient 12/2014
164/2014	16/06/2014	Expedient 12/2014
165/2014	19/06/2014	Expedient 21/2013
166/2014	19/06/2014	Expedient 37/2013
167/2014	19/06/2014	Expedient urbanístic 43/2014
168/2014	23/06/2014	Expedient urbanístic 20/2014
169/2014	23/06/2014	Expedient urbanístic 25/2014
170/2014	23/06/2014	Expedient urbanístic 42/2014
171/2014	23/06/2014	Expedient 6/2014
172/2014	23/06/2014	Delegació genèrica de les funcions d'Alcaldia
173/2014	23/06/2014	Delegació específica de les funcions d'Alcaldia
174/2014	23/06/2014	Expedient urbanístic 21/2014
175/2014	25/06/2014	Expedient 15/2014
176/2014	26/06/2014	Expedient 15/2014
177/2014	26/06/2014	Expedient 37/2013
178/2014	26/06/2014	Expedient 40/2014
179/2014	26/06/2014	Expedient urbanístic 37/2014
180/2014	26/06/2014	Expedient urbanístic 40/2014
181/2014	26/06/2014	Expedient 37/2013
182/2014	26/06/2014	Expedient 37/2013
183/2014	27/06/2014	Expedient urbanístic 39/2014
184/2014	27/06/2014	Expedient urbanístic 44/2014
185/2014	27/06/2014	Expedient 41/2014
186/2014	30/06/2014	Expedient 37/2014
187/2014	30/06/2014	Expedient ambiental 4/2014
188/2014	30/06/2014	Expedient ambiental 5/2014
189/2014	30/06/2014	Expedient 36/2014
190/2014	30/06/2014	Expedient urbanístic 44/2013
191/2014	01/07/2014	Expedient subvencions 22/2014
192/2014	01/07/2014	Expedient urbanístic 46/2014
193/2014	01/07/2014	Expedient qual 8/2014
194/2014	02/07/2014	Expedient 37/2013
195/2014	02/07/2014	Expedient urbanístic 45/2014
196/2014	02/07/2014	Expedient urbanístic 41/2014
197/2014	09/07/2014	Expedient subvencions 23/2014
198/2014	11/07/2014	Expedient subvencions 22/2014
199/2014	11/07/2014	Expedient ambiental 1/2000
200/2014	14/07/2014	Expedient baixes padró habitants 2/2014
201/2014	16/07/2014	Expedient urbanístic 22/2014
202/2014	17/07/2014	Expedient 27/2011
203/2014	18/07/2014	Expedient subvencions 1/2014



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

3. Expedient 14/2012.- Aprovació, si s'escau, de l'annex de modificació del conveni marc de delegació de competències i encàrrec de gestió entre l'Ajuntament de Benavent de Segrià i el Consell comarcal del Segrià, per la prestació dels serveis socials bàsics i especialitzats

En data 9 de maig de 2012, el Ple de l'Ajuntament de Benavent de Segrià, en la seva sessió extraordinària número 5/2012, va delegar al Consell Comarcal del Segrià la competència municipal per la prestació dels serveis socials d'atenció primària definida a l'article 31.1 de la Llei catalana 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials, i va aprovar la proposta de conveni de delegació de competències municipals dels serveis socials d'atenció primària al Consell Comarcal del Segrià, aprovat per acord del Ple del Consell Comarcal del Segrià de data 2 de març de 2012.

En data 31 d'octubre de 2012, la Presidència del Consell Comarcal del Segrià i l'Alcaldia de l'Ajuntament de Benavent de Segrià van signar el conveni marc de delegació de competències i encàrrec de gestió entre l'Ajuntament de Benavent de Segrià, i el Consell Comarcal del Segrià per a la prestació dels serveis socials bàsics i especialitzats.

En data 12 de juny de 2014, amb número 1013, va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Benavent de Segrià escrit presentat per la Presidència del Consell Comarcal del Segrià, del tenor literal següent: «Us trameto, adjuntes, dues còpies de l'annex de modificació del conveni marc de delegació de competències i encàrrec de gestió per a la prestació dels serveis socials bàsics i especialitzats. Us demano que ens retorneu una còpia signada» (*sic*).

De conformitat amb els articles 31 i 32 de la Llei catalana 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials; els articles 47.2.h) i 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; l'article 150 del Decret legislatiu català 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; i els articles 303 a 311 del Decret català 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, l'Alcaldia proposa al Ple, i aquest aprova per 9 vots a favor dels grups polítics municipals del PPC, de PM i de CiU, el següent:

ACORD

Primer.- Aprovar l'annex de modificació del conveni marc de delegació de competències i encàrrec de gestió per la prestació dels serveis socials bàsics i especialitzats (entrada 1013, de data 12 de juny de 2014, en el Registre General de l'Ajuntament de Benavent de Segrià).

Segon.- Facultar a l'Il·lm. Sr. Alcalde de l'Ajuntament de Benavent de Segrià per tal que formalitzi la signatura de l'annex meritat.



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

Tercer.- Ordenar a la Secretaria de l'Ajuntament de Benavent de Segrià que notifiqui aquest acord al Consell Comarcal del Segrià, adjuntant exemplar de l'annex de modificació signat.

Quart.- Ordenar a la Secretaria de l'Ajuntament de Benavent de Segrià que diligenciï l'annex de modificació del conveni marc de delegació de competències i encàrrec de gestió per la prestació dels serveis socials bàsics i especialitzats (entrada 1013, de data 12 de juny de 2014, en el Registre General de l'Ajuntament de Benavent de Segrià), aprovat mitjançant el present acte.

Cinquè.- Ordenar a la Secretaria de l'Ajuntament de Benavent de Segrià que notifiqui aquest acord a la Direcció General d'Administració Local, del Departament de Governació i Relacions Institucionals, de la Generalitat de Catalunya, adjuntant còpia confrontada de l'annex de modificació meritat.

4. Expedient 27/2014.- Aprovació, si s'escau, de la modificació de la proposta de festes locals del municipi de Benavent de Segrià per a l'any 2015, i realització de nova proposta amb caràcter definitiu

Atès que en data 30 d'abril de 2014, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 6613, es va publicar l'Ordre EMO/133/2014, de 14 d'abril, per la qual s'estableix el calendari oficial de festes laborals per a l'any 2015. L'article 2 de la meritada ordre estableix que «a més de les festes esmentades –en l'article 1 *ibídem*– es fixaran, mitjançant una ordre del Departament, dues festes locals, retribuïdes i no recuperables, a proposta dels ajuntaments».

Atès que en data 16 de maig de 2014, amb número 876, va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Benavent de Segrià escrit presentat pels Serveis Territorials a Lleida, del Departament d'Empresa i Ocupació, de la Generalitat de Catalunya, requerint a l'Ajuntament de Benavent de Segrià que comunicui la seva proposta de festes locals per a l'any 2015.

Atès que en data 26 de maig de 2014, el Ple de l'Ajuntament de Benavent de Segrià, en la seva sessió ordinària número 6/2014, va proposar al Departament d'Empresa i Ocupació, de la Generalitat de Catalunya, com a festes locals del municipi de Benavent de Segrià per a l'any 2015, els dies dilluns 26 de gener de 2015 i dilluns 31 d'agost de 2015.

Atès que l'experiència dels anys anteriors demostra que la festa major, tant de gener com d'agost, es concentra majoritàriament en el vespre del divendres fins al vespre del diumenge, de manera que el dilluns resulta menys intens en la realització d'activitats. Atès que les persones que treballen fora de Benavent de Segrià, no poden gaudir de les activitats programades pel dilluns, i sí que podrien fer-ho, en general, en les del divendres a la tarda. I atès que la proposta de festiu local del divendres, en lloc del dilluns, suposarà o bé un estalvi econòmic (atès que



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

es redueix un dia de festa) o bé la possibilitat, en funció de les disponibilitats econòmiques de cada exercici, d'invertir més en les activitats que es programin durant el cap de setmana.

De conformitat amb l'article 46 del Reial decret 2001/1983, de 28 de juliol, sobre regulació de la jornada de treball, jornades especials i descans; l'Ordre EMO/133/2014, de 14 d'abril, per la qual s'estableix el calendari oficial de festes laborals per a l'any 2015; i l'acord del Ple de l'Ajuntament de Benavent de Segrià de data 1 d'agost de 2013 (sessió extraordinària 10/2013), en virtut del qual els titulars de les diferents regidories gestionaran els assumptes que *ratione materiae* estiguin dins dels seus àmbits competencials, proposant a l'Alcaldia, a la Junta de Govern Local o al Ple de l'Ajuntament, les propostes d'acord que considerin adients; la Regidoria d'ensenyament, cultura i festes, proposa al Ple, i aquest aprova per 5 vots a favor dels grups polítics municipals del PPC i de PM, i 4 vots en contra del grup polític municipal de CiU, el següent:

ACORD

Primer.- Modificar la proposta de festes locals del municipi de Benavent de Segrià per a l'any 2015 aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 26 de maig de 2014, deixant-la sense efectes i, en conseqüència, proposar de nou i amb caràcter definitiu al Departament d'Empresa i Ocupació, de la Generalitat de Catalunya, com a festes locals del municipi de Benavent de Segrià per a l'any 2015, les següents:

- Divendres, 30 de gener de 2015.
- Divendres, 28 d'agost de 2015.

Segon.- Ordenar a la Secretaria de l'Ajuntament de Benavent de Segrià que notifiqui aquest acord als Serveis Territorials a Lleida, del Departament d'Empresa i Ocupació, de la Generalitat de Catalunya.

5. Expedient 37/2014.- Aprovació, si s'escau, inicial del *Proyecto de convenio urbanístico (de gestión) / Convenio relativo a la cesión anticipada al Ayuntamiento de Benavent de Segrià de terrenos destinados a sistema urbanístico local de equipamientos comunitarios (servicios técnicos), en el ámbito de la unidad de actuación número 4 (UA-4) del texto refundido de la revisión de las normas subsidiarias de planeamiento de Benavent de Segrià*

En data 9 de juny de 2014, el Ple de l'Ajuntament de Benavent de Segrià, en la seva sessió extraordinària i urgent número 7/2014, va aprovar inicialment la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament de Benavent de Segrià al sector UA-4, consistent en el canvi de l'ús industrial a ús residencial del meritat sector, en els termes que consten a l'expedient diligenciats per la Secretaria municipal.



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

Atès la confecció del document rubricat *Proyecto de convenio urbanístico (de gestión) / Convenio relativo a la cesión anticipada al Ayuntamiento de Benavent de Segrià de terrenos destinados a sistema urbanístico local de equipamientos comunitarios (servicios técnicos), en el ámbito de la unidad de actuación número 4 (UA-4) del texto refundido de la revisión de las normas subsidiarias de planeamiento de Benavent de Segrià*, en els termes que consten a l'expedient.

Atès l'exposició de motius del meritat projecte de conveni urbanístic (de gestió), del tenor literal següent:

«[...] EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Considerando que, por mor del artículo 34.2 del Decreto legislativo catalán 1/2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de urbanismo, integran los sistemas urbanísticos locales los terrenos que el planeamiento urbanístico reserva, entre otros, para los equipamientos comunitarios, si su nivel de servicio es un ámbito de actuación de suelo urbano o de suelo urbanizable o el conjunto del suelo urbano de un municipio, de acuerdo con lo que establezca, en este último caso, el planeamiento urbanístico general.

Considerando que, por mor del artículo 34.5 *ibidem*, el sistema urbanístico de equipamientos comunitarios comprende, entre otros, los de servicios técnicos.

Considerando que, por mor del artículo 34.7 *ibidem*, los terrenos reservados para sistemas urbanísticos de titularidad pública, si son comprendidos en un ámbito de actuación urbanística sometida al sistema de reparcelación, se adquieren mediante cesión obligatoria y gratuita, sin perjuicio del instrumento de la ocupación directa.

Considerando que, por mor del artículo 156 *ibidem*, se entiende por ocupación directa la obtención de terrenos que, siendo afectados por el planeamiento urbanístico a cualquier tipo de sistema urbanístico, general o local, se tengan que incorporar por cesión obligatoria al dominio público; la ocupación directa comporta el reconocimiento de la administración actuante del derecho de las personas propietarias a participar en el reparto justo de los beneficios y las cargas en el seno de un sector de planeamiento o un polígono de actuación concretos.

Considerando los artículos 25, 26, 33, 34, 35 y 215 del Decreto catalán 305/2006, de 18 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de urbanismo.

Y considerando, finalmente, la actual construcción en precario del depósito municipal de agua en el marco de las obras contenidas en el proyecto de abastecimiento de agua a Lleida y núcleos urbanos de la zona regable del canal de Piñana, 2ª fase.

Se instrumentaliza el presente convenio urbanístico (de gestión) relativo a la cesión anticipada al Ayuntamiento de Benavent de Segrià de terrenos destinados a sistema urbanístico local de equipamientos comunitarios (servicios técnicos), en el ámbito de la unidad de actuación número 4 (UA-4) del texto refundido de la revisión de las normas subsidiarias de planeamiento de Benavent de Segrià. Entendiéndose absolutamente justificada su necesidad con la finalidad de regularizar la situación hoy extraña que supone la construcción de obras públicas en suelo privado, sin instrumento jurídico que ampare esta ocupación, ya sea por su inexistencia original o por su desaparición [...]» (*sic*).

De conformitat amb l'article 8.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme; els articles 25 i 26 del Decret català 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme; i els articles 22.2.c) i 47.2.ii) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; l'Alcaldia proposa al Ple, i aquest aprova per 5 vots a favor dels



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

grups polítics municipals del PPC i de PM, i 4 vots en contra del grup polític municipal de CiU, el següent:

ACORD

Primer.- Aprovar inicialment el *Proyecto de convenio urbanístico (de gestión) / Convenio relativo a la cesión anticipada al Ayuntamiento de Benavent de Segrià de terrenos destinados a sistema urbanístico local de equipamientos comunitarios (servicios técnicos), en el ámbito de la unidad de actuación número 4 (UA-4) del texto refundido de la revisión de las normas subsidiarias de planeamiento de Benavent de Segrià*, en els termes que consten a l'expedient.

Segon.- Sotmetre aquesta aprovació inicial a un tràmit d'informació pública per un termini d'un mes, mitjançant anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida i en el diari *la Mañana*, perquè qualsevol interessat que ho vulgui pugui examinar-la i presentar, durant el termini esmentat, les al·legacions que consideri adients. Al mateix temps, es publicarà anunci en el tauler d'edictes i en la pàgina web de l'Ajuntament de Benavent de Segrià.

Tercer.- Ordenar a la Secretaria de l'Ajuntament de Benavent de Segrià que notifiqui aquest acord als interessats que estiguin identificats en el meritat projecte de conveni urbanístic aprovat inicialment.

Quart.- Ordenar a la Secretaria de l'Ajuntament de Benavent de Segrià que diligenciï el text del meritat projecte de conveni urbanístic aprovat inicialment.

6. Expedient 39/2014.- Aprovació, si s'escau, inicial de la modificació puntual de l'article 97 (Zona de serveis, clau 8) de les Normes subsidiàries de planejament de Benavent de Segrià

En data 12 de juny de 2014, amb número 1017, va tenir entrada en el Registre General de l'Ajuntament de Benavent de Segrià escrit presentat per la mercantil Residència d'avis El Sagrat Cor de Benavent, S.A., mitjançant el qual exposa «[...] Que la seva representada, per raons d'ordre de millora de l'activitat existent, interessa preveure modificacions a les instal·lacions existents, i per tant correspon la tramitació del document urbanístic MODIFICACIÓ DE LES NN SS DE PLANEJAMENT EN L'ÀMBIT DE LA ZONA 8. Per la qual cosa, i en atenció als criteris establerts en diferents reunions de treball, adjunta la documentació corresponent, redactada per l'arquitecte L Guasch» (*sic*), i sol·licita «Que previs els tràmits corresponents aquest Ajuntament adopti i aprovi el document referit, tot plegat d'acord l'article 96 de la vigent Llei d'Urbanisme» (*sic*). Amb la sol·licitud, la mercantil interessada adjunta el document "Projecte de modificació de les NN SS de planejament en l'àmbit de la zona 8", en suport paper (2x) i en suport telemàtic (x1).



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

En data 17 de juny de 2014, l'arquitecte municipal va evacuar informe a l'efecte, la part dispositiva del qual és com segueix:

«[...] CONSIDERACIONS

La modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Benavent de Segrià, en la "zona de serveis, Clau 8", consisteix en eliminar els epígrafs "front mínim de parcel·la" i ["]profunditat edificable", de l'article 97 de l'articulat normatiu de les NNSS, afegint-ne un que disposi literalment "Separació a tots els límits de parcel·la: 5,00 m".

La proposta no modifica el sostre edificable, ni l'alçada de l'edificació, densitat, etc, doncs es proposa tan sols eliminar una incoherència terminològica que podria dur a una contradicció interpretativa.

[...]

CONCLUSIONS

Un cop revisada la documentació presentada, proposo els següents acords:

PRIMER - Informar favorablement els documents per tramitar la Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament, en la Clau 8, de Benavent de Segrià» (sic).

En data 17 de juny de 2014, l'arquitecte municipal va evacuar certificat relatiu a l'impacte ambiental de la modificació puntual meritada, del tenor literal següent:

«[...] CERTIFICA:

- Actualment estan vigents les Normes Subsidiàries de Planejament aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida el dia 30 d'Octubre de 2002, i publicades al DOGC 3819 de 2003.
- Referent a la subjecció o no-subjecció (directa o amb declaració prèvia i expressa de l'òrgan ambiental) de la modificació proposada a avaluació ambiental:

Segons l'article 118.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, no és necessari l'informe de Sostenibilitat ambiental en aquelles modificacions de planejament que no s'hagin de sotmetre a avaluació ambiental.

En aquest sentit, d'acord amb l'article 7 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, la present modificació no està sotmesa a avaluació ambiental perquè no s'altera la classificació del sòl no urbanitzable, ni es proposen alteracions substancials en les estratègies i directrius del Planejament Vigent que tinguin cap incidència de caràcter ambiental.

Per tant, per tot això exposat es pot concloure que no és necessari un informe de Sostenibilitat Ambiental» (sic).

En data 17 de juny de 2014, l'arquitecte municipal va elaborar el document resum de la modificació puntual meritada i el plànol de la delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments ex article 8.5 del Decret legislatiu català 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

De conformitat amb els articles 8, 73, 74, 80, 85, 96 i 97 del Decret legislatiu català 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme; els articles 23, 101, 102, 103, 107, 117 i 118 del Decret català 305/2006, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme; el text refós de la revisió de les Normes Subsidiàries de planejament, de Benavent de Segrià, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 30 d'octubre de 2002, i publicades al DOGC número 3819, de data 11 de febrer de 2003; els articles 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; i l'article 52.2.c) del Decret legislatiu català 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; l'Alcaldia proposa al Ple, i aquest aprova per 9 vots a favor dels grups polítics municipals del PPC, de PM i de CiU, el següent:

ACORD

Primer.- Aprovar inicialment la modificació puntual de l'article 97 (Zona de serveis, clau 8) de les Normes subsidiàries de planejament de Benavent de Segrià, consistent en la supressió dels epígrafs "front mínim de parcel·la" i "fondària edificable", i la introducció de l'epígraf "separació a límits de parcel·la: 5,00 m", passant a tenir el meritat article la següent redacció:

Article 97

Zona de serveis, clau 8

1. DEFINICIÓ

Correspon a zones privades per servei d'ús públic.

2. SUBZONES

S'estableix una única subzona, clau 8.

3. CONDICIONS DE LA PARCEL·LACIÓ

Superfície de parcel·la mínima	1500 m ²
Fondària mínima de parcel·la	30 m

4. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

Forma d'ordenació:	Aïllada
Tipologia	Volumetria específica
Alçària reguladora màxima	13,00 m
Nombre màxim de plantes	PB+2P+PSC
Índex d'edificabilitat net	1,25 m ² st/m ² s
Ocupació màxima	60 %
Separació a límits de parcel·la	5,00 m
Pendent coberta mínima	10 % o coberta plana

5. CONDICIONS D'ÚS

Usos admesos	Residències i equipaments assistencials
--------------	---

6. ALTRES DETERMINACIONS DE LA ZONA

Materials de façana	Tradicionals
Color de façana	Colors tradicionals; desaconsellat el color blanc
Material de coberta	Teula o similar; desaconsellada la teula negra



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

Segon.- Sotmetre aquesta aprovació inicial a un tràmit d'informació pública per un termini d'un mes, mitjançant anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida i en el diari *la Mañana*, perquè qualsevol interessat que ho vulgui pugui examinar-la i presentar, durant el termini esmentat, les al·legacions que consideri adients. Al mateix temps, es publicarà anunci en el tauler d'edictes i en la pàgina web de l'Ajuntament de Benavent de Segrià.

Tercer.- Simultàniament al tràmit d'informació pública, concedir audiència als Ajuntaments limítrofes, i sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Quart.- Suspendre, per un termini màxim d'un any, en tot l'àmbit de la modificació puntual (terrenys classificats com a sòl urbà, qualificats com a zona de serveis, clau 8, definits en l'article 97 del text refós de les Normes subsidiàries de planejament, de Benavent de Segrià, de conformitat amb el plànol U-01, rubricat *Delimitació àmbits subjectes a suspensió de llicències i tramitació de procediments*, elaborat pels serveis tècnics en data juny de 2014), la tramitació de plans urbanístics derivats i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en tant que no siguin compatibles amb el planejament vigent i la modificació proposada.

Cinquè.- Ordenar a la Secretaria de l'Ajuntament de Benavent de Segrià que diligenciï els documents tècnics que integren la modificació puntual aprovada inicialment.

Sisè.- Ordenar a la Secretaria de l'Ajuntament de Benavent de Segrià que notifiqui aquest acord a la mercantil Residència d'avis El Sagrat Cor de Benavent, S.A.

7. Expedient Ple-8/2014.- Informes d'Alcaldia

7.Únic. L'Il·lm. Sr. Alcalde (PPC) informa sobre els següents aspectes:

- Derogació del Pla únic d'obres i serveis pel període 2013-2016 en allò que fa referència a la línia d'inversions, i manteniment parcial de la línia de despeses corrents.
- Procediment de regularització cadastral.
- Execució d'obres de manteniment en l'edifici de l'escola.
- Execució d'obres de reforma en la porxada del cementiri.



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

8. Expedient Ple-8/2014.- Assumptes d'urgència

8.Únic. Expedient Hisenda-1/2014.- Aprovació, si s'escau, inicial de l'expedient de modificació de crèdits número 2/2014, al Pressupost General de l'Ajuntament de Benavent de Segrià per a l'exercici 2014, relatiu al destí del superàvit de tresoreria de l'exercici 2013

Atès que en data 18 de maig de 2012, l'Ajuntament de Benavent de Segrià i la mercantil BANCO CAM, S.A.U. (actual Banco de Sabadell, S.A.) van signar el contracte de préstec relatiu al *Fondo para la financiación de los pagos a proveedores*, en el marc del Reial Decret-Llei 4/2012, de 24 de febrer, pel qual es determinen obligacions d'informació i procediments necessaris per establir un mecanisme de finançament pel pagament a proveïdors de les entitats locals, per import total de 247.553,40 euros. Aquest préstec és el que té, a data d'avui, un major tipus d'interès, entorn al 6,00 %.

Atès que en data 2 de juny de 2014, l'Alcaldia de l'Ajuntament de Benavent de Segrià va adoptar el Decret d'Alcaldia número 152/2014, mitjançant el qual s'aprova la liquidació del Pressupost General de l'Ajuntament de Benavent de Segrià per a l'exercici 2013, la qual mostra un romanent de tresoreria per a despeses generals positiu per import de 10.723,61 euros.

Atès que en data 23 de desembre de 2013, el Ple de l'Ajuntament de Benavent de Segrià, en la seva sessió extraordinària i urgent número 16/2013, va aprovar definitivament el Pressupost General de l'Ajuntament de Benavent de Segrià per a l'exercici 2014, el qual inclou en el seu estat de despeses l'aplicació pressupostària 1-011-913,16 *Amortització préstec RD-Llei 4/2012*, preveient com a crèdits disponibles l'import ordinari d'amortització que correspon realitzar durant l'any 2014, segons el contracte de préstec de data 18 de maig de 2012.

Atès que segons l'article 32 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, el superàvit pressupostari s'ha de destinar a reduir el nivell d'endeutament de les entitats locals.

De conformitat amb l'article 32 i la disposició addicional sisena de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera; l'article 112 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; l'article 177 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; els articles 34 a 38 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos; la base 10 de les Bases d'execució del Pressupost General de l'Ajuntament de Benavent de Segrià per a l'exercici 2014; l'article 103.3 del Decret legislatiu català 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; l'article 91.4 del Reial decret 2568/1986,



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; i la clàusula 9 del contracte de préstec de data 18 de maig de 2012; l'Alcaldia proposa al Ple, i aquest aprova per 9 vots a favor dels grups polítics municipals del PPC, de PM i de CiU, el següent:

ACORD

Primer.- Apreciar la urgència de la present proposta d'Alcaldia, motivant-se aquesta apreciació en els següents fets: la present proposta d'Alcaldia s'ha tramitat amb posterioritat a la convocatòria de la sessió plenària ordinària, de manera que es considera ineficaç la seva demora a la següent sessió plenària, més tenint en compte que es tracta d'una aprovació inicial que admet el seu debat durant el tràmit d'informació pública.

Segon.- Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits número 2/2014, mitjançant suplement de crèdit finançat a través del romanent de tresoreria per a despeses generals derivat de la liquidació del Pressupost General de l'Ajuntament de Benavent de Segrià per a l'exercici 2013, següent en el Pressupost General de l'Ajuntament de Benavent de Segrià per a l'exercici 2014:

ESTAT DE DESPESES

A. Suplement de crèdit:

Aplicació pres.	Descripció	Crèdit inicial	Suplement de crèdit	Crèdit definitiu
1-011-913,16	Amortització préstec RD-Llei 4/2012	15.473,00	10.723,61	26.196,61

ESTAT D'INGRESSOS

B. Finançament mitjançant romanent de tresoreria per a despeses generals derivat de la liquidació del Pressupost General de l'Ajuntament de Benavent de Segrià per a l'exercici 2013:

Aplicació pres.	Descripció	Previsió inicial	Modificació	Previsió definitiva
1-870,00	Romanent de tresoreria per a despeses generals	0,00	10.723,61	10.723,61

Tercer.- Exposar al públic l'acord d'aprovació inicial de la modificació de crèdit número 2/2014 del Pressupost General de l'Ajuntament de Benavent de Segrià per a l'exercici 2014, mitjançant anunci publicat en el tauler d'edictes de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, per un termini de 15 dies hàbils, durant el qual els interessats podran presentar les reclamacions que estimin adients davant del Ple. Aquestes reclamacions seran resoltes pel Ple en el termini d'un mes. En el supòsit de que no es presenti cap reclamació durant el període d'exposició pública es considerarà aprovat definitivament l'expedient de modificació de crèdits número 2/2014 (suplement de crèdit finançat a través del romanent de tresoreria per a despeses generals derivat de la liquidació del Pressupost General de l'Ajuntament de Benavent de Segrià per a l'exercici 2013), sense necessitat d'ulterior acord plenari, entrant en vigor un cop complert allò previst en l'article 169



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

9. Expedient Ple-8/2014.- Precs i preguntes

9.1. El Sr. Català (CiU) realitza la següent pregunta: *Quins són els motius de les diferències de preus en les contribucions especials en cada carrer i obra?*

L'I·Im. Sr. Alcalde (PPC) respon: *S'han aplicat les subvencions al màxim possible a cada carrer, les subvencions que hi havia al seu moment. A més, en alguns casos, les millores dels contractistes han abaratit el cost del projecte.*

9.2. El Sr. Català (CiU) i el Sr. Sales (CiU) pregunten que es revisin les infraestructures del carrer Ponent per males olors, i les tapes de les xarxes de serveis que es troben enfonsades.

9.3. El Sr. Català (CiU) realitza la següent pregunta: *Com està l'organització de la festa major i ja se sap qui serà el pregoner de festes?*

L'I·Im. Sr. Alcalde (PPC) respon: *Teníem una pregonera (una presidenta d'una empresa molt important) i ara ens ha fallat.*

La Sra. Bosch (PM) respon: *Si teniu alguna proposta de pregonera, especialment dona, perquè portem molt temps que són homes i ara intentem que sigui una dona.*

No existint altres assumptes a tractar, l'I·Im. Sr. Alcalde dóna per finalitzada aquesta sessió, a les 21:30 hores del dia 28 de juliol de 2014, de la qual aixeco la present acta com a Secretari, donant fe.

Dono fe.
El Secretari,
Antonio Roperó Vilaró

Vistiplau,
L'Alcalde,
Josep Maria Palau Llobera



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

ANNEX D'INTERVENCIONS

1. Expedient Ple-8/2014.- Lectura i aprovació, si s'escau, dels esborranys de les actes de les sessions ordinària de 26 de maig de 2014 (Ple 6/2014) i extraordinària i urgent de 9 de juny de 2014 (Ple 7/2014)

1.Únic. L'Il·lm. Sr. Alcalde (PPC) indica que a partir d'ara, en el debat dels assumptes, es donarà la paraula als portaveus dels grups polítics municipals per intervenir en els assumptes; els regidors informaran de la gestió de les seves respectives àrees; i qualsevol regidor podrà formular preguntes, però de forma ordenada, a efectes de poder redactar les actes degudament.

3. Expedient 14/2012.- Aprovació, si s'escau, de l'annex de modificació del conveni marc de delegació de competències i encàrrec de gestió entre l'Ajuntament de Benavent de Segrià i el Consell comarcal del Segrià, per la prestació dels serveis socials bàsics i especialitzats

3.1. L'Il·lm. Sr. Alcalde (PPC) indica que les al·legacions presentades per l'Ajuntament de Benavent de Segrià van ser rebutjades pel Consell Comarcal del Segrià.

3.2. La Secretaria de l'Ajuntament, a petició de l'Alcaldia, informa que el contingut de les al·legacions era, essencialment, doble. Per una part, es va qüestionar la imposició de la domiciliació bancària com a forma de pagament al Consell Comarcal, la qual cosa pot generar problemes de tresoreria i de fiscalització; la proposta de l'Ajuntament consistia en establir la llibertat en la forma de pagament i si es vol primar la domiciliació, establir una bonificació que preveu la llei del 5 %, als ajuntaments que domicilien les quotes. Per l'altra part, la segona al·legació feia referència a les mesures que el Consell Comarcal adoptarà en cas d'impagament, consistents en la suspensió del servei en cas d'impagament reiterat; la proposta de l'Ajuntament consistia en la denúncia del conveni i la devolució de la competència a l'Ajuntament, ja que al ser serveis socials bàsics no es poden simplement deixar de prestar.

4. Expedient 27/2014.- Aprovació, si s'escau, de la modificació de la proposta de festes locals del municipi de Benavent de Segrià per a l'any 2015, i realització de nova proposta amb caràcter definitiu

4.1. La Sra. Bosch (PM) realitza la següent intervenció: *La raó és bàsicament que durant aquests tres anys que porto a l'Ajuntament s'ha vist que totes les festes majors comencen el divendres, sigui per la festa del jovent o per altres circumstàncies i, a més a més, també hi ha hagut una petició per part d'alguns veïns que ens diuen que passem la festa al divendres, amb l'antecedent de que hi ha molta gent que es dilluns treballa. Ho vaig proposar a la Junta de Govern, que*



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

va aportar que seria una bona iniciativa, i per això l'elevem al Ple per a la seva aprovació.

4.2. El Sr. Català (CiU) realitza la següent intervenció: *Nosaltres, respecte a aquest tema, arriba la sensació de que hagi una mena de desgovern. És a dir, el 23 de setembre de l'any passat es va proposar canviar les dates de la festa major, es va dir que així la cosa aniria millor per la gent. Nosaltres vam dir que no estàvem d'acord amb la manera de fer-ho, que s'havia de consultar a la gent, i es va retirar el punt de l'ordre del dia i nunca més se supo d'aquest tema. A l'11 d'octubre de l'any passat votem les dates per les festes de l'any 2014. Ara fa dos mesos, al 2015 ja no es parla del que es va dir l'any passat i es vota a favor de que les festes locals siguin el dilluns com sempre han estat. I ara avui es proposa canviar les dates, passar els dilluns als divendres. Nosaltres pensem que aquests arguments no tenen massa pes. Es diu que la festa major es concentra majoritàriament el divendres, en lloc del dilluns, que les persones que treballen fora no poden gaudir d'aquestes activitats programades pel dilluns, i que ho podrien fer el divendres. És a dir, la gent que és de Benavent en principi no té problemes en dilluns o en divendres, la gent que treballa a Benavent, però és que la gent que treballa fora, es troben amb el mateix el divendres que el dilluns. Ens trobem exactament amb el mateix perquè suposa que la festa major continuarà començant el divendres al tard. Ens trobem que si nosaltres pensem amb el comerç, es trobem que tenim el dijous que les botigues obren, el divendres tanquen, el dissabte tornen a obrir i el diumenge com és normal tanquen. El divendres és un dia important de cara a la gent que prepara la festa major, el dia que normalment es va a comprar, es va als bancs, es fa tota una sèrie de gestions prèvies a la festa major, això s'aprofita per fer-ho el divendres. Nosaltres ho veiem bastant incoherent perquè, primer, això s'hauria de pensar quan es van aprovar les festes, perquè dona la sensació que és improvisació. Dieu de que hi ha gent que ho ha demanat, com passava amb el canvi de dies, quanta. Ara volem canviar una cosa de l'any que ve i a l'any que ve poden haver-hi molts canvis. Els últims 7 anys s'han fet els dilluns, però és que a més ja es portava fen temps enrere. Fins i tot us diria més, per acabar de desmuntar, aquesta idea ja va sortir a la taula a l'any 94 i es va aprovar, pensant en el mateix, el dilluns és un dia que es deia que la gent ja no participava, ja no es feia res. Què passava. A nivell de comerç en aquells moments les botigues eren més petites, es veien obligades a obrir igual perquè la gent volia anar a comprar, i els únics que tancaven eren els bancs. La gent pel carrer deia, es preguntava ella mateixa, que si això era la festa dels bancs. Avui en dia, la gent anirà a Lleida a comprar. Ens interessa, jo diria que no, ens interessa que la gent continuï fen el màxim moviment possible aquí a Benavent.*

5. Expedient 37/2014.- Aprovació, si s'escau, inicial del Proyecto de convenio urbanístico (de gestión) / Convenio relativo a la cesión anticipada al Ayuntamiento de Benavent de Segrià de terrenos destinados a sistema urbanístico local de equipamientos comunitarios (servicios técnicos), en el ámbito de la unidad de actuación número 4 (UA-4) del



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

texto refundido de la revisión de las normas subsidiarias de planeamiento de Benavent de Segrià

5.1. El Sr. Català (CiU) realitza la següent intervenció: *Reanudem avui el tema del conveni urbanístic sobre la construcció del dipòsit de l'aigua a la zona dels Erals. Ens trobem davant d'un conveni fantasma que no sabem si es va signar o no es va signar perquè després de tres vegades de preguntar-li al Ple passat a la Sra. Rosa Caselles, Alcaldessa en aquells moments, no va contestar. Ara ens trobem davant d'un nou conveni a aprovar anys després de que s'acabés l'obra del dipòsit i de la caseta de bombeig amb un resultat preocupant. Ens aquests moments sembla ser que tenim una construcció en uns terrenys particulars que ningú sap com es va acreditar la propietat, a no ser que en aquells moments es signés un conveni que hores d'ara està desaparegut. Avui em d'aprovar un nou conveni que en el que sí estem d'acord és amb l'apartat on diu: "[...] Entendiéndose absolutamente justificada su necesidad con la finalidad de regularizar la situación hoy extraña que supone la construcción de obras públicas en suelo privado, sin instrumento jurídico que ampare esta ocupación, ya sea por su inexistencia original o por su desaparición". Es per tot això que ens comporta molts dubtes. L'eficàcia del conveni queda condicionada a una aprovació de la modificació de normes que comporta que els terrenys de la zona passin d'industrials a residencials. Què passaria si urbanisme no ho aprova. Parla també d'una societat mercantil que és una de les propietàries dels terrenys que no coincideix amb el nom de la societat inicial quan es va poder fer aquest primer conveni. Octasystem ara, Ipic en aquells moments. A la documentació de la modificació de normes es parla d'un conveni que ara sembla ser que ha desaparegut i per això em de signar el que avui es presenta. No sabem si l'altre es va fer o no es va fer, si es va signar o no es va signar. Quines són les responsabilitats de l'Ajuntament en tot això. I les de l'Alcaldessa que havia en aquells moments. Quin cost econòmic pot tenir això en un futur per l'Ajuntament. Volem respostes clares, sinó ens veurem obligats a demanar una investigació sobre aquest afer que no veiem gens clar. Com més ho mirem, més coses estranyes acabem vien. I finalment, jo acabaria això tornant a preguntar: Rosa, ja has recordat si vas signar o no el conveni.*

5.2. La Sra. Caselles (PM) realitza la següent intervenció: *A veure, jo vaig signar després de revisar els papers d'aquesta documentació, jo tenia present que aquí havien signat tres persones, tres veïns i jo mateixa juntament amb la secretària que hi havia de la C.H.E. la suspensió del procediment expropiatori de la C.H.E., perquè l'Ajuntament proposava una nova ubicació. Això és lo que jo vaig signar, val? Després de haver fer memòria, dius bueno, perquè crec que el conveni es va quedar que se redactaria, que l'enviarien, el tornariem a signar. Jo no sé si es va signar aquí, vull dir que jo no, vaig més, aquell dia, signar; el dia que van venir aquí els de la C.H.E. juntament amb el Coronas i tal. I crec que hi ha documentació que la meva signatura, dels tres veïns que es quan se signa la suspensió del procediment expropiatori perquè l'Ajuntament proposa una nova ubicació. Perquè al començament, al fer l'obra, la paret estava ficada, el dipòsit a la paret del cementiri i justament, a llavors allí sortien aigües brutes i tampoc volien que estigués tant a prop del cementiri i llavors va ser quan vam proposar ja que estava aquest sòl*



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

industrial ja es va passar a sòl residencial, abans de tot això. Urbanisme ja està aprovat, el primer canvi que es va fer es proposar a Urbanisme passar d'un ús industrial a residencial, val? i per això se podia fer la cessió anticipada per a serveis tècnics de ficar el dipòsit aquí, val? L'únic que consta al nostre expedient que jo vaig signar aquí va ser aquest document juntament amb los tres veïns. Que després se va quedar que ser farà un conveni, ara el conveni no es va arribar a fer pel que sigui. També se va dir que si en post d'un any o dos, que tenien moltes ganes de desenvolupar-ho, també hi havia l'arquitecte per desenvolupar la zona molt ràpida doncs que no caldria fer el conveni. La cosa s'ha allargat perquè s'ha tingut què, bueno, aquest senyor s'ho ha après amb calma, i hem anat fent les coses, modificant i molts canvis, vull dir, jo crec bueno que el conveni és això, la suspensió del procediment expropiatori perquè l'Ajuntament proposava un nou canvi d'ubicació. No sé si això és correcte dir el nom del conveni. Jo sempre havia dit, bueno pues aquí hem signat un conveni, perquè ens vam poder fer un canvi d'ubicació, jo no sé si és la paraula correcta, suposo que no ho és. Un conveni en ves de fer-lo aquí el passàvem allà, el passàvem a l'altre cantó. I es va signar això, los tres veïns i jo mateixa. Jo crec què, perquè a on està ubicat el dipòsit, els terrenys, només afectaven a tres veïns. Afecten a tres veïns. A que sí? Jo tenia present que no va caldre firmar la quarta persona perquè no li afectava. Només eren els tres veïns i jo com a representant de que demanaven el canvi d'ubicació. Per a mi, no ho sé, potser ho vaig dir malament, el conveni o el que sigo per a mi és un conveni, no ho sé, és una suspensió del procediment expropiatori vale, pues, eh, no és conveni. Això se va ficar juntament amb l'expedient suposo que encara hi és, avui per avui, hi és o no hi és, Toni? això, aquest document signat per els veïns i per mi?

5.3. La Secretaria Intervenció de l'Ajuntament realitza la següent intervenció: *Són els que nos han enviat els propis veïns i la C.H.E.*

5.4. La Sra. Caselles (PM) realitza la següent intervenció: *És lo que està signat?*

5.5. La Secretaria Intervenció de l'Ajuntament realitza la següent intervenció: *Sí. És lo que nos han enviat per correu electrònic.*

5.6. La Sra. Caselles (PM) realitza la següent intervenció: *Només van signar això. Ells no han tornat més. Van dir que tornarien per redactar un de nou, i tal i qual. Aquí no van tornar per a res més. Val? Jo no més vaig signar aquell dia que van vindre ells juntament amb los tres veïns. Què és una suspensió del procediment expropiatori, el que sigo, que jo puc dir conveni, mal dit, però aquest document ens va permetre que les obres se poguessin iniciar a l'altre cantó, perquè sinó ni el Coronas ni el, vull dir, no haguessin, i teníem les obres aquí mateix, i es va fer d'aquesta manera. Això ho van redactar, en aquells moments, dos persones enteses, la Piluca, que deia què, la secretària del Sr. Coronas. La secretària en aquest moment va dir que l'Ajuntament va dir signe què això és ok, vale, doncs ho signem. Això és lo que jo he signat, no he signat res més. I aquí no han vingut per a signar res més. El canvi d'ubicació o el que sigui. Una cessió anticipada, també és pot dir, potser és correcte? Toni? Cessió anticipada dels veïns dels*



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

terrenys? O cessió anticipada, perquè era una cessió anticipada i aquesta fase de cessió que feien a l'Ajuntament per a serveis tècnics amb la previsió de què, amb dos anys, aquella zona havia d'estar, vull dir, ells van portar el seu arquitecte havia d'estar ja parcel·lat i tot bé. També el Toni ho ha vist que hem tingut que apretar varies vegades a aquest arquitecte per dir –Ei, vengà que això no s'acabarà! – Perquè els veïns també a vegades ens han dit, que no feu res? Sí, però el qui ens ha de portar la documentació és l'arquitecte, és el vostre arquitecte. Vull dir, nosaltres estem a l'espera, de que ens porti documentació i l'ha portat i de vegades l'ha tingut que rectificar perquè van tindre amb los metros de carretera, primer va ficar uns metres, la Diputació ens va dir uns altres, van tindre que anar a Diputació a canviar els metres, bueno, vam arribar a un acord. Va tindre que tornar a fer la reforma d'aquella part de projecte. Doncs ha sigut així, però jo, el què l'únic que vaig signar, vaig signar una vegada, juntament amb tres veïns i no s'ha signat res mes aquí. Que per a mi, era el conveni, que havia d'estar juntament amb tot l'expedient, doncs és l'únic que jo he signat i aquell dia. Aquí no ha vingut ningú més, eh, no ha vingut més, per a res més.

5.7. El Sr. Català (CiU) realitza la següent intervenció: *Dos coses, a veure, bueno, la primera, és fer notar que tot això no hagués passat tot aquest plan si el dipòsit s'hagués fet als terrenys que ja tenia l'Ajuntament. L'Ajuntament ja tenia un terrenys, i en principi, nosaltres no veiem cap problema, vosaltres vau voler canviar de lloc i a partir d'aquí, ja. Segona cosa, que no sé si prendre-me-la com una bona notícia. Fa un moment has dit, que tot això que es va signar, es va signar perquè aquells terrenys ja eren residencials. Pues, perfecte, si són residencials ja podem anular l'expedient que estem fent ara de modificació de normes perquè el problema que tenim allà dalt, amb la modificació de normes és per passar d'industrial a residencial. En aquestos moments el terrenys aquell és? Industrial! Industrial! No?*

5.8. La Sra. Caselles (PM) realitza la següent intervenció: *Residencial. No, jo crec que no.*

5.9. El Sr. Català (CiU) realitza la següent intervenció: *Si es residencial no nos cal fer la modificació de normes.*

5.10. L'I·Im. Sr. Alcalde (PPC) realitza la següent intervenció: *És industrial. Estem modificant per passar-lo a residencial.*

5.11. La Sra. Caselles (PM) realitza la següent intervenció: *Industrial? Vaja, jo pensava que ja era residencial, eh?*

5.12. L'I·Im. Sr. Alcalde (PPC) realitza la següent intervenció: *A veure si em permetes, vull dir, a veure, l'explicació de la, no sé si havies acabat. Jo crec que l'Ajuntament és per solventar problemes si s'han creat o han vingut aquí i crec que en aquest conveni, és un conveni que se solventa tot aquesta polèmica que hi hagut aquí en aquest Ajuntament. I t'ho diré. Nos vam reunir, lo Toni i els tres veïns per separat per explica'ls lo que volíem fer, i ells conformes, correctes, vull dir. L'únic que ho supeditàvem sempre a que s'aprovés que fos residencial i com*



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

més aviat millor perquè volien així. Simplement, jo crec, torno a repetir, l'Ajuntament és per solventar problemes, i si hagut un problema aquí, jo crec que amb aquest conveni, amb això se solventa tot. Vull dir, s'acaba lo problema de si hi ha conveni o no hi ha conveni, si hi ha el que hi ha. Amb això em sembla que ho tanquem tot.

5.13. El Sr. Català (CiU) realitza la següent intervenció: *Josep Maria se solventa si dintre de x mesos o el temps que sigo.*

5.14. L'Il·lm. Sr. Alcalde (PPC) realitza la següent intervenció: *4 anys si no s'ha d'expropiar. Amb això s'acaba aquí, si passat 4 anys no s'ha desenvolupat, vull dir, que no haigon d'això, me sembla que fica que són 4 anys que s'hauria d'això. Si ho volen reclamar.*

5.15. La Secretaria Intervenció de l'Ajuntament realitza la següent intervenció: *Jo crec que el Manel planteja una primera opció de dir, la Comissió Territorial d'Urbanisme no aprova la modificació i com que aquest conveni està vinculat a l'aprovació definitiva i publicació de la modificació, pues aquest conveni intenta arreglar. Com que no agafaria eficàcia, pues no s'arreglaria lo que hi ha. Bueno, llavors l'Ajuntament o la CHE, o ACUAES o l'òrgan titular del dipòsit, pues hauria d'iniciar, probablement lo més fàcil seria iniciar un procediment expropiatori. Que penso que tampoc seria un drama perquè llavors l'Ajuntament en el moment de la reparcel·lació estaria subrogat en els drets mitjançant l'aportació d'aquests terrenys. No? I una altra qüestió és si s'aprova el conveni, se signa, s'aprova definitivament, es publica la modificació d'industrial a residencial. Llavors, un cop està publicat definitivament, està publicada l'aprovació, immediatament se signen lo que es coneixen com les actes d'ocupació. L'Ajuntament ocupa aquest terreny, té el títol previ amb el conveni, que han donat conformitat els propietaris. Llavors seria a partir d'aquelles actes d'ocupació, on, si la propietat no desenvolupa aquell sector en un termini de 4 anys, tindrien dret, en tot cas, és un dret dels propietaris, a demanar que l'Ajuntament li expropiés aquells terrenys. Igualment l'Ajuntament participaria, en el moment que es desenvolupés el sector, en l'aportació d'aquells terrenys.*

5.16. L'Il·lm. Sr. Alcalde (PPC) realitza la següent intervenció: *Això és el que hem proposat natures i crec que és una bona solució al problema que ha creat el conveni. Passem a l'aprovació.*

5.17. El Sr. Català (CiU) realitza la següent intervenció: *Estàvem comentant que també està vinculat, el tema del conveni, però tal com vam demanar a l'al·legació, que vam fer no fa massa, sobre aquest procediment, que es facin estudis conjunts, d'un i altre cantó de la carretera, és a dir, sempre que s'havia de canviar, d'industrial a residencial, perquè ho demanaven los veïns, sembla ser que de l'altre cantó també demanen que es canviï d'industrial a residencial, per lo menos vaig veure l'altre dia una al·legació que s'havia presentat per part de "Cocedero" i llavors, ja que vèiem que tots volen el mateix, crec que s'hauria de fer algun estudi conjunt, de com quedarà tota la zona, perquè és que sinó, potser que es quedi al*



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

mig del poble, un bocí d'industrial, tu que vius allí mateix, crec que s'hauria de fer alguna cosa.

5.18. L'Il·lm. Sr. Alcalde (PPC) realitza la següent intervenció: *A veure, jo crec que al seu moment aquestes persones, que Cocedero ja ho va demanar, hi volien fer allí, allí anava allí 190 cases, en el seu moment, aquests ja van vindre i van presentar les al·legacions, se van informar de tal com estava lo de l'altre cantó, per poder presentar al·legacions, per pugui motivar per desenvolupar allò com a zona residencial. Pues estupendo, de qui endavant, bueno, comencen a parlar amb ells, ara, lliga un amb l'altre, i jo crec que seria una. Perquè prou àmbit té lo de la zona aquesta del Cocedero, que abans agafava inclús una zona del Julio, casi bé tot lo Julio, agafava té prou àmbit per pogué, no cal que ho fiqui junt, ja venia la carretera al mig, però bueno, natros estem totalment oberts, i suposo que la gent està oberta igual, si ho volen i es pot desenvolupar d'aquesta manera. Perquè un projecte, hi va ser, eh? I em sembla que vau presentar al·legacions vosaltres, i es va retirar.*

5.19. El Sr. Català (CiU) realitza la següent intervenció: *El procediment l'estaven fent, ells feien propostes. I nosaltres des de l'Ajuntament, pues.*

5.20. L'Il·lm. Sr. Alcalde (PPC) realitza la següent intervenció: *Natres me'n recordo. Això sí que me'n recordo bé i la Rosa potser se'n recorda més bé, que els va fer canviar la zona verda perquè ens la ficaven al mig, i els hi van fer treure la zona verda del mig, de que semblava una "U" allò i després el sostre edificat, allò, semblava igual que els xinos, anaven casetes igual que, i els hi vam dir que no! Que havien d'estar molts metres de diferència, baixar 30 ó 40 cases, no sé quantes van baixar, a llavors va ser que ho vam discutir aquí, valtros vau fer al·legacions perquè es tragués tot, i em sembla llavors que es va desestimar. Fins ara no han vingut aquestes persones, fins, quan fa? 2 setmanes. Van vindre aquestes persones, van dir que ells volien tirar endavant una altra vegada, pues estupendo. El que passa que lliga-ho una cosa amb l'altra, aquell estava avançat, suposo que estarà avançat, i lo altre doncs si vol començar de nou, té prou àmbit, perquè entre lo del Julio i el Cocedero, perquè es pugu tirar endavant això. Passem a la votació.*

8. Expedient Ple-8/2014.- Assumptes d'urgència

8.Únic. Expedient Hisenda-1/2014.- Aprovació, si s'escau, inicial de l'expedient de modificació de crèdits número 2/2014, al Pressupost General de l'Ajuntament de Benavent de Segrià per a l'exercici 2014, relatiu al destí del superàvit de tresoreria de l'exercici 2013

8.Únic.1. El Ple, per 9 vots a favor dels grups polítics municipals del PPC, de PM i de CiU, aprecia la urgència de l'assumpte en votació separada, amb caràcter previ a conèixer del fons de l'assumpte.