



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE BENAVENT DE SEGRÀ

Identificació de la sessió.

Número: 2 *bis*/2012.
Caràcter: Extraordinària i urgent.
Data: dimarts, 28 de febrer de 2012.
Horari: de 21:00 hores a 21:10 hores.
Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial.

Assistents.

Il·lm. Sra. Rosa Maria Caselles Mir, Alcaldessa, PM.

Sr. Pere Ferran Serentill Sales, 1r Tinent d'Alcalde, PM.
Sr. Antonio Ramón López Gómez, 2n Tinent d'Alcalde, PM.
Sr. Josep Maria Palau Llobera, 3r Tinent d'Alcalde, PPC.
Sra. Montserrat Bosch Pascual, Regidora, PM.
Sr. Manuel Català Ros, Regidor, CiU.
Sra. Magdalena Pla Pla, Regidora, CiU.
Sr. Raúl Sales Pujol, Regidor, CiU.
Sr. Manuel Bernal García, Regidor, CiU.

És present el Sr. Antonio Ropero Vilaró, Secretari Interventor de l'Ajuntament de Benavent de Segrià.

Ordre del dia.

1. Expedient Ple-2 *bis*/2012.- Aprovació, si s'escau, de la ratificació del caràcter urgent de la sessió.
2. Expedient 7/2012.- Aprovació, si s'escau, de l'adjudicació del contracte d'obres de renovació de la xarxa de serveis (fase 1).

Comprovat el quòrum de constitució exigít per l'article 46.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Presidència del Ple obre la sessió.



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRIÀ
LLEIDA**

Desenvolupament de la sessió.

1. Expedient Ple-2 bis/2012.- Aprovació, si s'escau, de la ratificació del caràcter urgent de la sessió.

Atès que l'article 46.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, del tenor literal següent: *Las sesiones plenarias han de convocarse, al menos, con dos días hábiles de antelación, salvo las extraordinarias que lo hayan sido con carácter urgente, cuya convocatoria con este carácter deberá ser ratificada por el Pleno.*

Atès l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament de Benavent de Segrià, en la seva sessió número 10/2011, d'aprovació del règim de sessions plenàries i normes de funcionament del Ple, del tenor literal següent en allò que aquí interessa: [...] *La convocatòria de la sessió serà tramesa als membres de la Corporació amb una anticipació mínima de 2 dies hàbils, diferents al dia de recepció i de celebració del Ple, considerant-se dies hàbils a aquests efectes els dilluns a divendres no festius.* [...].

De conformitat amb l'article 46.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, l'Alcaldia proposa al Ple, i aquest aprova per 9 vots a favor del grup polític de PM, del PPC, i de CiU, el següent:

ACORD

Únic.- Ratificar la convocatòria urgent del Ple de l'Ajuntament de Benavent de Segrià número 2 bis/2012, de data 28 de febrer de 2012, motivant-se aquesta urgència en la necessitat de respectar els terminis comunicats verbalment per la Direcció General d'Administració Local, del Departament de Governació i Relacions Institucionals, de la Generalitat de Catalunya, per la tramitació de l'expedient municipal relatiu a la licitació del contracte d'obres al que fa referència el projecte bàsic i executiu renovació de la xarxa de serveis (fase 1).

2. Expedient 7/2012.- Aprovació, si s'escau, de l'adjudicació del contracte d'obres de renovació de la xarxa de serveis (fase 1).

Atès que en data 22 de febrer de 2012, es va constituir la mesa de contractació del contracte d'obres de renovació de la xarxa de serveis (fase 1), que va adoptar el següent acord, segons consta a l'acta de la sessió meritada:

«**Primer.-** Proposar a l'òrgan de contractació de l'Ajuntament de Benavent de Segrià competent per l'adjudicació d'aquest contracte, l'adjudicació del contracte d'obres de renovació de la xarxa de serveis (fase 1), a favor de la mercantil BENITO ARNÓ E HIJOS, S.A., al ser l'oferta econòmicament més avantatjosa, prèvia comprovació, si s'escau, de la vigència d'inscripció al Registre Oficial de licitadors corresponents, i previ requeriment de la següent documentació:

- a) Justificació de la valoració de l'oferta anormal o desproporcionada, precisant les condicions de la mateixa, i en particular: allò relatiu a l'estalvi que permet el procediment d'execució del



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per a l'execució de la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc on s'ha de realitzar la prestació, o la possible obtenció d'ajudes públiques.

- b) Documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, actualitzada, en cas de justificar l'oferta anormal o desproporcionada.
- c) Constitució de garantia definitiva per import del 5,00 % del preu d'adjudicació del contracte, en cas de justificar l'oferta anormal o desproporcionada.

Segon.- Subsidiàriament, en cas que el licitador que constitueix l'oferta econòmicament més avantatjosa, no justifiqui l'anormalitat o desproporció de la seva oferta, o no presenti la documentació requerida o la garantia definitiva meritada, es proposa a l'òrgan de contractació de l'Ajuntament de Benavent de Segrià competent per l'adjudicació d'aquest contracte, l'adjudicació del contracte d'obres de renovació de la xarxa de serveis (fase 1), a favor de la segona oferta econòmicament més avantatjosa, i en defecte d'aquesta, així successivament, de conformitat amb l'ordre establert *supra*.

Tercer.- Proposar a l'òrgan de contractació de l'Ajuntament de Benavent de Segrià l'exclusió de la proposició econòmica presentada per l'interessat UTE DECOBLOCK, S.L. - VEGA CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.A., de conformitat amb la següent motivació: la proposició econòmica presentada per l'interessat és contrària a la clàusula 8.1.C del plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el contracte d'obres de renovació de la xarxa de serveis (fase 1), atès que ofereix baixa del preu d'adjudicació del contracte sense oferir l'execució de totes les millores directament relacionades amb l'objecte del contracte definides en les clàusules 8.1.B i 9 *ibídem*; procedeix la seva exclusió de conformitat amb la clàusules 7.11 i 8.1.C del plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el contracte d'obres de renovació de la xarxa de serveis (fase 1), i l'article 115.2 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Quart.- Aclarir que en relació amb els anys de garantia addicionals al definit a la clàusula 17 del plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el contracte d'obres de renovació de la xarxa de serveis (fase 1), ofert pels licitadors DRAGADOS, S.A., GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U., i ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A., el següent: s'ha considerat a efectes de valoració del criteri la puntuació màxima corresponent a 4 anys addicionals, sens perjudici que la seva oferta –vinculant pel licitador– sigui de 5 anys addicionals; per tant, correspon la puntuació màxima de 10,00 punts pel criteri A per aquests licitadors» (*sic*).

Atès que en data 23 de febrer de 2012, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Benavent de Segrià va adoptar el següent acord:

«Primer.- Requerir a la mercantil BENITO ARNÓ E HIJOS, S.A., com a licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa (= execució del contracte per import de 423.728,81 euros, i 76.271,19 euros d'IVA; oferiment d'ampliació del termini de garantia en 4 anys addicionals al definit en la clàusula 17; i oferiment d'execució, sense cap cost econòmic per a l'Ajuntament de Benavent de Segrià, de la pavimentació dels següents carrers en els extrems indicats en la clàusula 9 del plec de clàusules administratives particulars: camí de la Bassa, carrer camí de la Bassa, carrer Ponent, Passatge Morera, carrer de l'Església, plaça Castell, carrer Alendir (T1), carrer Alendir (T2), carrer del Centre, carrer de les Escoles, carrer Nou, avinguda Gaudí, i travessera de l'avinguda Gaudí), per a que, en el termini de 5 dies hàbils comptador a partir del dia següent al de la recepció del present requeriment, aporti la següent documentació:

- a) Justificació de la valoració de l'oferta anormal o desproporcionada, precisant les condicions de la mateixa, i en particular: allò relatiu a l'estalvi que permet el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per a l'execució de la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc on s'ha de realitzar la prestació, o la possible obtenció d'ajudes públiques.

En aquest sentit, es comunica a l'interessat els següents extrems:

- Anormalitat o desproporció de l'oferta ex clàusula 8.2 PCAP = 74.973,50 euros.
 - Oferta del licitador = 76.094,53 euros.
- b) Certificat específic i actualitzat de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
- c) Certificat positiu i actualitzat, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
- d) Declaració actualitzada de no trobar-se afectat per les prohibicions per contractar amb l'Administració definides a l'article 60 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- e) Constitució de la garantia definitiva per import del 5,00 % de l'import d'adjudicació (garantia definitiva = 21.186,44 euros). La constitució de la garantia es podrà realitzar a través de les formes definides en l'article 96.1 TRLCSP, és a dir:

1. Las garantías exigidas en los contratos celebrados con las Administraciones Públicas podrán prestarse en alguna de las siguientes formas:

- a) En efectivo o en valores de Deuda Pública, con sujeción, en cada caso, a las condiciones establecidas en las normas de desarrollo de esta Ley. El efectivo y los certificados de inmovilización de los valores anotados se depositarán en la Caja General de Depósitos o en sus sucursales encuadradas en las Delegaciones de Economía y Hacienda, o en las Cajas o establecimientos públicos equivalentes de las Comunidades Autónomas o Entidades locales contratantes ante las que deban surtir efectos, en la forma y con las condiciones que las normas de desarrollo de esta Ley establezcan.
- b) Mediante aval, prestado en la forma y condiciones que establezcan las normas de desarrollo de esta Ley, por alguno de los bancos, cajas de ahorros, cooperativas de crédito, establecimientos financieros de crédito y sociedades de garantía recíproca autorizados para operar en España, que deberá depositarse en los establecimientos señalados en la letra a) anterior.
- c) Mediante contrato de seguro de caución, celebrado en la forma y condiciones que las normas de desarrollo de esta Ley establezcan, con una entidad aseguradora autorizada para operar en el ramo. El certificado del seguro deberá entregarse en los establecimientos señalados en la letra a) anterior.

Segon.- Informar a la mercantil BENITO ARNÓ E HIJOS, S.A. que de no justificar la anormalitat o desproporció de la seva oferta, o de no complimentar-se adequadament la resta d'aquest requeriment en el termini fixat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, de manera que procedirà en aquest supòsit a sol·licitar la mateixa documentació al licitador que hagi presentat la segona oferta econòmicament més avantatjosa, segons l'ordre de classificació de les ofertes previst en l'acta de la mesa de contractació.

Tercer.- Requerir als serveis tècnics municipals que evacuïn informe de la justificació de la anormalitat o desproporció de l'oferta econòmica presentada, si s'escau, per l'interessat.

Quart.- Ordenar a la Secretaria de l'Ajuntament de Benavent de Segrià que notifiqui aquesta resolució a tots els interessats.



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

Cinquè.- Publicar aquesta resolució i l'acta de la mesa de contractació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Benavent de Segrià» (*sic*).

Atès que en data 23 de febrer de 2012, la Secretaria de l'Ajuntament de Benavent de Segrià va notificar a la mercantil BENITO ARNÓ E HIJOS, S.A. l'acord de la Junta de Govern Local de data 23 de febrer de 2012.

Atès que en data 24 de febrer de 2012, amb número 415, va tenir entrada al Registre General de l'Ajuntament de Benavent de Segrià escrit presentat per la representació de la mercantil BENITO ARNÓ E HIJOS, S.A. relatiu a la justificació de la anormalitat o desproporció de la oferta econòmica presentada per la interessada.

Atès que en data 24 de febrer de 2012, amb número 416, va tenir entrada al Registre General de l'Ajuntament de Benavent de Segrià la següent documentació presentada per la mercantil BENITO ARNÓ E HIJOS, S.A.: a) declaració responsable de que no es troba incurs en cap de les circumstàncies previstes a l'article 60 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic; b) certificat de l'Agència Tributària de trobar-se al corrent en les seves obligacions tributàries; c) certificat de situació de cotització segons el qual la Tresoreria General certifica que l'interessat no té pendent d'ingrés cap reclamació per deutes vençuts amb la Seguretat Social; i d) aval d'entitat bancària per import de 21.186,44 euros, en concepte de fiança definitiva.

Atès que en data 27 de febrer de 2012, l'arquitecte municipal va evacuar informe en relació amb l'anormalitat o desproporció de l'oferta presentada per l'interessat, del tenor literal següent en la seva part conclusiva: «[...] CONCLUSIONS Un cop revisada la documentació presentada, proposo els següents acords: PRIMER- Segons tots els punts de les consideracions, anteriorment esmentats, i fent referència al quadre resum de la justificació de preus, que a continuació es detalla, basat en document presentat per l'empresa Benito Arnó e Hijos S.A., amb registre d'entrada 415, de data 24 de febrer de 2012. L'oferta presentada es considera NORMAL [segueix quadre en anvers de pàgina]» (*sic*).

De conformitat amb el Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (en especial, els seus articles 151 i 152), el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el contracte d'obres de renovació de la xarxa de serveis (fase 1), l'article 217.2.a) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i escoltada la Secretaria Intervenció de l'Ajuntament de Benavent de Segrià, l'Alcaldia proposa al Ple, i aquest aprova per 5 vots a favor del grup polític municipal de PM i del PPC, i 4 abstencions substancials del grup polític municipal de CiU, el següent:

ACORD



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRIÀ
LLEIDA**

Primer.- Descartar de la licitació del contracte d'obres de renovació de la xarxa de serveis (fase 1) al següent candidat:

- UTE DECOBLOCK, S.L. – VEGA CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.A., de conformitat amb la següent motivació: la proposició econòmica presentada per l'interessat és contrària a la clàusula 8.1.C del plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el contracte d'obres de renovació de la xarxa de serveis (fase 1), atès que ofereix baixa del preu d'adjudicació del contracte sense oferir l'execució de totes les millores directament relacionades amb l'objecte del contracte definides en les clàusules 8.1.B i 9 *ibídem*; procedeix la seva exclusió de conformitat amb les clàusules 7.11 i 8.1.C del plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el contracte d'obres de renovació de la xarxa de serveis (fase 1), i l'article 115.2 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Segon.- Adjudicar el contracte d'obres de renovació de la xarxa de serveis (fase 1) a la mercantil BENITO ARNÓ E HIJOS, S.A., amb NIF A-25006834, per import de 423.728,81 euros, i 76.271,19 euros d'IVA, i de conformitat amb les següents característiques de la seva oferta que la qualifiquen com a oferta econòmicament més avantatjosa:

- Ampliació del termini de garantia en 4 anys addicionals al definit en la clàusula 17 del plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el contracte d'obres de renovació de la xarxa de serveis (fase 1).
- Execució, sense cap cost econòmic per a l'Ajuntament de Benavent de Segrià, de la pavimentació dels següents carrers en els extrems indicats en la clàusula 9 del plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el contracte d'obres de renovació de la xarxa de serveis (fase 1):
 - Camí de la Bassa.
 - Carrer Camí de la Bassa.
 - Carrer Ponent.
 - Passatge Morera.
 - Carrer de l'Església.
 - Plaça del Castell.
 - Carrer Alendir (T1).
 - Carrer Alendir (T2).
 - Carrer del Centre.
 - Carrer de les Escoles.
 - Carrer Nou.
 - Avinguda Gaudí.
 - Travessera de l'Avinguda Gaudí.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa de 500.000,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1-601,31 *Renovació xarxa de serveis* del Pressupost de



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRIÀ
LLEIDA**

despeses de l'Ajuntament de Benavent de Segrià per a l'exercici 2011 prorrogat per a l'exercici 2012 ex acord plenari de data 11 de gener de 2012, i modificat pel Decret d'Alcaldia número 20/2012, de data 18 de gener de 2012, i per l'acord del Ple de data 23 de gener de 2012, en concepte de contracte d'obres de renovació de la xarxa de serveis (fase 1).

Quart.- Citar al legal representant de la mercantil BENITO ARNÓ E HIJOS, S.A. per a procedir a la signatura del contracte d'obres de renovació de la xarxa de serveis (fase 1), que tindrà lloc de conformitat amb els següents extrems:

- Data: 5 de març de 2012.
- Hora: 12:00 hores.
- Lloc: Ajuntament de Benavent de Segrià (Plaça de l'Ajuntament, número 1, CP. 25132, Benavent de Segrià).

S'ordena a la Secretaria de l'Ajuntament de Benavent de Segrià que faci arribar mitjançant correu electrònic a l'adjudicatari del contracte un esborrany del contracte a signar.

Cinquè.- Formalitzat el contracte, l'adjudicatari ha d'elaborar un pla de seguretat i salut en el treball de l'obra, ajustat a l'estudi bàsic de seguretat i salut del projecte. Aquets pla, informat favorablement per la direcció facultativa de l'obra, serà presentat en aquest Ajuntament per a que l'Alcaldia procedeixi a la seva aprovació, i posterior comunicació a l'autoritat laboral que serà realitzada per l'adjudicatari. Efectuats aquets tràmits es procedirà a signar l'acta de replanteig i inici de l'obra; acte previst per al dia 22 de març de 2012 o amb anterioritat.

Sisè.- Nomenar com a direcció facultativa de l'obra de renovació de la xarxa de serveis (fase 1) al Sr. Salvador Giné Macià (Arquitecte).

Setè.- Ordenar a la Secretaria de l'Ajuntament de Benavent de Segrià que evacui el corresponent certificat d'adjudicació definitiva (Model – 9) del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya, i el notifiqui als Serveis Territorials a Lleida, del Departament de Governació i Relacions Institucionals, de la Generalitat de Catalunya, conjuntament amb el present acord.

Vuitè.- Publicar aquesta resolució en extracte en allò que fa referència a l'adjudicació del contracte d'obres en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Benavent de Segrià.

Novè.- Comunicar les dades bàsiques del contracte adjudicat al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb allò que disposa l'article 333.3 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRIÀ
LLEIDA**

Desè.- Ordenar a la Secretaria de l'Ajuntament de Benavent de Segrià que notifiqui aquest acord a la mercantil BENITO ARNÓ E HIJOS, S.A. (adjudicatària del contracte d'obres) i a la resta d'interessats.

No existent altres assumptes a tractar, la Il·lm. Sra. Alcaldessa dóna per finalitzada aquesta sessió, a les 21:10 hores del dia 28 de febrer de 2012, de la qual aixeco la present acta com a Secretari, donant fe.

Dono fe.
El Secretari,
Antonio Ropero Vilaró

Vistiplau,
L'Alcaldessa,
Rosa Maria Caselles Mir



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

ANNEX D'INTERVENCIONS

2. Expedient 7/2012.- Aprovació, si s'escau, de l'adjudicació del contracte d'obres de renovació de la xarxa de serveis (fase 1).

2.1. Sr. Català: l'assumpte de la subvenció com ha quedat, l'han confirmat?

2.2. Il·lm. Sra. Alcaldessa: sí, tenim la carta de la Subdirectora Anna Mochales que un cop tinguéssim l'adjudicació de l'obra ens enviarien la resolució de la subvenció, i és tot correcte.

2.3. Sr. Català: tenim segur segur la subvenció? La por es que no arribin els diners pel que sigui.

2.4. Il·lm. Sra. Alcaldessa: hi ha la paraula del Director i la Subdirectora per correu, amb el Model 9 que em d'entrar demà, amb identificació de a qui s'ha adjudicat l'obra, i cap problema.

2.5. Sr. Bernal: arribarà la subvenció?

2.6. Il·lm. Sra. Alcaldessa: sí.

2.7. Sr. Bernal: de moment no està però arribarà una vegada adjudicada, us han dit?

2.8. La Il·lm. Sra. Alcaldessa dóna lectura parcial al mail de la Subdirectora General d'Administració Local de 16 de febrer de 2012, que resta a l'expedient.

2.9. Sr. Català: si realment això està confirmat, ens queda –suposo com a vosaltres– un descans; el que sí seguim pensant és que d'alguna manera hi hauria manera d'intentar rebaixar els costos de l'obra per poder fer rebaixar contribucions. Per un altre cantó, creiem que l'obra en gran part dels carrers del poble és necessària; el que fariem és abstenir-nos.

2.10. Sr. Palau: amb aquesta baixa es baixen un 35 % les contribucions especials, i encara sóc partidari de que em de trobar alguna ajuda més per poder rebaixar-les, ara ja surt gairebé al mateix preu que la resta de carrers.