



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE BENAVENT DE SEGRÀ

Identificació de la sessió.

Número: 17/2011.
Caràcter: Ordinària.
Data: dilluns, 12 de desembre de 2011.
Horari: de 20:10 hores a 20:30 hores.
Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial.

Assistents.

Il·lm. Sra. Rosa Maria Caselles Mir, Alcaldessa, PM.

Sr. Pere Ferran Serentill Sales, 1r Tinent d'Alcalde, PM.
Sr. Antonio Ramón López Gómez, 2n Tinent d'Alcalde, PM.
Sr. Josep Maria Palau Llobera, 3r Tinent d'Alcalde, PPC.
Sra. Montserrat Bosch Pascual, Regidora, PM.
Sr. Manuel Català Ros, Regidor, CiU.
Sr. Raúl Sales Pujol, Regidor, CiU.

Absència de la Sra. Magdalena Pla Pla, Regidora (CiU).

Absència inicial del Sr. Manuel Bernal Garcia, Regidor (CiU).

És present el Sr. Antonio Roperó Vilaró, Secretari Interventor de l'Ajuntament de Benavent de Segrià.

Ordre del dia.

1. Lectura i aprovació, si s'escau, dels esborranys d'actes de les sessions ordinària de 8 de setembre de 2011 (Ple 12/2011), extraordinària i urgent de 15 de setembre de 2011 (Ple 13/2011), extraordinària de 10 d'octubre de 2011 (Ple 14/2011), extraordinària de 24 d'octubre de 2011 (Ple 15/2011), i extraordinària i urgent de 9 de novembre de 2011 (Ple 16/2011).
2. Donar compte dels Decrets adoptats per l'Alcaldia (del número 224/2011, de 8 de setembre de 2011, al número 343/2011, de 2 de desembre de 2011).
3. Ratificació, si s'escau, dels Decrets d'Alcaldia número 227/2011, de data 15 de setembre de 2011, número 284/2011, de data 25 d'octubre de 2011, número



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

303/2011, de data 7 de novembre de 2011, i número 310/2011, de data 9 de novembre de 2011.

4. Expedient 48/2010.- Aprovació, si s'escau, de la renovació de l'adhesió a l'acord marc del subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya aprovat pel Consorci Català pel Desenvolupament Local, fins al 31 de desembre de 2012.

5. Expedient 35/2011.- Aprovació, si s'escau, definitiva del programa d'actuació de la urbanització La Clamor de Benavent de Segrià, i provisional del Pla de Millora Urbana de l'àmbit de la urbanització La Clamor de Benavent de Segrià.

6. Expedient 42/2011.- Aprovació, si s'escau, de l'atermenament entre el carrer Racó i el carrer Quatre Cantons (béns demaniales afectes a l'ús general) i l'immoble situat al carrer Racó, número 10, de Benavent de Segrià.

7. Mocions.

8. Informes d'Alcaldia.

9. Assumptes d'urgència.

10. Precs i preguntes.

Comprovat el quòrum de constitució exigint per l'article 46.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Presidència del Ple obre la sessió.

Desenvolupament de la sessió.

1. Lectura i aprovació, si s'escau, dels esborranys d'actes de les sessions ordinària de 8 de setembre de 2011 (Ple 12/2011), extraordinària i urgent de 15 de setembre de 2011 (Ple 13/2011), extraordinària de 10 d'octubre de 2011 (Ple 14/2011), extraordinària de 24 d'octubre de 2011 (Ple 15/2011), i extraordinària i urgent de 9 de novembre de 2011 (Ple 16/2011).

Atès el caràcter ordinari de la sessió plenària número 17/2011, i de conformitat amb l'article 91.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, l'Alcaldia proposa al Ple, i aquest aprova per 7 vots a favor del grup polític municipal de PM, del PPC i de CiU, i 2 abstencions presencials de la Sra. Pla i del Sr. Bernal, el següent:



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

ACORD

Primer.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 8 de setembre de 2011 (Ple 12/2011).

Segon.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària i urgent de 15 de setembre de 2011 (Ple 13/2011).

Tercer.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària de 10 d'octubre de 2011 (Ple 14/2011).

Quart.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària de 24 d'octubre de 2011 (Ple 15/2011).

Cinquè.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària i urgent de 9 de novembre de 2011 (Ple 16/2011).

2. Donar compte dels Decrets adoptats per l'Alcaldia (del número 224/2011, de 8 de setembre de 2011, al número 343/2011, de 2 de desembre de 2011).

En compliment d'allò disposat a l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats locals, l'Alcaldia - Presidència dóna compte de les resolucions adoptades que són les compreses entre els números 224/2011, de 8 de setembre de 2011, i 343/2011, de 2 de desembre de 2011, ambdues incloses, i el Ple acorda per 7 vots a favor del grup polític municipal de PM, del PPC i de CiU, i 2 abstencions presencials de la Sra. Pla i del Sr. Bernal, restar assabentat del seu contingut.

Detall dels Decrets d'Alcaldia donats compte.

| Núm. Decret | Data | Contingut |
|--------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 224/2011 | 08/09/2011 | Requeriment a licitador: contractació d'obres d'urbanització del c/Placeta i entorn |
| 225/2011 | 08/09/2011 | Pagament de 15.120,81 € a Cassa Aigües i Depuració, S,L.U. |
| 226/2011 | 12/09/2011 | Aprovació de la liquidació del Pressupost General exercici 2010 |
| 227/2011 | 15/09/2011 | Desestimació de sol·licitud de URBANITZACIÓ PONENT, S.L. |
| 228/2011 | 16/09/2011 | Aprovació F-562: "Redacció del Pla de Protecció Civil" |
| 229/2011 | 16/09/2011 | Atorgament de llicència d'obres nº 48/2011 |
| 230/2011 | 16/09/2011 | Atorgament de llicència d'obres nº 52/2011 |
| 231/2011 | 16/09/2011 | Incoació d'ofici exp. de baixa del padró d'habitants nº4/2011 |
| 232/2011 | 19/09/2011 | Aprovar, reconèixer i liquidar la certificació d'obra nº4 de l'obra d'urbanització del c/ Racó i factura 605 |
| 233/2011 | 19/09/2011 | Autorització competencial- exped.matrimon.7/2010 |
| 234/2011 | 19/09/2011 | Aprovació inicial del Pla de Millora Urbana -Urbanització La |



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

| | | |
|----------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | Clamor- exp.municipal 35/2011 |
| 235/2011 | 21/09/2011 | Ordenar mesures de conservació.Exp.llicència d'obres 57/2011 |
| 236/2011 | 21/09/2011 | Ordenar mesures de conservació.Exp.llicència d'obres 58/2011 |
| 237/2011 | 21/09/2011 | Autoritzar l'accés a expedient: "Projecte Bàsic i exec. Reforma i ampliació Llar d'Infants" a particular |
| 238/2011 | 22/09/2011 | Aprovar incorporació romanents de crèdit nº1/2011.Exped.m. nº HISENDA-3/2011 |
| 239/2011 | 23/09/2011 | Incoació d'ofici exp. de baixa del padró d'habitants nº2/2011 |
| 240/2011 | 26/09/2011 | Descartar candidats en licitació del contracte d'obres d'urb. del c/Racó i entorn. Exp.municipal nº44/2011 |
| 241/2011 | 26/09/2011 | Renúncies de places a Llar d'Infants Exp.municipal nº52/2011 |
| 242/2011 | 26/09/2011 | Liquidacions definitives de contribucions especials c/Racó |
| 243/2011 | 27/09/2011 | Justificació de subvenció atorgada per DºGral d'Energies i Mines |
| 244/2011 | 28/09/2011 | Atorgament de llicència d'obres nº 17/2011 |
| 245/2011 | 29/09/2011 | Informar favorablement el Projecte d'autorització administrativa de les instal·lacions de distribució de gas natural |
| 246/2011 | 29/09/2011 | Atorgament de llicència d'obres nº 46/2011 |
| 247/2011 | 29/09/2011 | Atorgament de llicència d'obres nº 26/2011 |
| 248/2011 | 29/09/2011 | Reserva d'espais públics per propaganda electoral |
| 249/2011 | 30/09/2011 | Atorgament de llicència d'obres nº 42/2011 |
| 250/2011 | 30/09/2011 | Atorgament de llicència d'obres nº 54/2011 |
| 251/2011 | 30/09/2011 | Atorgament de llicència d'obres nº 56/2011 |
| 252/2011 | 30/09/2011 | Liquidacions de taxes del mes de setembre -Llars d'Infants- |
| 253/2011 | 04/10/2011 | Prorrogar 1 mes el compliment de requeriment a VICATACO P. |
| 254/2011 | 05/10/2011 | Atorgament de llicència d'obres nº 43/2011 |
| 255/2011 | 05/10/2011 | Atorgament de llicència d'obres nº 59/2011 |
| 256/2011 | 05/10/2011 | Requeriment a l'interessat de la llicència d'obres nº 61/2011 |
| 257/2011 | 05/10/2011 | Fi d'expedient de baixa del padró d'habitants nº3/2011 |
| 258/2011 | 06/10/2011 | Aprovar, reconèixer i liquidar la F-630. Exp.munic.19/2011 |
| 259/2011 | 07/10/2011 | Ordenar mesures de conservació. Exp.llicència d'obres 57/2011 |
| 260/2011 | 10/10/2011 | Ordenar mesures de conservació. Exp.llicència d'obres 62/2011 |
| 261/2011 | 10/10/2011 | Fraccionament de deute. Exp.Contribucions espec. c/Racó |
| 262/2011 | 10/10/2011 | Fraccionament de deute. Exp.Contribucions espec. c/Racó |
| 263/2011 | 11/10/2011 | Requeriment exp.llicència d'obres 60/2011 (Gas Natural D.,SA) |
| 264/2011 | 11/10/2011 | Atorgament de llicència d'obres nº 53/2011 |
| 265/2011 | 13/10/2011 | Informe particular: construcció tanca entre parcel·les rústiques |
| 266/2011 | 13/10/2011 | Informe particular sobre gossos perillosos. Exp.mun. 60/2011 |
| 267/2011 | 13/10/2011 | Atorgament de llicència d'obres nº 45/2011 |
| 268/2011 | 14/10/2011 | Sol·licitud subvenció. Exp.subvencions 15/2011 |
| 269/2011 | 17/10/2011 | Atorgament de llicència d'obres nº 29/2011 |
| 270/2011 | 17/10/2011 | Incoació d'ofici exp. de baixa del padró d'habitants nº6/2011 |
| 271/2011 | 17/10/2011 | Acordar caducitat exp.de baixa del padró d'habitants nº7/2011 |
| 272/2011 | 17/10/2011 | Duplicitat inscripcions exp.de baixa del padró d'habit.nº5/2011 |



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

| | | |
|----------|------------|-----------------------------------------------------------------|
| 273/2011 | 17/10/2011 | Proposta de representant en eleccions generals de 20 novembre |
| 274/2011 | 18/10/2011 | Aprovació de liquidació de taxa subminist.aigua i clavegueram |
| 275/2011 | 19/10/2011 | Atorgament de llicència d'obres nº 63/2011 |
| 276/2011 | 19/10/2011 | Cancel·lar i alliberar aval a Vicataco P. Exp.mun. 31/2011 |
| 277/2011 | 21/10/2011 | Atorgament de llicència d'obres nº 55/2011 |
| 278/2011 | 21/10/2011 | Requeriment en exp. de llicència d'obres nº 51/2011 |
| 279/2011 | 21/10/2011 | Sol. subvenció:despeses de Jutjat de Pau al Dep.de Justícia |
| 280/2011 | 24/10/2011 | Requeriment a Salvador Serra,SA exp. contractació 44/2011 |
| 281/2010 | 24/10/2011 | Delegar el vot en l'Assemblea General del Consorci Localret |
| 282/2011 | 24/10/2011 | Fraccionament de deute Exp.Contribuc.Especials c/Racó |
| 283/2011 | 24/10/2011 | Atorgament de llicència d'obres nº 66/2011 |
| 284/2011 | 25/10/2011 | Rectificació error-plantilla personal- Exp.munic.Hisenda 3/2011 |
| 285/2011 | 26/10/2011 | Modificació de crèdits. Expedient municipal Hisenda 3/2011 |
| 286/2011 | 26/10/2011 | Oferta pública d'ocupació parcial.Exp.munic.62/2011-63/2011 |
| 287/2011 | 26/10/2011 | Atorgament de llicència d'obres nº 44/2011 |
| 288/2011 | 27/10/2011 | Resolució de relació contractual amb Franco & Romero A. y A. |
| 289/2011 | 27/10/2011 | Sol·licitar subvenció a Diputació. Exp. Subvencions A-3/2011 |
| 290/2011 | 28/10/2011 | Fraccionament de deute Exp.Contribuc. Especials c/Racó |
| 291/2011 | 28/10/2011 | Fraccionament de deute taxa aigua.Exp.municipal 36/2011 |
| 292/2011 | 28/10/2011 | Fraccionament de deute taxa aigua.Exp.municipal 36/2011 |
| 293/2011 | 28/10/2011 | Fraccionament de deute taxa aigua.Exp.municipal 36/2011 |
| 294/2011 | 28/10/2011 | Incoació d'ofici exp. de baixa del padró d'habitants nº8/2011 |
| 295/2011 | 31/10/2011 | Requer. llicència (tinença gossos perillosos) exp.muni.60/2011 |
| 296/2011 | 31/10/2011 | Desestiment de l'interessat de llicència d'obres nº 68/2011 |
| 297/2011 | 31/10/2011 | Renúncia subvenció 17/2010,per mancar cobrament de bestreta |
| 298/2011 | 31/10/2011 | Requeriment a Vodafone Exp.mun.llicència activitats 2/2011 |
| 299/2011 | 03/11/2011 | Liquidació de taxes d'aigua. Exp.municipal 25/2011 |
| 300/2011 | 03/11/2011 | Liquidació de taxes d'aigua. Exp.municipal 36/2011 |
| 301/2011 | 03/11/2011 | Liquidació de taxes Llar d'Infants. Exp.municipal 52/2011 |
| 302/2011 | 07/11/2011 | Requeriment de llicència d'obres nº 34/2011 |
| 303/2011 | 07/11/2011 | Acceptació de subvenció addic.7.500 €. Depart.d'Ensenyament |
| 304/2011 | 07/11/2011 | Renúncia parcial subvenció dones. Exp.13/2011 |
| 305/2011 | 07/11/2011 | Justificació subvenció e-TRAM. Exp.subvencions 16/2010 |
| 306/2011 | 09/11/2011 | Atorgament de llicència d'obres nº 60/2011 |
| 307/2011 | 09/11/2011 | Atorgament de llicència d'obres nº 67/2011 |
| 308/2011 | 09/11/2011 | Acordar suplència del Secretari Interventor Sr.Antonio Roperó |
| 309/2011 | 09/11/2011 | Ordenar reparació vorera. Exp.Llicència d'obres 69/2011 |
| 310/2011 | 09/11/2011 | Acceptar subvenció de 3.200€ del Depart.d'Ensenyament |
| 311/2011 | 09/11/2011 | Aprovar Pla de Seguretat i Salut:Urbanitz. c/Placeta i entorn |
| 312/2011 | 10/11/2011 | Cessió de crèdit de la F-624 a favor de BBVA,SA |
| 313/2011 | 11/11/2011 | Fraccionament de deute Exp.Contribuc.Especials c/Racó |
| 314/2011 | 11/11/2011 | Fraccionament de deute Exp.Contribuc.Especials c/Racó |
| 315/2011 | 11/11/2011 | Proves selectives. Plaça:Tècnic/a Administració general |



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

| | | |
|----------|------------|-------------------------------------------------------------------|
| 316/2011 | 11/11/2011 | Proves selectives. Plaça:Administratiu/va de comptabilitat |
| 317/2011 | 11/11/2011 | Requeriment. Exp. Llicència d'obres nº64/2011 |
| 318/2011 | 11/11/2011 | Liquidació de taxes d'escombraries |
| 319/2011 | 11/11/2011 | Delegar les funcions d'alcaldia per absència de l'Alcaldessa |
| 320/2011 | 20/11/2011 | Fraccionament de deute Exp.Contribuc.Especials c/Racó |
| 321/2011 | 20/11/2011 | Fraccionament de deute Exp.Contribuc.Especials c/Racó |
| 322/2011 | 21/11/2011 | Atorgament de llicència d'obres nº 64/2011 |
| 323/2011 | 21/11/2011 | Incoar exped. esmena/legalització Llicència d'obres nº 47/2011 |
| 324/2011 | 22/11/2011 | Fraccionament de deute Exp.Contribuc.Especials c/Racó |
| 325/2011 | 22/11/2011 | Atorgament de llicència d'obres nº 65/2011 |
| 326/2011 | 22/11/2011 | Aprovar una matriculació de plaça vacant a la Llar d'Infants |
| 327/2011 | 22/11/2011 | Canvi de titularitat de llicència ambiental exp.n.64/2011 |
| 328/2011 | 22/11/2011 | Aprovar una matriculació de plaça vacant a la Llar d'Infants |
| 329/2011 | 28/11/2011 | Sol·licitar informe exp.de baixa del padró d'habitants nº4/2011 |
| 330/2011 | 28/11/2011 | Sol·licitar informe exp.de baixa del padró d'habitants nº8/2011 |
| 331/2011 | 28/11/2011 | Resoldre duplicitat exp.baixa del padró d'habitants nº5/2011 |
| 332/2011 | 28/11/2011 | Demandar a l'interessat esmenar llicència d'obres nº 72/2011 |
| 333/2011 | 28/11/2011 | Sol·licitar subvenció al SOC. Pla d'ocupació 2011 |
| 334/2011 | 28/11/2011 | Desestiment:sol·lic. de llicència de tinença de gossos perillosos |
| 335/2011 | 28/11/2011 | Atorgament de llicència d'obres nº 51/2011 |
| 336/2011 | 28/11/2011 | Aprovar una matriculació de plaça vacant a la Llar d'Infants |
| 337/2011 | 28/11/2011 | Proposta de resolució d'expedient ambiental nº1/2011 |
| 338/2011 | 29/11/2011 | Desestimar sol·licitud de llicència d'obres nº 71/2011 |
| 339/2011 | 30/11/2011 | Incoació d'ofici exp. de baixa del padró d'habitants nº9/2011 |
| 340/2011 | 30/11/2011 | Informar a particular sobre la instal·lació de mòdul prefabricat |
| 341/2011 | 01/12/2011 | Sol·licitud de canvi d'annualitat de PUOSC al 2012 |
| 342/2011 | 02/12/2011 | Liquidació quotes del mes de novembre de la llar d'infants. |
| 343/2011 | 02/12/2011 | Expedient municipal 40/2011, cessions de crèdit. |

En aquest moment de la sessió s'incorpora a la mateixa el Sr. Manuel Bernal Garcia, Regidor (CiU).

3. Ratificació, si s'escau, dels Decrets d'Alcaldia número 227/2011, de data 15 de setembre de 2011, número 284/2011, de data 25 d'octubre de 2011, número 303/2011, de data 7 de novembre de 2011, i número 310/2011, de data 9 de novembre de 2011.

3.1. Ratificació, si s'escau, del Decret d'Alcaldia número 227/2011, de data 15 de setembre de 2011.

De conformitat amb l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, l'Alcaldia proposa al Ple, i aquest aprova per 5 vots a favor del grup polític municipal de PM i del PPC, 3 abstencions substancial del grup polític municipal de CiU, i 1 abstenció presencial de la Sra. Pla, la ratificació del



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

Decret d'Alcaldia número 227/2011, de data 15 de setembre de 2011, del tenor literal següent:

«DECRET D'ALCALDIA

Decret d'Alcaldia número 227/2011.

Data: 15 de setembre de 2011.

Antecedents.

En data 26 de març de 2007, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Benavent de Segrià va adoptar el següent acord: «[...] Primer: ADJUDICAR la contractació de l'alineació de la finca de titularitat municipal a la societat URBANITZACIÓ PONENT, S.L. amb subjecció al Plec de clàusules particulars, i a la proposta econòmica presentada per l'esmentada empresa, pel següent import: 180.303,63 € (IVA exclòs) i les següents millores: ° 52.300 € (Treballs de neteja de la parcel·la adjacent de titularitat municipal IVA inclòs) ° Pagament de les despeses d'urbanització que graven la parcel·la, amb els seus interessos i despeses de cancel·lació [...]» (*sic*).

En data 28 de març de 2007, el meritat acord va ser notificat a la interessada.

En data 18 d'abril de 2007, es va signar entre l'Alcaldia de l'Ajuntament de Benavent de Segrià i el Sr. Joan Andreu Subies i Forcada –en nom i representació com a administrador solidari de la mercantil URBANITZACIÓ PONENT, S.L.– el contracte de compravenda de terrenys.

En data 25 de maig de 2007, es va inscriure (inscripció 2a) la finca 1351 de Benavent de Segrià al tom 1872, llibre 21, foli 84 del Registre de la Propietat de Lleida número 2. En data 4 de maig de 2011 consten, en lo que aquí interessa, les següents informacions registrals:

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: URBANITZACIÓ PONENT, S.L.
DNI / CIF.....: C.I.F. B25530981
Títol.....: Compraventa
Naturaleza Derecho.....: Propiedad
Carácter.....:
Participación.....: el pleno dominio de esta finca
Fecha del Título.....: 18-04-2007
Autoridad.....: Luis Miguel Sedano Mazarío
Sede Autoridad.....: Lleida
Inscripción.....: 2ª de fecha 25-05-2007

Cargas

[...]



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

CONDICIONES ADMINISTRATIVAS para la adjudicación de esta finca mediante subasta pública, en la forma que se expresan a continuación: Compromisos contraídos por el licitador en relación a respetar los términos de inicio y finalización de las obras de edificación.- dichos términos son los siguientes: inicio de las obras, un mes des de la concesión de la Licencia de Obras; finalización, tres años des de la concesión de la Licencia de Obras. La Licencia de Obras debe solicitarse por el licitador en el término máximo de veinte días des de la formalización del contrato. El licitador podrá presentar mejoras relativas a reducir los términos d'ejecución máximos fijados por el Ayuntamiento. En relación a las limitaciones a disponer.- El adjudicatario no podrá transmitir la propiedad de la parcela por ningún oneroso o gratuito, hasta que se haya terminado la obra y fomalizado la escritura de obra nueva y división horizontal del edificio, en su caso, sin el consentimiento expreso y por escrito del Ayuntamiento de Benavent de Segrià. RESOLUCIÓN DEL CONTRATO.- A) El incumplimiento de las obligaciones previstas en el Pliego, así como de los compromisos extraídos, facultará al Ayuntamiento de Benavent de Segrià para resolver el contrato, siendo a càrro del adjudicatario todos los gastos que origine el ejercicio de este derecho. El ejercicio de este derecho por parte del Ayuntamiento de Benavent de Segrià, comportarà una penalización por el adjudicatario consistente en un veinticinco por ciento del precio del contrato, sin perjuicio de la indemnización que corresponda por daños y perjuicios. B) En caso de resolución, el solar se rescatarà por el importe del precio de adjudicación, deduciendo el importe de las cargas, que se hayan constituido sobre el mismo y la penalización del veinticinco por ciento antes mencionada. Así mismo, en caso de resolución, la eventual obra edificatoria, tendrá que compensar al adjudicatario. El procedimiento para el ejercicio del derecho de resolución a que se refiere esta cláusula, será el siguiente: 1.- Constatado el incumplimiento por parte del adjudicatario, el Ayuntamiento de Benavent de Segrià, lo requerirá para que proceda a cumplir el contrato en sus términos; 2.- Si transcurridos dos meses a contar des de la fecha de notificación del requerimiento, no se ha dado cumplimiento del mismo, el Ayuntamiento de Benavent de Segrià podrá notificar al adjudicatario la resolución del contrato con los efectos señalados en esta cláusula; y 3.- Acto seguido se practicarà la pertinente liquidación y posteriormente el Ayuntamiento de Benavent de Segrià podrá requerir al adjudicatario para otorgar, en el plazo de teres meses, escritura pública para la reversión al Patrimonio Municipal de los bienes enajenados, siendo a cargo del adjudicatario los gastos derivados del otorgamiento de la escritura y la pràctica de inscripciones registrales.

[...] (*sic*).



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

En data 27 de setembre de 2007, l'Alcaldia de l'Ajuntament de Benavent de Segrià va adoptar el Decret d'Alcaldia número 27/2007, mitjançant el qual es va atorgar a Urbanització Ponent, S.L. llicència municipal d'obres per l'execució de sis habitatges unifamiliars a la parcel·la número 10 del Pla Parcial Residencial SAU 4 de les NNSS de Benavent de Segrià. En data 17 d'octubre de 2007 es va notificar aquesta resolució a la interessada. En data d'avui no consta a l'expedient (expedient de llicència d'obres número 34/2007) la finalització de l'obra, existint, per tant, un incompliment del termini definit al pacte quart del contracte de 18 d'abril de 2007.

En data 10 d'agost de 2011, amb número 1503, va tenir entrada al Registre General de l'Ajuntament de Benavent de Segrià escrit presentat pel Sr. Andreu Subies Forcada, com a representant de Urbanització de Ponent SL, del tenor literal següent: «[...] Sol·licito: 1 - Consentir en posposar la condició administrativa existent sobre aquesta finca després de la hipoteca inscrita a favor de "la Caixa" o entregar un document d'ajornament per part de l'Ajuntament manifestant que no s'executarà la condició administrativa sobre la finca fins que no s'acabi la hipoteca. S'adjunta la nota del registre de la finca 1531 per tal de que tot sigui més aclaridor» (*sic*).

En data 15 de setembre de 2011, l'Arquitecte municipal ha evacuat informe a l'efecte, la part dispositiva del qual és com segueix: «[...] CERTIFICA: PRIMER- En data 15 de setembre de 2011 no s'han iniciat els treballs d'execució de l'obra consistent en 6 vivendes unifamiliars, a la parcel·la 10, inclosa dins del sector SAU-6 de Benavent de Segrià» (*sic*).

Fonaments jurídics.

De caràcter procedimental.

Article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Article 53.1.k) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Articles 4.1.p), 4.2, i 19 a 21 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (*infra*, LCSP).

Article 42 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya.

De caràcter substantiu.

Article 192 LCSP, del tenor literal següent: *Los efectos de los contratos administrativos se regirán por las normas a que hace referencia el artículo 19.2 y por los pliegos de cláusulas administrativas y de prescripciones técnicas, generales y particulares.*



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

Article 193 LCSP, del tenor literal següent: *Los contratos deberán cumplirse a tenor de sus cláusulas, sin perjuicio de las prerrogativas establecidas por la legislación en favor de las Administraciones Públicas.*

Per tot això, Decreto,

Primer.- Desestimar la sol·licitud presentada per l'interessat en data 10 d'agost de 2011 (registre d'entrada 1503) consistent en «posposar la condició administrativa existent sobre la finca 1351 de Benavent de Segrià després de la hipoteca inscrita a favor de "la Caixa" o entregar un document d'ajornament per part de l'Ajuntament manifestant que no s'executarà la condició administrativa sobre la finca fins que no s'acabi la hipoteca» de conformitat amb la següent motivació: atès el principi *pacta sunt servanda, contractus lex inter partes* (postulat definit als articles 1256 i 1278 del Codi Civil, i a l'article 193 LCSP aplicat als contractes privats ex article 4.2 LCSP) el contracte de compravenda de terrenys de 18 d'abril de 2007 s'ha d'executar de conformitat amb les seves clàusules, essent aquestes les definides en el plec de clàusules administratives particulars que hauran de regir el procediment d'alienació, mitjançant concurs lliure, d'una parcel·la patrimonial de titularitat de l'Excm. Ajuntament de Benavent de Segrià, i el contracte de 18 d'abril de 2007, i inscrites al Registre de la Propietat de Lleida número 2.

Segon.- Requerir a la mercantil URBANITZACIÓ PONENT, S.L. per a que procedeixi a complir el contracte de 18 d'abril de 2007 en els seus propis termes, informant a l'interessat que transcorregut dos mesos, comptadors a partir de la recepció de la notificació corresponent, l'Ajuntament de Benavent de Segrià podrà notificar a l'adjudicatari la resolució del contracte amb els efectes definits en el plec de clàusules administratives particulars.

Tercer.- Ordenar a la Secretaria de l'Ajuntament de Benavent de Segrià que notifiqui aquest Decret a l'interessat.

Quart.- Sotmetre aquest Decret al Ple de l'Ajuntament de Benavent de Segrià per a la seva ratificació, si s'escau» (*sic*).

3.2. Ratificació, si s'escau, del Decret d'Alcaldia número 284/2011, de data 25 d'octubre de 2011.

De conformitat amb l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, l'Alcaldia proposa al Ple, i aquest aprova per 5 vots a favor del grup polític municipal de PM i del PPC, 3 abstencions substancials del grup polític municipal de CiU, i 1 abstenció presencial de la Sra. Pla, la ratificació del Decret d'Alcaldia número 284/2011, de data 25 d'octubre de 2011, del tenor literal següent:

«DECRET D'ALCALDIA



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

**Decret d'Alcaldia número 284/2011.
Expedient municipal Hisenda-3/2011.
Data: 25 d'octubre de 2011.**

Antecedents.

En data 24 d'octubre de 2011, el Ple de l'Ajuntament de Benavent de Segrià, en la seva sessió extraordinària número 15/2011, va aprovar definitivament la modificació de la plantilla de personal i la relació de llocs de treball de l'Ajuntament de Benavent de Segrià, per a l'exercici 2011, en els termes que consten a l'expedient.

En data 25 d'octubre de 2011, la Secretaria de l'Ajuntament de Benavent de Segrià ha observat l'existència d'un error material en la plantilla de personal aprovada definitivament, atès que la plaça de personal funcionari, de categoria agutzil, preveu com a grup el grup C2; pel contrari, la relació de llocs de treball la defineix com agrupació professional.

Fonaments jurídics.

Article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú.

Per tot això, Decreto,

Primer.- Rectificar d'ofici la plaça de personal funcionari, escala d'administració especial, subescala de serveis especials, categoria d'agutzil, de la plantilla de personal aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Benavent de Segrià en data 24 d'octubre de 2011, de conformitat amb la relació de llocs de treball aprovada *ibídem*, en els següents extrems:

On diu: *Grup C2.*

Ha de dir: *Grup AP.*

Segon.- Publicar aquesta rectificació amb ocasió de la publicació definitiva de l'acord plenari de 24 d'octubre de 2011 al BOP i al DOGC.

Tercer.- Sotmetre aquest Decret de rectificació d'errors a la ratificació del Ple en la propera sessió ordinària que es celebri» (*sic*).

3.3. Ratificació, si s'escau, del Decret d'Alcaldia número 303/2011, de data 7 de novembre de 2011.

De conformitat amb l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, l'Alcaldia proposa al Ple, i aquest aprova per 8 vots a favor del grup polític municipal de PM, del PPC i de CiU, i 1 abstenció presencial de



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

la Sra. Pla, la ratificació del Decret d'Alcaldia número 303/2011, de data 7 de novembre de 2011, del tenor literal següent:

«DECRET D'ALCALDIA

**Decret d'Alcaldia número 303/2011.
Expedient municipal número 55/2011.
Data: 7 de novembre de 2011.**

Antecedents.

En data 28 de juliol de 2011, amb número 1444, va tenir entrada al Registre General de l'Ajuntament de Benavent de Segrià notificació de la Resolució de la Consellera d'Ensenyament de 20 de juliol de 2011, per la qual s'atorguen subvencions per import fins a 50.000,00 euros a determinades corporacions locals titulars de llars d'infants per al curs 2010-2011, de conformitat amb la qual l'import atorgat a aquest Ajuntament per a la llar d'infants de Benavent de Segrià (25008418) és de 32.500,00 euros.

En data 8 de setembre de 2011, en la sessió ordinària número 12/2011, el Ple de l'Ajuntament de Benavent de Segrià va adoptar el següent acord: «[...] Primer.- Acceptar la subvenció de 32.500,00 euros, o quantitat superior que s'ampliï en funció de les disponibilitats pressupostàries, atorgada per la Resolució de la Consellera del Departament d'Ensenyament, de la Generalitat de Catalunya, de 20 de juliol de 2011, per la següent activitat subvencionada: escolarització en llars d'infants de titularitat municipal corresponent al curs escolar 2010/2011, destinada a minorar les quotes pel servei d'ensenyament [...]» (sic).

En data 19 d'octubre de 2011, va tenir entrada al Registre del Departament d'Ensenyament, de la Generalitat de Catalunya, la documentació justificativa de la subvenció meritada enviada per aquest Ajuntament de Benavent de Segrià.

En data 4 de novembre de 2011, amb número 2077, va tenir entrada al Registre General de l'Ajuntament de Benavent de Segrià notificació de la Resolució de la Consellera d'Ensenyament de 28 d'octubre de 2011, per la qual es modifica la Resolució de 19 de juliol de 2011 per la qual s'atorguen subvencions a corporacions locals titulars de llars d'infants per al curs 2010-2011, comunicant que l'import addicional atorgat a aquesta corporació local per a la Llar d'infants de Benavent de Segrià (25008418) és de 7.500,00 euros. Així mateix, la notificació meritada finalitza literalment de la següent manera: «[...] En el supòsit que en la documentació aportada per la justificació de la subvenció atorgada per Resolució de 19 de juliol de 2011 l'import certificat ja fos superior al que ara s'atorga en la seva globalitat, només caldrà aportar l'acord del ple de la Corporació Local o Junta de Govern pel qual s'accepta la subvenció» (sic).

Atès que l'import certificat en data 7 d'octubre de 2011 ja era superior al que ara s'atorga en la seva globalitat, de conformitat amb el següent quadre:



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ**
LLEIDA

| Despeses municipals | |
|-----------------------------------------------|-------------------|
| <i>Concepte</i> | <i>Import (€)</i> |
| Despeses de personal | 24.853,42 |
| Despeses de funcionament | 3.931,64 |
| Preu de la concessió durant el curs 2010/2011 | 55.169,58 |
| Total | 83.954,64 |

| Ingressos municipals | |
|-------------------------------------------|-------------------|
| <i>Concepte</i> | <i>Import (€)</i> |
| Subvenció GenCat, R. 19 juliol 2011 | 32.500,00 |
| Subvenció GenCat, R. 28 octubre 2011 | 7.500,00 |
| Subvenció GenCat, ajuts fam. desfavorides | 2.940,00 |
| Taxes pel servei de llar d'infants | 34.558,93 |
| Total | 77.498,93 |

Atès que, per tant, els fons propis aportats per l'Ajuntament de Benavent de Segrià al servei de llar d'infants durant el curs 2010/2011 són de 6.455,71 euros.

Fonaments jurídics.

Article 24.5 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Per tot això, Decreto,

Primer.- Acceptar la subvenció de 7.500,00 euros atorgada per la Resolució de la Consellera del Departament d'Ensenyament, de la Generalitat de Catalunya, de 28 d'octubre de 2011, en concepte de subvenció addicional a l'atorga't per import de 32.500,00 euros per la Resolució *ibídem* de 19 de juliol de 2011 –que ja va ser acceptat per acord plenari de 8 de setembre de 2011–, ambdues subvencions per la següent activitat subvencionada: escolarització en llars d'infants de titularitat municipal corresponent al curs escolar 2010/2011, destinada a minorar les quotes pel servei d'ensenyament (codi de la llar d'infants municipal de Benavent de Segrià: 25008418).

Segon.- Ordenar a la Secretaria de l'Ajuntament de Benavent de Segrià que notifiqui aquest Decret al Departament d'Ensenyament, de la Generalitat de Catalunya.

Tercer.- Sotmetre aquest Decret a la ratificació del Ple en la propera sessió ordinària que es celebri» (*sic*).



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

3.4. Ratificació, si s'escau, del Decret d'Alcaldia número 310/2011, de data 9 de novembre de 2011.

De conformitat amb l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, l'Alcaldia proposa al Ple, i aquest aprova per 8 vots a favor del grup polític municipal de PM, del PPC i de CiU, i 1 abstenció presencial de la Sra. Pla, la ratificació del Decret d'Alcaldia número 310/2011, de data 9 de novembre de 2011, del tenor literal següent:

«DECRET D'ALCALDIA

**Decret d'Alcaldia número 310/2011.
Expedient municipal número 56/2011.
Data: 9 de novembre de 2011.**

Antecedents.

En data 29 de juliol de 2011, amb número 1451, va tenir entrada al Registre General de l'Ajuntament de Benavent de Segrià notificació de la Resolució de la Consellera d'Ensenyament de 20 de juliol de 2011, per la qual s'atorguen subvencions per import fins a 50.000,00 euros a determinades corporacions locals titulars d'escoles de música i dansa per al curs 2010-2011, de conformitat amb la qual l'import atorgat a aquest Ajuntament per a l'escola de música és de 6.000,00 euros.

En data 8 de setembre de 2011, en la sessió ordinària número 12/2011, el Ple de l'Ajuntament de Benavent de Segrià va adoptar el següent acord: «[...] Primer.- Acceptar la subvenció de 6.000,00 euros, o quantitat superior que s'ampliï en funció de les disponibilitats pressupostàries, atorgada per la Resolució de la Consellera del Departament d'Ensenyament, de la Generalitat de Catalunya, de 20 de juliol de 2011, per la següent activitat subvencionada: escolarització en escoles de música de titularitat municipal corresponent al curs escolar 2010/2011, destinada a col·laborar en el sosteniment de la despesa corrent ocasionada per les despeses de personal docent i les despeses de funcionament de les escoles de música i/o dansa [...]» (sic).

En data 21 d'octubre de 2011, va tenir entrada al Registre del Departament d'Ensenyament, de la Generalitat de Catalunya, la documentació justificativa de la subvenció meritada enviada per aquest Ajuntament de Benavent de Segrià.

En data 9 de novembre de 2011, amb número 2106, va tenir entrada al Registre General de l'Ajuntament de Benavent de Segrià notificació de la Resolució de la Consellera d'Ensenyament de 10 d'octubre de 2011, complementària a la resolució de 20 de juliol de 2011, per la qual s'atorguen subvencions per import fins a 50.000,00 euros a determinades corporacions locals titulars d'escoles de música i dansa per al curs 2010-11, comunicant que l'import addicional atorgat a aquesta corporació local per a l'escola de música municipal és de 3.200,00 euros. Així mateix, la notificació meritada finalitza literalment de la següent manera: «[...] En



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

el supòsit que en la documentació aportada per la justificació de la subvenció atorgada per Resolució de 20 de juliol de 2011 hagueu aportat el certificat del cost de les despeses només caldrà aportar l'Acord del Ple de la Corporació Local o Junta de Govern Local pel qual s'accepta la subvenció complementària» (sic).

Atès que l'import certificat en data 18 d'octubre de 2011 ja era superior al que ara s'atorga en la seva globalitat, de conformitat amb el següent quadre:

| Despeses municipals | |
|-------------------------------------------|-------------------|
| <i>Concepte</i> | <i>Import (€)</i> |
| Despeses de concessionari <i>de facto</i> | 14.500,00 |
| Total | 14.500,00 |

| Ingressos municipals | |
|---------------------------------------------|-------------------|
| <i>Concepte</i> | <i>Import (€)</i> |
| Subvenció GenCat, R. 20 juliol 2011 | 6.000,00 |
| Subvenció GenCat, R. 10 octubre 2011 | 3.200,00 |
| Subvenció IEI, Diputació Lleida, 27/07/2010 | 595,00 |
| Subvenció IEI, Diputació Lleida, 30/05/2011 | 482,93 |
| Total | 10.277,00 |

Atès que, per tant, els fons propis aportats per l'Ajuntament de Benavent de Segrià al servei d'escola de música durant el curs 2010/2011 són de 4.223,00 euros, i que aquest import és superior al 20% de l'aportació del Departament d'Ensenyament, de la Generalitat de Catalunya –exactament, és el 45,90%–.

Fonaments jurídics.

Article 24.5 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Per tot això, Decreto,

Primer.- Acceptar la subvenció de 3.200,00 euros atorgada per la Resolució de la Consellera del Departament d'Ensenyament, de la Generalitat de Catalunya, de 10 d'octubre de 2011, en concepte de subvenció addicional a l'atorga't per import de 6.000,00 euros per la Resolució *ibídem* de 20 de juliol de 2011 –que ja va ser acceptat per acord plenari de 8 de setembre de 2011–, ambdues subvencions per la següent activitat subvencionada: escolarització en escoles de música de titularitat municipal corresponent al curs escolar 2010/2011, destinada a col·laborar en el sosteniment de la despesa corrent ocasionada per les despeses de personal docent i les despeses de funcionament de les escoles de música i/o dansa (codi de l'Escola de Música Municipal de Benavent de Segrià: 25009708).



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

Segon.- Ordenar a la Secretaria de l'Ajuntament de Benavent de Segrià que notifiqui aquest Decret al Departament d'Ensenyament, de la Generalitat de Catalunya.

Tercer.- Sotmetre aquest Decret a la ratificació del Ple en la propera sessió ordinària que es celebri» (*sic*).

3.5. Ordenar, si s'escau, a la Secretaria de l'Ajuntament la pràctica de les notificacions corresponents.

De conformitat amb els articles 56 a 59 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú, l'Alcaldia proposa al Ple, i aquest aprova per 8 vots a favor del grup polític municipal de PM, del PPC i de CiU, i 1 abstenció presencial de la Sra. Pla, el següent:

ACORD

Únic.- Ordenar a la Secretaria de l'Ajuntament de Benavent de Segrià que notifiqui la ratificació dels Decrets d'Alcaldia detallats en aquest acord als seus respectius interessats.

4. Expedient 48/2010.- Aprovació, si s'escau, de la renovació de l'adhesió a l'acord marc del subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya aprovat pel Consorci Català pel Desenvolupament Local, fins al 31 de desembre de 2012.

Atès que en data 16 de juny de 2010, la Comissió Executiva del Consorci Català pel Desenvolupament Local, va elevar a definitiva l'adjudicació provisional de l'acord marc del subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya, a l'empresa Unió Fenosa Comercial, S.L.

Atès que en data 27 de desembre de 2010, l'Alcaldia de l'Ajuntament de Benavent de Segrià va adoptar el Decret d'Alcaldia número 143/2010, mitjançant el qual s'acorda que l'Ajuntament de Benavent de Segrià s'adhereixi a l'acord marc del subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya aprovat pel Consorci Català pel Desenvolupament Local, vigent inicialment fins al 31 de desembre de 2011.

Atès que tal i com es contempla en la disposició general 7 del plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques particulars que regulen l'acord marc del subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya, i examinada la proposta presentada per Unió Fenosa Comercial, S.L., vistos els informes emesos, el Comitè Executiu del Consorci Català



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

pel Desenvolupament Local en sessió de 25 d'octubre de 2011 ha acordat la renovació de l'acord marc per al subministrament elèctric, per un termini de 12 mesos, fins al 31 de desembre de 2012.

Atès que l'Associació Catalana de Municipis i Comarques ha comunicat que aquests nous preus continuen essent del tot avantatjosos (*sic*).

De conformitat amb la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que regulen l'acord marc del subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya, i l'acord de 25 d'octubre de 2011 del Comitè Executiu del Consorci Català pel Desenvolupament Local de renovació de l'acord marc per al subministrament elèctric per un termini de 12 mesos, l'Alcaldia proposa al Ple, i aquest aprova per 8 vots a favor del grup polític de PM, del PPC i de CiU, i 1 abstenció presencial de la Sra. Pla, el següent:

ACORD

Primer.- Acordar que el municipi de Benavent de Segrià renova l'adhesió a l'acord marc del subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya aprovat pel Consorci Català pel Desenvolupament Local, fins al 31 de desembre de 2012.

Segon.- Ordenar a la Secretaria de l'Ajuntament de Benavent de Segrià que notifiqui aquest acord al Consorci Català pel Desenvolupament Local (Carrer València, 231, 6º, 08007, Barcelona), adjuntant la documentació addicional relativa a "Condicions econòmiques contractació subministraments adscrits al Consorci Català per al Desenvolupament Local (CCDL). Pròrroga 2012", i el seu respectiu annex de multisubministrament d'electricitat, si s'escau.

5. Expedient 35/2011.- Aprovació, si s'escau, definitiva del programa d'actuació de la urbanització La Clamor de Benavent de Segrià, i provisional del Pla de Millora Urbana de l'àmbit de la urbanització La Clamor de Benavent de Segrià.

Atès que en data 8 de setembre de 2011, el Ple de l'Ajuntament de Benavent de Segrià va aprovar inicialment el programa d'actuació de la urbanització La Clamor de Benavent de Segrià.

Atès que aquest acord d'aprovació inicial del programa d'actuació de la urbanització La Clamor de Benavent de Segrià es va sotmetre a tràmit d'audiència de les persones interessades.

Atès que en data 19 de setembre de 2011, l'Alcaldia de l'Ajuntament de Benavent de Segrià va aprovar inicialment el Pla de Millora Urbana de l'àmbit de la urbanització La Clamor de Benavent de Segrià, en els termes que resten a



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

l'expedient, redactat per l'Arquitecte Sra. Montse Pascual Morera, i promogut per la Comunitat de Propietaris Urbanització La Clamor, amb un sobrant d'edificabilitat valorat amb 4.892,30 m² –aprofitable en actuacions posteriors–.

Atès que aquest acord d'aprovació inicial del Pla de Millora Urbana de l'àmbit de la urbanització La Clamor de Benavent de Segrià es va sotmetre a tràmit d'informació pública per un termini d'un mes –que va ésser notificat personalment als propietaris de terrenys afectats–, mitjançant anunci publicat en el taulell d'edictes de l'Ajuntament de Benavent de Segrià (21/09/2011), a la pàgina web www.benaventdesegria.cat (21/09/2011), al diari la Mañana (23/09/2011, pàgina 8), al Butlletí Oficial de la Província de Lleida número 136 (24/09/2011), i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 5972 (27/09/2011).

Atès que aquest acord d'aprovació inicial del Pla de Millora Urbana de l'àmbit de la urbanització La Clamor de Benavent de Segrià es va sotmetre a tràmit d'informe dels Departaments de Justícia, Empresa i Ocupació, Benestar Social i Família, Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, Cultura, Interior, Salut, Ensenyament, Economia i Coneixement, Governació i Relacions Institucionals, Territori i Sostenibilitat, Delegació Territorial del Govern, tots de la Generalitat de Catalunya; informe de la Diputació de Lleida; informe del Consell Comarcal del Segrià; i informe de la Subdelegación del Gobierno en Lleida, del Ministerio de Política Territorial y Administración Pública, del Gobierno de España.

Atès que en data 6 d'octubre de 2011, amb número 1861, va tenir entrada al Registre General de l'Ajuntament de Benavent de Segrià escrit dels Serveis Territorials a Lleida, del Departament d'Empresa i Ocupació, de la Generalitat de Catalunya, del tenor literal següent: «[...] us faig avinent que el termini màxim per a resoldre el procediment és de dos mesos, [...]. Transcorregut el termini esmentat sense haver-ho emès, l'informe s'entendrà favorable» (*sic*).

Atès que en data 6 d'octubre de 2011, amb número 1866, va tenir entrada al Registre General de l'Ajuntament de Benavent de Segrià informe presentat per l'Agència de Protecció de la Salut, del Departament de Salut, de la Generalitat de Catalunya, del tenor literal següent: «[...] Estudiada la documentació referenciada s'emet informe favorable amb les següents consideracions: [les que consten a l'informe]» (*sic*).

Atès que en data 20 d'octubre de 2011, amb número 1970, va tenir entrada al Registre General de l'Ajuntament de Benavent de Segrià informe presentat pels Serveis Territorials de Lleida, del tenor literal següent: «[...] vinc a assabentar-vos que durant el període de Planificació Territorial 2008-2012, el nostre departament no té previst dur a terme cap actuació en matèria de serveis socials» (*sic*).

Atès que en data 21 d'octubre de 2011, amb número 1976, va tenir entrada al Registre General de l'Ajuntament de Benavent de Segrià informe presentat pels Serveis Territorials a Lleida, del Departament d'Ensenyament, de la Generalitat de Catalunya, del tenor literal següent: «[...] informo: - Que donat que l'Escola Sant



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

Joan de Benavent de Segrià no es troba dins de l'àmbit afectat per aquest Pla de Millora Urbana, no és necessària la nostra aprovació d'aquest expedient» (*sic*).

Atès que en data 21 d'octubre de 2011, amb número 1977, va tenir entrada al Registre General de l'Ajuntament de Benavent de Segrià informe presentat pel Servei Català de la Salut, del Departament de Salut, de la Generalitat de Catalunya, del tenor literal següent: «[...] us comuniquem que no tenim cap observació a fer al respecte» (*sic*).

Atès que en data 2 de novembre de 2011, amb número 2062, va tenir entrada al Registre General de l'Ajuntament de Benavent de Segrià informe presentat pels Serveis Territorials a Lleida, del Departament d'Interior, de la Generalitat de Catalunya, del tenor literal següent: «[...] es conclou que les previsions establertes al Pla de Millora Urbana de l'Àmbit de la Urbanització La Clamor de Benavent de Segrià són compatibles amb la gestió dels riscos de protecció civil al municipi» (*sic*).

Atès que en data 21 de novembre de 2011, amb número 2192, va tenir entrada al Registre General de l'Ajuntament de Benavent de Segrià informe presentat pels Serveis Territorials a Lleida, del Departament de Territori i Sostenibilitat, de la Generalitat de Catalunya (Agència de l'Habitatge de Catalunya), del tenor literal següent: «[...] El document dóna compliment a les determinacions en matèria de política de sòl i habitatge que preveu la legislació vigent. Per tant, s'informa favorablement el Pla de millora urbana de l'àmbit de la urbanització La Clamor, de Benavent de Segrià» (*sic*).

Atès que en data 28 de novembre de 2011, amb número 2252, va tenir entrada al Registre General de l'Ajuntament de Benavent de Segrià informe presentat per la Direcció General de Comerç, del Departament d'Empresa i Ocupació, de la Generalitat de Catalunya, del tenor literal següent: «[...] En conseqüència, aquest Pla de Millora Urbana (PMU) La Clamor, del municipi de Benavent de Segrià, no afecta a reserves d'ús comercial, i d'acord amb el que estableix l'article 10 del Decret Llei 1/2009, d'ordenació dels equipaments comercials, l'informe del Director General de Comerç no és preceptiu» (*sic*).

Atès que en data 5 de desembre de 2011, la Secretaria de l'Ajuntament de Benavent de Segrià ha evacuat informe sobre el resultat del tràmit d'audiència de l'aprovació inicial del programa d'actuació de la urbanització La Clamor de Benavent de Segrià, i dels tràmits d'informació pública i d'informe de l'aprovació inicial del Pla de Millora Urbana de l'àmbit de la urbanització La Clamor de Benavent de Segrià.

De conformitat amb l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, la Llei 3/2009, de 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics, el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, l'Alcaldia proposa al Ple, i aquest aprova per 8 vots a favor del grup polític



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

municipal de PM, del PPC i de CiU, i 1 abstenció presencial de la Sra. Pla, el següent:

ACORD

Primer.- Aprovar definitivament el programa d'actuació de la urbanització La Clamor de Benavent de Segrià, de data juny de 2011.

Segon.- Aprovar provisionalment el Pla de Millora Urbana de l'àmbit de la urbanització La Clamor de Benavent de Segrià, en els termes que resten a l'expedient aprovats inicialment mitjançant el Decret d'Alcaldia número 234/2011, de data 19 de setembre de 2011, redactat per l'Arquitecte Sra. Montse Pascual Morera, i promogut per la Comunitat de Propietaris Urbanització La Clamor, amb un sobrant d'edificabilitat valorat amb 4.892,30 m² –aprofitable en actuacions posteriors–, i amb les següents característiques:

| Referència | PMU | | | |
|------------|-------------------------|-------------|--------------------------|-------------------------|
| Sistemes | Equipaments | | 880,98 m ² | |
| | Espais lliures | | 1.895,33 m ² | |
| | Viari | | 1.485,75 m ² | |
| Zones | Sòl aprofitament privat | | 13.978,00 m ² | |
| | Superfície àmbit | | 18.240,06 m ² | |
| | Sostre edificable | residencial | | 4.193,40 m ² |
| | | equipament | | 264,29 m ² |

| Àmbit | Gestió | Superfície |
|-------|--------|--------------------------|
| | PA1 | 18.240,06 m ² |

| | |
|------------------|-------------------------------------------------------|
| Sistema actuació | Sistema de reparcel·lació per compensació bàsica. PA1 |
|------------------|-------------------------------------------------------|

Tercer.- Requerir a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, del Departament de Territori i Sostenibilitat, de la Generalitat de Catalunya, que procedeixi a tramitar –si s'escau– l'aprovació definitiva del Pla de Millora Urbana de l'àmbit de la urbanització La Clamor de Benavent de Segrià, aprovat provisionalment mitjançant aquest acord.

Quart.- Ordenar a la Secretaria de l'Ajuntament de Benavent de Segrià que diligenciï el programa d'actuació de la urbanització La Clamor de Benavent de Segrià, de data juny de 2011, aprovat definitivament mitjançant aquest acord.

Cinquè.- Ordenar a la Secretaria de l'Ajuntament de Benavent de Segrià que diligenciï el Pla de Millora Urbana de l'àmbit de la urbanització La Clamor de Benavent de Segrià, aprovat provisionalment mitjançant aquest acord.

Sisè.- Ordenar a la Secretaria de l'Ajuntament de Benavent de Segrià que notifiqui aquest acord a tots els interessats, i a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida,



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

adjuntant, en aquest últim cas, còpia confrontada de l'expedient i dels documents tècnics meritats degudament diligenciats.

6. Expedient 42/2011.- Aprovació, si s'escau, de l'atermenament entre el carrer Racó i el carrer Quatre Cantons (béns demaniales afectes a l'ús general) i l'immoble situat al carrer Racó, número 10, de Benavent de Segrià.

Atès que en data 14 de juliol de 2011, el Ple de l'Ajuntament de Benavent de Segrià, en la seva sessió extraordinària número 11/2011, va acordar realitzar l'atermenament del Carrer Racó i del Carrer Quatre Cantons (béns demaniales afectes a l'ús general) i l'immoble situat al Carrer Racó, número 10, de Benavent de Segrià, amb referència cadastral: 3188306CG0138N0001RP, i descripció registral: finca 1145 de Benavent de Segrià, tom 1742, llibre 15, foli 188, fixant com a dia per practicar les operacions d'atermenament el dia 24 d'octubre de 2011.

Atès que en data 23 de juliol de 2011, es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Lleida número 105, l'anunci d'informació pública de l'acord plenari anterior.

Atès que s'han practicat les notificacions adients a tots els interessats.

Atès que en data 20 d'octubre de 2011, la Secretaria de l'Ajuntament de Benavent de Segrià va evacuar certificat segons el qual no s'han presentat al Registre General de l'Ajuntament de Benavent de Segrià cap al·legació o reclamació durant el termini d'informació pública incoat.

Atès que en data 24 d'octubre de 2011, es va aixecar l'acta d'atermenament entre el carrer Racó i el carrer Quatre Cantons (béns demaniales afectes a l'ús general) i l'immoble situat al carrer Racó, número 10, de Benavent de Segrià, en presència de la Il·lm. Sra. Alcaldessa, el Secretari Interventor de l'Ajuntament, i l'Arquitecte municipal, i no personant-se cap altra persona, no obstant estar notificats a l'efecte.

Atès que en data 10 de novembre de 2011, amb número 2112, va tenir entrada al Registre General de l'Ajuntament de Benavent de Segrià escrit presentat pel Sr. Andreu Capitán Montenegro, del tenor literal següent: «Exposo: que en relació a l'expedient del carrer Racó, 10 de Benavent. Sol·licito: faig entrega de tres fotografies marcant on anava la pared abans construïda, per tal que l'ajuntament restauri i modifiqui la notificació de l'expedient» (*sic*). S'adjunten a aquest escrit, tres fotografies.

De conformitat amb l'article 132 de la Constitució Espanyola, els articles 50 a 54 i la Disposició final segona de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, els articles 79 a 83 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, els articles 199 a 233 i, especialment,



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

l'article 226, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, els articles 136 a 146 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals, els articles 56 a 69 del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les Entitats locals, i els articles 61 a 67 del Reial Decret 1374/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, l'Alcaldia proposa al Ple, i aquest aprova per 8 vots a favor del grup polític municipal de PM, del PPC i de CiU, i 1 abstenció presencial de la Sra. Pla, el següent:

ACORD

Primer.- Inadmetre a tràmit l'al·legació presentada al Registre General de l'Ajuntament de Benavent de Segrià pel Sr. Andreu Capitán Montenegro en data 10 de novembre de 2011 (número d'entrada 2112), de conformitat amb l'article 140.1 i 2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals, que són del tenor literal següent:

1. Els interessats poden presentar, davant la corporació que ha tramitat l'atermenament, les al·legacions i la documentació que considerin convenients, en defensa dels seus drets, fins a 20 dies anteriors a l'assenyalat per a l'inici de la pràctica de l'atermenament.
2. Un cop transcorregut aquest termini, no s'admetrà cap document ni al·legació.

Segon.- Aprovar l'atermenament entre el carrer Racó i el carrer Quatre Cantons (béns demaniais afectes a l'ús general) i l'immoble situat al carrer Racó, número 10, de Benavent de Segrià (identificació cadastral: 3188306CG0138N0001RP; identificació registral: finca 1145 de Benavent de Segrià, tom 1742, llibre 15, foli 188), de conformitat amb les operacions d'atermenament recollides a l'acta de 24 d'octubre de 2011, essent les següents:

«a) Límit oest de l'immoble situat al carrer Racó, número 10, amb bé demanial:

Es situa en el límit entre l'immoble del carrer Racó número 12 i el número 10, a la paret mitgera de tova (s'adjunta fotografia número 1).

b) Límit sud-est de l'immoble situat al carrer Racó, número 10, amb el bé demanial:

Es situa en el límit dels fonaments ubicats al carrer Racó de l'immoble número 10, al seu matxó o pilar actual (s'adjunta fotografia número 2).

Del límit oest al límit sud-est, l'atermenament procedeix en línia recta amb el carrer Racó, amb una distància de 3,75 metres.



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

c) Límit nord de l'immoble situat al carrer Racó, número 10, amb el bé demanial:

Es situa en el límit entre l'immoble del carrer Racó, número 10, i l'immoble del carrer Quatre Cantons, número 4, a 17 centímetres (direcció est) de la paret física actual de l'immoble del carrer Racó, número 10 (s'adjunta fotografia número 3).

Del límit sud-est al límit nord, l'atermenament procedeix en línia recta a una distància de 5,62 metres fins arribar a la paret de l'immoble Quatre Cantons, número 4 de Benavent de Segrià.

Realitzades les operacions relacionades, s'informa per l'Arquitecte municipal, que de conformitat amb les dades recopilades el perímetre del límit entre els béns demanials i l'immoble del carrer Racó, número 10, és de 9,37 metres lineals. A continuació, i no existint altres al·legacions o manifestacions que les esmentades *supra* en la present acta, es dóna per finalitzat l'atermenament» (*sic*).

Tercer.- Ordenar als serveis municipals que procedeixen a realitzar l'amollonament definitiu de l'atermenament, comunicant prèviament la data del mateix a tots els interessats.

Quart.- Requerir a l'Alcaldia de l'Ajuntament de Benavent de Segrià que procedeixi a practicar la liquidació econòmica de les despeses de l'expedient d'atermenament, segons el pressupost acceptat per l'interessat en data 7 de juny de 2011 (número d'entrada al Registre General de l'Ajuntament 1161).

Cinquè.- Ordenar a la Secretaria de l'Ajuntament de Benavent de Segrià que notifiqui aquest acord als interessats.

7. Mocions.

Única.- Moció sobre la derogació o posposició del mandat legal que obliga a tots els Ajuntaments a cobrir les pòlisses de crèdit a 31 de desembre de 2011.

De conformitat amb els articles 91.4 i 97.3 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats locals, l'Alcaldia proposa al Ple, i aquest aprova per 8 vots a favor del grup polític municipal de PM, del PPC i de CiU, i 1 abstenció presencial de la Sra. Pla, la següent:

MOCIÓ



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

**DEROGACIÓ O POSPOSICIÓ DEL MANDAT LEGAL QUE OBLIGA A TOTS ELS
AJUNTAMENTS A COBRIR LES PÒLISSES DE CRÈDIT A 31 DE DESEMBRE DE
2011**

Atès que el 95% dels ens locals ens trobem amb les arques buides i les pòlisses de crèdit són la única eina de treball amb la que podem comptar per poder abonar, al menys les nòmimes a final de mes, ja que tant la Generalitat de Catalunya com l'administració de l'estat ens estan retallant les seves respectives aportacions als ajuntaments, endarrerint les subvencions i limitant l'endeutament.

Atès que el mandat de la llei és d'impossible compliment ja que no hi ha diners per cobrir les pòlisses. Els ajuntaments, per voler complir amb el mandat de la llei, no ens volem veure obligats per d'altres administracions a crear un descobert al compte a un interès inassolible, ni ens podem arriscar a una negativa de les entitats financeres, en el cas de que algun ajuntament vulgui provar aquesta opció.

Demaneu sensibilitat administrativa i política envers els ajuntaments per tal de no ofegar-los quan ja fa temps que la situació es insostenible

Es per això que proposa al Ple de la corporació l'adopció dels següents acords:

1. Sol·licitar la derogació o posposició del mandat de la llei que obliga a tots els ajuntaments a cobrir les pòlisses de crèdit a 31 de desembre de 2011.
2. Fer arribar aquest acord als grups polítics del Parlament de Catalunya, a la Federació de Municipis de Catalunya i a la Associació Catalana de Municipis i al President de la Generalitat de Catalunya.

8. Informes d'Alcaldia.

8.1. La Il·lm. Sra. Alcaldessa informa sobre els següents aspectes:

- Aquest any l'Ajuntament vent loteria pel sorteig de reis, ja que al Nadal hi ha molta; es fa amb un recàrrec de 0,50 euros, i aquest benefici que s'obtindrà anirà destinat a la despesa de festes. I si per alguna qüestió fos que una sèrie fos premiada ja s'ha adoptat en Junta de Govern que aniria destinat a les arques de l'Ajuntament (a la loteria del Niño també se premia la sèrie amb un premi extraordinari que aniria destinat a les arques de l'Ajuntament).
- Subvencions: Institut Català de les Dones; per desenvolupar uns tallers (autoestima) que començaran segurament aquest mes de desembre, el dia 21.



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

- Aquest any l'Ajuntament no organitzarà la festa de cap d'any, atès que cap associació ha mostrat un interès especial extensible a altres grups.
- Falta cobrar les subvencions del consultori mèdic local, de la llar d'infants, de l'escola de música, de càrrecs electes, i a més a més, s'han de tancar les pòlisses, la qual cosa suposa un endarreriment en el pagament de les factures.
- Durant el primer trimestre de l'any 2012, es traurà a concurs el contracte d'obres del consultori, i s'haurà de buscar un lloc per ubicar al metge.
- La setmana que ve sortirà la revista Alendir.

9. Assumptes d'urgència.

No n'hi ha.

10. Precs i preguntes.

10.1. El Sr. Palau explica que s'ha formalitzat la nova Junta de la Mancomunitat de Pinyana, i ara Benavent ja és dins de la Junta; sembla que hi ha molta motivació per mobilitzar-ho; a més, ara també em presentat conjuntament una sèrie de carències que hi ha al dipòsit, per negociar la seva esmena per Aquaebro. El Sr. Palau no formula cap prec ni pregunta.

No existent altres assumptes a tractar, la Il·lm. Sra. Alcaldessa dóna per finalitzada aquesta sessió, a les 20:30 hores del dia 12 de desembre de 2011, de la qual aixeco la present acta com a Secretari, donant fe.

Dono fe.
El Secretari,
Antonio Roperó Vilaró

Vistiplau,
L'Alcaldessa,
Rosa Maria Caselles Mir



**AJUNTAMENT
DE
BENAVENT DE SEGRÀ
LLEIDA**

ANNEX D'INTERVENCIONS

4. Expedient 48/2010.- Aprovació, si s'escau, de la renovació de l'adhesió a l'acord marc del subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya aprovat pel Consorci Català pel Desenvolupament Local, fins al 31 de desembre de 2012.

4.1. En l'apartat segon *in fine* del present acord, s'inclou a proposta de la Secretaria de l'Ajuntament de Benavent de Segrià, l'expressió «si s'escau», que no està prevista a la proposta original. El motiu de l'addició és que segons les converses mantingudes amb l'ACMC no serà necessari adjuntar la documentació detallada en aquest apartat a la notificació de l'acord.

6. Expedient 42/2011.- Aprovació, si s'escau, de l'atermenament entre el carrer Racó i el carrer Quatre Cantons (béns demaniais afectes a l'ús general) i l'immoble situat al carrer Racó, número 10, de Benavent de Segrià.

6.1. Per ordre d'Alcaldia, la Secretaria de l'Ajuntament de Benavent de Segrià explica el procediment de l'expedient i la seva regulació.

7. Mocions.

7.1. El Sr. Palau comenta que quan se signen unes pòlisses se sap que hi ha un final de temps, i és fidedigne tancar en un moment oportú. Si manen que a 31 de desembre s'ha de tancar, doncs em de tancar, i si no hi ha diners, doncs mala sort.

7.2. El Sr. Serentill pregunta a la Secretaria quan s'havien de tancar les pòlisses. La Secretaria respon que ara s'ha de tancar a 31 del 12, i abans era un any des de que se signava. El Sr. Serentill pregunta quan es van signar, i la Secretaria respon que a l'abril o maig aproximadament [és un record]. El Sr. Serentill diu que no tocava tancar-la ara [les pòlisses, s'entén].

7.3. El Sr. Bernal pregunta que si quan se va fer se s'havia que es tenia que tancar [s'entén, a 31 de desembre] o va sortir després [la norma, s'entén]. La Il·lm. Sra. Alcaldessa i el Sr. Serentill responen que va sortir després [la norma, s'entén].