

ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT D'AITONA

Identificació de la sessió

Núm.: 5/2013

Caràcter: extraordinària

Data: dijous, 5 de desembre

Horari: de les 14.05 a les 14.10 hores

Lloc: Sala de Plens

Hi assisteixen:

Rosa Pujol Esteve, alcaldessa

Maria Antonieta Royes Valls, 1a tinenta d'alcalde

Miquel Bosch Senan, 2n tinent d'alcalde

Josep Arqué Gort, 3r tinent d'alcalde

Abel Mestre Roca, regidor

Rosa Maria Díaz Sánchez, regidora

Maria Esperança Casas Díaz, regidora

Pau Blanco Espax, regidor

Francesc Roca Masot, regidor

Jaume Izcara Camí, regidor

Cristian Cimadevilla Magrí, secretari

Excusa l'assistència:

Gerard Salinas Gómez, regidor

Ordre del dia

1. Aprovació inicial de les contribucions especials del C/ Remolins
2. Aprovació inicial de la modificació de crèdits 3/2013
3. Autorització per a la cessió d'un contracte
4. Aprovació provisional d'una modificació de NNSS
5. Resolució d'un contracte
6. Donar compte de l'informe sobre morositat i regla de la despesa del 3r trimestre

1. Aprovació inicial de les contribucions especials del C/ Remolins

Atès el projecte d'execució de la urbanització parcial del final del carrer Remolins d'Aitona.

Atès que segons els articles 28 i 59 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (en endavant, TRLRHL), l'Ajuntament pot establir i exigir contribucions especials per a la realització d'obres municipals, sempre que es produeixi un benefici o augment de valor en els béns dels particulars i sempre que les obres es realitzin dins l'àmbit de les competències de l'Ajuntament per complir els fins que li són atribuïts. L'obra té aquesta consideració perquè s'inclou en una de les enumerades en l'art. 29 del TRLRHL.

Atès que d'acord amb l'article 15.1 del TRLRHL, correspon a les entitats locals d'acordar la imposició i ordenació dels seus tributs propis i, concretament, pel que fa a les contribucions especials, l'art. 34.1 preveu que l'exacció de les contribucions especials requereix l'adopció prèvia de l'acord d'imposició i ordenació en cada cas concret.

Atès que l'Ajuntament pot exigir als veïns fins al 90% del cost de les obres, la direcció d'obres i la redacció del projecte, es considera necessari d'establir aquest topall. També es considera que cal donar les màximes facilitats als subjectes passius i, per això, si es demana, es podran cobrar les contribucions en quatre vegades.

Atès que la notificació d'aquesta resolució s'haurà de fer per edictes, en relació amb algun interessats; atesa la lentitud del tràmit d'exposició i devolució dels edictes per part d'algun ens local; i atès no hi ha mitjans que l'Ajuntament pugui ampliar per tal de complir amb els terminis; cal fer ús de l'ampliació del termini màxim de notificació, prevista per l'article 42.6.2n de la Llei 30/1992.

El Ple aprova, amb els 6 vots a favor de CiU, 1 del PP i 3 en blanc d'ERC, cosa que representa la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació:

Primer.- Imposar les contribucions especials com a conseqüència de l'execució de l'obra d'urbanització del tram final carrer Remolins, l'establiment i exigència de les quals es legitima per l'obtenció d'un benefici o per l'augment de valor dels immobles de l'àrea beneficiada.

Segon.- Ordenar simultàniament el tribut concret d'acord amb les següents determinacions:

1. El cost previst de l'obra (48.942,00 €) més el projecte i direcció d'obres (3.000,00 €) es fixa en 51.942,00 € i el cost suportat per l'Ajuntament en el 10%, que equival a 5.194,20 euros.
2. Es fixa la quantitat a repartir entre els beneficiaris en 46.747,80 €, corresponents al 90% del cost suportat. Aquesta quantitat té el caràcter de mera previsió, ja que finalitzada l'obra, si el cost real és major o menor que el previst, s'ha de prendre el cost efectiu per tal de calcular les quotes, s'han d'assenyalar els subjectes passius i s'han de girar les liquidacions que siguin necessàries.
3. Si hi ha una baixa en l'adjudicació i/o s'obtenen subvencions per a sufragar una part del cost d'aquesta obra, es minorarà la base imposable.

4. S'aplica com a mòduls de repartiment de la base imposable el 15 % de metres lineals de façana de la finca, ja estigui edificada o sigui simplement un solar, un altre 15 % metres quadrats en funció del solar i el 70 % restant en funció del volum edificable. Als efectes indicats en aquest apartat es tindran en compte les dades que, en relació a cadascun dels mòduls esmentats, resultin del cadastre d'urbana del municipi d'Aitona.

Tercer.- Aprovar la relació de subjectes passius i les quotes singulars que resulten d'aplicar a la quantitat a repartir entre els beneficiaris el valor dels mòduls aplicables, segons consta en el document annex.

Quart.- Exposar l'expedient a informació pública en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i publicar-ho al BOP durant 30 dies hàbils, dins dels quals els interessats poden examinar l'expedient i presentar les reclamacions que creguin oportunes. Tanmateix, durant aquest període d'exposició pública, els propietaris o titulars afectats poden constituir-se en associació administrativa de contribuents.

Cinquè.- Si no es produeixen reclamacions, l'acord inicial esdevindrà definitiu i es publicarà en el BOP. Si es produeixen reclamacions, caldrà que les resolgui el Ple abans d'aprovar definitivament la imposició i ordenació de les contribucions especials.

Sisè.- Notificar individualment a cada subjecte passiu les quotes que corresponguin si fos conegut i, en el seu defecte, mitjançant edictes.

Setè.- Realitzar la recaptació d'aquestes contribucions especials en un únic termini, que podrà ser objecte de fraccionament i ajornament. La recaptació es realitzarà en iniciar-se l'obra.

Vuitè.- Aplicar l'ordenança fiscal general de contribucions especials en tot allò que no estigui previst en aquest acord.

Novè.- Ampliar en tres mesos el termini màxim per notificar la resolució.

El Sr. Pau Blanco proposa una correcció del punt segon, que s'aprova per unanimitat, i amb aquesta esmena es transcriu l'acord. També pregunta si l'empresa Ses Illes ha fet fallida, i per l'aval dipositat i l'alcaldeessa respon que es discuteix ara les contribucions especials, no altres temes, però que l'aval dipositat per l'empresa és mínim.

2. Aprovació inicial de la modificació de crèdits 3/2013

Atès que cal aprovar una modificació de crèdits en el pressupost de l'any 2013, per despeses que no es poden endarrerir a l'any 2014.

Atès l'article 177 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals i, per remissió d'aquest, el 169 del mateix text legal.

Vistos els informes favorables de la Intervenció, números 19/2013 i 20/2013, aquest darrer específic sobre el compliment de la normativa d'estabilitat pressupostària, en què es justifica que l'afectació dels *majors* ingressos a la reducció de deute públic, fixada a l'article 12.5 de la Llei orgànica 2/2012, d'estabilitat pressupostària, s'ha d'interpretar restrictivament, de forma que no exclou l'ús dels *nous* ingressos per a finançar modificacions de crèdit destinades a altres finalitats.

El Ple aprova, amb els 6 vots a favor de CiU, 3 en blanc d'ERC i 1 del PP, cosa que representa la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació:

Primer.- Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits 3/2013, amb el detall següent:

Despeses que cal finançar:

a) Altes de crèdits:

Aplicació pressupostària	Nom	Consignació actual	Proposta d'augment	Consignació definitiva
3-226	Despeses diverses	126.180,00	2.400,00	128.580,00

Finançament:

b) Nous ingressos

Concepte	Nom	Previsió inicial	Previsió actual	Recaptació	Nou ingrés
39906	Trasllat contenidors casc antic	0,00	4.800,00	7.200,00	2.400,00

Segon.- Exposar al públic aquest expedient, durant el termini reglamentari de quinze dies hàbils, mitjançant edicte en el tauler d'anuncis i en el *Butlletí Oficial de la Província*. Cas que no es presentin reclamacions, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu i, en aquest cas, se'n publicarà l'aprovació definitiva al BOP.

3. Autorització per a la cessió d'un contracte

El dia 8.10.2010 es va signar el contracte d'obres entre Hàbitat D54, SL i l'Ajuntament d'Aitona, per a la modernització de l'enllumenat públic d'Aitona.

El 9.11.2011 es va signar la recepció de les obres i, dins del termini de garantia d'aquestes, l'adjudicatari ha demanat la cessió del contracte a favor de la Sra. Maria Rosa Sabaté Roca.

A la sol·licitud només s'hi adjunta, d'interès per a la cessió, un informe d'entitat financera per a acreditar la solvència econòmica de la cessionària, per la qual cosa en data 21.11.2013 es va requerir la presentació de la restant documentació. En aquest sentit, el dia 26.11.2013 es va presentar la còpia autèntica del DNI de la cessionària, el domicili a efectes de notificacions, la justificació de la solvència tècnica de l'empresària individual, la declaració responsable que no està incursa en prohibició de contractar i l'autorització perquè l'Ajuntament d'Aitona obtingui telemàticament els certificats conforme es troba al corrent de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, els quals s'han sol·licitat i rebut amb caràcter favorable.

Atès que d'acord amb la disposició transitòria primera del text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, els expedients de contractació iniciats abans de l'entrada d'aquesta Llei es regeixen per la normativa anterior, que és, en aquest cas, la Llei 30/2007.

Atès que l'article 209 de l'esmentada Llei estableix que els drets i les obligacions dimanants del contracte poden ser cedits per l'adjudicatari a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat la raó determinant de l'adjudicació del contracte, i que perquè els adjudicataris puguin cedir els seus drets i obligacions a tercers s'han de complir els requisits següents:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per cent de l'import del contracte.
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que sigui exigible, i que estigui degudament classificat si aquest requisit ha estat exigit al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

Atès que l'adjudicatari té executada la totalitat de l'obra, i que només resta pendent exhaurir el termini de garantia i liquidar del contracte; que en l'expedient tramitat s'ha acreditat la capacitat de contractar de la cessionària, la seua solvència i que no està incursa en cap prohibició de contractar, segons la declaració que ha presentat, es pot autoritzar la cessió.

El Ple aprova, amb els 6 vots a favor de CiU, 1 del PP i 3 en contra d'ERC, cosa que representa la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació:

Primer.- Autoritzar la cessió, mitjançant escriptura pública, del contracte d'obres de modernització de l'enllumenat públic d'Aitona, d'Hàbitat D54, SL a Maria Rosa Sabaté Roca, condicionat a la presentació d'una nova garantia definitiva per part de la cessionària, d'igual import i durada que l'anterior, que haurà de romandre vigent fins que l'Ajuntament d'Aitona no n'autoritzi la cancel·lació.

Segon.- Una vegada es presenti en aquest ajuntament l'escriptura de cessió i la nova garantia definitiva, cancel·lar la garantia definitiva presentada per Hàbitat D54, SL.

Tercer.- Notificar-ho a l'adjudicatari cedent i a la cessionària.

El Sr. Pau Blanco demana el registre de sortida del canvi de projecte que es va enviar pel Pla, perquè afirma que el que es va fer no tenia res a veure, i sol·licita també el permís d'Indústria conforme l'obra està ben feta.

L'alcaldeessa respon que en acabar el ple pot demanar-ho per escrit.

4. Aprovació provisional d'una modificació de NNSS

El Ple de la Corporació, en sessió ordinària de 18 d'octubre de 2013, va aprovar inicialment una modificació de les Normes Subsidiàries del Planejament.

Atès que dins del termini d'informació pública s'hi ha presentat una al·legació, per tal de millorar la solució jurídica donada a la separació als límits de parcel·les.

Atès que s'ha comprovat que, en efecte, la solució donada en l'aprovació inicial era parcial, i no permetia donar plena satisfacció a l'interès públic que la motivava, en no regular adequadament les explotacions formades per diferents parcel·les, ni tampoc les existents abans de l'entrada en vigor de les actuals Normes.

Vist l'informe del secretari interventor.

El Ple aprova, amb els 6 vots a favor de CiU, 1 del PP i 3 d'ERC, cosa que representa la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació i la unanimitat dels presents:

Primer.- Estimar l'al·legació presentada i aprovar provisionalment la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic del municipi d'Aitona, en els termes que consten a l'expedient.

Segon.- Trametre l'expedient complet a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida perquè, si s'escau, l'aprovi amb caràcter definitiu.

5. Resolució d'un contracte

El 30.12.2011 es va notificar a la mercantil Decoblock, SL, l'adjudicació del contracte d'obres de millora del camí de Llardecans, condicionada, entre d'altres, a la disponibilitat dels terrenys, i amb l'avertiment que si no s'assolia aquesta, l'adjudicació no produiria efectes.

El dia 11.01.2012 es va formalitzar el contracte, en el qual es reiterava aquesta condició d'eficàcia.

Passats gairebé 2 anys d'ençà de l'adjudicació, no s'ha aconseguit la totalitat dels terrenys necessaris, i es va creure convenient tramitar un expedient de resolució del contracte.

Atès que d'acord amb la disposició transitòria primera del text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, els expedients de contractació iniciats abans de l'entrada d'aquesta Llei es regeixen per la normativa anterior, que és, en aquest cas, la Llei 30/2007.

Atès que l'article 195 d'aquesta Llei estableix que ens els procediments que s'instrueixin per a l'adopció d'acords relatius a la interpretació, modificació i resolució dels contractes s'ha de donar audiència al contractista, es va intentar sense efecte al domicili que consta a l'expedient, per la qual cosa s'ha practicat mitjançant edicte al BOP núm. 212, de 18.11.2013, i exposició al tauler d'edictes de l'Ajuntament de Tornabous.

Vist l'informe emès pel secretari interventor, per imperatiu de l'article 275.1 a) del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003.

El Ple aprova, amb els 6 vots a favor de CiU, 1 del PP i 3 d'ERC, cosa que representa la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació i la unanimitat dels presents:

Primer.- Resoldre el contracte d'obres de millora del camí de Llardecans, sense indemnització a l'adjudicatari, en no haver arribat a produir efectes.

Segon.- Declarar improcedent la pèrdua de la garantia constituïda i delegar en l'Alcaldia la competència per a acordar-ne la cancel·lació.

Tercer.- Notificar-ho als interessats.

6. Donar compte de l'informe sobre morositat i regla de la despesa del 3r trimestre

Es dona compte al Ple dels següents informes emesos per la Intervenció:

Informe 21/2013:

“Segons les dades que facilita el programa de comptabilitat, i fora del cas d’error o omissió, la morositat de l’Ajuntament en les operacions comercials presenta el següent resum:

Pagaments realitzats en el trimestre			Dins del període legal		Fora del període legal	
Trimestre	Període mig de pagament	Període mig de pagament excedit	Nombre de pagaments	Import total	Nombre de pagaments	Import total
3r 2013	17	12	313	257.632,23	50	17.315,35

Factures pendents de pagar al final del trimestre			Dins del període legal al final del trimestre		Fora del període legal al final del trimestre	
Trimestre	Període mig del pendent de pagament	Període mig del pendent de pagament excedit	Nombre d’operacions	Import total	Nombre de pagaments	Import total
3r 2013	10	2	61	56.303,76	1	181,74

S’adverteix que l’aplicació informàtica no permet detectar l’aprovació extemporània de factures, per tant l’informe només valora la realització de pagaments efectuats dins i fora de termini d’ençà de l’aprovació de les factures.”

Informe 22/2013:

“Dels càlculs anterior es desprèn que el pressupost del 2013, a data d’avui, compleix amb l’objectiu d’estabilitat pressupostària i límit de despesa, sens perjudici que la metodologia emprada pugui ésser incorrecta.

No es pot informar sobre el compliment de l’objectiu de deute. “

I essent dos quarts menys cinc de dos de la tarda, l’alcaldessa aixeca la sessió, de la qual jo, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari interventor

Vist i plau
L’alcaldessa

Cristian Cimadevilla Magrí

Rosa Pujol Esteve

DILIGÈNCIA.-

L'estenc jo, el secretari, per fer constar que aquesta acta ha estat aprovada, per unanimitat, en la sessió ordinària del Ple del dia 23 de desembre de 2013 i que ha estat transcrita en paper numerat de la Generalitat, essent la primera pàgina la número 366437 i la darrera 366440.

Aitona, 27 de desembre de 2013

Cristian Cimadevilla Magrí