

ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT D'AITONA

Identificació de la sessió

Núm.: 16/2010

Caràcter: extraordinària

Data: dimecres, 24 de novembre

Horari: de les 13:35 a les 13.50 hores

Lloc: Sala de Plens

Hi assisteixen:

Maria Rosa Pujol Esteve, alcaldessa

Jaume Izcara Camí, 1r tinent d'alcalde
Àngel Ballesté López, 2n tinent d'alcalde
Miquel Bosch Senan, 3r tinent d'alcalde
M. Antonieta Royes Valls, regidora
Manel Plana Farran, regidor
Pau Blanco Espax, regidor
Gerard Salinas Gómez, regidor

Cristian Cimadevilla Magrí, secretari

No assisteixen:

Andreu Sánchez Costa, regidor
Gaietà Esteve Latorre, regidor
Jordi Quer Espax, regidor

Ordre del dia

1. Aprovació provisional de la modificació de NN. SS. sobre alçades
2. Concertació d'una operació de crèdit a llarg termini
3. Imposició i ordenació de contribucions especials del C/ Remolins
4. Aprovació inicial de la modificació crèdits 2/2010
5. Aprovació de l'expedient de contractació del C/ Joan XXIII

1. Aprovació provisional de la modificació de NN. SS. sobre alçades

El Ple de la Corporació, en sessió extraordinària de 21 de juliol de 2010, va aprovar inicialment la modificació de les Normes Subsidiàries del Planejament (NSP) d'Aitona, sobre adequació de les alçades entre plantes i alçades reguladores al Decret 55/2009, de 7 d'abril, sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

L'expedient es va sotmetre a informació pública, mitjançant edictes publicats al BOP núm. 103, de 27 de juliol de 2010, diari *La Mañana* de 17 d'agost, DOGC núm. 5695 de 18 d'agost i pàgina web des del 15 de setembre.

Dins del termini d'informació pública de 2 mesos, el regidor Pau Blanco va presentar una al·legació, en la qual es demanava aturar la modificació puntual de les NSP en considerar incorrecta la seva tramitació paral·lela amb el POUM.

Atès que es considera que, mentre no s'acabi la tramitació del POUM, sempre llarga, cal anar introduint millores puntuals a les NSP, que permetin de solucionar els problemes dels veïns i de les veïnes d'Aitona.

Atès que cap norma no impedeix de modificar l'instrument de planejament vigent mentre se n'està redactant un altre, com reconeix implícitament l'al·legant, en haver retirat l'al·legació presentada, per idèntic motiu, a una altra modificació puntual.

Atès l'article 96 del text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant, TRLU), aprovat per decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que preveu el mateix precepte i l'article 117.3 del seu Reglament.

Atès que l'ajuntament és competent per a l'aprovació provisional d'aquesta modificació, tal com disposa l'article 85.1 del TRLU, i específicament el Ple, per majoria absoluta, tal com disposen els articles 52.2 c) i 114.3 k) del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

El Ple aprova, amb els 4 vots a favor de CiU, 1 del PP i 1 de PSC i els 2 vots en contra d'ERC, cosa que representa la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació:

Primer.- Desestimar l'al·legació presentada pel regidor del grup d'ERC, Pau Blanco, a la modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament sobre adequació de les alçades entre plantes i alçades reguladores al Decret 55/2009, de 7 d'abril, sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Segon.- Aprovar provisionalment l'esmentada modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament.

Tercer.- Trametre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, per tal que, si s'escau, sigui aprovat definitivament.

2. Concertació d'una operació de crèdit a llarg termini

D'acord amb l'article 49 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, les despeses d'inversió es poden finançar amb operacions de crèdit.

L'Ajuntament té el pressupost de l'exercici en curs aprovat i ha previst les despeses objecte de finançament. L'operació de crèdit projectada està vinculada a la gestió del pressupost en la forma prevista en la secció 1a del capítol I del títol VI del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

El Ple aprova, amb els 4 vots a favor de CiU, 1 del PP i 1 de PSC i els 2 vots en contra d'ERC, cosa que representa la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació:

Primer.- Concertar una operació de crèdit, en la modalitat de préstec a llarg termini, amb "La Caixa", per un import de 563.615,00 euros, per finançar les despeses que consten a l'annex d'inversions del pressupost del 2010, les quals consten a l'expedient i es donen per reproduïdes.

Segon.- Aprovar el projecte de contracte de préstec amb "La Caixa" el qual s'adjunta a aquest acord com a part integrant, amb les condicions financeres següents:

- Tipus de finançament: préstec personal
- Capital: 563.615,00 euros
- Termini: 10 anys (8 trimestres de carència i 32 trimestres d'amortització)
- Tipus d'interès: variable.
- Referència i diferencial: Euríbor 3 mesos + 2% (amortització constant)
- Revisió: trimestral
- Comissió d'obertura: 0,25 %
- Comissió d'estudi: 0,00 %
- Comissió de cancel·lació anticipada: 0,00 %
- Formalització: fedatari públic
- Garantia addicional: afectació de la participació municipal en els tributs de l'Estat

Tercer.- Comunicar aquest acord a la Direcció General de Política Financera de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'Ordre ECF/138/2007, durant els deu primers dies del mes següent a la formalització de l'operació.

Quart.- Facultar l'alcaldeessa per a la formalització de l'operació de préstec, d'acord amb la minuta de contracte de préstec aprovada en el segon punt, amb l'entitat de crèdit "La Caixa".

Cinquè.- El pagament de les obligacions derivades d'aquesta operació de crèdit a llarg termini resta garantit específicament per l'afectació dels ingressos derivats de la participació en els tributs de l'Estat, per import equivalent al disposat.

L'alcaldesa explica que amb els ingressos que té l'ajuntament no es pot fer front a les inversions, i que només les poden fer amb préstecs, que es van demanar tres ofertes, a Ibercaja, BBVA i La Caixa, que Ibercaja no va voler fer oferta, i que de les rebudes s'ha considerat que la millor era la de La Caixa.

El Sr. Gerard Salinas respon dient que si el seu grup hagués continuat al govern, ara no es faria aquest préstec, perquè no és necessari.

L'alcaldesa explica que a Aitona, els ingressos del pressupost no eren reals, i que al pressupost de despeses no hi entraven moltes coses que es feien, tal com s'explicarà la setmana vinent, manifesta, una vegada acabada la campanya. Afegeix que els ingressos que té ara l'ajuntament es veu obligada a destinar-los a pagar el que va deixar l'anterior equip, i que a sobre a partir de l'1 de gener de 2011 el govern espanyol no deixarà endeutar els ens locals.

El Sr. Gerard Salinas demana a l'alcaldesa com s'explica que al diari *Segre* sortís fa uns dies que Aitona era dels municipis menys endeutats.

L'alcaldesa respon que les dades són del 2006, i que els comptes, fins ara, eren ficticis en gran part.

El Sr. Gerard Salinas replica que l'equip de govern interpretarà l'auditoria segons el seu interès, i que el grup d'ERC farà la interpretació real, segons el que haguessin fet si haguessin seguit a govern.

3. Imposició i ordenació de contribucions especials del C/ Remolins

Atès el projecte bàsic i d'execució d'urbanització del carrer Remolins d'Aitona.

Atès que segons els articles 28 i 59 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (en endavant, TRLRHL), l'Ajuntament pot establir i exigir contribucions especials per a la realització d'obres municipals, sempre que es produeixi un benefici o augment de valor en els béns dels particulars i sempre que les obres es realitzin dins l'àmbit de les competències de l'Ajuntament per complir els fins que li són atribuïts. L'obra té aquesta consideració perquè s'inclou en una de les enumerades en l'art. 29 del TRLRHL.

Atès que d'acord amb l'article 15.1 del TRLRHL, correspon a les entitats locals d'acordar la imposició i ordenació dels seus tributs propis i, concretament, pel que fa a les contribucions especials, l'art. 34.1 preveu que l'exacció de les contribucions especials requereix l'adopció prèvia de l'acord d'imposició i ordenació en cada cas concret.

Atès que l'Ajuntament pot exigir als veïns fins al 90% del cost de les obres, la direcció d'obres i la redacció del projecte, es considera necessari d'establir aquest topall. També es considera que cal donar les màximes facilitats als subjectes passius i, per això, es cobraran les contribucions en quatre vegades.

El Ple aprova, per unanimitat, cosa que representa la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació:

Primer.- Imposar les contribucions especials com a conseqüència de l'execució de l'obra d'urbanització del carrer Remolins, l'establiment i exigència de les quals es legitima per l'obtenció d'un benefici o per l'augment de valor dels immobles de l'àrea beneficiada.

Segon.- Ordenar simultàniament el tribut concret d'acord amb les següents determinacions:

1. El cost previst de l'obra més el projecte i direcció d'obres es fixa en 262.927,15 € i el cost suportat per l'Ajuntament (a banda de la part que li correspon com a propietari) en el 10%, que equival a 10.292,72 euros.
2. Es fixa la quantitat a repartir entre els beneficiaris en 92.634,44 €, corresponents al 90% del cost suportat. Aquesta quantitat té el caràcter de mera previsió, ja que finalitzada l'obra, si el cost real és major o menor que el previst, s'ha de prendre el cost efectiu per tal de calcular les quotes, s'han d'assenyalar els subjectes passius i s'han de girar les liquidacions que siguin necessàries.
3. Si hi ha una baixa en l'adjudicació i/o s'obtenen subvencions per a sufragar una part del cost d'aquesta obra, es minorarà proporcionalment l'aportació econòmica de l'Ajuntament i dels subjectes passius.
4. S'aplica com a mòduls de repartiment de la base imposable el 50% de metres lineals de façana de la finca, ja estigui edificada o sigui simplement un solar, i l'altre 50% metres quadrats de solar. Als efectes indicats en aquest apartat es tindran en compte les dades que, en relació a cadascun dels mòduls esmentats, resultin del cadastre d'urbana del municipi d'Aitona.

Tercer.- Aprovar la relació de subjectes passius i les quotes singulars que resulten d'aplicar a la quantitat a repartir entre els beneficiaris el valor dels mòduls aplicables, segons consta en el document annex.

Quart.- Exposar l'expedient a informació pública en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i publicar-ho al BOP durant 30 dies hàbils, dins els quals els interessats poden examinar l'expedient i presentar les reclamacions que creguin oportunes. Tanmateix, durant aquest període d'exposició pública, els propietaris o titulars afectats poden constituir-se en associació administrativa de contribuents.

Cinquè.- Si no es produeixen reclamacions, l'acord inicial esdevindrà definitiu i es publicarà en el BOP. Si es produeixen reclamacions, caldrà que les resolgui el Ple abans d'aprovar definitivament la imposició i ordenació de les contribucions especials.

Sisè.- Notificar individualment a cada subjecte passiu les quotes que corresponguin si fos conegut i, en el seu defecte, mitjançant edictes.

Setè.- Realitzar la recaptació d'aquestes contribucions especials en quatre terminis trimestrals. La primera recaptació es realitzarà en iniciar-se l'obra.

Vuitè.- Aplicar l'ordenança fiscal general de contribucions especials en tot allò que no estigui previst en aquest acord.

L'alcaldesa explica que l'anterior equip de govern va redactar un projecte que ascendia a 614.000 €, que durant el termini d'informació pública tant els veïns com els grups de CiU i PP van presentar al·legacions i que el projecte s'ha rectificat, en part, perquè l'empresa Ses Illes pagarà el 100% del que voreja de l'edifici que han construït.

El Sr. Pau Blanco diu que això ja s'havien compromès a pagar-ho quan governaven ells, que dels 614.000 € inicials, s'havia de descomptar l'enllumenat inclòs al Pla ZP d'enguany, la part de Ses Illes i altres actuacions, i que una vegada fets tots aquests descomptes, el projecte havia d'acabar costant el que valdrà ara.

4. Aprovació inicial de la modificació crèdits 2/2010

Atès que cal aprovar diversos crèdits extraordinaris, suplementos de crèdits i transferències entres diferents àrees de despesa del pressupost de l'any 2010.

Atesos els articles 177, 179 i 180 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

El Ple aprova, amb els 4 vots a favor de CiU, 1 del PP i 1 de PSC i els 2 vots en blanc d'ERC, cosa que representa la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació:

Primer.- Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits 2/2010, d'acord amb el detall que consta a l'expedient i es dona per reproduït.

Segon.- Exposar al públic aquest expedient, durant el termini reglamentari de quinze dies hàbils, mitjançant edicte en el tauler d'anuncis i en el *Butlletí Oficial de la Província*. Cas que no es presentin reclamacions, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu i, en aquest cas, se'n publicarà l'aprovació definitiva al BOP.

5. Aprovació de l'expedient de contractació del C/ Joan XXIII

Atès que en el Pla de Finançament Local de la Diputació de Lleida s'hi troba inclosa la urbanització del C/ Joan XXIII d'Aitona.

Atès que cal licitar l'esmentada obra, d'acord amb la Llei de contractes del sector públic.

El Ple aprova, amb els 4 vots a favor de CiU, 1 del PP i 1 de PSC i els 2 vots en contra d'ERC, cosa que representa la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació:

Primer.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la contractació de l'obra d'urbanització del C/ Joan XXIII d'Aitona.

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació mitjançant procediment negociat sense publicitat i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació, de conformitat amb els projectes tècnics aprovats i el plec de condicions administratives particulars.

Tercer.- Nomenar com a membres de la mesa de contractació, les persones següents, que podran delegar la seua assistència:

- Maria Rosa Pujol Esteve, alcaldessa, que actuarà de presidenta
- Cristian Cimadevilla Magrí, secretari interventor, que actuarà de vocal
- Els portaveus dels grups d'ERC, PP i PSC, que actuaran de vocals
- La secretaria de la mesa l'ocuparà un/a treballador/a de l'Ajuntament que serà designat/a per l'Alcaldia

Quart.- Facultar l'alcaldessa tan àmpliament com en dret sigui necessari, o el membre de la corporació en qui delegui, per a la tramitació i execució d'aquest acord."

L'alcaldessa manifesta que en aquest expedient de contractació s'ha tingut la deferència d'incloure, per primer cop, un membre de l'oposició a la mesa de contractació.

El Sr. Pau Blanco manifesta que amb l'obra del Pla ZP no se'ls va cridar a l'obertura de pliques, i que ells sí que els incloïen a les meses.

I essent les tretze hores i cinquanta minuts, l'alcaldessa aixeca la sessió, de la qual jo, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
L'alcaldessa

Cristian Cimadevilla Magrí

Maria Rosa Pujol Esteve

DILIGÈNCIA.-

L'estenc jo, el secretari, per fer constar que aquesta acta ha estat aprovada per unanimitat en el Ple ordinari del dia 23 de desembre de 2010, i que ha estat transcrita en paper numerat de la Generalitat, essent la primera pàgina la número 366198 E i l'última la número 366201 E.

Aitona, 27 de desembre de 2010

Cristian Cimadevilla Magrí