

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT PLE EN DATA VINT-I-SET DE MARÇ DE DOS MIL TRETZE

ACTA Núm. 02/13

A Agramunt, vint-i-set de març de 2013, essent les vint hores i trenta minuts i prèvia convocatòria es reuneix a la sala de plens municipal, l'Ajuntament Ple, sota la presidència de l'alcalde Il·lm. Sr. Bernat Solé i Barril (Ad'E), amb l'assistència dels senyors/es regidors/es, Xavier Secanell Castellà (Ad'E), Fàtima Puig Castellà (Ad'E), la Sra. Montse Canes Niubó(Ad'E), Mercé Cases Farré (Ad'E), Francesc Xavier Gené Bosch (Ad'E), Sílvia Fernández Tarragona (Ad'E), Domènec Llop Solà (CiU), Ramon Vicens Guixè (CiU), Ma. Dolors Vall Duran (CiU), Marcos Gómez Barbero (regidor no adscrit) i Eduardo López Rodríguez (PSC-PM) assistits per la secretària de la corporació, la Sra. Sara Miñarro i Gómez, a l'objecte de celebrar sessió ordinària de primera convocatòria.

Excusa l'assistència el Sr. Jordi Lluch Codina (CiU).

Es fa constar que existeix el quòrum legal reglamentari, per a la vàlida celebració de la present sessió, previst als articles 46.2.c) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 97 c) del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 90 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per RD 2568/86, de 28 de novembre.

Igualment cal fer constar que la present sessió plenària de caràcter ordinari, s'ha avançat a la data actual, en virtut del que es disposa en el decret de l'Alcaldia núm. 91/2013 de data 25 de març de 2013, que es dona, íntegrament , per reproduït i en compliment del qual s'ha variat el dia de la sessió plenària ordinària del mes de març que per acord del ple de la Corporació de 21 de juliol de 2011 havia de tenir lloc l'últim dijous dels mesos de gener, març, maig, juliol, setembre i novembre.

Oberta la sessió pel senyor president, s'examina l'Ordre del dia previst, que consta dels punts següents:

1/2.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR NÚM. 1/13

2/2.- ACORD D'IMPOSICIÓ I ORDENACIÓ DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS PER AL FINANÇAMENT DE LES OBRES D'INSTAL·LACIÓ D'UNA EDAR COMPACTA AL NUCLI DE LA DONZELL D'URGELL.-

3/2.- RESOLUCIONS, PRECS, PREGUNTES I MOCIONS:

- MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL D'ACORD D'ESQUERRA (AD'E), PER L'APROVACIÓ D'UNA SUBVENCIÓ ALS AFECTATS PER PROCESSOS D'EXECUCIÓ HIPOTECÀRIA I DACIÓ DE L'IMMOBLE EN PAGA DEL DEUTE HIPOTECARI D'HABITATGES DE RESIDÈNCIA ÚNICA I HABITUAL QUE RESULTIN OBLIGATS AL PAGAMENT DE LA PLUSVÀLUA

-MOCIÓ EN CONTRA DE L'AVANTPROJECTE DE LLEI PER A LA RACIONALITZACIÓ I LA SOSTENIBILITAT DE L'ADMINISTRACIÓ LOCAL

Ordre del dia:

1/2.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR NÚM. 1/13

Es fa constar que havent remès, amb antelació als senyors/es regidors/es municipals, l'esboryany de l'acta de la sessió anterior, juntament amb la convocatòria d'aquesta sessió.

El Sr. Llop demana una rectificació en les intervencions de la pàgina 19 i cal rectificar "Diu que va sortir a la premsa una notícia sobre l'acord del ple i caldria informar als grups municipals prèviament, demanat que cal tenir respecte i informar amb antelació l'acord de Ple" pel següent: " Diu que va sortir a la premsa una notícia sobre les al·legacions presentades per l'Ajuntament d'Agramunt i l'adhesió a la plataforma "aturem el fracking", i que estan d'acord amb aquestes accions de l'equip de govern, tot i que hagués estat més correcte informar als grups de l'oposició prèviament."

El Sr. Marcos que en la pàgina 1 hi ha un error d'escriptura i ha de dir " donat".

L'Alcalde diu que en les intervencions de la pàgina 14 cal rectificar " com funciona" pel següent:" ...les repercussions d'aquestes variacions, de totes maneres no són variacions significatives.

Tenint en compte aquestes salvetats l'Acta és aprovada per unanimitat. Així mateix que ha estat exposada al tauler d'anuncis de la corporació.

2/2.- ACORD D'IMPOSICIÓ I ORDENACIÓ DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS PER AL FINANÇAMENT DE LES OBRES D'INSTAL·LACIÓ D'UNA EDAR COMPACTA AL NUCLI DE LA DONZELL D'URGELL.-

1. ANTECEDENTS

1.1. El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 29 de setembre de 2011, va aprovar el projecte "instal·lació d'una E.D.A.R. compacta al nucli de la Donzell d'Urgell", redactat per l'arquitecta Sònia Pintó i Grau, amb un pressupost d'execució per contracta de 63.352,46 euros.

1.2. Per la Resolució de l'Alcaldia núm. 077/2013, de data 18 de març de 2013, es va resoldre iniciar l'expedient de contribucions especials per la realització de les obres esmentades i demanar els informes corresponents.

1.3. Els serveis tècnics municipals i el secretari interventor han emès els corresponents informes tècnic i jurídic, que consten en l'expedient.

2. FONAMENTS DE DRET

2.1. D'acord amb el que disposen els articles 28 i 58 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'Ajuntament pot establir i exigir contribucions especials per realitzar obres municipals, sempre que es produeixi un benefici o un augment de valor en els béns dels particulars i sempre que les obres es realitzin dins l'àmbit de les competències de l'Ajuntament per complir els fins que li són atribuïts. L'obra esmentada té aquesta consideració perquè s'inclou en un dels supòsits enumerats en l'article 29 del Reial decret legislatiu 2/2004 abans esmentat.

2.2. D'acord amb l'article 15.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, correspon a les entitats locals acordar la imposició i ordenació dels seus tributs. Concretament, pel que fa a les contribucions especials, l'art. 34.1 i 3 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, preveu que l'exacció de les contribucions especials requerirà l'adopció prèvia de l'acord d'imposició i ordenació en cada cas concret.

2.3. La base imposable serà, com a màxim, de 21.405,60 euros, corresponents al 90% del cost que l'Ajuntament suporta per realitzar aquesta obra, que és de 23.7804,01 euros una vegada restada la subvenció. El tècnic municipal, en el seu informe de data 18 de març de 2013, estableix que les obres que s'executin per a la "instal·lació d'una E.D.A.R. compacta al nucli de la Donzell d'Urgell" i que afectin els propietaris dels immobles de la zona delimitada en l'apartat tercer de l'informe suposaran un considerable benefici o increment del valor dels béns, per la qual cosa proposa que l'Ajuntament estableixi els criteris següents:

Dades generals de l'obra

CONCEPTE	IMPORT
a) Import de les obres (pressupost d'execució per contracta):	63.352,46 €
b) Actualització de l'IVA del 18% al 21% actual	1.610,65 €
Total cost de les obres:	64.963,11 €
Subvenció PUOSC:	41.179,10 €
Aportació Ajuntament:	23.784,01 €

Mòdul de repartiment:

Concepte	Percentatge	Import
Cost suportat directament per l'Ajuntament	75%	17.838,00 €
Cost suportat veïns - Contribucions especials	25%	5.946,01 €
Total	100%	23.784,01 €

L'aportació dels veïns en concepte de contribucions especials no supera el 90% de la base imposable.

L'acord provisional d'imposició i ordenació s'ha d'adoptar pel Ple de la corporació, amb el vot favorable de la majoria simple, de conformitat amb els articles 22.2 e) i 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local. Quan s'hagi adoptat, cal sotmetre'l a informació pública, mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de la Corporació, durant de trenta dies hàbils, dins dels quals els interessats poden examinar l'expedient i presentar les reclamacions oportunes.

Per tot això, i vist l'informe favorable de la Comissió Informativa Permanent, a proposta de l'alcalde president, el Sr. Bernat Solé Barril, l'Ajuntament Ple, per unanimitat dels dotze membres presents dels tretze que legalment el componen, acorda:

Primer.- Imposar les contribucions especials com a conseqüència de l'execució de l'obra "instal·lació d'una E.D.A.R. compacta al nucli de la Donzell d'Urgell", l'establiment i l'exigència de les quals es legitima per l'obtenció d'un benefici o per l'augment de valor dels immobles de l'àrea beneficiada.

Segon.- Ordenar simultàniament el tribut concret d'acord amb les determinacions següents:

2.1. El cost previst de l'obra es fixa en 64.963,11 euros i el cost suportat per l'Ajuntament és de 23.784,01 euros, un cop deduïda la subvenció de 41.179,10 euros rebuda del PUOSC.

2.2. Es fixa la quantitat que s'ha de repartir entre els beneficiaris en 5.946,01 euros, corresponents al 25% del cost suportat. Aquesta quantitat té el caràcter de mera previsió, ja que, finalitzada l'obra, si el cost real és més alt o més baix que el previst, s'ha de prendre aquest cost a efectes del càlcul de les quotes, s'han d'assenyalar els subjectes passius i s'han de girar les liquidacions que calguin.

2.3. S'aplicarà com a mòdul de repartiment de la base imposable els següents: a parts iguals entre els propietaris de les finques classificades com a sòl urbà per les Normes subsidiàries de planejament vigents del nucli agregat de La Donzell d'Urgell i que tinguin possibilitat de connexió a la xarxa pública del clavegueram.

Tercer.- Aprovar la relació de subjectes passius i les quotes singulars que resulten d'aplicar a la quantitat que es reparteix entre els beneficiaris el valor del mòdul aplicable, que és la propietat urbana, segons consta en el document annex.

Quart.- Exposar l'expedient a informació pública, mitjançant edicte publicat en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, per un termini de trenta dies hàbils, durant el qual les persones interessades poden examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que creguin oportunes. Durant aquest període d'exposició pública, els propietaris o titulars afectats poden constituir-se en associació administrativa de contribuents.

Cinquè.- Si no hi ha reclamacions, l'acord inicial esdevé definitiu i es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província. Si hi ha reclamacions, el Ple de la Corporació ha de resoldre-les, per majoria absoluta, abans d'aprovar definitivament la imposició i l'ordenació de les contribucions especials.

Sisè.- Notificar individualment a cada subjecte passiu les quotes corresponents, si és conegut; i mitjançant edictes, si no ho és.

Setè.- Recaptar aquestes contribucions especials en un únic termini quan les obres hagin finalitzat.

ANNEX: RELACIÓ DE SUBJECTES PASSIUS I QUOTES SINGULARS

Relació de subjectes passius o persones beneficiades per l'execució de les obres de "instal·lació d'una E.D.A.R. compacta al nucli de La Donzell d'Urgell" i quotes individuals provisionals resultants de l'aplicació de contribucions especials.

Cost total de l'obra: 64.963,11 euros

Subvencions: 41.179,10 euros

Cost suportat per l'Ajuntament: 23.784,01 euros

Mòdul de repartiment: a parts iguals entre els propietaris de les finques classificades com a sòl urbà per les Normes subsidiàries de planejament vigents del nucli agregat de La Donzell d'Urgell i que tinguin possibilitat de connexió a la xarxa pública del clavegueram.

Percentatge a aplicar: 25 %

Import global a repartir: 5.946,01 euros

Núm. subjectes passius: 74

Import individual: 80,35 euros

LIQUIDACIÓ NÚMERO	PROPIETARI	DNI	REF CADASTRAL	PREU INDIVIDUAL
1	SUEIRAS PASCUAL, GUILLERMO	14267596Y	1734301CG4313S0001SY	80,35 €
2	SOLANES PUIG, JAUME	40701808L	1734302CG4313S0001ZY	80,35 €
3	LLOSSAS TELLO, JOAN	36963558M	1734303CG4313S0001UY	80,35 €
4	BOIX BALAGUERO, ROSA	40823486G	1734304CG4313S0001HY	80,35 €
5	LOPEZ ROPERÓ, FRANCISCO MARSAL PIJOAN, MARIA NEUS	39154033Y	1734305CG4313S0001WY	80,35 €
6	BOIX SALUD, ADELINA	40827868Q	1734306CG4313S0001AY	80,35 €
7	ROVIRA PIJUAN, NATIVIDAD	40701815A	1734307CG4313S0001BY	80,35 €

8	GARCIA MARTI, JOAN	35108638N	1734308CG4313S0001YY	80,35 €
9	GAÑET CREUS, MONTSERRAT ALSINA GAÑET, MONTSERRAT	78047983J	1734309CG4313S0001GY	80,35 €
10	GARCIA MARTI, JOAN	35108638N	1734310CG4313S0001BY	80,35 €
11	PIJUAN TARRAGONA, ANTONI	40855098Z	1734311CG4313S0001YY	80,35 €
12	SOLE TERRE, MARIA	40701484V	1734312CG4313S0001GY	80,35 €
13	CAPO INGLADA, CARLES REVERDIN EFFRONT, BARTA NATALIA	05344518P	1734313CG4313S0001QY	80,35 €
14	MARSAL GARCES, JOSE	38226264B	1734316CG4313S0001TY	80,35 €
15	MELGOSA AMPURDANES, LLUIS	40821134K	1734317CG4313S0001FY	80,35 €
16	MELGOSA AMPURDANES, LLUIS	40821134K	1734318CG4313S0001MY	80,35 €
17	BALAGUERO ARMENGOL, JOSEP	40831931P	1734319CG4313S0001OY	80,35 €
18	CAMPS BALAGUERO, REGINA	40701825J	1734320CG4313S0001FY	80,35 €
19	BALAGUERO ROVIRA, ANTONIO	78057503B	1734321CG4313S0001MY	80,35 €
20	RAFEL BALAGUERO, MARIA ANTONIA	40834817L	1734322CG4313S0001OY	80,35 €
21	HUGUET PONS, RAMON	78062902M	1734323CG4313S0001KY	80,35 €
22	PARIS SOLANES, DOLORES	40701844D	1734324CG4313S0001RY	80,35 €
23	MARTIN RODRIGUEZ, SALVADOR MASACHS VILARRASSA, MARIA	38674372X	1734325CG4313S0001DY	80,35 €
24	CASTILLO LAHOZ, MIGUEL	37696428A	1734326CG4313S0001XY	80,35 €
25	BARRIL SOLE, JOSEP	40701855C	1734327CG4313S0001IY	80,35 €
26	REBONESTANS, SL	B62957337	1734328CG4313S0001JY	80,35 €
27	BALAGUERO ROVIRA, ANTONIO	78057503B	1734330CG4313S0001IY	80,35 €
28	BALAGUERO ROVIRA, ANTONIO	78057503B	1734331CG4313S0001JY	80,35 €
29	PIJUAN PLA, ANTONIO	40775724J	1734332CG4313S0001EY	80,35 €
30	GOMEZ RODRIGUEZ, ANTONIO	24713901X	1734333CG4313S0001SY	80,35 €
31	CAMPS BALAGUERO, REGINA	40701825J	1734334CG4313S0001ZY	80,35 €
32	PIJUAN PLA, FRANCESC	40701833K	1734335CG4313S0001UY	80,35 €
33	FRIAS MUÑOZ, EMILIO RODRIGUEZ MEDINA, ANA	23520627E	1734336CG4313S0001HY	80,35 €
34	NUÑEZ MACHIO, FRANCISCO CHECA GRANADOS, PETRA	09675288Q	1734337CG4313S0001WY	80,35 €
35	JORDI GARCIA BARBARÀ - Representant legal de BARBARA COTS, TERESA	38905207V	1734338CG4313S0001AY	80,35 €
36	VILLENA RUIZ, ELISA	46212626Z	1734339CG4313S0001BY	80,35 €
37	CARRO LOPEZ, ANTONIO	78073678V	1734340CG4313S0001WY	80,35 €
38	BERENGUER LLADOS, ROSARIO	37783446N	1734341CG4313S0001AY	80,35 €
39	FRIAS MUÑOZ, EMILIO RODRIGUEZ MEDINA, ANA	23600013N	1734342CG4313S0001BY	80,35 €
40	BALAGUERO ROVIRA, ANTONIO	78057503B	1734343CG4313S0001YY	80,35 €
41	CABALLER BRITO, RAMIRO	40827837P	1734344CG4313S0001GY	80,35 €
42	BALAGUERO ARMENGOL, JOSEP	40831931P	1734345CG4313S0001QY	80,35 €
43	FITE PARCERISA, CELIA CARDEÑES CUCURULLS, MIQUEL	78083221S	1734346CG4313S0001PY	80,35 €
44	PUIGPINOS LLURDA, HERMESINDA	43718506Z	1734347CG4313S0001LY	80,35 €
45	PIJUAN TARRAGONA, ANTONI	40855098Z	1734348CG4313S0001TY	80,35 €
46	BALAGUERO ROVIRA, ANTONIO	78057503B	1734349CG4313S0001FY	80,35 €
47	NUÑEZ CHECA, FRANCISCO	52409897G	1734350CG4313S0001LY	80,35 €
48	PIJUAN PLA, CANDIDA	40775723M	1734001GG4313S0001MY	80,35 €
49	TOLOSA SOMION, JOSE ANTONIO I ROBERTO	43700643E	1734002CG4313S0001OY	80,35 €
50	SOLE TERRE, MARIA	40701484V	1733101CG4313S0001XY	80,35 €

51	BALAGUERO ROVIRA, ANTONIO	78057503B	17340003G4313S0001KY	80,35 €
52	PIJUAN PLA, ANTONIO	40775724J	1734006CG4313S0001XY	80,35 €
53	MELGOSA AMPURDANES, LLUIS	40821134K	1734007CG4313S0001IY	80,35 €
54	CARRO LOPEZ, ANTONIO	78073678V	1634201CG4313S0001HY	80,35 €
55	CARRO LOPEZ, ANTONIO	78073678V	1634202CG4313S0001WY	80,35 €
56	CARRO LOPEZ, GERARDO	78050935K	1634203CG4313S0001AY	80,35 €
57	PIJUAN TARRAGONA, ANTONI MARQUILLES CINCA, RAMONA	40855098Z	1734801CG4313S0001OY	80,35 €
58	PIJUAN TARRAGONA, ANTONI MARQUILLES CINCA, RAMONA	40855098Z	1734802CG4313S0001KY	80,35 €
59	VELETA PELEIJA, LAURA	43423334R	1734803CG4313S0001RY	80,35 €
60	LOPEZ FUENTES, JOAQUIN BERENGUE LLADOS, JOSEFA	40789884M	1734804CG4313S0001DY	80,35 €
61	MELGOSA AMPURDANES, LLUIS	40821134K	1734805CG4313S0001XY	80,35 €
62	PEREZ MARTINEZ, JAVIER	39352506N	1734806CG4313S0001IY	80,35 €
63	TRASSERRA PUIG, MARIA ANTONIA I FILLS	46500931Z	1835504CG4313N0001ZZ	80,35 €
64	MARES SEOANE, ANTONIO	46112223Y	18355054313N0001UZ	80,34 €
65	ALONSO HERNANDEZ, FERNANDO ARREBOLA FERNANDEZ, CONCEPCION	43497395 W	1835506CG4313N0001HZ	80,35 €
66	MARTIN RODRIGUEZ, SALVADOR MASACHS VILARRASSA, MARIA	38674372X	1835507CG4313N0001WZ	80,35 €
67	SOLANES PUIG, JAUME	40701808L	1835509CG4313N0001BZ	80,35 €
68	ESTEBAN VIERA, LUISA	46318304F	1835510CG4313N0001WZ	80,35 €
69	BALASCH VILA, JOAN MANUEL	78071925N	1835511CG4313N0001AZ	80,35 €
70	OLIVA TOMAS, JOSEP MARIA	78094460F	1835512CG4313N0001BZ	80,35 €
71	GAÑET CREUS, MONTSERRAT ALSINA GAÑET, MONTSERRAT	78047983J	1835513CG4313N0001YZ	80,35 €
72	FRIAS MUÑOZ, EMILIO RODRIGUEZ MEDINA, ANA	23600013N	1835514CG4313N0001GZ	80,35 €
73	PIJUAN TARRAGONA, ANTONI	40855098Z	1835515CG4313N0001QZ	80,35 €
74	PIJUAN TARRAGONA, ANTONI	40855098Z	1835516CG4313N0001PZ	80,35 €
TOTAL CE	5.946,01 €			

Intervencions:

El Sr. López exposa que dona per suposat que els veïns estan assabentats que es farà aquesta obra i que s'ha parlat amb ells. Pregunta que en cas d'haver-hi modificacions en l'execució del projecte qui les assumirà.

L'Alcalde diu que segurament no hi haurà modificacions substancials. Informa que els veïns ja han estat àmpliament informats en una reunió que es va convocar a La Donzell i que ara s'exposarà al públic aquest acord i un cop aprovat definitivament aquest acord d'imposició de les contribucions especials s'iniciarà la licitació de l'obra.

3/2.-RESOLUCIONS, PRECS, PREGUNTES I MOCIONS.

-MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL D'ACORD D'ESQUERRA (AD'E), PER L'APROVACIÓ D'UNA SUBVENCIÓ ALS AFECTATS PER PROCESSOS D'EXECUCIÓ HIPOTECÀRIA I DACIÓ DE L'IMMOBLE EN PAGA DEL DEUTE HIPOTECARI D'HABITATGES DE RESIDÈNCIA ÚNICA I HABITUAL QUE RESULTIN OBLIGATS AL PAGAMENT DE LA PLUSVÀLUA

El Grup municipal de l'Ajuntament d'Agramunt, d'Acord d'Esquerra, sotmet a la consideració de l'Ajuntament Ple la següent:

MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP D'ACORD D'ESQUERRA PER L'APROVACIÓ D'UNA SUBVENCIÓ ALS AFECTATS PER PROCESSOS D'EXECUCIÓ HIPOTECÀRIA I DACIÓ DE L'IMMOBLE EN PAGA DEL DEUTE HIPOTECARI D'HABITATGES DE RESIDÈNCIA ÚNICA I HABITUAL QUE RESULTIN OBLIGATS AL PAGAMENT DE LA PLUSVÀLUA

INTRODUCCIÓ

És un fet manifest que des de l'inici de la crisi i l'augment de l'atur, centenars de milers de famílies han arribat a situacions límit que, en molts casos, no els permeten cobrir les seves necessitats més bàsiques.

Segons dades del Consell General del Poder Judicial entre 2007 i 2010, en l'Estat Espanyol, s'ha registrat una xifra aproximada de 300.000 execucions hipotecàries. Una realitat que ha anat en augment. Només en els mesos de gener a març del 2012 el nombre aproximat d'execucions fregava els 25.000.

En aquest context milers de famílies s'enfronten, no solament, a la pèrdua del seu habitatge sinó també a una condemna econòmica per a tota la vida. Un cop interposada la demanda per part de l'entitat bancària s'inicia el procés d'execució, davant el qual només es poden al·legar unes escasses causes taxades d'oposició, que acabarà amb la subhasta de l'habitatge. Quan la subhasta queda deserta, com succeeix en la majoria de casos des de l'inici de la crisi, l'executant s'adjudica l'immoble per un 60% del valor de taxació i segueix reclamant el deute (principal, interessos i costes judicials) a les persones en situació d'insolvència i els seus eventuals avalistes. Així doncs aquestes famílies estan essent condemnades vitalíciament a l'exclusió social i l'economia submergida per una legislació anòmala, que no té comparació als països del nostre entorn. Tot això fa que les conseqüències de la crisi es carreguin sobre la part més vulnerable del contracte hipotecari mentre les entitats financeres, en gran mesura responsables d'aquesta, reben ajudes milionàries sense assumir cap responsabilitat. Fet del tot inadmissible en un Estat autodenominat social i democràtic de dret per la seva Constitució.

De vegades, algunes d'aquestes famílies aconseguen evitar la condemna financera forçant que el banc accepti l'habitatge com a dació en pagament i que amb la seva recepció cancel·li el deute. Tant si això es produeix com si s'arriba a l'execució, quan el banc adquireix l'immoble qui perd el seu habitatge ha d'abonar l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (d'ara endavant IIVTNU), també conegut com a Plusvàlua, al seu ajuntament. En produir-se una transmissió d'un terreny urbà a títol oneros es dona lloc al fet imposable i el transmissor (executat o donatari) es converteix en subjecte passiu d'acord amb l'article 106.1.b del Reial decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (d'ara endavant LRHL). Vista la situació en què es troben les famílies que sofreixen aquests processos aquestes haurien de ser objecte d'una especial atenció en l'àmbit de les polítiques públiques i no les obligades a suportar un tribut, l'import del qual és bastant substancial en la majoria dels casos i de difícil assumpció donades les seves circumstàncies.

El Reial decret Llei 6/2012, de mesures urgents de protecció de deutors hipotecaris sense recursos, va afegir un punt 3 a aquest article 106 que va establir un canvi en el subjecte passiu en el tribut en qüestió pel qual en els casos de dació en pagament el subjecte passiu substituït passa a ser l'entitat adquirent sense possibilitat de repercutir. Ara bé aquest Reial decret exigeix unes condicions molt restrictives, tant pel que fa a l'hipotecat que transmet com al preu màxim d'adquisició de l'immoble, que fan que normalment aquest canvi en el subjecte passiu no es produeixi.

Per això, en la majoria dels supòsits, donataris i executats resulten obligats a la liquidació de l'impost malgrat haver perdut el seu habitatge i no haver experimentat, de facto, cap increment de valor en el seu patrimoni, element constitutiu del fet imposable de la Plusvàlua, d'acord amb l'article 104 de la LRHL. De tot l'exposat anteriorment s'arriba a la determinació que en aquests supòsits la liquidació del IIVTNU constitueix un cas flagrant d'injustícia tributària.

Els antecedents descrits recomanen la redacció de la present moció i l'aprovació dels següents acords per part del Ple municipal:

ACORDS:

Primer.- Instar al Govern de l'Estat Espanyol a completar la modificació de l'article 106 del Reial decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en el sentit de fer extensiva a totes les adjudicacions hipotecàries d'habitatge de residència única i habitual i els lliuraments d'aquestes com a dació en pagament la modificació introduïda per l'article 9 del Reial decret Llei 6/2012, pel qual el subjecte passiu substituït del contribuent passa a ser l'entitat adquirent de l'immoble. De manera que s'atribueix la condició de substituït del contribuent, sense possibilitat de repercussió, al creditor de la hipoteca que rep l'immoble en pagament del deute o promou el procés d'execució, alliberant així al subjecte passiu de la càrrega de sufragar l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Segon.- Habilitar una partida pressupostària destinada a una línia d'ajuts que s'atorguin als subjectes passius de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana en els casos de dació en pagament i execució hipotecària d'habitatge de residència única i habitual. De manera que el transmissor presenti l'auto-liquidació sense ingressar l'import i sol·liciti, de forma immediata, l'ajuda corresponent que, quan se li adjudiqui, no es lliuri al beneficiari sinó que es destini al pagament del tribut.

Tercer.- Transmetre aquesta moció perquè en prenguin coneixement i adhesió a les entitats municipalistes, al Parlament Autònic, al Consell de Ministres, als grups parlamentaris del Congrés i el Senat, a la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca i a les associacions de veïns del municipi.

Tot seguit se sotmet a votació la moció, la qual es aprovada per unanimitat dels dotze membres presents.

- MOCIÓ EN CONTRA DE L'AVANTPROJECTE DE LLEI PER A LA RACIONALITZACIÓ I LA SOSTENIBILITAT DE L'ADMINISTRACIÓ LOCAL

Bernat Solé i Barril, portaveu del grup municipal d'Acord d'Esquerra – Acord Municipal, Domènec Llop i Solà, portaveu del grup municipal de Convergència i Unió i Eduardo López i Rodríguez, portaveu del grup municipal del Partit dels Socialistes de Catalunya – Progrés Municipal de l'Ajuntament d'Agramunt presenten conjuntament la següent moció per a ser debatuda i, si s'escau, aprovada, en el proper Ple Municipal

MOCIÓ EN CONTRA DE L'AVANTPROJECTE DE LLEI PER A LA RACIONALITZACIÓ I LA SOSTENIBILITAT DE L'ADMINISTRACIÓ LOCAL

EXPOSICIÓ DE MOTIUS:

El nostre Estat viu immers en una profunda crisi econòmica que té la seva causa en el col·lapse del sistema financer. Una de les conseqüències més dures que té aquesta gravíssima situació és la destrucció d'ocupació, que ja ha assolit dimensions històriques a Espanya i a Catalunya, i a la retallada de drets fonamentals està afectant seriosament els elements fonamentals del nostre model de l'estat del benestar.

L'aplicació de retallades pressupostàries a l'educació i la sanitat públiques, així com la reducció radical de la despesa social que dona cobertura, principalment, a la població en situació de més vulnerabilitat i aquells que han perdut els seus llocs de treball, està ampliant l'esquerda social i amenaça seriosament la cohesió social al nostre país.

En aquest context d'elevadíssima taxa d'atur, retallades de serveis públics i a la pressió a la baixa sobre les condicions de treball, s'afegeix el fet que el Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques va presentar un informe sobre l'Avantprojecte de llei per a la Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local al Consell de Ministres del 15 de febrer de 2013.

Aquest document que manifesta tenir l'objectiu de racionalitzar l'administració local i aconseguir un estalvi econòmic contempla mesures, pendents de veure's concretades i articulades en un projecte de llei que afecten l'autonomia local i indubtablement tenen un marcat caràcter centralista i uniformador. Però en realitat aquesta reforma ignora les competències exclusives que té assumides la Generalitat de Catalunya en règim local, tal i com s'estableix a l'article 160.1 de l'Estatut d'Autonomia i significa la intervenció de les administracions locals per part del Govern de l'Estat, modifica i vulnera l'actual model territorial i les competències de les administracions locals, i comporta un enorme retrocés en termes de drets i condicions laborals dels treballadors i treballadores públics.

En aquest context, amb una pèrdua molt alta d'ocupació a l'Administració Local, retallades en serveis públics i la pressió a la baixa sobre les condicions de treball s'afegeix aquest intent de pèrdua d'autonomia de les administracions locals que significaria també un retrocés en matèria de serveis de ciutadania.

Aquesta reforma es basa exclusivament en la "Llei d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera" sense tenir en compte els principis d'autonomia local i de subsidiarietat, fent cas omís de les necessitats dels ciutadans i ciutadanes.

A Catalunya l'avantprojecte vulnera l'Estatut d'Autonomia donat que envaeix les competències del nostre país.

A més a més no preveu cap millora en el finançament de les hisendes locals, la gran qüestió sense resoldre del nostre model territorial. Ans al contrari, l'objectiu final del govern de l'Estat és de recentralitzar i controlar al màxim els municipis, limitant la capacitat d'acció dels mateixos convertint-los en mers executors de la voluntat del govern de l'Estat.

Traspasa competències dels ajuntaments a les Diputacions allunyant el centre de decisió de la ciutadania. L'Ajuntament és qui millor sap les carències i les necessitats en la seva comunitat i qui pot prestar més eficientment els serveis que la ciutadania precisa. La proximitat significa eficiència i difícilment una administració supramunicipal podrà substituir el coneixement de la problemàtica local i la sensibilitat d'un ajuntament. A més a més les Diputacions no son fruit d'una elecció directa per part de la ciutadania.

Estem davant d'una proposta que generarà desequilibris territorials i socials importants, comportant greus discriminacions entre diferents administracions locals, però també entre la ciutadania, amb l'existència de ciutadans i ciutadanes de primera i de segona, en funció del lloc de residència.

La fixació dels costos estàndard, per part del Govern de l'Estat, per als serveis prestats per les administracions locals per tal d'avaluar la seva eficiència, comportarà, sens dubte, manca de rigor i situacions de desigual i injust tractament en molts municipis.

La proposta del govern central a qui realment perjudicarà serà, en primer lloc, al conjunt de la ciutadania que veurà afectats els seus drets i l'accés als serveis públics, i en segon lloc, a les administracions locals a les que sotmet a un buidatge de contingut de les competències municipals.

La necessitat de disposar d'una llei catalana que aglutini la normativa bàsica sobre l'administració i els governs locals catalans, garantint totes les seves singularitats, és inajornable. Aquesta ha de ser, i serà, una eina que donarà garanties a la prestació dels serveis que els ajuntaments, i el conjunt d'institucions locals catalanes, oferiran a la ciutadania de Catalunya. Necessitem, i volem, una eina pròpia que compti amb el consens del món local i que respongui als models d'organització de l'administració del segle XXI. Per això cal que amb la màxima celeritat possible el Parlament de Catalunya aprovi la Llei de Governos Locals.

En conseqüència es procedeix a l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.-Instar la Generalitat de Catalunya a defensar fermament les competències exclusives que té Catalunya en règim local i expressar el suport explícit de l'Ajuntament d'Agramunt a aquesta defensa.

Segon.-Sol·licitar a les forces polítiques catalanes amb representació al Congrés de Diputats i Senat que davant la possibilitat que s'hagin de pronunciar envers una possible reforma del règim local impulsada pel govern espanyol, defensin l'autonomia i les competències exclusives en règim local que té assumides la Generalitat de Catalunya, rebutjar totalment l'Avantprojecte de Llei per a la Racionalització i la Sostenibilitat de l'Administració Local presentada pel ministre d'Hisenda i Administracions Públiques del Govern Espanyol pel que suposa de vulneració a l'autonomia local, a les competències de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, i l'intent de recentralització del model de l'Administració Local

Tercer.-Exigir al Govern de l'Estat que no s'extralimiti en les seves competències i no vulneri la competència de les CCAA sobre l'organització territorial i el règim local donat que son aquestes les que han de proposar, discutir i acordar els models territorials i competencials que facin l'arquitectura institucional que respongui a la realitat de la CCAA, o Nacionalitats.

Quart.-Instar el Govern de la Generalitat de Catalunya a presentar en breu una proposta de Llei de Governos Locals per tal de ser discutida i aprovada en el Parlament de Catalunya en el termini de temps més curt possible, i a defensar amb fermesa les competències que li atorga l'Estatut en matèria de règim local i expressar el recolzament explícit d'aquest Ajuntament en totes les mesures que siguin necessàries emprendre per exercir aquesta defensa.

Cinquè.-Instar el Govern de l'Estat a que convoqui una Mesa de diàleg per obrir un procés de negociació amb els agents socials i polítics per a reorientar la reforma de la Llei Bases de Règim Local, per a que aquesta signifiqui i impulsi una política de serveis que estiguin a prop de la ciutadania i a la vegada que no signifiqui el desmantellament de les Administracions locals.

Sisè.-Afrontar la necessitat d'enfortir les administracions locals i els serveis públics com garants dels drets i la cohesió social en un moment en el qual gairebé un 30% de la població aturada ja no rep cap tipus de prestació ni subsidi per estar aturat

Setè.-Instar al Govern de l'Estat, juntament amb el govern de les diferents Comunitats Autònomes i les entitats municipalistes, a l'elaboració d'un nou marc de finançament per al món local, més just, més eficaç i més eficient al servei de les polítiques locals.

Vuitè.-Reclamar al Govern de l'Estat la retirada de l'esborrany de la proposta d'Avantprojecte de Llei, que envaeix i vulnera les competències de les administracions locals i, que per al contrari compleixi amb el pagament de les aportacions econòmiques establertes per llei, reglaments i sentències que afecten al desenvolupament de les competències i serveis de les administracions locals, especialment en matèria social i educativa

Novè.-Manifestar el convenciment que aquesta reforma de l'administració local que pretén impulsar el govern del PP només respon a criteris recentralitzadors i obvia les realitats diverses i plurals que conviuen avui a l'estat espanyol.

Desè.-Comunicar aquests acords al govern d'Espanya, a la presidència del Parlament i del Govern de la Generalitat de Catalunya, a les presidències i als grups parlamentaris del Congrés dels Diputats i Senat, als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya, a tots els partits amb representació a les cambres legislatives esmentades, a l'Associació Catalana de Municipis i Comarques i a la Federació de Municipis de Catalunya.

Onzè.-Donar publicitat d'aquests acords.

Tot seguit se sotmet a votació l'anterior moció, la qual es aprovada per onze vots a favor, set dels regidors del grup municipal d'Ad'E, tres dels regidors del grup municipal del CIU i un del regidor del grup municipal del PSC, i una abstenció del regidor no adscrit, el Sr. Gómez.

Intervencions

El Sr. Gómez exposa que s'abstindrà en l'aprovació d'aquesta moció, ja que considera que és un tema que va més enllà de l'àmbit municipal. Manifesta que és un avantprojecte de llei i al seu moment va presentar una moció en relació amb un avantprojecte de llei i és va dir que no es podia aplicar ni tenir en compte un acord que es fonamenti en un avantprojecte. Considera que ara és el mateix, i de totes maneres considera que és un tema que no afecta directament als interessos d'aquest municipi i dels agramuntins.

L'Alcalde exposa que en aquell cas es demanava prendre unes decisions basades en un avantprojecte i que en el cas que ens ocupa únicament es demana la retirada o rectificació d'aquest avantprojecte de llei. Pel que fa l'àmbit d'aplicació, aquest avantprojecte de llei i el seu contingut afecta als ajuntaments tant petits com més grans i per tant és evident que al final també a Agramunt. Diu que amb aquesta moció es demana que es retiri aquest avantprojecte de llei abans que s'aprovi definitivament.

El Sr. Gómez diu que aquestes mocions tant generalitzades cauen en un sac buit, i per tant no hi troba sentit a aquest tipus d'acords que majoritàriament es perden en l'abisme de la política estatal i catalana.

L'Alcalde diu que si tots els ajuntaments presenten i aproven aquests acords i per tant aquesta moció demanant la retirada de l'avantprojecte, potser s'exercirà la pressió necessària perquè la retirin. Diu que cal que coneguin l'opinió dels ajuntaments sobre aquest tema.

PRECS I PREGUNTES.-

El Sr. Llop demana que es rectifiqui una informació al Sió sobre la moció, ja que consta que era de l'acord d'Esquerra i cal reflectir la realitat que es va aprovar al ple. Diu que es pot fer una rectificació d'errates a la revista Sió.

L'Alcalde diu que així és farà.

El Sr. Lopez pregunta si s'ha enviat la sol·licitud de revisió cadastral.

L'Alcalde diu que sí, i que ja van enviar la carta fent la sol·licitud. En relació amb les preguntes que es van formular al ple sobre si aquest coeficient reductor s'aplicaria sobre els valors cadastrals inicials, és a dir sobre els que van aprovar amb la revisió o sobre els valors actuals, informa que el valor cadastral és el mateix per tots els anys i el que es modifica és la base liquidable, aplicant el tipus impositiu que correspon. Informa que un cop determinat el coeficient reductor, aquest s'aplicarà sobre la base liquidable i llavors tindrem fins al dia 1 d'abril per aprovar els nous tipus impositius, fet que permetrà fer estudis i valorar la repercussió d'aquests canvis.

El Sr. Llop pregunta com es calcularà aquest coeficient i si aquest coeficient s'aplica sobre el valor cadastral, la base liquidable disminuirà.

L'Alcalde diu que serà un coeficient que s'aplicarà sobre el valor cadastral.

El Sr. López exposa que fa una setmana que s'ha procedit a l'arranjament de 6 carrers, i un d'aquests és la ronda Molinal, carrer que és molt estret i per on hi passen molts vehicles pesants. Pregunta si aquest factor del trànsit s'ha tingut en compte alhora d'executar l'obra. També pregunta si s'ha previst traslladar els pas dels vehicles pesants per una altra zona.

L'Alcalde diu que traslladarà aquesta pregunta als serveis tècnics. Tanmateix informa que s'ha col·locat el mateix gruix d'aglomerat en totes les zones.

RESOLUCIONS: Per ordre del senyor alcalde, la secretària dóna compte al Ple de la corporació de la relació de decrets dictats per l'Alcaldia des del dia 25 de febrer de 2013 fins a la data actual 35 decrets, que van des del núm. 58/132 del dia 25 de febrer de 2013 fins el decret 92/13.

Intervenció, 7

Responsabilitat patrimonial, 2

Contractació, 2

Canvi dia ple, 1

Recursos contenciosos, 2

Llicències de primera ocupació, 6

Llicències mediambientals, 2

Disciplina urbanística, 5

Llicències d'obres, 6

Llicències de via pública, 2

TANCAMENT.- I essent les vint-i-una hores i deu minuts i no havent-hi més assumptes per tractar, per ordre de la Presidència, s'aixeca la sessió, de la qual se n'estén la present acta per a constància i validesa de tot el que s'ha informat, o acordat, si de cas, que signarà el senyor president juntament amb mi, la secretària que en dono fe.