

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT PLE EN DATA TRENTA DE DESEMBRE DE DOS MIL DEU

ACTA Núm. 8/10.

A Agramunt, trenta de desembre de dos mil deu. Essent les vint hores i trenta minuts prèvia convocatòria es reuneix a la saló de conferències del Casal Agramuntí, amb motiu de les obres que s'estan portant a terme en la Casa Consistorial, l'Ajuntament Ple, sota la presidència de l'alcalde Il·lm. Sr. Amadeu Padullés Serra (CiU), amb l'assistència dels senyors/es regidors/es, Domènec Llop i Solà (CiU), Antonio Farré Riba (CiU) , Isabel Vicens i Corts (CiU), Ma. Dolors Vall i Duran (CiU), Ramon Muixí i Calderó (ERC-AM), Bernat Solé i Barril (ERC-AM), Ma. Teresa Huguet i Escasany (ERC-AM), Ma. Mercè Cases Farré (ERC-AM), Sr. Joan Esteve i Claramunt (ERC-AM), Sr. Angel Jubete Comenge (PSC-PM), Sr. Ernest Cauzapé i Curià (PSC-PM) i la Sra. Josefina Verni i Alsina (PSC-PM) assistits per la secretària de la corporació, la Sra. Sara Miñarro i Gómez, a l'objecte de celebrar sessió extraordinària de primera convocatòria.

Es fa constar que existeix el quòrum legal reglamentari, per a la vàlida celebració de la present sessió, previst als articles 46.2.c) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, 97 c) del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 90 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per RD 2568/86, de 28 de novembre.

Oberta la sessió pel senyor president, s'examina l'**Ordre del dia previst, que consta dels punts següents:**

- 1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, Núm.7/10
- 2.- MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DEL PLANEJAMENT D'AGRAMUNT PER A L'AMPLIACIÓ D'UNA PARCEL·LA I LA MILLORA DEL SISTEMA VIARI DEL SECTOR D'ÚS INDUSTRIAL LA TORRE : APROVACIÓ INICIAL.-
- 3.- MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 3/2010.-

Desenvolupament de la sessió:

1/8.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, Núm.7/10- Es fa constar que havent remès, amb antelació als senyors/es regidors/es municipals, l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, juntament amb la convocatòria d'aquesta sessió, l'Acta de la qual és aprovada per unanimitat. Així mateix, ha estat exposada al tauler d'anuncis de la corporació.

2/8.- MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DEL PLANEJAMENT D'AGRAMUNT PER A L'AMPLIACIÓ D'UNA PARCEL·LA I LA MILLORA DEL SISTEMA VIARI DEL SECTOR D'ÚS INDUSTRIAL LA TORRE : APROVACIÓ INICIAL.-

Atès que en data 23 de gener de 2002 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament el Text Refós de les Normes Subsidiàries de Planejament de la vila d'Agramunt publicant-se al DOGC de 28 de gener de 2002.

Atès que en data 4 de maig de 2005 la Comissió Territorial d'urbanisme de Lleida va aprovar definitivament el text refós articulat de les NNSS publicant-se al DOGC d'11 de juliol de 2005. En les sessions de 12 de juliol de 2000 i de 25 d'octubre de 2000, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament el **Pla parcial** del sector industrial La Torre (PP-7), del terme municipal d'Agramunt, establint-se com a sistema d'actuació el de compensació, i com a Administració actuant l'Ajuntament d'Agramunt. L'esmentat acord va ser publicat al DOGC número 3278, de data 1 de desembre de 2000.

El 10 de març de 2006, mitjançant resolució de la Direcció de l'Institut Català del Sòl, es va acordar aprovar definitivament el **Projecte de reparcel·lació**, en la modalitat de propietari únic, del Pla parcial del sector industrial La Torre (PP-7), del terme municipal d'Agramunt.

El 9 de maig de 2006 es va signar un **conveni urbanístic** entre l'Ajuntament d'Agramunt i l'Incasòl en el qual es va acordar, entre d'altres extrems, licitar i executar les obres d'urbanització de tancament de la vialitat del sector industrial PP-7 La Torre, en la part que se situa fora de l'àmbit de l'esmentat sector.

El **Projecte d'urbanització** va ser aprovat definitivament el 24 de novembre de 2005 i el 30 d'abril de 2008.

S'ha presentat una proposta de modificació puntual de les NNSS per part de l'INCASOL redactat per l'Àrea de producció del sòl amb la finalitat d' Unificar la qualificació urbanística de les parcel·les d'una illa inclosa en el sector PP-7 La Torre per tal que es pugui fer una agrupació en una única parcel·la i ajustar la delimitació gràfica del sòl urbà per incorporar un tram de vialitat. Per tant, les determinacions de la Modificació consisteixen en una modificació en l'ordenació gràfica de zones i sistemes en l'àmbit d'una illa del sector PP-7 La Torre, sense produir cap modificació en la regulació normativa del planejament vigent.

Els terrenys objecte d'aquesta Modificació de Normes subsidiàries del planejament fan referència a les parcel·les 44, 45, 46, 47 i 58 del sector PP-7 La Torre, que conformen l'illa compresa entre l'Avinguda de la Ribera del Sió i els

carrers 5 i 6 del sector, situada a l'extrem sud del mateix, a tocar del carrer Camí Vell de Tàrraga i de la carretera C-240.

Atès que de conformitat amb l'article 96 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, les modificacions de qualsevol dels elements de les Normes Subsidiàries de Planejament i ordenances es subjectaran a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació.

Atès que de conformitat amb l'article 52.2.c) del Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), és competència del Ple de l'Ajuntament l'aprovació inicial del planejament general i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació urbanístics.

Atès el que estableixen els articles 85 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i concordants del Reglament de Planejament Urbanístic, vist l'expedient referent a la modificació puntual de les Normes Subsidiàries del planejament urbà d'Agramunt.

Atès que de conformitat amb l'art.47.2.ii) és necessari el vot de la majoria absoluta en relació amb els acords que correspongui adoptar la incorporació en la tramitació dels instruments de planejament general previstos en la legislació urbanística, en aquest cas l'aprovació inicial del planejament general i per tant les seves modificacions.

Tenint en compte l'exposat, i vist l'informe favorable de la Comissió Informativa d'Urbanisme, a proposta de l'Alcaldia l'Ajuntament Ple per unanimitat dels tretze membres presents que legalment el componen, acorda:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació puntual de les Normes Subsidiàries del Planejament, conforme a la proposta redactada per l'INCASOL per l'Àrea de producció del sòl amb la finalitat d'unificar la qualificació urbanística de les parcel·les d'una illa inclosa en el sector PP-7 La Torre per tal que es pugui fer una agrupació en una única parcel·la i ajustar la delimitació gràfica del sòl urbà per incorporar un tram de vialitat. Per tant, les determinacions de la Modificació consisteixen en una modificació en l'ordenació gràfica de zones i sistemes en l'àmbit d'una illa del sector PP-7 La Torre, sense produir cap modificació en la regulació normativa del planejament vigent.

“” 1.1. Justificació de la conveniència i oportunitat de la Modificació puntual

Les modificacions puntuals objecte d'aquest expedient s'efectuen d'acord amb el que estableix l'article 94.7 del DL 1/2005, segons el redactat de l'article definit pel DL 1/2007. Amb aquesta modificació es podrà implantar una empresa, l'activitat econòmica de la qual beneficiarà al municipi.

El 29 de novembre de 2007, a punt de finalitzar les obres d'urbanització del sector, Incasòl va iniciar el procés de comercialització de les parcel·les, obrint el termini de recollida de plecs per a concursar en el procediment de concurrència d'ofertes.

El 25 de gener de 2008 es va signar la resolució d'adjudicació de parcel·les. La societat Torrons Vicens va resultar adjudicatària de les parcel·les 45, 46, 47 i 58, que conformaven quasi la totalitat d'una illa, a manca de la parcel·la número 44, que no va ser objecte de concurrència, doncs una petita part del què haurà de ser la futura parcel·la estava fora del sector i quedava dins del sòl no urbanitzable.

Torrons Vicens està interessat en l'adquisició de l'illa sencera composta per les parcel·les 44, 45, 46, 47 i 58, per poder agrupar les parcel·les i construir una edificació aïllada. Per això necessita aquests dos requeriments:

1. Adquirir la parcel·la nº 44

2. Unificar la tipologia de totes les parcel·les de l'illa.

Complementàriament, aprofitant la modificació del planejament en l'àmbit d'aquesta illa, l'ajuntament d'Agramunt va sol·licitar un tercer requeriment:

3. Ajustar el límit del sòl urbà per tal d'incorporar un tram de vialitat i una llenca de terreny que estan en sòl classificat com a no urbanitzable, però que tenen la condició de sòl urbà.

Amb relació al primer requeriment, el 8 de febrer de 2008, Incasòl va adreçar a Torrons Vicens un escrit de reserva de la parcel·la 44, condicionant la venda a l'aprovació de la figura de planejament que permetrà completar la parcel·la amb els terrenys fora de sector, classificats de no urbanitzables, compresos entre l'actual parcel·la i el vial ja executat fora del sector.

Atesa la importància de la implantació d'una activitat d'aquest tipus i els beneficis que comporta per al municipi, donar compliment al segon i tercer requeriments és precisament l'objectiu d'aquesta Modificació. De les cinc parcel·les que componen l'illa, la 44, 45, 46 i 47 tenen la qualificació de zona B (petita i mitjana indústria, amb edificació entre mitgeres), mentre que la parcel·la 58 té la qualificació de zona S3, subzona S3a (mitjana i gran indústria, amb edificació aïllada).

Aquesta Modificació, per tant, es redacta amb l'objectiu de què totes les parcel·les que componen l'illa, és a dir, la 44, 45, 46, 47 i 58, tinguin la mateixa qualificació, la de zona S3, subzona S3a, que és la que s'ajusta a les necessitats edificatòries de Torrons Vicens i, d'aquesta manera, totes aquestes parcel·les puguin ser agrupades amb la finalitat de constituir una parcel·la única a la qual s'apliquin els paràmetres urbanístics que el Pla parcial la Torre estableix per a aquesta tipologia.

Actualment s'està tramitant el nou POUM d'Agramunt, que ja preveu una ampliació de la zona industrial del sector la Torre, fins arribar a la futura variant de la carretera de Cervera. Es tracta del SUD-14, un sector de desenvolupament industrial on queda inclosa la llenca de terreny que formarà part de la parcel·la 44. El sòl que conforma aquesta peça de terreny és propietat l'Incasòl.

1.2. Objectius i determinacions de la Modificació puntual

Els objectius de la modificació, tal i com es justifica en l'apartat 0.2

2.1. Objectius i determinacions de la proposta de Modificació

Els objectius de la modificació, tal i com es justifica en l'apartat 0.2 Justificació de la conveniència i oportunitat de la Modificació, són dos:

- Unificar la qualificació urbanística de les parcel·les d'una illa inclosa en el sector PP-7 La Torre per tal que es pugui fer una agrupació en una única parcel·la.
- Ajustar la delimitació gràfica del sòl urbà per incorporar un tram de vialitat.

Per tant, les determinacions de la Modificació consisteixen en una modificació en l'ordenació gràfica de zones i sistemes en l'àmbit d'una illa del sector PP-7 La Torre, sense produir cap modificació en la regulació normativa del planejament vigent.

2.2.- Descripció de la proposta de modificació

2.2.1. Descripció general de la proposta

Així doncs, la proposta de Modificació es concreta en les següents accions:

- Canviar la qualificació de les parcel·les 44, 45, 46 i 47, actualment qualificades de zona B (petita i mitjana indústria, amb edificació entre mitgeres) a zona S3, subzona S3a (mitjana i gran indústria, amb edificació aïllada).
- Ajustar la delimitació del sòl urbà per incorporar un tram de vialitat de 997,24m² situat fora de la delimitació del sector, i una llenca de terreny de 332,71m² destinada a agrupar-se a la resta de parcel·les de l'illa.
- Agrupar les parcel·les 44, 45, 46, 47 i 58, que componen la totalitat de l'illa compresa entre l'Avinguda de la Ribera del Sió i els carrers 5 i 6 del sector, en una única parcel·la, a la que anomenarem parcel·la núm.44.

El sostre total del sector, definit segons el Pla parcial aprovat definitivament, no s'incrementarà i, per tant, no caldrà preveure cessions addicionals de sòl públic ni d'espais lliures i equipaments. En l'apartat 2.3 Quadre de dades es detalla les variacions de superfícies i sostre de les qualificacions afectades.

2.2.2. Modificacions en l'ordenació gràfica de zones i sistemes

Les modificacions gràfiques de les zones i els sistemes respecte del planejament vigent són les grafiades en el plànol o-1 Planejament proposat, e: 1/1000.

Planejament vigent:

Zonificació



Parcel·lació



Planejament proposat



2.2.3. Modificacions en la regulació normativa

La present modificació no comporta cap canvi en l'articulat normatiu vigent de les Normes subsidiàries del planejament del municipi d'Agramunt.

2.3. Quadre de dades

2.3.1. Paràmetres urbanístics de les qualificacions

Els paràmetres urbanístics de les qualificacions de les parcel·les incloses en la present Modificació, segons determina el Planejament vigent (Pla parcial PP-7 La Torre), i que no es modifiquen, són:

clau tipologia	a.r.m.	ocupación	i.e.n	sostre màxim
S3-A indústria aïllada petita	PB+1	60% o gàlib edificatori	0,70 m²st/m²s	sup. x i.e.n. ó ocup x 2P
B indústria entremitgeres	PB+1	70% o gàlib edificatori	1,00 m²st/m²s	sup. x i.e.n. ó ocup x 2P

Segon.- Suspendre fins a l'aprovació definitiva de la Modificació Puntual de Normes Subsidiàries de Planejament i com a màxim d'un any l'atorgament de llicències d'edificació i d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial que facin referència només als aspectes modificats, sens perjudici de l'aplicació de la possibilitat establerta per l'art.102.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Tercer.- De conformitat amb els articles 85.4 i 85.7 del Decret legislatiu 1/2005 de 26 de juliol pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, l'acord d'aprovació inicial serà objecte de la preceptiva informació pública, mitjançant anuncis al BOP, en dos dels diaris de gran tirada de la província, al tauler d'anuncis de la Corporació i en la pàgina Web de l'Ajuntament com a mitjà telemàtic, pel termini d'un mes als efectes que els interessats en l'expedient puguin presentar les al·legacions, propostes o suggeriments que considerin adients.

Quart.- En el supòsit que durant el termini d'exposició pública, no es presentessin al·legacions o reclamacions, es considerarà aprovat provisionalment sense necessitat d'ulterior acord de la corporació i se'n donarà trasllat a la Comissió Provincial d'Urbanisme de Lleida, per a la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Sol·licitar els informes als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, els quals han d'emetre'l en el termini d'un més, i entre els que es troba l'informe del Departament d'Agricultura, l'Agència Catalana de l'Aigua, la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge, de conformitat amb l'art. 5 de la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, al Departament d'Innovació, Universitats i Empresa en concret la Direcció General de Comerç i Turisme i al Departament de Política Territorial i obres Públiques, en concret a la Direcció General de Carreteres.

Sisè.- Caldrà procedir a la modificació de la reparcel·lació efectuada o procedir a una operació jurídica complementària a l'objecte d'inscriure de forma completa la parcel·la 44 resultant d'aquesta modificació, de conformitat amb l'establert en l'art. 168 del Reglament de la LUC.

Setè.-- Facultar l'alcalde president, el Sr. Amadeu Padullés i Serra, tan àmpliament com escaigui en dret, per a la signatura i despatx de tots aquells documents que siguin necessaris per a l'efectivitat i execució dels acords esmentats.

Intervencions:

El Sr. Jubete demana per motius d'incompatibilitat, que la Sra. Vicens s'abstingui en la votació d'aquest acord, ja que treballa per Torrons Vicens.

L'Alcalde no ho considera necessari.

3/8.-MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 3/2010.-

Seguidament es dona compte de l'expedient de modificació de crèdits núm. 03/10 que afecta al pressupost ordinari del 2010, proposat pel Regidor de Finances en data 14 de desembre de 2010.

A proposta del Regidor de Finances Sr. Amadeu Padullés i Serra i vist l'informe favorable de la Comissió informativa permanent, l'Ajuntament per cinc vots a favor dels regidors del grup municipal de CiU, i vuit abstencions, cinc dels regidors del grup municipal d'ERC i tres dels regidors del grup municipal del PSC, acordà:

1.- Aprovar provisionalment l'expedient núm. 03/10 de suplement de crèdit i/o crèdit extraordinari que cal finançar mitjançant romanent de tresoreria per despeses generals i/o, majors i/o nous ingressos efectivament recaptats i/o, anul·lacions o baixes dels crèdits de partides de despeses, del pressupost vigent de la corporació.

2.- Exposar al públic aquest expedient, durant el termini reglamentari de quinze dies hàbils, mitjançant edicte en el tauler d'anuncis i en el Butlletí Oficial de la Província.

3.- En cas de no presentar-se reclamacions, l'acord serà ferm. En cas contrari, el Ple disposarà del termini d'un mes, comptat des de la finalització del període d'exposició pública, per resoldre-les:

Despeses a finançar :

1) Suplements de crèdit:

920	131	Laboral temporal	23.761,00
231	16000	Seguretat Social	8.000,00
920	16205	Assegurances	1.382,75
920	202	Arrendaments edificis	1.080,70
920	203	Arrendament maquinària	9.636,59
920	216	Equips processos informació	1.003,30
920	22001	Prensa, llibres	438,84
165	22100	Energia elèctrica	25.000,00
920	22104	Vestuari	1.375,29
920	22105	Aliments	546,85
920	22106	Productes farmacèutics	14,23
920	22111	Submin.recanvis maquinària	2.300,04
920	22201	Postals	4.804,29
130	224	Assegurances	843,86
931	22502	Tributs	132,01
920	22604	Jurídics	21.434,54
920	22607	Oposicions i proves selectives	254,56
334	22609	Activitats culturals	2.401,96
432	22610	Fira Torró	7.434,85
433	22611	Fira Agr'auto	5.225,31
338	22613	Festes	5.632,22
323	22615	Joventut	9.459,75
920	22700	Treballs de neteja	2.354,99
132	22701	Seguretat	4.431,37
920	22706	Estudis i treballs tècnics	1.799,45
011	359	Altres despeses financeres	37.500,00
162	46101	Urgell Net	1.089,16
231	46102	A Entitats Públiques Empresarials-CCU S.Socials	2.823,27
922	468	Entitats locals menors	4.535,11
330	48002	Subv.Entitats Culturals	485,69
155	623	Maquinària	33.018,37
920	625	Mobiliari	156,85
920	626	Equips informàtica	1.996,66
920	62701	Projectes	26.510,98
011	911	Amortització préstecs s.públic	0,01
011	913	Amortització préstecs fora s.públic	24.350,00

			273.214,85
--	--	--	-------------------

2) Habilitacions de crèdit:

155	61908	Substitució paviment vianants Passeig Brufau	32.988,67
342	63213	Adequació camp futbol – extres	13.748,55
			46.737,22
		TOTAL	319.925,07

Finançament que es proposa :

1) Transferències de :

920	204	Arrendament material transport	2.762,30
155	210	Infraestruc.i bens	40.000,00
920	212	Edificis i altres construcc.	17.000,00
920	213	Maquinària, instal.lacions tècniques	2.000,00
920	22000	Material ordinari	2.000,00
920	22002	Material informàtic	1.000,00
920	22103	Combustibles	4.000,00
920	22110	Productes neteja	1.000,00
920	22199	Altres subministraments	10.000,00
920	22200	Telecomunicacions	4.000,00
920	22601	Protocol	7.000,00
432	22614	Turisme	1.761,82
171	22709	Enjardinament	3.720,15
920	23100	Desplaçaments o.govern	2.000,00
011	310	Interessos	25.000,00
230	48001	Atencions benèfiques	1.000,00
155	61902	Reparació infraestructures	52.000,00
		TOTAL TRANSFERÈNCIES	176.244,27

2) Majors ingressos :

450-50	Subv.Plans Ocupació –Projecte impuls-	50.000,00
750-85	Subv.General.-Substit.paviment vianants Passeig Brufau	34.152,34
	TOTAL MAJORS INGRESSOS	84.152,34

3) Romanent de tresoreria :

Romanent líquid de tresoreria disponible	59.555,46
TOTAL FINANÇAMENT	319.952,07

L'Alcalde desitja bon any a tothom demanant que sigui millor que aquest any passat i si més no que pugui continuar tot com fins ara.

TANCAMENT.- I essent les vint hores i quaranta-cinc minuts i no havent-hi més assumptes per tractar, per ordre de la Presidència, s'aixeca la sessió, de la qual se n'estén la present acta per a constància i validesa de tot el que s'ha informat, o acordat, si de cas, que signarà el senyor president juntament amb mi, la secretària que en dono fe.