



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

## ACTA DE L'AJUNTAMENT PLE

Núm. : 10/2016  
Caràcter : SESSIÓ ORDINÀRIA  
Del: 27 de juliol de 2016  
Hora: de 21 h a 23:10 h  
Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament

### Assistents amb veu i vot:

Sr. Carles Motas i López (TSF)  
Sr. Josep Saballs i Balmaña (TSF)  
Sra. Sílvia Romero i Quesada (TSF)  
Sra. Josefina Cosp i Iglesias (TSF)  
Sra. Laura Aiguaviva i Carreras (TSF)  
Sr. David Oliveras i Sala (TSF)  
Sr. Jordi Vilà i Vilà (ERC)  
Sr. Josep Ramon Llobet i Poal (ERC)  
Sr. Georgina Linares i Albertí (ERC)  
Sr. Josep Melcior Muñoz i Ayats (GS)  
Sr. Salvador Calabuig i Serra (GS)  
Sra. Laura Serrano i Galvez (GS)  
Sra. Dolors Ligeró i Ruiz (CiU)  
Sr. Tomàs Pla i Pon (CiU)  
Sra. Maria Magdalena Lupiàñez i Soler (CiU)  
Sr. Emili Vilert i Pibernat (CiU)  
Sr. Francisco Cárdenas i Toscano (CiU)  
Sra. Maria Carmen Quero Campasol (CiU)  
Sr. Jordi Lloveras i Avellí (GdC -E)  
Sr. Pere Albó i Marlés (AVANCEM-MÉS)  
Sra. Maria Elena Delgado i Caparrós (CUP)

### Hi assisteixen també:

Sra. Ma Àngel Barrio i Ruiz, interventora  
Sr. Carles Ros i Arpa, secretari

## I. PART RESOLUTIVA:

- 1.- APROVAR L'ESBORRANY DE L'ACTA ANTERIOR
- 2.- MOCIÓ DE SUPORT A LES OFICINES LIQUIDADORES (X2016010940)

3.- MOCIÓ PER RECLAMAR AL GOVERN ESPANYOL EL TRASPÀS DE LES BEQUES (X2016010949)

4.- MOCIÓ DE DENÚNCIA DE LES PRÀCTIQUES ANTIDEMOCRÀTIQUES I FRAUDULENTES DEL GOVERN ESPANYOL (X2016010952)

5.- MOCIÓ PER A LA REALITZACIÓ D'UNA CAMPANYA DE CONSCIENCIACIÓ SOBRE LA RECOLLIDA SELECTIVA (X2016010870)

6.- MOCIÓ PER ELABORAR UNA ORDENANÇA MUNICIPAL QUE REGULI LA RECOLLIDA SELECTIVA I COMPLEMENTI L'ORDENANÇA GENERAL DE NETEJA (X2016010876)

7.- PROPOSICIONS URGENTS

## **II. PART DE CONTROL:**

8.- DONAR COMPTE AL PLE DE L'INFORME TRIMESTRAL SOBRE COMPLIMENT DE TERMINIS DE FACTURES DE L'AJUNTAMENT PENDENTS DE RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ - SEGON TRIMESTRE 2016 (X2016005084)

9.- DONAR COMPTE AL PLE EXP. 1 TC 135/2016 ADQUISICIO I RESTAURACIO PATRIMONI (X2016010589)

10.- DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA, ACORDS DE JUNTA DE GOVERN I ALTRES QÜESTIONS D'INTERÈS

11.- PRECS I PREGUNTES

## **Desenvolupament de la sessió:**

### **I. Part Resolutiva:**

#### **1. - APROVAR L'ESBORRANY DE LES ACTES ANTERIORS**

S'aproven les actes del Ple ordinari número 8, de 30 de juny de 2016 i la del Ple extraordinari número 9, de 8 de juliol de 2016, sense esmenes.

#### **2. - MOCIÓ DE SUPORT A LES OFICINES LIQUIDADORES (X2016010940)**

Moció presentada pels grups municipals TSF, ERC i GS, dictaminada favorablement a la comissió informativa corresponent i a la qual s'hi adhereixen la resta de grups municipals.

«La gestió i liquidació de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i de l'impost sobre successions i donacions que realitzen les Oficines Liquidadores de districte hipotecari a càrrec dels Registradors de la Propietat s'empara



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

amb la normativa pròpia dels tributs, disposició addicional 2a del RD 828/1998 de 29 de maig, disposició addicional 1a del RD 1629/1991 de 8 de novembre.

Les oficines Liquidadores, en virtut del conveni de col·laboració entre l'Agència Tributària de Catalunya i el Deganat Autonòmic dels Registradors de la Propietat, Mercantils i de Béns Mobles de Catalunya signat el 30 d'octubre de 2012, prorrogat el dia 22 d'octubre de 2015, exerceixen les funcions de gestió, liquidació i recaptació dels citats impostos, delegades a la Generalitat de Catalunya en el marc de la Llei 22/2009, de 18 de desembre, per la qual es regula el nou sistema de finançament de les comunitats autònomes de règim comú i ciutats amb estatut d'autonomia i es modifiquen determinades normes tributàries, i de la Llei 16/2010, de 16 de juliol, de règim de cessió de tributs de l'Estat a la Generalitat de Catalunya i de fixació de l'abast i les condicions d'aquesta cessió.

Les funcions encomanades a les oficines liquidadores es podrien agrupar en tres grans blocs:

En un primer bloc, s'inclourien totes aquelles tasques corresponents a la recepció de documents, escrits, declaracions, autoliquidacions, qualsevol document que es presenti a les oficines, independentment que, conforme a les regles de competència territorial, siguin incompetents per tramitar-ho. Respecte de tota la tasca de gestió de documentació, també s'hi podria incloure el seu arxiu, classificació i custòdia d'acord amb les instruccions emeses per l'Agència Tributària de Catalunya.

En un segon bloc, s'hi pot afegir el que s'entén com l'atenció al contribuent, tot allò que defineix la relació que tenen aquestes Oficines amb la ciutadania, és a dir, informar els contribuents sobre tots els aspectes de la gestió dels impostos que tenen encomanats, així com assistir-los per tal de facilitar el compliment de les seves obligacions tributàries.

Finalment, en un tercer bloc, s'integrarien totes aquelles actuacions que tenen a veure amb la tramitació dels procediments previstos al Títol III de la Llei General Tributària, l'aplicació dels tributs, respecte a l'impost sobre successions i donacions i a l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats. En aquest sentit es qualifiquen i revisen tots els documents i les autoliquidacions, determinant si s'han autoliquidat correctament els fets imposables que continguin i s'emeten les propostes de liquidació i les liquidacions provisionals per valors declarats o comprovats que s'escaiguin. Totes aquelles actuacions que en relació amb els citats impostos es preveuen en relació a la revisió en via administrativa fins a la seva tramitació a la via econòmic administrativa, és a dir, procediments de devolució d'ingressos indeguts, acords de suspensió, recursos de reposició i tramitació de procediments especials de revisió i econòmic administratiu. Així mateix, la qualificació de les infraccions

tributàries, la seva incoació i tramitació d'acord amb la normativa vigent. I, també, la tramitació de sol·licituds d'ajornaments i fraccionaments que presentin els contribuents.

Les Oficines Liquidadores presten uns serveis de **proximitat al ciutadà**, ja que una àmplia distribució geogràfica evita que el contribuent hagi de fer grans desplaçaments i al mateix temps al tractar-se d'Oficines de reduïda dimensió permet un acostament en el tracte envers el ciutadà. S'ha de tenir en compte, a més que actualment hi ha molts interessats que, tot i no tenir coneixements fiscals, es fan els tràmits pel seu compte amb la finalitat d'estalviar-se les despeses del gestor i això implica un major nombre de persones ateses i una dosi molt alta de paciència.

Ofereixen el servei de cita prèvia (generació de diferents models d'autoliquidació) tant de l'impost sobre TP i AJD com de l'ISD i també duen a terme actuacions de col·laboració en les campanyes de renda i patrimoni, mitjançant punts d'atenció personalitzada per a la confecció de les autoliquidacions dels impostos citats.

Aquesta proximitat es veu reflectida en el fet que diàriament molts ciutadans i professionals es personen a les oficines per informar-se sobre diversos temes relacionats amb els procediments d'aplicació dels tributs tramitats a les mateixes, també diàriament s'atenen un nombre elevat de consultes telefòniques.

Una de les propietats de les Oficines Liquidadores és l'**eficàcia en la gestió**, prova d'això és el fet que comprova expedient a expedient donant lloc a un major control del compliment de les obligacions tributaris dels contribuents. Aquesta comprovació exhaustiva de tots els expedients presentats fa que el ciutadà confiï en el sistema tributari i prengui consciència que tots hem de contribuir, pagant el que és just per aquests tributs ben gestionats, per generar ingressos pel país.

Els empleats de les Oficines Liquidadores són persones ben preparades amb una **bona formació professional** que s'han convertit en autèntics especialistes en l'àmbit de la gestió d'aquests impostos complexos. Hi ha una actualització constant tan en l'àmbit de formació jurídica com de pràctica en la gestió dels procediments.

Atès que des de fa uns mesos, han aparegut als mitjans de comunicació tota una sèrie d'informacions en el sentit que dins del marc legal autonòmic vigent i en el desplegament d'una hisenda amb més competències el Govern pretén reforçar l'Agència Tributària de Catalunya en el sentit que liquidi tots els impostos cedits a partir de l'any que ve, entre ells l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i l'impost sobre successions i donacions, que és una tasca que actualment realitzen les Oficines Liquidadores de districte hipotecari a càrrec dels Registradors de la Propietat.

Atès que el grau de satisfacció amb el funcionament de les Oficines Liquidadores, així com amb els serveis que presten, és elevat entre els ciutadans.

Atès que les Oficines Liquidadores comproven la totalitat dels expedients presentats dona una seguretat jurídica al ciutadà que no té quan es fan comprovacions aleatòries o de mostreig i per tant estem davant d'una actuació tributària justa, qualitat indispensable pel bon funcionament i confiança per part dels ciutadans en el sistema tributari.

Atès que davant d'un hipotètic desmantellament de la xarxa d'Oficines Liquidadores, actualment 53 oficines distribuïdes pel territori Català, es perdrien precisament els fets diferencials que caracteritzen a les Oficines Liquidadores en concret la proximitat al



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

ciudadà, l'eficàcia en la gestió i el personal qualificat, pel fet que es tracta d'oficines petites amb uns mètodes de treball i organitzatius propis, que permeten un tracte personalitzat amb els ciutadans.

Per tant, i per tot allò exposat es demana al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Demanar al Govern de la Generalitat l'adopció d'un model de gestió tributària que permeti mantenir un punt d'atenció a la Ciutat de Sant Feliu de Guíxols per tal que pugui suplir l'atenció personalitzada i en proximitat prestada fins a la data per les Oficines Liquidadores, fugint de models que impliquin la recentralització del servei i l'atenció al contribuent.

**Segon. -** Demanar al Govern de la Generalitat que ofereixi una solució que possibiliti que els treballadors que fins a dia d'avui ha vingut realitzant totes les funcions de gestió, liquidació i recaptació dels tributs sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i de l'impost sobre successions i donacions, optar a continuar realitzant la seva feina en la nova forma que es desenvolupi l'activitat per part de l'Agència Tributària de Catalunya, i que permeti alhora que la mateixa pugui aprofitar els coneixements i l'experiència en aquestes tasques d'aquestes persones.

**Tercer.-** Notificar els presents acords a la Presidència i Vicepresidència de la Generalitat de Catalunya.»

S'aprova la moció per unanimitat

### **3. - MOCIÓ PER RECLAMAR AL GOVERN ESPANYOL EL TRASPÀS DE LES BEQUES (X2016010949)**

Moció presentada pel grup municipal CiU

«Una nova sentència del Tribunal Constitucional (TC) torna a donar la raó al Govern de la Generalitat en relació al traspàs en la gestió del fons de beques i ajuts a l'estudi, davant l'incompliment reiterat de l'Estat espanyol del primer pronunciament del TC al respecte, l'any 2001.

Resol favorablement un recurs del Govern contra el Reial Decret 1721/2007 en relació a la distribució de la quantia variable. El text també recorda que l'Estat encara no ha fet efectiu el traspàs de la competència, tal i com es recull en la sentència 188/2001, en relació als conflictes derivats del Reial Decret 2298/1983.

És per tot això que el Grup Municipal de Convergència i Unió proposa al Ple de la corporació els següents **ACORDS**

**Primer.-** Exigir al Govern espanyol que compleixi la Llei i la doctrina del Tribunal Constitucional amb el retorn de la competència de gestió de fons de beques i ajuts a l'estudi, fet que permetria una millor gestió en benefici dels estudiants.

**Segon.-** Denunciar una vegada més els incompliments del Govern espanyol en què només actua d'acord la llei quan li convé.

**Tercer.-** Donar coneixement dels acords al Ministeri d'Educació, Cultura i Esports així com a la Conselleria d'Ensenyament, a l'Agència de Gestió d'Ajuts Universitaris i de Recerca, al Govern espanyol, al Govern de la Generalitat de Catalunya, al Parlament de Catalunya, a l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM) i a la Federació de Municipis de Catalunya (FMC).»

Dolors Ligeró: Explica les raons en que es basa la moció, i les reiterades sentències del Tribunal Constitucional que obliguen al govern espanyol.

Elena Delgado: Es cert que el govern espanyol deu diners per les beques, però la Generalitat governada per CiU també ha fet retallades.

Pere Albó: Votarà a favor de la proposta, i la situa en el context de l'actual situació de conflicte entre Catalunya i Espanya.

Jordi Lloveras: Votarà a favor.

Dolors Ligeró: El cost actual pels estudiants dels estudis universitaris a Catalunya està entre la gratuïtat i el 25 % del cost total. Cal reconèixer l'esforç de la Generalitat en l'ensenyament.

Elena Delgado: Manifesta la seva discrepància respecte la intervenció Sra. Ligeró.

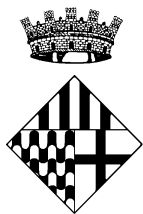
S'aprova la moció per unanimitat.

#### **4. - MOCIÓ DE DENÚNCIA DE LES PRÀCTIQUES ANTIDEMOCRÀTIQUES I FRAUDULENTES DEL GOVERN ESPANYOL (X2016010952)**

Moció presentada pel grup municipal CiU

«Davant les gravacions difoses d'unes converses entre el ministre de l'Interior, Jorge Fernández Díaz, i el director de l'Oficina Antifrau, Daniel de Alfonso, on queda clar l'intent de conspiració contra determinats polítics i partits polítics catalans, el món local mostra el seu total rebuig i denuncia la falta de respecte cap al poble català i els seus representants.

Des de l'inici del procés de transició nacional han estat molts els casos de persecució, acusacions falses, difamació i escorcolls pre-electoral que han patit formacions polítiques catalanes, presents als ajuntaments i a la Generalitat de Catalunya, responent



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

a una conxorxa per intentar destruir el sobiranisme i obstaculitzar la construcció d'un estat propi.

Els ajuntaments catalans també han estat objectiu de persecució en els darrers temps, com tot allò que significa respectar la voluntat dels ciutadans i que no encaixa amb l'objectiu polític del Govern espanyol.

La nostra prioritat és retornar el prestigi a la política i posar en valor la gran tasca i esforç que realitzen els representants polítics locals, amb l'únic objectiu de millorar els pobles i ciutats del nostre país.

És per tot això que el Grup Municipal de Convergència i Unió proposa al Ple de la corporació els següents **ACORDS**

**Primer.-** Condemnem l'ús que el govern espanyol ha fet d'institucions públiques per manipular, erosionar i atemptar contra la democràcia, la legalitat i la llibertat ideològica, en comptes de servir a la ciutadania.

**Segon.-** Exigim la dimissió o cessament del Ministre de l'Interior i donem absolut suport a la decisió del Parlament de cessar al director de l'Oficina Antifrau de Catalunya.

**Tercer.-** Reclamem que s'arxivi la causa del 9N de l'any 2014 contra Joana Ortega, Quico Homs, Irene Rigau i Artur Mas, perquè té motivacions estrictament polítiques.

**Quart.-** Manifestem el nostre suport a les accions que tant el Parlament de Catalunya com el Govern de la Generalitat puguin dur a terme per esclarir els fets i demanar responsabilitats a les persones implicades.

**Cinquè.-** Donar coneixement de la present moció al Govern espanyol, al Parlament de Catalunya i a les entitats sobiranistes locals i/o nacionals.»

Dolors Ligeró: Fa referència a les converses gravades entre el ministre de l'Interior i el director de l'Oficina Antifrau de Catalunya. Aquesta oficina i les institucions en general no poden ser utilitzades políticament.

Elena Delgado: La CUP ha estat activa en aquest tema, i tenen regidors imputats a causa de la seva oposició a les accions de l'Estat.

Pere Albó: Els ciutadans estan deixant de creure en allò que es va aconseguir des de la transició a causa d'aquestes pràctiques de corrupció com les que han estat objecte de la gravació. Demana la dimissió del ministre.

Jordi Lloveras: Dona ple suport al primer, segon, quart i cinquè punt de la moció. El punt tercer tracta d'un altre assumpte, el 9N, que ja s'ha debatut en aquest Ple, i que creu que no s'ha de barrejar amb l'altre. Demana que es tregui el punt Tercer de la moció.

Dolors Ligeró: Estan disposats a treure el punt tercer.

S'aprova per unanimitat sense el punt tercer.

## **5. - MOCIÓ PER A LA REALITZACIÓ D'UNA CAMPANYA DE CONSCIENCIACIÓ SOBRE LA RECOLLIDA SELECTIVA (X2016010870)**

Moció presentada pel grup municipal GDC, dictaminada favorablement a la Comissió Informativa de Territori

«La generació de residus no para d'augmentar any rere any, una tendència de creixement propiciada principalment per l'augment en l'ús de productes d'usar i llençar i de vida cada cop més curta.

De tots els residus municipals generats al nostre municipi, i segons dades de l'Agència de Residus de Catalunya, només el 44% van recollir-se selectivament durant l'any 2015 per a rebre un tractament, el 56% van anar directament a l'abocador.

Aquestes dades representen un estancament en la recollida selectiva del nostre municipi, en els darrers quatre anys no s'ha superat aquest 44%, i estan lluny dels objectius marcats.

La Unió Europea s'ha fixat com a objectiu reciclar el 50% dels residus municipals l'any 2020 i en el cas de Catalunya l'objectiu és doble: reduir la generació de residus un 15% i aconseguir que la recollida selectiva arribi al 60% l'any 2020.

La gestió dels residus és un dels reptes ambientals més complexos que té qualsevol societat i no és possible afrontar-los sense la participació i la corresponsabilitat de la ciutadania.

Per tot això, proposem al Ple:

La realització d'una campanya divulgativa d'àmbit municipal per apel·lar a la consciència dels nostres conciutadans. Una campanya que serveixi perquè tothom entengui que la producció d'escombraries i la gestió de les mateixes és un dels problemes més greus amb que s'enfronta la nostra societat i que ens afecta a tots i totes.

La campanya divulgativa hauria de constar de sessions informatives descentralitzades per zones, de falques a RSF, de divulgació a través de la web municipal i de les xarxes socials, i de cartelleria repartida arreu de la ciutat.»





AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Jordi Lloveras: Cal la coresponsabilitat ciutadana, que requereix la prèvia informació. Creu que ara és un moment adequat perquè és quan la ciutat té més població. L'any 2020 s'ha d'haver assolit un 50 % de recollida selectiva neta. Creu que, per això, el nou plec no hauria d'anar més enllà del 2020.

Elena Delgado i Pere Albó: Manifesten el seu acord.

Dolors Ligeró: Recorda que en el contracte vigent hi havia una reserva prevista per campanyes d'aquests tipus.

Laura Aiguaviva: Recorda que han fet campanyes informatives i de mesures de senyalització. En el nou plec hi ha un pla de civisme.

Alcalde: Hi ha un pla de finals de 2014 que marca els objectius.

S'aprova la moció per unanimitat.

## **6. - MOCIÓ PER ELABORAR UNA ORDENANÇA MUNICIPAL QUE REGULI LA RECOLLIDA SELECTIVA I COMPLEMENTI L'ORDENANÇA GENERAL DE NETEJA (X2016010876)**

Moció presentada pel grup municipal GDC, dictaminada favorablement a la Comissió Informativa de Territori

«La generació de residus no ha deixat d'augmentar al llarg dels darrers anys, una tendència de creixement que s'esdevé un dels problemes més greus amb que s'enfronta la nostra societat actualment. La recollida selectiva és una de les eines que tenim per contribuir de manera activa a la correcta gestió d'aquests residus.

La recollida diferenciada dels residus municipals permet poder dur a terme el tractament més adequat a cadascuna de les fraccions segons la seva naturalesa. D'aquesta manera una recollida selectiva de qualitat, i al marge de ser necessària per a un millor reciclatge i reutilització, permet al municipi estalviar recursos econòmics, a banda de contribuir també a la protecció i el desenvolupament sostenible del medi ambient.

La legislació catalana, amb l'aprovació de la Llei 9/2008 reguladora dels residus, obliga a la totalitat dels municipis a efectuar la recollida selectiva de totes les fraccions i en especial de la recollida selectiva de la fracció orgànica dels residus municipals. Tanmateix, la Directiva Europea de Residus de l'any 2008 estableix una filosofia comunitària conjunta en relació a aquesta gestió dels residus municipals. És aquesta mateixa Directiva la que estableix uns objectius de compliment obligat de recollida selectiva per a l'any 2020; objectius que per altra banda han estat avalats per la Generalitat de Catalunya.

Per tot plegat, i amb la finalitat d'actualitzar l'Ordenança Municipal de Neteja de 1995 en aquella part que fa referència a la recollida selectiva, **PROPOSEM**

L'aprovació d'una nova ORDENANÇA MUNICIPAL PER A UNA MILLOR REGULACIÓ DE LA RECOLLIDA SELECTIVA

(Nota: El text de la proposta presentada s'adjunta com annex)»

Jordi Lloveras: Demana poder disposar del pla aprovat a finals del 2014. A Sant Feliu hi ha un 44% de recollida selectiva bruta. S'ha de parlar amb rigor del sistema de recollida "porta a porta". Creu que avui la ciutat no està preparada per donar aquest salt. L'actual ordenança té més de 20 anys.

Laura Aiguaviva: Cal modificar l'ordenança de convivència, que va lligada amb el pla de civisme i amb el nou contracte.

Carles Motas: Està d'acord amb la intenció de la moció, però votaran en contra per no interferir en els treballs del nou plec. Estaria disposats a retirar la moció si es convoqués un ple extraordinari per tractar el tema.

Es desestima la moció amb la votació següent:

Vots a favor: 9 (CiU, GDC, MES i CUP)

Vots en contra: 12 (TXF, ERC i GS)

Abstencions: 0

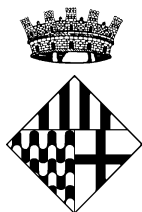
## **7. - PROPOSICIONS URGENTS**

### **7.1. - MODIFICACIÓ CANONS CONCESSIÓ PARADES I CAMBRES FRIGORÍFIQUES MERCAT COBERT, OPCIÓ B (X2016009919)**

«Vist el plec de clàusules reguladores del concurs per a l'adjudicació de parades i cambres frigorífiques del mercat cobert municipal aprovat per ple en data 23 de febrer de 2012, en el que es contemplaven dos tipus de concessions demaniales, tipus A i B, i es plantejava un nou tipus de concessió (tipus B) a 10 anys amb el pagament del cànon mensual (més assumible que fer un desemborsament del 100% del cànon d'adjudicació), amb l'objectiu de facilitar la entrada de nous inversors al mercat cobert municipal per ocupar el gran nombre de parades buides.

Vist que, han estat varies les persones emprenedores i empresàries que s'han mostrat interessades en invertir al mercat cobert municipal, però que no han materialitzat el projecte empresarial per veure inviable la seva sostenibilitat financera donat l'elevat import del cànon mensual a assumir en les concessions tipus B, al que s'ha d'incrementar les taxes de manteniment del mercat cobert municipal que estableixen les ordenances fiscals.

Donat que la conjuntura econòmica dels últims anys han variat molt les variables econòmiques de mercat, i, passats sis anys de la remodelació del mercat no hem aconseguit la ocupació del 100% de les parades i cambres frigorífiques buides, al contrari, al maig passat es va rescindir per mutu acord el contracte de concessió tipus A de la parada 1 i la cambra frigorífica número 4, i les tres empreses adjudicatàries de la



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

concessió tipus B de parades del mercat cobert han mostrat la seva intenció de rescindir el contracte de concessió per impossibilitat d'assumir els costos (cànon i taxes de manteniment).

Atesa la necessitat d'equiparar els costos assumits pels concessionaris de la opció B als de l'opció A, tenint en compte, però, que els drets dels concessionaris de la opció A no són els mateixos dels de la opció B, ja que els adjudicataris de les concessions tipus A gaudeixen de concessions a 25 anys i a dret de traspàs de la parada passats sis anys del seu funcionament, mentre que els adjudicataris de les opcions B tenen una concessió de 10 anys sense dret de traspàs de la parada.

Atès l'informe de la tècnica responsable de l'àrea d'activitat econòmica i projectes estratègics de l'expedient.

Atès l'informe emès pel TAG de Patrimoni de modificació de canons de la concessió de parades i cambres frigorífiques del mercat cobert, opció B.

Atès l'informe emès per la TAG de gestió tributària i el tesorer de l'Ajuntament.

**PROPOSO** l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar la modificació dels canons de concessió demanial tipus B de les parades i cambres frigorífiques del mercat cobert municipal aprovats per acord de ple el dia 23 de febrer de 2012.

**Segon.-** Que els canons a aplicar en les concessions tipus B després d'aquesta modificació siguin els següents:

TIPUS	CÀNON MÀXIM /€
Parada núm.2	392,98
Parada núm.5	295,58
Parada núm.7	418,22
Parada núm.8	364,02
Parada núm.9	262,45
Parada núm.12	262,45
Parada núm.14	262,45
Parada núm.15	414,73
Cambra núm.1	65,96
Cambra núm.2	57,79
Cambra núm.3	52,50
Cambra núm.5 compartida	15,44
Cambra núm.6	34,41

**Tercer.-** Que la durada de la concessió demanial tipus B sigui a 10 anys improrrogables, però transformables a concessió tipus A fins l'any 2035.»

Sílvia Romero: Es vol incentivar l'ocupació de les parades que encara romanen buides. Agraeix la tasca dels tècnics que l'han elaborat.

Pere Albó: Creu que l'Ajuntament haurà de revisar a la baixa en general les taxes i preus públics.

Dolors Ligeró: Pregunta quina rebaixa s'ha aplicat.

Sílvia Romero: S'han equiparat les quotes tipus B a les tipus A. Es tracta que els que arriben més tard no hagin de pagar un peatge més alt.

Dolors Ligeró: La inversió dels primers els que venen l'hauran de fer igual.

S'aprova la urgència per unanimitat i la proposta amb la votació següent:

Vots a favor: 18 (TXF, CIU, ERC i GS)

Vots en contra: 0

Abstencions: 3 (GDC, MES i CUP)

## **7.2. - RENUNCIA DEL REGIDOR EMILI VILERT I PIBERNAT I PROPOSTA COM A REGIDOR EL SENYOR JOAQUIM CLARÀ I ESTAÑOL (X2016011272)**

«En data 26 de juliol de 2016, el senyor Emili Vilert i Pibernat ha presentat renúncia com a regidor d'aquest Ajuntament, en representació del grup municipal de Convergència i Unió.

Atès que segons la llista de la candidatura presentada en les passades eleccions municipals, el següent candidat és el senyor Joaquim Clarà i Estañol;

Vist el que disposa l'article 182 de la Llei orgànica 5/1985, del Règim Electoral General;

Proposo al Ple municipal l'adopció del següent acord:

**Primer.-** Quedar assabentats de la renúncia al càrrec de regidor d'aquesta Corporació del senyor Emili Vilert i Pibernat.

**Segon.-** Comunicar aquesta renúncia a la Junta Electoral Central, sol·licitant la designació urgent com a regidor del senyor Joaquim Clarà i Estañol, essent el següent membre de la candidatura presentada pel grup Convergència i Unió en les eleccions locals del 2015.

**Tercer.-** Expressar al senyor Emili Vilert i Pibernat l'agraïment de la Corporació per la dedicació i els serveis prestats durant aquest període que ha ocupat el càrrec de regidor.»



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Carles Motas: Li agraeix de tot cor el temps que ha passat aquí, i lloa el seu estil directe.

Emili Vilert: Dona el seu agraïment als ciutadans que el varen votar, als regidors de tots el grups municipal, al secretari, a la interventora, a tot el personal de l'Ajuntament, i en particular a l'Elena i a la Sònia. Desitja el millor a l'Alcalde i a tots els regidors.

S'aprova la urgència i la proposta per unanimitat.

L'Alcalde obre un torn d'intervencions.

Elena Delgado: Manifesta el seu agraïment al Sr. Vilert i li desitgen el millor.

Pere Albó: Lloa els valors i qualitats de l'Emili Vilert, una de les persones més populars de la ciutat.

Jordi Lloveras: Li desitja molta sort.

Dolors Ligeró: Amb afecte, li diu a l'Emili Vilert que la va enganyar, que tot i el seu posat seriós, té un gran sentit de l'humor, és fidel a les seves idees i respectuós amb les dels altres. Ha demostrat la seva generositat moltes vegades. El trobaran a faltar.

Alcalde: En nom del govern li desitja molta sort.

## II. Part de control:

### **8. - DONAR COMPTE AL PLE DE L'INFORME TRIMESTRAL SOBRE COMPLIMENT DE TERMINIS DE FACTURES DE L'AJUNTAMENT PENDENTS DE RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ. SEGON TRIMESTRE 2016 (X2016005084)**

Donar compte dels informes trimestrals d'intervenció sobre compliment dels terminis de factures pendents de reconèixer l'obligació del segon trimestre del 2016 de l'Ajuntament i els seus organismes autònoms.

La interventora dóna compte d'aquest punt i els regidors es donen per assabentats.

### **9.- DONAR COMPTE AL PLE EXP. 1 TC 135/2016 ADQUISICIO I RESTAURACIO PATRIMONI (X2016010589)**

Donar compte del decret d'aprovació núm. 2016AJ07003572 de data 14/07/2016 de la transferència de crèdit 1 TC 135/2016

La interventora dóna compte d'aquest punt i els regidors es donen per assabentats.

## **10. - DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA, ACORDS DE JUNTA DE GOVERN I ALTRES QÜESTIONS D'INTERÈS**

No hi ha intervencions en aquest punt.

## **11.- PRECS I PREGUNTES**

PREGUNTES REALITZADES PER ESCRIT:

Jordi Lloveras formula, per escrit, les preguntes següents:

- Ens ha arribat al nostre grup una certa preocupació per l'estat dels arbres del Passeig de Mar. Pel que sembla, i segons ens han dit, estarien malalts, concretament afectats pel que es coneix com el "tigre dels plàtans", nom popular de la "corythuda ciliata", una plaga que xucla la saba de les fulles fins que perden el color verd, queden grogues i acaben caient. Segons ens han comentat, el moment ideal per fer-ne el tractament fitosanitari és en ple estiu.

Pregunta: És correcta aquesta predicció i, en cas afirmatiu, té pensat l'Ajuntament prendre mesures sobre aquest tema? També volem preguntar per l'evolució dels pins protegits de l'hotel Alàbriga...

Salvador Calabuig: És una afectació lleu que afecta sovint als plàtans del passeig degut al sòl salinitzat i a que es poden massa sovint, i això els afebleix. Si s'estén i cal tractament fitosanitari es valorarà que aquest sigui biològic i no químic.

En relació als arbres de l'Alabaria, se'ls va requerir la retirada de restes d'obra i eines, pel què fa al tractament, ens varen respondre que havien demanat pressupostos. Desconeixem si ja els han rebut.

- L'hotel Eden Roc ve ocupant des de fa temps durant la temporada d'estiu una part del camí de ronda. Hi aboca sorra, la reparteix i ho utilitza com a platja (de fet, entre els comentaris de publicitat referent a l'hotel hi consta que té "playa privada" o "acceso propio al mar"). El nostre grup entén que aquesta pràctica habitual ha de comportar que l'hotel disposi d'una concessió d'ús privat, d'aquelles que no es donen actualment però es donaven anys enrere, en cas contrari, demanaríem que el govern actués en conseqüència.

Pregunta: Quan finalitza la concessió d'ocupació del domini públic marítimo-terrestre que se suposa té l'hotel?

Salvador Calabuig: La concessió és de 1958, a títol precari i sense limitació en el temps. Però està afectada per la llei de Costes i acaba el 2018, tot i que es pot prorrogar. No li consta cap conflicte amb els usuaris del camí de ronda.



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

- Aquests dies ha sortit als mitjans de comunicació que un total de 2.412 persones de la província de Girona estan en llista d'espera per aconseguir una plaça en un geriàtric, bé sigui públic o concertat; i també que el Baix Empordà és la comarca gironina on hi ha més gent en llista d'espera, exactament un total de 609 persones, que representen el 25% de la llista a les comarques gironines.

Pregunta: Quin nombre d'aquestes persones es troben en aquesta situació a Sant Feliu de Guíxols?

Fina Cosp: A Sant Feliu de Guíxols, la llista d'espera de plaça pública a residència de la Generalitat es:

Sant Feliu Gent Gran	147 persones
Suris Gent Gran	70 persones
TOTAL	217 persones

Aquesta dada té tres aspectes a tenir en compte i que s'han obtingut a partir de la comparativa manual de les dues llistes d'espera de Sant Feliu:

- Les persones que esperen plaça pública de residència es poden inscriure a 3 residències.  
A Sant Feliu de Guíxols d'aquestes 217 persones, n'hi ha 28 que estan apuntades a les dues llistes. I com a tercera opció a Palamós, Palafrugell o Lloret. Per tant, el nombre real de persones en llista espera a Sant Feliu són 189 entre els dos centres.
- Les persones s'apunten a la llista com a mesura preventiva en cas d'empitjorament (des de serveis socials es recomana fer-ho) perquè d'aquesta manera quan els hi toca el torn, sinó volen poden renunciar i es tornen a posar al final. I quan renunciïn a una plaça de les 3, només queden en llista a una sola residència que ells escullen. En aquesta poden estar en llista tantes vegades com la persona decideixi fer-ho. Amb un càlcul aproximatiu podríem dir que un 20% de la llista son persones apuntades que quan els arriba el torn volen tornar al final. Per tant, la urgència immediata d'ingrés seria per unes 151 persones a les residències de Sant Feliu.
- L'altre aspecte és que les persones que ocupen places privades i reben una ajuda per la despesa de la residència també poden estar esperant plaça pública i estan en la llista, però en realitat ja estan ingressades a la residència rebent una prestació de la Generalitat que els ajuda a pagar la plaça privada d'acord amb les seves possibilitats econòmiques. En aquestes condicions n'hi ha 2 a Sant Feliu Gent Gran i 15 al Suris, en total 17 persones. Per tant, pendents d'ingressar realment a residència són: 134 persones.

Tot i així, es cert que no hi ha prou places públiques per cobrir la demanda real a les nostres residències.

- El nostre grup té la sensació que darrerament hi ha un augment en el dipòsit incontrolat d'andròmines que es deixen a fora dels contenidors de recollida selectiva, en especial en algunes zones determinades i en alguns contenidors concrets de la ciutat.

Preguntes: Quants expedients sancionadors s'han obert en el que portem d'any per males pràctiques i abocaments incívics? Per quins imports? I, finalment, quina variació representa en relació a anys anteriors?

Laura Aiguaviva: Aquests darrers dies han hagut de dedicar els seus esforços a la convocatòria de vaga. Li respondran per escrit o el proper Ple.

#### PREGUNTES FORMULADES VERBALMENT:

Elena Delgado:

- Hi ha novetats respecte a vivendes socials?
- Vàrem demanar per escrit que es fes una consulta ciutadana respecte a la inversió en el Museu Thyssen. Voldríem saber si tenen intenció de fer-la i sol·licitàvem també les dades d'inversió i el futur del Museu d'Història.

Josep Saballs: La intenció és que si es fa algun planejament urbanístic, repercuteixi també en vivenda social per això compartim alguns temes amb la regidora Laura Serrano. A les taules d'habitatge surt aquest tema i s'exposa als assistents en quin punt es troba. Pel què fa als pisos propietat de la SAREB, ens varen rebutjar la oferta inicial però segueixen les negociacions. Ens donaran la resposta en alguns mesos. Es va passar oferta també per cinc pisos propietat d'un banc, però de moment està aturat.

Alcalde: El projecte Thyssen es va fer en el moment de ser escollits, ja que està al programa electoral de molts grups municipals. Si que cal un procés d'informació ciutadana. No hi ha una concreció respecte al projecte. S'estan realitzant també prospeccions arqueològiques. Us informarem puntualment amb totes les novetats.

Pere Albó:

- Hi ha queixes de sorolls respecte a les obres de l'hotel Elke. S'hi han fet unes proves de sonometria que han sortit positives, superant la normativa. Què hi farà el govern al respecte?
- Hi ha altres queixes també respecte al local al c. Sant Pere, 48. Us traslladem la queixa dels veïns i esperem que s'hi pugui fer alguna cosa.
- Quan a les residències, quin és el temps de les llistes d'espera?
- Aprofitant que s'està treballant en el nou plec d'escombraries, com es valora la recollida porta a porta, en quin punt de la preparació del plec es troben.
- S'ha fet alguna gestió respecte als cops de calor.

Josep Saballs: Les queixes les hem rebut d'un únic establiment. De l'informe del nostre tècnic podem extreure que la normativa municipal no defineix què és soroll. Segons la llei 16/2002, més restrictiva que la ordenança municipal diu que el soroll ha de ser allò





AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

que molesti. A la medicció que es va fer des de dins del local que va presentar la queixa, sense avís a la constructora, es va detectar que se superava el límit en 5db i per tant tipificat com a una infracció lleu. La proposta del tècnic és d'iniciar un procés sancionador a la constructora i al promotor i requerir-los perquè respectin els límits acústics i també l'horari de les obres, cosa que es va requerir fa 2 mesos.

Cal tenir en compte que hi ha altres motors econòmics a la ciutat, no només el turístic. No es pot paraitzar un sector econòmic com el de la construcció, cal buscar solucions perquè puguin conuiuere tots.

Respecte a l'altra queixa per sorolls, me n'informaré i el tindrè al corrent.

Finca Cosp: El temps d'espera per accedir a les residències està ara entre 18 i 24 mesos per a les places públics. Intentem reduir-ho doblant les places al Surís.

Alcalde: Respecte al plec d'escombraries, no descartem cap solució, està tot en consideració. Tindrem ocasió de fer-hi aportacions tots els grups municipals.

Pel què fa als cops de calor, treballem amb la campanya que fa la Generalitat a través del CAP, els Serveis Socials i el servei de teleassistència.

Magda Lupiáñez:

- El cartell explicatiu que es posava per la Via Brava no està posat. Tenim entès que el tenen des del 16 de juny i no l'han col·locat.
- A la plaça Tetuan, hi ha uns bancs que utilitzen molt sobre tot gent gran, els panots del voltant es mouen molt. Caldria arreglar-ho per evitar caigudes i aprofitar per posar-hi papereres.

Ma. Carme Quero:

- Sant Feliu de Guíxols es va adherir al Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible (PAES). Hi ha prevista alguna acció al respecte? Caldria també revisar perquè el nostre municipi no apareix al web del PAES.
- Hem rebut queixes dels veïns sobre les males olors que es desprenen de la riera de Tueda, a la carretera de Palamós, hi ha prevista alguna actuació de neteja en aquella zona.
- Ens alegrem que s'hagi col·locat la placa al mirador de les modistes, malgrat tot hi ha manca de neteja i caldria revisar els cartells de recollida d'excrements, que estan esborrats. Cal indicar, també, el perill d'esllavissades en el mur darrera l'hotel Eden Roc.

Dolors Ligeró:

- Quines associacions han demanat subvencions directes sense lliure concurrència?

- Quines eren les demandes dels treballadors i a quins acords s'ha arribat per tal d'evitar la vaga d'escombraries?
- Hi ha prevista alguna actuació al c. del Mall i al c. Hospital respecte al mal estat de l'asfalt. Hi ha data prevista per a la seva reparació?
- A la Platja Gran, el pla d'usos hi ha previst un "espai nadó" i un servei de guarderia. Perquè no s'ha posat aquest servei en marxa. S'ha valorat si això pot influir en què ens renovin com a Ciutat Turística Familiar.
- En el plec de condicions del nou pàrquing de la Corxera, hi ha modificacions sobre la gestió de la zona blava? S'hi concreta la desaparició de la zona de davant dels edificis al passeig del mar?

Alcalde: Desconeixia que no estigués posat el cartell de Vies Braves, si el tenim el col·locarem de seguida que puguem, també arreglarem els panots i revisarem la instal·lació de papereres a la plaça Tetuan.

Revisarem també el perquè no apareixem al web del PAES.

A la riera de Tueda s'hi han incrementat les accions de desratització. L'Àrea de Medi està revisant aquests temes in situ donada la manca de pluges.

El Port Salvi és un punt de molta afluència turística, pel què fa a les observacions de la regidora Carme Quero, hi estarem a sobre.

Jordi Vilà: Les associacions que han demanat subvenció sense concurrència són les mateixes que l'any passat les varen obtenir per conveni, tret de l'Associació de Sant Antoni Abat.

Encara no s'ha obert la convocatòria en règim de concurrència.

Alcalde: Al c. del Mall i de l'Hospital, estem treballant per reduir-hi el trànsit tot el possible i poder adoptar una solució definitiva. Aprofito per anunciar la reforma del sostre i façana de l'antic Hospital.

La biblioplatja s'ha posat amb la intenció d'oferir un servei nou a la platja. Dóna servei a un públic potser una mica més gran que al de guarderia.

Estem treballant en el plec de condicions del nou pàrquing de la Corxera, no està concretat. Us mantindrem informats puntualment.

He deixat pel final, expressament, el tema de la vaga d'escombraries. Ha estat un tema molt important on hem esmerçat molts esforços, tant de tècnics de la casa com de polítics i també de pobles veïns i de la Generalitat. No ens hem sentit sols. Agraïm la màxima col·laboració i predisposició de tots. Sempre intentem establir ponts de diàleg. No hi ha hagut condicions en el comunicat que hem rebut de desconvocatòria de la vaga. També agraïm la bona voluntat per part dels treballadors i l'empresa per arribar a un acord.

A les 23:10h, l'alcalde desitja una bona Festa Major a tothom i dóna el Ple per conclòs, del qual, com a secretari, n'estenc aquesta acta.