

AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

## ACTA DE L'AJUNTAMENT PLE

Núm. : 17/2016  
Caràcter : SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA  
Del: 5 de desembre de 2016  
Hora: de 9 h a 9:35 h  
Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament

### Assistents amb veu i vot:

Sr. Josep Melcior Muñoz i Ayats (GS), que presideix.  
Sr. Josep Saballs i Balmaña (TSF)  
Sra. Sílvia Romero i Quesada (TSF)  
Sra. Josefina Cosp i Iglesias (TSF)  
Sra. Laura Aiguaviva i Carreras (TSF)  
Sr. David Oliveras i Sala (TSF)  
Sr. Jordi Vilà i Vilà (ERC)  
Sr. Josep Ramon Llobet i Poal (ERC)  
Sr. Georgina Linares i Albertí (ERC)  
Sr. Salvador Calabuig i Serra (GS)  
Sra. Laura Serrano i Gálvez (GS)  
Sr. Tomàs Pla i Pon (CiU)  
Sra. Maria Magdalena Lupiàñez i Soler (CiU)  
Sr. Pere Albó i Marlés (AVANCEM-MÉS)  
Sra. Maria Elena Delgado i Caparrós (CUP)

### Hi assisteixen també:

Sra. Ma Àngel Barrio i Ruiz, interventora  
Sr. Carles Ros i Arpa, secretari

### Excusen la seva absència:

Sr. Carles Motas i López (TSF),  
Sra. Dolors Ligeró i Ruiz (CiU)  
Sr. Joaquim Clarà i Estanyol (CiU)  
Sr. Francisco Cárdenas i Toscano (CiU)  
Sra. Maria Carmen Quero i Campasol (CiU)  
Sr. Jordi Lloveras i Avellí (GdC -E)

NÚM.:            ASSUMPTE:

1.- APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM-26 -

## ENTORNS MONESTIR I SMU-36 (X2016008750).

Josep M. Muñoz: Abans de començar excuso l'absència dels regidors Jordi Lloveras, Dolors Ligeró, Joaquim Clarà, Francisco Cárdenas, Carme Quero i Carles Motas.

Abans de donar inici a l'ordre del dia, explicar el perquè d'aquesta convocatòria, crec que les coses s'han d'explicar i s'han de deixar ben clares. Aquesta convocatòria, si es llegeix l'ordre del dia, apareix un punt que ja va ser debatut en el darrer Ple ordinari, però donada la circumstància que no es va assolir el quòrum necessari de votació favorable quedava inhabilitada aquella votació i per això avui es torna a posar a votació aquesta aprovació.

Posar de manifest que la responsabilitat de la convocatòria del Ple correspon a qui està parlant en aquest moment i, per tant, assumeixo tota la responsabilitat en aquesta qüestió i lamento la problemàtica que hagi pogut sorgir als afectats d'aquesta convocatòria. També deixar molt clar que és una responsabilitat política i que no tinc cap inconvenient en reconèixer-la i posar de manifest que aquestes situacions esperem que no es tornin a repetir, donat que a partir d'aquest moment, com a responsable de l'àrea de règim intern, demanaré públicament a totes les convocatòries que hi hagi un informe de qui correspongui de quines són les votacions per cadascun dels punts que es portin a votació en aquesta sala de plens.

### **Desenvolupament de la sessió:**

#### **1- APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM-26 - ENTORNS MONESTIR I SMU-36 (X2016008750).**

Josep M. Muñoz: Com he informat, aquest tema ha estat abastament debatut en aquesta sala, no obstant això, si algú vol fer alguna intervenció ara és el moment.

Pere Albó: Fa referència al programa electoral del seu grup, que preveia el Centre d'Art a la fàbrica Serra Vicens. Reitera el vot en contra. Aquest Ple és símptoma del que ja va al·legar, a més de mesures de règim intern calen també mesures de règim extern. Considera que per a les presidències del Ple, aquest s'està convertint en un tràmit merament burocràtic que el govern fa a desgana. A l'últim Ple no es va deixar parlar al públic, i fa sis mesos que en el Ple el públic no pot parlar. Critica la pràctica que el Ple s'acabi automàticament a les 12 de la nit, o que no es deixi parlar en el segon torn del debat si no ha intervingut en el primer. A partir d'ara es reservarà en el primer torn el dret a intervenir en el segon. Fa referència al butlletí municipal i al fet que fins ara no s'ha convocat a la ciutadania a intervenir en algun dels processos de participació ciutadana. Sobre el contingut del tema, s'està aprovant un projecte sense buscar consensos, al marge del vot a favor del grup de CiU o altres grups.

Jordi Vilà: Si tots els defectes del govern són els esmentats pel Sr. Pere Albó, poden estar tranquils. Hi ha un requisit burocràtic que va passar per alt. La responsabilitat política és de tots, el Sr. Pere Albó també forma part del Ple. El Sr. Albó és el que més parla en aquest Ple. El tema del Centre d'Art ha estat plenament debatut des de fa anys.



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

El govern ofereix la possibilitat de parlar-ne a tots els grups. No es pot fer servir aquest projecte com a arma llancívola contra el govern.

Pere Albó: Lamenta que entengui el Ple com un requisit burocràtic. Quan ell era Alcalde conduïa els Plens d'una altra manera, ara hi ha una regressió en la forma de desenvolupar els Plens.

Josep M Muñoz: Atès que s'han posat de manifest una sèrie punts sobre les regressions, el comptar vots etc, aquest govern no ve a aquest ple a comptar vots, ve a aquest ple amb projectes sòlids i propostes sòlides, no a comptar vots. Que un Ple s'hagi de reunir per una qüestió, no de números, sinó perquè la votació no va assolir el resultat necessari segons llei per aprovar-se, doncs es torna a reunir. I si l'elecció d'un alcalde o alcaldessa s'ha de repetir perquè qui havia de vetllar per la legalitat d'aquell procés no va fer-ho, doncs es torna a repetir. El que succeeix és que hi ha vegades que hi ha plens de òrgans d'administracions locals que per a per b o per c, s'obvia una petita qüestió legal que hi ha qui té la responsabilitat de posar-la de manifest i s'han de repetir plens... doncs es repeteix el Ple, i no passa absolutament res, encara que sigui per a l'elecció d'un alcalde o alcaldessa, no passa absolutament res i això passa. Posats a fer discursos de temes i més temes i altres sistemes democràtics haguts i per haver, això passa perquè avui la qüestió de la legalitat està, diguéssim que maltractada, la legalitat compta pel que compta i interessa pel que interessa, per això m'agafó a la llei... per això me la salto... Si hi ha un reglament orgànic municipal que em va bé m'hi apunto, si no em va bé... no serveix per res. Després podem parlar de més participació i podem obrir el ventall que vulguem, però resulta que la legalitat existeix.

Que la legalitat no ens va bé..., estripem papers d'un jutjat, que ens va bé, ens hi apuntem. Estem generant una inseguretat jurídica, que alguns dels que hi ha aquí asseguts en deuen saber més que no pas jo d'aquest qüestió. En quant a la voluntat democràtica, i això ja ho ha hagut de dir un parell o tres de cops en aquesta sala, d'aquest govern, ja poden dir el que els sembli oportú a les xarxes, on no em trobaran, o on creguin oportú, que és aquesta sala de plens.

La voluntat d'aquest govern en aquest punt de l'ordre del dia, ho vam avançar en el Ple ordinari en el qual es va debatre, és avançar en un projecte de ciutat que transcendeix qualsevol situació d'anar frenant les actuacions que s'han de realitzar. Avancem amb un projecte que, repeteixo, hauria de tenir el màxim recolzament i, si no és així, tindrà el recolzament dels tres grups polítics que integren aquest govern i que suposa una àmplia majoria de la nostra ciutadania. Per tant, si ho creuen oportú i si el secretari ens ho autoritza, hi ha una prèvia que és la inclusió d'aquest punt a l'ordre del dia que per tant s'hauria de votar.

Secretari: Jo també lamento que en el Ple passat m'hagués passat per alt que en la votació d'aquest punt no s'assolia el quòrum de majoria absoluta. Pel què fa al Ple d'avui, tot i ser un Ple extraordinari que té com a únic punt aquest tema, que es va tractar a la comissió informativa d'urbanisme però no es va dictaminar, el correcte seria ratificar la inclusió d'aquest punt a l'ordre del dia i després votar la següent proposta:

«Essent promotor l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, l'arquitecte assessor de planejament va redactar una modificació puntual de POUM que afecta tot l'entorn del Monestir amb una superfície aproximada de 14.858,09 m<sup>2</sup> i comprèn quatre àrees diferenciades:

- Monestir i el seu entorn: es tracta de terrenys qualificats com a sistemes, espais lliure (EL1) i equipaments (E.3 i E.4).
- Peces qualificades en part com verd privat (clau 14) i, en part, com a zona de conjunts especials (clau 4) que formen part de la finca registral 2570.
- Parcel·la de sòl urbà consolidat, correspon a la núm. 14 del carrer Jecsalis, qualificada com zona de xalets (Clau 9d).
- Sector SMU-36 "Entorn Monestir": es tracta d'un sòl urbà consolidat de 4.140 m<sup>2</sup> de superfície.

Els objectius bàsics d'aquesta modificació son:

- Monestir i Supressió de l'SMU-36 dels previstos en el POUM i trasllat de part del seus aprofitaments cap a la finca 4922 del carrer Jecsalis de manera que una bona part dels jardins queden alliberats de l'edificabilitat que actualment li atorga el POUM.
- Obtenció, per cessió gratuïta a favor de l'Ajuntament, dels nous espais qualificats com espais lliures per la present modificació de POUM, on es troba ubicada la torre circular situada al fons del jardí, amb el coronament inspirat en els merlets medievals.
- Ampliar la zona d'equipament del conjunt edificat del Monestir incorporant-hi el claustre projectat en el segle XVIII i que actualment està qualificat com espai lliure.

Aquesta modificació puntual de POUM que es tramita simultàniament a l'expedient de compra directa de Casa Blasco que manté la qualificació de conjunts especials, clau 4, aconsegueix ampliar els espais lliures de l'entorn del monestir, estenent-los fins al parc de Monticalvari

Aquesta modificació que va ser aprovada inicialment pel Ple ordinari del mes d'agost de 2016, ha seguit el procediment de tramitació preceptiu, informació al públic, procés de participació ciutadana i sol·licitud d'informes interns, externs i dictamen de la Comissió Local de Patrimoni.

Durant el termini d'informació al públic s'han presentat dues al·legacions, el dia 7/10/2016 (RE 10464/2016) i el dia 11/10/2016 (RE10559), les quals han estat analitzades tècnica i jurídicament. En base a aquests informes, l'equip proposa la seva desestimació íntegra.

L' informe dels tècnics de la Direcció General d'Arxius, Biblioteques, Museus i



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Patrimoni del contingut del qual se n'ha donat compte a la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona de conformitat amb el que preveu l'article 2.1.g del Decret 276/2005, és favorable a la modificació amb imposició d'unes prescripcions que han estat incorporades al document tècnic que es porta a aprovació definitiva.

Aquestes esmenes a la documentació aprovada inicialment no suposen modificacions substancials, de conformitat amb el que disposa l'article 112 del Decret 305/2006, per tant, no requereixin un nou tràmit d'informació al públic, si bé s'han de fer constar els esmentats canvis en l'acord d'aprovació provisional.

En base a l'exposat PROPOSO AL PLE:

**PRIMER.- Desestimar íntegrament les al·legacions** presentades el dia 7/10/2016 (RE 10464/2016) i el dia 11/10/2016 (RE10559).

La desestimació es motiva en el contingut i arguments dels informes tècnics i jurídics emesos, així com l'informe dels tècnics de la Direcció General d'Arxius, Biblioteques, Museus i Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, els quals son assumits per l'òrgan resolutori.

**SEGON.- Aprovar provisionalment** els documents que formen part de la modificació puntual de POUM-26: entorns Monestir i SMU-36, amb la incorporació de les prescripcions de l'informe de la Direcció General d'Arxius, Biblioteques, Museus i Patrimoni del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

De conformitat amb el que preveu l'article 112 del Decret 305/2006 pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, es fa constar que els canvis introduïts respecte del document aprovat inicialment:

- S'ha afegit a l'article 3 de la normativa i als plànols d'ordenació la condició que *'haurà de mantenir un àmbit no edificable com a mínim d'una amplada de 18 metres respecte al límit parcel·lari contingut amb l'espai públic que envolta el Monestir, segons figura als plànols d'ordenació de la MP-POUM (MP-POUM 26. ENTORN MONESTIR I SMU-36).*
- *Atès que la present sub-zona afecta directament el jaciment Monestir de Sant Feliu núm. 12638 / Àrea d'expectativa arqueològica AR001 del Catàleg de béns a protegir, els projectes arquitectònics i /o urbanístics que es desenvolupin hauran de preveure el control arqueològic de les obres.*

- S'ha afegit un article 5 a la normativa que modifica l'article 123 de les NNUU del POUM, afegint un nou punt 5 a l'article 123 que quedarà redactat de la següent forma:

“”El tractament de l'àrea d'espai lliure situada al sud del Monestir haurà de respectar el perímetre existent del mur que delimitava antigament l'àrea destinada a horta i jardins. Les eventuais actuacions que s'hi vulguin dur a terme per millorar la permeabilitat amb els espais públics situats en el sòl no urbanitzable requeriran de l'estudi i valoració per part de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural.””

- S'ha afegit un article 6 a la normativa que modifica l'article 134 de les NNUU del POUM, afegint un nou punt 4 a l'article 134 que queda redactat de la següent forma:

“”El projecte o projectes que es desenvolupin a l'espai qualificat com a sistema d'equipaments E3/E4, situat a l'entorn del Monestir, hauran de tenir en compte que s'afecta parcialment una finca amb protecció urbanística (Fitxa E005 del Catàleg de béns protegits) tant per a l'edifici com per als jardins annexos.

Atès que els estudis arqueològics realitzats a l'àmbit E3/E4 (Claustre del Monestir) han posat al descobert l'existència de restes, caldrà que els projectes arquitectònics en aquesta zona prevegin l'excavació arqueològica del sector i el tractament i la integració d'aquestes restes.

Les edificacions en aquest espai s'ajustaran a les condicions d'edificació que estableix el punt 2 del present article, d'acord amb l'entorn en el que aquest es troba emplaçat.””

**TERCER .-** De conformitat amb el que preveu l'article 98.2 del Decret Legislatiu 1/2010, trametre dos exemplars de la documentació aprovada i còpia diligència de l'expedient administratiu a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i a la Comissió d'Urbanisme de Catalunya per l'emissió dels corresponents informes i posterior elevació al Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya per la seva aprovació definitiva.

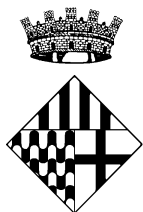
**QUART.-** Mantenir la suspensió de tramitacions i llicències per l'àmbit afectat per la modificació. En aplicació de l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, es podran tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el regim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.»

Es ratifica la inclusió del punt a l'ordre del dia i, a continuació, se sotmet a votació la proposta i s'aprova amb el següent resultat:

Vots a favor: 11 (TSF, ERC i GS)

Vots en contra: 1 (MES)

Abstencions: 3 (CiU i CUP)



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

L'alcalde accidental aixeca la sessió de la qual com a secretari n'estenc aquesta acta.

Codi de Verificació electrònica: **7e5c5402-9bf4-4cbb-933e-c5c1b345cc84**

Pot verificar la integritat del document a l'adreça següent : <https://ciutada.guixols.cat:9083/OAC/ValidarDoc.jsp>