



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

## ACTA DE AJUNTAMENT PLE

Núm. : 6/2015  
 Caràcter : SESSIÓ ORDINÀRIA  
 Del: 30 d'abril de 2015  
 Horari: des de les 21 h fins a les 24 h  
 Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament

### Assistents amb veu i vot:

Sr. Joan Alfons Albó i Albertí (CiU)  
 Sra. Maria Pilar Giró Roman (CiU)  
 Sra. Maria Magdalena Lupiáñez i Soler (CiU)  
 Sr. Pau Casals Caus (CiU)  
 Sr. Francisco Cárdenas Toscano (CiU)  
 Sr. Joaquim Clarà i Estañol (CiU)  
 Sra. Dolors Ligeró Ruiz (CiU)  
 Sr. Pere Albó i Marlés (PSC-PM)  
 Sr. Joan Vicente i Rufí (PSC-PM)  
 Sr. Júlia Vendrell i Amate (PSC-PM)  
 Sra. Verónica Lahoya Rodríguez (PSC-PM)  
 Sr. Juan José García i Cañadas (PSC-PM)  
 Sr. Carles Motas i López (TSF)  
 Sra. Josefina Cosp i Iglesias (TSF)  
 Sra. Laura Aiguaviva i Carreras (TSF)  
 Sra. Remei Martín Cañadas (TSF)  
 Sr. Josep Saballs Balmaña (TSF)  
 Sr. David Oliveras Sala (TSF)  
 Sr. Jordi Vilà i Vilà (ERC-AM)  
 Sr. Joan Prat i Ferrer (ICV-EUiA-EPM)  
 Sr. Oscar Álvarez Gómez (PP)

### Excusen la seva absència:

Pilar Giró i Román (CiU)

### Hi assisteixen també:

Sra. Raquel Rius i Garcia, interventora delegada  
 Sr. Carles Ros i Arpa, secretari

### Ordre del dia:

**1.- APROVAR L'ESBORRANY DE L'ACTA ANTERIOR DE DATA 26 DE MARÇ DE 2015**



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

- 2.- APROVACIO DE LES BONIFICACIONS DE L'IMPOST DE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES I DEDUCCIONS DE LA QUOTA CORRESPONENT APROVADES PEL PLE DE DATA 30 D'ABRIL DE 2015
- 3.- PRESENTACIO MEMORIA DE L'ANY 2014 DEL SINDIC MUNICIPAL DE GREUGES DE SANT FELIU DE GUIXOLS
- 4.- CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A LA REALITZACIO DELS CASALS 2010-2016.(CASAL ESPORTIU I CASALET).
- 5.- CONTRACTACIO MITJANÇANT EL SISTEMA D'ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA VIARIA I ESPAIS PÚBLICS, RECOLLIDA DE RESIDUS,NETEJA DE PLATGES, NETEJA D'AIGÜES MARINES I GESTIO DE LA DEIXALLERIA MUNICIPAL.
- 6.- DEVOLUCIO DE LA GARANTIA PER AL CONTRACTE DEL SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS, NETEJA VIARIA I DE PLATGES I TRANSPORT A L'ABOCADOR DE SOLIUS (ANY 1992)
- 7.- 3TC2/2015 TRANSFERENCIA DE CREDIT, ADQUISICIO O RESTAURACIO DE PATRIMONI.
- 8.- INFORME SOBRE ACORDS ADOPTATS CONTRA INFORMES DE DISCREPANCIES EMESOS PER LA INTERVENCIO MUNICIPAL REFERITS A L'EXERCICI ECONOMIC 2014.
- 9.- AMPLIACIO DE LA DELEGACIO ATORGADA A LA DIPUTACIO DE GIRONA PER A LA TRAMITACIO DELS EXPEDIENTS SANCIONADORS
- 10.- APROVACIO INICIAL PER SEGONA VEGADA DE LA MODIFICACIO PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANISTICA MUNICIPAL. REGULACIO DE LES TANQUES EN SOL NO URBANITZABLE I DELS CAMINS RURALS.
- 11.- APROVACIO INICIAL DE LA MODIFICACIO PUNTUAL DE POUM D'EQUIPAMENTS FORA RONDA.
- 12.- APROVACIO DEFINITIVA DEL PLA DE MILLORA URBANA DE L'HOTEL JECSALIS
- 13.- APROVACIO DEFINITIVA DEL PLA DE MILLORA URBANA DE L'HOTEL ELKE
- 14.- APROVACIO INICIAL DE LA MODIFICACIO PUNTUAL DEL POUM DEL SECTOR SMU-27 I ENTORNS.
- 15.- CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT I ELS SRS. PIERRE I AGNES ESTRICHE DE BARACE, REFERENT A LA REORDENACIO DEL SMU-27
- 16.- APROVACIO ACTA DE CESSIO D'US PER APARCAMENT DE LA FINCA DEL CARRER RUFO, 26.



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

**17.- APROVACIO ACTA DE CESSIO D'US PER APARCAMENT AL CARRER  
PERE MARTIR ESTRADA, 11-15.  
18.- PROPOSICIONS URGENTS**

**Desenvolupament de la sessió :**

**1. - APROVAR L'ESBORRANY DE L'ACTA ANTERIOR DE DATA 26 DE MARÇ DE 2015**

S'aprova l'acta anterior núm. 3/2015 de 26 de març de 2015.

**2. - APROVACIÓ DE LES BONIFICACIONS DE L'IMPOST DE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES I DEDUCCIONS DE LA QUOTA CORRESPONENT APROVADES PEL PLE DE DATA 30 D'ABRIL DE 2015**

El secretari llegeix la següent proposta que ha estat dictaminada per la Comissió Informativa:

«Vistes les sol·licituds de bonificació de la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb el que disposa l'apartat 3 c) de l'article 8è, i de deduccions de la quota, segons el que estableix l'apartat c) de l'article 9è de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, següents:

<b>EXP.</b>	<b>INTERESSAT - NIF/CIF</b>	<b>TIPUS D'OBRA / EMPLAÇAMENT</b>	<b>AUTOLIQ U. TAXA</b>	<b>AUTOLIQ. ICIO</b>	<b>PRESSUP DECLAR</b>
6316201400 0009	Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya (CIF: S0811001G)	Substitució de màquina aire condicionat i impermeabilització de coberta d'edifici jutjats situat C/ Antoni Capmany, 15-21	No liquidada	No liquidat	147.192,41 € (*)
6311201400 0297	Maria Rosa Grèbol Bernatallada (NIF: 77896669 Q)	Instal·lació d'un captador solar tèrmic en la coberta de l'habitatge C/ Notaria, 22	-----	159,38 €	(**)
		Substitució de l'actual porta del local comercial			



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

6311201500 0018	María Asunción Rabell Colomer (NIF: 40521128 G)	per una altra de vidre i repicat de l'enrajolat existent, execució de nou arrebossat i pintura de la façana de la planta baixa de l'edifici C/ Major, 3, baixos	-----	38,85 €	750,00 € 300,00 €
6311201500 0029	Comunitat Propietaris edifici C/ Còrdova, 62-64 (CIF: H 17249293)	Reparació d'esquerdes/desperfectes existents i pintura de les zones restaurades de la façana d'edifici C/ Còrdova, 62-64	52,62 €	98,79 €	-----
6311201500 0031	Comunitat Propietaris edifici 'Cluster' (CIF: H 17303017)	Repàs de desperfectes i reparació d'esquerdes de la façana, així com neteja amb aigua a pressió, arranjament de diferents parts malmeses/esquerdes i pintura/esmaltada tant de parets dels patis de llum com de baranes i tubs existents de l'edifici C/ Sant Elm, 21-23	52,62 €	106,93 €	----- --
6311201500 0033	Juan García Reina (NIF: 40265757 W)	Rehabilitació/pintura de façana i restauració de les baranes d'edifici C/ Rutlla, 16	52,62 €	107,30 €	-----
6311201500 0052	Alejandro Claramunt Llopis (NIF: 40984720 P)	Reparació del muret de la coberta i restauració de la façana d'edifici C/ Àngel Guimerà, 24	52,62 €	302,38 €	-----

(\*) No ha estat ingressada cap autoliquidació per cap concepte. Per tant, caldrà efectuar les liquidacions que pertocin (a tal efecte, s'adjunta còpia del pressupost declarat de les obres previstes que s'han d'executar en l'edifici dels jutjats situat al carrer d'Antoni Capmany, núm. 15-21), aplicant-hi la corresponent bonificació acordada/aprovada pel Ple de l'Ajuntament.

(\*\*) D'acord amb l'article 8.3 de l'Ordenança fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO), correspon una bonificació del 50% de l'esmentat impost ingressat mitjançant autoliquidació. No pertoca, però, bonificació de la taxa autoliquidada en concepte de llicència urbanística d'obres menors.



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

El Ple Municipal acorda:

Aprovar la bonificació del 95% i del 50% de la quota d'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, i a la quota resultant, aplicar la deducció de la taxa per l'atorgament de Llicència Urbanística fins al límit que aquesta permeti als interessats relacionats.»

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

### **3. –MEMORIA DEL SÍNDIC MUNICIPAL DE GREUGES DE SANT FELIU DE GUIXOLS CORRESPONENT A L'ACTIVITAT DESENVOLUPOADA DURANT L'ANY 2014.**

El Síndic municipal de Greuges presenta la Memòria d'actuacions corresponent a l'any 2014 segons el que disposa l'article 124.4 del ROM:

Agraeix als components de l'Ajuntament i al personal de l'oficina la col·laboració prestada en el desenvolupament de la seva feina.

Fa un reconeixement dels polítics municipals que representen la política més pròxima al ciutadà. Així mateix, reconeix l'acte de valentia democràtica que significa la creació del Síndic Municipal de Greuges com a defensor dels drets i de les llibertats públiques en la línia que marca la Llei de Transparència.

Fa públics el nombre d'actuacions efectuades durant l'any 2014 :

Durant l'any 2014 el Síndic ha realitzat : **257** actuacions.

L'any 2013 van ser **246**.

#### 1.- CONSULTES:

El 2014	<b>174</b>	El 2013.	178
---------	------------	----------	-----

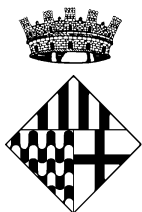
**38** es van derivar a altres institucions (Jutjats, Bancs, Col·legi d'advocats, Registre de la Propietat, etc)

**18** es va fer mediació

**118** es van resoldre a l'Oficina

Això consolida la tendència de la tasca informativa i de suport tècnic i administratiu a la ciutadania del defensor local.

Són d'atenció immediata i acostumen a ser resoltes al moment.



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Algunes per la seva complexitat requereixen la realització de gestions o tràmits que impliquen cert temps.

En general són resoltes i tancades en un breu espai de temps i, en el seu cas, traslladades de forma immediata a l'organisme o institució que correspon.

A 31 de desembre s'havia donat resposta a totes a totes les consultes.

## 2.- QUEIXES:

El 2014	<b>55</b>	El 2013	39
---------	-----------	---------	----

Totes a instància dels ciutadans

**53** han estat admeses a tràmit de la ciutadania

**2** No admeses per no estar relacionades amb el funcionament dels serveis de l'Ajuntament.

Ha augmentat especialment en l'apartat

Seguretat ciutadana (Policia, circulació, etc )

Obres disciplina urbanística ( Neteja de solars, estat de les voreres i dels carrers, etc.

De les admeses a tràmit (53)

-Estimades totalment 37

- Estimades parcialment: 6

- Desestimades: 9

- Tràmit: 1

A 31 de desembre, només quedava sense tancar, **1** queixa degut a la seva complexitat i dificulta per ser resolta.

## 3.- A INICIATIVA DEL SINDIC

2014	<b>28</b> expedients	2013	29 expedients
------	----------------------	------	---------------

13 recomanacions	10 suggeriments	5 actuacions d'ofici
------------------	-----------------	----------------------

D'aquestes 28

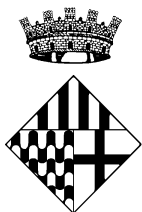
22 acceptades totalment

3 acceptades parcialment

1 desestimada

2 pendent de resposta. (A data d'avui una ha estat acceptada)

## 4.- ESTAT DELS EXPEDIENTS (A 31-12-14)



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Tancats 254 98,83 %                      En tràmit: 3 1'17%

#### 5.- INICIATIVA

Home	106	41'25%	Dona	120	46'69%
Col·lectiu	3	1.17%	D'ofici	23	28%

En la seva explicació posa èmfasi en l'augment dels casos relacions amb el tema social, endarreriments en el pagament de la Renda Mínima d'Inserció, la problemàtica de l'habitatge i la "pobresa energètica".

Reflexiona també sobre la presumpció de veracitat dels agents de l'autoritat i la presumpció d'innocència dels ciutadans i la necessitat d'aportar proves per part de les autoritats a l'hora de sancionar.

Finalment, recorda que aquesta és l'última Memòria que presentarà al Ple donat que ha complert els deu anys en el càrrec que és el màxim que el ROM permet de permanència.

Agrair la col·laboració de totes les persones amb les que ha treballat des de l'any 2005 fins ara, desitjant la continuació de la Sindicatura Municipal de Greuges de Sant Feliu de Guíxols.

L'alcalde dona la paraula al senyor Prat.

Joan Prat: el senyor Mayo ens ha deixat una mica tristos a tots plegats perquè jo havia preparat una cosa per encoratjar-lo a continuar i veig que això no serà possible. Jo també sóc del club dels tres anys. Per damunt de l'imperatiu legal hauria d'haver imperatiu moral, que aquests dos principis mostressin una concordança, en els casos de desnonament trobem un exemple. Respecte a la crisi saber si hem sortit o no és difícil, i alguns no han entrat en aquesta crisi i per alguns aquesta crisi ha servit per enriquir-se. Si ens en sortim serà a costa de la precarietat tant laboral, energètica com de serveis, una precarietat real. Per aquestes injustícies existeix la figura del Síndic que intenta solucionar els problemes quotidians de la gent, que a més de ser un bon Síndic també és una bona persona, i això la fet millor per desenvolupar el seu càrrec. Vostè va obrir un nou camí i el que vingui haurà de seguir tot i que ho tindrà més fàcil que vostè.

L'alcalde passa la paraula al senyor Óscar Álvarez.

Óscar Álvarez: ara que marxem m'hagués agradat haver coincidir més temps amb vostè perquè les opinions que he tingut de la gent ha estat sempre molt positiva i un exemple



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

és que a més, de la seva tasca en el municipi de Sant Feliu de Guíxols també abasta un àmbit més ampli, com és el cas d'una família de la tercera edat del municipi de Sant Cristina que tot i que no tenia competència els hi va atendre extraordinàriament i tot i que no tenia competència per atendre aquesta reclamació, va fer tota la tramitació i el va derivar i es va formalitzar l'escrit i es va enviar al l'organisme competent la persona corresponent per la tramitació. En aquest aspecte, senyor Mayo, demostra la bona persona i el bon tarannà i de la seva professionalitat, ha posat el llistó molt alt i jo li desitjo molt sort. Moltes gràcies.

Jordi Vilà: jo no me'n recordava dels 10 anys senyor Mayo i això que jo sóc dels de 10 anys, dir que vostè se'n va i jo aspiro a quedar-me. Ho resumiria d'aquesta manera: vostè ha intentat marcar una tasca civil de fer ballar una mica els conceptes de filosofia, política i llei. Ens ha il·lustrat sobre la vida política diferenciant entre el poder i l'autoritat. Recordo l'acció que va fer vostè i altres companys a les comarques de Girona alhora de defensa la moció d'estar en contra de la pena de mort, que per cert es va aprovar, i és aquí on es sintetitza això. L'activitat política entesa com la filosofia de justícia per aconseguir que hi hagi lleis que siguin justes i equànimes. Hi ha un càrrec que mai es pot dimitir que és el càrrec de naturalesa política inherent que és el càrrec de ciutadà, digui Síndic o no siguis polític o no, l'ètica forma part des del moment que en llevem i sortim per la porta de casa nostra i trepitgen la vorera ja que qualsevol canvi que hi hagi al municipi ens afectaran directament. Per tant agrair la seva tasca i per pertànyer a aquesta comunitat que és la de Sant Feliu de Guíxols.

Jordi Vicente: donar les gràcies al senyor Vila per la seva reflexió tant fantàstica de la política, i segur que hi ha gent que intenta eludir la llei però segur que el senyor Mayo ha sabut trobar el fil a un laberint del ciutadà fora de l'egocentrisme, a vegades amb acord i de vegades en desacord sempre hi ha hagut una institució del Síndic que ha sabut buscar l'equilibri, i ha estat una aportació importantíssima per a la ciutat i que ha donat confiança al ciutadà i això fa l'encert del seu nomenament, de la persona. Per acabar, agrair-li en nom del meu grup la seva tasca, moltes gràcies senyor Mayo.

Carles Motas: avui a més de presentar el Síndic el seu treball del darrer any, també ens comunica l'acabament del seu nomenament i dir-li que per a mi ha estat una persona i a més un antic professor que sempre a les classes s'havia fet respectar com a professor i durant aquest darrers anys també ha aconseguit fer-se respectar i a més, ha anat fent un camí que costarà trobar a un substitut, perquè el que vingui al darrera haurà de reflectir-se en la feina que vostè ha anat realitzant en aquests 10 anys, ha deixat el llistó molt alt. Aprofito el Ple per reconèixer i agrair-li la seva tasca. Moltes gràcies i bona nit.

Alcalde: com alcalde dir-li al senyor Síndic que el tinc com a interlocutor quan despatxem aquells punts o aquelles queixes que té, és molt fàcil treballar amb vostè, és intel·ligent i fuig de la desmesura en un àmbit que s'hi pot caure amb facilitat, que treballa amb eficiència i les accions es segueixen fins al final i cal remarcar que ell sap





AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

anar cap la solució correcta. Fa uns dies vaig escoltar al Síndic de Greuges de Girona i en la seva exposició vaig detectar una mica d'amargor. Posava de manifest el seu esforç i esmenava algunes figures del mateix ajuntament. També amb l'esperit de millorar i la de resoldre aquestes mancances, errors, etc..., les praxis que es posen de manifest és pel qual es té una especial cura a fer cas i d'atendre les propostes del Síndic, de molt poc serviria de dir que és una gran persona i professional, si ens presentés que tenim moltes feines pendents. La millor manera de respecte de la figura de Síndic i com a persona és el fet d'atendre els seus suggeriments i en moltes ocasions la d'atendre la idea que ell marcava des d'un principi.

Ara deia que aspirava a una societat més feliç i sembla que amb aquesta idea coincidim tots els de aquest Ple i vostè senyor Síndic ha contribuït a això.

Jose Luis Mayo: dona les gràcies, i el més importat és que la Sindicatura de Greuges és una institució necessària i convenient i l'hem posat en marxa i totes són necessàries però aquesta institució en especial em preocupa, i no per la persona sinó per la bona imatge i pel seu convenciment i la seva continuació crec que fins i tot és una obligació.

Hem arribat a un moment diferent i que haurà canvis i que el canvi del Síndic no es farà un dia pel l'altre i jo continuaré durant un temps prudencial perquè aquesta institució camini endavant ja que es una institució molt important.

#### **4. – PRÓRROGA DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A LA REALITZACIÓ DELS CASALS 2010-2016.(CASAL ESPORTIU I CASALET).**

El secretari llegeix la següent proposta que ha estat dictaminada per la Comissió Informativa:

«Per Decret d'Alcaldia de data 1 de juny de 2010, es va adjudicar definitivament el contracte de serveis per a la realització del Casal d'Estiu, anys 2010 a 2013, a l'empresa Tot Oci SL (NIF B17452350), pels preus que s'indiquen a continuació:

- . Preu grup 1.560,00 euros (IVA a part)
- . Servei Menjador 1.760,00 euros (IVA a part)
- . Servei Bon dia 191,00 euros (IVA a part)

En data 31 de juliol de 2012, l'empresa Tot Oci SL, ateses les circumstàncies econòmiques existents i per tal d'adaptar-se al marc actual, va presentar una oferta que permetia a l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols aconseguir un estalvi, sense renunciar cap de les prestacions que en el seu moment es van contractar.

Aquesta oferta consistia en la renúncia expressa a la revisió de preus establerta en el contracte, a un descompte en el preu per grup i a una millora econòmica consistent en



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

assumir el cost de les inscripcions a raó d'una persona durant tres setmanes a temps complert.

Per acord del Ple Municipal, en la sessió del dia 25 d'abril de 2013, es va prorrogar el contracte per a la realització dels Casals d'Estiu dels anys 2013 i 2014, pels preus següents:

- . Preu grup 1.482,25 euros (IVA a part)
- . Servei Menjador 1.672,28 euros (IVA a part)
- . Servei Bon dia 181,49 euros (IVA a part)

La clàusula 9a del plec de condicions estableix la durada del contracte en 3 anys, a partir de la data d'adjudicació definitiva del contracte, podent ser objecte de pròrroga fins a un màxim total de 6 anys. L'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols haurà de resoldre sobre la pròrroga del contracte abans de l'1 de maig de cada any al qual es refereix la pròrroga.

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals, en el qual s'informa favorablement a la pròrroga del contracte, atenent la bona execució que s'ha dut fins a la data i atès que l'empresa Tot Oci SL ha presentat un escrit on es reitera en la seva oferta, esmentada anteriorment, que permet reduir la despesa en aproximadament un 5%, sense que això repercuteixi en les prestacions contractades ni en la seva qualitat.

Atès que les inscripcions al Casal no començaran fins el mes de maig, s'ha realitzat una previsió de grups per a l'estiu 2015, per un import total de 78.208,64 euros (IVA a part). D'acord amb el plec de condicions, aquesta previsió es podrà modificar en base a la demanda.

Atès que existeix crèdit suficient i adequat a l'aplicació pressupostària núm. 05.33703.22799 "Despeses Casals" (núm. operació 92015/1184).

El Ple Municipal acorda:

1r Prorrogar el contracte subscrit amb l'empresa Tot Oci SL (NIF B17452350), per a la realització dels Casals d'Estiu de l'any 2015, pels preus que es detallen a continuació, els quals no seran susceptibles de revisió, d'acord amb la seva oferta:

- . Preu grup 1.482,25 euros (IVA a part)
- . Servei Menjador 1.672,28 euros (IVA a part)
- . Servei Bon dia 181,49 euros (IVA a part)

Aquesta pròrroga s'executarà d'acord amb el plec que regeix el contracte, l'oferta presentada per l'empresa i el contracte i, en tot cas, en els mateixos termes en què es



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

va adjudicar inicialment. El contracte no serà susceptible de més pròrrogues, d'acord amb l'establert a la clàusula 9a del plec de condicions.

2n Autoritzar i disposar la despesa corresponent a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 05.33703.22799 "Despeses Casals" (núm. operació 92015/1184) per import de 86.029,50 euros.

3r Comunicar a l'adjudicatari que en el termini de 10 dies hàbils, a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, haurà de presentar la següent documentació:

- . Certificats acreditatius d'estar al corrent en les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- . Rebuts actuals de les pòlisses de responsabilitat civil i d'accidents, que cobreixin els capitals mínims establerts al plec de condicions

Així mateix, abans de l'inici de l'activitat, l'adjudicatari haurà de presentar, obligatòriament, la següent documentació:

- . Documentació acreditativa que l'Equip de professionals que destini per a la realització dels Casals d'Estiu, compleixi en matèria de titulacions (per al Director i Monitor d'activitats de lleure infantil i juvenil) els requisits fixats al Decret 137/2003, de 10 de juny, de regulació de les activitats en el temps lliure en les quals participen menors de 18 anys, que regula aquestes activitats.
- . Programació dels casals i els menús del servei de menjador, abans de la seva realització, que s'hauran d'entregar al personal responsable de l'Ajuntament.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar al Registre General d'Entrada de l'Ajuntament, al finalitzar l'activitat anual i com a màxim el 30 de setembre de cada any, la memòria d'aquesta i la seva valoració.

4t Comunicar a l'adjudicatari que haurà d'emetre tres factures anuals, en els terminis i amb la proporció que s'estableix a continuació:

- . Entre l'1 i el 15 d'agost, s'emetrà factura pel 90% del servei realitzat fins a 31 de juliol.
- . Entre l'1 i el 15 de setembre, s'emetrà factura pel 90% del servei realitzat fins al final del Casal.
- . La resta de l'import es facturarà una vegada lliurada la memòria al Registre General d'Entrada de l'Ajuntament.



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Les factures es presentaran electrònicament a través del servei e.FACT a la bústia <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=25>, podent presentar factura en paper en els casos permesos per la normativa vigent i en aquells casos de factures que no superin els 5.000 euros.

Tota la informació al respecte de la presentació de factures es pot consultar en el link: <ftp://documents@ftp.guixols.cat/IF.PDF>

La data del registre de la factura determinarà l'inici del còmput dels terminis de pagament i demores assenyalats a la Llei Orgànica 9/2013, de 20 de desembre, de control del deute comercial en el sector públic.

A la presentació de la factura s'haurà de fer constància, obligatòriament, de l'Àrea que ha encarregat la feina i del núm. d'operació comptable següent: 920150001184.»

Júlia Vendrell: Es va fer el contracte amb l'empresa que porta a terme el casal d'estiu per 3 anys i amb la possibilitat de fer una pròrroga de 3 anys més, i es va negociar amb l'empresa el preu tirant a baix. Es va fer una pròrroga de 2 anys que podria haver estat de tres, i és aquest any el tercer de pròrroga. És una empresa que des de la nostra àrea es valora positivament i segons les enquestes els usuaris n'estan bastant satisfets. És l'empresa que a final de temporada aporta les enquestes dels usuaris. Hem pensat d'executar aquest any que ens quedava de pròrroga i així el proper any qui hagi en aquest ajuntament podrà fer un nou concurs per adjudicar-lo a l'empresa que guany el concurs.

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

##### **5. - DEVOLUCIÓ DE GARANTIA DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA VIÀRIA I ESPAIS PÚBLICS, RECOLLIDA DE RESIDUS, NETEJA DE PLATGES, NETEJA D'AIGÜES MARINES I GESTIÓ DE LA DEIXALLERIA MUNICIPAL (ANYS 2001-2007)**

El secretari llegeix la següent proposta que ha estat dictaminada per la Comissió Informativa:

«Atès que s'ha produït el venciment del termini de garantia establert per al contracte per al servei de neteja viària i espais públics, recollida de residus, neteja de platges i aigües marines, recollida selectiva i deixalleria municipal, amb inici del contracte en data 16 de juliol de 2001, i termini de sis anys, adjudicat a l'empresa CESPA INGENIERIA URBANA SA, amb NIF A61655437, i per tant, procedeix la devolució de la garantia



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

definitiva dipositada, per import de **66.417,49 €**, d'acord amb l'article 102 del RD 3/2011, de 14 de novembre, d'aprovació del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic.

Vista la sol·licitud de devolució d'aquesta garantia, presentada per l'empresa **CESPA SA**, amb **NIF A82741067**, (RE2014011023), de data 13 de novembre de 2014, i atès que consta acreditat el canvi de denominació, mitjançant escriptura de fusió per absorció, de data 8 d'agost de 2005.

Atès que els Serveis Tècnics Municipals han donat el vistiplau per procedir a la devolució de la garantia definitiva dipositada.

El Ple Municipal acorda:

Retornar la garantia definitiva dipositada per l'empresa indicada anteriorment, per a fer front a les obligacions derivades del contracte subscrit.»

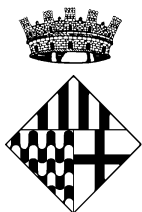
Jordi Vilà: Els volia preguntar quin és el motiu d'aquesta demora en la sol·licitud de la devolució de la garantia perquè això es devia obtenir a partir del 2007. Hi ha un decalatge d'anys. Voldria saber si hi ha un motiu burocràtic o imputable a l'Ajuntament o que hi hagi una lògica legal que no permetés la devolució de la sol·licitud. En definitiva volia saber-ne el motiu.

Alcalde: el motiu el desconec. El que si sé és que al 2011 el contracte deia que havien de fer un mur a la deixalleria i no l'havien fet. Per tant, ja només per aquest punt ja no es podia haver retornat la garantia. Si n'hi ha més, en aquests moments ho desconec. Recordo un incompliment com aquest, molt concret i molt flagrant atès que en contracte del 2008 deia que el termini de cinc mesos des del moment de la signatura havia de fer una determinada obra.. Si a banda d'aquest impediment n'hi ha més, jo en aquests moments no ho sé. En tot cas, si es pot mirar l'expedient senyor secretari.

Secretari: la petició de devolució d'aquesta garantia és del novembre del 2014, i havien demanat la garantia anteriorment, en una petició del febrer 2009.

Jordi Vilà: De totes formes, votarem a favor del retorn d'aquesta garantia, però es sorprenent que una empresa d'aquesta dimensió econòmica, financera i mediàtica, que ven eficiència per damunt de tot tingui un retard de la sol·licitud de 10 milions de pessetes de tant de mesos i no se m'acut que els hagi passat per alt i de la manera de gestionar els recursos humans i material d'aquesta empresa, cadascun amb els seus diners que facin el que vulguin. Però em sorprèn.

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

## **6. - DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA PER AL CONTRACTE DEL SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS, NETEJA VIARIA I DE PLATGES I TRANSPORT A L'ABOCADOR DE SOLIUS (ANY 1992)**

El secretari llegeix la següent proposta que ha estat dictaminada per la Comissió Informativa:

«Atès que s'ha produït el venciment del termini de garantia establert per al contracte per al servei de recollida de residus, neteja viaria i de platges i transport a l'abocador de Solius (Any 1992), adjudicat a l'empresa CESPÀ SA, amb NIF A82741067, i, per tant, procedeix la devolució de la garantia definitiva dipositada, per import de 22.971,55 €, d'acord amb l'article 102 del RD Llei 3/2011, de 14 de novembre, d'aprovació del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic.

Vista la sol·licitud de devolució d'aquesta garantia, presentada per l'empresa CESPÀ SA, amb NIF A82741067, (RE2014011022), de data 13 de novembre de 2014.

Atès que els Serveis Tècnics Municipals han donat el vistiplau per procedir a la devolució de la garantia definitiva dipositada.

El Ple Municipal acorda:

Retornar la garantia definitiva dipositada per l'empresa indicada anteriorment, per a fer front a les obligacions derivades del contracte subscrit.»

Jordi Vilà: és referent a aquesta mateixa empresa i en la seva eficiència que ens remeten a l'any 1992, a mi no m'entra al cap que aquesta empresa tingui entretingudes tant d'euros.

Secretari: comenta que hi ha una única instància del novembre de 2014.

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

## **7. - 3TC2/2015 TRANSFERENCIA DE CRÈDIT, ADQUISICIO O RESTAURACIO DE PATRIMONI.**

El secretari llegeix la següent proposta que ha estat dictaminada per la Comissió Informativa:

«Atesa la proposta sol·licitant una transferència de crèdit de data 14 d'abril de 2015 de l'àrea d'urbanisme.



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Atès que segons l' informe d'intervenció l'expedient s'ajusta als requisits exigits pels articles 179 i 180 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i article 41 Reial Decret 500/1990.

Atesa la base 11.3 d'execució del pressupost vigent preveu l'aprovació dels expedients de transferència de crèdit que afectin el capítol VI i VII de despeses seran competència del Ple, excepte les aplicacions amb els programes 623 i 625.

El Ple Municipal acorda:

1. Aprovar l'expedient 3 TC2/2015 transferència de crèdit, adquisició i restauració de patrimoni.

TRANSFERÈNCIA POSITIVA.

18.33604.63500 Adquisició i restauració de patrimoni.....1.673,32 Euros

TRANSFERÈNCIA NEGATIVA.

03.33305.62200 Obres Museu Thyssen.....1.673,32 Euros.»

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

## **8. - INFORME SOBRE ACORDS ADOPTATS CONTRA INFORMES DE DISCREPÀNCIES EMESOS PER LA INTERVENCIÓ MUNICIPAL REFERITS A L'EXERCICI ECONÒMIC 2014.**

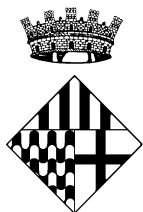
«Donar compte al ple de l'informe sobre acords adoptats contra informes de discrepàncies emesos per la intervenció municipal referits a l'exercici econòmic 2014.»

Raquel Rius: llegeix els apartats de l'informe.

Jordi Vilà: si no ho entenc malament, és un informe on es fa palès que s'han pres acords mal presos, pregunto.

Alcalde: no són mal presos sinó discrepàncies, acords que ha estan proposats per altres tècnics i que no han tingut el vistiplau del tècnic d'Intervenció. No és que hagi pres un regidor o persona o el Ple, algunes són del Ple però li puc dir que cap és arbitraria. Pregunta si això ha estat informada la Comissió Informativa i li responen que sí.

Jordi Vilà: això s'ha de votar o és per donar compte? I això ho diu la Llei d'Hisendes Locals?, doncs s'hauria de canviar, perquè haver de fer un informe per informar-nos del



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

que fem malament doncs potser també seria convenient fer-ho sobre les coses que es fan bé. No es cap retret però sí que es una reflexió sobre la legalitat del que estem debatent. En fi, em sorprèn que ens hagi de donar compte d'una cosa que en principi ja s'havia donat compte i quan els informes ja han estat públics i a més hi ha la legislació de transparència per donar compte jo particularment no estic d'acord de donar compte de la documentació de l'ajuntament, dient que un tècnic no hi està d'acord i el risc polític ja l'hem assumit quan s'ha fet la votació bé en l'alcaldia, en les Comissions o en els Plens.

Carles Motas: sobre la reflexió que fa el senyor Vilà, en aquest cas nosaltres discrepem, quan la Junta de Govern pren acords en contra dels informes dels tècnics, és bo saber quan els polítics passen per sobre els informes dels tècnics quan prenen la seva decisió, i fent memòria, ja que no el tinc aquí, que la Interventora exposa que s'ha prenent un acord fora de la legalitat o un altre exemple, quan l'equip de Govern quan pren decisions amb caràcter retroactiu i quan la Interventora diu que les decisions no es poden prendre'n amb caràcter retroactiu. Es per això que es dona compte, tot i que crec que si ho fan es perquè ho marca la llei i no per caprici dels tècnics, i intentar que aquests error per a l'any vinent no es tornin a fer.

Pere Albó: jo volia recordar que al Consell Comarcal, amb el president Ricard Herrero, teníem un interventor que sempre ens explicava que els informes són com semàfors i que cada informe s'ha de debatre en el seu context i en el seu entorn, i podrà ser positiu o negatiu però que el fet que sigui negatiu era per salvar l'espatlles, però que en un moment donat es pugui saltar si és per a un bé d'interès general a dins de la legalitat, perquè a vegades es pot prendre un acord dins de la llei pèssim i altres vegades acords molts importants amb alguna mancança però pel aquell moment són necessaris.

Els regidors es donen per assabentats.

## **9. - AMPLIACIÓ DE LA DELEGACIÓ ATORGADA A LA DIPUTACIÓ DE GIRONA PER A LA TRAMITACIÓ DELS EXPEDIENTS SANCIONADORS**

El secretari llegeix la proposta que ha estat dictaminada per la Comissió Informativa:

«Per acord del ple municipal del 31 de gener de 2013 l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols va delegar a la Diputació de Girona, a l'empara del previst a l'article 7.1 del text refós de la llei reguladora d'hisendes locals, les facultats relatives a la gestió, liquidació i recaptació voluntària i executiva dels expedients sancionadors per infraccions a la normativa de trànsit viari, i altres ordenances municipals. En tal acord es feia constar que la Diputació de Girona exerceix les funcions delegades pel mitjà de l'Organisme Autònom Xaloc.





AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Atès que l'art. 47.2.h.) de la Llei de bases de règim local preveu que per acord de majoria absoluta del Ple municipal l'Ajuntament pot acordar la transferència de funcions o activitats a altres Administracions públiques.

Es considera convenient delegar a Xaloc la incoació dels expedients sancionadors, amb la qual s'aconseguirà una major agilitat en la tramitació dels expedients, restant la resolució dels expedients com a competència de l'Ajuntament.

Vist l'informe favorable del Secretari municipal.

El Ple Municipal acorda:

Ampliar la delegació conferida a la Diputació de Girona per acord de data 31 de gener de 2013, delegant a la Diputació de Girona, a través del seu Organisme Autònom Xaloc, la incoació dels expedients sancionadors per infraccions de normativa de trànsit viari i altres ordenances municipals.»

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

#### **10. - APROVACIO INICIAL PER SEGONA VEGADA DE LA MODIFICACIO PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANISTICA MUNICIPAL. REGULACIO DE LES TANQUES EN SOL NO URBANITZABLE I DELS CAMINS RURALS.**

El secretari llegeix la següent proposta que ha estat dictaminada per la Comissió Informativa:

«Essent promotor l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, els serveis tècnics i jurídics municipals han redactat una modificació puntual de POUM que té per objectius concretar més la tipologia de tanques i les parts de finques que es poden tancar. Així mateix la modificació planteja incorporar al POUM un plànol que fixi la xarxa i les característiques dels camins d'ús públic existents, a l'objecte de possibilitar la seva conservació.

La modificació va ser aprovada inicialment per acord de Ple de 29 de gener de 2015, s'han dut a terme els tràmits preceptius d'informació al públic i, el programa de participació ciutadana aprovat per l'Ajuntament per la tramitació o modificació de figures de planejament general.

Durant aquest procés s'han presentat dues al·legacions relatives al plànol de camins, i s'ha modificat aquest plànol amb la incorporació de nous camins, la qual cosa fa molt convenient portar a terme un nou tràmit d'informació al públic.



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Atès els que disposa l'article 22 de la llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases i règim local, com a Regidor delegat de planejament i gestió urbanística.

El Ple Municipal acorda:

**PRIMER.- Aprovar inicialment** per segona vegada els documents que formen part de la modificació puntual de POUM: Regulació de les tanques en sòl no urbanitzable i dels camins rural, de conformitat amb la documentació redactada pels serveis municipal a gener de 2015 i amb el plànol de camins d'abril de 2015, essent promotor l'Ajuntament.

**SEGON.- Convocar i sotmetre a informació pública** els documents aprovats i dur a terme el programa de participació ciutadana aprovat per la revisió del POUM.

**TERCER.- Sol·licitar els informes** preceptius als organismes competents per raó de les seves competències sectorials i **concedir audiència** als Ajuntament limítrofes.

**QUART.- Acordar la suspensió preceptiva de tramitacions i de llicències** que afectin als camins rurals que figuren en el plànol corresponent, així com les llicències de construcció de tanques en tot el sòl no urbanitzable amb l'abast previst a l'article 73.1, amb una vigència màxima de 2 anys a comptar des de la publicació de la suspensió preventiva acordada el dia 27 de novembre de 2014. En aplicació de l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, es podran tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el regim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.»

Joan Vicente: fa un temps es va fer un mapa inicial de camins que haurien de ser de pas lliure dins el sòl no urbanitzable, perquè el pla d'urbanisme té una normativa però no es sabia com aplicar aquesta normativa quan no existia un mapa de camins, per tant, es va fer una aprovació inicial d'una proposta de mapa feta pel senyor Jaume Bosch a l'any 1999 i que havia passat molt de temps i que a partir d'aquí els tècnics municipals van fer algun ajustaments i que aquests anys hi ha hagut canvis i per això s'ha fet aquesta aprovació inicial. Després hi ha hagut la informació pública i només hi ha hagut una al·legació. Es un procés de participació ciutadana que convida a persones i a entitats concretes perquè també s'ho mirin.

Hi ha tot un seguit de modificacions que havia algun camí que s'ha perdut pel que sigui i desapareix, i algun camí que havia algun problema perquè l'havien tancat i si escau s'ha plantejat alguna alternativa i per tant s'ha resolt aquest pas i també apareixien petits camins impenetrables i que amb el temps s'han convertit en camins transitats i per tant apareixen tot un seguit de camins nous que no tenen cap problema, d'altres que son públics o privats. Per prudència crec que s'hauria de posar exposició pública, això no té cap efecte urgent i per tant que estigui unes setmanes mes d'exposició perquè aquest



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

mapa pugui estar comprovada per propietaris, veïns ciutadans etc. i com a resultat serà un mapa molt ajustat a la realitat i que l'ajuntament si el vol editar serà un mapa excel·lent del nostres boscos i del nostre entorn de les fonts, dels paratges etc. tant de vegetació com a patrimoni.

Oscar Álvarez: senyor Vicente vostè ha parlat d'una al·legació presentada per una senyora amb data 20 de març de 2015 d'un acord on es fa constar el camí que passa per la seva finca no era tant gran com és actualment i que allò sempre ha esta un camí privat i que adjunta a l'expedient l'escriptura de propietat i aquí no hi és per poder consultar. També anteriorment ens ha comunicat que aquesta al·legació havia esta resolta pel serveis tècnics i resulta que tampoc consta aquesta al·legació a l'expedient, espero que ens expliqui en quin sentit s'ha resolt aquesta al·legació.

També li volia preguntar al tractar-se d'una identificacions de camins que afecta al terme municipal de Sant Feliu de Guíxols si es necessari o es preceptiu consultat al Consell Comarcal o a la Diputació de Girona.

Joan Vicente: referent a l'al·legació anterior, no he dit que s'ha resolt sinó que s'ha informat, em sap greu si no hi és la copia a l'expedient. En tot cas, i pel que em comenten des dels serveis tècnics, és que més aviat, al contrari, malgrat l'escriptura, el camí sí que és públic, això és una cosa. I segona cosa, en tot cas no estem parlant de només camins públics, sinó camins d'accés lliure de pas. Sí que hi ha el tema de que mirant fotografies àrees hi ha un vol de l'any 1956 i que aquest camí ja hi era, per tant, no estem parlant només de memòria històrica de gent que hi ha passat tota la vida, sinó que diguéssim, proves físiques de que el camí ha existit, que amb el temps s'ha ampliat, perquè entre altres coses és un camí de pas que és important que sigui lliure de pas, sigui públic com creuen els serveis tècnics o si és privat com creuen els propietaris dels terrenys del voltant. Existeixen dubtes des de la part municipal de que sigui un camí privat. A mi no em consta que sigui perceptiu l'informe d'altres organismes, va fer de dir-ho perquè ho consultaré amb els serveis jurídics.

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

## **11. - APROVACIO INICIAL DE LA MODIFICACIO PUNTUAL DE POUM D'EQUIPAMENTS FORA RONDA.**

El secretari llegeix la següent proposta que ha estat dictaminada per la Comissió Informativa:

«Essent promotor l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, l'arquitecte Joan Albesa ha redactat una modificació puntual de POUM que té per objectius qualificar com equipament escolar la peça de terreny situada a l'oest de la Ronda de Ponent qualificada



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

com a espai lliure per tal de possibilitar la implantació d'un nou IES, i qualificar com espai lliure la peça de terreny situada al nord de la carretera de Tossa, fins ara qualificada com a equipament.

El document redactat fa les següents propostes

- **1: Qualificar com equipament per a la implantació d'un nou IES els terrenys de l'oest de la Ronda de Ponent (àmbit A)**

Es proposa qualificar com equipament escolar la major part de la peça de terreny, de forma allargada, irregular, situada al límit oest del sòl urbà del municipi, al costat de la Ronda de Ponent de la qual queda separada per una franja d'espais lliure per tal de possibilitar l'emplaçament d'un nou IES.

- **2: Definir les condicions bàsiques de la implantació del nou equipament.**

Es defineixen les condicions i els paràmetres bàsics per a la implantació d'aquest nou centre escolar en atenció a la singularitat de l'emplaçament. Així mateix, s'estableixen els requeriments pels accessos que es faran a través de la peça d'espai lliure, prevista al POUM, i situada al llarg de la Ronda de Ponent.

- **3: Qualificar com espai lliure els terrenys del costat de la carretera de Tossa (àmbit B)**

Es proposa qualificar com espai lliure la peça de terreny, de forma irregular, situada a la banda nord de la carretera de Tossa limitant amb el Cementiri Municipal, el camp de futbol i les àrees d'equipament que afronten amb el carrer Narcís Monturiol.

Consta a l'expedient tota la documentació necessària per a la seva aprovació inicial i ha estat informat favorablement pels serveis jurídics, amb ratificació del Secretari de la Corporació.

Atès els que disposa l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases i règim local, com a Regidor delegat de planejament i gestió urbanística.

El Ple Municipal acorda per la majoria absoluta dels membres presents:

**PRIMER.- Aprovar inicialment** els documents que formen part de la modificació puntual de POUM -24 Equipament Ronda de Ponent - Equipament docent (Clau E1), redactada per Joan Albasa, arquitecte, essent promotor l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, segons documentació d'abril de 2015.

**SEGON.-** Convocar i sotmetre a informació pública els documents aprovats i dur a terme el programa de participació ciutadana aprovat per la revisió del POUM.



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

TERCER.- Sol·licitar els informes preceptius als organismes competents per raó de les seves competències sectorials.

QUART.- Acordar la suspensió preceptiva de tramitacions i de llicències per les finques objecte de la modificació. En aplicació de l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, es podran tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el regim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.»

Joan Vicente: Algú va dir que la política era buscar solucions on no n'hi havia, i aquí crec que la ciutat té dos problemes i que hi donem una solució. Hi ha un problema i és que tenim un institut, que és l'Institut de St. Elm, ens l'estimem molt però que té certs problemes, és petit, en bona part és obsolet, també té problemes d'accessibilitat. Per tant, totes aquestes limitacions dificulten que aquest institut pugui presentar un projecte educatiu i de formació de futur, potent, ambiciós, versàtil i creixent. Aquest problema l'han reconegut el claustre i el pares, en diferents promocions perquè aquest tema fa temps que està en dansa. L'ha reconegut també el propi departament d'Ensenyament.

El segon problema és que per substituir aquest institut no hi ha uns terrenys adequat segons els paràmetres del Departament d'Ensenyament, que vol uns terrenys que siguin plans, adequats, urbanitzats i públics, i que facin una hectàrea i això Sant Feliu no ho té ara, i molt difícilment ho pot tenir en un període de temps, i molt difícil ho pot tenir sense fer algun "estropici", amb perdó per paraula. Per tant, cal trobar uns terrenys. L'any 2009 es va plantejar una proposta, que va ser aprovada per unanimitat. Uns terrenys a l'entorn del col·legi Gaziel. Es van aprovar aquests terrenys perquè malgrat no ser quadrats, ni urbanitzats, ni públics, en aquell moment hi havia un instrument que semblava que agilitzava de manera extraordinària aquest tràmit. La ciutat ha de cedir els terrenys perquè la Generalitat construeixi l'Institut. Això que havia de simplificar tot aquest tràmit s'ha convertit en un laberint perquè aquesta àrea Gaziel ha quedat encallat administrativament i no pas a l'Ajuntament, sinó que en el departament d'economia de la Generalitat. I la perspectiva per tal que es desencalli, ni la sabem ni està a les nostres mans. Per tant, aquesta proposta és una alternativa, una molt bona alternativa.

Estem parlant d'uns terrenys que són grans, estem parlant de 16.000 metres, força més dels 10.000 que demana el Departament d'Ensenyament per un Institut com el que estem imaginant, a més, plantejem una edificabilitat del 0,5 cosa que vol dir que pot ser un institut molt generós en els seus espais, molt horitzontal i que es pugui adaptar a un paisatge que és molt maco, que és molt delicat i que s'ha de tractar molt bé. És un terreny que ja és públic, que és d'Incasol i per això des del mes de juliol de l'any passat es va parlar amb Incasol sobre la disponibilitat per part seva per a que aquests terrenys poguessin ser els terrenys per un nou Institut. És un terreny que està ben situat en relació a l'Institut Sant Feliu, per tant, en relació al conjunt del casc urbà, amb una bona

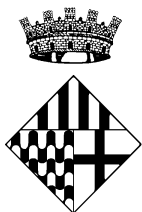


AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

accessibilitat, d'extraordinària qualitat, envoltat en gran part de bosc i envoltat d'un terreny que també serà públic, amb unes vistes esplèndides. Li estem donant un entorn privilegiat. A més a més, és una solució que ens permet fer una altra cosa que creiem que és oportuna: com que aquests terrenys són zona verda en aquests moments, plantejarem transformar-los en equipament, la llei amb molta raó, obliga a compensar amb com a mínim la mateixa quantitat de zona verda en un altre lloc. Si tenim 16.242 m<sup>2</sup> de sòl que ara és zona verda, i la passem a equipaments, hauréem de transformar en zona verda 16.242 m<sup>2</sup>. El pla d'urbanisme preveu que un terreny d'una qualitat de paisatge molt bona, que hi ha entre el camp de futbol, el cementiri i la carretera de Tossa, un terreny d'una qualitat paisatgística molt bona, són suros i són pinedes que es veuen molt perquè formen part de la llengua de bosc de l'Ardenya, amb un pendent molt important. El POUM diu que allò és equipament, si algú algun dia fes allà equipament faria un petit desastre paisatgístic, per tant ho qualifiquem de zona verda i ho portem una racionalitat urbanística una peça que probablement i amb tota la bona fe es va plantejar com a equipament però segurament allà no hi toca un equipament. En definitiva, teníem un problema i una demanda de la comunitat educativa i crec que amb aquesta modificació, més tot un seguit de gestions que s'han anat fent. Insisteixo, creiem que és una bona solució que farà possible que amb un termini molt més breu del que una dinàmica normal ens hauria portat, ens permetrà tenir un institut, plantejar reptes de formació molt ambiciosos i que per tant, complementarà una oferta que ja ara és important, però necessita ser millorada i que de cara al futur ens demanarà de moltes més necessitats d'espai, allà tenim el terreny perquè tot això sigui possible.

Jordi Vilà: Efectivament, algú va dir que la política consistia en buscar solucions on no n'hi ha, entenc que quan ho deia volia dir bones solucions, perquè si havien de ser dolentes, ja les podien deixar córrer. Per començar, efectivament coincidim en el diagnòstic, necessitem un nou equipament d'estudis secundaris a la ciutat. La solució urbanística que es porta a debat, a nosaltres no ens agrada. És una solució, està clar, però que sigui una solució bona, ja ho diria amb la boca més petita. L'altre solució és la bona. Un altre element de la política és l'ambició perquè la nostre joventut s'ho mereix tot. És una solució urgent que tenim a tret i ens hi agafem, això no és negatiu, a vegades no es pot fer res. Però això no s'arreglarà amb urgència, per desgràcia, de fet ja hauria d'estar arreglat si fóssim un país normal. Amb això no vull dir que la interlocució de la Generalitat sigui negativa però no podran arreglar amb la urgència que nosaltres en tenim necessitat.

La solució no es dolenta del tot. El tema del bescanvi amb la zona verda és correcte, que el paisatge es magnífic, però té inconvenients, que la zona Gaziel no té. Primer, està a l'altre costat de la ronda, aquest deu ser el problema menor perquè no crec que hi hagi una voràgine constructiva en aquest costat ni en l'altre de la ronda. Segon, la compactació urbanística en aquí hi queda més diluïda, l'institut a la zona del Gaziel fa més d'aquest argument ja que volem fer una ciutat que estigui més travada. I en acabat, hi ha un element de perill, trànsit d'alumnes creuant la ronda de ponent, però tots aquests elements negatius que poso en relleu, perquè dels positius ja n'ha parlat vostè i que jo no nego, són relatius tot i que tenen molta importància. Però sincerament, les



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

possibilitats de l'equipament a la zona del Gaziell són extraordinàriament molt millors, per la multiplicació pedagògica que permet la conversa entre els dos centres educatius, el que ja coneixem i el que hi pot haver, pel desenvolupament de la zona, perquè l'accés i les qualitats ambientals també les hi trobarem. La conclusió final de tot això és que la Generalitat amb la urgència que demanem no pot, per desgràcia, construir l'Institut en aquesta zona. M'agradaria equivocar-me però no ho veig. En aquesta tessitura crec que el consistori ha de ser ambiciós, ambiciós amb radicalitat. S'ha parlat amb tots els agents..., moltes gràcies, és el que tocava, però la ciutat es mereix alguna cosa més. Crec que estratègicament hem de fer el pols al calendari a les finances de la Generalitat exigir-los el que pertoca que per lògica és el que s'havia plantejat. Estem parlant d'ubicar en un lloc que no és dolent però que ens hi passarem els propers cinquanta anys. Ens mereixem el millor.

Joan Vicente: agraeixo que digui que és una bona solució, totes les opcions tenien els seus inconvenients però aquesta solució desfà l'embolic urbanístic, els terrenys del Gaziell continuen en la seva qualificació d'equipaments. Potser no he tingut prou capacitat d'explicar-li amb detall uns terrenys o altres, però defensors d'aquella opció, tants com jo molts, aquell terreny no és públic i no sabem quan ho serà. És més petit, té una forma més complexa de la que plantejem ara. Entenem que aquest resolts els inconvenients, aquest Ajuntament ja ho sap gestionar això, però per altra banda, permet la màxim ambició per a un equipament educatiu important a la ciutat. No és només fer de la necessitat una virtut. Si com esperem, això acaba tenint bon fi, també permet que el sector Gaziell, que té una edificabilitat altíssima, pot permetre d'una col·locació no tant atapeïda. Per tant, de retruc pot tenir beneficis per al sector Gaziell, que manté 2.020 m<sup>2</sup> per fer un pavelló polivalent, servei a la ciutat. Mantenim aquell entorn i a més a més, vostè ha parlat que saltem la ronda, sí però amb un principi fonamental amb un equipament públic singular, reforça el caràcter públic de tot el que queda fora de la ronda. Per tant, hi ha problemes i hi ha solucions que mantenen la màxima ambició i que fins i tot la reforcen. Que també hi hagut reunions amb el director general de centres, s'està elaborant un conveni amb el departament d'ensenyament per fixar els terminis dels compromisos de les dues parts, en el pressupost municipal hi ha una partida per a l'adquisició de terrenys. Perquè a Incasol els hi oferim tres possibilitats, o que els adquireixin directament, o adquirir-los per una quantitat simbòlica o que Incasol ho cedís directament al departament d'ensenyament, amb lo qual potser ens estalviem un tràmit entremig. Forma part d'un projecte educatiu per a la ciutat, i un projecte de futur de màxima ambició. Que consti que crec que la intervenció del regidor és molt pertinent i molt adequada. En bona part, són coses que ja s'havien estat valorant i que al final creiem que l'opció és la que toca per oportunitat, per terminis i per ambició.

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

## 12. - APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PLA DE MILLORA URBANA DE L'HOTEL JECSALIS

El secretari llegeix la següent proposta que ha estat dictaminada per la Comissió Informativa:

«El dia 15 de gener de 2015, es va aprovar inicialment la documentació del Pla de Millora Urbana de l'Hotel Jecsalis, promogut per l'entitat Toledo Gestión Inmobiliaria 1966, SL i redactat per Josep Xavier Quintana i Solana, arquitecte segons documentació presentada el dia 16 de desembre de 2014.

En la tramitació del PMU de l'Hotel Jecsalis s'han observat els tràmits d'informació, d'audiència als interessats propietaris de l'àmbit, sense que s'hagi presentat al·legacions. Igualment s'ha evacuat el tràmit d'informes sectorials, constant de l'expedient el de Turisme en sentit favorable a la proposta aprovada. El PMU també ha estat informat favorablement per la Comissió de Patrimoni Local en les matèries que són de la seva competència.

L'informe de la CTU, sol·licitat el dia 21 de gener de 2015 no ha estat emès en el termini de dos mesos que fixa l'article 87. 1 del TR de la Llei d'urbanisme de Catalunya pels plans urbanístics derivats d'aprovació municipal. Aquest article disposa literalment que la comissió territorial d'urbanisme, en relació amb l'informe esmentat “.....l'ha d'emetre i comunicar en el termini de dos mesos; altrament, s'entén que l'informe és favorable.....”. En aquest cas es dona la circumstància que la propera sessió de la CTU es durà a terme el dia 24 d'abril, de manera que abans del Ple ordinari del mes d'abril, es pot tenir constància del sentit de l'informe de la CTU pel cas que imposés alguna condició que es considerés convenient incorporar.

Vista la documentació, els informes que consten a l'expedient, i la normativa d'aplicació.

Vist el que disposen els articles 21 i 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases i règim local.

El Ple Municipal acorda:

**PRIMER.-** Aprovar definitivament de la documentació del Pla de millora urbana de l'Hotel Jecsalis de Sant Feliu de Guíxols, promogut per l'entitat Toledo Gestión Inmobiliaria 1966, SL, redactat per Josep Xavier Quintana i Solana, Arquitecte, segons documentació presentada el dia 16 de desembre de 2014, RE12087.

**SEGON.-** Notificar els presents acords a la promotora i als altres interessats.





AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

**TERCER.-** Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, prèviament a la publicació d'aquest acord, la documentació tècnica i administrativa completa d'acord amb el que preveu l'article 88 del Decret Legislatiu 1/2010 pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.»

Joan Vicente: Quan va passar per la Comissió Informativa encara no havia arribat l'informe d'urbanisme, malgrat ja havia passat el termini preceptiu. Ara aquest informe ha arribat, és positiu, no hi ha cap mena de prescripció ni de recomanació, per tant, podem portar plenament a Ple aquesta aprovació definitiva sense que cap mena de matis. Es tracta de l'hotel Jecsalís, un hotel amb unes quantes dècades d'història, que clarament ha quedat obsolet en el seu aspecte exterior com a mínim, que és el que aquest Pla de millora regula. La proposta és d'adequació de la façana a un aspecte més adient a aquest entorn, també s'eliminen alguns badalots i algunes caixes d'escala, doncs més aviat no ajuden gens a la netedat del paisatge urbà. Un hotel que funcionava precàriament, ara té un Pla de millora, per ser reformat i posar-se en marxa. És una bona notícia per a la ciutat.

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

### **13. - APROVACIO DEFINITIVA DEL PLA DE MILLORA URBANA DE L'HOTEL ELKE**

El secretari llegeix la següent proposta que ha estat dictaminada per la Comissió Informativa:

«El dia 22 de gener de 2015, la promotora ELKE HOTEL, SL va presentar una proposta de Pla de millora urbana per regular l'ordenació de volums d'una implantació hotelera a la Rambla Portalet, carrer Sant Roc i carrer Sant Ramon.

El dia 29 de gener, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment aquest document, amb dues condicions.

El dia 4 de març de 2015, amb RE 1946/2015, el Sr. Viktor Marshev, en representació de ELKE HOTEL, SL ha presentat la modificació del Pla de Millora Urbana. Aquesta modificació preveu la incorporació d'altres dues finques a l'equipament hotelier que en resultarà, concretament les finques de Rambla Portalet, 14 i carrer Sant Ramon, 6, mantenint el mateixos que l'anterior. Aquesta documentació va ser aprovada inicialment per la Junta de Govern Local de 5 de març de 2015.

En la tramitació del PMU de l'Hotel Elke s'han observat els tràmit d'informació, d'audiència als interessats propietaris de l'àmbit, sense que s'hagi presentat al·legacions. Igualment s'ha evacuat el tràmit d'informes sectorials, constant de l'expedient el de



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Turisme en sentit favorable a la proposta aprovada. El PMU també ha estat informat favorablement per la Comissió de Patrimoni Local en les matèries que són de la seva competència.

L'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona (12/3/2015), ha estat emès en sentit favorable i així consta a l'expedient.

El dia 21 d'abril de 2015, amb RE 3828, el Sr. Gerard Olivé, arquitecte ha presentat, el Pla de Millora Urbana d'ordenació de volums per implantació hotelera a la Rambla Portalet, carrer Sant Roc i carrer Sant Ramon, amb incorporació de les condicions imposades a l'acord d'aprovació inicial.

Aquest document incorpora les condicions imposades amb l'acord d'aprovació inicial. A la condició de justificar mitjançant una façana desplegada l'adequació del punt d'aplicació de l'alçada reguladora màxima (ARM) pel conjunt edificat, s'ha donat compliment amb la incorporació del desplegat com a plànol normatiu 12. Aquesta incorporació ha suposat la necessitat d'ajustar el redactat de l'article 13 de la normativa de forma que resulti coherent amb el plànol 12 normatiu. La incorporació de les condicions i l'ajust esmentat, no suposen modificacions substancials del document aprovat inicialment el dia 5 de març.

Vista la documentació, els informes que consten a l'expedient, i la normativa d'aplicació.

Vist el que disposen els articles 21 i 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases i règim local.

El Ple Municipal acorda:

**PRIMER.-** Aprovar definitivament la documentació del Pla de millora urbana Urbana d'ordenació de volums per implantació hotelera a la Rambla Portalet, carrer Sant Roc i carrer Sant Ramon, Hotel Elke de Sant Feliu de Guíxols, promogut per l'entitat ELKE HOTEL, SL, redactat per Gerard Oliver Bofill, Arquitecte, i Xavier Frigola Mercader, Enginyer de Caminis, Canals i Ports, segons documentació presentada el dia 21 d'abril de 2015, RE.3828.

**SEGON.-** Notificar els presents acords a la promotora i als altres propietaris de terrenys inclosos afectats per la normativa del Pla de Millora.

**TERCER.-** Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, prèviament a la publicació d'aquest acord, la documentació tècnica i administrativa completa d'acord amb el que preveu l'article 88 del Decret Legislatiu 1/2010 pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. »

Joan Vicente: Un altre pla de millora hotelera, en aquest cas, un hotel de nova planta, que



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

n'hem parlat unes quantes vegades en aquest ple. Un hotel de nova planta que té el seu valor no només com a inversió hotelera, de per si important, sinó que té un efecte urbà clau per una part concreta de la ciutat, la rambla del Portalet i els seus entorns, però també clau per tot el que és la part del centre històric de la ciutat. És un projecte que ha patit una modificació en relació a la primera versió, en el sentit que s'han integrat dues finques més, una al carrer Sant Ramón i una altra a la rambla del Portalet, de manera que tota la façana d'aquesta rambla formarà part del projecte hoteler, això sí mantenint la singularitat de les façanes de l'antic Chic i d'una finca residencial que queda entremig, en aquest moment, els arquitectes estan treballant en el projecte executiu de la integració d'aquestes façanes. És un projecte que ha rebut els informes favorables sense cap mena de requeriment d'Urbanisme i de diferents organismes, d'entre ells voldria destacar l'informe del departament de Turisme perquè no tant sols és favorable sinó que referma aquella intenció que hi havia de partida.

Permeti'm que ho lligui amb el punt anterior perquè és clar, amb aquests dos plans de millora estem parlant de dos hotels que tots dos aportaran unes 70 habitacions cada un, per tant, són unes 300 places hoteleres noves o renovades a la ciutat. A tot això, hi hem de sumar l'Alàbriga, l'ampliació de Can Segura, i hi hem de sumar el petit hotel que s'està fent en una finca que era dels germans Anllò, que era l'Hotel Montserrat, un hotel de quatre habitacions, que també conta. En definitiva, és una bona notícia i és un projecte que està en una via ferma i ràpida cap a la seva materialització.

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

#### **14. - APROVACIO INICIAL DE LA MODIFICACIO PUNTUAL DEL POUM DEL SECTOR SMU-27 I ENTORNS**

El secretari llegeix la següent proposta que ha estat dictaminada per la Comissió Informativa:

«L'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols ha redactat una modificació puntual de POUM que afecta la delimitació i ordenació de l'SMU-27 – Agglotap dels previstos en el POUM.

Les finques que formen part de l'àmbit de l'SMU-27 dels delimitats pel POUM 2006, actualment tenen una ordenació que preveu la futura implantació d'activitats terciàries i industrials compatibles amb l'entorn residencial. Aquesta previsió, juntament amb la de la disposició transitòria tercera del POUM tenien per finalitat evitar l'expulsió del sòl urbà de les indústries urbanes que es trobaven en funcionament. Això ara ha deixat de tenir sentit ja que l'activitat que s'hi desenvolupava ha tancat.

Per altre part, les finques de referència es troben de la zona d'eixample decimonònic, envoltades per la zona de cases en illa que segueixen l'ordenació d'illa tancada amb



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

alineació a carrer i a pati d'illa. Aquesta zona es caracteritza per tenir, prioritàriament, un d'ús d'habitatge, amb una gran densificació i amb necessitats de millora urbana per a corregir-la.

Amb la finalitat de descongestionar la zona i crear nous espais lliures locals i dotacions per aparcament públic, l'Ajuntament ha redactat una modificació de POUM que preveu una nova delimitació i ordenació de les finques incloses dins l'actual SMU-27 i el seu entorn. La nova ordenació proposada per l'Ajuntament, bàsicament, preveu:

1. Destinar un total de 4.192 m<sup>2</sup> de sòl a espais públics, distribuïts en espais lliures (1.089,00m<sup>2</sup>), equipaments ( 2.036,00 m<sup>2</sup>) i vialitat (1.067,00 m<sup>2</sup>).  
Part d'aquests espais, amb una superfície aproximada de 914m<sup>2</sup>, es corresponen a carrers, voreres i altres que ja actualment són públics; per tant, els nous espais a cedir ocupen una extensió de 3.278m<sup>2</sup>.
2. La requalificació per a ús d'habitatge i compatibles d'una zona edificable de 1.456 m<sup>2</sup> de sòl, atorgant-li un sostre edificable de 5.656 m<sup>2</sup>. D'aquest sostre total se'n destinarà un mínim del 25% per a usos comercials, d'oficines i serveis, altres que l'habitatge.
3. Un màxim de 47 nous habitatges i la reserva mínima del 20% del nou sostre d'habitatges per a habitatges de protecció oficial i d'un 10% per habitatges de preu concertat.
4. La delimitació d'un nou polígon d'actuació que inclourà els terrenys edificables i part dels terrenys objecte de cessió, amb l'objecte d'ajustar i detallar les condicions d'edificació, formalitzar les cessions dels terrenys públics situats dins el seu àmbit, localitzar les reserves d'habitatge protegit i executar les obres d'urbanització corresponents

Consta a l'expedient tota la documentació necessària per a la seva aprovació inicial i ha estat informat favorablement pels serveis jurídics, amb ratificació del Secretari de la Corporació.

Atès els que disposa l'article 22 de la llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases i règim local, com a Regidor delegat de planejament i gestió urbanística.

El Ple Municipal acorda:

**PRIMER.- Aprovar inicialment** els documents que formen part de la modificació de la delimitació i l'ordenació proposada per a les finques que formaven part de l'SMU-27 Agglotap dels previstos en el POUM 2006 i entorns, segons document tècnic redactat per Joan Albesa, arquitecte en data abril de 2015.

**SEGON.-** Convocar i sotmetre a informació pública els documents aprovats i dur a terme el programa de participació ciutadana aprovat per les modificacions del POUM.



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

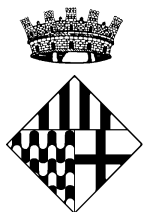
**TERCER.-** Sol·licitar els informes preceptius als organismes competents per raó de les seves competències sectorials.

**QUART.-** Acordar la suspensió preceptiva de tramitacions i de llicències per les finques objecte de la modificació. En aplicació de l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, es podran tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el regim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.»

Joan Vicente: Una altra modificació de POUM, en aquest cas, imprevista, però per sort les crisis també comporten oportunitats, teníem una empresa surera de gairebé un segle d'existència, que des de feia un temps estava en un cert declivi i ha acabat tancant. Això és una mala notícia, però que ha permès fer una proposta urbanística que entenem que és una molt bona notícia per una part de la ciutat però també per el conjunt de la ciutat. Estem parlant dels terrenys de l'antiga fàbrica Agglotap, una fàbrica que els que coneixen aquell espai ocupa dues illes i que el pla d'urbanisme deia que només podia dedicar-se a activitats econòmiques. La fàbrica ha tancat i la perspectiva de que s'hi instal·li una altra indústria allà és impensable i no és desitjable. Un cop es va tenir constància que l'empresa tancava es van iniciar les converses amb la propietat del sòl, que no és qui en aquests moments estava explotant la fàbrica, que era una empresa de Palafrugell. Converses per fer que de les dues illes, una es mantingués com una propietat privada, com ara, però que l'altre més propera a la plaça de l'Abric, passés a ser completament pública. A la propietat, a canvi, se li ofereix que hi pugui haver també ús residencial en aquella part que queda propietat privada. Amb una notable celeritat, s'ha arribat a un acord que es materialitza amb un conveni urbanístic que també passarà avui per Ple, que es va signar aquesta setmana. A més a més, aquesta illa de propietat privada que es pot promoure zona residencial, hi ha una cessió per zona verda. I d'aquest sostre que s'edifica, un 30% serà habitatge de protecció, perquè així ho marca la llei. Pel que fa a l'illa superior, queda com a zona verda i equipament per a la ciutat.

Això vol dir, entre altres coses, que el POUM vigent preveia que d'equipaments n'hi hagués uns 1.200 metres i ara n'hi haurà 3.125 metres, per tant es multiplica la superfície d'espai lliure i d'equipament que es preveia. Veurem com acaba dibuixat, però en tot cas, ara hi ha l'oportunitat de somiar-hi i d'imaginar què és el que es vol que passi allà. Per tant, hi ha modificacions que es porten al ple d'ofici, n'hi ha que amb certa satisfacció i n'hi ha, com a questa, que es porten al ple amb molta satisfacció. Suposa una gran millora per a la ciutat.

Óscar Álvarez: Jo voldria fer dues mencions, una és que en el moment de fer l'edifici quina densitat hi ha d'haver en quant a habitatges i diuen que hi ha d'haver 47



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

habitatges. El redactat diu.. «.. de 47 nous habitatges..» deixa com a entendre que a la parcel·la resultant, és a dir, on s'han d'edificar aquests 47 nous habitatges, com si ja n'hi existissin de construïts i se n'haguessin de poder posar 47 de nous.

Després, l'altre menció que jo voldria fer és que es parla de requalificació, que es donen uns 5.000m2 de sostre residencial, la meua pregunta és: a l'actual POUM que determina que és sòl industrial, sòl per activitats econòmiques, té el mateix valor un sòl residencial que un sòl industrial? Han pensat en el benefici que li estan donant al propietari d'aquesta parcel·la? Vostè ha afirmat que el propietari quan se li ha fet la proposta, ràpidament ha vingut a firmar-la. No sé si han fet aquest estudi econòmic en el valor actual de la finca i el valor que tindrà en el moment que s'aprovi aquesta modificació.

Joan Vicente: En relació al terme «nous habitatges», com vostè sabrà en la documentació del POUM hi ha una cosa que es diu memòria social, on hi ha quantificats els habitatges que permeten fer aquell POUM. I això és important perquè quan es fa esment als nous habitatges, són nous habitatges en relació al còmput global del POUM.

En relació a la plusvàlua, és clar que l'hem tingut en compte, només faltaria, m'estaria dient que hem afavorit un enriquiment il·lícit de la propietat. El POUM vigent obligava a 1.200 metres de zona verda o equipament, i ara en passem a 3.125 metres. A més a més, entre el que aquests senyors cedeixen hi ha més edificacions, hi ha una nau bastant nova, de 460 metres de planta, que la qualifiquem com a equipament i això també té un valor i un cost de construcció. Per tant, tot això és el que fa que no només sigui un interès de la ciutat el d'obtenir aquell sòl, sinó que a més a més, i en termes de justícia social i de socialització de la plusvàlua tenim la consciència més que tranquil·la. Entenem que és una operació equilibrada en aquest sentit. Les preguntes m'han agradat perquè permeten explicar una sèrie de coses que crec que tothom les ha de conèixer.

Alcalde: Felicitar als serveis tècnics i al regidor. I no exagero, si vostès es situen en el *Google Maps* i veuen la zona veuran el que rep l'Ajuntament i la ciutat, i es marca de manera expressa que això ha de ser com a molt tard aquest mes d'octubre. Estem aprovant avui un tema que té una transcendència similar al del seu moment va tenir La Corxera.

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

## **15. - CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT I ELS SRS. PIERRE I AGNES ESTRICHE DE BARACÉ, REFERENT A LA REORDENACIO DEL SMU-27**

El secretari llegeix la següent proposta que ha estat dictaminada per la Comissió Informativa:



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

«L'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols ha redactat una modificació puntual de POUM que afecta la delimitació i ordenació de l'SMU-27 – Agglotap dels previstos en el POUM.

Els Srs. Estriche de Baracé, titulars de les finques incloses dins l'SMU-27 AGGLOTAP, s'avenen a facilitar la consecució dels objectius d'aquesta modificació de POUM, mitjançant la signatura d'un conveni urbanístic pel que accepten la nova delimitació i les noves determinacions proposades per l'Ajuntament per aquests espais, i el compromís de cedir 3.278 m2 de sòl per destinar a espais públics.

Consta a l'expedient informe jurídic favorable dels serveis jurídics municipals, ratificat pel Secretari de la Corporació.

Vist el que disposen els articles 25 i 26 del Decret 305/2006 pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

El Ple Municipal acorda:

**PRIMER.- Aprovar inicialment el conveni urbanístic subscrit entre Ajuntament i**

Els Srs. Estriche de Baracé, titulars de les finques incloses dins l'SMU-27 AGGLOTAP, pel que els propietaris accepten la nova delimitació i ordenació de les finques de la seva propietat i es comprometen de cedir 3.278 m2 de sòl per destinar a espais públics.

**SEGON.- Incorporar** aquest conveni a la documentació de la modificació de POUM de l'SMU-27 Agglotap i entorns.

**TERCER.- Sotmetre el conveni al tràmit d'informació al públic** per un termini mínim de 1 mes als efectes de que es puguin formular les al·legacions o suggeriments que es consideri convenient.»

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

**16. - APROVACIO ACTA DE CESSIÓ D'ÚS PER APARCAMENT DE LA FINCA DEL CARRER RUFO, 26**

El secretari llegeix la següent proposta que ha estat dictaminada per la Comissió Informativa:

«Davant l'evident manca de places d'aparcament en algunes zones de la ciutat, és interès de l'Ajuntament de Sant Feliu de Feliu impulsar una sèrie d'actuacions sobre solars urbans susceptibles de ser condicionats com a aparcaments públics de vehicles. En aquests solars, l'Ajuntament pretén fer obres d'adequació del terreny per a l'ús



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

públic d'aparcament de vehicles així com actuacions necessàries per a deixar la resta de la finca en les degudes condicions de seguretat. Així mateix l'Ajuntament es faria càrrec de l'IBI de la finca.

Així dons, l'Ajuntament ha impulsat contactes amb diversos propietaris de solars propietaris de solars situats al nucli urbà per tal de negociar o bé una cessió de l'ús per un termini determinat o bé el lloguer de les finques, i sempre amb l'objecte de realitzar les obres d'adequació i la seva posterior utilització com a aparcament públic.

Els Srs. Entrinche de Baracè, propietaris de la finca objecte del present acord han subscrit un conveni urbanístic amb l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols a fi d'acordar la requalificació urbanística d'aquesta i una altra finca de la seva propietat per motius d'interès públic que es concreta en unes importants cessions de propietat a favor de l'Ajuntament per destinar a espais lliures, equipament i vialitat. Quan a la part sobre la que els Srs. Estrinche de Baracè es reserven la propietat, els d'aprofitament privats i els espais lliures i vialitat que seran objecte de cessió de propietat amb l'aprovació definitiva de la reparcel·lació de l'àmbit (resta de parcel·la cadastral 2663401EG0226S0001XA), aquests han manifestat el seu interès en realitzar una cessió temporal de la possessió i de l'ús a l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols per tal que aquest pugui dur a terme els treballs d'adequació necessaris per dedicar la finca a aparcament públic de vehicles. La cessió s'ha de considerar com una cessió a títol lucratiu amb condició onerosa (article 30 del Reglament del patrimoni dels ens locals) que consistirà en què l'Ajuntament es farà càrrec de l'import corresponent a l'IBI de la finca alhora que es compromet a mantenir-la en les degudes condicions de conservació i manteniment

Vist el informe tècnics i jurídic que consten a l'expedient,

El Ple Municipal acorda:

**PRIMER:** ACCEPTAR la cessió temporal de l'ús i de la possessió de la finca situada al carrer Rufo, 26 de Sant Feliu de Guíxols, que inclou un terreny de 2.100 m2 de sòl aproximadament, amb diverses edificacions que es troben en bon estat de conservació i que fan possible la utilització del solar com aparcament públic en els termes que s'expressen en l'acta de cessió d'ús temporal pactats entre l'Ajuntament i la propietat, a títol lucratiu amb condició onerosa (article 30 del Reglament del patrimoni dels ens locals) consistent en què l'Ajuntament es farà càrrec, durant la vigència de la cessió d'ús, de l'Impost de Béns Immobles (IBI) que es pugui generar en relació a la finca cedida, així mateix es compromet a mantenir-la en les degudes condicions de seguretat, salubritat, manteniment i conservació. El terreny cedit es correspon amb part de la finca registral núm. 4010 i referència cadastral 2663401EG0226S0001XA





AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

**SEGON: FACULTAR** L'Alcalde perquè en representació de l'Ajuntament, pugui subscriure tots els documents públics i privats que siguin necessaris per fer efectiu l'acord anterior.»

Alcalde: Estem parlant que aquella part de la modificació anterior que queda de propietat privada, on en el seu moment es podran fer habitatges, es signa un conveni on ells reben un benefici en relació a l'IBI, però a canvi, ho podem utilitzar com a aparcament, amb un ús d'aparcament immediat a partir de l'aprovació en aquest ple, i que en el seu moment ho senyalitzarem correctament.

Jordi Vilà: Això inclou les dues peces del sector?

Alcalde: Una de les peces ja serà de la ciutat, els usos poden ser diversos, no obstant, si mira la imatge que li he comentat veurà que hi ha tota una sèrie de naus que d'entrada poden donar solució a alguns problemes que té la ciutat. L'altra peça és una cessió temporal. És tracta d'aquells convenis tipus per aconseguir aparcament.

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

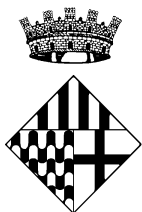
## **17. - APROVACIÓ ACTA DE CESSIÓ D'ÚS PER APARCAMENT AL CARRER PERE MARTIR ESTRADA, 11-15**

El secretari llegeix la següent proposta que ha estat dictaminada per la Comissió Informativa:

«Davant l'evident manca de places d'aparcament en algunes zones de la ciutat, és interès de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols impulsar una sèrie d'actuacions sobre solars urbans susceptibles de ser condicionats com aparcaments públics de vehicles. En aquests solars, l'Ajuntament pretén fer obres d'adequació del terreny per a l'ús públic d'aparcament de vehicles, així com les actuacions necessàries per deixar la resta de la finca en les degudes condicions de seguretat. Així mateix, l'Ajuntament es faria càrrec de l'IBI de la finca.

Així doncs, l'Ajuntament ha impulsat contactes amb diversos propietaris de solars situats en el nucli urbà per tal de negociar o bé una cessió de l'ús per un termini determinat o bé el lloguer de les finques, i sempre amb l'objecte de realitzar les obres d'adequació i la seva posterior utilització com a aparcament públic de vehicles.

En el procés de negociació, s'ha arribat a un acord amb la societat CONFORTEL GESTIÓ, S.A., propietària de la finca situada al carrer de Pere Màrtir Estrada, núm. 11-15 de Sant Feliu de Guíxols (referència cadastral 3665821EG0236N0001EU), interessada en la realització d'una cessió temporal de la possessió i de l'ús de part de



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

l'esmentada finca a l'Ajuntament a fi que aquest pugui dur a terme els treballs d'adequació necessaris per destinar-la a aparcament públic de vehicles. La cessió s'ha de considerar com una cessió a títol lucratiu amb condició onerosa (article 30 del Reglament del patrimoni dels ens locals) que consistirà en què l'Ajuntament es farà càrrec de l'import corresponent a l'IBI de la finca alhora que es compromet a mantenir-la en les degudes condicions de conservació i manteniment.

El Ple Municipal acorda:

**PRIMER.- ACCEPTAR** la cessió temporal de l'ús i la possessió de part de la finca situada al carrer de Pere Màrtir Estrada, núm. 11-15 de Sant Feliu de Guíxols (terreny de 900 m<sup>2</sup> sense cap edificació amb l'excepció d'una pista de tennis d'uns 250 m<sup>2</sup>, actualment en desús, amb accés pel carrer de Pere Màrtir Estrada), en els termes que s'expressen en l'acta de cessió d'ús temporal pactats entre l'Ajuntament i la propietat, a títol lucratiu amb condició onerosa (article 30 del Reglament del patrimoni dels ens locals) consistent en què l'Ajuntament es farà càrrec, durant la vigència de la cessió d'ús, de l'import corresponent a l'Impost de Béns Immobles (IBI) que es pugui generar en relació a la finca cedida alhora que es compromet a mantenir-la en les degudes condicions de seguretat, salubritat, conservació i manteniment.

**SEGON.- FACULTAR** l'Alcalde perquè, en representació de l'Ajuntament, pugui subscriure tots els documents públics i privats que siguin necessaris per fer efectiu l'acord anterior.»

Joan Vicente: També és com el cas anterior, estem parlant de la pista de tenis abandonada des de fa molts anys que està baixant pel camí de la Caleta, que és de propietat de l'hotel Caleta Park, que no tenen interès en explotar-lo i que es va oferir aquesta possibilitat de la sessió a canvi de compensar l'IBI. No és molt gran però qualsevol plaça d'aparcament allà és benvinguda. I una cosa que ara té un aspecte abandonat i inservible, i a partir d'ara tindrà una funció.

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

## 18. - PROPOSICIONS URGENTS

No se'n presenten

## II. Part de control:

### 1.- DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA I ALTRES QÜESTIONS D'INTERÈS



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Es dóna compte dels decrets d'Alcaldia que estan a disposició, per a la seva consulta, a la Carpeta del Regidor, de la plataforma electrònica de l'Ajuntament, a la següent adreça: <http://aj01bpmg5:8081/OAC/SegExpStandalone.jsp?idioma=ca>

Es dóna compte, també:

- Acord d'aprovació de preu públic venda d'entrades de programació professional de teatre del primer semestre 2015.
- Acord de la Junta de Govern Local de 9 d'abril de 2015, de l'aprovació de l'establiment en concepte de venda de preu públic de participació en el taller del Mercat del Brunyol.
- Acord de la Junta de Govern Local de 9 d'abril de 2015, aprovació de l'establiment en concepte de venda de preu públic del Mercat del Brunyol 2015 els dies 3 i 4 d'abril de 2015.
- Acord de la Junta de Govern Local de 16 d'abril de 2015 que fixa en 5.373,85 (IVA inclòs) l'import del Servei de recollida d'escombreries que no es va dur a terme el data 9 de desembre de 2014, conseqüència de la vaga realitzada dels treballadors de l'empresa CESPÀ SA.
- Es dóna compte del Decret d'Admissió i Citació a Judici del Jutjat Social núm. 2 Girona (UPSD social 2), de la demanda interposada per CCOO de tutela dels drets a la llibertat sindical.

Els regidors es donen per assabentats.

Alcalde: Atès que és tard i és previsible que hi hagi un Ple extraordinari properament, els hi proposo que per poder-nos acomiadar de la gent utilitzem aquest proper Ple. No obstant, dono la paraula per si algú ho vol fer en aquest Ple.

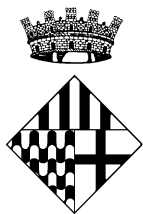
## 2.-PRECS I PREGUNTES

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau  
L'alcalde



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

[Firma01-01]

[Firma02-01]