


AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

## ACTA DE AJUNTAMENT PLE

Núm. : 22/2015   
 Caràcter : SESSIÓ ORDINÀRIA  
 Del: 26 de novembre de 2015  
 Hora: de 20.00 h a les 23.10 h  
 Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament

### Assistents amb veu i vot:

Sr. Carles Motas i López (TSF)  
 Sr. Josep Saballs i Balmaña (TSF)  
 Sra. Josefina Cosp i Iglesias (TSF)  
 Sra. Laura Aiguaviva i Carreras (TSF)  
 Sr. David Oliveras i Sala (TSF)  
 Sr. Josep Melcior Muñoz i Ayats (GS)  
 Sr. Salvador Calabuig i Serra (GS)  
 Sra. Laura Serrano i Galvez (GS)  
 Sr. Jordi Vilà i Vilà (ERC)  
 Sr. Josep Ramon Llobet i Poal (ERC)  
 Sr. Georgina Linares i Albertí (ERC)  
 Sr. Joan Alfons Albó i Albertí (CiU)  
 Sra. Dolors Ligeró i Ruiz (CiU)  
 Sr. Tomàs Pla i Pon (CiU)  
 Sra. Maria Magdalena Lupiáñez i Soler (CiU)  
 Sr. Francisco Cárdenas i Toscano (CiU)  
 Sr. Jordi Lloveras i Avellí (GdC -E)  
 Sr. Pere Albó i Marlés (MÉS) \*  
 Sra. Maria Elena Delgado i Caparrós (CUP)

### Hi assisteixen també:

Sra. Ma Àngel Barrio i Ruiz, interventora  
 Sr. Carles Ros i Arpa, secretari

### Excusen la seva absència:

Sra. Sílvia Romero i Quesada (TSF)  
 Sr. Emili Vilert i Pibernat (CiU)

\*El Sr. Pere Albó s'incorpora a l'inici del punt 3

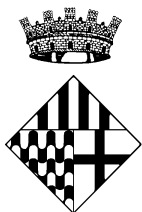
NÚM.:        ASSUMPTE:

**I. PART RESOLUTIVA:**

- 1.- APROVAR L'ESBORRANY DE L'ACTA ANTERIOR DE DATA
- 2.- MOCIÓ DE LA PLATAFORMA D'AFECTATS PER LA HIPOTECA DE PROPOSTA DE MESURES A INCLOURE A LA LLEI REGULADORA DEL DRET A L'HABITATGE
- 3.- DONAR COMPTE DELS FITXER D'EXECUCIÓ 3R. TRIMESTRE 2015 I DELS CÀLCULS D'ESTABILITAT
- 4.- DONAR COMPTE DEL DECRET DELS FORMULARIS DELS COSTOS EFECTIUS SERVEIS DE L'EXERCICI 2014
- 5.- APROVACIÓ DE BONIFICACIONS DE TRIBUTS DE CONSTRUCCIÓ
- 6.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DELS FITXERS DE DADES DE CARACTER PERSONAL
- 7.- MODIFICACIÓ PER A L'ANY 2016 DEL PLA D'USOS DE LES PLATGES I LITORAL DE SANT FELIU DE GUÍXOLS 2012-2016
- 8.- APROVACIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL CÀMPING SANT POL
- 9.- MOCIÓ PER A L'ADHESIÓ A LA XARXA DE MUNICIPIS PER L'ECONOMIA SOLIDÀRIA I SOCIAL
- 10.- MOCIÓ PER A L'ESTUDI DE LA TARIFACIÓ SOCIAL DELS INGRESSOS DE DRET PÚBLIC DE L'AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS
- 11.- MOCIÓ DE SUPORT PER LA RESOLUCIÓ 1/XI DEL PARLAMENT DE CATALUNYA
- 12.- MOCIÓ PER A L'ERADICACIÓ DE L'ÚS DEL GLYFOSFAT
- 13.- PROPOSICIONS URGENTS

**II. PART DE CONTROL:**

- 1.- DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA I ALTRES QÜESTIONS D'INTERÈS
- 2.- PRECS I PREGUNTES



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

## **Desenvolupament de la sessió :**

### **I. Part Resolutiva:**

El Sr. alcalde expressa el condol de tot el consistori pel recent traspàs de l'exregidor Víctor Pascual, i també per la pèrdua d'un familiar molt proper de la regidora Sra. Magdalena Lupiáñez.

El Sr. alcalde llegeix un manifest en commemoració del dia contra la violència de gènere, que es va celebrar ahir.

### **1. - APROVAR ELS ESBORRANYS DE LES ACTES ANTERIORS**

S'aproven les actes dels plens números 18, 19 i 20, de data 29 d'octubre i 5 i 20 de novembre de 2015 respectivament, sense esmenes.

### **2. - MOCIÓ DE LA PLATAFORMA D'AFECTATS PER LA HIPOTECA DE PROPOSTA DE MESURES A INCLOURE A LA LLEI REGULADORA DEL DRET A L'HABITATGE**

Es ratifica la inclusió de la moció de la PAH a l'ordre del dia. Tres representants de la PAH de Sant Feliu de Guíxols exposen al Ple de forma resumida la moció.

«Aquesta moció que us presentem la PAH Sant Feliu de Guíxols en el Ple ve motivada per la campanya que estan realitzant totes les PAHs del territori espanyol, amb l'objectiu que des dels governs locals feu pressió als partits polítics que es presenten a les properes eleccions generals el 20 de desembre per a que incloguin mesures concretes sobre Habitatge en els seus programes. No es tracta només de dir "lluitarem per un habitatge just", es tracta d'incloure mesures concretes que realment facin justícia i lluitin contra la precarietat de l'habitatge i contra la pobresa energètica.

És per això que presentem aquestes 5 mesures que considerem bàsiques per fer-hi front i que resumim a continuació:

1. Garantir mesures de segona oportunitat per als deutors de bona fe, entre les que s'inclouen la dació en pagament retroactiva i la condonació del deute.
2. Garantir l'accés a lloguers dignes, estables i assequibles per a les persones i unitats familiars en situació de vulnerabilitat.
3. Garantir el dret i l'accés a l'habitatge mitjançant, entre d'altres, els lloguers socials i la implicació de les entitats bancàries i els grans tenidors amb els seus pisos buits.

4. Garantir els subministraments bàsics: prou de talls de llum, aigua i gas als qui més pateixen.
5. Crear un observatori de l'habitatge, que analitzi en profunditat la situació de l'habitatge a l'estat espanyol.

És una moció que va més enllà de l'àmbit local, però que necessita dels partits polítics i els governs locals per a que fructifiqui.

Amb anterioritat aquest Ple ha donat suport a les 4 mocions presentades fins al dia d'avui per la PAH Sant Feliu de Guíxols, la darrera d'elles en suport a la ILP per a la reforma de la llei d'Habitatge i contra la pobresa energètica a Catalunya: les 4.400 signatures recollides per aquesta PAH i signada pels regidors i regidores de l'Ajuntament van sumar a les més de 150.000 signatures recollides a tot Catalunya que han portat a tenir una nova llei d'Habitatge, aprovada al Parlament aquest passat juliol.

Ara cal aplicar la llei. Fer que esdevingui una realitat i per això cal el compromís ferm del ajuntaments. Aprovar no costa gaire, fer efectiu el que s'ha aprovat, ja costa més. S'han donat alguns passos però no els suficients com per revertir una situació tan greu com la total manca d'habitatge de lloguer social a la nostra ciutat. La llista de pisos buits propietat de bancs i d'entitats financeres a la nostra ciutat ja fa més d'un any que està feta. Però encara no hem aconseguit cap cessió ni s'ha multat cap banc per no cedir l'habitatge buit com la llei 24/2015 de Mesures contra l'Emergència Habitacional i la Pobresa Energètica permet. La Taula pel Dret a l'Habitatge també fa poc més de dos anys que es va crear. Ha sigut una bona eina per establir protocols amb Serveis Socials per els informes de vulnerabilitat per aturar desnonaments, però per manca de voluntat política, s'han deixat perdre les cases del Baldiri, ara totalment inutilitzables, quan fa dos anys, amb molt poca despesa, s'haguessin pogut destinar a casos d'emergència.

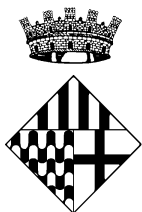
Aquest nou consistori ha donat els passos necessaris per tal de que tècnics i regidors d'Habitatge i Serveis Socials adquireixin la formació necessària per el coneixement dels protocols i responsabilitats municipals conforme la llei 24/2015. Ara és urgent donar els passos necessaris per dotar Sant Feliu d'un parc d'habitatge de lloguer social sense el qual la llei quedarà senzillament en paper mullat.

Apliquin la llei. Ni més ni menys. No ens val quedar-se en l'intent o en les bones intencions, posar com excuses les traves administratives o la manca de recursos . Perquè SÍ QUE ES POT: la nostra PAH i totes les PAHs d'arreu hem demostrat que es pot canviar el nostre entorn, fer-lo més just, fins al punt d'haver aconseguit canviar la llei d'Habitatge a Catalunya. Si ho hem aconseguit, amb la implicació de ciutadania i governs, podem aconseguir molt més. Això és tenacitat, compromís i responsabilitat, que és el que us demanem com a Ple i representació política de la nostra ciutat. No us demanem res més, ni res menys, que compliu amb el vostre deure.»

Tots els grups municipals recolzen la següent moció

### **«Exposició de motius I**

L'actual crisi econòmica i l'augment de l'atur ha impactat de manera dramàtica en la vida de milers de persones que degut a les dificultats econòmiques sobrevingudes no poden cobrir les seves necessitats més bàsiques. Aquesta situació ha provocat que



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

moltes famílies no puguin fer front a les quotes hipotecàries o de lloguer del seu habitatge habitual.

Això s'ha traduït en milers de desnonaments a tot l'Estat espanyol i que milers de persones hagin vist vulnerat el seu dret a un habitatge digne, havent d'afrontar situacions de gran vulnerabilitat, precarietat extrema, pobresa i exclusió social, econòmica i residencial.

Segons dades del Consell General del Poder Judicial, des del 2007 fins el primer trimestre del 2015 s'han produït a l'Estat espanyol 624.690 execucions hipotecàries, 8.178 en el primer trimestre de 2015. A aquestes alarmants xifres cal afegir l'augment de les dificultats per fer front al pagament del lloguer que cada vegada afecta a més persones. El CGPJ ha comptabilitzat la preocupant xifra de 397.954 desnonaments des de l'inici de la crisi al 2007 fins el primer trimestre de 2015 i només en el primer trimestre de 2015 s'han executat 9.917 desnonaments.

Ens trobem davant d'una situació d'emergència i vulnerabilitat habitacional que s'incrementa per l'existència d'un mercat de lloguer escàs, car i especulatiu i per la manca d'un parc públic d'habitatges socials que representa menys d'un 2% de l'habitatge construït. Aquesta situació constitueix una anomalia en el context europeu. A més, com denuncia l'informe "Emergència habitacional a l'Estat espanyol", elaborat per l'Observatori DESC i la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca, aquesta situació empitjora pel fet de que l'Estat espanyol és el país d'Europa amb més habitatge buit, un 13,7% del parc total (3 milions i mig de pisos buits segons el cens estatal d'habitatge de 2011).

El context descrit de vulnerabilitat i emergència en que es troben gran part de la població s'està traduint també en un significatiu augment de les ocupacions d'habitatge. Una forma de fer efectiu el dret a l'habitatge que augmenta el grau de vulnerabilitat social de qui s'ha vist obligat a aquesta forma d'accés a l'habitatge.

També resulta alarmant l'increment de persones afectades per la pobresa energètica, entesa com la dificultat per poder fer front al pagament de factures dels subministres bàsics d'electricitat, aigua i gas. Els preus d'accés i consum d'aquests subministres, que han crescut de forma exponencial, s'han tornat inassequibles per una part important de la ciutadania.

Aquesta situació d'emergència social que pateixen les persones en situació de vulnerabilitat contrasta de forma aclaparadora amb els ingents beneficis obtinguts per les entitats financeres i les empreses subministradores.

## II

La Declaració Universal de Drets Humans (article 25) i el Pacte Internacional dels Drets Econòmics, Socials i Culturals (article 11) estableix "*el dret de tota persona a un nivell*

*de vida adequat per a sí mateixa i la seva família, incloent l'alimentació, vestit i habitatge adients, i a una millora continuada de les condicions d'existència. Els Estats prendran mesures apropiades per assegurar l'efectivitat d'aquest dret...”.*

En el marc jurídic nacional, l'article 47 CE estableix el dret a un habitatge digne i adequat així com el deure dels poders públics de promoure les condicions necessàries i les normes pertinents per fer efectiu aquest dret, i l'article 33 declara la funció social de l'habitatge.

L'article 267 del Tractat de la Unió Europea declara la primacia del Dret Comunitari (STJUE 9/3/1978, Assumpte 106/77 cas Simmenthal) que desplaça al Dret Nacional (art. 93 CE, cessió competències en relació a l'art. 96 CE, els tractats internacionals celebrats formaran part de l'ordenament intern).

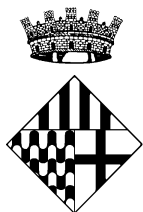
En relació al que s'ha exposat amb anterioritat i concretant en l'àmbit que ens ocupa, la regulació del procediment d'execució hipotecària en l'actual Llei d'Enjudiciament Civil infringeix la normativa comunitària. Aquesta legislació és, per tant, il·legal al ser d'obligat compliment pel jutge nacional, i pateix d'un vici radical que determina la seva nul·litat de ple dret. En aquest sentit s'han manifestat reiteradament diferents sentències del Tribunal de Justícia del Unió Europea (Cas Aziz, cas Sanchez Morcillo i cas Monika Kusionova).

El passat mes de juliol de 2014 es va presentar a Catalunya una Iniciativa Legislativa Popular (ILP) promoguda per la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca, l'Aliança contra la Pobresa Energètica i l'Observatori DESC, recollint així un clamor de la ciutadania preocupada per la situació alarmant d'emergència habitacional. Amb anterioritat, el Ple de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, reunit el dijous 26 de febrer de 2015, va aprovar per unanimitat la moció presentada per la PAH Sant Feliu de Guíxols de Suport a l'ILP d'Emergència habitacional i contra la pobresa energètica. Tots els grups polítics de l'Ajuntament van mostrar el seu total acord a aquesta ILP ja que consideren injusta i abusiva la situació de precarietat de la ciutadania en relació a l'habitatge.

Aquesta ILP és avui una realitat. El passat 29 de juliol de 2015, el Parlament de Catalunya va aprovar la Llei 24/2015 de mesures urgents per fer front a l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica. Aquesta victòria a l'àmbit autonòmic demostra que fer efectiu el dret a l'habitatge és una qüestió merament de voluntat política.

Davant de les properes eleccions generals, la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca ha fet pública una sèrie de mesures de mínims que considera necessari i imprescindible incloure en una futura Llei reguladora del Dret a l'Habitatge. Aquestes mesures impliquen reformes profundes i valentes però alhora factibles, ja que en la seva majoria estan recollides a la Llei 24/2015 aprovada a Catalunya.

Per això mateix instem als grups polítics municipals al compromís envers aquesta moció donat el seu anterior suport a la ILP aprovada al Ple abans esmentat: un compromís local per a la ciutat de Sant Feliu de Guíxols i alhora un compromís que porti a pressionar i exigir, a tots aquells partits que es presenten a les properes eleccions generals del 20 de desembre, a incloure aquestes exigències de mínims de la PAH dins les seves propostes envers l'habitatge i la pobresa energètica.



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

La situació anteriorment descrita aconsella l'aprovació de la present moció.

EL PLE DE L'AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS DÓNA SUPORT A LES PROPOSTES PRESENTADES PER LA PLATAFORMA D'AFECTATS PER LA HIPOTECA I CONSIDERA NECESSARI INCLOURE LES SEGÜENTS MESURES en una Llei reguladora del dret a l'habitatge:

### **1. Mesures de segona oportunitat**

- Dació en pagament retroactiu i condonació del deute (modificació de la Llei Hipotecaria i la Llei d'Enjudiciament Civil).
- Eliminació automàtica per part de les entitats bancàries i sense prèvia petició del titular de les clàusules declarades abusives per les Sentències del Tribunal Superior de Justícia de la Unió Europea.
- No es podrà executar l'habitatge únic i habitual tant dels titulars com dels avaladors per exigir la seva responsabilitat, amb la finalitat de considerar l'habitatge habitual com un bé inembargable.
- Eliminació de tots els requisits restrictius per accedir a la moratòria de desnonaments i al Codi de Guindos, excepte habitatge habitual, deutor/a de bona fe i carència de recursos.

### **2. Lloguer digne**

- La regulació del lloguer en favor de la part més dèbil dels contractes d'arrendament: els inquilins. Introduir mecanismes de seguretat en la tinença, estabilitat en la renda i allargant el termini mínim de duració del lloguer, com a mínim fins els 5 anys. Quan l'arrendatari pertanyi a un col·lectiu especialment vulnerable es produirà una pròrroga automàtica del contracte de lloguer si així ho manifesta, que serà obligat quan l'arrendador sigui un banc o un gran propietari d'habitatges.

### **3. Habitatge garantit**

- Les entitats bancàries garantirán un lloguer social per a les persones deutores de bona fe i les seves unitats familiars que, havent cedit el seu habitatge únic i habitual en dació en pagament no disposin d'alternativa habitacional.
- Els grans tenidors d'habitatge, especialment les entitats financeres i filials immobiliàries, fons voltors, entitats de gestió d'actius (incloent els procedents de la reestructuració bancària i entitats immobiliàries), garantirán un lloguer social per les persones i unitats familiars en situació de vulnerabilitat que no poden fer front al pagament del seu habitatge i no disposin d'alternativa habitacional.

- Les persones i unitats familiars en situació de vulnerabilitat que no puguin fer front al pagament del lloguer dels seus habitatges obtindran ajudes que els garanteixin evitar el desnonament.
- En cap cas es podrà realitzar el desnonament o desallotjament de persones en situació de vulnerabilitat, ja sigui per impagament de lloguer o ocupació en precari motivada per la manca d'habitatge, sense que l'administració competent garanteixi un real·lotjament adequat.
- En el cas que es dugui a terme el lloguer social en un habitatge diferent al que resideix la persona o família en situació de vulnerabilitat, aquest real·lotjament es produirà a la zona on aquestes tinguin les seves xarxes vitals i socials.
- Creació d'un parc públic d'habitatges a través de la mobilització de pisos buits en mans d'entitats financeres i filials immobiliàries, fons voltors, entitats de gestió d'actius (incloent els procedents de la reestructuració bancària i entitats immobiliàries). L'administració regularà per Llei els mecanismes que possibilitin aquesta mobilització.
- En totes aquestes mesures, el preu a pagar en concepte de lloguer social no superarà el 30% dels ingressos de la unitat familiar, incloses les despeses dels subministres, d'acord amb els estàndards de Nacions Unides, sempre i quan els ingressos familiars superin el salari mínim professional de 648.60€, en cas contrari el preu a pagar en concepte de lloguer serà del 10% dels ingressos i el pagament dels subministres seran assumits per les empreses subministradores (veure punt següent).

#### **4. Subministraments bàsics**

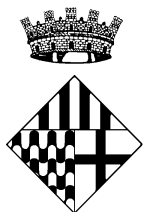
- Impedir els talls de subministres bàsics d'aigua, llum i gas de les persones i unitats familiars en situació de vulnerabilitat.
- El pagament dels subministres bàsics per les famílies en aquesta situació es farà d'acord a la capacitat adquisitiva de la unitat familiar, sempre respectant els estàndards de Nacions Unides.
- Els costos associats a garantir aquest dret i el deute acumulat que no pugui ser cobert per les persones o unitats familiars vulnerables seran assumits per les empreses subministradores.

#### **5. Creació d'un observatori de l'habitatge**

Aquest observatori estaria format per representants de les institucions i de la societat civil. Aquest observatori serà l'encarregat d'investigar i analitzar la situació de l'habitatge a Espanya. Entre les seves funcions estarien fer censos periòdics d'habitatges buits, fer el seguiment de les polítiques públiques, elaborar informes; comptaria amb capacitats no només consultives sinó també de control, seguiment, denúncia, executives i de proposta legislativa.»

Elena Delgado: Manifesta el seu suport a la PAH i felicita als assistents en aquest Ple.





AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Jordi Lloveras: Fa un mes es va aprovar una moció molt relacionada amb aquesta. Avui al punt de prec i preguntes d'aquest Ple es fan varies preguntes sobre aquest tema, per saber quants habitatges buits hi ha al municipi per ser cedits. Posa el seu grup a disposició de la PAH.

Jordi Vilà: Felicita la tasca de la PAH a la ciutat en defensa de l'habitatge i en contra de la pobresa energètica. Està d'acord en que no n'hi ha prou amb canviar la llei, cal perseverar en la voluntat política i ciutadana de defensar el dret de l'habitatge. Creu que "sí que es pot", si s'ha pogut salvar el sistema financer espanyol, es pot aconseguir que tothom disposi d'un habitatge on dormir. En l'agenda del govern municipal l'habitatge té una ocupació preferent, amb realisme i amb les limitacions pròpies d'un Ajuntament. La llei hipotecari ampara molt el dret de la propietat immobiliària.

Se sotmet a votació la moció i s'aprova per unanimitat.

### **3. - DONAR COMPTE DELS FITXER D'EXECUCIÓ 3R TRIMESTRE DE 2015 I DELS CÀLCULS D'ESTABILITAT**

La interventora dóna compte al Ple dels fitxers d'execució 3r trimestre 2015 i els càlculs d'estabilitat de l'Ajuntament i els seus Organismes Autònoms.

Els regidors es donen per assabentats.

### **4. - DONAR COMPTE DEL DECRET DELS FORMULARIS DELS COSTOS EFECTIUS SERVEIS DE L'EXERCICI 2014**

La interventora dóna compte al Ple del decret núm. 2015AJ07005287 de data 5/11/2015 dels formularis dels costos efectius dels serveis per l'exercici 2014.

Els regidors es donen per assabentats.

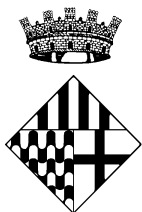
### **5. - APROVACIÓ DE BONIFICACIONS DE TRIBUTS DE CONSTRUCCIÓ**

El secretari llegeix la següent proposta dictaminada favorablement per la Comissió Informativa:

«Vistes les sol·licituds de bonificació de la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb el que disposa l'apartat 3 c) de l'article 8è, i de deduccions de la quota, segons el que estableix l'apartat c) de l'article 9è de

l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, següents:

<u>EXP.</u>	<u>INTERESSAT</u> <u>- NIF/CIF</u>	<u>TIPUS D'OBRA /</u> <u>EMPLAÇAMENT</u>	<u>AUTOLI</u> <u>Q TAXA</u>	<u>AUTOLI</u> <u>Q. ICIO</u>	<u>PRESSU</u> <u>P.</u> <u>DECLAR</u> <u>AT</u>
63112014 000296	Comunitat Propietaris edifici 'Camí del Mar' (CIF: H17331901)	Rehabilitació dels balcons i façanes comunitàries nord i est d'edifici Carretera de Sant Feliu de Guíxols a Sant Pol per la costa, 679	-----	1.964,64 €	31.030,32 € (*)
63112015 000109	Jaime Sáez Bru (NIF: 77273703 M)	Sanejament, neteja, reparació de desperfectes i pintura de la façana, així com esmaltada de reixes/barana del terrat i im- permeabilització de les pedres de la part baixa de l'habitatge C/ Sant Ramon, 65	52,62 €	55,50 €	-----
63112015 000122	Oleksandr Kruglyak (NIE: Y0442111L)	Reparació d'esquerdes i pintura de la façana de la finca Avda. Sant Elm, 200, Esc. 1, Pis 00 Porta 06 (Casa núm. 6)	52,62 €	69,19 €	-----
63112015 000180	Comunitat Propietaris edifici C/ Bourg de Péage, 87 (CIF: H 17686155)	Neteja general amb aigua a pressió, aplicació de capa de fixador i pintura de la façana comunitària de l'edifici C/ Bourg de Péage, 87	52,62 €	91,17 €	-----
63112015 000190	Jaume Plana Soler (NIF: 38771217 W)	Rehabilitació de la façana de l'edifici C/ Nou dels Garrofers, 77	52,62 €	410,33 €	-----
		Reparació amb morter de			



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

63112015 000197	Edificios y Construcciones Rosamar, S.L. (CIF: B 17634965)	fissures existents a les cornises i balcons de l'edifici C/ Girona, 14-16 cantonada C/ Joan Maragall, 17	52,62 €	57,75 €	-----
--------------------	--	--	---------	---------	-------

(\*) Només cal bonificar la part proporcional de l'autoliquidació corresponent a l'ICIO ingressada en concepte de rehabilitació de les façanes comunitàries nord i est de l'edifici –a tal efecte, s'adjunta còpia del pressupost declarat de les obres referenciades que s'han d'executar–.

#### **ES PROPOSA:**

Aprovar la bonificació del 95 % de la quota d'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, i a la quota resultant, aplicar la deducció de la taxa per l'atorgament de Llicència Urbanística fins al límit que aquesta permeti als interessats relacionats.»

Se sotmet a votació la moció i s'aprova per unanimitat.

#### **6. - APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DELS FITXERS DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL**

El secretari llegeix la següent proposta dictaminada favorablement per la Comissió Informativa:

«De conformitat amb l'article 3 de la Llei 32/2010 d'1 d'octubre de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades, en matèria de Protecció de Dades els ens locals queden sota l'àmbit de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades. En aquests termes, les Corporacions Locals que crearan, modificaran i suprimiran els seus fitxers mitjançant la corresponent ordenança municipal o qualsevol altra disposició de caràcter general, en els termes previstos a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local, i en el seu cas, en la legislació autonòmica

Atesa l'Ordenança municipal de creació de fitxers de dades de caràcter personal de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols de data 27 de setembre de 2012, per la qual es procedeix a la creació, modificació i supressió de fitxers, i les seves modificacions aprovades pel Ple municipal en dates 27 de juny de 2013 i 31 d'octubre de 2013;

Vista la necessitat de modificar l'esmentada ordenança per tal de poder introduir les modificacions requerides per l'Agència Catalana de Protecció de Dades referent al

fitxers de Policia Local, Serveis Socials i Enregistrament de trucades de la policia local i de crear dos fitxes nous referents al Registre de béns i el Registre d'activitats dels càrrecs electes;

Segons el que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;

Es creu convenient integrar en un text únic la pròpia ordenança i les modificacions introduïdes, donant la possibilitat a introduir nous fitxers necessaris com annex a un únic text normatiu específic.

Per la qual cosa es proposa:

**Primer:** APROVAR INICIALMENT la modificació de l'Ordenança municipal de creació de fitxers de dades de caràcter personal de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, consistent en crear els nous fitxers relacionats a l'annex I d'aquesta proposta

**Segon:** APROVAR INICIALMENT la modificació de l'Ordenança municipal de creació de fitxers de dades de caràcter personal de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, consistent en esmenar la informació relacionada a l'annex II

**Tercer:** APROVAR INICIALMENT la modificació de l'Ordenança municipal de creació de fitxers de dades de caràcter personal de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, consistent modificar els fitxers relacionats a l'annex III d'aquesta proposta

**Quart:** SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA el present acord i el text de modificació de l'Ordenança pel termini mínim de trenta dies, a fi que s'hi puguin presentar al·legacions i reclamacions, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al diari El Punt diari i al tauler d'edictes de l'Ajuntament. El termini d'informació pública començarà a comptar des del dia de la publicació de l'anunci al BOP.

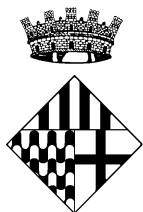
**Cinquè:** DISPOSAR que, si no s'hi formula cap al·legació ni reclamació durant el termini d'informació pública i d'audiència als interessats, l'Ordenança que ara s'aprova inicialment quedarà aprovada definitivament sense necessitat de cap tràmit ulterior, i es procedirà directament a la publicació.»

Se sotmet a votació la moció i s'aprova per unanimitat.

## **7. - MODIFICACIÓ PER A L'ANY 2016 DEL PLA D'USOS DE LES PLATGES I LITORAL DE SANT FELIU DE GUÍXOLS 2012-2016**

El secretari llegeix la següent proposta dictaminada favorablement per la Comissió Informativa:

«Atès que és necessari tramitar la Modificació per a l'any 2016 del Pla d'Usos de les Platges i Litoral de Sant Feliu de Guíxols 2012-2016, i aprovar-se en la sessió ordinària del Ple Municipal d'aquest mes de novembre, amb l'objectiu de trametre a principis del



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

mes de desembre la documentació de la proposta a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya.

Atès que a la proposta s'han incorporat les modificacions i millores rebudes a l'Àrea de Medi Ambient i Consum des de diferents àrees Municipals.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 16 de novembre de 2015.

Vistos els esborranys dels plànols de distribució dels serveis dels diferents àmbits del nostre litoral inclosos en el Pla d'Usos, així com de les fitxes descriptives de cadascun d'aquests serveis.

Es sotmet al Ple l'adopció dels següents acords:

1. Aprovar la Modificació per a l'any 2016 del Pla d'Usos de les Platges i Litoral de Sant Feliu de Guíxols.
2. Trametre la proposta i tota la documentació al Servei de Costes de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya»

Salvador Calabuig: Exposa les novetats introduïdes en el Pla d'Usos. Es busca l'equilibri entre l'accés de les persones a les platges, uns bons serveis i garantir la seguretat.

Se sotmet a votació la moció i s'aprova per unanimitat.

## **8. - APROVACIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL CÀMPING SANT POL**

El secretari llegeix la següent proposta dictaminada favorablement per la Comissió Informativa:

«El dia 30 de juliol de 2015 la Sra. Maria Eugenia Genover i Mas, actuant en nom i representació de l'entitat mercantil GENOVER 4, SL ha presentat el Pla Especial urbanístic del Càmping de Sant Pol a Sant Feliu de Guíxols, amb RE 7538.

El Pla Especial afecta tot l'àmbit del Càmping Sant Pol ja implantat a Sant Feliu de Guíxols, en Sòl Urbà consolidat qualificat amb la clau 16, zona de càmping.

La proposta de Pla Especial detalla l'ordenació i condicions d'implantació de les edificacions de serveis i d'implantació de les unitats d'acampada. Ordena els accessos, vialitat interna i serveis urbanístics i conté un Informe Ambiental.

La proposta es va aprovar inicialment amb condicions per Decret d'alcaldia d'1 d'octubre de 2015.

Tramitat l'expedient, s'ha portat a terme el procés de participació ciutadana, i durant el termini d'informació al públic que finalitzava el dia 16 de novembre no s'ha presentat cap al·legació.

Es va sol·licitat informe al Departament de Turisme de la Generalitat de Catalunya, que el dia 21 d'octubre el va emetre en sentit favorable exposant que la proposta s'ajusta al contingut de la normativa sectorial, havent quedat incorporat a l'expedient.

El dia 17 de novembre (RE 11343) s'ha presentat el document que de Pla Especial interessant la seva aprovació provisional, el qual ha estat informat tècnica i jurídicament a fi de valorar si consten incorporades totes les condicions de l'aprovació inicial. Els informes emesos son favorables, proposant l'aprovació provisional del document presentat.

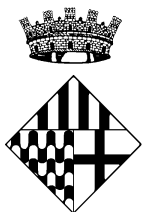
Consta informe jurídic sobre tramitació i competència per a l'aprovació del present Pla Especial, en el que també es valora que la incorporació de les condicions imposades al decret d'aprovació inicial no comporta modificacions substancials en el document, de manera que no resulta necessari un nou tràmit d'informació al públic, si bé cal esmentar-les a l'acord d'aprovació provisional.

En base a l'exposat, proposo al Ple:

**Primer.-** Aprovar provisionalment el Pla Especial del Càmping Sant Pol de conformitat amb la documentació presentada el dia 17 de novembre de 2015, amb RE 11343/2015, redactat per URBANA S.L.P. Arquitectura i Urbanisme i subscrit per Josep Maria Blazquez Boya, arquitecte, que incorpora les esmenes i condicions imposades a l'acord d'aprovació inicial.

De conformitat amb el que preveu l'article 112 del Decret 305/2006 pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, es fa constar que els canvis introduïts per la incorporació de les condicions de l'aprovació inicial no son substancials, la qual cosa no comporta la necessitat d'un nou tràmit d'informació al públic, però s'hauran de fer constar en el present acord d'aprovació provisional:

- El Pla Especial preveu la plantació de pi pinyoner i arbres fruites per substituir la pèrdua de recobriment verd generada per la tala de peus de l'arbrat invasor..
- S'han ajustat les normatives sectorials eliminant les derogades i substituint-les per les actualment vigents.
- S'ha modificat la proposta de zonificació acústica del càmping en el sentit de preveure que la carretera de Palamós C-253, en el seu pas per la zona del càmping estaria classificada com a zona de sensibilitat acústica moderada (B1 – Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

transport existents), pel que fa a la transició del camí de la Caleta i el carrer Doctor Fleming, aquesta hauria de ser B1 cap a A4, perquè la resta del camí de la Caleta i carrer Doctor Fleming és zona A4 (predomini del sòl d'ús residencial).

- S'ha ajustat la redacció de l'article 14 del PE als requeriments realitzat per tal d'ajustar-se al compliment de la normativa de l'article 101 del POUM de Sant Feliu de Guíxols, i en concret s'ha modificat els seus punt 1, 2 i 3.
- A la memòria, s'ha incorporat l'apartat 7.4 ampliant el concepte inicial "Usos del sòl" amb la Descripció dels usos del sòl i de les unitats d'acampada i bungalows i la justificació de l'edificació existent.

**Segon.-** Trametre dos exemplars de la documentació aprovada i còpia diligència de l'expedient administratiu a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva.»

Josep Saballs: Fa un resum del contingut de la proposta.

Se sotmet a votació la moció i s'aprova per unanimitat.

## **8 BIS. - MOCIÓ PER APLICAR ELS AJUTS PER IBI A LES DIFERÈNCIES ENDARRERIDES OCASIONADES PER LA REGULARITZACIÓ CADASTRAL**

Alcalde: S'introdueix en aquest punt aquesta moció del grup municipal de CiU, que per error administratiu no es va incloure a l'ordre, malgrat haver estat dictaminada, de forma desfavorable, per la comissió informativa.

«Al 2013, amb l'objectiu de compensar l'increment del IBI imposat pel govern de Madrid, l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, va crear uns AJUTS per pagar l'IBI a famílies en situació de vulnerabilitat. Aquests ajuts, que s'han renovat al 2014 i 2015, han estat àmpliament acollits pels ciutadans.

Degut a les restriccions legals vigents en aquells moments, els ajuts es varen dirigir a uns sectors molt concrets de població: aturats, jubilats, orfes, vidus i perceptors de PIRMI que fossin propietaris d'habitatges amb un valor cadastral inferior a 50.000.- €

Durant el 2014-2015, el govern central, a través del Cadastre ha realitzat a tot l'Estat multitud de regularitzacions cadastrals i especialment d'habitatges antics que havien estat renovats, incrementant el seu valor cadastral .

A més del corresponent augment de la quota a pagar de l'IBI a partir del 2015, els propietaris d'aquests habitatges tenen la obligació de pagar la diferència endarrerirà dels 4 anys anteriors, per la qual cosa, l'Ajuntament està enviant enguany als afectats, cartes de pagament corresponents a l'any 2012, i els propers anys ho farà amb els corresponents a 2013 i 2014.

Donat que al 2013 estaven en vigor els AJUTS per pagar l'IBI, i que molts dels propietaris afectats, tot i l'increment del valor cadastral encara compleixen les condicions per poder accedir als ajuts.

Demanam al govern municipal:

Que tots aquells propietaris que ho sol·licitin i compleixin les condicions dels ajuts, se'ls apliqui els ajuts també a la diferència d'IBI que hauran de pagar corresponent al 2013 i 2014, donat que no seria lògic que qui no ha pagat IBI del 2013 (o ha pagat parcialment) ara tingui de pagar una diferència d'IBI fruit d'una regularització posterior.

Que el govern municipal ho tingui en compte a l'elaborar el pressupost de 2016, any en el que els afectats hauran de pagar les diferències corresponents a 2013, i també al pressupost de 2017 que hauran de pagar les diferències del 2014, o bé que directament ja quedin compensats tots els que així ho sol·licitin i compleixin les condicions fixades.»

Dolors Ligeró: Exposa el contingut de la proposta, i planteja un supòsit concret. Demana que les persones beneficiàries dels ajust els darreres dos anys no hagin de pagar l'import de l'increment del tribut derivat de la regularització.

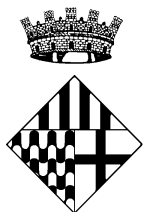
Jordi Lloveras: Aquesta possible mesura hauria d'anar al final de tot un procés. S'abstindran.

Josep M. Muñoz: Votaran en contra de la moció. Les ajudes que aprova el Ple tenen per títol "ajuts per persones que estiguin gravades", no està d'acord amb el concepte d'"ajudes per l'IBI". Són ajudes a persones en situació de necessitat. La regularització pot haver suposat situacions problemàtiques que s'hauran de tractar puntualment, però també suposa una major justícia entre veïns, ja que iguala els valors cadastrals al valor real dels immobles i posa fi a situacions injustes de persones que pagaven menys que altres en similar situació.

Pere Albó: La filosofia de la moció és que els que ja han estat beneficiaris dels ajuts també ho siguin de l'increment derivat de la regularització. Hi ha casos de regularitzacions que no són equitatives. No van viure a gust aquesta regularització.

Dolors Ligeró: El valor cadastral de les finques no es revisa a la ciutat des de fa 25 anys. Les millores introduïdes durant aquest temps han provocat augments del valor cadastral. Els ajuts que es van concedir eren per els habitatges amb un valor cadastral més baix. Si ara es cobra l'increment l'ajut concedit haurà estat només parcial. Quan es van concedir els ajuts es va procurar buscar les paraules precises per ajustar-se a la legalitat. L'anterior Ajuntament va manifestar el seu desacord i va votar en contra de l'augment





AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

de l'IBI. Els ajusts estan contemplats en el pressupost municipal de 2015 aprovat pel govern. Està d'acord en millorar els ajusts de cares al nou exercici pressupostari.

Jordi Lloveras: Creu que els ajusts han de ser per a les famílies que ho necessiten en cada moment.

Dolors Ligeró: Segons la moció presentada, cal que els beneficiaris compleixin també ara els requisits.

Josep M. Muñoz: La regularització es posa en marxa el 2014, i en el pressupost 2015 els ingressos previstos inclouen els derivats de la regularització, i no es contempla una reserva equivalent per ajuts socials. Les bases es van aprovar avançat l'exercici. El govern no està en contra de donar ajuts socials, però cal que aquests tinguin la forma legal adequada. Reitera que l'Ajuntament farà front als casos greus de necessitat econòmica. Les bases no sempre donen la resposta adequada. Els possibles beneficiaris d'entrada són més d'un 50% dels habitatges de la ciutat, i així no poden funcionar uns ajuts.

Es desestima la moció amb la votació següent:

Vots a favor: 6 (CiU i MES)  
Vots en contra: 11 (TxSF, GS i ERC)  
Abstencions: 2 (CUP i GdC)

## **9. - MOCIÓ PER A L'ADHESIÓ A LA XARXA DE MUNICIPIS PER L'ECONOMIA SOLIDÀRIA I SOCIAL**

El Secretari llegeix la següent proposta dictaminada favorablement per la Comissió Informativa:

«El Grup Municipal CUP-PA i el Grup Municipal Guíxols des del Carrer insta al consistori a formar part de la xarxa de Municipis per l'Economia Social i Solidària.

# **XARXA DE MUNICIPIS PER L'ECONOMIA SOCIAL I SOLIDÀRIA**

En aquesta època de crisi i de transició, en què les polítiques públiques de promoció econòmica i d'ocupació aplicades fins ara es revelen insuficients, és l'hora d'explorar un nou model de desenvolupament territorial que mobilitzi millor els recursos endògens i prioritzi les dimensions socials, ambientals i humanes de l'economia a fi de resoldre més eficaçment les necessitats de la ciutadania.

El fet que les iniciatives de l'anomenada economia social i solidària neixin per l'empenta dels mateixos veïns i veïnes, no prioritzin el lucre sinó la satisfacció de necessitats i la utilitat social, s'organitzin de manera democràtica i actuïn amb compromís social i ambiental les fa especialment indicades per ser un bon aliat per impulsar des dels ajuntaments i altres ens locals aquest nou model de desenvolupament territorial.

En aquests darrers anys, aquesta nova manera de fer economia i de fer empresa ha crescut quantitativament, s'ha diversificat i mostra un gran dinamisme. A Catalunya tenim milers d'iniciatives de tota mena: cooperatives agràries i industrials, però també moltes d'altres que donen serveis a les persones i les empreses, cooperatives que agrupen comerciants i altres professionals, grups de consum agroecològic, projectes d'economia col·laborativa, entitats de comerç just i de turisme responsable, associacions i fundacions que treballen en el camp social, finances ètiques, empreses d'inserció, horts comunitaris, bancs de terres, bancs de temps, monedes socials, etc.

A més, molts projectes de l'economia social i solidària neixen per resoldre necessitats d'una col·lectivitat concreta; les persones que els impulsen acostumen a viure en el mateix territori on fan l'activitat, com també els seus proveïdors i col·laboradors; sovint donen suport a activitats socials i culturals de l'entorn, i els beneficis econòmics que en resulten tendeixen a circular dins el territori. De fet, podem considerar que aquestes iniciatives ja són agents de desenvolupament local; perquè creen llocs de treball a la localitat i els mantenen, perquè faciliten serveis locals a productors, consumidors i treballadors, i perquè tot això ho fan, a més, promovent l'acció ciutadana i reforçant els vincles comunitaris.

Per totes aquestes consideracions, es demana al consistori manifestin la voluntat de contribuir al creixement de l'economia social i solidària als nostres municipis i de fer-ho des del diàleg permanent amb els seus actors i des de la creació d'espais comuns entre nosaltres que ens permetin compartir línies de treball, bones pràctiques, reflexions, activitats i recursos.

Per tot l'exposat es demana formar part de la xarxa de ajuntaments adscrits a la xarxa de economia social i solidària.

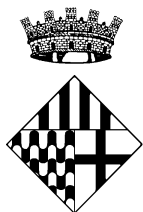
-Donar suport a la Declaració de Barcelona "Cap a una xarxa de municipis per l'economia social i solidària", sorgida de la Trobada Internacional de Municipalisme i Economia Solidària que es va fer a la capital catalana el passat mes d'octubre de 2015.

-Traslladar el present acord al comissionat d'Economia Social i Solidària de l'Ajuntament de Barcelona i coordinador de la Xarxa Municipal, a la Xarxa d'Economia Social i Solidària (XES), a la Federació de Municipis de Catalunya i a l'Associació Catalana de Municipis.»

Elena Delgado: La xarxa pretén fer front a un model econòmic insostenible. Cal un canvi de mentalitat, cal crear xarxes sostenibles que facin créixer la comunitat i avançar en les relacions humanes de veïnatge.

Pere Albó: Manifesta la seva conformitat amb la moció. Reivindica que des d'una visió socialdemòcrata també es pot millorar el sistema.

Joan Alfons Albó: Donaran suport a la iniciativa, però demana a l'ajuntament que vagi acompanyada d'eines tangibles. En el viver d'empreses es podria puntuar especialment



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

iniciatives d'aquest tipus, o amb bonificacions en les taxes d'ocupació de via pública per aquests tipus d'empresa.

Jordi Vilà: El tipus de capitalisme que té com a únic criteri el lucre ens ha portat a aquesta gran crisi. S'hauria d'haver mantingut la xarxa de caixes d'estalvi propia del país. Comparteix ideològicament la moció. S'han de buscar altres formes de desenvolupament econòmic. També s'ha de defensar el model d'empresa familiar. Demana a l'oposició que faci també propostes concretes.

Se sotmet a votació la moció i s'aprova per unanimitat.

## **10. - MOCIÓ PER A L'ESTUDI DE LA TARIFACIÓ SOCIAL DELS INGRESSOS DE DRET PÚBLIC DE L'AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS**

Es sotmet a deliberació la següent moció que conté variacions respecte a la dictaminada per la Comissió informativa:

«No n'hi ha prou amb tenir equipaments i serveis, el que cal és garantir que tothom hi pugui accedir»

La tarifació social en el cost dels serveis i les activitats municipals es basa en l'assumpció del principi que tothom contribueix al sosteniment de les despeses públiques, però que ho fa d'acord amb la seva capacitat econòmica.

Una vegada definits aquells serveis i/o aquelles activitats que s'entén poden ser objecte de tarifació social, caldrà saber si aquesta respon a les necessitats del municipi.

Caldrà, doncs, construir les alternatives per determinar el model a partir de criteris d'equitat, no d'assistencialisme, i adaptables a la renda disponible de les famílies o les unitats de convivència. El model haurà de ser fàcil de gestionar, haurà de respectar la confidencialitat de les dades i dels procediments i haurà de garantir l'equilibri entre els principis d'adequació, qualitat de l'oferta i ajust econòmic amb els de la funció social que han de tenir tots els serveis i els equipaments públics.

### PROPOSTA D'ACORD DEL PLE

L'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols iniciarà l'estudi de l'aplicació de la tarifació social mitjançant la Comissió Informativa d'Economia i Organització amb la voluntat que en tot allò que hi hagi acord es pugui aplicar a les Ordenances Fiscals del 2017.»

Jordi Lloveras: La moció que es sotmet a aprovació és molt menys ambiciosa que la

inicial. Aquesta moció ja no concreta en quins àmbits s'aplicarà la tarifació social, ni la metodologia de treball. Tampoc es preveu crear una comissió específica. Però al menys l'equip de govern assumeix l'idea. Una primera prova serà els casals d'estiu. Lloa la feina realitzada per les persones de GdC que van elaborar la proposta.

Pere Albó: Es una proposta possibilista. Cal reconèixer la iniciativa i la feina feta per GdC.

Dolors Ligeró: Està d'acord amb la iniciativa, però s'haurien de valorar també altres opcions, com un escalat de bonificacions, de forma que la rebaixa per uns veïns no suposi un encariment pels altres.

Josep M. Muñoz: És important que la proposta aconseguixi un suport ampli. A les ordenances fiscals del 2016 no s'han inclòs els casals d'estiu. La nova proposta evita el debat i discrepàncies entre els diversos grups municipals. El govern espera poder avançar en aquest terreny.

Se sotmet a votació la moció i s'aprova per unanimitat.

## **11. - MOCIÓ DE SUPORT PER LA RESOLUCIÓ 1/XI DEL PARLAMENT DE CATALUNYA**

El Secretari llegeix la següent proposta dictaminada favorablement per la Comissió Informativa:

«El Ple del Parlament de Catalunya, en la sessió del dia 9 de novembre de 2015, va aprovar la següent

### **RESOLUCIÓ**

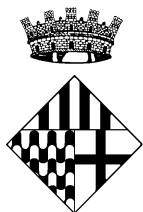
“Primer. El Parlament de Catalunya constata que el mandat democràtic obtingut a les passades eleccions del 27 de setembre del 2015 es basa en una majoria en escons de les forces parlamentàries que tenen l'objectiu que Catalunya esdevingui un estat independent i en una àmplia majoria sobiranista en vots i escons que aposta per l'obertura d'un procés constituent no subordinat.

Segon. El Parlament de Catalunya declara solemnement l'inici del procés de creació d'un estat català independent en forma de república.

Tercer. El Parlament de Catalunya proclama l'obertura d'un procés constituent ciutadà, participatiu, obert, integrador i actiu per tal de preparar les bases de la futura constitució catalana.

Quart. El Parlament de Catalunya insta el futur govern a adoptar les mesures necessàries per fer efectives aquestes declaracions.

Cinquè. El Parlament de Catalunya considera pertinent iniciar en el termini màxim de trenta dies la tramitació de les lleis de procés constituent, de seguretat social i d'hisenda pública.



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Sisè. El Parlament de Catalunya, com a dipositari de la sobirania i com a expressió del poder constituent, reitera que aquesta cambra i el procés de desconnexió democràtica de l'Estat espanyol no se supeditaran a les decisions de les institucions de l'Estat espanyol, en particular del Tribunal Constitucional, que considera mancat de legitimitat i de competència arran de la sentència de juny del 2010 sobre l'Estatut d'autonomia de Catalunya, votat prèviament pel poble en referèndum, entre altres sentències.

Setè. El Parlament de Catalunya ha d'adoptar les mesures necessàries per a obrir aquest procés de desconnexió de l'Estat espanyol, d'una manera democràtica, massiva, sostinguda i pacífica que permeti l'apoderament de la ciutadania a tots els nivells i es basi en una participació oberta, activa i integradora.

Vuitè. El Parlament de Catalunya insta el futur govern a complir exclusivament les normes o els mandats emanats d'aquesta cambra, legítima i democràtica, a fi de blindar els drets fonamentals que puguin resultar afectats per decisions de les institucions de l'Estat espanyol, com els especificats en l'annex d'aquesta resolució.

Novè. El Parlament de Catalunya declara la voluntat d'iniciar negociacions per tal de fer efectiu el mandat democràtic de creació d'un estat català independent en forma de república i acorda posar-ho en coneixement de l'Estat espanyol, de la Unió Europea i del conjunt de la comunitat internacional.

Annex. Mesures que haurà d'aplicar el futur govern destinades a blindar drets fonamentals afectats per decisions de les institucions de l'Estat espanyol.

#### 1. Pobresa energètica

Per tal de garantir que cap persona no es vegi privada de l'accés als subministraments bàsics, el futur govern ha de desplegar les mesures per a evitar la pobresa energètica aprovades per la Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica, de manera que es garanteixi el dret d'accés als subministraments bàsics d'aigua potable, de gas i d'electricitat a les persones i unitats familiars en situació de risc d'exclusió residencial, mentre duri aquesta situació.

#### 2. Habitatge

Per tal de garantir que cap persona no es vegi privada de l'accés a un habitatge digne, el futur govern ha de treballar en l'aplicació del nou marc normatiu que regula la Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica. En aquest marc, el futur govern ha de garantir que en processo de desnonament de l'habitatge habitual que afectin persones i unitats familiars en situació de risc d'exclusió

residencial es compleixi, per a poder fer efectiu el desnonament, el principi de real·lotjament adequat de les persones i unitats familiars afectades.

Així mateix, de forma urgent, el futur govern ha de dur a terme modificacions normatives que permetin fer efectives les disposicions de la dita Llei 24/2015, com és el cas del reglament de funcionament de les meses de valoració per a l'adjudicació d'habitatges per a situacions d'emergències econòmiques i socials i per a altres casos de necessitats especials en l'àmbit de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

### 3. Sanitat

En l'àmbit de les polítiques de salut, el futur govern ha de garantir l'accés universal a l'atenció sanitària pública i de qualitat, per mitjà del Servei Català de la Salut (CatSalut), a totes les persones que viuen a Catalunya. Cap persona no en pot quedar exclosa per raó d'origen, tingui o no la condició d'assegurada o beneficiària del Sistema Nacional de Salut, i amb independència de si consta o no en el padró. Així mateix, cap ciutadà no es pot veure privat d'assistència farmacèutica per motius econòmics.

D'acord amb diverses resolucions aprovades pel Parlament, no es poden dur a terme nous concursos per a la gestió de centres d'atenció primària.

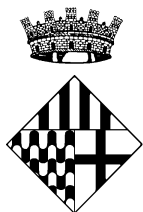
### 4. Educació

El Parlament de Catalunya va interposar un recurs d'inconstitucionalitat contra bona part de l'articulat de la Llei orgànica 8/2013, del 9 de desembre, de millora de la qualitat educativa, recurs que fou admès a tràmit el 3 d'abril de 2014. En aquesta impugnació, avalada pel dictamen del Consell de Garanties Estatutàries, s'argumentava que els preceptes impugnats de la dita llei orgànica són contraris a les competències que corresponen a la Generalitat en aquesta matèria, contraris al model educatiu català determinat per la Llei d'educació de Catalunya i contraris als consensos obtinguts pels conjunt de la comunitat educativa. En coherència amb aquest recurs, el futur govern ha de vetllar en la seva actuació en matèria d'educació per la plena vigència i el respecte de les competències establertes en favor de les administracions catalanes i per mantenir-hi els consensos obtinguts pel conjunt de la comunitat educativa.

### 5. Garantia de les llibertats públiques

El Parlament de Catalunya va interposar un recurs d'inconstitucionalitat contra alguns articles de la Llei Orgànica 4/2015, de protecció de la seguretat ciutadana, recurs que fou admès a tràmit el 21 de juliol de 2015. En aquesta impugnació, avalada pel dictamen del Consell de Garanties Estatutàries, s'argumentava que els preceptes impugnats de la dita llei orgànica són contraris a drets fonamentals emparats per textos internacionals com la Declaració universal dels drets humans o el Conveni europeu dels drets humans i per la jurisprudència del Tribunal Europeu dels Drets Humans. En coherència amb aquest recurs, el futur govern ha de vetllar en la seva actuació en matèria de seguretat ciutadana per la plena vigència i el respecte dels drets fonamentals esmentats.

### 6. Administracions locals



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Amb l'afany de garantir les plenes competències de les administracions locals catalanes en servei de l'interès general, el futur govern ha de proporcionar-los les eines de suport necessàries per a deixar sense efecte els preceptes de la Llei de l'Estat 27/2013, del 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local, promulgada de resultes de la Llei orgànica 2/2012, del 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, dictada en desplegament de l'article 135 de la Constitució espanyola, relatiu a la limitació de competències als ens locals, al control del cost dels serveis i a l'obligació de la prioritització de l'activitat econòmica privada.

#### 7. Refugiats

A fi de poder donar resposta a la greu situació humanitària que viuen els refugiats, el futur govern ha de generar un marc de relacions amb l'Alt Comissionat de les Nacions Unides per als Refugiats (ACNUR) amb l'objectiu de donar acollida i asil al màxim nombre de persones refugiades, més enllà de les decisions adoptades en aquest àmbit pel Govern espanyol.

#### 8. Dret a l'avortament

En matèria de dret a l'avortament, el futur govern s'ha de regir pel que estipula la Llei 17/2015, del 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes.

#### 9. Finançament d'un pla de xoc social i gestió del deute

Per tal d'alliberar recursos per a dotar finançament un pla de xoc social, el futur govern ha d'establir, entre altres mesures, vies de negociació que permetin reduir la càrrega del deute en el conjunt de la despesa.

Prioritàriament, el futur govern ha d'impulsar la renegociació de tots els finançaments estructurats, separant els pagaments que compensen un servei (inversió i manteniment) d'aquells que constitueixen un pagament excessiu respecte als tipus d'interès a les taxes d'inflació actuals. Així mateix, el futur govern ha d'instar els concessionaris o superficiaris a redefinir els contractes estructurats, transformant l'amortització de les inversions en finançament ordinari mitjançant deute públic i eliminant el cost excessiu del capital.

Aquesta transformació, que ha de permetre una rebaixa de costos per a la Generalitat que es pugui aprofitar per a finançar el pla de xoc social, ha d'anar acompanyada d'una revisió a fons dels programes pressupostaris de despesa que permeti avaluar-ne i contrastar-ne la utilitat en moments en què atendre la urgència social ha esdevingut la màxima prioritat de la despesa de la Generalitat, expressada en l'esmentat pla de xoc. Els estalvis que s'obtinguin de la revisió de programes han d'anar íntegrament dedicats al pla de xoc social.

Per tal de fer un seguiment de l'efectivitat d'aquest objectiu i compromís, el futur govern ha de crear un grup de treball obert als grups parlamentaris.

Així mateix, el futur govern ha d'establir un calendari de reunions amb els responsables de la banca resident per a estudiar la possibilitat de renegociació del pagament dels interessos amb finalitats socials.”

Des del món municipal català volem estar, una vegada més, al costat del Parlament de Catalunya en l'exercici de la voluntat del nostre poble i expressar la nostra total coincidència de plantejaments amb la cambra catalana.

Per aquest motiu el grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya, proposa al Ple de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols **l'adopció dels següents acords:**

**Primer.-** Manifestar el ple suport i l'adhesió de l'ajuntament de Sant Feliu de Guíxols a la resolució 1/XI del Parlament de Catalunya.

**Segon.-** Trametre aquest acord a la presidenta i als grups del Parlament de Catalunya, al president de la Generalitat de Catalunya, a l'Associació de Municipis per la Independència (AMI) i a l'Associació Catalana de Municipis (ACM) i a l'Assemblea Local de Guíxols per la Independència de l'Assemblea Nacional Catalana.»

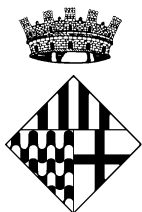
Jordi Lloveras: Expressarà un posicionament resultat de la posició col·lectiva del seu partit, que és d'àmbit municipal. Dubte de la posició dels diputats més conservadors de Junts pel Sí. Aquesta candidatura no va arribar al 50 % dels vots. Hi ha molts punts que no encaixen en aquesta resolució rupturista. La proposta inicial no feia referència a l'emergència social a Catalunya, i es va incloure gràcies a la esmena de *Catalunya Sí Que Es Pot*. No es veu com es tirarà endavant el procés. Potser ara és l'hora de reivindicar el dret a decidir i el referèndum. No votaran en contra de la moció.

Josep M. Muñoz: El vot del Grup Socialista serà negatiu amb tot el respecte al Parlament de Catalunya. No es pot confondre la majoria per a governar amb la majoria per a la creació d'un Estat independent. Comparteix bona part de la intervenció de GdC. Comparteix molts de punts de la proposta, però tem que sigui una excusa per salvar el vaixell que va direcció a Itaca.

Jordi Vilà: El que planteja el Parlament és la quimera de la llibertat. Això no és una comèdia. ERC ha estat molts anys combatent actuacions de CiU. Però el que compta és el que es fa i no el que es diu. La resolució és transparent i diàfana en la seva voluntat independentista. I també és democràtica. En bona part l'independentisme ha crescut per l'anhel de justícia social. Discrepa l'argument que un 48 % sigui insuficient. Creu que Artur Mas no té cap necessitat de fer comèdia, no veu per quin altre motiu el President assumiria els riscos que està assumint. Pregunta que si no es fa això, què s'ha de fer. Caldrà intel·ligència, coratge i unitat per assolir aquesta fita.

Josep Saballs: El seu grup donarà llibertat de vot, ja que és un partit d'àmbit municipal. El que cal és que es desencalli la situació, i tenir aviat un nou govern. Ara en la campanya que s'inici hi ha molta efervescència que suposa que baixarà després de les eleccions.





AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Pere Albó: S'ha discutit que aquest és un debat poc d'esquerres. Defensar el dret d'autodeterminació forma part de l'ADN del progressisme, fins i tot per sobre de la defensa de la independència. Difícilment es viurà un moment tant revolucionari com el que estem vivint. Aquesta declaració encara no és una DUI, però s'hi va acostant per culpa de l'immobilisme del govern de l'Estat. Creu que això no és un suflé, i que no baixarà mentre no els catalans no puguem votar en referèndum.

Alcalde: Demana als regidors que no s'agafin com a llicència intervenir en el segon torn si no han intervingut en el primer.

Pere Albó: Discrepa de la interpretació del ROM que acaba de fer l'Alcalde.

Jordi Lloveras: No es pot menystenir els partits de l'Estat que poden recolzar la realització d'un referèndum. Compte que volent-t'ho tot no ens quedem en menys del que tenim.

Josep M. Munoz: Votaran en contra de la proposta.

Jordi Vilà: El procés ha tingut un programa electoral, encara que no sigui perfecte. ERC és independentista des de fa 20 anys.

Joan Alfons Albó: Vol parlar amb pragmatisme, i sense emocions. Escolta diferents emissores de ràdio i punts de vista. Es qüestiona la majoria absoluta obtinguda a les urnes. Els que estan en contra la independència són menys que els que estan a favor. Els votants de *Junts pel Sí* sabien a quin candidat votaven. Hi ha persones més prescindibles que altres, tot i que no volen prescindir de ningú. Pragmatisme vol dir que poguem tenir accés al nostres propis diners. Si es vol ajudar a les persones l'única via que queda és la independència. Els recursos públics són molt limitats. Han posat al país al límit. I per això votaran a favor.

S'aprova la moció amb la votació següent:

Vots a favor: 15 (TxSF, CiU, ERC, MES i CUP)

Vots en contra: 3 (GS)

Abstencions: 1 (GdC)

## 12. - MOCIÓ PER A L'ERADICACIÓ DE L'ÚS DEL GLIFOSFAT

El secretari llegeix la següent proposta dictaminada per la Comissió Informativa:

«El grup municipal CUP –Poble Actiu a instàncies dels grups ecologistes: Ecologistes en acció presenten la següent moció:

## **Preàmbul**

Molts municipis fan servir herbicides de acció ràpida per eliminar herbes adventícies (denominades “malesherbes”) de cara a la prevenció d'incendis forestals i neteja de jardins i parcs. Però l'ús d'herbicides químics pot plantejar riscos molt seriosos. Diferents estudis demostren que el Glifosfat té efectes molt tòxics sobre la salut i el medi ambient.

El glifosfat, un herbicida total no selectiu que s'empra per matar herbes i arbustos, s'infiltra al sòl, és molt soluble en l'aigua, i persistent en el sòl. Contamina els aqüífers, és tòxic per a la fauna aquàtica, els animals domèstics o el bestiar, i s'escampa sense control per el subsòl.

El glifosfat ha estat decretat per l'Organització Mundial de la Salut (OMS) com a probable cancerigen per als humans. Existeixen estudis científics que relacionen l'ús del glifosfat amb afeccions i malalties. Entre els efectes adversos s'han descrit: Toxicitat subaguda i crònica, danys genètics, trastorns reproductius, augment de la freqüència de anomalies espermàtiques, i carcinogènesi.

A més, cada preparat herbicida que conté glifosfat ve acompanyat de altres substàncies que multipliquen la seva toxicitat. Entre aquests ingredients estan al N-nitrós que com altres compostos nitrogenats, són cancerígens, i el formaldehid, un altre carcinogen conegut que es forma durant la descomposició del glifosfat.

El Centre d'Anàlisi i Programes Sanitaris (CAPS) van destacar que sempre ha de prevaldre el principi de “precaució” amb els herbicides que puguin tenir components cancerígens i que els legisladors no ho regulen pels interessos de les multinacionals.

A més, han indicat que els més afectats pel glifosfat poden ser els treballadors de Parcs i Jardins, els nens, les embarassades i les persones amb malalties.

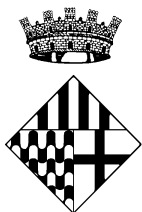
A més d'això, està contaminant greument les aigües de Catalunya, que en molts freàtics tenen concentracions mitjanes de glifosfat al llarg de l'any superiors a 0'1 µg.l-1, valor màxim admès per la normativa europea (Directiva 2006/118/EC).

I no menys important, de fet es de les més greus, es el problema que esta també comportant l'ús d'aquets herbicida, i es la mort massiva d'abelles arreu del món. Tal fet es un potencialment, un gran i perillósíssim risc de desastre ecològic, a gran escala.

## **Legislació**

La Directiva marc per a un ús sostenible dels plaguicides, aprovada pel Parlament Europeu el 13 de gener de 2009, els objectius són "La reducció dels riscos i els efectes de l'ús de els plaguicides a la salut humana i el medi ambient, i el foment de l'ús de la gestió integrada de plagues i de plantejaments o tècniques alternatius com les alternatives de índole no química als plaguicides ", en el capítol IV, artículos 11 i 12, exposa que:

"Els Estats membres, tenint degudament en compte les mesures apropiades per a la protecció del medi aquàtic l'aigua potable i els requisits necessaris d'higiene i salut pública i la biodiversitat, o els resultats de les avaluacions de risc pertinents, han de vetllar perquè es minimitzi o prohibeixi l'ús de plaguicides en les següents zones específiques: Al llarg de les carreteres [...], en els espais utilitzats pel públic en general, o per grups vulnerables, com els parcs, jardins públics, camps d'esports i àrees d'esbarjo, recintes escolars i camps de joc i els espais propers als centres d'assistència sanitària ".



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Aquesta Directiva ha estat transposada en el Reial Decret 1311/2012, de 14 de setembre, que estableix el marc de actuació per aconseguir un ús sostenible dels productes fitosanitaris, i que té com a objectiu la reducció dels riscos i els efectes de l'ús dels productes fitosanitaris en la salut humana i el medi ambient, i el foment de la gestió integrada de plagues i de plantejaments o tècniques alternatius, com ara els mètodes no químics.

Aquest Reial decret preveu que les seves disposicions "es s'entenen sense perjudici que l'Administració competent en cada cas pugui aplicar el principi de cautela limitant o prohibint l'ús de productes fitosanitaris en zones o circumstàncies específiques".

A més de les anteriors, el marc jurídic per a l'aplicació de herbicides i plaguicides es completa amb les següents normes:

Directiva Marc sobre l'Aigua (Directiva 2000/60 / CE del Parlament Europeu i del Consell)

Directiva Aus (Directiva 2009/147 / CE del Parlament Europeu i del Consell)

Directiva Hàbitat (Directiva 92/43 / CEE del Consell)

Llei 33/2011, de 4 d'octubre, General de Salut Pública.

**Per les raons exposades es demana al consistori:**

1. No fer l'ús del glifosfat al nostre municipi, trobant alternatives ecològiques més adequades i respectuoses amb la salut de les persones i del medi ambient.
2. L'ús d'herbicides com el glifosfat serà substituït per mètodes no contaminants, que no danyin a la salut ni el medi ambient, incloent mètodes mecànics i tèrmics que ja es s'apliquen en la majoria dels països de la Unió Europea i amb major potencial de generació d'ocupació.
3. Que s'iniciïn els treballs necessaris per a la transició, cap a una jardineria gestionada públicament amb criteris de qualitat i sostenibilitat, evitant l'ús de productes químics, les podes excessives, l'ús d'espècies no adaptades al medi, l'excés en el consum d'aigua (sobretot per gespes).
4. Per tal de contribuir a garantir que aquesta mesura sigui efectiva amb efecte multiplicador beneficiós a nivell supra municipal, l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols es dirigirà als ajuntaments de la comarca sol·licitant que prenguin mesures en la mateixa línia. Així mateix conscienciar e incidir a particulars i a empreses o a que deixin d'utilitzar aquets producte.
5. Instar a l'autoritat Europea de seguretat alimentaria a que es prengui amb rapidesa una decisió ferma i no tan dubtosa, en relació a l'us del Glifosfat.»

Elena Delgado: Cal prevenir els riscos. La pròpia Generalitat en algun document demana que no s'utilitzi aquesta substància, i diverses ciutats ja no l'utilitzen.

Jordi Lloveras: Votaran a favor de la proposta.

Joan Alfons Albó: Són decisions supraestatals, a nivell d'Unió Europea. Creu que es temerari que l'Ajuntament pugui prendre posicions en un tema com aquest. Es podria preveure en contractes de l'Ajuntament. El seu grup s'abstindrà.

Laura Aiguaviva: A Sant Feliu s'està fet un prova amb un producte alternatiu i s'està valorant la conveniència de l'ús del glifostat.

Pere Albó: Votarà a favor de la proposta, com a mesura preventiva.

Jordi Lloveras: Veu bé que el govern ho estigui valorant.

Joan Alfons Albó: Les accions que es proposen corresponen a organismes molt especialitzats. Si estem a la UE hem d'acceptar les seves regles. Una cosa és que ho apliqui l'Ajuntament en els seus contractes i altra que s'imposi als particulars. L'OMS ha comès grans errors. L'autoritat europea té molt més nivell científic.

Elena Delgado: El principi de precaució aconsella no posar en risc la salut, hi ha molts estudis que indiquen que és un producte perjudicial.

Joan Alfons Albó: El que qüestiona és la manca de base científica de l'Ajuntament en aquest tema. Hi ha estudis de diferents tipus.

Es desestima la moció amb la següent votació:

Vots a favor: 3 (GdC, MES i CUP)

Vots en contra: 11 (TxSF, GS i ERC)

Abstencions: 5 (CiU)

### **13. - PROPOSICIONS URGENTS**

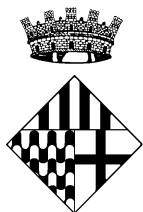
No se'n presenten.

## **II. Part de control:**

### **1. - DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA I ALTRES QÜESTIONS D'INTERÈS**

Es dona compte dels decrets d'Alcaldia que estan a disposició, per a la seva consulta, a la Carpeta del Regidor, de la plataforma electrònica de l'Ajuntament, a la següent adreça: <http://aj01bpmg5:8081/OAC/SegExpStandalone.jsp?idioma=ca>

### **2.- PRECS I PREGUNTES**



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

## PREGUNTES FETES PER ESCRIT

Jordi Lloveras: Si ho tenim ben entès es va dotar, a compte dels pressupostos del 2014, una partida de 75.000 euros per arreglar i condicionar les tres cases conegudes amb el nom de les "cases dels mestres del Baldiri". La partida no va tenir la seva corresponent actuació l'any en curs, per la qual cosa entenem va quedar prorrogada per aquest any sense que ens consti que a data d'avui s'hagi fet cap ús de la mateixa ni s'hagi arreglat res; de fet les tres cases presenten avui, lamentablement, un estat ruïnós. Pregunta: quina és la intenció de l'equip de govern en relació a l'ús d'aquestes tres cases i, en el cas que finalment no es considerés adient el seu arranjament, es té previst destinar la partida pressupostària a qüestions d'habitatge?»

Laura Serrano: L'equip de govern està estudiant el millor ús d'aquestes tres cases i del barri on estan situades. La partida és de 70.000€ i és insuficient per fer la reparació. No cobreixen la memoria valorada de 2015 de 109.000€ i que actualment pot pujar més donat que les cases estan en pitjors condicions. Aquests 70.000€ estan lligats a la venda de patrimoni que encara no s'ha produït. Com vam indicar, aquests diners aniran destinats a habitatge de caire social.

Jordi Lloveras: «En relació als ajuts econòmics per l'impost sobre béns immobles per a l'exercici 2015, i una vegada finalitzat el període de sol·licituts, formulem les següents preguntes:

- Quants ajuts s'han aprovat per valors cadastrals de fins a 20.000 €
- Quants ajuts s'han aprovat per valors cadastrals entre 35.000 i 50.000 €
- S'han presentat ajuts per valors cadastrals entre 35.000 i 50.000 €? en cas afirmatiu, la dotació pressupostària prevista ha estat suficient per atendre aquest tram dels ajuts?»

Josep M. Muñoz: Li respondré però no en el concepte "aprovat" ja que només hi ha les sol·licituds acceptades i s'aprovaran les properes setmanes.

En el tram fins a 20.000: 87

En el tram entre 20.000 fins a 35.000: 224

El tram de 35.000 a 50.000: 161

Aquest 2015 s'han presentat en total 530 sol·licituds, i com estava previst a la partida pressupostària, el tram C no es podrà atendre.

Jordi Lloveras: «La llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica determina que en cas d'insuficiència de parc públic s'utilitzaran habitatges buits cedits obligatòriament per a lloguer social d'acord amb l'article 7 de la mateixa llei, que preveu la cessió obligatòria durant 3 anys d'habitatges que hagin estat buits durant més de 2 anys i siguin propietat

d'entitats financeres o subjectes passius de l'impost sobre els habitatges buits regulats per llei. Pregunta: quants habitatges buits hi ha en el nostre municipi susceptibles de ser cedits obligatòriament per a lloguer social d'acord amb la legislació vigent abans esmentada?»

Laura Serrano: No existeix cap cens d'habitatges buits en el nostre municipi a dia d'avui, però s'està treballant en aquest sentit. Comptem amb 56 habitatges de lloguer social que estan al voltant de 200/250 € al mes per a famílies amb ingressos mínims. Des de l'oficina de l'habitatge se'ls ajuda a accedir al lloguer i a l'ajuda de la Generalitat. Comptem també amb 5 habitatges d'inclusió social gestionats pels Serveis Socials per a persones amb risc d'exclusió social.

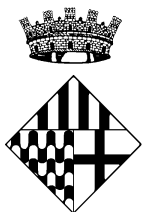
A banda d'això, responent a la pregunta, tenim en aquest moment 149 habitatges buits però només 24 estan en condicions per viure-hi. La llei no indica que la cessió obligatòria dels bancs hagi de ser gratuïta i cal saber quantes persones es troben en situació d'exclusió residencial. Hem endagat aquesta tasca des de la taula d'habitatge municipal on participen Càritas, Creu Roja, la PAH i els tècnics d'habitatge, acció social i consum, el Síndic de Greuges, el Sr. Alcalde i jo mateixa. Un cop tinguem aquest llistat de famílies podrem determinar quants pisos buits podem exigir com a administració als bancs per tal d'ubicar aquestes famílies. Cal molta feina prèvia de negociació amb els bancs i grans tenidors. Sinó s'aconsegueixen, haurem de fer ús d'aquesta llei 24/2015 i d'aquest article d'exigència que ara falta desplegar. Agraïm a la PAH la tasca feta tot aquest temps.

Jordi Lloveras: «El nostre grup va entrar el passat mes de juliol una pregunta referent al vessament d'aigües brutes al mar per part d'un establiment hotel·ler a la zona de Port Salvi. Vessaments que al llarg de l'estiu s'han repetit. Llavors, quatre mesos enrere, la resposta de l'equip de govern va ser que s'havia pres una mostra de l'aigua bruta per portar-la a analitzar i que es procediria a estudiar les canonades que desemboquen a port salvi per tancar aquelles que no siguin de l'establiment hotel·ler i, d'aquesta manera, poder determinar amb exactitud d'on provenen els vessaments d'aigües brutes. La pregunta, a data d'avui, és quin ha estat el resultat de les anàlisis de l'aigua i si ja s'ha procedit a tancar els tubs de canonades que desemboquen a Port Salvi i que no són de l'establiment hotel·ler, tal i com es va dir que es faria.»

Salvador Calabuig: Costes va atendre les nostres peticions i va concloure que hi ha restes de clor, de terra i que no hi havia restes fecals. Tenim un problema i és que la mostra la va recollir un particular sense presència de cap autoritat i per tant aquest anàlisi no ens serveix per iniciar cap expedient. Tancar les canonades no és fàcil i hem de mirar de no ficar-nos a casa de ningú per no tenir problemes legals. El tècnic municipal s'hi posarà tan punt acabi el seu permís de paternitat i tenim moltes ganes de sol·lucionar-ho i sabem que comptem amb el suport de tots vostès.

#### PRECS I PREGUNTES QUE ES FORMULEN ORALMENT EN EL PLE:

El regidor Jordi Lloveras formula 2 precs:



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

1.- Avui ha quedat demostrat, amb la intervenció que ha fet la PAH, que aquesta sala necessita una adequació pel què fa a micros, etc. Demanem que es recuperi la pregunta que vam fer fa un temps el sentit i es tingui en compte i es treballi en l'adequació d'aquesta sala.

2.- Tots recordem que el Ple ordinari del mes d'octubre va acabar sobtadament i van quedar qüestions urgents per debatre i també que diversos assistents es quedessin sense possibilitat de preguntar. El reglament diu que "es procurarà" que el Ple acabi el mateix dia del seu començament, però no "haurà de", per tant, demanem que es canviï el reglament amb el següent text:

"Es procurarà que tota sessió plenaria finalitzi el mateix dia de la seva convocatòria. En cas que aquesta s'allargui més enllà de la mitjanit, es farà un breu recés perquè la Junta de Portaveus decideixi, per majoria simple, si es continua fins al final, si s'ajorna el debat i es convoca ja amb data un altre Ple o un Ple extraordinària o bé si es deixen els punts pendents per a la propera sessió ordinària."

Respecte al primer prec:

Josep Melcior Muñoz: Dir que ja s'han realitzat els estudis pertinents i que ja disposem del pressupost per fer l'adjudicació de les millores, algunes d'elles ja s'han fet, i es farà l'ampliació per poder atendre la participació dels ciutadans i ciutadanes.

Respecte al segon prec:

Carles Motas: Que el Ple acabi a l'hora no depèn només de l'equip de govern, també de les intervencions de tots vostès.

La regidora Dolores Ligeró formula 2 preguntes:

1.- Al final de l'anterior legislatura, es va aconseguir arribar a un acord amb el propietari d'un terreny davant l'estació d'autobusos. Aquest acord que estava pendent de formalització pels serveis jurídics de l'ajuntament, contemplava la cessió a l'ajuntament d'aquest solar de 4.786 m<sup>2</sup> a canvi d'una compensació per l'IBI de 225€ i el pagament d'un lloguer de 3.583€ anuals, per tant un preu molt aventatjos que permetia ampliar les places d'aparcament en 200. El propietari ens ha manifestat que davant el nul interès mostrat pel nou equip de govern, aquest va decidir llogar-lo a un altre particular per fer-hi altres activitats. El govern ha deixat perdre aquesta oportunitat, quan per l'altra banda s'està projectant un edifici d'aparcaments just al davant. Voldríem saber quin és el motiu de no haver fet el contracte.

2.- En relació a les naus d'Aglotap, propietat de l'ajuntament, hem vist que s'han cedit a diverses col·lectivitats i voldríem saber si compleixen amb la normativa de seguretat per espais de pública concurrència, ja que eren magatzems però els espais on hi poden entrar 200/300 persones han de complir una normativa específica, voldríem saber si s'ha fet l'adequació de l'espai.

El regidor Joan Alfons Albó formula 2 prec:

1.- Adreçat al Sr. Calabuig: Li proposo que es faci un mostreig per un funcionari i per triplicat, seguint el protocol correcte, ja que amb una sola mostra tampoc seria vàlid. I voldria saber si legalment és possible obturar la sortida d'aquestes aigües brutes.

2.- Ahir o avui ha entrat un escrit per part dels tres sindicats de la Policia adreçat al regidor, i sense voler fer cap perjudici voldríem que el regidor ens expliqui la seva opinió sobre aquest escrit ja que li resulta estrany que els tres sindicats s'hagin posat d'acord.

Resposta a la 1<sup>a</sup> pregunta:

Josep Saballs: L'equip de govern no té només en compte el cost de l'IBI i el lloguer, sinó també les memòries valorades i establir un ràtio cost/vehícles. Són pactes a 5 anys renovables si hi ha la voluntat de les dues parts i depenent del cost/vehícle aparcats, es desestima si és desmesurat. El cost de la parcel·la al costat de la Policia Local és de 670 € mensuals per 9 mesos.

Resposta a la 2<sup>a</sup> pregunta:

Alcalde: La cessió de les naus d'Aglotap encara és a precari i la utilització ha estat puntual per a dues entitats. No reuneixen les condicions, i la inversió que vol fer l'ajuntament és a les naus que seran propietat de l'ajuntament i no a les de la família propietària. S'acondicionarà posant-hi llum i poca cosa més. Només s'utilitza els divendres per part de la comunitat musulmana per anar-hi a fer pregària.

Respecte als 2 prec:

Alcalde: Es recull el prec del Sr. Joan Alfons Albó. I sobre l'escrit dels sindicats de policia, no li donem més importància de la que té, els sindicats fan la seva feina i el regidor té tota la confiança per part de l'alcalde i l'equip de govern.

I sense res més a afegir, l'alcalde dona per finalitzat el Ple, del qual com a secretari emeto la present acta.

El Secretari,  
Carles Ros i Arpa.

L'Alcalde,  
Carles Motas i López.