



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

ESBORNANY DE L'ACTA DE AJUNTAMENT PLE

Núm. : 3/2014
Caràcter : SESSIÓ ORDINÀRIA
Del: 27 de març de 2014
Horari: des de les 21 h fins a les 23:15 h
Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament

Assistents amb veu i vot:

Sr. Joan Alfons Albó i Albertí (CiU)
Sra. Maria Pilar Giró Roman (CiU)
Sra. Maria Magdalena Lupiáñez i Soler (CiU)
Sr. Pau Casals Caus (CiU)
Sr. Francisco Cárdenas Toscano (CiU)
Sr. Joaquim Clarà i Estañol (CiU)
Sra. Dolors Ligeró Ruiz (CiU)
Sr. Pere Albó i Marlés (PSC-PM)
Sr. Joan Vicente i Rufí (PSC-PM)
Sr. Júlia Vendrell i Amate (PSC-PM)
Sra. Verónica Lahoya Rodríguez (PSC-PM)
Sr. Juan José García i Cañadas (PSC-PM)
Sr. Carles Motas i López (TSF)
Sra. Josefina Cosp i Iglesias (TSF)
Sra. Laura Aiguaviva i Carreras (TSF)
Sra. Remei Martín Cañadas (TSF)
Sr. Josep Saballs Balmaña (TSF)
Sr. David Oliveras Sala (TSF)
Sr. Jordi Vilà i Vilà (ERC-AM)
Sr. Joan Prat i Ferrer (ICV-EUiA-EPM)
Sr. Oscar Álvarez Gómez (PP)

Hi assisteixen també:

Sra. Ma Àngel Barrio i Ruiz, interventora
Sr. Carles Ros i Arpa, secretari
Sr. José Luis Mayo, Síndic Municipal

Ordre del dia:

- 1.- APROVAR L'ESBORNANY DE L'ACTA ANTERIOR DE DATA 27 DE FEBRER DE 2014
- 2.- DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA I ALTRES QÜESTIONS

D'INTERÈS

3.- DONAR COMPTE DE LA LIQUIDACIÓ PRESSUPOSTÀRIA DE L'EXERCICI 2013, DE L'AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS, ELS SEUS ORGANISMES AUTÒNOMS I LA LIQUIDACIÓ CONSOLIDADA

4.- DONAR COMPTE DE L'INCREMENT DELS DRETS DE DIFÍCIL O IMPOSSIBLE RECAPTACIÓ DE L'AJUNTAMENT I ELS SEUS ORGANISMES AUTÒNOMS DE L'EXERCICI 2013

5.- DONAR COMPTE DE L'INFORME DE DESTÍ DEL SUPERÀVIT SEC DE LA LIQUIDACIÓ CONSOLIDADA DE L'EXERCICI 2012 I 2013

6.- DONAR COMPTE DELS FITXERS DEL PRESSUPOST PRORROGAT DE L'EXERCICI 2013 PEL 2014 ENVIATS AL MINHAP

7.- APROVACIÓ DE BONIFICACIONS DE TRIBUTS DE CONSTRUCCIÓ

8.- VERIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ DE POUM DELS SECTORS SUD-11, SUD-12 I DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA DEL POUM PEL QUE FA AL SUD-14 MAS BALMANYA

9.- PLA DE MILLORA URBANA DE L'ÀMBIT DEL SMU-05 VISTA ALEGRE NORD

10.- VERIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS DEL PLA ESPECIAL DEL PORT CLAU E DE SANT FELIU DE GUIXOLS

11.- VERIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DEL PORT (ZONES B, H, I) DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

12.- MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM QUE AFECTA AL SÒL URBÀ DE BUJONIS INDUSTRIAL, SECTOR SUD-12 SANT AMANÇ, SUD-11 MAS BALMANYA I SMU-03

BUJONIS INDUSTRIAL NORD

13.- CONVENIS OFICINA LOCAL D'HABITATGE I PROGRAMA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL PER L'ANY 2014

14.- PROPOSICIONS URGENTS

Desenvolupament de la sessió :

I. Part Resolutiva:

1. - APROVAR L'ESBORNANY DE L'ACTA ANTERIOR DE DATA 27 DE FEBRER DE 2014

S'acorda aprovar l'acta núm. 2/2014 de data 27 de febrer de 2014, amb les esmenes següents:



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

- Al segon paràgraf del punt 6 referent a la **SOL·LICITUD D'APLICACIÓ DE L'INCREMENT DE LES TARIFES APLICABLES ALS SERVEIS DEL TAXI**, en el paràgraf on diu:

“Vist l'ordre TES/312/2013, de 9 de desembre, per la qual s'estableix les tarifes aplicables als serveis interurbans de taxi.”

Ha de dir:

“ Vist l'acord de la Comissió de Preus de Catalunya de data 19 de desembre de 2013 que autoritza un increment mitjà de fins el 2 % dels serveis d'autotaxi, publicat en el DOGC de data 14 de gener de 2014.”

- En el punt número 7, que és el que feia referència a les condicions de contractació del Festival de la Porta Ferrada, s'ha de rectificar el nom del senyor Saballs, on diu Jordi ha de dir Josep.

2. - DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA I ALTRES QÜESTIONS D'INTERÈS

Es dona compte dels decrets d'Alcaldia que estan a disposició, per a la seva consulta, a la Carpeta del Regidor, de la plataforma electrònica de l'Ajuntament, a la següent adreça: <http://aj01bpmg5:8081/OAC/SegExpStandalone.jsp?idioma=ca>

Carles Motas: pregunta sobre el decret de la terrassa del bar Bon Dia, situada al carrer Santa Teresa 53, en la qual es denega al nou llogater aquesta ocupació de la terrassa. Voldria saber si se li donarà el permís o perquè s'ha denegat aquesta ocupació de terrassa, si abans tenia permís i ara no, i l'únic que ha canviat és el llogater.

Llavors una qüestió d'interès, sobre un fet que ens ha passat ara fa uns dies i en el qual com que no he tingut explicacions m'agradaria que el Sr. Alcalde ens ho pogués aclarir com va anar. L'altre dia al accedir el Sr. Saballs a l'Alcaldia a recollir informació que havíem sol·licitat, dos treballadors municipals ens van informar que l'Alcalde havia donat una ordre directe en el qual deia textualment que als membres de l'oposició no els volia veure per l'àrea d'Alcaldia a recollir informació. És un tema que s'ha tractat a la Comissió Informativa, també en converses informals amb alguns regidors de l'equip de govern, però no hem tingut l'explicació de l'Alcalde sobre la literalitat de les seves paraules. Els regidors ens han comentat que els treballadors havien d'interpretar les paraules de l'Alcalde i no transmetre la literalitat del que es deia i nosaltres volem saber si l'Alcalde va dir aquestes paraules de que no volia veure als regidors de l'oposició a l'àrea de l'Alcaldia, i si és veritat que va donar aquesta ordre en els treballadors textualment.

Alcalde: pel que fa a la terrassa del bar Bon Dia, aquesta terrassa com estava abans amb l'anterior propietari era una terrassa sedentària, conformada per un enfustissat etc.. ens

donava problemes que desviava aigües de la pluja cap a altres veïns i privar l'accés al garatge del veí. Ara, amb l'actual llogater s'ha quedat provar si funciona bé i no hi ha problemes amb l'aigua, és una terrassa on hi hauria una instal·lació com la que hi havia fins ara, que en principi no hauria de desviar les aigües de pluja i també hauria de poder facilitar l'accés dels veïns al seu garatge. Això està en període de proves i si veiem que no hi ha les queixes dels veïns se li donarà el permís.

Quant a la qüestió que pregunta de si vaig dir textualment el que vostè diu, la resposta és no malgrat em consta que tenen un correu. Si s'adrecen a l'auxiliar administrativa que ho va escriure els dirà que les paraules no van ser aquestes. El que s'ha fet és un canvi de funcions. L'esforç que es feia des de l'Alcaldia de registre ja no es fa, ara les sol·licituds i recollida d'informació es fa a l'OIAC. El que hi ha és un canvi de tasques. La persona va cometre un error al transmetre-ho d'una altra manera, però malgrat aquest error són moltes més les virtuts que té i sens dubte confiem plenament amb aquest treballador.

Carles Motas: Interpreto doncs senyor Alcalde de les seves paraules que podrem continuar accedint a l'àrea de l'Alcaldia a recollir la informació?

Alcalde: La informació estarà en el Registre d'entrada (OIAC) atès que decidir les funcions que tenen els treballadors de l'Ajuntament és una potestat de l'equip de govern.

Carles Motas: No ho entenc. No va dir les paraules però de fet sí que es compleixen? No podrem accedir a l'àrea de l'Alcaldia a buscar informació?

Alcalde: la informació la tindrà a la seva cubeta on està posada des de l'any 2011.

Carles Motas: des de l'any 2011 venint agafant la informació a l'àrea de l'Alcaldia com sempre.

Alcalde: fins aquest moment aquesta persona també feia una funció de suport del Registre d'entrada, cosa que ara ja no farà perquè fa altres tasques. Hi ha feines que seguirà fent perquè per exemple el tema dels casaments civils si algú de vostès en fa algun evidentment s'haurà d'adreçar a aquesta persona. Qüestions de registre no ho porta aquesta persona.

Carles Motas: Interpreto doncs que la culpa és del treballador com sempre en el seu cas? I deixant de banda la forma, el fons és el que els dos treballadors ens van comentar, perquè no va ser un treballador sinó dos els que ho van transmetre. De manera que no li va bé al Sr. Alcalde que els regidors passem a recollir la informació per l'Alcaldia. Amb això interpretem que alguna cosa deu tenir a amagar perquè no vulgui que cap membre de l'oposició estigui per l'àrea de l'Alcaldia ni tan sols per recollir la informació que demanem. Potser que s'ho facin mirar vostè i els membres del govern que li donen suport.

Alcalde. Sr. Motas el fer tota una argumentació en base a un error d'uns correus crec que fa un mal favor a la persona que ha comès aquest error, la qual està disposada i si vostè li demana a tornar-li a dir que és un error. I aquesta persona, malgrat l'error, té moltes més virtuts, per tant no hi ha cap pèrdua de confiança en absolut, i segon decidir



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

quina tasca fa cada persona d'aquest Ajuntament no li correspon a vostè sinó a l'equip de govern. Igual que s'han fet altres canvis organitzatius, aquest també és un canvi.

Quant a accedir regidors de l'oposició a l'Àrea d'Alcaldia, ja li asseguro que en vénen i són molt benvinguts.

Carles Motas: Espero que com que ens veurem sovint per aquesta àrea ens puguem saludar i donar el bon dia sense cap problema.

Alcalde: Senyor Motas, una qüestió com la cordialitat és quelcom que va en dues direccions i per reclamar cordialitat vostè també ha de ser cordial.

3. - DONAR COMPTE DE LA LIQUIDACIÓ PRESSUPOSTÀRIA DE L'EXERCICI 2013, DE L'AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS, ELS SEUS ORGANISMES AUTÒNOMS I LA LIQUIDACIÓ CONSOLIDADA

La Sra. Interventora informa i explica el punt:

Es dona compte dels decrets de liquidació tant de l'Ajuntament com del seus Organismes Autònoms:

- Decret d'Alcaldia de data 27 de febrer de 2014, núm. 2014AJ07000675, que aprova els estats consolidats de la liquidació del pressupost de l'exercici 2013.
- Resolució de Presidència de data 27 de febrer de 2014 núm. 2014EM07000016, que aprova la liquidació del pressupost de l'organisme autònom "Escola de Música de Sant Feliu de Guíxols", corresponent a l'exercici 2013.
- Resolució de Presidència de data 27 de febrer de 2014 núm. 2014RS07000012, que aprova la liquidació del pressupost de l'organisme autònom "Emissora municipal de Sant Feliu de Guíxols", corresponent a l'exercici 2013.
- Decret d'Alcaldia de data 27 de febrer de 2014, núm. 2014AJ07000682, que aprova la liquidació de l'Ajuntament corresponent a l'exercici 2013.

Els regidors es donen per assabentats.

4. - DONAR COMPTE DE L'INCREMENT DELS DRETS DE DIFÍCIL O IMPOSSIBLE RECAPTACIÓ DE L'AJUNTAMENT I ELS SEUS ORGANISMES AUTÒNOMS DE L'EXERCICI 2013

La Sra. Interventora informa i explica el punt:

Fruit de la publicació i de l'entrada en vigor de la Llei de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració local, s'obliga a donar compte de l'informe de morositat, és a dir,

dels criteris que s'han utilitzat per a la dotació de la morositat tant de l'Ajuntament com dels seus Organismes Autònoms. Vam explicar una mica en la Comissió Informativa com s'havia procedit a fer el càlcul, i per no estendre'm massa els explicaré que l'article 193 del Text Refós de la Llei de les Hisendes Locals ha estat modificat per la nova llei de racionalització i dins d'aquests criteris s'han establert un altres nous criteris de provisió de morositat que són més estrictes dels que existien fins ara.

L'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols fins ara havia dotat la morositat en funció de les recomanacions de la Sindicatura de Comptes que en cert sentit i en alguns conceptes són més estrictes que la Llei de l'Estat però que afecten a menys capítols del pressupost de la Llei de l'Estat donat que la nova llei fa aprovisionar tots els capítols d'ingressos de l'1 al 7, en canvi, la recomanació de la Sindicatura de Comptes fa aprovisionar de l'1 al 3 que són concretament els recursos impositius i tributaris i preus públics.

Des d'aquesta Intervenció s'ha interpretat que el criteri legal preval sobre la recomanació de la Sindicatura de Comptes, no obstant això, alguns dels criteris de la Sindicatura de Comptes de més prudència comptable que els del Ministeri s'han utilitzat respectant sempre la Llei de Racionalització.

A banda d'això, també hem fet una provisió addicional de part de les subvencions de la Generalitat de Catalunya corresponents als exercicis immediatament anteriors i a l'anterior donada la realitat de la situació. S'ha de donar compte de l'informe que està a l'expedient. És el mateix criteri el que s'ha seguit a l'Ajuntament i als dos Organismes Autònoms.

Es dona compte dels següents informes d'Intervenció:

- Informe de data 18 de febrer de 2014 sobre les provisions de morositat dels drets reconeguts pendents de cobrament en el tancament de l'exercici 2013 de l'Ajuntament.
- Informe de data 20 de febrer de 2014 sobre les provisions de morositat dels drets reconeguts pendent de cobrament en el tancament de l'exercici 2013 de l'organisme autònom Emissora municipal.
- Informe de data 20 de febrer de 2014 sobre les provisions de morositat dels drets reconeguts pendent de cobrament en el tancament de l'exercici 2013 de l'organisme autònom Escola de música municipal.

Els regidors es donen per assabentats.

5. - DONAR COMPTE DE L'INFORME DE DESTÍ DEL SUPERÀVIT SEC DE LA LIQUIDACIÓ CONSOLIDADA DE L'EXERCICI 2012 I 2013

La Sra. Interventora informa i explica el punt:

Es tracta d'un informe referent al destí del superàvit SEC de la liquidació de l'exercici 2012, que com ja vam comentar al seu dia quan va sortir la Llei d'Universalitat Pressupostària, hi havia una obligació de destinar la capacitat SEC positiva del grup consolidat de l'Ajuntament i dels Organismes Autònoms a l'amortització anticipada de deute. Aquesta llei ha estat fruit de diversos projectes de llei que semblava que anaven a sortir, que al final quan ha sortit la llei es va publicar el 21 de desembre de 2013. Fet pel qual no es va poder aplicar de conformitat amb la llei el romanent SEC, perquè per



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

aplicar-ho de conformitat amb la Llei haguéssim necessitat un període mínim de dos mesos i mig per a tramitar un expedient de modificació de suplement de crèdit i procedir a l'amortització.

Sembla obvi que no es pot fer però com que últimament tenim que informar de tot i de donar explicacions de perquè no fem les coses hem trobat oportú passar al ple l'informe de conforme perquè no s'ha utilitzat el romanent SEC de l'any 2012.

Des d'Intervenció i relacionat amb aquest tema s'ha elaborat un informe del destí del superàvit SEC de l'exercici 2013 que és el que hauríem d'aplicar amb la normativa vigent, que a efectes informatius posa en consideració el que ja estableix la modificació de la llei orgànica de qualitat pressupostària i un reial decret de catàstrofes públiques de la Catalunya en el que s'introdueix un nou concepte que són les inversions financerament sostenibles, de tal manera que la capacitat SEC de l'exercici 2012 es pot utilitzar en fer inversions financerament sostenibles durant l'exercici 2014, sempre i quan es segueixin les pautes marcades en aquest decret.

Es dona compte dels següents informes d'Intervenció:

- Informe de data 11 de març de 2014 sobre el destí del superàvit SEC de la liquidació de l'exercici de l'any 2013.
- Informe de data 10 de març de 2014 sobre el destí del superàvit SEC de la liquidació de l'exercici de l'any 2012.

Els regidors es donen per assabentats.

6. - DONAR COMPTE DELS FITXERS DEL PRESSUPOST PRORROGAT DE L'EXERCICI 2013 PEL 2014 ENVIATS AL MINHAP

La Sra. Interventora dona compte dels fitxers del pressupost prorrogat de l'exercici 2013 pel 2014, enviats al MINHAP.

Els regidors es donen per assebatats.

L'alcalde dona la paraula a la regidora d'Hisenda:

Dolors Ligeró: Si analitzem els resultats d'aquest tancament que ha explicat l'Interventora, el tancament del 2013, podem extreure varies conclusions. La primera és que l'Ajuntament està sanejat. S'està complint amb els límits de l'estabilitat pressupostària. Hem complert amb la regla de la despesa que simplificant molt l'explicació vol dir que hem gastat menys que al 2012, concretament hem gastat 3.474.000€ menys que l'any anterior. Complim amb el principi de sostenibilitat financera tant pel què fa a l'objectiu del deute públic com al deute comercial que estableix que les administracions públiques han de pagar dins d'un termini màxim de 60

dies a partir del dia que es rep la factura. L'ajuntament de Sant Feliu paga una mitjana de 43 dies, és a dir 17 dies abans del termini fixat per llei. El nivell d'endeutament de l'ajuntament està situat ara mateix al 47,2%, molt per sota del sostre fixat pel govern de Madrid que està al 75% i ara s'ampliarà al 110%.

La segona d'aquestes conclusions és que aquest equip de govern durant aquesta legislatura no només ha mantingut aquest índex d'endeutament per sota del sostre establert sinó que l'hem reduït en poc més d'un 5%, concretament en 925.432€ fruit de la contenció en la despesa, sobretot en la despesa de gestió no en la d'inversió que s'ha mantingut al nivell per fer front a les moltes necessitats que té la ciutat.

Finalment els comptes del municipi compleixen també amb el principi d'estabilitat pressupostària, és a dir, que no gastem més del que ingresem. Sinó que una vegada fixat l'import màxim de despesa que aquest és per nosaltres l'objectiu del pressupost, fixar un límit de la despesa per a cada partida, s'han seguit les directrius marcades per aquest govern de continuar treballant per reduir aquesta despesa sempre amb el precepte de no rebaixar el nivell de servei als ciutadans.

Aquesta contenció ha donat com a resultat que l'Ajuntament a data d'avui disposi d'un estalvi en termes SEC de 2.950.000€ generat en aquests 30 mesos de legislatura.

El govern vol invertir aquest estalvi en la ciutat, tant en manteniment i renovació de la via pública com en nous projectes que incideixin en el desenvolupament econòmic de la ciutat i en el benestar de les persones. Però això que sembla tant evident i que hauria de ser una elecció política del govern municipal, està regulat per una llei de l'Estat que fins al mes de desembre les ordres que teníem des de Madrid eren ben diferents perquè només ens deixaven una alternativa com a destí d'aquest estalvi, reduir endeutament. Hem reduït l'endeutament en 28 punts percentuals per sota del límit legal. A Madrid ens marcaven que l'hem de rebaixar encara més.

I encara que segurament aquest no és el "foro" adequat perquè des d'aquí poca cosa podem fer, personalment em sembla tant greu que m'agradaria explicar a la gent que ens escolta que d'això se'n diu recentralització perquè estan limitant al màxim el poder de decisió dels governs locals i autonòmics, que no ho oblidem, hem estat escollits democràticament pels ciutadans per administrar els recursos locals. Aquest intervencionisme total de l'administració central ens marca en què puguem gastar l'estalvi i si pugem o no els impostos locals. I vull que quedi clar que ens diran quina quantitat d'aquests estalvis ens podem gastar i la resta ha d'anar si o si a rebaixar deute.

Independentment de la situació econòmica del nostre Ajuntament, independentment de si complim o no els criteris macroeconòmics que ens han dictat, independentment de l'opinió de les persones que estem aquí representant la voluntat dels ciutadans.

Perdonin si m'he desviat del tema però volia explicar com ha tancat l'any econòmic Sant Feliu i he cregut que els ciutadans també tenen dret a saber el que ha passat a l'Ajuntament i què fem amb els seus diners.

Com a conclusió:

Tenim un Ajuntament sanejat. En 3 anys de legislatura disposem de 925.000€ menys de deute. I hem generat un estalvi de 2.950.000€



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Jordi Vilà: Voldria aclarir que els números de la ciutat són el resultat de 30 anys de bona gestió econòmica i no tenen el seu origen en aquesta legislatura. Sense treure mèrit a la feina que s'ha fet en aquesta legislatura.

El mite de l'estalvi no és un sacrament i hi ha qui diu que en temps de crisi no és bo estalviar.

Avui sortia publicat que Espanya és el segon país de l'Unió Europea en pobresa infantil. Sembla que els diners han d'estar al banc. Amb un concepte malentès d'estalvi.

Els comptes públics de l'Ajuntament són la prova viva de que no cal la tutela de Madrid. 30 anys de gestió democràtica ens avalen amb solvència per poder decidir on es volen posar els diners estalviats.

Carles Motas: La regidora ens marca tres punts, que l'Ajuntament està sanejat, tal com deia el regidor Vilà, els ratis d'endeutament sempre han estat molt bons, no només ara, per sota de la mitjana d'altres municipis, fruit de tots els governs que han passat per la ciutat i també de la bona feina que fan l'equip de l'àrea d'Intervenció, que durant aquests anys ha estat dirigit sempre per la mateixa persona. No veig que s'hagi d'atribuir cap mèrit per contribuir a aquest sanejament.

Pel què fa l'estalvi, aquest govern es caracteritza per anar a remolc de les iniciatives ciutadanes. No tenen iniciativa pròpia i reaccionen posteriorment. Si creu que tot és de color de rosa en aquest municipi, s'haurien de mirar les actes de les Juntes de Govern Local on vostès assisteixen en les quals, per exemple, cada mes passen i vostès aproven el tall de subministrament d'aigua de molts ciutadans. Això és vendre per una banda que tot és de color de rosa i després els fets són d'una altra mena. Aprofito aquest punt per dir-los-hi que caldria fer alguna cosa posar-nos d'acord per evitar això, i mirar de posar solució a aquest punt que els hi comento. Atribuir-se els resultats de tota una gestió llarga no crec que sigui el més adient i menys quan la ciutat té moltes mancances en les quals crec que haurien de posar una solució més directe.

Alcalde: Considero que és una demagògia absoluta parlar amb aquests termes.

Verònica Lahoya: Ens convé intervenir perquè aquestes manifestacions de forma deliberada entenem que estan fora de lloc. Des de fa molt de temps, abans d'aprovar aquests talls d'aigua des de Secretaria es passa a Serveis Socials la relació d'afectats pels talls, i des de Serveis Socials es fa una valoració persona per persona per veure si aquella família la tenim a Serveis Socials i si hi ha un problema detectat, i per tant ens posem en contacte amb la companyia d'aigües perquè no es produeixi el tall, bé sigui demorant el pagament, ajudant amb fraccionament, fins i tot derivant-ho amb les entitats del municipi que cobreixin aquests serveis com és Creu Roja en aquests moments. Gràcies a la constitució del Consell Municipal que es va fer en aquest Ple Municipal. Si hi ha una necessitat social darrera els impagaments de l'aigua no es fan els talls. Hi ha

una col·laboració entre Aqualia, Secretaria i Serveis Socials per fer aquest cribatge. Els talls es fan a la gent que no paga perquè no vol.

Dolors Ligeró: Aquesta gestió de cribatge que es fa de Serveis Socials previ als acords que es prenen en Junta de Govern dels talls de servei es fan des de que ha començat aquesta legislatura. No s'ha fet amb equips de govern anteriors, per tant, compte amb el que es diu i més en un Ple perquè està fora de lloc. En segon lloc, en cap moment m'he posat les medalles de la situació econòmica. És evident que la situació econòmica de l'Ajuntament no és qüestió d'aquests 30 mesos, però també és evident que s'ha millorat, i és veritat perquè s'ha abaixat en 5 punts el dèficit. També és cert que s'ha fet amb menys diners el mateix servei als ciutadans i si no s'ha augmentat, per exemple, en inversió aquest estalvi és simplement perquè la llei ens marca com ens hem de gastar els diners. L'Ajuntament no pot decidir si vol fer més inversions amb els diners que estalvia, necessitem primer, una llei que ara la tenim, que encara està per decidir a partir de quina data podem fer servir aquests diners i quin tant per cent d'aquests diners podem destinar a inversions. No és una decisió política municipal, tant de bo ho fos. Justament el que he intentat explicar és això, no és una decisió que nosaltres puguem prendre. Malauradament és així.

Alcalde: Just fer un afegit, on fem estalvi és en la despesa corrent, la inversió es manté i això és essencial.

Dolors Ligeró: En resposta al Sr. Vilà, vol fer constar que aquest estalvi dels 2.950.000€ sí que s'ha produït en els darrers 30 mesos.

7. - APROVACIÓ DE BONIFICACIONS DE TRIBUTS DE CONSTRUCCIÓ I DEDUCCIONS DE LA QUOTA CORRESPONENT.

La Secretària llegeix la proposta que ha estat dictaminada per la Comissió Informativa de Règim Intern i que textualment diu el següent:

«Vistes les sol·licituds de bonificació de la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb el que disposa l'apartat 3 c) de l'article 8è, i de deduccions de la quota, segons el que estableix l'apartat c) de l'article 9è de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, següents:

<u>EXP.</u>	<u>INTERESSAT – NIF/CIF</u>	<u>TIPUS D'OBRA / EMPLAÇAMENT</u>	<u>AUTOLIO.. TAXA</u>	<u>AUTOLIO. ICIO</u>	<u>PRESSUP. DECLARAT</u>
6311201300 0219	Cecília Jori Coll (NIF: 36475031K)	Col·locació de pedra per a formació de sòcol, reparació de desperfectes de la façana i de la canal, neteja amb aigua a pressió i pintura de façana d'edifici C/ Algavira,145	52,62 €	33,93 €	-----
6311201300 0223	Comunitat Propietaris Con-	Execució de diverses reparacions en zona d'entrada d'accés al garatge, en l'entrada	-----	262,35 €	4.645,55 € (*)



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Codi de verificació electrònic: 44113014-3/9/-4050-042C-0E13/3/94C9C
Pot verificar la integritat del document a l'adreça següent : <https://ciutadaguixols.cat:9083/OAC/ValidarDoc.jsp>

	junt Residencial 'Badia de S'Agaró' (CIF: H17417742)	peatonal i també en l'escala del garatge, substitució de teules trencades de la coberta, col.locació sistemes de protecció contra les gavines, així com reparació i pintura de les façanes del conjunt residencial 'Badia de S'Agaró' situat a l'Avda. Vall d'Aro, 94			
6311201300 0225	Rosa Turró Vicens (NIF: 40502648Q)	Execució d'arrebossat i pintura de les façanes de l'edifici C/ Sant Domènec, 134	52,62 €	173,74 €	-----
6311201300 0237	Comunitat Propietaris edifici Rambla d'Antoni Vidal, 2 (CIF: H17296450)	Reparació de forjats malmesos i pintura de totes les parts frontals i de la terrassa de la tercera planta de l'edifici Rambla d'Antoni Vidal, 2-6 cantonada Passeig del Mar, 25	52,62 €	48,43 €	-----
6311201400 0009	Montserrat Ayats Maynou (NIF: 77605330H)	Pintura de façana d'edifici C/ Girona, 23	52,62 €	23,40 €	-----
6311201400 0017	Martín Boyero Cruz (NIF: 40505692R)	Reparació de desperfectes/esquerdes i pintura de la façana d'edifici C/ Barraquer, 17 cantonada C/ Ortiz de la Vega, 69-71	52,62 €	77,22 €	-----
6311201400 0024	Baltus Meridian, S.L. (CIF: B66111212)	Reparació puntual d'humitats en coberta d'edifici, així com neteja i sanejament de la pintura de la façana de l'edifici de l'antic 'Club Nàutic' situat al Passeig del Fortim, s/núm. - 'Punta dels Guíxols'	-----	788,15 €	17.238,26 € (*)

6311201400 0038	Raül Martínez Domínguez (NIF: 40532180Q)	Neteja amb aigua a pressió, reparació de fissures/cantons de forjat i pintura de la façana/baranes d'edifici C/ Dos de Maig, 63 cantonada C/ Castell d'Aro, 1-7	52,62 €	128,70 €	-----
--------------------	--	---	---------	----------	-------

(*) Només cal bonificar la part proporcional de les autoliquidacions corresponents a l'ICIO ingressades en concepte de reparació i pintura de les façanes del conjunt residencial 'Badia de S'Agaró' situat a l'Avda. Vall d'Aro, 94 (Expedient núm. 63112013000223) i també en concepte de neteja i sanejament de la pintura de la façana de l'edifici de l'antic 'Club Nàutic' situat al Passeig del Fortim, s/núm. 'Punta dels Guíxols' (Expedient núm. 63112014000024). A tal efecte, s'adjunten còpies dels respectius pressupostos declarats de les obres referenciades que en cada cas s'han d'executar.

ES PROPOSA:

Aprovar la bonificació del 95 % de la quota d'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, i a la quota resultant, aplicar la deducció de la taxa per l'atorgament de Llicència Urbanística fins al límit que aquesta permeti als interessats relacionats.»

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

8. - VERIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ DE POUM DELS SECTORS SUD-11, SUD-12 I DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA DEL POUM PEL QUE FA AL SUD-14 MAS BALMANYA

La Secretària llegeix la proposta que ha estat dictaminada per la Comissió Informativa d'Urbanisme i que textualment diu el següent:

«En sessió de 17 de desembre de 2013 la Comissió Territorial d'Urbanisme va resoldre suspendre la resolució de la modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal en els sectors SUD-11, SUD-12 i SUD-14 i del Pla parcial Mas Balmanya, promogut tramès per l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, fins que mitjançant un text refós que es presentarà per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:

-1.1 Caldrà excloure de la modificació les referències i còmputos d'aprofitament urbanístic del sector SMU 16 Cala Sants, que encara no han estat concretats d'acord amb el que disposa el POUM i, en conseqüència, adaptar la memòria social i les determinacions d'aquest document de Modificació.

-1.2 Caldrà modificar la fitxa normativa del sector SUD 12, per tal d'incorporar com a superfície de cessió dels espais lliures incorporats gràficament en la documentació i que han de garantir la viabilitat de la modificació que va ser valorada per aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 9 d'octubre de 2013.

-1.3 L'executivitat d'aquesta modificació de POUM restarà condicionada a la modificació del Pla parcial urbanístic del sector SUD 14 mas Balmanya.



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

En data 13 de març de 2014 s'ha emès informe per donar compliment a les prescripcions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 17 de desembre de 2013.

S'han realitzat les modificacions en la memòria social i en la fitxa normativa dels sectors SUD-11 i SUD-12 per ajustar les superfícies dels espais lliures, i pel que fa a la modificació del Pla Parcial del sector SUD-14 Mas Balmanya, s'ha optat per una solució consistent en modificar la normativa de l'esmentat sector mitjançant la modificació dels articles 196ter i 205 de la pròpia normativa del POUM.

Vist el que disposen els articles 92.1.b) i 92.3 del Decret Legislatiu 1/2010 pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

Com a regidor delegat de planejament i gestió urbanística proposo al Ple:

PRIMER.- VERIFICAR el Text Refós dels documents que formen part de la modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal en els sectors SUD-11 Mas Balmanya Sud, SUD-12 Sant Amanç i la normativa urbanística del POUM pel que fa al SUD-14 Mas Balmanya.

SEGON.- Trametre dos exemplars diligenciats a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.»

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

9. – MODIFICACIÓ ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT. PLA DE MILLORA URBANA DE L'ÀMBIT DEL SMU-05 VISTA ALEGRE NORD

La Secretària llegeix la proposta que ha estat dictaminada per la Comissió Informativa d'Urbanisme i que textualment diu el següent:

«Arrel de l'estimació parcial de les al·legacions presentades per l'entitat EPITELI, SA dins el procediment d'aprovació del Pla de Millora Urbana de l'SMU-05 Vista Alegre Nord, es va imposar com a condició de l'aprovació definitiva del PMU la següent:

“Cal adaptar l'estructura de la propietat incloent a l'entitat EPITELI, SA com a titular d'una porció de finca registral 14.364, inscrita al llibre 293, tom 2625 del Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols. La superfície i límits d'aquesta porció s'haurà de justificar i concretar amb un topogràfic i/o amidament real dins el tràmit de la reparcel·lació.”

Dels estudis topogràfics realitzats sobre el total àmbit del Pla Parcial Vista Alegre en resulta que les superfícies de les finques edificables i de les zones destinades a sistemes

(espais lliures, equipaments i els vials realment executats) sumen 39.207,26 m². Tenint en compte que la superfície registral de la total finca sobre la que es va delimitar el Pla Parcial Vista Alegre era de 38.000 m², resulta evident que realment no pot restar cap superfície en propietat d'EPITELI, SA, ja que la superfície registral de la finca 14.364, realment es troba esgotada.

De l'estudi de l'històric registral, de la finca 14.364 i de la finca matriu de qual es va segregar, la 4374 (que EPITELI, SA va cedir a l'Ajuntament mitjançant la escriptura pública atorgada el 6/11/1985, número de protocol 633 de la Notaria Maria de Rocafiguera Gibert, a Sant Feliu de Guíxols), en resulta:

- Que els 1.684 m² que teòricament té de cabuda la finca registral 14.364 s'haurien de correspondre amb les superfícies que resten dels 38.000 m² originals, un cop segregades totes les superfícies reservades per a sistemes i 20 de les parcel·les d'aprofitament privat del Pla Parcial Vista Alegre, restant pendents de segregar d'aquesta superfície només les parcel·les núm. 4 i 5 del PP Vista Alegre.
- Per tant, aquesta superfície s'hauria de correspondre amb les parcel·les núm. 4 i 5 del Pla Parcial Vista Alegre, al ser les úniques no segregades de la registral 14.364.
- Que les superfícies que integren les finques edificables núm. 4 i 5 del Pla Parcial Vista Alegre, varen ser indegudament segregades per EPITELI, SA de la finca registral 4374, en un moment en que aquesta ja havia estat cedida a l'Ajuntament.
- Per tant, aquesta superfície de 1.684 m² que li resta a la finca 14.364 ja ha estat disposada per part d'EPITELI, SA. que l'ha venut realment a terceres persones (Sr. Fusté, Sra. Nadal i l'entitat IMESA), si bé en lloc de segregar-la de la finca que conformava el Pla Parcial Vista Alegre (la 14.364), la va segregar d'una altre (la 4374) quan aquesta ja era propietat de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guixols.

En base a l'anàlisi d'aquesta documentació s'ha arribat a la conclusió que la superfície registral de la finca 14.364 en realitat està totalment esgotada i la cabuda que consta registralment deriva d'una errada ja que part de les finques del Pla Parcial no varen ser segregades de la finca 14.364, sinó d'una altra cedida amb anterioritat a l'Ajuntament.

Concretant, l'explicació de que la finca 14.364 encara tingui una superfície de 1.684 m² és que EPITELI, SA no va segregar d'aquesta finca totes les parcel·les edificables del Pla Parcial Vista Alegre, així les porcions que integren la núm. 4 i la núm. 5, les va segregar indegudament d'una finca que prèviament havia cedit a l'Ajuntament.

S'ha donat audiència a EPITELI, SA perquè pugui realitzar les al·legacions que estimi oportunes en relació amb aquest procediment de rectificació d'ofici de l'estructura de la propietat del Pla de Millora Urbana de l'SMU-05 Vista Alegre Nord, atès que el que es proposa és excloure de la mateixa a l'esmentada entitat.

EPITELI SA ha realitzat al·legacions mitjançant la presentació de tres escrits de data 12 i 23 de desembre de 2013 i 20 de gener de 2014. Igualment el Sr. Aguilera i els seus



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

lletrats s'ha posat en contacte amb aquest Ajuntament mitjançant converses telefòniques i una visita presencial. Durant aquesta, els va ser lliurat l'informe jurídic que justifica l'inici de l'expedient de rectificació de l'estructura de la propietat.

S'ha emès informe sobre les al·legacions presentades per EPITELI, SL en el qual es fonamenta la present resolució.

En base a aquests antecedents,

PROPOSO AL PLE:

PRIMER.- Desestimar les al·legacions presentades per EPITELI SA

SEGON.- Rectificar d'ofici l'estructura de la propietat inclosa dins el Pla de Millora Urbana de Vista Alegre Nord SMU-05 excloent a l'entitat EPITELI, SA de la mateixa ja que de la finca registral 14.364 es varen segregat totes les parcel·les edificables i sistemes ubicats dins l'àmbit de l'SMU-05 Vista Alegre Nord, i per altre part, aquesta finca té la seva cabuda totalment esgotada.»

Joan Vicente: De la lectura en perfecte dicció de la Sra. Secretària, s'ha entès que no s'entén res, i no per culpa de la lectura, sinó perquè es tracta d'un tema molt enrevessat que ha passat varies vegades per ple però que sembla que finalment després d'un treball de recerca s'ha arribat a la conclusió ferma que és que d'un sector que anomenem Vista Alegre Nord, que és un sector de millora urbana que està aprovat per aquest ple però que sempre hi havia una tema conflictiu que era que un antic propietari deia que continuava tenint una part de propietat allà dintre i per tant s'havia fet tot el procés de planejament derivat tenint en compte que hi havia un propietari que tenia uns 1.600 metres dins d'aquest sector i l'altre propietari deia que no era veritat.

Després d'aquesta recerca podem constatar que dins d'aquest sector no hi ha aquesta propietat. Aquesta propietat s'ha trobat, per part dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament, amb una altra zona dins d'aquesta mateixa àrea de Vista Alegre, un sector que ja està molt desenvolupat, que després de tot un procés de segregació sembla irregular o il·legal aquests metres estan en un altre lloc, per tant, que aquest sector de Vista Alegre Nord que està pendent de desenvolupar és de propietari únic i que el procés de desenvolupament pot seguir endavant.

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

10. - VERIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS DEL PLA ESPECIAL DEL PORT CLAU E DE SANT FELIU DE GUIXOLS

La Secretària llegeix la proposta que ha estat dictaminada per la Comissió Informativa d'Urbanisme i que textualment diu el següent:

«En sessió de 21 de novembre de 2013 la Comissió Territorial d'Urbanisme va resoldre aprovar definitivament l'expedient del Pla Especial del Port, clau E de Sant Feliu de Guíxols, promoguda per Ports de la Generalitat i tramesa per l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, condicionant la seva publicació i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, en que s'incorporin les prescripcions següents:

1.1.- Caldrà definir les volumetries possibles en planta, sobre la cartografia del document, en el plànol B01 Planta general de proposta, plànols d'alçat d'aquests nous volums, i les seccions normatives que distribueixin, dins de l'alçada màxima establerta, el nombre de plantes. Les noves àrees edificables s'anomenaran Àmbits.

1.2.- Indicar a l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols que caldrà modificar la zonificació dels PEU del port vigent, amb les noves propostes de vialitat, si escau.

La promotora de la modificació del Pla especial de Port, clau B, en data 11 de març de 2014 ha presentat el text refós que incorpora les prescripcions interessades a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 21 de novembre de 2013, segons informe tècnic de data 20 de març de 2014 que consta a l'expedient.

Vist el que disposen els articles 92.1.a) i 92.3 del Decret Legislatiu 1/2010 pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

Com a regidor delegat de planejament i gestió urbanística proposo al Ple:

PRIMER.- VERIFICAR el Text Refós dels documents que formen part de la modificació del Pla Especial del Port, Clau E, de Sant Feliu de Guíxols, promoguda per Ports de la Generalitat.

SEGON.- Trametre dos exemplars diligenciats a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.»

Joan Vicente: quan parlem de la Clau E del Port estem parlant de l'esplanada de davant del Club Nàutic nou cap a Cala Sans. Aquest ple va aprovar un pla especial que entre altres coses aclaríem espais de vianants.. etc. Urbanisme de Girona ens reclama alguna especificació per exemple allà on hi ha el Pla Especial, que per cent ha promogut Ports de la Generalitat. Demanen que el Pla Especial inclogui unes seccions dels edificis que poden sortir i unes representacions de les façanes que la normativa permet fer. Això és el que s'ha fet en aquest document que verifiquem. També es demanava que es grafies correctament els espais lliures i també és el que s'ha fet. És a dir, no hi ha cap canvi en relació al què ha aprovat aquest ple. Hi ha uns aclariments gràfics que al entendre d'Urbanisme no quedaven ben especificats a la documentació entregada.

Josep Saballs: Voldríem aclarir, que ja vam comentar-ho en Comissió que no té res a veure la Clau E pel què fa la edificabilitat de l'edifici del Club Nàutic nou.

Pel què fa a la transformació de l'espai delimitat per la Clau E. Quin calendari hi ha?

I en què pot afectar al Festival?

Joan Vicente: En relació a la primera pregunta i tal i com els vaig dir en la Comissió Informativa ni aquest punt ni el proper que és la Clau H, en res modifiquen



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

l'edificabilitat del Club Nàutic nou. Quant al calendari que hi pot haver per a la transformació d'aquest espai en aquests moments l'Ajuntament no té cap mena de proposta ni d'actuació ni de calendari. Sí que li puc dir de totes maneres, en relació al Festival s'està treballant amb dues vies, d'una banda plantejant emplaçaments alternatius que d'alguna manera mantinguin la definició d'un espai d'actuació per al públic, que tingui una qualitat ambiental particular que és un dels valors que té aquest Festival, i l'altre via és que també s'està treballant amb la compatibilitat d'aquests usos que planteja el Pla Especial amb el manteniment del Festival en el mateix emplaçament.

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada amb el següent resultat:

20 Vots a favor: (7CIU, 5PSC, 6TSF, 1ICV, 1PP)
1 Abstencions (1ERC)

11. - VERIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DEL PORT (ZONES B, H, I) DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

La Secretària llegeix la proposta que ha estat dictaminada per la Comissió Informativa d'Urbanisme i que textualment diu el següent:

«En sessió de 11 de febrer de 2014 la Comissió Territorial d'Urbanisme va resoldre aprovar definitivament la modificació puntual del Pla Especial del Port (zones B, H, I) de Sant Feliu de Guíxols, promoguda per Ports de la Generalitat i tramesa per l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, condicionant la seva publicació i conseqüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, en que s'incorporin les prescripcions següents:

1.1.- Caldrà justificar, mitjançant quadres comparatius generals i una justificació reforçada dels interessos públics i privats concurrents, que tant les propostes d'edificabilitat plantejades en aquest document i en el PEU de la zona E, també en tràmit, s'ajusten als paràmetres bàsics fixats pel POUM, i més concretament que el sostre proposat no excedeix el màxim autoritzat en l'article 121 de la NU dels Pla d'ordenació urbanística municipal.

1.2 S'haurà de completar les prescripcions gràfiques derivades del segon acord d'aprovació provisional adoptat per l'Ajuntament en data 23 de desembre de 2013 que han estat incorporades parcialment.

2.- Indicar la necessitat que en un futur es tramiti una figura urbanística que englobi tant les determinacions d'aquest PEU que abasta les zones B, I, i H, com les del PEU específic de la zona E.

A la memòria del text refós de la modificació de PEU del Port, apartat 11, s'exposen els interessos públics i privats concurrents que justifiquen la modificació amb un major detall del que es feia a la documentació que va ser objecte de l'aprovació provisional.

En aquest sentit, es destaca, a part de la voluntat d'afavorir i facilitar l'activitat econòmica al municipi, la necessitat de millorar i dinamitzar l'espai públic situat en un àmbit emblemàtic de la badia de Sant Feliu de Guíxols.

Per aquests motius es justifica la concurrència dels interessos públics i privats, fent possible que es recuperi i conservi l'edifici del Nàutic Vell, es condicioni adequadament l'espai exterior que dona accés a la zona de nàutica popular, i es millori la relació entre aquest espai portuari i el passeig marítim i amb els espais lliures situats a la part alta del turó del Fortim, de manera que tots aquests passin a integrar-se al recorregut del passeig i a la xarxa general dels espais lliures de la ciutat.

Cal tenir present els objectius principals del Pla Especial de 2003 que, segons es feia constar a la seva memòria, destacava la voluntat de permetre una major connexió Port-Ciutat, potenciant la importància en clau paisatgística que constitueix l'entorn del Fortim i, a la vegada, potenciant el caràcter eminentment urbà del Port, integrant-lo en la trama urbana adjacent.

Seguint el mateix criteri, la present modificació del PEU torna a posar de manifest el propòsit d'afavorir la connexió d'aquests espais tant amb la zona del Passeig com amb la pròpia zona del turó dels Guíxols, preveient i possibilitant l'accessibilitat entre les zones altes i baixes del propi turó, potenciant la importància del conjunt i entorn del Fortim i facilitant la permeabilitat pels vianants, tant en relació a l'entorn urbà com al propi Port.

Per tant, aquests aspectes reiteradament posats de manifest: major connexió i relació Port-Ciutat, connexions amb el Passeig i amb la zona del turó dels Guíxols, tractament paisatgístic del conjunt i entorn del Fortim, permeabilitat al trànsit de vianants són la base de la justificació de l'interès públic de l'actuació que, juntament amb la voluntat de dinamitzar l'activitat econòmica al municipi, donen sentit a la present actuació.

La promotora de la modificació del Pla especial de Port, en data 11 de març de 2014 ha presentat el text refós que incorpora les prescripcions interessades a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 11 de febrer de 2014, segons informe tècnic de data 14 de març de 2014 que consta a l'expedient.

Vist el que disposen els articles 92.1.a) i 92.3 del Decret Legislatiu 1/2010 pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

Com a regidor delegat de planejament i gestió urbanística proposo al Ple:

PRIMER.- DECLARAR que potenciar i prioritzar la permeabilitat al trànsit de vianants, tant en relació a l'entorn urbà, en particular el passeig, al propi Port, com a la continuïtat dels camins de ronda ha de ser el criteri que informi l'execució de la urbanització de tots aquests espais que haurà de garantir que passin a integrar-se al recorregut del passeig i a la xarxa general dels espais lliures de la ciutat. Aquests aspectes, més enllà del contingut de la present Modificació del PEU, hauran de ser concretats en els diferents projectes que portin a terme les seves determinacions i, de



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

manera singular, en el projecte d'urbanització que, tal com es posa de manifest a article 19 de les NNUU de la M-PEU ha de tenir un caràcter unitari pel conjunt de l'espai públic i, al mateix temps, ha de preveure la construcció d'espais terrassats i escales que connectin les plataformes existents a les zones alta i baixa del turó dels Guíxols.

SEGON.- VERIFICAR el Text Refós els documents que formen part de la modificació del Pla Especial del Port (zones B, H, I) de Sant Feliu de Guíxols, promoguda per Ports de la Generalitat

TERCER.- Trametre dos exemplars diligenciats a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.»

Joan Vicente: Estem parlant una altra vegada del Pla Espacial del Port, l'espai de l'antic Club Nàutic, tota aquella esplanada i també del Turó dels Guíxols, que no sé si recordaran es va passar una modificació del Pla Especial que va ser aprovada i ara Urbanisme, igual que en el cas anterior, diu que del que es planteja no es qüestiona res però demana un aclariment d'un parell de coses.

A més a més, recordaran que aquest tema va tornar a passar per Ple perquè hi havia un error en la documentació que era aquella que la Nàutica Popular havia desaparegut de la làmina d'aire a les passeres i que per tant, això era un compromís que havia adquirit l'Ajuntament, hi havia una al·legació resposta dient que això s'integraria i no s'havia integrat a la documentació. Ara això apareix, i a més a més com deia, Urbanisme demana justificar que el sostre que resulta aquesta modificació no supera el que marca el POUM en relació al Pla Especial del Port, no tant sols no el supera sinó que el sostre està molt per sota del que marca com a màxim el Pla Especial del Port, i a més, tenint en compte com els he dit fa un moment, que a la Clau E també s'ha rebaixat en 5.000 metres. També es demanava que s'especificués amb més contundència si cal la confluència entre l'interès privat i l'interès públic i en aquest sentit la Sra. Secretària ha llegit tot un relat en relació a l'importància que té per la ciutat, que té per l'aprofitament de l'espai aquell en concret i que té també per la rendibilitat del passeig, del Turó del Fortim, fet que aquesta esplanada de l'antic Club Nàutic sigui un espai urbanitzat d'una manera adequada, que prioritzi als vianants abans que els cotxes. Tot això ha de formar part d'un projecte d'urbanització molt important.

Tenim un espai privilegiat de la ciutat, de la badia però que malgrat aquest privilegi aquest espai està degradat, amb uns usos precaris malgrat l'esforç i la bona voluntat dels actors que estan allà.

Aquesta modificació pretén tornar donar vida a unes instal·lacions que estaven en decadència, donar seguretat fins i tot jurídica les activitats que ja hi ha, els recordo que per exemple on té la seu els Llops de Mar, que havia d'anar a terra, ara s'ha col·locat la seu allà on toca.

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

12. – VERIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM QUE AFECTA AL SÒL URBÀ DE BUJONIS INDUSTRIAL, SECTOR SUD-12 SANT AMANÇ, SUD-11 MAS BALMANYA I SMU-03 BUJONIS INDUSTRIAL NORD

La Secretària llegeix la proposta que ha estat dictaminada per la Comissió Informativa d'Urbanisme i que textualment diu el següent:

«En sessió de 9 d'octubre de 2013 la Comissió Territorial d'Urbanisme va resoldre suspendre la tramitació de la modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal, del sòl urbà industrial Bujonis Sud i els sectors de planejament SMU-03, SUD-11 i SUD-12 promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols fins que mitjançant un text refós que es presentarà per duplica, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, en que s'incorporin les prescripcions següents:

1.1.- Caldrà garantir el manteniment de l'àrea qualificada com a espai lliures, clau EL1, prevista en el Pla d'ordenació urbanística municipal vigent, amb independència d'ajustar els àmbits dels nous polígons d'actuació urbanística al dels sector que va disposar el Pla parcial urbanístic definitivament aprovat. El manteniment de la totalitat del l'espai lliure haurà de garantir-se incorporant aquest sòl als sectors de sòl urbanitzable delimitats, SUD-11 i SUD-12 com a una nova càrrega urbanística, tot determinant la seva superfície i posició, cas contrari caldria la delimitació d'una actuació aïllada per obtenir aquests sòls.

1.2 Caldrà completar la normativa de la clau 15, industrial amb el paràmetre d'edificabilitat màxima.

S'ha presentat el Text Refós de la Modificació puntual de POUM incorporant les prescripcions interessades a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 9 d'octubre de 2013, segons informe tècnic de data 14 de març de 2014 que consta a l'expedient.

Vist el que disposen els articles 92.1.b) i 92.3 del Decret Legislatiu 1/2010 pel que s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

Com a regidor delegat de planejament i gestió urbanística proposo al Ple:

PRIMER.- VERIFICAR el Text Refós dels documents que formen part de la modificació del POUM del sòl urbà industrial Bujonis Sud i els sectors de planejament SMU-03, SUD-11 i SUD-12 de Sant Feliu de Guíxols, segons documentació de 19 de novembre de 2013, RE 11207/13.

SEGON.- Trametre dos exemplars diligenciats a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.»

Joan Vicente: en aquest cas tornem com en el primer que hem tractat, d'un desacord d'interpretació de la documentació presentada entre Urbanisme de Girona i Urbanisme de l'Ajuntament. No és que qüestionem res de la modificació feta però sí que hi ha una qüestió, un desajustament de propietats entre els dos sectors, i l'Ajuntament el va ajustar. Urbanisme ens fa tornar a la delimitació anterior malgrat no s'ajusti a les propietats que hi ha perquè si s'ajustava a les propietats, dues tipologies d'espai lliure



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

quedaven modificades. Eren tipologies diferents, L1 i L2, tornem a com estava la delimitació que no canvia res ni la modificació ni la disponibilitat d'espais lliures que haurà de tenir la ciutat, però amb aquest ajustament de propietat en el moment que es desenvolupi portarà alguna petita feina més que ja es farà.

Aquesta és una modificació que té un objectiu molt important que és que la zona industrial de Bujonis que no està recepcionada finalment es pugui recepcionar. L'objectiu és aquest i el que s'aconseguirà és això.

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

13. - CONVENIS DE L'OFICINA LOCAL D'HABITATGE I PROGRAMA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL PER L'ANY 2014

La Secretària llegeix la proposta que ha estat dictaminada per la Comissió Informativa d'Urbanisme i que textualment diu el següent:

«Des de l'any 2010 l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols ha subscrit convenis de col·laboració amb la Generalitat de Catalunya relatius a l'Oficina Local d'Habitatge i al Programa de Mediació per al lloguer social.

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha tramés proposta dels referits convenis per a l'any 2014.

Els convenis proposats mantenen els mateixos pactes previstos en anys anteriors i estableixen les aportacions econòmiques que realitzarà l'Agència Catalana de l'Habitatge. La vigència inicialment prevista és fins al 31 de desembre de 2014, amb efectes de l'1 de gener, i poden ser prorrogats, de mutu acord de les parts, prèvia petició per escrit de qualsevol de les parts signatàries.

L'experiència positiva que en els darrers anys han tingut els convenis de col·laboració entre la Generalitat i l'Ajuntament en relació a l'oficina local d'habitatge i la borsa de mediació per al lloguer social, aconsella mantenir-los a l'objecte de prestar un servei de proximitat a la ciutadania en matèria d'habitatge.

Vist l'informe de data 17 de març de 2014 que consta a l'expedient.

Es proposa al Ple municipal l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les propostes de convenis següents:

- Conveni de col·laboració i d'encàrrec de gestions entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, per a l'any 2014, relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge situada en aquest municipi.

- Conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, per a l'any 2014, relatiu al Programa de Mediació per al lloguer social d'habitatges.

Segon.- Facultar a l'alcalde per a la signatura dels convenis proposats i de qualsevol document o gestió que sigui necessària per a l'efectivitat d'aquest acord.»

Joan Vicente: com s'acaba de llegir estem davant d'una nova proposta de prorrogar els dos convenis per l'Oficina d'Habitatge. Són uns convenis que estan donant un servei important a la ciutat, especialment en aquest moment. Els Ajuntaments no tenen competències amb habitatge, però és evidentíssim que ningú no pot gestionar millor una borda de lloguer social que un Ajuntament. Aquests convenis el que permeten fer és això. En aquests moments la borsa de lloguer té 50 habitatges i, a més a més, gestiona diferents tipus d'ajuts per lloguer i altres tipus d'ajuts com el d'emancipació que s'estan extingint però que tot i això s'hi està treballant. Hi ha el servei d'Ofideute, vull recordar també que l'Oficina d'Habitatge és una peça fonamental. Aquesta proposta de pròrroga està més que justificada, i a més a més, com que no és una competència municipal és d'aquelles propostes que poden quedar tocades per totes aquestes lleis que s'han estant esmentant de sostenibilitat, de racionalitat, etc..que són lleis tal i com s'ha dit que promocionen la desconfiança cap als Ajuntaments. En aquest cas el conveni contempla unes clàusules que de moment donen garanties si més no pels serveis econòmics de la ciutat pel què fa a l'aportació de la Generalitat.

El que és important és que el servei que està donant l'oficina continuï i especialment en aquests moments.

Jordi Vilà: Hi votarà a favor però no tinc clar que sigui obligatori posar en el conveni unes clàusules de desconfiança.

En qualsevol cas, la tasca de l'habitatge, si bé no és de la nostra competència sí que és de la nostra incumbència.

Resulta que qui té la competència no té els diners perquè li han fet el pacte de la fam, i qui té l'incumbència, és a dir nosaltres, tenim 2.950.000€ que la nostra regidora tota sola ha sabut estalviar.

Vull posar una mica la reflexió al damunt de la taula, el tema de l'Habitatge és un tema central, el dret a l'habitatge és un dret fonamental i n'han fet un "banco malo", tant "malo" que no li surten els números. Això que és un problema seu, ens afecta a nosaltres.

En definitiva, per no caure en la retòrica i a tall de reflexió, dir això: que la situació és socialment greu i institucionalment gravíssima.

Joan Vicente: Sense desmentir per res el Sr. Vilà, dir que en moments en què les administracions tenien molts diners no es feien polítiques d'habitatge. Per tant, cal fer un reconeixement a les administracions que fan polítiques d'habitatges, fins i tot aquelles com l'Ajuntament que no tenen competències.

Per últim, voldria fer un reconeixement als treballadors de l'oficina d'Habitatge que també són de trinxera del dia a dia i d'haver d'atendre situacions molt complicades.



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Alcalde: Comentar que el conveni el que fa és ajustar-se a la norma i fa referència a les clàusules que ha de fer. Justament la garantia de que funcioni la bossa d'habitatge entre d'altres és ser rigorosa la seva gestió.

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

14. - PROPOSICIONS URGENTS

No se'n presenten.

II. Part de control:

PRECS I PREGUNTES

Alcalde: Prèviament i atès que hi ha una pregunta del Sr. Prat referent al carrer Girona i a la tanca li passo la paraula a la Sra. Dolors Ligeró per tal que faci l'exposició del que s'ha fet.

Dolors Ligeró: Com recordaran es tracta d'una obra que està pràcticament acabada però que no disposa de la cèdula d'habitabilitat i està vallada i tancada amb els new jersey's a banda i banda del carrer Eres. Els promotors d'aquesta obra van fer fallida i han deixat sense fer aquesta obra del carrer Girona i del carrer Eres ja que l'edifici dona als dos carrers. A banda d'aquestes voreres també és van deixar sense fer el tram de carrer que connectava el carrer Eres amb Girona i que era condició indispensable de la llicència d'obres.

Després de fer els requeriments reglamentaris als promotors i donar-los hi els terminis legals per fer l'actuació donat que aquests no s'han pronunciat i ni han atès aquests requeriments, l'Ajuntament ara sí després de fer aquest procés legal podem actuar legalment.

Ho hem fet perquè evidentment hi ha un perill pel que suposen aquests new jersey's que estan envaint la vorera. S'ha fet una actuació subsidiària a través de la Brigada, s'ha fet la vorera del carrer Girona i ara repercutirem aquesta despesa ocasionada als propietaris. I el que és la banda del carrer de les Eres, no hi havia hagut mai vorera perquè era un solar buit, s'hi pintarà una vorera i es tirarà la tanca enrere per a poder deixar pas. Tinguem en compte que no es pot fer gaire més perquè al darrera d'aquesta tanca hi ha un canvi de rasant, un forat més a peu pla del carrer.

La del carrer de Girona ja està feta, a partir de demà estarà oberta al pas dels vianants i l'altre s'està treballant des de Vialitat per pintar aquesta setmana una franja vermella per posar el pas i protegir-ho amb unes tanques de fusta

Joan Prat: Mostrar les meves gràcies per aquesta actuació sembla que hem aconseguit passar pantalla després de cinc o sis plens.

Sr. Joan Prat

Prec.- En relació al romanent de tresoreria que tenim, cosa que és molt important. Els faré el prec. En el proper pressupost prioritzin les partides socials, prioritzin les bonificacions ICIO, les ajudes a llibres de text. Ens calen diners per la societat, per la gent que li fa falta... estirem-nos una mica.

Pregunta.- L'Ajuntament de Terrassa conjuntament amb la Plataforma d'afectats per l'Hipoteca també de Terrassa, i l'Observatori dels drets econòmics i socials van convocar als ajuntaments de Catalunya a una jornada que tenia per finalitat l'assessorar als membres de l'equip de govern sobre els procediments jurídics per a poder sancionar a les entitats bancàries que tenen pisos buits. Hi van assistir?qui va anar en representació de l'Ajuntament?

Pregunta.- Com està el procés per a recuperar les propietats dels habitatges cedits a educació situats al Baldiri Reixach?

Pregunta.- Segons consta a la Junta de Govern Local del 27 de febrer, aquesta casa estima oportú comparèixer davant el recurs interposat per la Fundació Privada Cor de Maria –Sant Josep contra el decret d'Alcaldia del 22 d'octubre. Aquest decret desestima la devolució d'una part de la taxa d'una llicència ambiental per una activitat destinada a l'escola Sant Josep, de quina quantitat estem parlant i de quina activitat estem parlant?

Alcalde: en relació al pressupost, les partides que fan referència a l'àmbit social s'incrementen, només un exemple: els dos geriàtrics, els quals compleixen de manera molt detallada el que és el seu pressupost de despesa, per contra no poden complir el d'ingressos atès que la Generalitat ha disminuït l'aportació que fa per dependències, la qual cosa suposa que la ciutat, que any rere any ha estat aportant 274.000€ en concepte de funcionament i 80.000€ per inversions, haurà de modificar aquestes quantitats i hi haurà un import que s'incrementarà. Això és un esforç i com aquests esforços n'hi ha més. El que vull dir és que no podem focalitzar només amb una qüestió sinó que a l'àmbit on s'ha de veure que justament hem pogut fer un estalvi i que aquest estalvi repercuteix en els nostres ciutadans no és només el tema de l'IBI, en tenim més.

Quant a la qüestió que ha plantejat dels bancs, crec que d'aquí no hi ha anat cap regidor, però no passa res, la informació la tenim.

En relació al que ha plantejat del Cor de Maria, la Sra. Interventora coneix en detall i l'hi exposarà.

Interventora: És un tema urbanístic, és un recurs contenciós que ve de fa quatre anys si no ho tinc mal entès, conforme el centre educatiu diu a l'Ajuntament que li correspon pagar una taxa de comunicació i l'Ajuntament diu que li correspon pagar una taxa de llicència. És una qüestió que s'ha recorregut un parell de vegades en reposició. Urbanisme ha mantingut la seva postura i se n'ha anat al contenciós en aquest sentit, i l'activitat és la de centre educatiu.

Alcalde: en qualsevol cas, si precisa més informació li proposo que vostè mateix es posi en contacte amb Urbanisme.

Pel què fa a les cases del Baldiri Reixach estem a l'espera que ens respongui el Departament d'Ensenyament. Hem fet totes les passes i ens ha avançat el Cap de Servei



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

territorial que no hi haurà cap inconvenient perquè l'Ajuntament pugui destinar-los a un altre ús, que tal i com vostès saben segurament serà entre la bossa de lloguer social i segurament algun altre tipus de servei en relació a l'habitatge.

Sr. Óscar Álvarez

Pregunta.- En relació a l'edifici de la carretera de Girona amb la rambla Joan Bordàs, com està la situació amb la propietat si hi han tornat a parlar, si han negociat o si la cosa ha quedat penjada durant un mes més.

Pregunta.- Tenim aquesta sentència que ens va caure en el ple del mes passat, del Tribunal Suprem que hem de pagar tota una sèrie de quantitat de diners per a l'expropiació d'una zona verda. Li voldria preguntar si s'ha parlat amb els propietaris, si hi ha alguna possibilitat de que renunciessin als interessos i en quan al tema del principal que s'ha de pagar per a l'expropiació, aquests sis-cents noranta i pico mil euros, si hi ha la possibilitat de que són tant generosos de poder pagar de forma fraccionada i a uns quants anys vista, ja que suposa una quantitat de diners suficientment important i que perjudica greu i notòriament les arques municipals.

Pregunta.- Li voldria preguntar al regidor que s'encarrega o en té coneixement d'aquests dos contractes, un és el contracte de publicitat que va quedar prorrogat de fa quatre mesos. Voldria saber si les bases ja s'han redactat, si hi ha previsió de que surti properament aquesta convocatòria, si han tingut reunions amb empreses dedicades al sector de la publicitat interessades en participar en aquesta nova convocatòria i més que res que ens informi quina previsió tenen perquè surti aquesta convocatòria a la llum pública.

Després tenim aquest altre macro contracte tant important com el de les escombraries és el de la renovació de l'enllumenat i el contracte energètic de subministrament. Es va parlar que es van presentar empreses internacionals d'Europa. Des de l'oposició no se'ns ha informat des de fa tres o quatre mesos de com està aquesta situació i la veritat és que una cosa tant important com és aquest element al menys que se'ns informi, i si pot ser en aquest ple des de l'oposició els hi agrairia.

Pregunta.- un altre tema que és pel regidor de Cultura que és en relació a aquest càrrec de confiança que han creat amb tanta generositat econòmica en virtut del qual creen una figura amb menys feina i li multipliquen per dos la seva retribució econòmica tot i havent dos informes contradictoris de tècnics d'aquest Ajuntament. Voldria saber si s'han repensat de canviar aquesta persona o la volen mantenir durant tot el temps que durarà la nova adjudicació d'aquest contracte.

Alcalde: En quan a les dues qüestions d'Urbanisme el Sr. Joan Vicente els hi comentarà.

Joan Vicente: S'ha parlat amb la propietat però no per aquest tema, sinó perquè hi havia queixes en alguna qüestió de salubritat etc..i crec que des d'alguna altra àrea s'hi ha parlat i crec que s'hi ha actuat, reparant la tanca i fent algun tema de sanejament cosa que no és poc tenint el panorama que tenim.

En relació a l'altre tema, no s'ha parlat amb la propietat des de la última vegada que s'hi va parlar, per tant, des d'abans que vostè preguntés en el ple anterior, però precisament si hagués vingut aquest matí veuria, igual que amb el tema de Vista Alegre, que s'està fent un tema d'arqueologia per reconstruir l'edifici, l'historial de com hem arribat fins aquí, perquè amb aquesta reconstrucció potser trobem alguna clau o de seducció o de coacció per resoldre un tema que hem de resoldre dins d'aquest mandat per poc que poguem. No és un tema senzill, perquè si fos senzill ja estaria resolt perquè han passat crisis i han passat eufòries econòmiques i tot allò està com està.

En quan a la sentència de l'expropiació s'ha parlat amb els propietaris, quant a la renúncia dels interessos vostè comprendrà que d'entrada no pensen renunciar-hi i de sortida tampoc. Sé que de totes maneres, hi ha un cert marge de negociació en quant als terminis de pagament. De totes maneres, el pressupost que està venint al galop hi ha una partida no específica però sí que hi ha una via per alineació de Patrimoni que és el que està previst per afrontar un primer pagament i a partir d'aquí negociar el fraccionament amb uns quants anys de la resta. Un altre tema és els interessos que s'estiguin produint en aquests moments i aquí sí que l'Ajuntament hi pretén tenir una postura més contundent.

Alcalde: en relació al tema del contracte de publicitat el Sr. Juanjo García l'informarà:

Juanjo García: La veritat és que jo pensava que era molt més senzill i molt més complicat del que preveiem perquè l'objectiu tal i com li vaig explicar ja un altre cop a petició de vostès l'objectiu, era canviar els muppies estàtics per uns que són dinàmics. Hi ha un problema puntual, s'està parlant amb moltes empreses, però hi ha un problema que és la publicitat. Això es finança amb publicitat perquè a l'Ajuntament no li suposi una despesa important i el que nosaltres volem, lògicament, és controlar la publicitat, que no pugui ser lliure que cadascú posi el que vulgui i això sembla ser que és més complicat del que jo em pensava. De totes maneres, la idea és que lògicament això sorti el més aviat possible, a mi m'agradaria que sortís abans de l'estiu, el que passa és que suposo que serà complicat. De totes maneres, com que tenim el coixí d'aquesta pròrroga tampoc és una qüestió que sigui tant urgent encara que sí és urgent en aquest cas per mi. Ho repeteixo, el problema és un tema de publicitat, hi ha gent interessada, però interessades en manegar-ho ells i fer negoci. I nosaltres no podem tenir la ciutat amb una publicitat que no ens interessa i fins i tot que faci competència amb altres activitats com podria ser d'altres poblacions veïnes.

Alcalde: En relació a l'empresa de serveis elèctrics, l'informaré jo mateix. Es van obrir el sobre A i el sobre B en dos actes públics on van assistir diverses persones. En el sobre A es va posar de manifest la potència econòmica i la solvència de les diferents empreses que es van presentar, les quals van aportar garanties en forma d'assegurança o escrits d'entitats bancàries on deien què eren capaços de fer una inversió inicial 1.200.000€ que és la que es demanava. I en quan al que fa referència al sobre B que seria la proposta tècnica que també es va fer aquesta obertura pública on també van assistir diverses persones i amb elles es va repassar tots els ítems que hi havia en la convocatòria. Totes aquestes empreses les complien, no va caldre demanar a priori cap aclariment. Hi ha



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

empreses que entre les millores proposen fer la renovació de pràcticament tots els punts de llum de Sant Feliu, la qual cosa és una bona notícia.

També ja s'ha informat i es va publicar qui seria el comitè d'experts, no hi ha hagut cap al·legació al respecte i aquest comitè d'experts es reuneix el dia 1 d'aquest mes que ara venim.

El comitè d'experts el formen dues persones de l'àmbit de la luminotècnica, els dos són professors universitaris, entre altres coses, la qual cosa els hi dóna la capacitat tècnica, i també la independència, o si més no és un element a valorar i també està en aquest comitè d'experts el responsable de l'empresa que va fer l'auditoria lumínica de Sant Feliu de Guíxols i el cap de l'àrea d'Infraestructures, el Sr. Simona, que com vostès saben és enginyer. Espero que molt aviat puguem tenir la seva opinió i que es pugui resoldre.

En relació al tema de Cultura i només ja que parlàvem de càrrecs de confiança, notificar-los-hi, que si recorden hi ha tres càrrecs de confiança en aquest Ajuntament, un arquitecte que fa molt bona feina, un periodista i una persona que és llicenciada en ciències polítiques. Properament una d'aquestes persones cessarà del seu càrrec, no perquè no hi hagi desconfiança sinó perquè aquells objectius que ens havíem proposat ja estan assolits, per tant, en tindrem un de menys.

En qualsevol cas i com que fa referència al Festival de la Porta Ferrada li passo la paraula al Sr. Pere Albó.

Pere Albó: Primer de tot, vull agrair l'explicació prèvia de l'Alcalde perquè és evident que amb un punt de mala intenció vostè ha parlat d'un càrrec de confiança quan evidentment això no és així. El director del Festival de la Porta Ferrada ha estat director del Festival de la Porta Ferrada des de fa potser 15 anys o més, em diuen antics regidors de Cultura, per tant, no es tracta d'un càrrec de confiança. Vostè té el criteri que cessaria al Director que en aquests moments té una plaça consolidada per dir-ho d'alguna manera des de fa almenys 15 anys i no és intenció d'aquest Ajuntament cessar al director del Festival de la Porta Ferrada, això primer punt. Segon punt, estem molt satisfets amb la seva feina, amés a més, vull agrair a la resta de grups del Consistori perquè així ho van esmentar en l'últim ple, que la tasca professional del director de la Porta Ferrada tal i com he dit transcendeix governs i és reconegut per altres grups tot l'arc parlamentari.

La regidora de Cultura durant vuit anys, la Sra. Laura Aiguaviva, ens va explicar en Comissió Informativa precisament com es va arribar a atorgar un complement a través de l'Organisme Autònom al director del Festival de la Porta Ferrada i crec que tots vam entendre que es va començar a solventar una situació que jo m'atreveria a dir que és irregular i que no hem acabat d'arreglar fins ara que ens hi estem posant.

Estem regularitzant una situació que si no ho fem sí que podria produir problemes per l'Ajuntament.

Segon, vostè crec, que no pas amb bona intenció, ha dit que aquesta persona faria menys feina, permeti'm contradir-li radicalment, ans al contrari. Aquesta és la persona de l'organització de l'Ajuntament que a partir d'aquesta nova manera d'entendre el Festival tindrà més feina que mai, perquè si fins ara tot *l'staff* de l'Ajuntament contribuïa treballant al Festival, ara l'home de l'Ajuntament en exclusiva serà aquesta persona i haurà de controlar i fer que tot allò que venia essent recolzat per les altres àrees realment ho compleixi i ho faci l'empresa per tant és la persona que ha d'aconseguir que es multipliqui l'aportació municipal i per suposat és un càrrec de moltíssima responsabilitat.

Li posaré un exemple quan la gestió del Festival era l'àrea de Contractació qui s'encarregava de contractar tots els artistes i de totes les qüestions de producció, evidentment això ara ho farà l'empresa. El director en aquell moment delegava i confiava amb un altre tècnic municipal que sabia que vetllaria exclusivament per a les qüestions municipals, ara se li encarrega a aquesta persona estigui molt a sobre per tal que els costos de producció siguin els adequats, un altre exemple, quan es muntaven les grades venia l'enginyer municipal i feia els informes pertinents evidentment ara això ho haurà de fer l'empresa, amb un enginyer, el seu staff, o subcontractant o contractant a fora, però evidentment el director del Festival haurà d'estar atent com a persona que gestionarà el contracte a que l'empresa compleixi amb aquests requisits. S'externalitza per optimitzar recursos però precisament també per això l'home del Festival en nom de l'Ajuntament tindrà moltíssima més feina.

Finalment una altra cosa que en absolut és certa, no existien informes contradictoris, no ho diguin perquè no és cert. A l'Ajuntament hi ha una jerarquia orgànica i existia un informe que ha estat desmentit pel jeràrquic superior d'una tècnica de l'Ajuntament, no són dos informes de dos tècnics en pla d'igualtat, en absolut, i fins i tot li diré que l'informe que vostè es refereix com a contradictori tampoc es que fos frontalment contradictori. Per tant, això no és cert, es va plantejar un dubte per part d'una àrea, hi va haver un dubte i el superior jeràrquic va decidir el que és correcte en aquesta qüestió.

Espero no hi hagi tant mala intenció com m'ha semblat veure, i a més, em consta que vostè ha estat promotor artístic per tant, entenc que vostè coneix aquest sector i per tant, tot el que li he dit vostè sap que és ajustat a la realitat. El Festival és un gran actiu de la ciutat. Avui s'acabava la presentació de pliques, podem dir que efectivament el Festival ha tornat a generar entusiasme en el sector.

Sr. Jordi Vilà

Pregunta.- en el ple passat entorn a l'Horta d'en Palahí vaig preguntar sobre les gestions de compraventa i em van contestar que hi havia hagut a l'entrada de l'Ajuntament un projecte d'urbanització i voldria saber-ne algun detall més perquè no n'hem tingut notícia ni coneixement. Ens agradaria saber si aquest projecte d'urbanització en concret és per edificació de pisos per habitatges o d'aparcament o mixta o engloba aquell terreny i proa, o té l'àmbit més gros etc..

Pregunta.- un altre tema que pregunto sovint és el de les caravanes de la carretera de Tossa, m'hi vaig fixant i veig que hi segueix havent-t'hi molta concurrència. Per part



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

del govern se m'ha dit de la voluntat de regular-ho amb cobrament..això em sembla una solució intel·ligent, crec que és el correcte. Que tingui èxit la zona no és una mala notícia. Seria el cas de que s'hi posés mà.

Prec.- un altre tema també repetit però que m'agradaria que no es deixés és el de la reparació de l'escultura de Salvador Espriu a la plaça Salvador Espriu, suggereixo que si per la Diada de Sant Jordi es pogués portar a terme i estigués executada la reparació i per St. Jordi poder fer un acte de lluïment o entorn al Sant Jordi tampoc fa falta que ho facin el dia 23. En qualsevol cas no n'he tingut més resposta del govern i penso que el fet és merescut.

Pregunta.- voldria preguntar si hem rebut per part de la Conselleria de Governació una carta preguntant al Consistori sobre la disponibilitat de les instal·lacions municipals per a portar a terme la celebració de la consulta del dia 9 de novembre i en cas que sigui així i l'hem rebuda m'agradaria saber la disponibilitat que part del govern s'oferirà al govern de Catalunya.

Alcalde: En relació a l'Horta d'en Palahí el projecte que es va presentar agafava ben bé des del giratori on hi ha la sirena del cinema amateur fins a l'edifici de la Policia. En aquest primer plantejament hi sorgia una part residencial sense més no, en concret eren com habitatges tutelats de gent gran, això és una de les propostes, una zona comercial i una zona d'aparcament per aquesta zona comercial. Com Ajuntament se li van fer diverses observacions les quals ara ens han de tornar a presentar i també per preguntar la viabilitat del projecte ens hem reunit amb l'Incasòl, perquè hi ha una part que qui l'ha de vendre és l'Incasòl i ens confirmen que en principi és una qüestió en ferm. També hi ha tot l'enjardinament amb els paràmetres que estableix l'Agència Catalana de l'Aigua de la qüestió de la riera. És un projecte que és seriós que està rumiat, teníem un avantprojecte que és el que ens han ensenyat. Si vol més informació li donaré però no en públic ja que no deixa de ser un projecte d'un particular.

En relació al tema de les caravanes el Sr. Juanjo García el respondrà:

Juanjo García: com vostè saben el tema de les caravanes és un objectiu en aquest cas que jo he reconegut més d'un cop que els que no som coneixedors del tema pensàvem que era un turisme que no portava gaire riquesa a la ciutat i sembla ser que no, que és un turisme que jo dic de molta qualitat. La gent que ve i que utilitza aquest tipus de serveis és gent amb un potencial econòmic en la majoria del casos important. Sant Feliu en aquest cas, s'ha posat com un referent de la zona en quan a capacitat, és molt senzill veure dia a dia entre 20 i 30 autocaravanes. En aquest moment estem en tractes, i en converses amb alguna empresa tècnica especialista en aquest tema perquè la idea és que gestioni tota aquella zona, fins i tot que faci les obres d'infraestructura que aquest turisme necessita, com és la sortida d'aigües brutes, llum, Internet etc..i hi ha empreses que es dediquen a això. Sí que hi ha un problema, que és que es cobri o no es cobri, sembla ser que hi ha usuaris que diuen que a molts llocs no es cobra i n'hi ha molts que

diuen que sí que es cobra. No és l'objectiu del govern guanyar diners amb aquest tema sinó que l'objectiu és agafar i donar un servei perquè repeteixo, és un turisme que ve i que deixa diners a la ciutat. Es tracta d'avaluar el temps de concessió que podem donar, perquè els possibles interessats han de fer una gran inversió i lògicament l'han d'amortitzar. La cosa està en via de poder donar una concessió de la manera més ràpida possible perquè l'espai d'autocaravanes continuï sent un referent.

Alcalde: en relació al tema de la reparació de l'escultura de la plaça Salvador Espriu espero ho puguem fer en breuetat i en relació a la carta que ens ha adreçat la vicepresidenta del govern de la Generalitat els hi llegeixo perquè és curta. Diu així:

«Benvolgut Alcalde/ benvolguda alcaldessa,

Com sabeu el desembre passat el President de la Generalitat, Molt Honorable Sr. Artur Mas i Gabarró va acordar amb la resta de forces parlamentàries que donen suport al dret a decidir del poble català el contingut de la pregunta de la consulta legal sobre el futur polític de Catalunya així com la data de celebració del proper 9 de novembre. L'Institut d'Estudis Autònoms va emetre un dictamen on s'assenyala l'existència d'un mínim de cinc vies legals per dur a terme la consulta sobre el futur polític de Catalunya. Una d'aquestes, recollida a l'article 150.2 de la Constitució és la transferència o la delegació a la Generalitat per part de l'Estat, de la competència per organitzar un referèndum, proposta que serà debatuda el proper 8 d'abril al Congrés dels Diputats.

Per tal de fer efectiu aquest exercici de democràcia per qualsevol de les vies previstes cal la corresponsabilitat de les diferents institucions de Catalunya. És per aquest motiu que voldria conèixer el vostre compromís i col·laboració amb el Departament de Governació i relacions institucionals en l'organització de la consulta en els termes legalment establerts.

Vull agrair-los d'avançada la vostra col·laboració i aprofito l'avinentsa per a saludar-vos ben atentament.

Joan Ortega i Alemany»

La resposta de l'equip de govern com no podia ser d'altre manera serà que comptin amb nosaltres.

Sr. Josep Saballs

Tenim dues preguntes en relació a temes de disciplina urbanística i un dirigit al Sr. Pere Albó en referència al Festival de la Porta Ferrada.

Pregunta.- Hi ha dos procediments oberts un de restaurador i un de sancionador contra l'empresa EXCA S.L. que és la que gestiona o gestionarà en un futur l'Hotel Bellevue. També som coneixedors que hi ha hagut diversos contenciosos d'anada i de tornada entre l'Ajuntament i l'empresa i voldríem preguntar en quin punt ens trobem ara i si aquest hotel tal i com va comentar el regidor d'Urbanisme en unes declaracions públiques podrà obrir tot i haver fet una construcció de 400m² de més del permès.

Pregunta.- l'altre tema, mirant documentació vam trobar que hi havia hagut una paralització d'una obra en el carrer Mascanada, concretament semblava que era la



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

construcció d'un aparcament, vam veure que s'havien paralytat les obres. També preguntar si en aquell sector aquella parcel·la en concret té ús residencial o pot fer l'activitat que anava destinada a fer que era el del lloguer d'aparcaments tant a l'aire lliure com en parcel·la tancada que semblava que era el que s'estava construint en aquell moment quan se li va paralytzar l'obra i si ja està en tràmits perquè es pugui continuar tirant endavant.

Pregunta.- en quan al tema del Festival ens agradaria saber quantes empreses s'han presentat en el concurs i quina perspectiva hi ha de que hi hagi més o menys una data per a que es pugui presentar la programació.

Dolors Ligeró: En relació als contenciosos del Bellevue, n'hi ha dos en marxa. Un que és el tema de la restauració de la realitat física afectada. Aquest contenciós s'ha celebrat i s'ha perdut, no perquè no estigués ben justificat perquè ho està, hi ha aquests metres que s'han construït de més, almenys l'Ajuntament així ho creu i els seus tècnics ho han justificat però el jutge ha decidit que no estava prou justificat que hagués hagut una excavació prèvia i per tant, considera que la part que nosaltres entenem que era un soterrani i que ara s'ha fet com si fos a peu pla, per nosaltres això està fet de més i excavat de més i per tant no hauria d'estar permesa la construcció. El jutge no ho ha entès així i l'Ajuntament ha decidit recórrer i entenem que tenim suficients raons per recórrer i per argumentar la nostra posició.

Quant al sancionador justament un dies després va sortir la sentència i en aquest cas ens han donat la raó, cosa que si ho mirem conjuntament perquè estem parlant del mateix, justament ens dona la raó, encara més, per a poder recórrer el primer perquè si s'entén que són correctes les sancions que s'han posat per haver construït sense llicència obres per les quals no es pot atorgar llicència. El que no s'entén és la primera sentència que diu que el que està construït no supera els límits dels metres.

Des d'aquí voldria felicitar a l'advocat de l'Ajuntament que ha portat els dos contenciosos, que és en Quico, que ara mateix està de baixa.

Joan Vicente: En relació a l'altre tema, com vostè sap allò és un sector de millora urbana, zones residencials i compatibles, però és que allò que s'estava fent no té a veure amb el pla de millora urbana, té a veure amb uns usos provisionals, que això la legislació ho admet, en aquest cas l'ús d'aparcament i per tant, el que s'estava és tramitant la llicència provisional. El que passa és que hi havia una certa discrepància, no quan a l'ús, que és possible, sinó al tipus d'estructura que plantejava per aquest ús de si era o no era una estructura ja existent o era una estructura nova i a més a més, que fos clarament proporcional al que marca la llei.

Pere Albó: En aquests moments ens consta que hi ha tres empreses que han presentat oferta i el que d'alguna manera apuntava anteriorment a l'anterior pregunta són tres

empreses extraordinàries de primaríssim ordre (Bitó, Project, en col·laboració amb el Terrat, Legal Music del grup de A3Media).

Qualsevol d'aquestes empreses segur que faran propostes excel·lents, només cal saber quina és la més excel·lent. Fins avui a les 12 hores hi ha termini per presentar propostes.

Quant a la programació i vist el que li acabo de dir, estic convençut que avui podríem presentar la programació del que sortís guanyador. Segur que dins d'aquests sobres que avui han entrat per registre hi ha tres excel·lents programacions.

M'agrada assenyalar que el fet d'obrir a concurs també genera una dinàmica competitiva que provoca ben segur una millora en el que seria la definició artística i de tot tipus del Festival. Altres festivals que són propietat privada tenen una gestió segurament personalista depenent del pressupost i director. Estic segur que donat les tres empreses que s'han presentat tindrem tres propostes extraordinàries, i des d'aquí donar-li's les gràcies a les tres, i tal i com vam dir l'any passat no renunciarem a escenaris de col·laboració.

Evidentment si tres matèries grises d'aquesta magnitud s'han posat a pensar el Festival ens encantaria també trobar algun tipus de marc per poder aprofitar les propostes i establir mecanismes de col·laboració. Un cop obrim els sobres tot això pot ser possible i ens agradaria esbossar aquesta línia de treball.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

el secretari

[Firma01-01]

Vist i plau
L'alcalde

[Firma02-01]