



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

ACTA DE AJUNTAMENT PLE

Núm. : 19/2014
Caràcter : SESSIÓ ORDINÀRIA
Del: 30 de desembre de 2014
Horari: des de les 21 fins a les 24 hores
Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament

Assistents amb veu i vot:

Sr. Joan Alfons Albó i Albertí (CiU)
Sra. Maria Pilar Giró Roman (CiU)
Sr. Francisco Cárdenas Toscano (CiU)
Sr. Joaquim Clarà i Estañol (CiU)
Sra. Dolors Ligeró Ruiz (CiU)
Sr. Pere Albó i Marlés (PSC-PM)
Sr. Joan Vicente i Rufí (PSC-PM)
Sr. Júlia Vendrell i Amate (PSC-PM)
Sra. Verónica Lahoya Rodríguez (PSC-PM)
Sr. Juan José García i Cañadas (PSC-PM)
Sr. Carles Motas i López (TSF)
Sra. Josefina Cosp i Iglesias (TSF)
Sra. Remei Martín Cañadas (TSF)
Sr. Josep Saballs Balmaña (TSF)
Sr. David Oliveras Sala (TSF)
Sr. Jordi Vilà i Vilà (ERC-AM)
Sr. Joan Prat i Ferrer (ICV-EUiA-EPM)
Sr. Oscar Álvarez Gómez (PP)

Hi assisteixen també:

Sra. Ma Àngel Barrio i Ruiz, interventora
Sr. Carles Ros i Arpa, secretari

L'Alcalde excusa absència Sra. Magdalena Lupiáñez (CIU), del Sr. Pau Casals (CIU) i de la Sra. Laura Aiguaviva (TSF).

Ordre del dia:

I. Part resolutiva:

1.- APROVACIÓ DELS ESBORRANYS DE LES ACTES ANTERIORS, DE DATES

27 DE NOVEMBRE DE 2014 I 5 DE DESEMBRE DE 2014

2.- CREACIÓ DEL CONSELL MUNICIPAL D'ESPORTS DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

3.- BAIXA DE L'AJUNTAMENT DE L'INSTITUT CATALA DEL SURO

4.- PRORROGA PER A LA JUSTIFICACIO DE LA SUBVENCIO A L'ESTACIO NAUTICA

5.- RATIFICACIO DEL DECRET D'ALCALDIA D'APROVACIO DEL PAES (PLA D'ACCIO D'ENERGIA SOSTENIBLE)

6.- APROVACIO INICIAL DE LA MODIFICACIO PUNTUAL DE LA NORMATIVA DE POUM FASE 3

7.- DECLARAR QUE NO PROCEDEIX INICIAR L'EXPEDIENT D'EXPROPIACIO FORÇOSA EN RELACIO AMB LA FINCA PROPIETAT DE REHABIL-ART

8.- APROVACIO D'ACORDS AMB DIVERSOS PROPIETARIS PER A LA CESSIO O L'ARRENDAMENT DE TERRENYS PER A LA SEVA POSTERIOR ADEQUACIO PER A L'ÚS D'APARCAMENT PÚBLIC

9.- PROPOSICIONS URGENTS

II. Part de control

1.- DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA I ALTRES QÜESTIONS D'INTERÈS

2.- PRECS I PREGUNTES

Desenvolupament de la sessió :

I. Part Resolutiva:

1. - APROVACIÓ DELS ESBORRANYS DE LES ACTES ANTERIORS, DE DATES 27 DE NOVEMBRE DE 2014 I 5 DE DESEMBRE DE 2014

S'aproven les actes núm. 17/2014 de 27 de novembre i 18/2014 de data 5 de desembre de 2014.

2. - CREACIÓ DEL CONSELL MUNICIPAL D'ESPORTS DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

El Secretari llegeix la proposta dictaminada favorablement per la Comissió Informativa:

«Atès que a la ciutat de Sant Feliu de Guíxols existeix un ampli teixit d'entitats esportives i persones que treballen per a la dinamització de l'esport.

Atès que des de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols es considera necessària la creació d'un òrgan que coordini totes aquestes entitats i aglutini les aportacions, propostes, suggeriments i demandes dins el marc institucional, per millorar la promoció de l'esport, a partir de tots els agents que en formen part i que hi estan implicats.

Es proposa al Ple d'adopció dels següents acords:



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

1r.- Aprovar inicialment els estatuts del Consell Municipal d'Esports (<http://aj01bpmg5:8081//OAC/OpenFile.jsp?guid=659c1c48-8549-4cfa-9046-92666468f0a6>).

2n. Sotmetre l'expedient a un termini d'informació pública durant el període de 20 dies. Transcorregut el qual, si no hi ha al·legacions, quedarà aprovat definitivament sense necessitat de nou acord.»

Joan Prat: Demana al govern que exposi la proposta.

Alcalde: Ja es va informar a la Comissió Informativa.

Joan Prat: Creu que els representants dels partits al Consell no han de ser necessàriament regidors. Demana que la participació ciutadana s'obri també en les meses de contractació i altres temes sensibles.

Jordi Vila: Està d'acord amb la proposta. Està d'acord amb el regidor d'ICV que s'exposi primer des del Govern.

Carles Motas: Votaran a favor. Està d'acord amb el que demana el Sr. Prat.

Pere Albó: Agraïx el suport dels grups municipals. Serà molt beneficiós per a l'esport de la ciutat. Felicita la iniciativa de la regidora.

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

3.- BAIXA DE L'AJUNTAMENT DE L'INSTITUT CATALA DEL SURO

El Secretari llegeix la proposta dictaminada favorablement per la Comissió Informativa:

«En data 31 d'octubre de 1996, el Ple municipal es va adherir al Consorci Català del Suro, acceptant els estatuts de la seva creació.

Atès que per la difícil situació econòmica actual, es va decidir políticament interrompre l'aportació anual als pressupostos a aquesta entitat, segons acord de la Junta de Govern Local de data 23 de desembre de 2013.

Atès que ja des de l'any 2013, no s'han efectuat aportacions econòmiques als pressupostos de l'Institut Català del Suro.

Es proposa al Ple Municipal, l'adopció del següent acord:

Acordar la baixa de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols a l'Institut Català del Suro.»

Òscar Álvarez: Fa referència a l'acord de Junta de Govern de 2013 que refusa la factura. Ha passat un any i no s'havia informat d'aquesta decisió. Caldria haver-ho informat en una Comissió Informativa. Pregunta si reclamaran la factura del 2014.

Alcalde: Són varis els Ajuntaments que han deixat de fer aportacions a aquest Institut. La decisió anterior ara és fa ferma. No s'haurà d'abonar ni l'aportació del 2013 ni del 2014.

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

4. - PRORROGA PER A LA JUSTIFICACIO DE LA SUBVENCIO A L'ESTACIÓ NAUTICA

El Secretari llegeix la proposta dictaminada favorablement per la Comissió Informativa:

«L'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols en sessió plenària del dia 30 d'octubre de 2014(PLE2014000016), adoptà entre d'altres el següent acord :

«1. Aprovar el conveni marc regulador de subvenció entre l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols i L'Associació Estació Nàutica Sant Feliu de Guíxols Costa Brava, amb NIF G-55211189 i amb seu a l'espai port – Tinglado de 17220 Sant Feliu de Guíxols, fins al 31 de desembre de 2017.

L'aportació econòmica que aquest conveni generi per l'any 2014 s'aplicarà a l'aplicació pressupostària 14 15 43201 46605 aportació estació nàutica SFG Costa Brava amb número d'operació prèvia 92014002831 i per un import màxim de 29.265,72 euros.

2. Els imports de la resta d'annualitats s'aprovaran per Junta de Govern Local d'acord amb el que estableix la clàusula 3a del conveni.»

El conveni a la clàusula cinquena esmenta que la subvenció concedida s'haurà de justificar en el termini de tres mesos, comptat a partir de la data de finalització del projecte o activitat subvencionada, i en tot cas, abans del 31 de desembre de l'any en curs.

L'associació Estació Nàutica Sant Feliu de Guíxols Costa Brava, amb data 11 de desembre de 2014, ha entrat una instància (RE E2014011910) on exposa que l'import de la subvenció va ser ingressat al compte de l'Estació Nàutica el dia 21 de novembre de 2014 i sol·licita prorrogar el període de la justificació econòmica de la subvenció fins el 30 d'abril de 2015.

Proposo al Ple:

Aprovar la sol·licitud de prorroga de la justificació de l'import de la subvenció de l'any 2014 fins el 30 d'abril de 2015.»

Jordi Vilà: L'oposició en aquest tema només ha fet actes de fe. Demana que se'ls deixi participar o al menys que se'ls informi. Està d'acord amb concedir aquesta pròrroga.



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Alcalde: A l'Estació Nàutica el protagonisme el té l'entitat, i el seu president, que ara està de viatge. Té voluntat d'exposar la seva actuació a tots els regidors.

Juanjo García: El procés de selecció d'un gerent ha anat força bé, és un professional del turisme amb experiència.

Jordi Vilà: Reitera que volen estar informats. La informació també la poden donar els tècnics municipals. El protagonista de l'Estació Nàutica és de la ciutat, i la responsabilitat recau en últim terme en l'Ajuntament.

Alcalde: Una Estació Nàutica ha de funcionar amb gran independència de l'Administració, però rendint comptes de l'ús que fan dels diners públics. L'Estació Nàutica representa també una forma de participació ciutadana. S'ha de seguir el model de funcionament de les Estacions Nàutiques que ho fan bé. La pròrroga està justificada per el poc temps transcorregut des de l'atorgament de la concessió.

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

5. - RATIFICACIO DEL DECRET D'ALCALDIA D'APROVACIÓ DEL PAES (PLA D'ACCIO D'ENERGIA SOSTENIBLE)

El Secretari llegeix la proposta dictaminada favorablement per la Comissió Informativa:

«La Comissió Europea ha posat en marxa el que ha denominat “ Pacte d'Alcaldes”, una de les iniciatives més ambiciosos com a mecanisme de participació de la ciutadania en la lluita contra l'escalfament de la Terra. El pacte ha nascut després d'un procés no formal de consultes amb moltes ciutats europees.

El Pacte consisteix en el compromís de les ciutats i pobles que s'hi adhereixin d'aconseguir els objectius comunitaris de reducció de les emissions de CO2 mitjançant actuacions d'eficiència energètica i relacionades amb les fonts d'energia renovables.

L'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols es va adherir per acord del Ple de data 23 de desembre de 2013 al Pacte d'Alcaldes que, entre altres, estableix que les administracions han de prendre el compromís de reduir les emissions de CO2 en un 20% abans de l'any 2020.

Per aconseguir-ho s'ha redactat un pla d'acció per a l'energia sostenible (PAES) que ha de ser aprovat per l'Ajuntament; es tracta d'un document d'intencions per a dur a terme actuacions diverses amb un denominador comú: l'estalvi energètic i la reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle a l'atmosfera.

El PAES especifica de quina manera es pretén aconseguir aquestes fites i quantifica l'objectiu d'estalvi d'emissions. Es un document de treball, obert i del qual s'anirà fent un seguiment i revisions.

La Diputació de Girona, com a Coordinadora Territorial del Pacte a les Comarques Gironines, té com a funció encomanada pel Joint Research Center de la CE, la validació tècnica dels PAES abans d'enviar-los a l'Oficina del Pacte a Brussel·les (Covenant Of Mayors Office)

Per tot això, es proposa al Ple el següent acord:

Primer.- Ratificar el decret d'alcaldia de data 15 de desembre de 2014, d'aprovació del Pla d'Acció per l'Energia Sostenible del municipi de Sant Feliu de Guíxols, redactat seguint la metodologia de la Diputació de Girona, Coordinadora Territorial del Pacte a les Comarques Gironines.

Segon.- Comunicar el present acord a la Diputació de Girona, per a què validi el PAES i en doni trasllat a la "Covenant Of Mayors Office".»

Joan Prat: És una declaració d'intencions, que s'ha de creure i ser valent de tirar-la endavant. S'aprova en el límit del temps. Les energies renovables en el nostre país s'han deixat en mans dels privats. El govern del PP ha arruïnat moltes inversions en matèria d'energies renovables. Les energies renovables representen per Europa l'únic escenari de sobirania energètica. Troba a faltar millores en el transport públic.

Jordi Vilà: Així com fa anys no es va fer cas als que s'oposaven a les centrals nuclears, ara molts no fan cas al canvi climàtic. El contracte de renovació de l'enllumenat públic també va en aquesta línia.

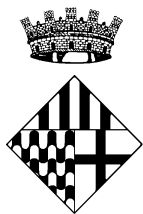
Alcalde: En aquest tema s'hi va començar a treballar fa dos anys. La inversió prevista a finals dels 2016 serà de 385.000 €, dels quals ja n'hi ha una part important feta: 309.000 €, en bona part corresponent a l'enllumenat públic. Els abocadors s'han de substituir per plantes de transformació.

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

6. - APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA NORMATIVA DE POUM FASE 3.

El Secretari llegeix la proposta dictaminada favorablement per la Comissió Informativa:

«Des dels serveis tècnics i jurídics municipals s'ha redactat una modificació puntual de POUM que afecta una trentena d'articles de la Normativa urbanística amb l'objecte d'aconseguir una adequació del marc normatiu dels usos generals i específics, del marc normatiu per a l'ús d'aparcament admès com a principal o compatible, una regulació unificada en relació a la previsió mínima de les places d'aparcament obligatòries per als diferents usos de l'edificació, que millori i faciliti la seva aplicació en l'autorització d'obres i activitats econòmiques relacionades. Així mateix, té per objecte aconseguir



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

esmenar les disfuncions detectades a la normativa derivades d'anteriors modificacions puntuals de POUM.

Els objectius d'aquesta modificació de normativa son bàsicament, els següents:

a).- Endreçar la regulació dels usos generals i específics i regular l'ús d'aparcament de vehicles automòbils i embarcacions com a ús principal en diverses zones del municipi, i reordenar les condicions generals sobre la reserva d'aparcaments en les edificacions, la previsió mínima de places d'aparcament obligatòries i la seva relació amb les llicències d'edificació.

b).- Estendre l'exempció de reserva de places d'aparcament a altres indrets del nucli antic i decimonònic, i prohibir l'ús d'aparcament en diversos carrers del centre de la ciutat.

c).- Esmenar les disfuncions pel que fa a les alçades reguladores de diverses zones, entre la normativa general que estableixen els articles 75 i 88 de les Normes Urbanístiques i la normativa específica de cada zona, i les disfuncions que afecten establiments hotelers de les categories H1 i H2.

A l'expedient consta informe jurídic, ratificat pel Secretari General de la Corporació.

Atès els que disposa l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases i règim local, com a Regidor delegat d'urbanisme, proposo al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar inicialment els documents que formen part de la modificació puntual de POUM: Normativa Urbanística – Fase III, de conformitat amb la documentació redactada pels Serveis tècnics i jurídics municipals a desembre de 2014, essent promotor l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols.

SEGON.- Convocar i sotmetre a informació pública els documents aprovats i dur a terme el programa de participació ciutadana aprovat per les modificacions de POUM. El termini que els esmentats documents estaran exposats al públic a efectes de poder formular les al·legacions i suggeriments que es considerin oportuns serà de 30 dies.

TERCER.- Sol·licitar els informes preceptius als organismes competents per raó de les seves competències sectorials.

QUART.- Acordar la suspensió preceptiva de tramitacions i de llicències en tot el municipi per les llicències i tramitacions que es vegin afectades pels articles objecte de

modificació amb l'abast previst a l'article 73.1 del Decret Legislatiu 1/2010. Els efectes d'aquesta suspensió tindrà una vigència màxima de 2 anys.

De conformitat amb el que preveu l'article 102.4 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es podran tramitar els procediments i atorgar les llicències fonamentades en el regim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.»

Joan Vicente: Hi ha dos tipus de modificació. Uns són simples ajustaments de les alçades, altres fan referència a qualificacions d'hotels o edificis de l'herència Anllò. Fa constar que el Regina només pot ser hoteler. Altres modificacions fan referència a les reserves de places d'aparcament. Es crea una clau urbanística en que l'ús d'aparcament és el principal. S'amplia la trama històrica on s'eximeix de l'obligació de fer una plaça d'aparcament per cada habitatge nou. Hi ha una sèrie de carrers, de vianants o mixtes, en que l'ús d'aparcament es prohibeixi o restringeixi. Es proposa reduir la distància de 500 metres des de l'aparcament a l'habitatge. I que l'aparcament no només pugui ser de propietat sinó també en concessió d'un mínim de 25 anys.

Jordi Vilà: Això és l'exemple d'una ponència del govern al Ple. Es va consolidant el centre com espai de vianants, turístic i comercial, i creu que s'hauria d'estendre també al carrer de l'Hospital. Està d'acord amb la proposta. L'oposició s'hi ha pogut pronunciar. No està d'acord amb l'aparcament soterrani al Passeig del Mar.

Alcalde: Hi ha carrers on és difícil impedir plenament l'entrada de vehicles perquè hi ha places que ja hi són, drets adquirits, però es pot restringir. Per exemple al carrer Sant Joan. Al carrer Hospital passa el mateix. La proposta pretén evitar que es donin més casos com aquests.

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

7.- DECLARAR QUE NO PROCEDEIX INICIAR L'EXPEDIENT D'EXPROPIACIO FORÇOSA EN RELACIO AMB LA FINCA PROPIETAT DE REHABIL-ART

El Secretari llegeix la proposta dictaminada favorablement per la Comissió Informativa:

«Vista la instància presentada el dia 16/4/2014 pel Sr. Angel Masmitjà Colomé, en nom i representació de REHABIL-ART, SL en la que manifesta que la seva representada és titular d'una finca afectada pel planejament urbanístic general del municipi de Sant Feliu de Guíxols, i adverteix sobre la seva intenció d'iniciar un expedient d'apreupament de conformitat amb el que disposa l'article 114 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel que s'aprova el TR de la Llei d'Urbanisme de Catalunya. El fets al·legats pel Sr. Angel Masmitjà son els següents:

- Part de la finca de REHABIL-ART, SL es troba reservada en el planejament vigent com a sistema urbanístic de vialitat com ampliació de la carretera de Sant Feliu a Palamós, i no està inclosa dins cap polígon d'actuació ni sector



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

urbanístic als efectes de la seva gestió (en aquest cas s'ha d'entendre al efectes de la seva cessió obligatòria).

- Aquesta situació urbanístic deriva de l'execució d'una Sentència del TSJC que va anul·lar la inclusió d'aquesta porció dins l'SMU-10 Tueda. Entenent que l'execució d'aquesta Sentència es va dur a terme com a part de la revisió del POUM i no modificació puntual de POUM, considera el Sr. Masmitjà que els 5 anys que preveu l'article 114 LUC s'han de comptabilitzar a partir de 20 d'abril de 2006.
- Que la moratòria establerta per la Disposició Final 3ª de la Llei 12/2012 de 22 de febrer va quedar sense efecte el dia 31 de desembre de 2013
- Pels motius exposats, adverteix el Sr. Masmitjà del seu propòsit d'iniciar l'expedient d'apreuament en cas que l'Ajuntament no procedeixi voluntàriament a iniciar el procés expropiatori de forma immediata.

Vist que la finca a la que es refereix el Sr. Masmitjà es tracta d'una parcel·la amb una casa afectada per la carretera C-253, ubicada aproximadament al Km. 40,6 dins el terme municipal de Sant Feliu de Guíxols, i que el POUM de Sant Feliu de Guíxols recull l'afectació que estableix la normativa de carreteres per a l'ampliació de la carretera esmentada reservant un espai per a sistema general de carreteres.

Vist l'informe jurídic emès per la TAG-Cap de Secció d'Urbanisme en data 30/7/2014 en relació amb la normativa invocada pel Sr. Masmitjà en el seu escrit, i les consideracions jurídiques que conté:

La carretera C-253 es troba inclosa dins el Pla de Infraestructures Terrestres de Catalunya 2006-2026 amb la categoria de xarxa comarcal, que el PITC que afecta tant la xarxa viària bàsica com la comarcal té caràcter de Pla territorial sectorial, d'acord amb la Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial, i de Pla específic, als efectes del que estableix la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat, i s'emmarca en la Llei de carreteres (modificació de 26 de maig de 2005), la finca de REHABIL-ART afectada per la C-253 no pot tenir altre consideració que reserva per a sistema general que han d'esser executat mitjançant el projecte sectorial pertinent.

Per altre part, la finca descrita pel Sr. Masmitjà està essent utilitzada com a segona residència, i també és susceptible d'esser utilitzada per obtenir-ne un rendiment econòmic.

Vist el que disposa l'article 114.4 del DL 1/2010 pel que s'aprova el TRLUCat: ""El que estableixen els apartats 1, 2 i 3 no s'aplica a:

- a) Els terrenys classificats com a sòl no urbanitzable o com a sòl urbanitzable no delimitat.
- b) Els terrenys classificats com a sòl urbanitzable delimitat, si es dediquen a l'explotació agrícola, ramadera, forestal o cinegètica o, en general, a activitats pròpies de llur

naturalesa rústica i compatibles amb la classificació i l'afectació esmentades fins a l'execució de les determinacions del planejament urbanístic.

c) Els terrenys sobre els quals s'ha obtingut l'autorització per a l'ús o l'obra provisionals, d'acord amb l'article 53.

d) Els terrenys on hi hagi construccions o instal·lacions en ús o susceptibles d'ésser utilitzades, sia per a ús propi o per a obtenir-ne un rendiment econòmic.

e) Els terrenys reservats per a sistemes generals que han d'ésser executats mitjançant el projecte sectorial pertinent.””

En qualsevol cas, el planejament que recull la reserva que fa el PITC per l'ampliació de la carretera comarcal C-253 de Sant Feliu de Guíxols a Palamós, entrà en vigor a partir de la seva publicació en el DOGC 6299 de 23/1/2013, i no han transcorregut els 5 anys que preveu l'article 114.1 del TR de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

I finalment, ressaltar que la moratòria establerta per la Disposició Final 3^a de la Llei 3/2012 de 22 de febrer, es troba en vigor fins el dia 31 de desembre de 2014, en virtut de la modificació introduïda per l'article 167.4 de la Llei 2/2014, de 27 de gener de mesures fiscals, administratives i financeres del sector públic.

En base a tot l'exposat, es pot concloure que no resulten d'aplicació al cas els punts 1, 2 i 3 de l'article 114 de Decret Legislatiu 1/2010 pel que s'aprova el TRLUCat, resultant per tant improcedent l'inici d'un expedient d'expropiació.

Es proposa al Ple municipal, l'adopció del següent acord:

Declarar que no procedeix iniciar l'expedient d'expropiació forçosa en relació amb la finca propietat de REHABIL-ART que forma part de l'anomenat EDIFICI ASDOMONT, afectada per la carretera C-253, i que amb la normativa actualment vigent, REHABIL-ART no està legitimada per presentar full d'apreuament davant l'Ajuntament, ni per instar l'inici de l'expedient d'expropiació forçosa per ministeri de la llei que regula l'article 114 del Decret Legislatiu 1/2010 pel que s'aprova el TRLUCat, pels motius continguts a la part expositiva del present acord.»

Carles Motas: Demana que s'estigui alerta per si s'ha de fer alguna cosa en relació a aquesta finca que està fora d'ordenació. Que si cal es busqui un assessorament legal complementari.

Alcalde: En resum, si s'ha d'expropiar qui ho ha de fer és Carreteres i no l'Ajuntament.

Òscar Alvarez: Pregunta si la Generalitat té la intenció de cedir la titularitat de la carretera a l'Ajuntament, la qual cosa traslladaria el problema a l'Ajuntament.

Joan Vicente: S'està amb tractes amb carreteres per cessions de trama urbana de carretera. Hi ha altres afectacions a part d'aquesta, difícils d'executar, que no han de repercutir a l'Ajuntament.

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

8. - APROVACIO D'ACORDS AMB DIVERSOS PROPIETARIS PER A LA CESSIO O L'ARRENDAMENT DE TERRENYS PER A LA SEVA POSTERIOR ADEQUACIO PER A L'ÚS D'APARCAMENT PÚBLIC

El Secretari llegeix la proposta dictaminada favorablement per la Comissió informativa:

«Davant de l'evident manca d'aparcaments en moltes zones de la ciutat, l'Ajuntament ha executat o està executant una sèrie d'actuacions a la via pública i en algunes finques de propietat municipal amb l'objecte d'habilitar noves places d'aparcament públic (finca carrer del Sol, actuació al Parc de les Eres, actuació a la Plaça dels drets humans, ampliació de l'aparcament del Camí del Molí d'en Blanc....).

Paral·lelament a les actuacions previstes a zones públiques s'ha impulsat contactes amb propietaris de solars situats al nucli urbà per tal de negociar o bé una cessió de l'ús per un termini determinat o bé el lloguer de les finques, i sempre amb l'objecte de realitzar les obres d'adequació i la seva posterior utilització com a aparcament públic.

En el procés de negociació s'ha arribat a dos acords de cessió parcial de finques a títol gratuït, amb l'assumpció d'un gravamen oneros consistent en què l'Ajuntament s'ha de fer càrrec de l'IBI corresponent a la totalitat de la finca. Així mateix s'ha acordat subscriure un contracte d'arrendament amb altre propietari.

Vistos els informes tècnics i jurídics que consten a l'expedient, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

Primer.- ACCEPTAR la cessió temporal de l'ús i la possessió de part de finques situades al carrer Narcís Massanas, 53 (1430 m2) i carrer Cadis, 15 (170 m2), amb el gravamen oneros consistent en què l'Ajuntament es farà càrrec de l'IBI de la totalitat de les finques.

Segon.- APROVAR contracte d'arrendament amb l'entitat COMUNITAT DE BENS GENERI referit a terrenys situats al carrer Antoni Ferrer cantonada amb carrer Aden amb una superfície de 1422 m2. El contracte té una durada de CINC anys, amb un preu anual (revisable segons IPC de Catalunya) de 3.148,73 euros (IVA inclòs).

Tercer.- FACULTAR a l'Alcalde per tal que pugui subscriure tots els documents que siguin necessaris per fer efectius els acords anteriors.

Quart.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació per 3.148,73 euros (s'aplicarà la retenció de l'IRPF corresponent) a favor de l'entitat COMUNITATS DE BENS GENERI amb NIF E61142725, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 03.15500.61901 "Obres infraestructures de carrers" i número d'operació prèvia 920140004869.»

Jordi Vilà: Es una solució provisional d'un tema que creu que evolucionarà, per bé o per mal. Demana més zel en la gestió de l'aparcament de l'Horta d'en Palahí. Hi ha hagut problemes en l'ús d'aquest aparcament per els usuaris dels equipaments de l'entorn. No sap si les tanques que hi ha posat la propietat són legals.

Dolors Ligeró: Espera que no sigui l'última proposta d'aquest tipus. Explica la ubicació de cada una de les parcel·les que es destinaran a aparcament. S'està en negociacions amb propietaris d'altres solars. Altres propietaris han refusat la proposta que els hi ha fet l'Ajuntament.

Alcalde: L'Ajuntament ha fet una última proposta per alliberar una peça important d'aparcament del carrer Enamorats, que afecta a varis propietats.

Jordi Vilà: Demana que no se'ls prorrogui la llicència d'ús per a aparcament, vist com l'han gestionat el passat estiu.

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

9. - PROPOSICIONS URGENTS

9.1. - RECTIFICACIÓ D'ERRADES MATERIALS I ARITMÈTIQUES DE L'ADEQUACIÓ DE LLOCS DE TREBALL DE L'AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUIXOLS 2014

Es sotmet a votació la urgència essent aprovada per unanimitat.

«Antecedents

1. En sessió del Ple de 5 de desembre 2014 es va aprovar l'adequació singular i excepcional de llocs de treball.

2. Pel que fa a la referida adequació cal fer els següents aclariments:

- A. Tots aquells llocs que desenvolupen funcions concretes retribuïdes cobraran el complement específic a 14 pagues separat del lloc de treball.
- B. Tots aquells llocs de treball que per Relació de llocs de treball, pacte o acord individual disposen de complements personals, els seguiran rebent sota l'epígraf de complement específic consolidat per relació de treball, pacte o acord individual.
- C. Consolidació de punts que ja es percebien a compte de l'adequació:
 - Es consoliden els 10 punts de tres oficials de 1^a de la Unitat de Brigada Municipal.
 - Es consoliden els 2 punts que rebia l'auxiliar administrativa de contractació en tant es fes l'adequació singular i que s'han consolidat dins el CE.

3. Quant a les errades materials i aritmètiques es rectifiquen les següents:

- A. Els contractes a temps parcial, que en el document adjunt a l'adequació



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

constava els punts a jornada sencera, només es sumaran els punts corresponents a la seva jornada. Aquesta mesura afecta als següents llocs de treball: 97, 106, 215, 98, 42, 108, 223, 224, 231, 96.

- B. Respecte al TAG de patrimoni i OOAA , existeix un error material en haver sumat el complement funcional de que disposava (17 punts) al complement específic, prenent aquest com a base de sortida. Es rectifica deixant a banda el nomenat complement funcional (9 punts) i adequant el complement específic a 95 punts, amb concordança a la resta de TAG A1 de serveis centrals. Aquesta modificació ja s'ha inclòs a la nòmina d'endarreriments a fi d'evitar el corresponent perjudici al treballador.
- C. Rectificació material respecte a l'arquitecte tècnic d'urbanisme, que disposa de 3 punts per substituir al cap d'urbanisme i 2 punts al cap de brigada.
- D. Existeix un error de càlcul en el nivell E doncs el preu punt és de 12,54, enlloc de 12,0365.
- E. Respecte a l'annex de la policia local, la prolongació de jornada, que es realitzava, passa a formar part del complement específic i es cobrarà quan s'efectuï realment la mateixa. L'import individual per cada lloc serà la quantitat de 401,50 per 12 mesos i dividit entre 14 mesos amb un resultat de 344,14 euros(28,59 punts mensuals-29 punts per aproximació).

Fonaments de dret

- Article 105 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Per tant, es proposa al Ple Municipal l'adopció del següent

ACORD:

Aprovar la rectificació d'errades materials i aritmètiques així com l'aclariment de conceptes de l'adequació singular i excepcional de llocs de treball aprovada pel Ple de data 5 de desembre 2014.»

Alcalde: Fa constar que ha estat una tasca complexa aclarir l'origen de molts complements existents.

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

9.2.- MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP DE GOVERN DE PER A LA SUPRESSIO DE LA TAXA DE REGULACIO CADASTRAL D'IMPORT 60 €

Es sotmet a votació la urgència essent aprovada per unanimitat.

«Les famílies afectades per la regularització cadastral hauran de pagar la taxa administrativa de 60€ al Ministeri d'Hisenda

Aquesta mesura recaptatòria és el resultat de la modificació introduïda per la Llei 16/2012, de 27 de desembre, que va introduir a la Llei del Cadastre un nou procediment de regularització cadastral.

Molts veïns han fet obres als seus habitatges de manera legal, sol·licitant les corresponents llicències a l'Ajuntament i pagant les corresponents taxes municipals. D'altra banda, en molts casos, varen ser els anteriors propietaris de la finca els que les varen efectuar.

La última ponència de valors de Sant Feliu de Guíxols va entrar en vigor l'any 1990. La majoria d'expedients es limita a actualitzar la data de valoració de l'antiguitat, passant, per exemple, de 1901 a 1950. Això fa que, tot i respectant els coeficients d'antiguitat, al variar aquesta data fa que s'incrementi considerablement el valor cadastral de la finca.

La majoria de les regularitzacions que ara es proposen són per obres, rehabilitacions o reformes anteriors a l'any 1990 que ja haurien d'haver estat detectades en el moment de fer la última revisió cadastral.

Per la sorpresa de molts veïns, resulta que aquestes actuacions no estaven declarades encara al Cadastre. Es tracta de veïns que pretenen complir amb la normativa i que, en molts casos, res tenen a veure amb aquelles obres.

La majoria de veïns varen actuar de bona fe i volen pagar els seus impostos però no haurien de suportar la poca diligència del Cadastre en el seu moment i haver d'afrontar ara la obligació de pagar la taxa administrativa de 60€ per aquest procediment de regularització, per una feina que, al nostre entendre, el Cadastre hauria d'haver realitzat en la última ponència de valors.

Per tot això, des de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols demanem al Ple l'adopció dels següents acords:

ACORDS:

Primer.- Sol·licitar a la Gerència Territorial del Cadastre de Girona la supressió de la taxa de regularització cadastral de 60€ a tots els titulars cadastrals que l'han rebut per la regularització de les seves finques de Sant Feliu de Guíxols.

Segon.- Sol·licitar a la Gerència Territorial del Cadastre de Girona perquè procedeixi a fer la corresponent devolució d'aquells imports que ja s'han pagat per part dels veïns de Sant Feliu de Guíxols i l'anul·lació dels deutes pendents per aquestes taxes.



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Tercer.- Fer arribar aquests acords a la Gerència Territorial del Cadastre de Girona.»

Joan Prat: Mostra la seva disconformitat amb l'actuació del Cadastre.

Jordi Vilà: Mostra també la seva disconformitat. L'origen del cadastre va ser acabada la Guerra de Successió.

Carles Motas: Pregunta si Intervenció té una idea de com afectarà la recaptació de l'Ajuntament.

Interventora: És un procediment reglat, abreujat, que s'ha creat. La regularització està ben feta. La incidència dependrà de la variació dels valors. L'Ajuntament pot repartir en quatre anys l'aplicació del increment.

Dolors Ligeró: La regularització té per objectiu actualitzar els valors de les finques i afecta a tot l'Estat, excepte el País Basc. L'Ajuntament ha d'aplicar la regularització. El propietari pot discutir el nou valor de la finca. L'Ajuntament posa a disposició dels veïns afectats l'assessorament dels tècnics municipals. Es preveu aplicar en quatre anys la regularització.

Joan Prat: Reitera la seva disconformitat en que primer parli l'oposició i després els regidors del govern. Demana que en el porter Ple es torni a l'ordre normal.

Alcalde: L'ordre que s'aplica ara és el mateix que s'ha vingut aplicant des de fa temps. La revisió afecta unes 1900 finques. Els serveis tècnics de l'àrea d'urbanisme estan a disposició dels ciutadans.

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

II. Part de control:

1.- DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA I ALTRES QÜESTIONS D'INTERÈS

Es dona compte del dictamen 436/14 de la Comissió Jurídica Assessora en referència a la resolució del contracte de serveis d'assessorament i gestió turística formalitzat per l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols i el senyor Albert Moré i Reig.

Es dona compte de l'aprovació per part de la Junta de Govern Local, dels següents establiments de preus públics:

- En data 6 de novembre de 2014: inscripció al curs de màgia
- En data 13 de novembre de 2014: tarifes del servei de pàdel
- En data 20 de novembre de 2014: entrades de l'espectacle "Els dies feliços" dins la programació "Guíxols Escena".

Els regidors es donen per assabentats.

2.- PRECS I PREGUNTES

Sr. Joan Prat

Dir-li una cosa i no cal que ho pregunti al meu antecessor, cada cop que presento una moció sóc jo qui l'exposo. I si vol repassi les actes i ja ho veurà. Només això.

Pregunta: Respecte a la cap de Recursos Humans. Un cop s'incorpori la cap titular de RRHH, quin paper tindrà l'actual cap que ocupa el lloc de manera interina.

Pregunta: Respecte a la calefacció del teatre. Si no l'han arreglat a última hora, està espatllada. Després del discurs triomfalista del passat Ple, ara resulta que qui va al teatre segueix passant fred. Aquell paper que em va treure de millores, potser que vagi a mitja part dels pastorets i que el llegeixi a veure què n'opinen. Què pensen fer? Ho pensen arreglar? Perquè el tema de la calefacció del teatre jo els hi vaig demanar, si no recordo malament abans de l'estiu. I em van dir que estaven calibrant si la calefacció que hi havia podia durar una temporada més. I ara resulta que quan ve el pic de l'hivern és quan s'espatlla i "el més calent a l'aigüera". És bastant vergonyós el tema aquest.

Pregunta: Els hi preguntaria si estan satisfets amb la taxa de reciclatge de Sant Feliu, i si s'han proposat la recollida porta a porta.

Prec: Em repetiré una vegada més. ¿És possible netejar la parcel·la situada entre Santos Boada i la Ronda de Ponent?. En el penúltim Ple el Sr. Clarà em va dir que ja disposava del telèfon de contacte del propietari, que es posarien en contacte i que en breu la netejarien. En el passat Ple em vaig reiterar en la meva petició, i el dia després el Sr. Alcalde em va confirmar que es faria l'endemà mateix, i era dissabte. La parcel·la a hores d'ara segueix igual de bruta.

Prec: Abans de res una disculpa. Vaig demanar que es prenguessin mesures per apaivagar la velocitat a la ronda Narcís Massanes i jo per error vaig referir-me a la ronda Joan Casas. Em disculpo per l'error però em reitero en la meva petició per tal que es prenguin les mesures oportunes per ponderar la velocitat d'aquest tram de carrer que va cap al cementiri.

Alcalde: En relació a la primera pregunta del tema de la cap de recursos humans, la regidora Sra. Pilar Giró el respondrà.

Pilar Giró: Estem mirant com es reestructurarà l'àrea. Ara per ara no tenim una resposta concreta de quina serà la situació de la persona que ara porta l'àrea de Recursos Humans quan torni l'anterior cap. Hi ha d'haver-hi converses per saber exactament com



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

reestructurarem l'àrea i quines són les necessitats. Quan ho sapiguem, evidentment, li passarem la informació.

Alcalde: En relació a la calefacció del teatre, el Sr. Pere Albó el respondrà.

Pere Albó: Li haig de donar la raó i dir-li que lamento profundament que es doni aquesta situació. De fet, ja ens hi hem posat però hi ha moltes qüestions burocràtiques que són només responsabilitat nostra i que, per tant, s'han de solucionar i impulsar. Accepto tota la responsabilitat que vostè diu, és cert que és una situació la qual s'ha d'arreglar, que lamentem moltíssim i que així no pot continuar. Ens fem el propòsit i tant bon punt tinguem possibilitat de pressupost amb el nou exercici i aconseguir trobar la partida per poder-ho tirar endavant. Mirarem de fer-ho amb molta agilitat, però és cert que hi ha moltes queixes i a mi també me n'han arribat.

Joan Prat: A part de totes aquestes disculpes, el que no és tolerable és venir aquí, treure un paper i fer un discurs triomfalista i després de 15 dies fer el ridícul d'aquesta manera. Això és el que no pot ser Sr. Alcalde.

Alcalde: Sr. Prat, quan jo li vaig treure aquell full és perquè les deficiències del teatre no són només de calefacció i justament per a poder actuar sobre la calefacció s'ha de poder actuar sobre més coses. Si vostè vol ser simplista i parlar només de la calefacció fa un mal favor al teatre perquè és molt més complex. El preu de la calefacció, per entendre'ns és a l'entorn dels 45.000€, el preu del que resta és bastant més, però abans requereix una sèrie de projectes, no és qüestió de canviar la calefacció sense més. I si vostè ho vol simplificar a posar estufes, però no és així. Estem parlant de sortides d'emergència que no hi són. Parlem de tot un sistema elèctric que en aquests moments s'ha de canviar de dalt a baix, no és una qüestió d'un lampista, és qüestió d'un enginyer, per tant, aquí està la complexitat.

També el fet de com s'entoma això perquè segurament s'han de fer varies coses alhora però no ho simplifiqui perquè no només és la calefacció ja que això seria el més senzill perquè són estàndards, es compra i es posa, però és molt més complex. En aquests moments si poséssim una calefacció nova sense fer res més no funcionaria ja que és molt més difícil. Hi ha bombetes de les làmpades del teatre que quan s'espallen no es poden canviar perquè ja no les fan, per exemple. Amb això li vull dir que el que jo li vaig llegir era fer-li palès que hi ha quelcom més que la calefacció, va més enllà.

Ara quan el Sr. Pere Albó ho comentava no és culpa d'ell, en absolut, hi ha un encàrrec fet, de persones que havien de fer unes feines i que s'han endarrerit. No és *mea culpa* del regidor. Ell no ho diu, però ho dic jo. El regidor no fa projectes tècnics, el regidor ho mana però no se n'encarrega, per tant, no ho simplifiquem. I justament perquè és transcendent aquest equipament.

En relació al tema del reciclatge de Sant Feliu. Aquí en aquest Ple s'ha apuntat que segurament passarà per recollir porta a porta a bona part de la ciutat. I ho hem pensat no perquè fem cap invent a la nostra ciutat sinó perquè aquells models que funcionen van per aquí. Mirarem els que funcionen millor i seran els que agafarem de referència, i és possible que diferents zones de Sant Feliu tinguin tractaments diferents. Potser hi haurà zones on sigui més adient fer el porta a porta, per exemple, la zona centre, on costa ubicar contenidors. En altres zones potser pot ser un altre sistema. En qualsevol cas, s'ha avançat força en l'estudi i quan ja estigui més embastat, i tal i com va dir molt bé el Sr. Vilà, se'ls ha d'exposar perquè es puguin incorporar.

En relació al Santos Boada. Quan jo vaig comentar-li "ara ho fan" era el compromís que tenien que es fes, sinó evidentment no li hagués dit. Atès que no ha funcionat, s'ha de fer un requeriment d'una altra manera. Per entrar en certes propietats hi ha un cert procediment.

En referència a la ronda Narcís Massanes, si poden prendre algun tipus de mesura, tal i com proposa amb encert el Sr. Prat, estaria molt bé. Sr. Joaquim Clarà.

Joaquim Clarà: En l'altre Ple quan vostè em va parlar de la Ronda Joan Casas ja ho vaig trobar estrany perquè ja hi tenim dos ressals que moderen bastant la velocitat. En relació a la Ronsa de Narcís Massanes, no li podria dir si fan falta o no. Ho faré mirar pels tècnics de Vialitat. De totes maneres, és un carrer que no sé si n'hi ha massa o no de velocitat ja que es fa servir o bé per anar al cementiri o per anar a les pistes de tennis o per anar al futbol. Que ho mirin, que ho comprovin i que facin una inspecció, i si s'ha de posar algun entrebanc per tal de reduir la velocitat ho farem. També tenim queixes que en posem masses de ressals a la ciutat. Per tant, val més que ho mirem bé i si cal ho farem. Però el que primer farem serà fer aquesta inspecció.

Alcalde: En qualsevol cas, Sr. Clarà, ho facin amb relativa rapidesa i tinguin informat al Sr. Prat.

Sr. Òscar Álvarez

Pregunta: Ens han fet arribar a la part de qüestions d'interès el dictamen emès per la Comissió Jurídica Assessora. La veritat és que hem trobat a faltar algun interlocutor del Govern que ens il·lustrés una mica què és el que diu i sobretot el que és més important quina força, quin pes té aquest document en el tràmit o en el procediment en el que ens trobem. Suposo que a l'interessat no li haurà fet gaire gràcia el resultat i el contingut del que es diu en aquest informe. He llegit a la premsa, ara no recordo quin diari, però diu que aquest informe és com si fos paper mullat. Per això la meua pregunta és quina força té aquest document als efectes de continuar la reclamació, esgotar la via administrativa i acabar en el Jutjat que és el que probablement acabarà passant. En aquest dictamen se'ns informa que se li ha de pagar, no la indemnització per tots els mesos de feina fins al final de contracte sinó que se li ha de pagar 4.000€.

En relació a aquests 4.000€ que diu aquest informe, que seria el just que aquest senyor hauria de cobrar, què és el que es farà?. Els ingressaran en algun Jutjat?, els ingressaran en algun notari?. Ho dic perquè si al final s'han de pagar no corrin interessos. Han tingut algun contacte en relació a l'assessor, amb l'advocat o els advocats de l'interessat



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

sobre aquest informe que la veritat, des de l'oposició ens hagués agradat que, just en concret on vostès han informat l'existència d'aquest dictamen, ens haguessin explicat una mica el contingut.

Pregunta: Adreçada a la regidora de Serveis Socials perquè ens expliqui la Jornada que es va fer el dia 5 de desembre de Violència Domèstica, que ens expliqui una mica com va anar i quina acollida va tenir, els participants...

Prec: Un dels problemes principals que es troba el ciutadà en el seu accés a l'administració pública és el temps que triga l'administració en respondre. Des de l'oposició a l'equip de govern demanaríem una mica més de celeritat i agilitat. Posaré tres exemples concrets:

El primer: Hi ha hagut dos partits de l'oposició, el PP i ERC, que han demanat que es pintés una porta de comptadors. Han trigat 8 mesos, han estat 8 plens en els quals hem demanat que es repintessin aquestes portes.

El segon: També fa més de 12 plens, que demanem com està la situació d'aquestes bases per a la convocatòria d'aquests "mupis" de publicitat exterior. Es va prorrogar i portem més de 12 mesos i no sabem res. Dic més de 12 mesos perquè crec que en portem 14 o potser anem camí de 16 mesos.

El tercer: L'últim punt on veiem aquesta falta d'agilitat, és concretament en un punt de l'ordre del dia, que és aquest senyor en representació d'una societat que demana a l'Ajuntament que l'hi expropiem una finca. Aquest senyor a l'abril del 2014 presenta la instància i al 10 desembre de 2014, segons informe del tècnic jurídic de l'Ajuntament, tenim aquesta resolució de la Junta de Govern Local. 9 mesos per contestar. Entenem que no és un expedient gaire complicat. Demanem si pot haver-hi una mica més de rapidesa i agilitat si és possible

Prec: Demanaríem informació en relació a l'Hotel Eden Roc. En relació als apartaments turístics. Com està la situació actual i què és el que ha fet l'Ajuntament i què és el que ha fet la propietat.

Alcalde: En relació al dictamen de la Comissió Jurídica Assessora Sr. Secretari si us plau.

Secretari: S'ha de dir que aquest dictamen va arribar després de la última Comissió Informativa que hi va haver dimarts passat, i que aquesta raó no es va poder comentar a la mateixa Comissió. El que sí vaig fer va ser enviar el dictamen a tots els grups municipals perquè s'ho poguessin llegir, perquè és una qüestió més per llegir que no pas per explicar. Sobre la seva importància, dir-li que aquesta Comissió és el principal

òrgan assessor que té l'Administració de la Generalitat. format per quinze juristes de reconegut prestigi. I encara que el dictamen no és vinculant per a l'Ajuntament, és a dir, que la resolució de l'expedient podria no seguir el dictamen, crec que un jutge unipersonal, que és qui haurà de jutjar aquest contenciós, si és que hi arriba, tindrà molt en compte el contingut del dictamen.

Pel que fa al pagament, la proposta ja s'està tramitant perquè la Junta de Govern aprovi la resolució del contracte i la indemnització, i quan s'aprovi es pagarà. L'Ajuntament paga aquests 4.050 € i retorna la fiança, i això no impedeix que el contractista si vol anar al contenciós hi pot anar igualment.

Alcalde: En referència a la jornada que van organitzar des de Serveis Socials. Sra. Verònica Lahoya.

Verònica Lahoya: L'assistència va ser aproximadament d'unes 50-55 persones en total, els professionals que hi van assistir eren de diferents àrees de Serveis Socials, no només de Sant Feliu, sinó també de Platja d'Aro, de Sant Cristina, de Calonge.. També hi van assistir Polícies Locals de diferents localitats, Mossos d'Esquadra i advocats. La idea era sobretot fer un exercici d'autocrítica de les diferents persones i diferents professionals que acompanyen a una víctima de violència de gènere des de que decideix interposar la denúncia fins que finalitza el procediment judicial. Dic autocrítica perquè tal i com he dit moltes vegades, alguna cosa ens falla perquè el número de víctimes no acaba de disminuir.

Les ponències, tal i com es va informar, venien de la mà d'agents dels Mossos d'Esquadra de l'oficina de denúncies de Sant Feliu de Guíxols, també a través d'una advocada especialitzada en violència de gènere i mediació familiar, i del magistrat president de la Secció Quarta de l'Audiència Provincial de Girona, amb la idea de donar una visió àmplia del periple que ha de passar una dona que decideix interposar una denúncia i amb la idea que aquesta denúncia tingui els efectes que en principi hauria de tenir, que és que aquesta persona obtingui una sentència de caràcter condemnatori i en tot cas sempre respectant els principis de presumpció d'innocència, etc.. Però amb la idea que la persona trobi l'auxili judicial que busca quan interposa una denúncia.

La valoració des dels Serveis Socials i des del Servei d'Igualtat i d'Atenció a la Dona va ser molt positiva. També de l'Institut Català de la Dona que ens va acompanyar la coordinadora de l'ICD de Girona i que va fer una valoració molt positiva en la idea que era una iniciativa bastant innovadora, i que en principi voldran portar a terme des de l'Institut Català de la Dona de forma anual amb la idea de fer un espai de treball i de confluència dels diferents professionals. Per tant, la valoració en aquest sentit, positiva.

Alcalde: En relació a la "celeritat" del nostre Ajuntament. Senzillament, no es pot defensar de cap manera. Jo crec que no és una qüestió de diners, sinó que és una qüestió de professionalitat de les persones, d'organització del temps i també de l'organització de la mateixa administració. La nostra administració no millora només afegint gent, sinó que ha de fer moltes més coses o fins i tot el tarannà d'alguns professionals d'aquí envers al ciutadà. Això ha de canviar d'una manera radical. Hi ha qüestions que depenen de les persones i d'altres que s'ha d'influir davant el que és la pròpia organització i la pròpia manera de treballar. És una assignatura pendent. Vostè ha fet esment de respostes que arriben molt tard. Aquestes arriben, n'hi ha que malauradament



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

no arriben, o fins i tot en legislatures anteriors la manca de diligència en seguir un enderroc que no s'ha fet, i obres de cases que s'havien d'enderrocar que no s'han enderrocat, per exemple.

Insisteixo, és una qüestió de treballar diferent, no s'entén que un document es faci sis vegades, per exemple, i hi ha qüestions de funcionament que no van bé. Vostès m'han sentit a dir moltes vegades que el nostre problema principal no és de diners. Quan el Sr. Pere Albó comentava el tema del teatre, no és una qüestió de diners, és una qüestió de funcionament, d'un mal funcionament, es donen instruccions i per una cosa o per altra no es duen a terme. No es propi d'ara, hem fet alguns canvis organitzatius i hem avançat però falta molt i això requereix una revisió a fons. No ens serveix de consol que passi a altres administracions, val a dir que el tema de la paret que ha comentat no és casa nostra aquella paret, és una empresa, però tot i així es pot actuar diferent i els patiments de coses que no avancen amb la celeritat que haurien d'avançar, els tenim.

Fins i tot, a vegades, i us ho diu un que també és funcionari, això de voler posar la petja personal a tots els projectes endarrereix les coses, el no saber delegar quan s'ha de delegar... és bastant més complex. No em queixo només, sinó que actuem. Canvis se n'han de fer molts més. Tenim un tema organitzatiu que funciona diferent. N'hem començat a fer, alguns de més transcendents, mirem que siguin el menys traumàtic possible per a les persones, però és clar, hi ha un moment en que primer és el interès general. D'anècdotes en podríem explicar moltíssimes però tampoc és moment de fer una caricatura de quelcom que és transcendent. És a dir, el principal problema de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols no és la disponibilitat de pressupost, és la capacitat de treballar bé. Insisteixo que tot i que passa a altres administracions, nosaltres ens hem de preocupar de la nostra i com deia abans, s'hi posa mà i s'hi treballa.

Com per exemple, abans parlàvem del tema de Recursos Humans, doncs és un cas. És a dir, descobrir què era cada complement, és un galimaties i això ha portat molts errors i és una bola que s'ha anat fent gran i parlo només d'una faceta tant senzilla com la d'elaborar una nòmina. I a partir d'aquí, altres qüestions molt més complexes, contradiccions.. són maneres de treballar que han d'anar diferent. La mentalitat del treballador públic ha d'anar canviant. Dit d'una manera ràpida: "amb la que està caient a fora, els que estan a xupluc s'han d'espavilar també". Tenim molt bona gent, però a vegades amb la molt bona gent no n'hi ha prou, s'ha de canviar de mètodes. En aquest sentit tenim ja diferents pressupostos per poder fer una auditoria important de mètodes de treball, que és la manera de fer-ho, hi ha coses senzilles que són evidents i que ja ho hem anat entomant però d'altres són molt més complexes.

El tema que vostè diu de preparar concursos com el que vostè diu, a mi m'amoïna més el de la zona blava i espero que el proper mes el tinguem perquè té, jo diria, molta més transcendència. Tots són transcendents però aquest és potser especial pels ciutadans i potser pels nostres visitants, però n'hi ha bastants més com convenis amb entitats que

no estan preparats, és complex. A vegades no es preparen els projectes fins que no hi ha el pressupost, quan els projectes es poden preparar abans. Això és senzill d'entendre però a vegades costa d'entendre. En definitiva, no es pot defensar de cap manera i a mi el que m'amoïna són les coses que no es responen, ara no tenim aquí el Síndic de Greuges, però el que sí li he proposat com Alcalde és si podia fer a l'atzar el seguiment de diferents documents entrats a registre per comprovar si s'han contestat o no s'han contestat, i estic convençut que en trobaria que no s'han contestat. Moltes vegades aquestes mancances en les respostes es posen de manifest en privats, en xarxes socials, en correus electrònics a l'Alcaldia... Ara hi ha moltes més vies i ho anem detectant, però és clar, no és el sistema, sinó que el sistema és posar-hi solució .

En referència a l'Edén Roc la Sra. Dolors Ligeró li explicarà.

Dolors Ligeró: En referència a l'Edén Roc, a l'agost de 2013 la propietat va demanar l'activitat com a habitatge d'ús turístic. A l'Ajuntament ja saben que ens va costar molt poder fer la inspecció i veure que efectivament aquell habitatge estava habilitat com a habitatge d'ús turístic no com a hotel, com a apartament . Vam poder-hi accedir a través d'una ordre judicial ja que va ser la única manera i una vegada feta la inspecció ens vam adonar que efectivament, com sospitàvem, les habitacions estaven preparades per llogar-les de forma individual, és a dir, no com a apartament turístic sinó com a hotel. Llavors es va denegar el permís i es va clausurar l'habitatge. O sigui que no té ús turístic, ara està tancat, aquest estiu varem fer diverses inspeccions oculars a través de la Policia Municipal per tal de fer un seguiment per veure si s'estaven utilitzant i no tenim cap constància que la propietat ho estigui utilitzant, i, per tant, nosaltres entenem que estan complint amb l'ordre de tancament. Aquestes són les notícies que tenim.

Sr Jordi Vilà

Pregunta: Ja estem acabant la legislatura i voldriem saber del calendari polític entorn a la presentació i a l'aprovació en el seu cas del pressupost 2015. Més que res per veure a què ens hem d'atendre.

Pregunta: En el ple passat el regidor Joaquim Clarà em va contestar en torn a la revisió o les bases de la nova contractació de la recollida d'escombraries, va dir que en aquest mes es presentaria com un esborrany d'estudi del que hauria de ser al govern i que després ens ho presentaria a l'oposició. La pregunta és si el govern ha recepcionat aquest document i si ja podem tenir accés l'oposició al seu contingut.

Prec: Entrant en qüestió de l'agenda nacional. Avui hi he hagut una convocatòria d'auto-inculpació en el Jutjat de Guàrdia. Voldria convidar a la resta de regidors del Consistori que signin aquest document. Sé que és una sol·licitud molt desagradable, però jo crec que ara és l'hora i jo ja he fet el pas, no perquè sigui millor que ningú sinó perquè em pensava que per responsabilitat és el que fa el cas. Sé que això no solucionarà l'agenda nacional, però sí que penso que és una mobilització ciutadana que posarà la pressió allà on pertoca. Per cert, recordo que vaig oferir-me voluntàriament a fer-li costat

Per cert, recordo que vaig oferir-me voluntàriament a fer-li costat per si mai hi hagués cap contingència jurídica de naturalesa administrativa o penal respecte de l'alcalde,



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

espero no haver de fer-ho mai, però si fos el cas repeteixo el meu oferiment i temps tindrem per veure com s'esdevé el desenvolupament de l'agenda nacional, esperem que sigui per bé de la reivindicació catalana.

Prec: Directament, li vull fer el prec que reposi la placa informativa com a patrimoni cultural de l'edifici del Casino i de l'Asil abans de que s'acabi la legislatura. Estan literalment cremades pel sol.

Prec: També en l'ordre cultural, avui he sabut per l'emissora de Catalunya Ràdio que en molt bon encert el govern de Catalunya l'any 2015 promourà l'iniciativa cultural de l'Any de les Biblioteques per commemorar el centenari de la iniciativa política catalanista també en l'ordre cultural de la Mancomunitat de Catalunya, de la creació de la Biblioteca Nacional. Crec que ens hi hauríem de sumar de la manera que es pugui. Suggerixo que en aquestes qüestions que tingui a bé de fer el govern hi poguéssim incloure, si ho veuen bé, la restauració que vaig demanar una vegada del monument a Salvador Espriu, ja que no ho varem poder fer en l'any Espriu, això no caduca, però sí que és una de les persones d'anomenada en el món de les lletres catalanes. Crec que seria una bona cosa per refer la memòria arranjar el monument de la plaça Salvador Espriu té el gravat de la lectura malmès. És un indret molt guixolenc i molt ben trobat que l'hem de promoure.

Pregunta: Passant a l'àmbit urbanístic de la ciutat. Ja ho hem preguntat moltes vegades però no tenim notícia d'aquesta promoció immobiliària fallida de la rambla Joan Bordàs, que ha quedat encallada, ens han dit moltes vegades que ho tindran arreglat aviat. S'està acabant la legislatura i que per bé o per mal que la cosa faci la fi que hagi de fer.

Pregunta: Baixant més avall, al passeig de Mar, els voldria preguntar dues qüestions. Aquest compactat de sauló que s'ha fet aquí al llarg de la rambla, és una prova? S'hi ha de fer una altra acció? Ha de quedar així? Els hi agrada o no els hi agrada gens? Jo no hi tinc cap opinió formada definitivament, però què representa?

També en el passeig de Mar vull preguntar per la salut del projecte de balconades aquí a la banda de ponent. Això va endavant?, ho tindrem aquest estiu implementat?

Prec: Ja els hi vaig demanar el mes passat, però jo no sé si ho tenen decidit. Però els hi demano que la ubicació del *skate-park* la replantegin, i si no la tenen decidida en tornem a parlar perquè el lloc que vostès han proposat segueixo pensant que és un lloc dolent i inadequat per fer-hi una activitat juvenil d'aquesta naturalesa. Queden molt relegats, molt deseparats i molt camuflats perquè hi puguin fer activitats que no ens convenen. Vostès em van contestar el mes passat que s'ha de fer compatible això amb el descans del veïnatge. I efectivament, amb aquest binomi, repòs dels veïns i promoció saludable de les activitats de joventut, la segona part falla. L'aparença estètica i real que dona aquesta tria és que el posem a tocar de Santa Cristina, ben amagats perquè no molestin. Si no els hi agrada el que dic doncs ja els seré més concret. Els posin a la pineda que hi ha a la carretera de Girona a la dreta, al mateix lloc on es van fer les barbacoes, per exemple, o bé a l'entorn del pavelló Carles Nadal, per exemple. No tenen perquè ser aquestes ubicacions, però com a concepte aquestes ubicacions introdueixen la

visualització dels vianants que no fan servir aquest equipament, que no vigilen a ningú però que són dissuasoris per a activitats negatives que assetgen a la joventut.

Vostè va posar l'exemple de Platja d'Aro i de Llagostera, i em sembla que vostè no hi ha estat al *skate-park* de Llagostera, llavors no va dir tota la veritat, perquè el *skate-park* de Llagostera està just al davant d'un pavelló i just davant d'un centre escolar. Són llocs que no estan específicament vigilats però que estan transitats per cotxes i per ciutadans que passegen i pel personal docent i esportiu que té cura dels equipaments. I en el nostre cas això no es compliria. Tot és opinable, però aquesta és l'opinió d'Esquerra Republicana. En definitiva, arguments contra arguments, per mi la joventut no és una molèstia, és un actiu i no ho dic perquè sigui pare d'una adolescent, no ho parlo per la meua, ho parlo pels altres.

Pregunta: Per acabar el tema d'urbanisme voldria preguntar a veure si el govern ens pot explicar com ha gestionat el projecte del Museu Thyssen en aquest tombant de legislatura, si això es desencallarà, si en tenen notícia, si ho han oblidat per sempre més, si no els interessa o si tenen alguna notícia positiva ni que sigui petita perquè ens interessaria saber com tanca la legislatura aquest govern entorn a aquest projecte que ha de ser o és molt important per aquesta ciutat.

Pregunta: Per acabar, també voldria preguntar si han rebut l'estudi de viabilitat econòmica de l'aparcament del passeig de Mar. A part de tot això, desitjar una bona entrada d'any a tothom.

Alcalde: Quant a la previsió del calendari pel que fa a la presentació del pressupost, treballem per poder-ho presentar aquest mes de gener. En aquests moments, els temes de capítol I estan tancats, les inversions també estan molt ajustades, hi ha diferències de criteris quant a què es pot autoritzar i què no, i és una qüestió tècnica. Esperem que aviat ho podem tancar.

Pel que fa al tema de la auto-inculpació, aquí al Ple ho varem fer en forma col·lectiva, no sé si cap fer algun pas més. En tot cas, felicitar al Ple per aquesta iniciativa.

En relació al que és el nou plec del contracte de neteja, es va fer una presentació a l'equip de govern, no un document tancat, on s'estava avançant i en el moment que tingui un suport físic els li farem a mans. Val a dir que és complex, segurament tindrem un sistema mixt. Per exemple, en el sistema dels reciclatges, tot aquells ciutadans que no ens ajuden, fa que contenidors de reciclatge, quan es fa la inspecció, hi contenen el que no han de contenir. La qual cosa ha suposat pèrdues de desenes de milers d'euros per a la ciutat; i això acaba, quasi sempre, amb la recollida porta a porta en uns dies unes matèries, altres dies altres matèries. La mateixa persona també està acabant de fer, en bona part, el tema de la zona blava. Per tant, són dues feines que són molt potents, i crec que molt aviat tindrem resultats. Aquest cas no és de manca de celeritat, sinó que qui ho està fent, ho fa a consciència, ho fa bé i a més ràpid, però és complexa.

Pel que fa referència a la placa que va al Casino i la que va a l'asil, s'ha demanat qui ho havia de fer, se li recordarà que ho faci. Estic d'acord amb la transcendència que tenen.

Pel que fa al tema de biblioteques, avançar que aquest estiu esperem que hi hagi un nou servei, que serà el servei de biblioteca de platja. Com aquest servei, en voldríem endegar d'altres l'any vinent, com fer un tractament correcte d'altres serveis que tenen a la biblioteca.

Amb referència a la finca que hi ha al costat de l'Esclat, que ens dona problemes. Hem fet un requeriment de neteja. Es dona la paraula al regidor Joan Vicente.

Joan Vicente: No hi ha novetats. Fa 23 anys que està encallat aquest tema, per algun motiu deu ser. Mirar de desencallar-ho en època d'ensorrament immobiliari també té la seva dificultat. Dificultat que intentem assumir. Crec que a l'anterior Ple, al regidor



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Alvarez, que es va interessar, li vaig estar comentant que el tema estava encallat i així continua. L'última cosa que, almenys, essent-hi jo, va ser amb un operador d'una superfície comercial intentar oferir-li aquell terreny, explicar-li les bondats d'aquest terreny i la disponibilitat de l'Ajuntament a facilitar la implantació allà. Espero que d'aquí a final de mandat puguem dir que la cosa ha canviat.

Alcalde: En relació al compactat del sauló al passeig del Mar, la voluntat és posar un paviment més dur a la zona més transitada, a la confluència amb la rambla Vidal. Zona que normalment hi ha sots, entre els qui caminen, els vehicles del mercat del diumenge, taxistes, etc. Hem de mirar l'aspecte, per si podríem prendre alguna altra decisió. Però, a priori, no es vol fer res més. En principi, considerem que el sauló ha de seguir sent sauló, però això és un entremig. Té aspecte de sauló i veurem amb el temps quin aspecte té.

Abans de decidir això hem anat a mirar a altres llocs i amb el pas del temps acaba assemblant-se més al sauló normal, i veurem quant temps passa. El que no volem fer de cap manera és enrajolar, però tampoc, podem deixar forats on la gent empassegui i anar-ho arreglant.

En relació al projecte de les balconades del passeig Rius i Calvet, està tot enllestit, per tant, aquelles persones que vulguin fer la concessió, ho tenim preparat. Fins i tot, a Costes, en el seu moment, com no s'ha utilitzat aquest any, els hi hem demanat que el cànon que està establert l'Ajuntament no l'hagi d'abonar atès que fins ara no s'ha tret cap profit. Recordar que aquestes terrasses van vinculades als establiments que té al front. Només s'admet taules i cadires.

Pel que fa a la ubicació del *skate-park*, crec que el jovent no molesta a ningú. A l'entorn del pavelló Carles Nadal, posar-ho allà vol dir eliminar molts aparcaments de vehicles i és difícil. A l'altre costat, on abans no havia res, s'ha adequat per les persones que practiquen el *mountain bike*. La ubicació del *skate parc* a la pineda, per temes de seguretat, suposa fer una tallada molt gran de pins. Per la por que vostè té i que comparteixo, hi hem de posar mesures. L'espai proposat és el menys dolent.

Pere Albó: En relació al projecte Thyssen, no hi ha cap avanç. Està com a projecte a la Fabrica de Can Serra Vicenç, no ha avançat. Hem consolidat l'exposició. No és poca cosa. Hem mantingut viva la flama d'un projecte a la ciutat. I crec que podem explicar-ho sense embuts, hem superat l'amenaça d'un Thyssen a un altre lloc, a Barcelona.

No hi ha diners per tot. Es van rescatant coses que potser no s'ho mereixen. La Generalitat va agafant totes les pistes d'esquí, que són deficitàries, no entenc perquè no aposta per un museu, que és un motor de dinamització turística tant important. Jo no menystinc que es salvin estacions d'esquí. Sempre he defensat que aquest projecte tindria una equilibri pressupostari i que fins i tot arribaria a ser viable per si sol, i amb l'esperança de passar el testimoni d'un projecte que pogués ser dinamitzador i fins i tot generar benefici. Jo m'atreveixo a dibuixar un projecte així. Projectes d'aquesta magnitud traspassen mandats i generacions.

Un exemple: l'altre dia, una persona em va explicar que prenien per boig al primer regidor de l'Ajuntament de Palamós que va dir de portar creuers al port, mandat rere mandat això va anar superant entrebancs i és un projecte que els ha donat molt a aquesta

vila i a tot el radi d'influència. En fi, ens hem de proposar continuar-hi treballant. Animo a que seguim reivindicant com a ciutat aquest projecte i que tinguem salut per anar picant pedra.

Alcalde: En aquest sentit el que s'ha preparat és una inversió que pogués ser per fases simplificant qüestions. Es parteix d'una xifra inicial de 6 milions d'euros, res a veure amb els 13 o 14 anteriors. Aquest projecte ja dividit per fases ara fa uns mesos es va presentar al Conseller de Turisme i Empresa, també hi havia un director general. És el Departament que gestiona la taxa turística i entenem que la taxa turística a banda de construir aparcaments que fan a altres indrets, també seria molt propi poder actuar sobre una infraestructura d'aquest tipus.

L'exposició al Conseller va ser més o menys que els aparcaments érem capaços de fer-los sorgir aquí, però que en canvi al impuls inicial d'aquest projecte la ciutat no hi arribava. Estem a l'espera de la resposta. Estem parlant d'una Administració que per la situació econòmica en la que es troba té dificultats en pagar les nòmines a final de mes, per tant, també amb aquest horitzó hem de ser realistes.

En relació al que és l'estudi de viabilitat econòmica del passeig de Mar, va entrar ahir a la tarda en aquest Ajuntament. Aquest matí se'ns ha presentat als regidors al final de la Junta de Govern, i en gran part el seu endarreriment ve perquè s'hi ha fet un estudi geotècnic que s'ha de fer a banda d'aquest estudi. Estudi geotècnic necessari, l'equip de govern hi ha de fer una sèrie d'observacions, és una primera fase. Estem parlant d'un estudi que ha costat de l'entorn de 17.000€. És un requisit normatiu quan es fa una inversió d'aquest tipus que hi hagi aquest estudi econòmic, per tant, no és quelcom que hagi decidit l'Ajuntament sense més a més. Algunes de les coses que exposa són bastant òbvies, però estan argumentades, i altres no eren tant òbvies. En breu els hi podrem fer arribar a mans o ho podran consultar vostès.

Sr. Josep Saballs

Prec: Amb les obres que s'estan fent a diversos carrers, crec que fa un parell de setmanes van començar les obres de l'entorn del carrer Aden, i concretament en el carrer Iris es va obrir el carrer sense avisar al veïns que s'obria. Això va causar que el carrer estigués potes amunt i alguns propietaris dels vehicles no podien treure'ls dels garatges de casa seva. Alguns d'aquests veïns van trucar a l'Ajuntament, i el que l'Ajuntament va fer va ser trucar-los l'endemà demanant-los disculpes i aquí es va acabar el conflicte. El que demanariem és que es prengui consciència que això no pot tornar a passar perquè si el que estem fent és donar un servei públic des de l'Ajuntament per millorar el carrer, el que no podem fer és empresonar als vehicles dels veïns que ja prou afectats estan per les obres. També que es tingui en compte per a properes obertures de carrers, que en falten encara moltes.

Prec: Seguint amb el tema de les obres. Ara està obert tot el carrer Miquel Boera, que va des del Santa Magdalena fins al Zorrilla. En aquest lloc hi ha un problema de trànsit important i varis veïns ens han vingut a demanar a veure si es podia buscar una solució de vialitat. Tots aquells carrers: Ramón Llull, Pere Caimó, Provença, queden amb un coll d'ampolla que quan surten han d'anar a voltar per la ronda. Mentre que d'entrada, l'únic carrer de sortida que hi havia en aquella zona era el carrer Miquel Boera que estava tallat. D'entrada hi ha el carrer Rafael Aixada i el carrer Barcelona. Demanariem si es pogués fer un replantejament de vialitat i que un d'aquests dos carrers que són d'entrada pogués ser de sortida cap al carrer Santa Magdalena.

Pregunta: D'aquí un mes i mig serà Carnaval. Sabem que hi ha propostes diverses de recorregut. Una feta per l'Associació de Colles i l'altra feta per l'Associació de Festes Ganxones. Segons sembla com que hi ha disparitat de criteris, qui ha d'acabar decidint



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

és l'Ajuntament voldríem saber si ja han decidit o quina previsió tenen de calendari ja que tampoc queden masses dies. Des de Tots per Sant Feliu desitjar-los un bon any nou.

Alcalde: En relació al tema del carrer Aden i Iris comentar que sistemàticament l'Ajuntament mira d'avisar amb un escrit sobre quina obra es farà, amb terminis, etc. L'empresa que va guanyar el concurs entre els deures que tenia hi havia el d'avisar puntualment als veïns, cosa que no va fer. A l'empresa ja se li ha dit tot el que se li havia de dir. És un requisit que està en els concursos, que s'avisí als veïns. Per tant, l'únic que podem fer és demanar disculpes tal i com es va fer. Però tampoc oblidar que una obra que paguem entre tots els veïns, vulgueu o no incrementarà el valor d'unes finques en concret. Malgrat que quan tenim obres arran de casa és pesat, però el guany final és important i transcendent. Mirarem de minimitzar les molèsties. No seran zero, és impossible, però crec que el guany que recaurà sobre els propietaris o llogaters és alt. En relació al trànsit al carrer Miquel Boera, revisarem si es pot millorar aquesta sortida que comentàvem.

En relació al tema dels recorreguts, el que proposa l'Associació de Colles de Carnaval i l'Associació de Festes Ganxones, el que farem serà convocar-les i posar en comú els pros i el contres i debatre-ho. A banda del que és el recorregut, hi ha un tema que hem de tenir en compte, que és el de les dimensions que tenen avui en dia les carrosses, les distàncies a les parets, la seguretat de qui ho estigui mirant i la llargària del recorregut. En qualsevol cas, tal i com varem fer l'altra vegada, convocarem ambdues associacions fins a on es pugui per posar-se d'acord. Tinguem clar que cap d'aquestes dues associacions substitueix l'Ajuntament, això ha de quedar clar i que és la premissa de la qual partim. I si al final és possible un recorregut més interior no hi ha cap inconvenient, al contrari, en poder-lo fer. Hi ha una qüestió que ens marca molt i és la dimensions de les carrosses, les alçades, les amplades, les pendents, llocs on poden esperar els vehicles, llocs per on han de sortir aquestes carrosses i també un marge de seguretat pel públic. I amb tots aquests elements és quan s'ha de prendre la decisió. Personalment crec que qui fa el Carnaval és l'Associació de Colles Ganxones, que és qui desfila, però tampoc podem deixar de banda l'Associació de Festes Ganxones atès que l'organització, que en bona part ha recaigut sobre ells fins ara, és una cosa feixuga i costa molt posar-se d'acord amb molta gent, perquè fins i tot en una mateixa colla hi ha moltes veus. Fins a on sigui possible ho farem compatible, però en qualsevol cas esperem que el que tinguem que decidir els que estem fora de les dues entitats sigui mínim i totalment objectivable.