



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

ACTA DE PLE DE L'AJUNTAMENT

Núm. : 9/2014
Caràcter : SESSIÓ ORDINÀRIA
Del: 26 de juny de 2014
Horari: des de les 21 h fins a les 22:30 h
Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament

Assistents amb veu i vot:

Sr. Joan Alfons Albó i Albertí (CiU)
Sra. Maria Pilar Giró Roman (CiU)
Sra. Maria Magdalena Lupiáñez i Soler (CiU)
Sr. Pau Casals Caus (CiU)
Sr. Francisco Cárdenas Toscano (CiU)
Sr. Joaquim Clarà i Estañol (CiU)
Sra. Dolors Ligeró Ruiz (CiU)
Sr. Pere Albó i Marlés (PSC-PM) *
Sr. Joan Vicente i Rufí (PSC-PM)
Sr. Júlia Vendrell i Amate (PSC-PM)
Sra. Verónica Lahoya Rodríguez (PSC-PM)
Sr. Juan José García i Cañadas (PSC-PM)
Sr. Carles Motas i López (TSF)
Sra. Josefina Cosp i Iglesias (TSF)
Sra. Laura Aiguaviva i Carreras (TSF)
Sra. Remei Martín Cañadas (TSF)
Sr. Josep Saballs Balmaña (TSF)
Sr. David Oliveras Sala (TSF)
Sr. Jordi Vilà i Vilà (ERC-AM)
Sr. Joan Prat i Ferrer (ICV-EUiA-EPM)
Sr. Oscar Álvarez Gómez (PP)

Hi assisteixen també:

Sra. Ma Àngel Barrio i Ruiz, interventora
Sr. Carles Ros i Arpa, secretari

* El Sr. Pere Albó s'incorpora a la sessió en el punt de prec i preguntes.

Ordre del dia:

- 1.- APROVAR ELS ESBORRANYS DE LES ACTES ANTERIORS DE DATA 29 DE MAIG DE 2014, 6 DE JUNY DE 2014 I 10 DE JUNY DE 2014
- 2.- DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA I ALTRES QÜESTIONS D'INTERÈS
- 3.- DONAR COMPTE DELS ACORDS ADOPTATS CONTRA INFORMES DE DISCREPÀNCIES EMESOS PER LA INTERVENCIÓ MUNICIPAL REFERITS A L'EXERCICI ECONÒMIC 2013.

b8fa1813-3cd6-46dc-aa3b-99033b91ea75





AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

- 4.- APROVACIÓ INICIAL DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE LA CONCESSIÓ DE TARGETES I LA RESERVA D'ESTACIONAMENT PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT I MOBILITAT REDUÏDA
- 5.- MOCIÓ PER A L'AVANÇAMENT DE L'EDAT DE JUBILACIÓ DELS MEMBRES DEL COS DE POLICIA LOCAL
- 6.- PROPOSICIONS URGENTS

Desenvolupament de la sessió :

I. Part Resolutiva:

1. - APROVAR ELS ESBORRANYS DE LES ACTES ANTERIORS DE DATA 29 DE MAIG DE 2014, 6 DE JUNY DE 2014 I 10 DE JUNY DE 2014

S'aproven les actes anteriors núm. 6 de 29 de maig de 2014, núm. 7 de 6 de juny de 2014 i núm. 8 de 10 de juny de 2014 amb la següent esmena:

- En la votació del punt de la moció sobre la Monarquia i República, figurava el vot del regidor del PP com una abstenció, i ha de figurar que va votar contra.

2. - DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA I ALTRES QÜESTIONS D'INTERÈS

Es donen compte dels decrets d'Alcaldia que estan a disposició, per a la seva consulta, a la Carpeta del Regidor, de la plataforma electrònica de l'Ajuntament, a la següent adreça: <http://aj01bpmg5:8081/OAC/SegExpStandalone.jsp?idioma=ca>

Es dona compte del Decret d'Alcaldia de cessament de la senyora Cristina Vicens i Banyet, com a personal eventual amb efectes des del dia 31 de març de 2014.

3. - DONAR COMPTE DELS ACORDS ADOPTATS CONTRA INFORMES DE DISCREPÀNCIES EMESOS PER LA INTERVENCIÓ MUNICIPAL REFERITS A L'EXERCICI ECONÒMIC 2013.

Es dona compte de l'informe sobre els acords adoptats contra informes de discrepàncies emesos per la Intervenció Municipal referits a l'exercici econòmic 2013.

Carles Motas: Comenta que a la Comissió Informativa va demanar informació diversa sobre contractacions de personal fetes els darrers dos mesos.

Interventora: No hi ha cap informe d'Intervenció que digui que no s'han complert els principis de publicitat, concurrència i igualtat. Hi ha un informe d'Intervenció que diu:..”la cap de RRHH diu això..”

b8fa1813-3cd6-46dc-aa3b-99033b91ea75





AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Carles Motas: Té raó, l'informe és de la cap.

Alcalde: La qual cosa és molt diferent. En qualsevol cas, en aquest tipus d'informe, Intervenció té la funció de fiscalitzar el que són les diferents accions que fa l'Ajuntament. Són reiteratius anys rere any, tenen molt a veure amb la praxis que des de les àrees fan els tècnics. Just voldria fer un incís, és la vegada que si sumem la quantitat neta de diners gastats "contra informe", l'import és menor.

Per exemple, abans es feia "contra informe" l'encàrrec de la vigilància de les platges ..etc, atès que es feia un conveni i no un contracte amb el concurs corresponent. Aquest mateix contracte s'ha adjudicat per un import en forma de contracte, per un import de 65.000€, i no per conveni com a l'anterior legislatura. Aquest sol ja suposava més de import de l'any 2013, i estem molt per sota. Moltes vegades ens estem referint a discrepàncies entre tècnics o senzillament, coses que s'han de fer millor. Se li donarà la informació que demana.

4. - APROVACIÓ INICIAL DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE LA CONCESSIÓ DE TARGETES I LA RESERVA D'ESTACIONAMENT PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT I MOBILITAT REDUÏDA

El Secretari llegeix la proposta que ha estat dictaminada per la Comissió Informativa de Règim Intern i que textualment diu el següent:

«Vist el que disposa el Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la targeta d'estacionament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.

Atès que l'objecte d'aquesta Ordenança és la regulació del procediment per a la concessió de les diferents modalitats de targeta d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda, com també la regulació d'un conjunt de mesures adreçades a facilitar i millorar el seu desplaçament al municipi de Sant Feliu de Guíxols, per afavorir la seva integració professional i social.

Atès, el que disposa l'art. 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, article 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya, i article 63 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (Decret 179/95 de 13 de juny).

Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

Primer. APROVAR INICIALMENT l'Ordenança reguladora de la concessió de targetes i la reserva d'estacionament per a persones amb discapacitat i mobilitat reduïda.

Segon.- SOTMETRE l'acord d'aprovació inicial de l'ordenança AL TRÀMIT

b8fa1813-3cd6-46dc-aa3b-99033b91ea75





AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

D'INFORMACIÓ PÚBLICA pel termini de 30 dies, mitjançant anunci al BOP i al DOGC, a un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el tauler d'anuncis de la Corporació, per a la formulació de reclamacions i al·legacions. En el supòsit de no presentar-se cap reclamació ni al·legació, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu sense necessitat de nou acord.

No obstant això, el Ple de l'Ajuntament amb més ampli criteri, resoldrà.»

Joan Prat: Hi votarà a favor. Demana per quin motiu l'aprovació de l'Ordenança s'ha retardat sis mesos i pregunta si s'ha elaborat l'Ordenança reguladora de la taxa.

Oscar Alvarez: És suma a la pregunta del Sr. Prat. Pregunta què passa amb l'estudi econòmic. Demana si l'informe que ha redactat el Sr. Alcalde és preceptiu. Perquè es redacta i a petició de qui.

Carles Motas: Fa constar la queixa del Síndic de Greuges pel retard en la tramitació de l'Ordenança. Se li fa estrany que ara l'Alcalde faci informes de caire econòmic, creia que aquests informes els feia la Sra. Interventora, però clar, com que l'Alcalde ara és com l'Esperit Sant que deu ser a tot arreu. Se suma a les preguntes fetes per els regidors que l'han precedit.

Verònica Lahoya: És una ordenança que garanteix l'accés de les persones amb discapacitat al seu domicili, lloc de treball o d'estudi. Preveu multes per les persones que fan un ús incívic d'aquestes targetes. La majoria d'aspectes regulats per l'Ordenança que no queden afectats per la taxa. A les comissions d'estudi es van posar de manifest discrepàncies entre els tècnics. L'Ordenança Fiscal es podrà aprovar quan es disposi de l'estudi de costos del que suposa la senyalització de les reserves de plaça.

Alcalde: El més important de l'Ordenança són els criteris que estableix, més que la seva repercussió econòmica. No té explicació el retard en l'elaboració de l'estudi de costos.

Carles Motas: L'Alcalde no ha contestat les preguntes.

Alcalde: Per la manera que se li ha dirigit el Sr. Motas creu que correspon no contestar.

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

5. - MOCIÓ PER A L'AVANÇAMENT DE L'EDAT DE JUBILACIÓ DELS MEMBRES DEL COS DE POLICIA LOCAL

El Secretari llegeix la moció que ha estat dictaminada per la Comissió Informativa de Règim Intern i que textualment diu el següent:

b8fa1813-3cd6-46dc-aa3b-99033b91ea75





AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

«La Secretaria General de la Secció Sindical de la FSP UGT de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, d'acord amb el que estableixen les normes de funcionament del Ple Municipal, insto a la presentació a l'esmentat òrgan de la següent moció, relativa a la regulació i implantació de coeficients reductors en l'edat de jubilació dels membres del Cos de les Polícies Locals.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS.

Els pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2010, van modificar mitjançant esmena presentada pels Grups Parlamentaris Socialista i Base, EAJ-PNV la Llei 40/2007, de 4 de desembre, de mesures en matèria de Seguretat Social pel que fa referència a l'aplicació de coeficients reductors en l'edat de jubilació en el cos de l'Ertzaina.

La modificació legislativa, necessària, admetia el reconeixement de la professió de policia com a col·lectiu especialment vulnerable i necessitat d'ajustar la seva vida laboral a la situació real, situació emparada en la *Ley General de la Seguridad Social* que en el seu article 161.1 bis, empara a les professions de "naturalesa especialment penosa, tòxica, perillosa i insalubre" en les que es registren "elevats índexs de morbiditat o mortalitat". Aquest establiment dels coeficients reductors implica i exigeix la realització prèvia sobre estudis de sinistralitat en el sector, penositat, perillositat i toxicitat de les condicions de treball, la seva incidència en els processos d'incapacitat laboral que genera en els treballadors i treballadores i els requeriments físics exigits pel desenvolupament de dita activitat.

En relació al col·lectiu de polícies locals i autonòmics, en els estudis duts a terme per diferents organismes, es desprèn que existeixen indicis de perillositat i penositat en el desenvolupament de la seva activitat i que els requeriments psicofísics que s'exigeixen pel seu ingrés en el col·lectiu i en el desenvolupament de la seva vida laboral, no poden fer-se a partir d'unes determinades edats, complint-se d'aquesta forma, els requeriments exigits en la legislació per la reducció d'edat d'accés a la jubilació, com a conseqüència de la realització de treballs de naturalesa excepcionalment penosa, tòxica, perillosa o insalubre.

Que la professió policial, sigui quina sigui la seva dependència orgànica, és una professió de risc, ja no es discuteix; la legislació, els estudis realitzats, l'experiència en el desenvolupament de la professió màxim en grans ciutats, avalen l'avançar l'edat de jubilació.

L'existència de la jubilació anticipada en altres Cossos de Seguretat de l'Estat així com la recent inclusió de la ja esmentada Policia Autonòmica Ertzaina, no fan sinó, ratificar la necessitat de regulació i no discriminació per analogia de la resta de polícies: a igual risc, igual cobertura.

Un policia amb edat avançada, és un risc per a la seva pròpia seguretat en el treball i per a una eficaç protecció de la ciutadania i dels seus bens: la seguretat és un Dret de

b8fa1813-3cd6-46dc-aa3b-99033b91ea75





AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

la Ciutadania.

Per tot això, l' Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, presenta Moció per a l'Avançament de l'edat de jubilació de les Polícies Locals:

Instar a la Secretaria del Estado de la Seguridad Social, a la Dirección General de la Ordenación de la Seguridad Social i a la FEMP, que proposin al Congreso de los Diputados, la modificació legislativa en matèria de Seguretat Social, que permeti l'avançament de l'edat de jubilació de les polícies locals, a través de l'aprovació de les següents mesures:

1a. L'aplicació dels coeficients reductors en l'edat de jubilació als membres dels Cossos de Polícies Locals de l'estat, en les mateixes condicions que es contemplen en la Disposició Addicional Quadragèsima Cinquena del Real decreto Legislativo 1/1994, per la que s'aprova el text refós de la *Ley General de la Seguridad Social*, introduïda per la Ley 40/2007 de 7 de desembre, de mesures en matèria de Seguretat Social.

2a. Sol·licitar al Govern del Estat, el reconeixement de la professió policial de risc, i en conseqüència, la redacció d'un catàleg de malalties professionals, amb l'objectiu de protegir la salut i posar fi a la injustícia d'una edat de jubilació, sense tenir en compte la sinistralitat en el sector, la penositat, perillositat i toxicitat de les condicions de treball, així com la incidència en els processos d'incapacitat laboral que genera, i els requeriments exigits pel desenvolupament de la tasca policial.»

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

6. - PROPOSICIONS URGENTS

No se'n presenten.

II. Part de control:

PRECS I PREGUNTES

Sr. Joan Prat

b8fa1813-3cd6-46dc-aa3b-99033b91ea75





AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Prec: Demana si és possible limitar la velocitat a la ronda Narcís Massanes, segons m'han dit alguns veïns, passen els cotxes molt de pressa, a veure si seria possible limitar d'alguna manera la velocitat.

Prec: Referent a la neteja de platges, en el racó de Garbí, a la desembocadura de la riera fa pudor, quan es passa per Rius i Calvet fa molt mal efecte. És una qüestió d'imatge, de treure l'aigua i netejar amb una retrac.

Prec: Seguin el tema de platges, l'any passat ja vaig comentar al Sr. Clarà, i aquest any no sé com anirà. L'any passat, hi havia molts dies que l'aigua estava neta però en els dos primers metres d'aigua estava molt bruta. Això s'hagués pogut solucionar desviant efectius de l'empresa de neteja i poder amb un salabret netejar el que són els dos o tres primers metres d'aigua, ja que és on s'acumula moltes vegades plàstics, algues..Si es pogués netejar un parell de cops al dia donaria molt bona imatge i l'aigua estaria molt més neta, no sempre cal, però hi ha alguns dies que segons la corrent sí cal.

Pregunta: En quin punt està la tramitació urbanística per cedir els terrenys del nou institut a Educació?

Pregunta: Pel què fa al tema Tinglado, s'ha fet efectiu el pagament del deute a Endesa i si s'ha tret a la Sra. Pous de la llista de morosos?.

Pregunta: Quan hi va haver la reforma del cementiri, hi ha haver gent que van fer el trasllat de les despulles dels difunts i els sobraven nínxols. Van aglutinar els nínxols que els hi van sobrar, llavors se'ls hi va dir que, si per exemple, en tenien tres, els hi compraven dos i se'n quedaven un. Aquesta gent que se'ls hi ha de recomprar, que encara els hi quedava una concessió de 25 o 30 anys, no han cobrat encara. M'agradaria saber com està aquest tema.

Pregunta: La moció fantasma que apareix i desapareix amb urgència sobre la modificació del Pla General en el tram del carrer Oviedo, entre Guadalajara i Rufo. Hem estat en una Comissió, crec que va el dia 17 d'abril que es va quedar sobre la taula. Ho vaig preguntar a la següent Comissió i no se'm va respondre i ningú en sabia res. Avui se'ns torna a dir que apareix aquesta moció per urgència i ara sembla que ha estat retirada de l'ordre del dia. Agrairia ens fes cinc cèntims sobre el tema aquest perquè em sembla una mica rocambolesc.

Alcalde: Començaré per l'última. Es considera que qualsevol canvi urbanístic volem que passi per Comissió Informativa com cal, per tant, no s'escau la urgència i segurament hi haurà un tractament més ampli perquè no és només al carrer Oviedo, sinó que afecta més zones. Aquest és el motiu pel qual s'ha tret. Pel que fa al carrer Narcís Massanes, senyor Clarà si ho pot fer mirar a Vialitat i si es pot incrementar la senyalització, si s'escau, fer-ho. Pel què fa el tema de neteja de platges li comentarà el Sr. Joaquim Clarà.

b8fa1813-3cd6-46dc-aa3b-99033b91ea75





AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

Joaquim Clarà: Pel que fa la bassa que comentava no és el primer cop, ni serà l'últim. Degut a les pluges que hi hagut s'ha format aquesta bassa. Esperem uns dies a veure si es calma el tema de les pluges i si no s'ha fet la setmana que ve passarà la màquina de la Brigada a escampar la sorra en el canal de la riera i tornem a deixar l'indret tal i com estava. Quan torni a ploure ens tornarà a passar el mateix, i haurem de tornar a incidir-hi.

Pel què fa referència al tema de la brutícia del front de la platja, tenim la barca que passa cada dia a recollir. Sí que és veritat a vegades que al tocar la sorra ens queden aquestes restes, això és qüestió de parlar-ho amb l'empresa per mirar de desviar algun altre servei perquè puguin fer aquest. La neteja de la platja es fa cada dia de manera manual i mecànica, llavors tot el que es vulgui fer de més és feina que s'ha de treure d'una altre costat i portar-la cap aquí. No està de més mirar-ho, poder-ho organitzar i poder-ho fer.

Alcalde: En qualsevol cas, el tema de l'embarcació que passi més arran de platja ja que és una embarcació molt plana i ha de poder-hi passar. Referent al tema del nou institut, el Sr. Joan Vicente li comentarà quin és el nou enfocament que es fa.

Joan Vicente: Em sembla que això li vaig comentar en Comissió Informativa l'altre dia, però suposo que el que vol és que ho sentin els ciutadans amb els que vostè ha parlat. Era enrevessat. El mecanisme que s'havia pactat per accelerar la cessió dels terrenys en el sector denominat Gaziel, és a dir, més enllà dels col·legis nous, que era un mecanisme per agilitzar, s'ha convertit amb un escull i amb un laberint, i no per responsabilitat de l'Ajuntament, sinó perquè des de la Generalitat s'ha canviat el criteri en relació al desenvolupament d'aquell sector anomenat Gaziel. Tot i aquest laberint que s'està negociant amb la Generalitat, i una cosa que era una aparent *espasa de Damocles* sobre aquells terrenys, que era el tema de la inundabilitat, ja no és un problema perquè els terrenys que s'oferien ja estaven delimitats tenint en compte que no fossin inundables, seguin requeriments de l'ACA. S'ha fet un estudi d'inundabilitat, i d'aquest estudi que en tenim la primera versió, certifica que aquests terrenys no són inundables. Per tant, insisteixo, un escull aparent que la inundabilitat d'aquells terrenys no existeix.

A part d'això, en relació a la gestió urbanística hem anat a parar involuntàriament en un laberint, s'estan estudiant possibles alternatives en un context que és molt complicat, que és el context de tenir un municipi on és molt difícil de trobar terrenys de com a mínim una hectàrea plans, però s'hi està treballant.

Alcalde: El segon punt que havia comentat el Sr. Prat feia referència al deute d'Endesa. Dir-li que està pagat.

En quan al darrer que parlava de la reforma del cementiri i d'una sèrie de devolucions. Normalment les devolucions es fan a final de mes..... Em confirmen que de moment a Intervenció no hi ha cap sol·licitud de devolució, veurem en quin punt està. El compromís és demà al matí parlar amb la persona que és la responsable administrativa d'aquest tema.

b8fa1813-3cd6-46dc-aa3b-99033b91ea75





AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

Joan Prat: Estem parlant de fa temps i aquest senyor no ha cobrat. Estem parlant d'anys. Tornaré a contrastar la informació i en parlarem perquè aquest senyor me l'he trobat dos cops preguntant com està aquest tema.

Alcalde: Sembla ser que és un cas puntual i individual, al que li proposo que porti les dades concretes i mirarem aquest cas concret. Però en principi a Serveis Econòmics no consta cap devolució pendent. Li demanem ens porti les dades d'aquesta persona per a comprovar aquesta qüestió.

Sr. Óscar Álvarez

Pregunta: Incidiré en dues manifestacions que ha fet el meu company d'ICV. La primera és en relació al Tinglado. La pregunta és si ja s'havia pagat la factura amb Endesa. Crec que falta la segona part de la pregunta, que és, si per part de l'Ajuntament s'ha fet alguna gestió perquè l'antiga cessionària del Tinglado quedi fora de l'ASNEF?

Pregunta: L'altre punt que el meu company que m'ha precedit ha fet esment i que ell ha introduït com una moció, que no ho és ben bé, sinó que és una proposta de Modificació Puntual del Pla General. Vostè ha dit que ha decidit retirar-la perquè s'ha de plantejar i exposar en Comissió Informativa. No és la primera vegada que s'introdueix de manera "sorpresa" en el Ple un tema a tractar sense haver informat i a esquenes de l'oposició. Crec que en relació a aquest punt que s'ha retirat, li recordaré també que el dia de la Comissió Informativa es va voler informar i el mateix dia de la Comissió Informativa es va retirar, fruit d'això, fins i tot, figura una diligència feta en el propi expedient per l'advocada Sra. Marta Vila, que el dia de la Comissió actuava com a Secretària, on consta la retirada d'aquest punt de l'ordre del dia. Sorprenentment es convoca el Ple, se'ns facilita l'accés a la documentació i es presenta aquest expedient el dijous a les onze del matí, de manera "sorpresa", esgotant al màxim el temps per no deixar la possibilitat de consultar-ho els regidors que han vingut a consultar els expedients de Ple. Em sorprèn que es digui que s'afegeix al Ple a les dotze del migdia i a les quatre de la tarda ens arribi un correu electrònic del responsable d'Urbanisme, que és membre de l'equip de govern, on ens diu que aquest punt de l'ordre del dia es retira sense dir el motiu pel qual es decideix retirar-ho.

Des de l'oposició pensem que aquest punt que es vol presentar en el Ple hi ha potser, igual o tants regidors de l'equip de govern com partits de l'oposició que no estan d'acord amb que aquest punt tiri cap endavant. És la meva opinió personal.

Prec: En relació a l'edifici de la carretera de Girona amb la rambla Joan Bordàs. La tanca perimetral d'obra es va trencar, es va posar una reixa, i a través d'aquesta reixa surten rates, gats...etc. Els demanaria si ho poguessin tancar el més aviat possible.

Pregunta: En relació a les inundacions que van haver a la carretera de Girona núm. 250. Hi ha tot el tram de la vorera dels números 250-254 aixecada pel conducte de l'aigua. Quan es preveu que es faci la reparació i es reposi aquesta vorera?

b8fa1813-3cd6-46dc-aa3b-99033b91ea75





AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

Dies enrere l'empresa de les aigües va fer unes cates al mig del carrer Lleida amb la connexió amb la carretera de Girona. A la vorera de la carretera de Girona amb carrer Lleida també s'ha fet un forat i s'han marcat diverses zones d'aquell tram. Per quan hi ha la previsió de que es continuïn fent aquestes obres de reparació i què és el s'ha de reparar.

Alcalde: pot tornar a repetir el que ha dit de quan continuaran les obres?

Óscar Álvarez: Era per saber quan continuaran aquestes obres, també saber quina és l'actuació que s'ha de fer perquè entenem que possiblement deu ser alguna canonada d'aigua que deu haver rebentat i a resultes d'això ha aixecat tot el tram de vorera.

Pregunta: Entre carretera de Girona i l'accés al polígon Industrial s'ha ubicat fa un parell de dies un "xiringuito" de color vermell, que és un remolc que fan *hot dogs*, *frankfurts* etc. S'ha demanat algun tipus de llicència? I si aquesta llicència ja s'ha concedit.

Pregunta: En relació a aquelles bases que s'estan preparant des de fa potser un any, en relació a la publicitat de panells del municipi. Voldria saber com està perquè ja fa un any que es va prorrogar el contracte. Com està aquesta previsió perquè surtin a la llum pública aquestes bases i es puguin presentar altres empreses que suposo que també hi volen participar i no aguantar una empresa que està prorrogada un any i potser una mica més.

Pregunta: En relació a l'antena de Xtra FM. Els hi vaig preguntar fa un parell de plens i per part de l'Alcalde em va dir que es va delegar l'actuació a un òrgan o un departament de la Generalitat de Catalunya perquè actués, ja que entenc jo que l'Ajuntament o no té la capacitat o no té la decisió o no es vol enfrontar a un municipi que està al costat. Voldria saber com està i si s'ha fet alguna cosa per part de la Generalitat i si s'està accelerant aquest assumpte.

Alcalde: En relació al tema d'Endesa i el Tinglado. Endesa es va comprometre perquè ha de ser ella qui faci retirar a la persona d'aquest llistat.

En relació a la urgència que s'ha retirat, és perquè justament coincidim amb vostè que ha de passar per Comissió Informativa i ha de ser dictaminat per aquesta. Sense cap embut, ha estat un error posar-ho i s'ha retirat.

En referència al tema d'aquesta edificació que hi ha al costat de l'Esclat, li podem fer arribar a mans tots els requeriments que hem fet de desratització etc, però és evident que no és un sistema àgil. I el sistema i la solució, ja ho hem parlat en altres ocasions, passa per una modificació de caire urbanístic, perquè no ens en sortim i no pot ser que cada cop que es trenqui alguna cosa tinguem que requerir als dos propietaris.

Aquesta modificació està en el llistat de feines a fer des de Planificació Urbanística.

b8fa1813-3cd6-46dc-aa3b-99033b91ea75





AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

Joan Vicente: El termini no li sé dir, el que sí li puc dir i si vol un dia li podem explicar és que tenim un esbós de modificació urbanística per desencallar el tema. És un esbós recent, hem fet dues propostes, veurem quan hi arribem ja que de modificacions n'hi ha moltes.

Alcalde: No és que l'Ajuntament actuï amb desídia, el que passa és que el sistema no és ràpid en absolut i les eines jurídiques que tenim per actuar i el que ha de suposar la solució és un canvi, que més o menys crec que va perquè hi hagi dues unitats que puguin actuar de manera independent.

Joan Vicente: Hi ha dos escenaris. Un és una modificació de POUM en el sentit de posar una càrrega urbanística de manera que empenyi a desencallar-ho. Un dia vaig parlar de coacció i de seducció, per recordar paraules, coacció evidentment sempre legal. És una modificació urbanística en el sentit que aquest sector tal i com està en el POUM entenem que és millorable en el sentit de l'interès públic i per tant anem a una modificació en aquest sentit. I l'altre és la via que li deia el Sr. Alcalde. Allà hi ha dos propietaris, un sembla que tingui un interès per a desenvolupar, però no pot perquè estan lligats l'un amb l'altre. S'ha de buscar una via que està més o menys estudiada i dibuixada, per separar les dues propietats de manera que es poguessin desenvolupar independentment, tenint en compte que el desenvolupament implica segurament l'enderroc, amb la qual cosa es resol el tema que es va repetint any rere any, de brutícia, de plagues i d'altres tipus de problemes.

Alcalde: En relació a les diferents obres que ha demanat en quin punt es troben i quan es reprendran. Si m'ho passa amb molt de gust li podré respondre amb certesa.

En relació al lloc de venda que han posat entre la carretera de Girona i l'accés al polígon industrial s'ha gestionat un permís per a tres mesos per veure si funciona o no funciona i tenir criteris l'Ajuntament per fer una cosa més a llarg termini. Entenc que és una concessió directa, a veure com funciona i si va bé després tindrem idea del que podem demanar i del que no podem demanar. En part també, és una petició de bastants dels treballadors d'aquest polígon.

En relació al tema del que són els *muppies* de propaganda ho exposarà el senyor regidor.

Juajo García: El tema és complex. No fa un any. El que estem assegurant és el que ha de ser. Si recordaran jo plantejava el tema que havien de ser *muppies* dinàmics, amb pantalles amb alta resolució i això val molts diners. El que volem assegurar és que quan surti el concurs que no quedi desert i que hi hagi empreses que puguin participar. Estem buscant assistència tècnica externa per assegurar-nos que aquest tema es resolgui el més aviat possible. Tal i com està en aquest moment i les dades que tenim, crec que en un parell de mesos ho podem tenir-ho però no li puc assegurar perquè no n'estic segur.

Alcalde: Pel què fa el tema d'XtraFM desitgem que actuï, per relacions de bon veïnatge, la Generalitat. En quin punt exacte està jo ara no li sé dir de memòria. La tècnica que ho

b8fa1813-3cd6-46dc-aa3b-99033b91ea75





AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

porta és la Sra. Eva M^a Navarro. Si es vol adreçar directament a ella estic convençut que el contestarà fil per randa.

El tema de les obres, després m'ho diu i amb molt de gust li comento.

Sr. Jordi Vilà

Pregunta: En el carrer del Garrofer núm. 2 hi ha una finca tancada des de fa temps. No hi veig que hi visqui ningú i que ningú la ocupi, és un lloc molt cèntric de la ciutat. Voldria saber si en saben res del seu ús, de la seva propietat o de la possibilitat d'intervenir-hi ni que sigui per decorar la façana o observar el risc hipotètic d'esfondrament. És molt notori l'abandonament de la finca. Voldria demanar informació de si ho tenen present.

Pregunta: En el mateix carrer del Garrofer, voldria preguntar ara que fem aquestes obres d'embelliment de la placeta Sant Joan i d'un tram de la rambla s'hi estan refent les llambordes, segons el meu punt de vista amb molt bon criteri, i atesa la moció que va concorre amb la unanimitat del Ple que va presentar ICV dies enrere sobre el trànsit. Els voldria preguntar si tenien algun plantejament viari concret que respongui a la lògica d'aquell lloc, perquè urbanísticament quedarà preciós i des del punt de vista de l'ús dels vianants potser es requerirà una actuació en tema de vialitat, sobretot en hores punta de consum comercial més intens i més en aquests dies de temporada alta que viurem ara.

Pregunta: Lligat amb això, just a la capçalera de la carretera de Girona, les llambordes estan literalment esfondrades, perquè hi passa tothom, hi ha un trànsit indegut i molt pesant i això serà reiterat i repetit, jo crec que mal resolt. Per altra banda veig també que hi ha posat en aquest mateix lloc, amb un criteri equivocat, uns contenidors de brossa soterrats, i això l'únic que farà serà afegir problemes allà on ja n'hi ha. Però ja en parlarem quan es doni el cas. La pregunta era si tenien alguna proposta de vialitat en el trànsit en aquest lloc per evitar accidents.

Prec: També els voldria demanar a veure si tenen, amb certa celeritat, previsió per implantar més plafons de publicitat ciutadana, perquè n'hi molt pocs i estan mal col·locats i fins i tot sembla a vegades que estiguin col·locats expressament perquè no es vegi publicitat del que fa la ciutat en l'àmbit associatiu. Hi ha una necessitat ben clara d'espais de publicitat ciutadana per totes les activitats.

Prec: No vull repetir-me però subscric íntegrament les paraules del company d'ICV, en relació a la neteja de la platja. Jo també n'he estat usuari aquests dies, i lamentablement, tot i saber que és una cosa que és imprevisible, que depèn del temps, que s'hi esmeren molts esforços, però la vigília de Sant Joan aquí al davant feia molta pena estar parant el sol a la platja perquè era literalment molt brut. I no és culpa del govern, evidentment, però sí que hi faig avinent perquè s'hi pensi a veure quina mesura s'hi pot implementar perquè és veritat que la franja de brutícia no era la que

b8fa1813-3cd6-46dc-aa3b-99033b91ea75





AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

habitualment intervé l'embarcació de recollida de brossa, sinó que era encara més propera a l'aigua. En qualsevol cas queda dit.

Prec: Hi ha dos rètols de lluïment patrimonial, concretament el de l'Asil Surís, i el del Casino, que estan literalment rostits per efectes de la radiació solar. Sé que varen ser uns rètols que es van posar en la darrera legislatura i potser no tenen l'apadrinament polític d'aquest equip de govern, però en qualsevol cas, l'obligació imposa una intervenció perquè el mateix tipus de rètol està posat en al mercat d'abastos i és preciós. Té molt bon criteri informatiu, turístic i de lluïment patrimonial, però el del Casino està literalment cremat i el de l'Asil està rostit, llavors això fa que la cosa quedi com decadent, que és l'efecte invers del que es pretén.

Pregunta: Voldria saber l'opinió política del govern entorn a la gestió i ús del solar conegut com l'Horta d'en Palahí, en allò que fa referència a l'explotació com a espai d'aparcament, perquè entre que la zona de la volta de la carretera de Tossa que la volem dedicar al caravàning i aquest espai que he anomenat ara quedarà amb explotació privada, que no necessàriament ha de ser dolenta. Tot el que és l'accés a la ciutat per ponent, que més o menys estava resolt en allò que fa referència a l'aparcament de vehicles, ara queda una mica més escanyat, perquè la carretera de Tossa ja no la tenim disponible (no sé com està la concessió i la redacció de les bases de la concessió administrativa) i l'Horta d'en Palahí, ara sembla ser que ho ha llogat un privat, el govern li ha donat llicència d'activitats però no sabem quin recorregut en el que fa referència a l'eficàcia de capacitat d'aparcament resultarà. Jo voldria saber l'opinió del govern sobre això.

També sobre aquesta mateixa qüestió vull repetir la pregunta que vaig fer en la Comissió perquè ho escolti tothom de si saben res del propietari d'aquest solar de l'Horta d'en Palahí? De si és veritat que està en concurs de creditors?, i de si el govern té pensat fer cap gestió per l'adquisició per compravenda o per lloguer futur d'aquest espai, perquè crec que és una qüestió que ja els hi vaig comentar en la Comissió però ara ho vull dir per antena perquè ho sàpiga tothom que ens escolti si és que els interessa. Crec que això ha de tenir una gestió més propera. I més, tenint en compte que el govern en aquest ple va respondre sobre aquesta qüestió mesos enrere, que eventualment semblava que el propietari tenia ganes de vendre el solar, i això va quedar així, dormint al *son de les oques*. I ara es veu que la iniciativa privada ha estat més àgil que nosaltres i ha aconseguit un lloguer.

Sobre aquest tema també els voldria preguntar si coneixen i ens poden dir quin termini de lloguer ha tingut a bé a fer el llogater.

Pregunta: Els voldria preguntar per la salut de l'Herència Anllò, perquè més enllà de la propaganda que pugui sortir publicitada, m'agradaria si ens poguessin dir la última de la gestió burocràtica, institucional del govern local de la ciutat amb la Generalitat entorn de les perspectives que hi ha respecte de les finques adquirides en subhasta corresponents a l'Herència Anllò.





AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Pregunta: Quina és la previsió d'obertura del restaurant del Monestir, a veure si es compleixen les expectatives que teníem en el darrer Ple sobre la celeritat de les obres sobre la celeritat de les obres i l'inici de l'activitat, a veure si es poden confirmar.

Alcalde: En relació a la finca del carrer Garrofer núm. 2, esbrinarem si té una perspectiva el que és l'actual propietari. A hores d'ara aquí no ens consta que hi hagi cap moviment.

Pel que fa a la placeta Sant Joan, val a dir que a l'inici del carrer Hospital, a tocar de la plaça del Monestir, ja està senyalitzada la restricció de trànsit pel què fa als festius i diumenges, crec recordar, d'acord amb el que aquí vam comentar. Ara no els hi sé dir de memòria, però em sembla que és només veïns per accés a guals, crec de les 9 a les 14 hores. Això ja està senyalitzat i hi ha dos tòtems en aquest sentit.

Pel què fa el tema de les llambordes, insisteixo sempre, els processos de participació ciutadana tenen les seves coses bones i les coses menys bones. L'afany aquest de posar llambordes i ho hem dit moltes vegades, per on han de passar camions, encara que sigui només els de la neteja, és la crònica d'una mort anunciada, perquè tothom quan les col·loca jura i perjura que aguantaran i mai aguanten.

Val a dir que avui s'ha aprovat per Junta de Govern l'aprovació inicial de l'urbanització de diferents carrers i evidentment allà no hi ha cap llamborda. És a dir, on hi ha trànsit rodat, el més pràctic és que no n'hi hagin. Una altra cosa és que és cert que des del punt de vista d'embelliment les llambordes fan més goig que el quitrà, i aquí està l'equilibri.

Passo, no obstant, la paraula a la regidora senyora Dolors Ligeró per si ho vol comentar. El Sr. Jordi Vilà ha fet referència al tema de si hi ha previst una regulació del trànsit, a banda d'aquesta que ja s'ha posat en marxa a proposta d'aquesta sala de plens. El tema de les llambordes que estan enfonsades a tocar de l'inici de la carretera de Girona i el perquè dels contenidors soterrats.

Dolors Ligeró: Començant pel tema de les llambordes, és cert que tant en el carrer del Mall com en el principi de la carretera de Girona i al principi del carrer Hospital hi ha unes llambordes que s'han enfonsat. Aquest problema sabem que el tenim des de fa temps, des de que s'han posat aquestes llambordes en aquests carrers. Ja ho he explicat alguna vegada, és perquè no estan ben posades, és a dir, la superfície on estan col·locades aquestes llambordes hauria de ser una superfície fixa com podria ser un ciment, i el que hi ha és sorra, i és sorra perquè el fabricant d'aquestes llambordes va dir que allò es col·locava sobre sorra i així es va fer.

Llavors, aquesta sorra no aguanta, es filtra l'aigua, es mouen i això fa que s'acabin trencant, llavors el que s'està fent és que quan hi ha un tall que s'ha enfonsat s'aixequen totes, es posa una superfície que és l'adiant, que és el ciment i després es posen les llambordes. Però ara s'hi estan fent les obres de la placeta Sant Joan, per tant, això vol dir que estan passant camions pesants i això ha forçat que surtin alguns trams que





AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

s'estan enfonsant. Quan acabin les obres de la placeta Sant Joan, que acabaran la setmana que ve, arreglarem totes aquestes zones que s'han fet malbé.

En quan al tema de circulació li passaré el tema al regidor competent, però només dir que des de Pla de Barris es va fer un estudi i s'ha contractat una empresa especialista per mirar de buscar una circulació més correcte al voltant de l'escola Sant Josep, al voltant de l'accés del carrer Nou dels Garrofers, i per extensió, tot el que és la placeta Sant Joan, el carrer Hospital i fins i tot el carrer Santa Magdalena fins al col·legi Gaziell perquè és una zona que es comunica perquè la circulació del carrer Hospital afecta a la del carrer del Mall.

S'està fent un estudi per aquesta empresa per mirar de pacificar tota aquesta zona. Hem de tenir en compte que és complicat perquè tenim l'Escola de Música, el Sant Josep i el Gaziell, que són tres escoles que tenen l'accés amb quatre carrers i s'ha de mirar de buscar una circulació que no perjudiqui l'entrada i l'arribada als pares i una circulació segura pels nens que van a peu a les tres zones.

S'està treballant amb això juntament amb l'àrea de Vialitat i esperem que abans del setembre tindrem una proposta que evidentment traslladarem a les AMPAS i als veïns.

El tema dels contenidors va ser una proposta tècnica que es va passar als veïns en un procés de participació ciutadana que es va obrir quan va començar aquesta legislatura, perquè nosaltres vam heretar un projecte de la placeta Sant Joan que no preveia cap solució pel tema de les escombraries. Estem parlant d'una zona que és accés a una zona de vianants i que té un problema de volum d'escombreries. Són uns carrers estrets i de vianants on és difícil arribar amb els camions i s'havia de buscar una solució. Els contenidors soterrats podien ser aquesta solució que es buscava però tenien l'inconvenient que era que tenen uns sistemes hidràulics i elèctrics que necessiten un manteniment i que provoquen unes averies com ja ha passat en altres zones de la ciutat. En aquesta mateixa placeta, per exemple, hi havia hagut uns contenidors que eren hidràulics i que provocaven averies contínuament, al passeig, al davant de l'Amura també hi havia hagut aquest problema. Es va buscar un sistema que tingués una capacitat suficient per absorbir tota la brossa que genera la zona perquè en algun lloc l'hem de posar i que a la vegada no provoqués aquest tipus de problema. Llavors, es van trobar aquests contenidors, es va passar als veïns com ja li he dit en aquest procés de participació ciutadana, a tots els veïns els hi va agradar la idea i es per això que s'han posat.

Joaquim Clarà: Només apuntar que pel què fa referència als contenidors. Aquests contenidors soterrats, dit de manera col·loquial "donen de menjar" als veïns de les cases i pisos de la zona. Aquests contenidors no estan pensats per als comerços, ni pels bars, ni pels restaurants, ni per les botigues, i per tant, quan aquests contenidors es posin en funcionament, el que sí es controlarà i molt serà que tots aquests establiments del voltant s'adhereixin a la *Recom* com ja la majoria ho estan fent, que vol dir que l'empresa de recollida passen porta per porta en els dies assenyalats a recollir el cartró i els envasos.





AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

Aleshores, si podem aconseguir això aquests contenidors tenen una capacitat suficient perquè no quedin mai desbordats, i si detectem que la gent que ha de fer aquesta recollida selectiva no la fa hauré d'arribar fins a on s'hagi d'arribar.

Per entendre'ns, abans teníem uns contenidors dels verds soterrats d'una capacitat de 1.500 litres i ara doblem la capacitat ja que són els mateixos *easy's* que tenim en el passeig. Tot i això, torno a repetir que si a aquests contenidors només hi van els veïns, no hi haurà cap problema però si s'hi vol llençar alguna caixa sencera d'algun comerç farà que les inspeccions es facin per tal de controlar que la recollida es faci tal i com s'ha de fer.

En referència la tema de la platja, li faig la mateixa resposta que li he donat al company d'ICV.

I pel que fa referència al pàrquing de l'Horta d'en Palahí, la única diferència per a que aquest pàrquing funcioni, com ara fa dos estius enrere, perquè l'estiu passat no va funcionar, és que aquest pàrquing funcioni totalment com a zona de rotació, és a dir, els veïns de Sant Feliu no podran entrar-hi de forma gratuïta perquè no és una concessió de l'Ajuntament sinó que és d'una empresa privada.

Però dit això, hi haurà més rotació aquest any essent un pàrquing de pagament que no l'any passat que era gratuït ja que hi havia cotxes que es passaven allà a vegades, entre dues i tres setmanes. Pel què fa al termini i si no vaig equivocat, sinó el Sr. Joan Vicente em pot corregir, que s'ha donat de lloguer, segons ens ha entrat a l'Ajuntament és fins al 15 de setembre .

Pel què fa al tema de la circulació del carrer Hospital, carrer del Mall etc. Hi ha una empresa externa que està fent aquest estudi, s'ha presentat a Vialitat, hi ha unes controvèrsies, s'està mirant d'arribar a un acord i mirar de fer-ho el millor possible, ja que com ha dit la regidora, no és un espai fàcil d'arreglar. S'ha de mirar de buscar la millor manera perquè li vagi bé a tothom ja que és diferent a l'estiu que a l'hivern. I com li ha dit l'Alcalde, que el carrer Hospital esdevingui més de vianants que no de trànsit rodat.

Alcalde: L'ús que es dona, és un ús provisional pel que fa l'explotació privada d'aquest aparcament. I el futur d'aquesta zona atès que no hi ha massa bona entesa entre els diferents propietaris, hem de mirar com ho hem de fer perquè es pugui tirar endavant i poder-se desenvolupar. El que abans semblaven acords ara no hi són, per tant, és un xic més complex. Tenim propostes que ens han fet i ara les hem d'estudiar. En qualsevol cas, és un ús provisional.

En relació al tema de l'Herència Anllò, el que li podem comentar és que l'empresa que va guanyar l'Hotel Rex i Les Noies ja ens hi hem reunit un parell de vegades. Al cap de dos dies de ser adjudicatari ja es van presentar a l'Ajuntament, la seva intenció és fer un hotel. Fan diversos plantejaments, l'Ajuntament des del punt de vista del que és normativa urbanística els hi ha posat el més senzill possible atès que ens interessa que el projecte vagi endavant. Hi ha diferents opcions. L'Ajuntament els ha posat en contacte

b8fa1813-3cd6-46dc-aa3b-99033b91ea75





AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

amb el grup d'arquitectes que van fer una mena d'avantprojecte on sorgeix un hotel de quatre estrelles complint els estàndards que es demanen, però hi ha altres opcions, sempre però amb un ús hotel·ler.

Aquesta empresa no fa gaire va adquirir l'antic edifici de telefònica, no es dediquen a l'hostaleria, ells el que fan és construir i després una persona que els gestioni o vendre-ho a un grup hotel·ler.

Joan Vicente: Just aquesta tarda m'han comentat que hi ha uns promotors interessats amb L'Avenida i Rex II, cantonada carrer Maragall amb carrer Girona. Volien saber com ho havien de fer per poder visitar aquests edificis.

Alcalde: Continuant amb el tema del restaurant del Monestir, el regidor senyor Pau Casals l'informarà.

Pau Casals: Dir que la cuina ja està acabada, avui han estat posant la campana extractora. Tot és molt complex. El proper dilluns s'obre el concurs de concessió de les persones que s'hagin presentat per portar el restaurant.

Alcalde: El dilluns s'obre el sobre A, és una obertura que és pública. Ens pot avançar si algú s'ha presentat que en part és el que plantejava el Sr. Jordi Vilà.

Pau Casals: Sembla que s'ha presentat el Ginjoler, el mateix que l'any passat.

Juanjo García: Hi haurà més plafons, a més, a petició seva especialment. El que passa és que jo sempre dic que seran insuficients. Hi ha moltes activitats tant de les entitats com del propi Ajuntament i sempre seran insuficients. Aquí també s'ha de conjugar el que siguin més bonics, també a petició de vostè mateix, que estiguin en llocs adients, que no molestin, que no tinguin un impacte visual negatiu i que no siguin un entrebanc per a la mobilitat, això és complicat però amb tota seguretat n'hi haurà més i el que hem de buscar de tota manera és quin model tindrem i a on els col·locarem.

Alcalde: En relació a les dues plaques que ha comentat el seu mal estat, la que està en l'Asil Surís i en el Casino, en prenem nota amb la idea de poder-ho fer i posar-les com cal.

Sr. Carles Motas

Pregunta: Només dues coses. La primera per veure si la regidora de Disciplina Urbanística em pot informar de com està aquest Hotel fantasma de deu habitacions que va sorgir a l'Eden Roc, ho vaig veure a la premsa i és una cosa molt greu.

Prec: Els faré un prec, com que veig que l'alcalde té tendència a introduir de manera "sorpressiva" com diu el regidor del PP punts a l'ordre del dia de les Comissions Informatives d'Urbanisme o punts en el Ple. Voldria demanar al Sr. Vicente que

b8fa1813-3cd6-46dc-aa3b-99033b91ea75





AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

tinguéssim, tal i com hem tingut altres vegades, una reunió amb tots els membres de l'oposició per parlar de temes urbanístics que surtin sobre la taula, sense embuts i amb tota la sinceritat. No cal que sigui una reunió formal, sinó que una reunió informal, crec que ens aniria bé a tots per aclarir temes urbanístics que estan sortint tal i com han sortit darrerament, que no són gaire agradables i que si en parlem amb vostè podem aclarir i tenir una bona solució.

Alcalde: En relació al tema de presumpte Hotel de deu habitacions que vostè comenta. Just dir que la formula que s'adopta és la d'apartaments turístics, que en principi és correcte. Encara no han deixat entrar al nostre inspecció d'obres per comprovar aquesta qüestió, que tingui forma d'apartament turístic i no forma d'hotel. I la darrera reunió sobre aquest punt crec recordar que va ser el divendres de la setmana passada, van presentar en aquest Ajuntament i espero que demà puguem avançar. Però en qualsevol cas, el que dona solució a aquesta peculiar casa de deu habitacions i de deu banys, és el tema de poder-se adaptar, que ara ho permet la norma d'apartaments turístics i d'aquesta manera es podria regularitzar aquesta situació.

Dolors Ligeró: Es va fer un seguiment des de que es va demanar la llicència perquè es va veure des de fora que no s'ajustava al que s'havia demanat. Es va demanar per entrar a la propietat i la propietat no va deixar entrar a l'inspector llavors, es va fer un requeriment perquè els deixessin per la via judicial. Finalment, el propietari ens va venir a demanar una llicència per a reconvertir-ho amb apartaments. S'ha intentat una altra vegada, fer aquesta inspecció i esperem que ens deixin entrar per a poder constatar que efectivament allò funciona com a apartament turístic que és el que demanava la llicència darrerament.

Alcalde: Comenten que s'ha demanat un manament judicial per poder accedir a la finca. Comentar que atès que ho va exposar l'Ajuntament, per tant, ho exposo aquí, que ells assegurin que quan entrem el que veurem és una forma d'apartament turístic. Quan entrem i ho veiem i aixequem acta ho serà. Això és el desig d'aquest Ajuntament.

Joan Vicente: Poden comptar que tal i com ho he intentat ara, quan hi hagi algun tema que estigui prou madur com per ser, primer explicat i a partir d'aquí portat a tramitació serà. No sé si és exactament la resposta que esperaven.

Jo estic disposat a parlar de tot el que calgui quan calgui sense cap més embut que el que demana la discreció de qualsevol tema urbanístic que pot afectar a interessos privats etc. No tinc cap problema en poder-los explicar qualsevol tema urbanístic que estigui prou madur per poder ser explicat i que per tant, pugui seguir la tramitació.

Carles Motas: Només li demanava que busqués a la seva agenda un moment perquè ens anés bé a tots els grups de l'oposició per tenir una trobada amb vostè per parlar de qualsevol tema, m'estic referint a un en concret però també d'altres, i que ens vagi bé a tots, crec que és una petició que fem conjuntament els grups de l'oposició. Estem a la seva disposició per quan vostè tingui un forat a la seva agenda que ens pugui atendre.

b8fa1813-3cd6-46dc-aa3b-99033b91ea75





AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Joan Vicente: Per vostès no he tingut mai problema d'agenda, per tant, poden comptar-hi.

Carles Motas: Recorda que a la Comissió Informativa va demanar una documentació sobre les persones contractades els darrers dos mesos i el resultat de les proves de la borsa de treball amb el nom dels que hi va participar.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari,

[Firma01-01]

Vist i plau
L'alcalde,

[Firma02-01]

