



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

## ACTA DE AJUNTAMENT PLE

Núm. : 13/2014  
 Caràcter : SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA-URGENT  
 Del: 10 de setembre de 2014  
 Horari: des de les 13.15 h fins a les 13.40h  
 Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament

### Assistents amb veu i vot:

Sr. Joan Alfons Albó i Albertí (CiU)  
 Sra. Maria Pilar Giró Roman (CiU)  
 Sr. Francisco Cárdenas Toscano (CiU)  
 Sr. Joaquim Clarà i Estañol (CiU), s'incorpora al punt 2, a les 13.30h.  
 Sra. Dolors Ligeró Ruiz (CiU)  
 Sr. Pere Albó i Marlés (PSC-PM), s'incorpora al punt 2, a les 13.30h.  
 Sr. Júlia Vendrell i Amate (PSC-PM)  
 Sra. Verónica Lahoya Rodríguez (PSC-PM)  
 Sr. Juan José García i Cañadas (PSC-PM)  
 Sra. Laura Aiguaviva i Carreras (TSF)  
 Sr. Josep Saballs Balmaña (TSF)  
 Sr. Joan Prat i Ferrer (ICV-EUiA-EPM), s'incorpora al punt 2, a les 13.30h

### Vocals que no assisteixen:

Sra. Maria Magdalena Lupiáñez i Soler (CiU)  
 Sr. Pau Casals Caus (CiU)  
 Sr. Joan Vicente i Rufí (PSC-PM)  
 Sr. Carles Motas i López (TSF)  
 Sra. Josefina Cosp i Iglesias (TSF)  
 Sra. Remei Martín Cañadas (TSF)  
 Sr. David Oliveras Sala (TSF)  
 Sr. Jordi Vilà i Vilà (ERC-AM)  
 Sr. Oscar Álvarez Gómez (PP)

### Hi assisteixen també:

Sra. Ma Àngel Barrio i Ruiz, interventora  
 Sra. Marta Vila i Gutarra, secretària acetal

**Ordre del dia:**

**1.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'OBRES DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER ERES I DELS 4 CARRERS PERPENDICULARS COMPRESOS EN: CARRER DEL SOL, LLUNA I METGES (ENTRE CARRER ERES I CARRER ALGAVIRA), I BAIXADA DE LES ERES (ENTRE EL CARRER ERES I CARRER GIRONA) EXP.: 66102014000008**

**2.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'OBRES DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE MIQUEL BOERA I CARRER STA. MAGDALENA EN EL TRAM COMPRES ENTRE EL CARRER BRUC I CTRA. DE GIRONA EXP.: 66102014000009**

**Desenvolupament de la sessió :**

**I. Part Resolutiva:**

**1. - APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'OBRES DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER ERES I DELS 4 CARRERS PERPENDICULARS COMPRESOS EN: CARRER DEL SOL, LLUNA I METGES (ENTRE CARRER ERES I CARRER ALGAVIRA), I BAIXADA DE LES ERES (ENTRE EL CARRER ERES I CARRER GIRONA) EXP.: 66102014000008**

El Ple municipal va aprovar inicialment el projecte d'obres de re urbanització del carrer Eres i dels 4 carrers perpendiculars compresos en el carrer del Sol, Lluna, Metges (entre carrer Eres i carrer Algavira), i Baixada de les Eres (entre el carrer Eres i carrer Girona), Redactat per l'enginyera de camins, canals i ports Queralt Santandreu Colàs, amb un pressupost d'execució per contracta de 1.124.449,32 euros (IVA inclòs), amb la condició de que abans de l'aprovació definitiva s'ajustin les discrepàncies entre memòria i plànols que venen detallades a l'informe de l'arquitecte municipal de 23 de juliol de 2014.

Al mateix Ple, es va declarar la urgència de la tramitació de les obres i s'acorda sotmetre l'esmentat projecte al tràmit d'informació pública per un termini de quinze dies.

Durant el termini d'exposició al públic, l'Ajuntament, després d'haver mantingut diferents converses amb representants dels veïns de la zona on es preveu actuar, considera que cal introduir unes modificacions als projecte:

- Mantenir el màxim d'aparcaments existents possible, rectificants amplada de voreres i calçada d'alguns trams de carrer.
- Dividir el projecte en 3 fases d'execució per tal d'intentar executar la totalitat del projecte segons la disponibilitat econòmica de l'Ajuntament:



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

- Fase 1: Eres entre Joan Maragall i Lluna
- Fase 2: Metges i Baixada Eres (part subvencionada per la Diputació de Girona)
- Fase 3: Eres entre Lluna i Rambla Generalitat, Lluna i Sol

En data 2 de setembre de 2014 i amb RE2014008419, l'Enginyera de Camins, Canals i Ports, Sra. Queralt Santandreu i Colàs, presenta el projecte de re urbanització modificat.

Vist l'informe del tècnic municipal favorable respecte els canvis que no es consideren substancials respecte el projecte aprovat inicialment.

Vist el que disposa l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local, els articles 36, 37 i 38 del Decret 179/95, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i l'article 50 de la llei 30/1992, de 26 de novembre de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Es proposa al Ple municipal, l'adopció dels acords següents:

**PRIMER.-** Aprovar definitivament el projecte d'obres de re urbanització del carrer Eres i dels 4 carrers perpendiculars compresos en el carrer del Sol, Lluna, Metges (entre carrer Eres i carrer Algavira), i Baixada de les Eres (entre el carrer Eres i carrer Girona) redactat per l'enginyera de camins, canals i ports Queralt Santandreu Colàs, amb un pressupost d'execució per contracta de 1.263.307,58 euros (IVA inclòs), segons documentació presentada en data 2 de setembre de 2014 i amb RE2014008419.

El pressupost global del projecte es divideix en tres fases:

- FASE 1: 274.166,20 € amb un termini d'execució de 1,5 mesos
- FASE 2: 310.942,79 € amb un termini d'execució de 1,5 mesos
- FASE 3: 678.198,39 € amb un termini d'execució de 3 mesos

**SEGON.-** Procedir a la publicació del present acord d'aprovació definitiva»

Sr. Alcalde: Intervencions, Sra. Dolors Ligeró

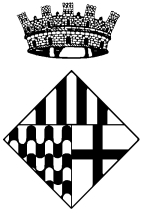
Sra. Dolors Ligeró: el nou projecte dels carrers Eres, Baixada Eres, Metges, Sol i Lluna, es va aprovar el passat mes de juliol i té un preu de licitació com ha dit la senyora secretària de 1.2363.307, 58 euros finançats amb estalvi aconseguit pel govern en l'execució dels pressupostos 2012 i 2013. Tot i que no s'ha rebut cap al·legació al projecte inicial, l'ajuntament ha modificat d'ofici un parell de punts d'acord amb l'opinió dels veïns als quals se'ls va exposar àmpliament les situacions previstes en un

una sessió de participació ciutadana en la que van estar presents més de 100 veïns. Aquesta sessió va tenir lloc el dia 22 d'agost. El projecte preveu la urbanització integral d'aquests carrers, de manera que es renovarà totalment la xarxa d'aigua potable, desapareixerà tot el cablejat aeri al passar per les façanes la nova xarxa d'electricitat, de tensió i de telèfon, i es soterraran els creuaments. Pel que fa al clavegueram, s'instal·laran tubs de recollida d'aigües brutes i de pluvials per separat tal com recomana l'Agència Catalana de l'Aigua, i es construirà un sobreexidor a l'alçada de la baixada de les Eres que en cas de fortes pluges, conduirà una part del cabdal cap al c/ Girona on es va renovar la part baixa fa uns anys. Pel que fa la secció del c/ Eres, els veïns van consensuar una amplada de vorera superior a 1 metre en el tram entre la rambla Generalitat i el c/ Muntanyés, amb un pas de vehicles de 33.5 metres, mantenint els estacionaments actuals. Entre el c/ Muntanyés i el c/ del Sol, l'amplada del carrer no permet l'estacionament, tampoc hi és actualment, però es manté l'amplada del pas de vehicles i de les voreres. Davant del parc de les Eres, es preveu, com a novetat del projecte inicial, rebaixar la roca fins a deixar un espai creat a la vorera de la banda nord, de 7 places d'estacionament, unes d'elles de 8 metres de llarg, per ús de càrrega i descàrrega per als comerços de la zona. De fet, aquesta era una de les modificacions pactades amb els veïns. A la banda sud de l'entrada, es mantenen les 11 places d'estacionament amb la creació també, d'una vorera de 90 cm, una vorera nova que ara no hi és, i 90 cm més a l'altra banda del carrer. Des del c/ Sta. Teresa fins al c/ del Carme, en ser un carrer més estret, s'ha consensuat l'amplada d'una vorera oest de 90 cm i la vorera est de 70 cm. La qual, aquesta vorera de 90 cm permet el pas de cotxets o d'una cadira de rodes i el carrer, fet d'aquesta manera, permet mantenir les places d'estacionament. Igual passa amb el tram de la Baixada de les Eres i el c/ Maragall, però en canvi en el tram entremig del c/ Carme fins a Baixada Eres, degut a que és encara més estret, els veïns van creure oportú, d'acord amb la proposta inicial de l'ajuntament, suprimir els estacionaments a canvi de prioritzar el pas de vianants, un pas més segur amb unes voreres superiors a 1.20 m. La zona, en total, guanya unes 16 places d'estacionament ja que al c/ Muntanyés s'ha projectat la creació d'un estacionament d'entre 16 i 20 places d'estacionament i està previst que estigui obert al públic al mes d'octubre. Finals d'octubre primers de novembre. Tant la Baixada de les Eres, com el c/ Metges, Sol i Lluna tindran un pas de vehicles de 2.70 m, la qual cosa permetrà ampliar les voreres actuals fins a 90 cm i a més, afavorir que els vehicles circulin més lents per la zona. Totes les voreres de la zona, les dels cinc carrers, seran altes, de 10 cm, per més seguretat dels vianants, excepte les dels trams entre el c/ Girona i el c/ Algavira perquè és un carrer més planer i s'estima més convenient fer voreres més baixes, de 5 cm, com per exemple les dels carrers perpendiculars d'Algavira i Creu. Pel que fa al termini d'execució, el projecte s'ha dividit en diverses fases: la 1a i la 2a començaran a mitjans d'octubre i comprenen el c/ Eres des del c/ Maragall fins el c/ Sta. Teresa i els trams de la Baixada Eres i el c/ Metges que estan subvencionats per la Diputació de Girona. Res més, gràcies.

Sr. Alcalde: moltes gràcies senyora regidora. Hi ha algun comentari o interpretació?

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

En aquest punt de l'ordre del dia s'incorporen els senyors Pere Albó i Marlés, Joan Prat i Ferrer i Sr. Joaquim Clarà i Estañol.



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

## **2. - APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'OBRES DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE MIQUEL BOERA I CARRER STA. MAGDALENA EN EL TRAM COMPRÈS ENTRE EL CARRER BRUC I CTRA. DE GIRONA EXP.: 66102014000009**

Vist que el Ple municipal, en sessió de 30 de juliol de 2014, va aprovar inicialment el projecte d'obres de re urbanització del carrer de Santa Magdalena, en el tram comprès entre el carrer del Bruc i la carretera de Girona, i del carrer de Miquel Boera, redactat per ABM Serveis d'Enginyeria i Consulting, SL, amb un pressupost d'execució per contracta de 898.286,42 euros (IVA inclòs).

Atès que en el mateix Ple es declarava la urgència en la tramitació de l'expedient, es va sotmetre el projecte al tràmit d'informació pública per un termini de quinze dies, mitjançant publicació de l'edicta corresponent al BOP i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Durant el termini d'exposició al públic i havent mantingut l'Ajuntament una reunió amb els veïns de la zona, es considera que cal introduir unes modificacions al projecte. Per motius de disponibilitat econòmica durant l'exercici 2014 es creu convenient dividir el projecte en dues fases d'execució, amb un termini de 3 mesos cadascuna.

Amb registre d'entrada E2014008435, de 2 de setembre, ABM Serveis d'Enginyeria i Consulting, SL, presenten el projecte de re urbanització modificat.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics municipals emès en data 04/09/14 respecte dels canvis, que no es consideren substancials respecte del projecte aprovat inicialment.

Vist el que disposa l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local, els articles 36, 37 i 38 del Decret 179/95, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Proposo al Ple municipal l'adopció dels acords següents:

Primer.- APROVAR DEFINITIVAMENT el projecte d'obres de re urbanització del carrer de Santa Magdalena, en el tram comprès entre el carrer del Bruc i la carretera de Girona, i del carrer de Miquel Boera, amb les modificacions presentades el 2 de setembre de 2014 (E2014008435) per ABM Serveis d'Enginyeria i Consulting, SL, amb un pressupost d'execució per contracta de 1.073.746,66 euros (IVA inclòs), dividit en les fases següents que tindran un termini d'execució de 3 mesos cadascuna:

- Fase 1 : 397.603,06 €
- Fase 2 : 676.143,60 €

Segon.- PUBLICAR aquest acord d'aprovació definitiva mitjançant l'edicta corresponent.

Sr. Alcalde: moltes gràcies senyora Secretària. Intervencions, senyora regidora.

Sra. Dolors Ligeró: Aquest segon projecte que avui aprovem correspon al c/ Sta. Magdalena i el c/ Miquel Boera i té un preu de licitació com ha dit la secretària de 1.073.746.06 euros, finançats també amb l'estalvi dels pressupostos 2012 i 2013. Aquest projecte tampoc ha tingut cap al·legació després de la seva exposició al públic, però ha patit modificacions d'ofici per part de l'ajuntament per corregir algunes errades de l'equip redactor. El veïns també van tenir l'oportunitat d'opinar sobre les actuacions a fer en una sessió de participació ciutadana que va tenir lloc el dia 25 d'agost on es van comentar totes les actuacions a fer i no va haver-hi cap objecció al projecte que proposava l'ajuntament. La reorganització dels carrers Sta. Magdalena i Miquel Boera contempla la renovació del clavegueram i de la xarxa d'aigua potable i la creació d'una xarxa de recollida de pluvials, que actualment no hi és, i que inclou la construcció d'un dipòsit de decantació al costat de la riera. Aquest dipòsit tindrà la missió de filtrar els olis, sediments i restes de tot tipus de l'aigua recollida, que l'aigua reculli, i enviar a la riera, només l'aigua neta i a la xarxa de clavegueram la resta. Aquest dipòsit, que tindrà una dimensió de 68 metres cúbics, és una de les actuacions que l'Agència Catalana de l'Aigua exigeix en noves instal·lacions d'aquest tipus. Per tal de protegir les edificacions existents i no descalçar els fonaments es preveu l'execució d'uns micropilotatges de 8 metres de fondària als dos costats llargs dels dipòsits. Així mateix, es renovarà la instal·lació d'electricitat de baixa tensió, que a l'igual que la de telèfon anirà grapada a façana i es soterraran els creuaments. D'aquesta manera desapareixerà tot el cablejat aeri. Pel que fa les seccions del c/ Sta. Magdalena, la vorera nord, que seria al costat del col·legi Gaziell o del Ginesta, serà d'1.50 m d'amplada i es col·locaran arbres de tronc estret per embellir la zona. La vorera sud tindrà una amplada de 90 cm que també permetrà el pas de cotxets i cadires de rodes. L'enllumenat públic anirà fixat a la façana nord, a la vorera més ampla, i es respecta el doble sentit de la circulació, amb una amplada de 2.75 m en cada sentit. Al c/ Miquel Boera, es conserven totes les places d'estacionament respectant la situació actual, per tant el tram entre el c/ Sta. Magdalena i el c/ Furella estaran situats a l'oest, igual que l'enllumenat públic. Les voreres d'aquesta banda seran de 90 cm, mentre que les altres seran de 70 cm, deixant un pas per vehicles de 2.50 m i com dic, respectant els estacionaments actuals. I el tram entre el c/ Sta. Magdalena i el c/ Llibertat, tant els estacionaments, com l'enllumenat, com la vorera de 70 cm estarà a l'oest, a l'est, perdó, i a l'oest la vorera de 70 cm. El projecte s'executarà també en dues fases: la primera fase es preveu que comenci a l'octubre i es reurbanitzarà el tram del c/ Sta. Magdalena entre el c/ del Puig i la riera i tot el c/ Miquel Boera. I a la segona fase es construirà aquest dipòsit que parlàvem i la resta del c/ Sta. Magdalena fins la carretera Girona. Res més, gràcies.

Sr. Alcalde: Moltes gràcies senyora regidora. Hi ha qüestions? Endavant Sr. Saballs.

Sr. Josep Saballs i Balmaña: sí, gràcies senyor alcalde, volia preguntar com es resoldria la corba aquella que hi ha davant l'edifici Greiner. Ara hi ha la vorera molt petita i crec que ha dit que hi hauria vorera a tota la cantonada amb una amplada de 90 cm. Només aclarir aquest tema.

Sra. Dolors Ligeró: si, serien 90 cm fins l'encaix del c/ del Bruc.



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

Sr. Alcalde: Atès que és un ple extraordinari, no hi ha més qüestions. Molt bon dia i moltes gràcies per la seva assistència.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària acctal, estenc aquesta acta.

el secretari

Vist i plau  
L'alcalde