



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

ACTA DE AJUNTAMENT PLE

ACTA DE AJUNTAMENT PLE

Núm. : 00014 /2013
 Caràcter : SESSIÓ ORDINÀRIA
 Del: 23 de desembre de 2013
 Horari: des de les 21 h fins a les 00:15 h.
 Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament

Assistents amb veu i vot:

Sr. Joan Alfons Albó i Albertí (CiU)
 Sra. Maria Pilar Giró Roman (CiU)
 Sra. Maria Magdalena Lupiáñez i Soler (CiU)
 Sr. Pau Casals Caus (CiU)
 Sr. Francisco Cárdenas Toscano (CiU)
 Sr. Joaquim Clarà i Estañol (CiU)
 Sra. Dolors Ligeró Ruiz (CiU)
 Sr. Pere Albó i Marlés (PSC-PM)
 Sr. Joan Vicente i Rufí (PSC-PM)
 Sr. Júlia Vendrell i Amate (PSC-PM)
 Sra. Verónica Lahoya Rodríguez (PSC-PM)
 Sr. Juan José García i Cañadas (PSC-PM)
 Sr. Carles Motas i López (TSF)
 Sra. Josefina Cosp i Iglesias (TSF)
 Sra. Laura Aiguaviva i Carreras (TSF)
 Sra. Remei Martín Cañadas (TSF)
 Sr. Josep Saballs Balmaña (TSF)
 Sr. David Oliveras Sala (TSF)
 Sr. Jordi Vilà i Vilà (ERC-AM)
 Sr. Joan Prat i Ferrer (ICV-EUiA-EPM)
 Sr. Oscar Álvarez Gómez (PP)

Hi assisteixen també:

Sra. Raquel Rius, interventora acctal.
 Sr. Carles Ros i Arpa, secretari

Ordre del dia:

1.- APROVACIÓ DE LES ACTES ANTERIORS DE DATES 28 DE

NOVEMBRE I 9 DE DESEMBRE DE 2013

2.- RECONeixEMENT A LA TASCA PORTADA A TERME PELS REGIDORS DEL MANDAT 2007-2011.

3.- DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA I ALTRES QÜESTIONS D'INTERÈS

4.- APROVACIÓ DE BONIFICACIONS DE TRIBUTS DE CONSTRUCCIÓ

5. - APROVACIÓ DE LA CESSIÓ D'ÚS DE BÉNS MOBLES I IMMOBLES DE LA RESIDÈNCIA I CENTRE DE DIA SANT FELIU GENT GRAN A FAVOR DE LA FUNDACIÓ GUÍXOLS SURÍS.

6. - DELEGAR LA COMPETÈNCIA DEL PLE MUNICIPAL A L'ALCALDIA PER A LA TRAMITACIÓ D'EXPEDIENTS DE CESSIÓ D'ÚS TEMPORAL A PRECARI DELS HABITATGES D'INSERCIÓ SOCIAL

7. - MODIFICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL DEL TENNIS MASCANADA, A FAVOR DEL CLUB TENNIS GUIXOLS.

8. - PRÓRROGA DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL MOBILIARI URBA TIPUS MARQUESINES I GESTIO ACTIVITAT PRIVADA DE PUBLICITAT ESTÀTICA

9. - APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENACIÓ DE LES FINQUES INCLOSES A L'SMU-16 CALA SANS DELS PREVISTOS EN EL POUM DE 2006

10. - PLA D'ACCIÓ PER A L'ENERGIA SOSTENIBLE. PACTE D'ALCALDES

11. - APROVACIÓ DE LA PROPOSTA DE MODIFICACIONS PER A LA TEMPORADA DE L'ANY 2014, DEL PLA D'USOS DE LES PLATGES I LITORAL DE SANT FELIU DE GUÍXOLS 2012-2016

12. - APROVAR PROVISIONALMENT PER SEGONA VEGADA LA MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE SANT FELIU DE GUIXOLS (ZONES B, I, H)

13. - MOCIÓ REFERIDA A LA CONCESSIÓ DE L'EDIFICI DE LA TAVERNA DEL MAR

14. - MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL D'ICV-EUIA A L'AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUIXOLS REBUTANT LA POSSIBLE VENDA I PRIVATITZACIÓ DEL PARC PÚBLIC D'HABITATGES DE L'INCASOL PER PART DEL GOVERN DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

15.-MOCIÓ QUE PRESENTEN ELS GRUPS MUNICIPALS DE TOTS PER SANT FELIU, ICV-EUIA, ERC I CIU PER A LA DECLARACIÓ



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

INSTITUCIONAL

16.- PROPOSICIONS URGENTS

Desenvolupament de la sessió :

I. Part Resolutiva:

1. - APROVACIÓ DE LES ACTES ANTERIORS DE DATES 28 DE NOVEMBRE I 9 DE DESEMBRE DE 2013

S'aproven les actes anteriors de dates 28 de novembre i 9 de desembre de 2013.

Carles Motas: A l'acta del Ple ordinari, al punt de prec i preguntes, consta que va demanar copia de l'auditoria de l'Associació d'estacions nàutiques. Encara no se'ls ha facilitat, demana que se li entregui aquest document.

En un altre prec demanava unes dades sobre els càrrecs de confiança: horaris i llocs de treball i relació de les feines que fan. Tampoc se'ls hi ha facilitat. Demana aquesta informació.

2. - REONEIXEMENT A LA TASCA PORTADA A TERME PELS REGIDORS DEL MANDAT 2007-2011.

A continuació es fa un acte de reconeixement als regidors del mandat 2007-2011 que no han continuat en l'actual mandat.

L'Alcalde fa una lloança a la tasca dels regidors, a la seva feina honesta, de compromís públic, i que tots van fer un pas endavant en benefici del municipi.

A continuació l'Alcalde crida un a un els següents regidors, i els entrega un obsequi com a record:

- Sra. Sílvia Egido i Ribes
- Sr. Víctor Pascual i Casas
- Sr. Carles Xargay i Suarí
- Sra. Esther Martínez i Moreno
- Sr. Antoni Basart i Masferrer
- Sra. Teresa Camarasa i Masià
- Sr. Richard Navarro i Ayats
- Sra. Anna Buxó i Calzada

3. - DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA I ALTRES QÜESTIONS D'INTERÈS

Es dóna compte dels decrets d'Alcaldia que estan a disposició, per a la seva consulta, a la Carpeta del Regidor, de la plataforma electrònica de l'Ajuntament, a la següent adreça: <http://aj01bpmg5:8081/OAC/SegExpStandalone.jsp?idioma=ca>

Es dóna compte del decret d'Alcaldia de data 17 de desembre de 2013 d'abonament en concepte de productivitat i abonament en concepte d'adequació singular dels llocs de treball.

Es dóna compte també de l'acord de Junta de Govern Local de 28 de novembre de 2013 d'aprovació de l'establiment del preu públic del projecte "Tastet d'escola".

Els regidors es donen per assebatats.

4. - APROVAR BONIFICACIONS D'IMPOST DE CONSTRUCCIONS I DEDUCCIONS DE LA QUOTA CORRESPONENT.

El Sr. Secretari llegeix la proposta que textualment diu el següent:

«Vistes les sol·licituds de bonificació de la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb el que disposa l'apartat 3 c) de l'article 8è, i de deduccions de la quota, segons el que estableix l'apartat c) de l'article 9è de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, següents:

EXP.	INTERESSAT - NIF/CIF	TIPUS D'OBRA / EMPLAÇAMENT	AUTOLI Q. TAXA	AUTOLI Q. ICIO	PRESS UOST DECLA R
63112013 000020	Joan Pere Bayé Sarrà (NIF:40286105 H)	Canvi de fusteria exterior per una altra d'alumini de color verd, repicat i reparació d'humitats existents a l'interior, així com pintura de parets/obertures interiors i tam- bé de la façana d'un to marfil a l'edifici C/ Raig, 17	-----	557,18 €	1.711,00 € (*)
63112013 000167	Museu d'Història de la Joguina 1860- 1960, S.L.	Execució de diversos treballs preliminars destinats a determinar les obres que s'hauran	52,62 €	97,50 €	(**)



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

	(CIF: B17637984)	de realitzar amb la finalitat de condicionar, com a ampliació del Museu d'Història de la Joguina, el local comercial situat al C/ Rutlla, 8-10, baixos cantonada C/ Sant Llorenç, 45			
63112013 000172	Lluís Callicó Vidal (NIF: 40513384B)	Formació d'envà pluvial en paret mitgera d'edifici C/ Ordis de la Vaga, 46	52,62 €	38,02 €	-----
63112013 000177	Comunitat Propietaris edifici C/ Joan Camisó, 6 (CIF: H17468620)	Rehabilitació de les façanes d'edifici Carretera de Girona, 276-278 cantonada C/ Joan Camisó, 2-6	52,62 €	351,32 €	-----
63112013 000193	Enric Callol Gros (NIF: 40510634K)	Sanejament, reparació de desperfectes i pintura de façana d'edifici C/ Sant Domènec, 91 cantonada C/ Metges, 19-21	52,62 €	40,95 €	-----

(*) Només cal bonificar la part proporcional de l'autoliquidació corresponent a l'ICIO ingressada en concepte de pintura de la façana –a tal efecte, s'adjunta còpia del pressupost declarat de les obres referenciades que s'han d'executar–.

(**) Edifici inclòs en el Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Elements d'Interès Històric i Artístic = Fitxa E 287a/b – Casa en cantonada.

ES PROPOSA:

Aprovar la bonificació del 95 % de la quota d'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, i a la quota resultant, aplicar la deducció de la taxa per l'atorgament de Llicència Urbanística fins al límit que aquesta permeti als interessats relacionats.»

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

5. - APROVACIÓ DE LA CESSIÓ D'ÚS DE BÉNS MOBLES I IMMOBLES DE LA RESIDÈNCIA I CENTRE DE DIA SANT FELIU GENT GRAN A FAVOR DE LA FUNDACIÓ GUÍXOLS SURÍS.

El Sr. Secretari llegeix la proposta que textualment diu el següent:

«Vist que la Fundació Asil Suris va aprovar en data 12 de novembre de 2012 la modificació i adaptació dels estatuts pel que fa referència al canvi de denominació de la Fundació, a la determinació de finalitats i activitats de la Fundació, a la composició del Patronat i a l'adopció d'acords i que a partir del 1 de gener de 2014 iniciarà la seva activitat sota la denominació Fundació Guíxols Suris (FGS).

Vist la ratificació pel ple de l'ajuntament, de data 27 de juny de 2013, de l'acord del Consorci Suris Sant Feliu Gent Gran (CSSFGG) sobre la dissolució i posterior liquidació de l'entitat Consorci Cursí Sant Feliu Gent Gran.

Vist l'edecte de dissolució del Consorci (CSSFGG), publicat al DOG nom. 6436 de data 9 d'agost de 2013, sobre la dissolució del Consorci Suris Sant Feliu Gent Gran la qual serà efectiva el dia 31 de desembre de 2013, i que la Fundació Privada Suris assumirà les activitats, mitjans i personal que fins el dia de cessament hagin estat exercides i adscrites al CSSFGG. A més, se subrogarà en els drets i les obligacions del CSSFGG, inclòs el dret d'ús sobre la finca titularitat de l'Ajuntament i situada a Sant Feliu de Guíxols, plaça Miquel Murlà, s/n. que es va aprovar en el seu dia.

Per tal que la Fundació Guíxols Suris (FGS) pugui iniciar el proper 1 de gener de 2014 la subrogació de l'activitat del Consorci SSFGGG en relació al servei de residència assistida i centre de dia Sant Feliu Gent Gran, en les mateixes condicions que es venien prestant per part del Consorci.

Per això,

Proposo a la Comissió Informativa de Promoció Econòmica, Acció Social, Esports i Joventut els acords següents:

1er. Aprovar la cessió d'ús a favor de la Fundació Guíxols Suris, dels mobles i immobles de la Residència i Centre de dia Sant Feliu Gent Gran situada a la plaça Miquel Murlà d'aquesta ciutat, de la que és titular aquest Ajuntament.

2on. Aprovar que la Fundació Guíxols Suris a partir del 1 de gener de 2014 presti el servei de residència assistida i centre de dia Sant Feliu Gent Gran, assumint les activitats, mitjans i personal que fins el dia de cessament hagin estat exercides i adscrites al Consorci Suris Sant Feliu Guíxols Gent Gran (CSSFGGG) i la subrogació de la Fundació en els drets i obligacions del l'esmentat consorci.



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

3er. Habilitar a la Fundació Guíxols Suris per al cobrament de les aportacions econòmiques corresponents als usuaris dels serveis de residència assistida i centre de dia dels que és titular l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols.

4art. Facultar l'Alcalde, perquè subscrigui tots els documents que siguin necessaris per fer efectius els acords precedents, especialment perquè sol·liciti les autoritzacions administratives que siguin preceptives.»

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

6. - DELEGAR LA COMPETÈNCIA DEL PLE MUNICIPAL A L'ALCALDIA PER A LA TRAMITACIÓ D'EXPEDIENTS DE CESSIÓ D'ÚS TEMPORAL A PRECARI DELS HABITATGES D'INSERCIÓ SOCIAL

El Sr. Secretari llegeix la proposta que textualment diu el següent:

«Els articles 88 i 89 del Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al dret a l'Habitatge 2009-2012 (DOGC 11.2.2010) preveuen entre d'altres el programa d'habitatges d'Inserció, el seu objecte i condicions.

L'art. 1.1 del Reglament de patrimoni dels Ens Locals estableix que el patrimoni dels ens locals es constituït per tots els bens i drets que li pertanyen i l'art. 72 i següents de l'esmentat reglament regula la cessió a precari de l'ús de bens o drets patrimonials .

En aquest context l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols té el propòsit de destinar un determinat nombre d'habitatges i cedir-ne l'ús temporal a determinats col·lectius amb greu risc d'exclusió social. La titularitat d'alguns d'aquests habitatges serà municipal però en altres casos l'Ajuntament serà titular d'un dret d'arrendament amb facultat de cessió d'ús temporal a favor de terceres persones.

Considerant que la tramitació dels expedients per a la cessió d'ús temporal a precari d'aquests habitatges a determinats col·lectius en risc d'exclusió, implicarà la seva resolució, en el més breu espai de temps possible per poder garantir l'atenció de persones i/o famílies en greu situació de risc social, resulta procedent la delegació en l'Alcaldia-Presidència de la competència del Ple de l'ajuntament, per a la cessió de l'ús temporal dels d'Habitatges d'Inserció Social, tant els que siguin de titularitat municipal com els que l'ajuntament pugui arrendar amb aquesta finalitat.

Per això,

Delegar en l'Alcalde-President de l'Ajuntament la competència per a la cessió de l'ús temporal a precari dels Habitatges d'Inserció Social per determinats col·lectius, tant els que siguin de titularitat municipal com els que l'ajuntament pugui arrendar amb aquesta finalitat.»

Joan Vicente: Es tracta que els habitatges que s'han de destinar a inserció social, es pugui assignar àgilment a través de l'Alcaldia.

Joan Prat: Qui prendrà la decisió de a qui s'adjudiquen els habitatges?

Joan Vicente: Hi ha un circuit administratiu amb una proposta dels tècnics municipals responsables.

Joan Prat: Demana que es doni compte tant al Ple com a la Taula Municipal d'Habitatge totes les actuacions que s'han pres.

Carles Motas: Està d'acord amb la finalitat però no amb el procés. No està d'acord en despullar al Ple de les seves competències. El circuit administratiu no consta a la proposta. Els hi agradaria tenir la informació del procés, com es pot fiscalitzar, si s'està fent bé o no... Crec que el procés no és correcte. Aquests punts no estan garantits.

Verònica Lahoya: És una delegació diferent de les que s'han fet fins ara. Hi ha un pla de treball propi dels Serveis Socials en casos com aquests. S'està facilitant un pis de forma provisional, amb criteris professionals i tècnics, no arbitraris. A la persones beneficiaries se'ls exigeixen una sèrie d'obligacions i compromisos. A la Taula d'Habitatge es tracten situacions més genèriques. Des de l'àrea se'ls podrà informar dels casos concrets.

Alcalde: Es tracta de recursos d'urgències. Es cedeixen només una part de l'habitatge. La decisió política és dotar a la ciutat d'aquest recurs que en aquests moments no hi és.

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada amb el següent resultat:

15 vots a favor	(7CiU, 5PSC-PM, 1ERC, 1ICV-EUiA, 1PP)
6 abstencions	(6TSF)

7. – MODIFICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL DEL TENNIS MASCANADA, A FAVOR DEL CLUB TENNIS GUIXOLS

Es ratifica la inclusió en l'ordre del dia amb els vots a favor de tots els regidors, menys el regidor d'ERC que hi ha votat en contra.

El Sr. Secretari llegeix la proposta que textualment diu el següent:

«Actualment, les instal·lacions del Tennis Mascanada es troben en concessió demanial a favor del Club de Tennis Guíxols, per un termini de 10 anys, que finalitzarà el 12 de desembre de 2018. El Club de Tennis Guíxols és un club esportiu, constituït com a



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

fundació sense ànim de lucre amb la finalitat principal del foment de l'esport i consegüentment de les activitats físiques i esportives adients, establint els seus estatuts que practica com a principal modalitat esportiva, la del tennis.

Entre les obligacions del concessionari, està la d'assumir les despeses de conservació i manteniment de les instal·lacions atorgades en concessió i durant tota la seva durada.

No obstant, en els últims anys ha estat necessari realitzar diverses actuacions de conservació i manteniment en les instal·lacions del Tennis Mascanada i sense les quals no s'hagués pogut continuar realitzant l'activitat principal del Club en condicions mínimes de funcionament i seguretat.

Aquestes actuacions, que eren necessàries i imminents, no han pogut ser assumides pel Club de Tennis Guíxols, atès el context econòmic actual que ha provocat una disminució considerable en el nombre d'abonats i d'alumnes de l'escola de tennis.

En aquests supòsits, les actuacions puntuals i aïllades poden ser fonamentals i tenir una gran repercussió, no només des del punt de vista material sobre l'immoble, sinó també des del punt de vista social i cultural, atès que resta assegurat que es podrà continuar practicant l'esport en qüestió en unes instal·lacions municipals adequades.

Realment, gestionar una instal·lació esportiva es pot entendre com la gestió de una diversitat de recursos orientats a la salut i el benestar dels ciutadans i és en aquest context en el què s'emmarca la proposta que ara es presenta, d'assumir per part de l'Ajuntament determinades despeses realitzades en les instal·lacions del Tennis Mascanada a canvi de la disminució d'anys del termini de la concessió demanial actualment existent.

Atès l'informe tècnic emès pel cap de l'àrea d'Infraestructures i la TAG de Patrimoni, d'aquest Ajuntament, de data 11 de desembre de 2013, detallant la quantitat de les factures pendents (10.779,25€) i la compensació reduint anys de la concessió (un any i dos mesos, calculat de forma proporcional al cànon anual de la mateixa).

En ús de les atribucions que tinc conferides, es proposa al Ple l'adopció del següent acord:

Modificar la clàusula quarta del document de concessió demanial de les instal·lacions municipals del Tennis Mascanada d'aquesta ciutat, a favor del Club de Tennis Guíxols, de data 12 de desembre de 2008, relativa al termini de vigència, en el sentit que la durada de l'esmentada concessió serà fins al 12 d'octubre de 2017, en compensació del pagament de les factures pendents, que assumirà l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols per tal de garantir l'activitat de tennis en el municipi de Sant Feliu de Guíxols, en condicions mínimes de funcionament i seguretat de les instal·lacions.»

El Sr. Joan Prat demana més informació sobre la proposta d'acord.

L'Alcalde llegeix l'informe redactat per la TAG de Patrimoni i per el Cap d'Àrea d'Infraestructures i Subministraments.

Jordi Vilà: Considera incorrecte tal com s'ha portat aquest punt al Ple. En el punt anterior s'ha demanat la delegació del Ple a l'Alcalde. Aquí el Govern desconfia de la resta de grups del Consistori. Hi pot haver un descuit o una urgència. Però considera una manca de rigor posar-ho a l'ordre del dia sense comentar-ho a la resta de regidors. Les entitats esportives no estan passant el seu millor moment. Hi ha molt a tractar en Comissió Informativa. Ho considera un descuit mal educat.

Alcalde: No hi ha hagut mala intenció, creien l'un per l'altre que havia passat per la corresponent Comissió. Per una part hi ha uns proveïdors, que se'ls hi deu diners, és un xic més complicat, perquè qui feia l'encàrrec era una persona de l'Ajuntament i això originava mals entesos. El Club tennis Guíxols, com moltes altres entitats esportives pateix tot el que és aquest entorn de crisi, el que nosaltres hem d'evitar és que es deteriorin les instal·lacions.

Carles Motas: Es reitera en el que ha dit al punt anterior, que la finalitat és correcte però el Ple no. Sembla que les Comissions Informatives no serveixen per res, i es devalua es Ple.

Alcalde: Proposa que si cal es pot retirar el punt de l'ordre del dia i fer un Ple extraordinari.

La resta de regidors no ho consideren necessari.

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada amb el següent resultat:

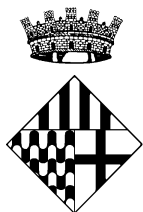
13 vots a favor	(7CiU, 5PSC-PM, 1ERC,)
8 abstencions	(6TSF, 1ICV-EUiA, 1PP)

8. – PRÓRROGA DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL MOBILIARI URBA TIPUS MARQUESINES I GESTIÓ ACTIVITAT PRIVADA DE PUBLICITAT ESTÀTICA

Es ratifica la inclusió d'aquest punt a l'ordre del dia.

El Sr. Secretari llegeix la proposta que textualment diu el següent:

«Atès que per acord de Ple de data 20 de maig de 2003, es va aprovar definitivament el plec de condicions econòmic- administratives i es va convocar el concurs de la concessió del contracte d'instal·lació, manteniment, conservació i neteja de mobiliari urbà, tipus marquesines i la seva contraprestació mitjançant la gestió de l'activitat privada de publicitat estàtica amb la instal·lació de plafons a la via pública.



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Atès que per acord de Ple de data 25 de setembre de 2003 es va adjudicar el contracte a l'empresa IMPURSA (NIF A03813326) per un cànon anual de 6.000€ i amb una durada de 10 anys, a comptar a partir del dia següent en què l'empresa rebí la notificació de l'acord d'adjudicació.

Atès que el contracte finalitzava el 7 d'octubre de 2013 encara que el concessionari IMPURSA, SA ha continuat realitzant les prestacions del contracte fins a l'actualitat.

Atès que des de l'àrea de Turisme, mitjançant informe- proposta de data 11 de desembre de 2013, es proposa prorrogar el contracte amb l'empresa IMPURSA, SA i que l'Ajuntament faci ús de determinats plafons, el llistat dels quals hi consten a la proposta esmentada.

Atès l'informe favorable emès per la TAG de Patrimoni de l'Ajuntament, de data 19 de desembre de 2013, sobre inici de la liquidació del contracte i reversió a favor de l'Ajuntament dels béns objecte de la concessió així com sobre la possibilitat de prorrogar el contracte actual fins a l'adjudicació del nou contracte.

Atès el que disposa el plec de condicions que regeix el contracte i la normativa aplicable, en concret la disposició transitòria primera del Real Decret Legislatiu 3/2001, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

En ús de les atribucions que tinc conferides, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Iniciar la liquidació del contracte de la concessió de la instal·lació, manteniment, conservació i neteja de mobiliari urbà, tipus marquesines i la seva contraprestació mitjançant la gestió de l'activitat privada de publicitat estàtica amb la instal·lació de plafons a la via pública, i la consegüent reversió dels béns a favor de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols.

SEGON.- Prorrogar l'actual contracte sota les mateixes condicions i fins a l'adjudicació del nou contracte, reservant-se l'Ajuntament l'ús dels següents plafons, per a destinar-los a publicitat municipal:

- MU-004 Passeig de Guíxols – Casino (cares 1 y 2)
- MU-007 Avda. Juli Garreta (cara 2)
- MU-014 Ctra. Girona – Rot. Farmacia (cara 2)
- MU-018 Ctra. Girona – Camping Balaña (cara 1)
- MU-019 Ctra. Palamós – Joan Casas (cara 2)
- MU-024 Palamós – S'Agaro Park (cares 1 y 2)
- MU-026 C/ Enamorats – Estació (cares 1 y 2)

No obstant, en el supòsit que l'empresa adjudicatària necessités disposar d'alguna de les cares reservades a l'Ajuntament i amb la voluntat mútua de col·laboració, IMPURSA, SA ho podrà sol·licitar i l'Ajuntament podrà cedir l'ocupació de la cara sol·licitada, sempre i quan no resulti perjudicial pels interessos municipals o els compromisos adquirits per l'Ajuntament amb anterioritat.

TERCER.- Notificar aquest acord a l'empresa IMPURSA, SA, als efectes oportuns.»

Juanjo García: Demana disculpes pel fet que el punt no hagi passat per Comissió Informativa.

Joan Prat: Pregunta si és només per publicitat institucional o també per entitats. En principi és institucional, però es poden tractar peticions concretes, però no de forma indiscriminada. Es podria estudiar posar plafons LCD.

Juanjo Garcia: Aquests plafons són cars i el seu manteniment també.

Jordi Vilà: Demana més coordinació a l'hora de fixar l'ordre del dia del Ple.

Carles Motas: Interessa que aviat surti la nova licitació, que surti en sis mesos màxim. La intenció és fer-ho aviat, espera que menys de sis mesos.

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

9. - APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENACIÓ DE LES FINQUES INCLOSES A L'SMU-16 CALA SANS DELS PREVISTOS EN EL POUM DE 2006

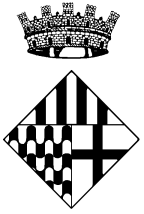
El Sr. Secretari llegeix la proposta que textualment diu el següent:

«El dia 18 de juliol de 2006, en el DOGC núm.3678, es va publicar l'acord d'aprovació definitiva del POUM de Sant Feliu de Guíxols adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el dia 20 d'abril de 2006.

Mitjançant l'esmentat acord s'aprovà definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal, promogut i tramés per l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, excepte les determinacions que fan referència al sector de millora urbana SMU16 Cala Sans, fins l'aportació d'un nou estudi econòmic financer que justificués la viabilitat de la inclusió de l'edifici Joan I al sector. L'estudi requerit va ser tramés a la Comissió Territorial d'Urbanisme i posteriorment retirat a fi de procedir a un reestudi del sector.

A rel de l'exposat l'ordenació per les finques incloses dins l'àmbit delimitat en el POUM 2006 com SMU-16 Cala Sans, es troba suspesa des d'ençà

Essent promotor l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, s'ha redactat una modificació de l'ordenació proposada l'any 2006 per les finques incloses dins l'àmbit de l'SMU-16. Aquest document no és una modificació puntual del POUM, sinó que és un document



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

que completa la revisió del POUM pel que fa a totes les finques que es trobaven dins l'SMU-16.

Resumidament aquesta nova proposta té com a prioritats:

- En primer lloc, desencallar un sector que té per dimensió i localització un caràcter estratègic –en termes residencials, comercials, hotelers, d'aparcament,...- per a la ciutat, i que fa dècades que es troba immers en un clar procés de declivi, que afecta tant a l'interès públic com als drets dels propietaris.
- La segona prioritat, molt relacionada amb la primera, és proposar una ordenació i uns paràmetres que facin viable el sector en termes de gestió i econòmics, i que resolgui temes pendents com el cobriment del tram final de la riera de Tueda, l'acabament de la carretera de la Volta de l'Ametller,...
- En tercer lloc la proposta evita la densificació excessiva del sector –que era una de les conseqüències de la proposta de 2006-, definint una edificabilitat assumible amb comoditat i que garanteix la presència d'espais públics i aparcaments importants i el manteniment de patrimoni industrial portuari –antics magatzems-. En definitiva, la proposta aposta per la definició d'un “cor” del sector format per dos edificis singulars com són dos dels antics magatzems del port (pensats per a usos comercials i de serveis) i per una gran plaça central oberta cap a Sud-oest.
- La quarta prioritat es troba en donar una ordenació a l'espai que connecti correctament amb el seu entorn. És a dir, Cala Sans representa l'obertura principal d'una bona part de la ciutat cap al mar; ha de tenir una continuïtat del passeig marítim i, finalment, s'ha de pensar en relació a l'espai portuari, a la seva situació present i, sobretot, a les seves expectatives de futur.
- En cinquè lloc, s'ha modificat la delimitació del sector prevista el 2006. S'ha volgut deixar fora parcel·les que al nostre entendre no hi haviem de quedar implicades –les de damunt del turó dels Guíxols i les residencials del límit nord carrer Comerç-. D'altra banda, la proposta ha volgut deixar molt ben definit el tractament dels propietaris d'habitatges de primera residència que queden en situació de fora d'ordenació, precisant la ubicació de la seva recol·locació així com el condicionament del desenvolupament del sector a aquesta recol·locació, a més de garantir els drets que ja preveu la legislació. També s'ha deixat fora de l'àmbit, i aquesta és una decisió molt transcendent en relació a la viabilitat i a les expectatives del sector, l'edifici Joan I. Aquesta decisió es basa en la constatació de la dubtosa viabilitat present i futura de la proposta d'enderrocar l'edifici a càrrec del sector i reubicar el sostre també dins del mateix àmbit.
- Finalment, la darrera prioritat ha estat no tancar portes al futur. La col·locació de l'edificabilitat prevista dins del sector té cura de deixar l'espai lliure suficient –sense comptar amb la gran plaça central- per tal de fer possible que si en algun altre moment fos viable la reubicació de part del sostre de l'edifici Joan I, la consolidació del sector Cala Sans no hagi tancat per sempre aquesta porta.

Consta a l'expedient tota la documentació necessària per a la seva aprovació inicial i ha estat informat favorablement pels serveis jurídics, amb ratificació del Secretari de la Corporació.

Atès els que disposa l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases i règim local, com a Regidor delegat de planejament i gestió urbanística, proposo al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar inicialment els documents que formen part de la modificació de l'ordenació proposada per a les finques que formaven part de l'SMU-16 dels previstos en el POUM 2006, completant d'aquesta manera la revisió del POUM pel que fa a les esmentades finques.

SEGON.- Convocar i sotmetre a informació pública els documents aprovats i dur a terme el programa de participació ciutadana aprovat per la revisió del POUM.

TERCER.- Sol·licitar els informes preceptius als organismes competents per raó de les seves competències sectorials.

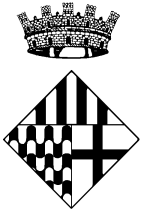
QUART.- Acordar la suspensió preceptiva de tramitacions i de llicències per les finques objecte de la modificació. En aplicació de l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, es podran tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el regim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.»

Joan Vicente: El municipi té un sector molt important en el límb urbanístic. És forassenyat mantenir-lo més temps així. No es renuncia a una proposta ambiciosa per a la ciutat, intentant que sigui una proposta viable tant econòmicament com en termes de gestió. La ciutat no es pot expandir molt i és important aprofitar bé l'espai disponible. Hi haurà un 30% d'habitatge de protecció, a més de zona de serveis, oci i comerç.

Joan Prat: Demana si l'habitatge social està inclòs en la xifra que ha dit el Sr. Vicente.

Joan Vicente: Sí.

Joan Prat: Fa poc es va tirar endavant l'estudi de viabilitat de l'aparcament, creu que en aquest estudi s'hauria d'incloure el sector de Cala Sans. Seria important que sortissin places hoteleres.



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Jordi Vilà: Veu positiu que es desencalli aquest sector. Comparteix les paraules del Sr. Vicente d'equilibri i viabilitat. Creu positiu mantenir els dos Tinglados, i la combinació de diferents usos. Queda pendent el tema d'aparcament. El sector està molt vinculat amb el passeig. Què passa si l'informe conclou que el pàrquing subterrani no és viable?.

El sector de Cala Sans depèn d'aquesta capacitat d'aparcament de la primera línia, de la seva estacionalitat...S'haurien d'intentar treure els cotxes de la superfície, per no repetir els mateixos errors. Ha de ser un lloc d'èxit, i no sap si en aquest punt de l'aparcament el pla té prou ambició. Aquesta vegada no ens podem equivocar, perquè no tenim cap més Cala Sans. El tema de l'aparcament en aquesta part de la ciutat creu que encara no està resolt.

Carles Motas: Celebra que el tema es porti al Ple, és una cosa pendent del POUM de 2006. Es posa llum a una cosa que estava mal pensat al principi. Està d'acord que és un projecte ambiciós. Es una solució pràctica. En el tema de l'aparcament potser passen d'un extrem a l'altre, tenint en compte que es preveien 1.500 places d'aparcament. Està d'acord amb haver tret del sector alguns edificis afectats del carrer Comerç i Colom, però encara queden 7 o 8 habitatges afectats. Troba faltar un plus de voluntat política per no afectar aquestes famílies, a part de les solucions legals. En el tema de l'aparcament voldria tenir totes les possibilitats obertes, i està d'acord amb el que ha proposat el regidor Joan Prat. Cal minimitzar riscos. No se sap quan es desenvoluparà aquest sector. Creu que cal un aparcament soterrani més gran de 150 places en el sector.

Joan Vicente: Agraeix els comentaris, i creu que caldrà molt de debat en aquest punt. S'ha intentat que fos un projecte ambiciós, equilibrat i viable. Compara les xifres de la proposta del 2006 amb l'actual. En el tema de l'aparcament, es preveuen espais amb la funció de sobreeixidor per a la temporada alta. Els experts diuen que és molt difícil fer grans aparcaments soterranis, recomanen de petita o mitjana dimensió (més de 400). L'estudi de viabilitat del Passeig ha de tenir en compte l'expectativa de Cala Sants, però es tracta de calendaris que no tenen res a veure, i ara no tenim cap capacitat per actuar a Cala Sans. En relació a les afectacions, són molt difícils d'evitar perquè estan al bell mig de la plaça. S'aplica no només el dret de real·lotjament de la llei, sinó que no es tirarà endavant fins que el nou edifici estigui fet. Al 2006 els habitatges afectats eren unes 130.

Joan Prat: Creu que l'aparcament del Passeig ha de ser una darrera peça a jugar, i l'aparcament a Cala Sans no tindria tantes afectacions en el passeig i en els edificis colindants.

Jordi Vilà: Cal preveure futures propostes no només per a un hipotètic enderroc del Joan I, sinó també per a l'aparcament en el sector. Potser és un punt que no ha estat prou madurat, cal buscar solucions a on no n'hi ha.

Carles Motas: Insisteix en intentar que les persones afectades surtin el menys perjudicades possible, i que cal trobar una solució al tema de l'aparcament.

Joan Vicente: Es un sector estratègic per a la ciutat no només en tema d'aparcament, sinó en altres aspectes, i cal respecte a tots ells trobar un equilibri. No creu que Cala Sans hagi de solucionar tots els problemes d'aparcament. Ho ha de pagar la viabilitat del sector. Es un sistema de vasos comunicants. Creu que l'aparcament soterrani no és el que ha de donar resposta a les puntes de demanda. Amb aquesta proposta es llega patrimoni i possibilitat a les generacions futures.

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada amb el següent resultat:

14 vots a favor	(7CiU, 5PSC-PM, 1ICV-EUiA, 1PP)
7 abstencions	(6TSF,1ERC,)

Alcalde: La solució que ha plantejat i ha liderat el regidor Joan Vicente com a equip de govern considerem que és equilibrada i encertada. Reitera que el sector de Cala Sans i l'aparcament del Passeig van a dues velocitats diferents.

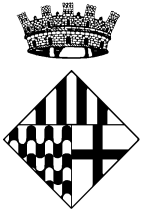
10. - PLA D'ACCIÓ PER A L'ENERGIA SOSTENIBLE. PACTE D'ALCALDES

El Sr. Secretari llegeix la proposta que textualment diu el següent:

«La Comissió Europea ha posat en marxa el que ha denominat “Pacte d'Alcaldes i Alcaldesses”, una de les iniciatives més ambiciosos com a mecanisme de participació de la ciutadania en la lluita contra l'escalfament de la Terra. El pacte ha nascut després d'un procés no formal de consultes amb moltes ciutats europees.

El Pacte consisteix en el compromís de les ciutats i pobles que s'hi adhereixin d'aconseguir els objectius comunitaris de reducció de les emissions de CO2 mitjançant actuacions d'eficiència energètica i relacionades amb les fonts d'energia renovables.

El desafiament de la crisi climàtica només es pot abordar amb un plantejament global, integrat, a llarg termini i, sobretot, basat en la participació de la ciutadania. És per això que s'ha considerat que les ciutats han de liderar l'aplicació de polítiques energètiques sostenibles i cal recolzar els seus esforços.



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

L'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols té la voluntat d'avançar cap a l'establiment de polítiques eficaces per reduir la contaminació que ocasiona l'escalfament global mitjançant l'adopció de programes d'eficiència energètica en àmbits com el transport urbà i l'edificació, a més de la promoció de fonts d'energies renovables en les àrees urbanes. Concretament, fa seves les propostes de la UE (març 2007) que es compromet a reduir les seves emissions de CO2 en un 20% fins l'any 2020, incrementar en un 20% l'eficiència energètica i aconseguir que un 20% del subministrament energètic procedeixi de fonts renovables.

Per tot l'exposat es proposen al ple municipal els següents ACORDS:

Primer.- L'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols fa seus els objectius de la Unió Europea per l'any 2020 i adopta el compromís de reduir les emissions de CO2 en el seu territori en més del 20 per cent per a 2020 mitjançant a la creació de plans d'acció en favor de les fonts d'energies renovables.

Segon.- L'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols es compromet a elaborar un Pla d'Acció d'Energia Sostenible en un termini màxim d'un any des de la data d'Adhesió al Pacte. L'abast del document respondrà a les directrius que s'estableixin per part de la Comissió de Transport i Energia de la Unió Europea i inclourà una estimació de les emissions i una proposta de les accions a seguir per aconseguir els objectius plantejats. Per la realització d'aquestes tasques es comptarà amb el suport de la Diputació de Girona, Coordinadora Territorial del Pacte a les Comarques Gironines.

Tercer.- L'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols es compromet també a elaborar un informe bianual per l'avaluació, control i verificació dels objectius, a organitzar el Dia de l'Energia, a informar de les fites obtingudes en compliment de Pla d'Acció i a participar (en els termes que consideri oportú) en la Conferència d'Alcaldes i Alcaldesses per l'Energia sostenible a Europa.

Quart.- Facultar l'alcalde/alcaldessa per a que signi el formulari d'adhesió al Pacte.

Cinquè.- Comunicar els presents acords al Comissari de Transports i Energia de la Unió Europea (en els termes del model establert), a l'Oficina del Pacte de Brussel·les (COMO) i a la Diputació de Girona per fer possible les tasques de suport i coordinació dels municipis de la província que s'hi adhereixin.»

Joan Prat: Això ho mana el sentit comú abans que la Unió Europea.

Joaquim Clarà: Des de l'Ajuntament ja portem temps treballant en aquest tema, i s'està tramitant el tema de l'ESE.

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

11. - APROVACIÓ DE LA PROPOSTA DE MODIFICACIONS PER A LA TEMPORADA DE L'ANY 2014, DEL PLA D'USOS DE LES PLATGES I LITORAL DE SANT FELIU DE GUÍXOLS 2012-2016

El Sr. Secretari llegeix la proposta que textualment diu el següent:

«Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals de l'Àrea de Medi Ambient i Consum, de data 17 de desembre de 2013, el qual recull totes les propostes municipals per a l'any 2014, així com els plànols i les fitxes de totes les activitats, d'acord amb la legislació vigent i tenint en compte els criteris establerts per la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme i també per la Capitania Marítima de Palamós.

Atès que d'acord amb la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, tots els Ajuntaments han de tramitar la proposta de Pla d'Usos per a l'any 2014 abans de finalitzar l'any 2013, i atès que s'ha recollit totes les propostes presentades per altres Àrees Municipals.

Per la qual cosa es proposa:

Aprovar la Proposta per a l'any 2014 del Pla d'Usos i Serveis de les Platges i Litoral de Sant Feliu de Guíxols.

Trametre aquesta proposta a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, per a la seva tramitació reglamentària.»

Joaquim Clarà: Hi ha alguna novetat com una guixeta quiosc al Salvament. Costes ha dit que no acceptarà modificacions.

Jordi Vilà: pregunta per les terrasses que hi havia previstes a sobre la riera.

Joaquim Clarà: Creu que aquestes terrasses no podien donar servei des de dalt. Si de cas hauria de ser un quiosc bar. Es preveu que a dalt es faci un gran bulevard o terrassa. Els quioscos han de guardar una distància dels uns als altres.

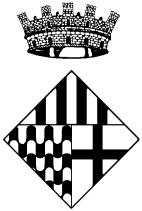
Carles Motas: Pregunta si aquest estiu s'obriran els lavabos del parc de les Dunes de Sant Pol. Creu que no haurien de proliferar els WC químics a zones urbanes com la zona de Sant Pol.

Joaquim Clarà: El WC del parc de les Dunes funcionarà millor, perquè ara cada quiosc bar haurà de tenir el seu propi lavabo.

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada amb el següent resultat:

15 vots a favor
6 abstencions

(7CiU, 5PSC-PM, 1ICV-EUiA, 1ERC, 1PP)
(6TSF)



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

12. - APROVAR PROVISIONALMENT PER SEGONA VEGADA LA MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE SANT FELIU DE GUIXOLS (ZONES B, I, H)

El Sr. Secretari llegeix la proposta que textualment diu el següent:

«Antecedents:

El dia 11 de gener de 2013, Ports de Catalunya va presentar la proposta de modificació de Pla Especial del Port per a l'àmbit del Club Nàutic Vell, Llops de Mar i zona de Varada - Serveis i zona de Varada en Platja.

La proposta es va aprovar inicialment amb condicions per acord de Junta de Govern Local el dia 5 de febrer de 2013, durant el termini d'informació al públic es van presentar 4 al·legacions:

- Al·legació 1.- El Sr. Joan Miret i Sureda, en nom i representació de Llops de Mar.
- Al·legació 2.- El Sr. Ramon Rodríguez i deu persones mes, en el seu propi nom i dret.
- Al·legació 3.- El Sr. López de Lerma en nom i representació del Sr. Pere Carré Compañó.
- Al·legació 4.- El Sr. Albert Rosés Noguer, en nom i representació de Club Nàutic de Sant Feliu de Guíxols.

Es van dur a terme dues sessions informatives per part de l'Ajuntament, la primera el dia 5 de març, amb l'assistència dels representants de Llops de Mar, del Club Nàutic de Sant Feliu de Guíxols (Club Nàutic nou), i la segona el dia 12 de març, amb l'assistència de representants de Llops de Mar, Club Nàutic nou, Cambra de Comerç, l'entitat Bravamar, els representants de la promotora de la modificació, Ports de la Generalitat, i els tècnics redactors de la proposta de modificació del Pla Especial.

L'Ajuntament va proposar a Ports de la Generalitat l'estimació d'algunes al·legacions en el sentit que es dirà a continuació:

1. Retirar la proposta de nou pantalà per considerar que no es garanteix la seguretat del pas, i allargar els altres tres pantalans ja existents, fent créixer en 20 metres el pantalà mes allunyat de la platja, en 12 el del mig, i en 6 el mes proper a la platja.
2. Eliminar el voladís que ampliava el pas per terra ferma davant de l'edifici de l'antic Club nàutic.

3. Eliminar la rampa de varada proposada donat que per la seva activitat –que implica mobilitat de remolcs, vehicles,...- s'entén que pot interferir l'ús adequat de l'espai.

4. Reintroduir en la normativa el concepte i ús de nàutica popular a les passeres i espais corresponents.

Informades tècnica i jurídicament les al·legacions, es proposà estimar els 4 anteriors punts, i a mes, completar la memòria de la modificació del Pla Especial (estimant parcialment l'al·legació del Sr. López de Lerma). Pel que fa a la resta d'al·legacions es proposà la seva desestimació.

El dia 25 de juliol de 2013, amb RE 7535, Ports de la Generalitat entrà un document sol·licitant la seva aprovació provisional en el qual es va dir que mancava temporalitzar el l'execució de les obres d'urbanització a la totalitat dels espais lliures de la Subzona H-2, imposant com a condició que calia afegir aquesta temporalització.

En el punt primer de l'acord d'aprovació provisional es deia que estimant diverses al·legacions es reintroduïa a la normativa el concepte i ús de nàutica popular a les passeres i espais corresponents.

Per error en el mateix punt primer de l'acord d'aprovació provisional es diu que la documentació presentada per Ports de la Generalitat el dia 25 de juliol de 2013 dona compliment a l'estimació d'aquestes al·legacions, quan és evident que això no és així. Aquest error pot haver estat induït pel fet que en els plànols d'informació presentats per Ports, concretament el plànol 4, erròniament es grafia com a planejament vigent sobre els espais de passeres, la clau B, quan en realitat el planejament vigent la clau que hi consta és la H.

Tractant-se d'una errada evident. Essent contraria aquesta regulació dels espais de les passeres a la voluntat expressada explícitament per l'Ajuntament en totes les reunions que han tingut lloc durant la tramitació de l'expedient, i també contraria i incongruent amb els propis termes de l'acord adoptat, procedeix la seva rectificació.

En base a l'exposat, com a regidor delegat de planejament urbanístic, proposo al Ple:

PRIMER.- Rectificar l'errada continguda al punt primer de l'acord de Ple de 25 de juliol de 2013, en el sentit de declarar que amb el document presentat per Ports de la Generalitat el dia 25 de juliol de 2013, no es dona compliment a l'estimació de les al·legacions presentades pel Sr. Joan Miret i Sureda, en nom i representació de Llops de Mar, i pel Sr. Ramon Rodriguez i deu persones més, de reintroduir en la normativa el concepte i ús de nàutica popular a les passeres i espais corresponents.

Declarar que amb el document presentat per Ports de la Generalitat el dia 5 de novembre de 2013, RE10691, tampoc es dona compliment a l'estimació de les esmentades al·legacions.

SEGON.- Deixar sense efecte el punt segon de l'acord de Ple de 25 de juliol de 2013 d'aprovació provisional del Pla Especial del Port de Sant Feliu de Guíxols (Zones B, I, H), per no donar compliment a l'estimació de les al·legacions de Llops de Mar i del Sr. Ramon Rodriguez i deu persones més, acordades en el punt primer del mateix acord de Ple.



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

TERCER.- Aprovar provisionalment per segona vegada el total contingut de la documentació de la modificació del Pla Especial de Port (Zona B, I, H) del que és promotora l'entitat de dret públic Ports de la Generalitat i redactat per l'arquitecte Xavier Canosa Magret, segons documentació presentada el dia 5 de novembre de 2013, mitjançant RE E2013010691, amb les condicions i esmenes que es dirà a continuació, que hauran de ser incorporades al document abans de la seva aprovació definitiva:

- El punt 12 de la Memòria "Propòsits de la modificació del Pla Especial" referit a Espais d'aigua i canals de navegació comuns a tots els usos, cal afegir la següent referència expressa a l'àmbit situat a ponent de la punta dels Guíxols:

La modificació del PEU indica les zones ja ordenades amb aquesta clau en el planejament especial vigent, incloent-hi també la qualificació de nàutica popular (Clau H) i que es continuarà destinant als mateixos usos previstos, i l'amplia amb el reconeixement, a títol orientatiu i informatiu, de les passeres existents.

- A l'article 12 de la normativa urbanística cal afegir un segon punt que digui:

Pel que fa a l'àmbit situat a ponent de la punta dels Guíxols, assenyalat amb la clau B en el plànol 5 "Qualificacions. Àmbit modificació", es continuarà destinant a allotjar embarcacions turístiques i de viatgers i embarcacions menors destinades a la nàutica popular.*

- Al plànol núm. 4 PLA ESPECIAL VIGENT.- Cal corregir l'errada en la qualificació (Clau B) en la làmina d'aigua situada a ponent de la punta dels Guíxols, per la que es correspon amb el Pla Especial vigent (Clau H).
- Al plànol núm. 5.- QUALIFICACIONS. AMBIT MODIFICACIO.- Cal modificar la clau urbanística a l'àmbit delimitat de la làmina d'aigua situada a ponent de la punta dels Guíxols per una clau B* a la que fa referència la normativa urbanística.

QUART.- Trametre la documentació aprovada i còpia diligenciada de l'expedient administratiu a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva».

Joan Vicente: Resumeix els principals punts de la proposta. Fa referència a les al·legacions de Llops de Mar que l'Ajuntament accepta, i que l'ús de nàutica popular no havia quedat ben reflectit. Per a la ciutat és indiscutible que l'espai portuari ha de tenir un espai per nàutica popular, tal com ha dit reiteradament l'Alcalde.

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

Alcalde dóna les gràcies a la perseverança i bona feina de Llops de Mar.

13. - MOCIÓ REFERIDA A LA CONCESSIÓ DE L'EDIFICI DE LA TAVERNA DEL MAR

El Sr. Secretari llegeix la moció que textualment diu el següent:

«En data 31 de gener de 2013 el ple municipal va aprovar per unanimitat demanar la caducitat de la concessió de les instal·lacions de la Taverna del Mar i en data 25 d'abril de 2013 va aprovar, també per unanimitat, augmentar la catalogació de les mateixes. L'objectiu d'aquests acords era doble: d'una banda esvair el risc d'enderroc de l'edifici per part de Costes de l'Estat i, d'altra banda, intentar garantir la continuïtat de l'explotació de la concessió, aleshores en també risc degut a dos contenciosos entre el propietari de la mateixa i l'empresa llogatera de les instal·lacions.

D'aquella data ençà s'han produït fets nous i rellevants que afecten a l'actitud i a l'actuació de l'Ajuntament al respecte. En relació a la catalogació, aquesta ha estat aprovada definitivament i, per tant, la possibilitat d'enderrocament de l'edifici que forma part del patrimoni de la ciutat ha desaparegut.

Quant a la concessió, s'ha produït el llançament dels llogaters i, per tant, l'explotació dels locals resta aturada en espera de les actuacions del concessionari, amb els perjudicis que això suposa per als directament afectats pel cessament de l'activitat, per a l'economia de la ciutat i per al propi edifici.

Amb aquests antecedents i en la situació actual, entenem que l'objectiu municipal en relació a l'explotació de les instal·lacions no tan sols no s'ha de modificar sinó que s'ha de refermar. Per aquest motiu proposem al Ple la presa dels següents acords:

Instar al Servei de Costes de la Generalitat que adverteixi als concessionaris que en cas d'abandonament de les instal·lacions incorren en un altre motiu de caducitat de la concessió. Que, per tant, a partir de l'1 de març de 2014 o a l'inici de la temporada turística l'activitat ha de tornar a estar en funcionament com cada any i que en cas contrari en considerarà abandonament.

Instar al Servei de Costes de la Generalitat a la ràpida i expressa resolució de la sol·licitud de caducitat formulada per acord de Ple.»

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

14. - MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL D'ICV-EUIA A L'AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUIXOLS REBUTANT LA POSSIBLE VENDA I PRIVATITZACIÓ DEL PARC PÚBLIC D'HABITATGES DE L'INCASOL PER PART DEL GOVERN DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

El Sr. Secretari llegeix la moció que textualment diu el següent:



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

«Aquesta setmana es feia pública, en diferents mitjans de comunicació, la intenció del Govern de CiU de vendre els 14.000 habitatges que conformen el insuficient parc públic de lloguer de la Generalitat de Catalunya a un fons d'inversió especulador.

Atès que una gran part d'aquests habitatges han estat edificats sobre sòl cedit gratuïtament pels Ajuntaments catalans mitjançant convenis amb l'INCASOL, amb l'objectiu de dotar els seus municipis d'un parc d'habitatges destinats a les persones amb menys ingressos o, directament, per a emergències socials.

Atès que els Ajuntaments, en moltes ocasions, contribueixen a càrrec al seus pressupostos, amb ajuts i serveis complementaris per als usuaris d'aquest parc d'habitatge públic. Ha estat un esforç compartit que, tot just ara, començava a donar els seus fruits.

Atès el context socioeconòmic actual de Catalunya, caracteritzat per una greu crisi social, que obliga els Ajuntaments a afrontar aquesta situació en primera línia en un context de contínues retallades dels pressupostos socials de l'Estat espanyol i de la Generalitat de Catalunya. Segons dades de l'IDESCAT, a principis de 2012, el 25'5% de la població catalana estava en situació de risc a la pobresa o exclusió social, incidint especialment l'accés i el manteniment de l'habitatge.

Atès que la Llei 18/2007 pel dret a l'habitatge, considera un servei d'interès general la provisió d'habitatges protegits destinats a lloguer i aposta per la creació d'un parc específic d'habitatges assequibles a tots els municipis de Catalunya que permeti atendre les necessitats de la població. No sembla que deixar en mans privades aquests habitatges sigui la millor forma per complir aquest mandat, ni una solució per uns usuaris que sovint viuen en situació d'atur, precarietat laboral i econòmica, o sense cap tipus de prestació econòmica. No podem obviar, tampoc, que la mateixa llei estableix en el seu article 73 l'Objectiu de Solidaritat Urbana, que per a fer efectiu el dret a l'habitatge a tot el territori de Catalunya, determinats municipis amb demanda residencial forta, han de disposar, en el termini de vint anys, d'un parc mínim d'habitatges destinats a polítiques socials del 15% respecte del total d'habitatges principals existents.

Atès que no podem ni volem oblidar que a Catalunya durant el 2012 es van dictar més de 100.000 ordres de desnonaments, xifra que suposa un gravíssim drama social al que es veuen avocades milers de famílies catalanes. Un drama social al que l'administració competent ha de donar resposta i que el fenomen ja no només afecta a famílies hipotecades sinó que s'està estenent als lloguers on comencen a haver milers de desnonaments per impossibilitat de pagament.

Atesa la situació actual es fa més necessari que mai mantenir el parc públic d'habitatges i incrementar-lo, per exemple amb els habitatges de la SAREB i les cessions que puguin fer les entitats financeres, amb la intenció de constituir un autèntic Fons Social d'Habitatges Català gestionant-los de manera social, ajustant els preus lloguer a la

situació econòmica dels seus adjudicataris, mantenint i ampliant els ajuts implícits al parc públic i les prestacions al lloguer.

Atesa la situació d'emergència habitacional que vivim també a la nostra ciutat on moltes famílies han estat desnonades i on organitzacions com la PAH segueixen reclamant pisos en règim de lloguer social.

Per tots aquests motius, el grup municipal d'ICV-EUiA de l'ajuntament proposa al Ple els següents acord.

ACORDS

Primer.- Demanem al Govern de la Generalitat de Catalunya que renunciï a la possibilitat de vendre el parc públic d'habitatge a un fons d'inversió especulador

Segon.- Instem al Govern de la Generalitat a treballar per protegir i ampliar el parc públic d'habitatge i a recolzar d'una manera decidida els esforços que realitzen els ajuntaments per garantir l'accés de la ciutadania catalana a un habitatge digne.

Tercer.- Que l'Ajuntament faci una valoració, si escau, de la quantitat d'habitatges públics del municipi que es poden veure afectats per aquesta venda en cas que l'Incasòl decideixi executar-la.

Quart.- Fer arribar aquests acords al Govern de la Generalitat de Catalunya, a l'Agència Catalana de l'Habitatge, als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya, a les entitats municipalistes FMC i ACM.»

El Sr. Joan Prat exposa les raons de la moció, i recorda la tasca feta per l'Ajuntament en tema d'habitatges social.

Joan Vicente: Tenir habitatge social ha de ser un objectiu del país, i ens hem d'acostar a les xifres d'altres països europeus com Holanda o Anglaterra.

Alcalde: Des de CiU recolzarem també aquesta moció, a més, alguns de la que estem aquí, casa nostra era una vivenda de Protecció Oficial, per tant, ho entenem, ho vivim i crec que la mateixa oportunitat que es va donar a les nostres famílies, l'han de tenir altres.

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

15. – MOCIÓ QUE PRESENTEN ELS GRUPS MUNICIPALS DE TOTS PER SANT FELIU, ICV-EUiA, ERC I CIU PER A LA DECLARACIÓ INSTITUCIONAL

El Sr. Secretari llegeix la moció que textualment diu el següent:

«Els grups municipals de Tots per Sant Feliu, d'ICV-EUiA, Esquerra Republicana de Catalunya i Convergència i Unió, presenten conjuntament aquesta moció per tal de ser debatuda i aprovada al proper Ple Ordinari de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols del mes de desembre de 2013, i en els termes següents;



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Vist l'anunci de l'acord polític per a la convocatòria d'una consulta per tal de decidir si la nació catalana vol esdevenir un Estat i tal vegada un estat independent en data 9 de novembre de 2014.

Vista l'adhesió del municipi a l'associació de municipis per la independència

El Ple Municipal acorda:

1.- Que es procedeixi a la lectura pública de la Declaració Institucional proposada per l'associació de Municipis per la Independència i en els termes següents:

“Davant l'anunci de la convocatòria d'una consulta per tal de decidir si la nació catalana vol esdevenir un Estat o un Estat independent, aquest Ple, integrat per representants electes per la ciutadania de Sant Feliu de Guíxols, vol manifestar:

1. La seva satisfacció per l'acord entre la majoria de les forces polítiques al Parlament, que farà possible la celebració d'una consulta on el poble de Catalunya decidirà, de manera lliura i democràtica, el seu futur col·lectiu.
2. El seu compromís amb la Generalitat i el Parlament de Catalunya, representants legítims del poble català, per tal que aquesta consulta sigui una realitat.
3. La seva crida a la ciutadania a que participi de manera activa, pacífica i en llibertat en aquest acte democràtic, decidint el seu destí.»

El Sr. Joaquim Clarà exposa que Convergència i Unió es vol adherir com a promotor de la moció. S'accepta l'esmena.

El Sr. Jordi Vilà demana introduir una esmena a la moció a petició del Sr. Prat, que s'accepta i s'introdueix. També s'accepta.

Jordi Vilà: Els grups parlamentaris que han donat suport a la possibilitat que hi hagués una consulta han estat a l'alçada. Han fet possible que hi hagués un acord quan tot semblava que no n'hi hauria. Ha estat el secretari d'aquesta ponència perquè no és d'Esquerra Republicana aquesta moció, fa que des de totes les instàncies s'hagi de recolzar la iniciativa en benefici de la democràcia. No és una moció independentista, perquè si surt una opció no independentista serà una opció plenament vàlida i democràtica, com ho va ser la votació del referèndum per a l'Estatut de Catalunya, el darrer, que jo vaig aferrissadament demanar que tothom votés que no i van votar que sí i el resultat el vaig fer meu, com no pot ser d'una altra manera. El sentit estricte d'aquesta

moció és el de la defensa de la democràcia. Aquest acte de coratge polític ha de tenir el nostre recolzament. Demanaria el suport d'aquesta moció i que en el proper Ple es faci lectura de la Declaració Institucional tal i com demana l'Associació de Municipis per a l'Independència.

Joan Prat: Exposa les raons de la moció. Cal un nou pacte sobre la sobirania. Pocs dels aquí presents varem votar la Constitució. Cal ser demòcrates i acceptar el resultat.

Juanjo García: El Grup Municipal Socialista donarà llibertat de vot. Tots volem la consulta, però ens diferencia el que planteja la pròpia consulta. Fa referència a unes paraules del president Pujol, que deia que cal evitar la crispació. No tots els veïns de Sant Feliu són partidaris de la independència. El seu partit té moltes sensibilitats diferents en aquest punt, per això ell personalment farà abstenció.

Carles Motas: TSF subscriu la moció perquè està a favor de la radicalitat democràtica.

Alcalde: Convergència i Unió dóna suport a aquesta moció i a totes les passes que s'han anat fent des d'aquest Ajuntament, des de l'Adhesió a l'Assemblea de Municipis per a la Independència, també tota la qüestió de l'Hisenda Catalana..., per tant, per coherència i per convenciment també diria que amb la certesa que no creiem que ens la deixin fer, però en qualsevol cas, ens quedarà el primer trimestre del 2015 per fer unes eleccions plebiscitàries.

Joan Prat: Destacar el paper que està fent el partit *d'Izquierda Unida* a nivell nacional de defensar el dret a decidir de Catalunya, s'està jugant el físic en un àmbit més hostil.

Es sotmet a votació la moció essent aprovada amb el següent resultat:

18 vots a favor (6TSF, 7CiU, 3PSC-PM: Sr. Pere Albó, Sr. Joan Vicente, Sra. Júlia Vendrell, IICV-EUiA, 1ERC)

3 abstencions (1PP, 2PSC-PM Sr. Juanjo García i la Sra. Verònica Lahoya)

PROPOSICIONS URGENTS

No se'n presenten.

II. Part de control:

PRECS I PREGUNTES

No se'n formulen.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

el secretari

Vist i plau
L'alcalde

[Firma01-01]

[Firma02-01]