



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

## ACTA DE AJUNTAMENT PLE

Núm. : 00007 /2013  
 Caràcter : SESSIÓ ORDINÀRIA  
 Del: 27 de juny de 2013  
 Horari: des de les 21 h fins a les 24 hores.  
 Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament

### Assistents amb veu i vot:

Sr. Joan Alfons Albó i Albertí (CIU), president  
 Sra. Maria Pilar Giró Roman (CiU)  
 Sra. Maria Magdalena Lupiáñez i Soler (CiU)  
 Sr. Pau Casals Caus (CiU)  
 Sr. Francisco Cárdenas Toscano (CiU)  
 Sr. Joaquim Clarà i Estañol (CiU)  
 Sra. Dolors Ligeró Ruiz (CiU)  
 Sr. Pere Albó i Marlés (PSC-PM)  
 Sr. Joan Vicente i Rufí (PSC-PM)  
 Sra. Verónica Lahoya Rodríguez (PSC-PM)  
 Sra. Júlia Vendrell i Amate (PSC-PM)  
 Sr. Juan José García i Cañadas (PSC-PM)  
 Sr. Carles Motas i López (TSF)  
 Sra. Josefina Cosp i Iglesias (TSF)  
 Sra. Laura Aiguaviva i Carreras (TSF)  
 Sra. Remei Martín Cañadas (TSF)  
 Sr. Josep Saballs Balmaña (TSF)  
 Sr. David Oliveras Sala (TSF)  
 Sr. Jordi Vilà i Vilà (ERC-AM)  
 Sr. Oscar Alvarez Gomez (PP)  
 Sr. Joan Prat Ferrer (ICV-EUiA)

### Hi assisteixen també:

Sra. M<sup>a</sup> Àngel Barrio i Ruiz, interventora  
 Sr. Carles Ros i Arpa, secretari

### Ordre del dia:

- 1.- APROVAR ELS ESBORRANYS DE LES ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS DE DATA 30 DE MAIG DE 2013 I 4 DE JUNY DE 2013
- 2.- DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA I ALTRES QÜESTIONS D'INTERÈS

**3.- APROVAR BONIFICACIONS D'IMPOST DE CONSTRUCCIONS I DEDUCCIONS DE LA QUOTA CORRESPONENT.**

**4. - MEMÒRIA D'ACTUACIONS PORTADES A TERME PEL SÍNDIC MUNICIPAL DE GREUGES DURANT L'ANY 2012**

**5. - MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL DE CREACIÓ DE FITXERS DE DADES DE CARACTER PERSONAL DE L'AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS DE 27 SETEMBRE DE 2012, PER LA QUAL ES PROCEDEIX A LA CREACIÓ MODIFICACIÓ I SUPRESSIÓ DE FITXERS**

**6. - CONVENI DE TRANSPORT PÚBLIC URBÀ-INTERURBÀ AMB EL DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT I L'EMPRESA SARFA**

**7. - RATIFICACIÓ DE L'ACORD DEL CONSORCI SURIS SANT FELIU GENT GRAN DE DISSOLUCIO I POSTERIOR LIQUIDACIO DE L'ENTITAT**

**8. - MORATORIA LIQUIDACIONS DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESIA URBANA PER DACIONS EN PAGAMENT DOMICILI HABITUAL**

**9. - APROVACIO BASES REGULADORES DELS AJUTS ECONÒMICS PER A PERSONES AMB ESCASSA CAPACITAT ECONÒMICA QUE ESTIGUIN GRAVADES PER L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES PER A L'EXERCICI 2013**

**10. - MOCIÓ PER A CANVIAR LA DENOMINACIÓ DE L'ESTACIÓ FERROVIÀRIA DE GIRONA AMB EL NOM DE "GIRONA-COSTA BRAVA"**

**11. MODIFICACIO DE LA TRAMA URBANA CONSOLIDADA DEL MUNICIPI DE SANT FELIU DE GUIXOLS**

**12. - CONTRACTE PER A LA GESTIO DEL SERVEI PUBLIC DE MANTENIMENT I CONSERVACIO DEL CEMENTIRI MUNICIPAL 2003-2013 (REF. 467C)**

**13. - PETICIÓ DEL GRUP DE TOTS PER SANT FELIU DE COMPAREIXENÇA DEL SR. JOAN VICENTE I RUFÍ I DEL SR. JOAQUIM CLARÀ I ESTAÑOL**

**14. - PROPOSICIONS URGENTS**

**14.1. - ADDENDES CONVENIS OFICINA LOCAL HABITATGE I PROGRAMA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL PEL 2N SEMESTRE DE 2013, AIXÍ COM CONVENI RELATIU AL SERVEI D'ASSESSORAMENT SOBRE EL DEUTE HIPOTECARI PEL TERMINI**



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

## **Desenvolupament de la sessió :**

### **1. - APROVAR ELS ESBORRANYS DE LES ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS DE DATA 30 DE MAIG DE 2013 I 4 DE JUNY DE 2013**

S'aproven les actes anteriors núm. 5/2013 de 30 de maig de 2013 i núm. 6/2013 de 4 de juny de 2013.

### **2. - DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA I ALTRES QÜESTIONS D'INTERÈS**

Es dona compte del RCA núm. 109/2013 interposat per regidors del grup de TSF contra la part dispositiva del Decret d'Alcaldia de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols de data 27 de febrer de 2013, i contra la part dispositiva de l'Acord de Ple Municipal, pres en sessió celebrada el dia 28 de febrer de 2013, relatiu a l'expedient sancionador al Club Nàutic Sant Feliu de Guíxols.

Carles Motas: Sol·licita al Secretari que doni compte també de la sentència recent que anul·la les retribucions del Vice-alcalde.

Secretari: Al Ple es dona compte de la interposició de recursos o de les sentències que recauen en assumptes competència del Ple, com és el cas del recurs exposat avui relatiu a les sancions al Club Nàutic, mentre que la sentència que esmenta el Sr. Motas fa referència a unes resolucions competència de l'Alcaldia.

### **3.- APROVAR BONIFICACIONS D'IMPOST DE CONSTRUCCIONS I DEDUCCIONS DE LA QUOTA CORRESPONENT.**

El Sr. Secretari llegeix la proposta, que ha estat dictaminada per la Comissió Informativa, i que textualment diu el següent:

«Vistes les sol·licituds de bonificació de la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb el que disposa l'apartat 3 c) de l'article 8è, i de deduccions de la quota, segons el que estableix l'apartat c) de l'article 9è de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, següents:

<u>EXP.</u>	<u>INTERESSAT</u> <u>- NIF/CIF</u>	<u>TIPUS D'OBRA</u> / <u>EMPLAÇAMENT</u>	<u>AUTOLI</u> <u>Q. TAXA</u>	<u>AUTOLI</u> <u>Q. ICIO</u>	<u>PRESSUP.</u> <u>DECLARA</u> <u>T</u>
63112013 000023	Marina Burmistrova (NIE: Y2697485J)	Arranjament i pintura de façana, així com substitució de finestres existents per unes de noves d'alumini a l'edifici Avda. Juli Garreta,33 cantonada Travessia de la Riera,7	€ 52,62	€ 417,30	-----
63112013 000038	Vigintiduo, S.L. (CIF: B17899451)	Arranjament desperfectes i pintura de la façana del local comercial C/ Especiers, 21, baixos cantonada C/ Estret, 23-25	€ 52,62	€ 36,27	-----
63112013 000055	Martí Boyero Cruz (NIF:40505692 R)	Pintura de la façana d'edifici C/ Creu, 151	€ 52,62	€ 34,71	-----

ES PROPOSA:

Aprovar la bonificació del 95 % de la quota d'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, i a la quota resultant, aplicar la deducció de la taxa per l'atorgament de Llicència Urbanística fins al límit que aquesta permeti als interessats relacionats.»

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

#### **4. - MEMÒRIA D'ACTUACIONS PORTADES A TERME PEL SÍNDIC MUNICIPAL DE GREUGES DURANT L'ANY 2012**

El Sr. Jose Luis Mayo, Síndic Municipal de Greuges, dóna compte del seu informe sobre les actuacions dutes a terme durant l'any 2012.:

Comença el Síndic la seva actuació parlant del fet que tots estem assistint a un acte polític donat que es celebra a la sala de plens de l'Ajuntament i dins un ple municipal, així mateix reconeix que el fet de crear una Sindicatura Municipal de Greuges és un acte de valentia i coratge per part de la Corporació municipal per la qual cosa es mostra



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

agraït , agraïment que fa extensiu a tots el grups polítics pel tracte rebut, al Secretari i a la Interventora per l'ajuda prestada i a Assumpció per la feina feta.

Recorda el regidor i la regidora que han dimitit i dona la benvinguda als seus substitutius així con té un record pel pintor Josep Albertí, el centenari del naixement que es celebra aquest any.

Invita a reflexionar a tots envers a la qüestió si estem vivim una crisi o més bé estem protagonitzat un canvi d'època. Sigui quina sigui la resposta , ens hem de preparar per adaptar-nos a una nova realitat on les administracions locals han de tenir preponderància donat que desenvolupen la política de proximitat.

A continuació planteja la pregunta si el Síndic s'extralimita en les seves funcions i arriba a la conclusió que sí s'extralimita donada la situació política i social que ens toca viure que ha comportat un canvi en la societat i modificat la feina del Síndic al ser la primera institució propera i accessible per la ciutadania. Aquesta situació ha influït extraordinàriament en les actuacions del Síndic durant l'any 2012.

Durant l'any 2012 el Síndic va realitzat **194 actuacions**, (l'any anterior van ser 144).

Les 194 actuacions, inclouen un total de **100 consultes** (de les quals 32 es varen derivar a altres institucions o departaments i en 5 es va fer mediació) i **58 queixes a instància de la ciutadania**, i **36 a instància del Síndic** (l'any 2011 varen ser: 72 consultes i 47 queixes i 25 actuacions d'ofici).

Dintre l'apartat consultes s'inclou assessorament sobre temes plantejats, informacions, derivacions a altres administracions o departaments, mediacions i tràmits de suport administratiu o de gestió realitzats a petició dels ciutadans. La majoria d'elles estan relacionades amb els drets humans de proximitat i els socials: retallades en les polítiques socials, educació, sanitat; retard en percebre les prestacions de les RMI, beques de menjador i llibres i problemes d'habitatge.

Amb data 31 de desembre de 2012 s'havia donat resposta a les 100 consultes plantejades.

Les queixes (**58**), pertanyent a assumptes que els veïns presenten contra actuacions de l'ajuntament, només una no va ser admesa a tràmit, es van centrar en les següents matèries:

Circulació, aparcaments i sancions (18); Urbanisme i Disciplina (17); Manteniment via pública i espais públics (17); Neteja viària i qualitat ambiental (6); Vialitat (5); Activitats promoció (5); Manca de resposta (5). D'elles **43** han estat estimades; **10** desestimades i **4** es trobaven en tràmit a 31 de desembre.

Les actuacions a iniciativa del Síndic (**36**) es produeixin quan aquest considera que existeix motivació suficient per a l'estudi d'una qüestió determinada en defensa dels drets de les persones. Han estat acceptades **33** i no acceptades **3**.

En resumen el grau d'acceptació per part del l'ajuntament de les queixes, recomanacions i suggeriments presentades pel Síndic ha estat:

Acceptades: **70**; Acceptades Parcialment: **7**; Desestimades. **12**; Pendants de Resposta **4**; No admeses a tràmit **1**.

El Síndic reconeix la bona sintonia, que no connivència, entre la Sindicatura i l'Ajuntament va recomanar als regidors una major implicació en les qüestions socials i de justícia, i que, tenint present que les seves actuacions tenen com a finalitat que els ciutadans gaudeixin del dret a una bona administració, facin l'esforç d'anteposar els interessos de la ciutadania als interessos personals o de partit.

Finalitzar la seva intervenció reconeixent la dificultat de la gestió pública en aquests temps que implica molta imaginació, molta empatia i més entrega que mai, feina en la que el Síndic sempre estarà al costat de l'ajuntament.

Prenen la paraula els portantveus dels diversos grups polítics.

Joan Prat: Agraeix les paraules del Síndic dedicades al Sr. Jesús Fernández.

Oscar Alvarez: Agraeix les explicacions que li va donar el Síndic sobre el funcionament de l'Ajuntament. Es tracta d'una institució clau per a l'Estat de dret.

Jordi Vilà: Agraeix la capacitat pedagògica del Síndic en la seva exposició. La política consisteix en vetllar per l'interès públic, malgrat no hi hagi ruta, i malgrat les crítiques generalitzades a la política.

Josep Saballs: El to pedagògic del Sr. Mayo és molt adequat per a les tasques del Síndic. Ressalta que aquest darrer és l'any que han quedat menys assumptes per resoldre.

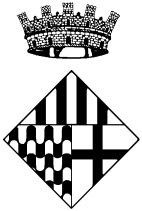
Joan Vicente: Agraeix la defensa dels serveis públics i de les persones que s'hi dediquen. Ressalta la seva intervenció en la creació i funcionament de la taula per al dret a l'habitatge. Per la política de retallades i de recentralització es tracta d'una institució en risc. La seva és una vida dedica no només a la docència sinó també a la decència.

Alcalde: Demana que l'oficina del Síndic ens informi com estan els quatre assumptes pendents per tal de resoldre'ls, atès que l'objectiu d'aquest govern es resoldre tots els assumptes. Espera que no prosperi la proposta del govern espanyols de suprimir aquestes figures.

## **5. - MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL DE CREACIÓ DE FITXERS DE DADES DE CARACTER PERSONAL DE L'AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS DE 27 SETEMBRE DE 2012, PER LA QUAL ES PROCEDEIX A LA CREACIÓ MODIFICACIÓ I SUPRESSIÓ DE FITXERS**

El Sr. Secretari llegeix la proposta, que ha estat dictaminada per la Comissió Informativa, i que textualment diu el següent:

«Vist que l'article 20 de la LOPD estableix la creació, modificació o supressió de fitxers de les administracions públiques només poden fer-se per mitjà de disposició de caràcter general publicada al Butlletí Oficial de l'Estat o Diari Oficial corresponent;



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Atès que es veu necessari modificar l'Ordenança Municipal de Creació de Fitxers de Dades de Caràcter Personal de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols de 27 de setembre de 2012, per la qual es procedeix a la creació, modificació i supressió de fitxers.

Atès que la Llei 32/2010, d'1 d'octubre, de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades estableix que les corporacions locals crearan, modificaran i suprimiran els seus fitxers mitjançant la corresponent ordenança municipal o qualsevol disposició de caràcter general;

Segons el que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;

Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

**Primer. APROVAR INICIALMENT** la Modificació de l'Ordenança Municipal de Creació de Fitxers de Dades de Caràcter Personal de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols de 27 de setembre de 2012, per la qual es procedeix a la creació, modificació i supressió de fitxers.

**Segon.- SOTMETRE** l'acord d'aprovació, AL TRÀMIT D'INFORMACIÓ PÚBLICA pel termini de 30 dies, mitjançant anunci al BOP i al DOGC, a un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el tauler d'anuncis de la Corporació, per a la formulació de reclamacions i al·legacions.

En el supòsit de no presentar-se cap reclamació ni al·legació, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu.»

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

## **6. - CONVENI DE TRANSPORT PÚBLIC URBÀ-INTERURBÀ AMB EL DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT I L'EMPRESA SARFA**

El Sr. Secretari llegeix la proposta, que ha estat dictaminada per la Comissió Informativa, i que textualment diu el següent:

«Atès que de conformitat amb l' article 66.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel quan s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, l'ajuntament de Sant Feliu de Guíxols té competències pròpies sobre el transport públic de viatgers.

Atès que l' Estatut d'autonomia de Catalunya fixa que la Generalitat de Catalunya té la competència exclusiva sobre els transports terrestres de viatgers per carretera que transcorrin íntegrament dins el territori de Catalunya.

Atès que l'empresa Sarfa, SL és titular de la concessió per a l' explotació del servei regular de transport de viatgers per carretera Barcelona - Cadaqués amb filloles (V-6444) de competència de la Generalitat de Catalunya.

Atès que en data 23 de maig de l'any 2008 es va formalitzar conveni entre el Departament Territorial i Obres Públiques (ara Territori i Sostenibilitat) els Ajuntaments de Santa Cristina d'Aro, Castell-Platja d' Aro i Sant Feliu de Guíxols per a una millora en el sector que garantis el dret de mobilitat de les persones usuàries d'aquestes poblacions , tant pels desplaçaments dins del municipi i entre els municipis propers.

Atès que l'any 2012 es va sol·licitar una ampliació d'itinerari en una de les línees per tal de facilitar el servei de transport als escolars dels IES, i així reduir el dèficit anual d'aquest servei.  
van adequar els itineraris .

Atès que el cost del servei que correspon a l'ajuntament de Sant Feliu de Guíxols és el del 30,77 % sobre el cost del servei total, que representen 82.427,54 €.

Atès que de forma paral·lela, s'optimitza aquest servei regular per realitzar el servei de transport escolar ,la qual cosa suposa una aportació complementària, per part del nostre ajuntament de 20.962,78 € anuals..

Atès que el cost final del servei de transport urbà-interurbà i escolar per aquest any 2013 suposarà una aportació màxima per part de l'ajuntament de Sant Feliu de Guíxols de 103.390,32 €.

Es proposa al Ple, com a òrgan competent, amb l'adopció del següent acord:

1. Aprovar la pròrroga del conveni entre el Departament de Territori i Sostenibilitat, l' Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols i l' empresa Sarfa SL.
2. Autoritzar i disposar de la despesa màxima de 103.390,32.-€, import corresponent a un 30,77% del total del cost del servei de transport de viatgers per carretera a Sant Feliu de Guíxols, Santa Cristina d'Aro i Castell-Platja d'Aro, corresponent al període de l'1 de gener al 31 de desembre del 2013, i al servei de transport escolar corresponent al període de l' 1 de gener al 31 de desembre de 2013, realitzat per l'empresa Sarfa, SL, amb CIF-B62198973 i domiciliada a Begur, Polígon Industrial Riera d' Esclanyà, carrer Mas Resplandis, número 6-8, amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 044410022799, i número d'operació prèvia 920130001698.
3. Autoritzar i disposar pagaments mensuals d'acomptes d' aquesta despesa màxima, que l'empresa Sarfa, SL, Nif-B62198973 presentarà cada mes amb un informe/liquidació sobre l'ús del servei, per import de 8.615,86 €.»





AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Verónica Lahoya: Es tracta d'un conveni que aglutina el transport escolar amb l'urbà i interurbà, amb unes tarifes molt assequibles per a la ciutadania i que ens permet moure'ns per tota la ciutat. Per la Festa Major hi ha servei fins a la matinada.

Es sotmet a votació la proposta, essent aprovada per unanimitat.

## **7. - RATIFICACIÓ DE L'ACORD DEL CONSORCI SURÍS SANT FELIU GENT GRAN DE DISSOLUCIÓ I POSTERIOR LIQUIDACIÓ DE L'ENTITAT**

El Sr. Secretari llegeix la proposta, que ha estat dictaminada per la Comissió Informativa, i que textualment diu el següent:

«Vist que actualment el Consorci Surís Sant Feliu Gent Gran (CSSFGG) és un ens participat per l'Ajuntament de St. Feliu de Guíxols i per la Fundació Privada Surís (FAS), on el personal laboral adscrit és del CSSFGG i on els convenis de col·laboració amb l'ICASS estan subscrits amb cadascuna dels titulars dels centres (Ajuntament de SFG, FAS i Ajuntament de Sta. Cristina).

Atès que es considera que el manteniment d'aquesta estructura –Consorci, Ajuntament i Fundació- no és operativa i provoca moltes disfuncions, raó per la qual s'ha considerat que la millor opció era que la FAS assumís la gestió de l'activitat que actualment porta a terme el CSSFGG mitjançant un procés de traspàs universal, prèvia adaptació i modificació de la pròpia FAS.

Tenint en compte que el Patronat de la FAS va aprovar en data 12 de novembre de 2012 la modificació i adaptació dels estatuts pel que fa referència al canvi de denominació de la Fundació, a la determinació de finalitats i activitats de la Fundació, a la composició del Patronat i a l'adopció d'acords, i que amb la modificació de la composició de l'ara denominada Fundació Guíxols Surís (FGS) la totalitat dels seus patrons seran membres del Ple de l'Ajuntament de St. Feliu de Guíxols.

Vist que la dissolució del CSSFGG i el traspàs de competències a la FGS tindrà una durada aproximada d'un any (2013), que farà que coexisteixi la FGS amb les noves competències i el CSSFGG encara actiu, i que un cop transcorregut el termini es procedirà a la liquidació del CSSFGG.

Atès que les entitats que formen el CSSFGG (Ajuntament de SFG i FAS) han de ratificar en el si dels seus respectius òrgans de govern l'acord inicial de dissolució de l'entitat i comunicar-ho a aquesta, per tal de poder continuar amb el procés de dissolució.

Es proposa al Ple de l'Ajuntament:

RATIFICAR la dissolució i posterior liquidació de l'entitat Consorci Surís Sant Feliu Gent Gran»

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

## **8. - MORATORIA LIQUIDACIONS DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA PER DACIONS EN PAGAMENT DOMICILI HABITUAL**

El Sr. Secretari llegeix la proposta, que ha estat dictaminada per la Comissió Informativa, i que textualment diu el següent:

### **«Objecte**

Aquesta proposta té per objecte fixar els criteris de concessió d'una moratòria que l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols acorda atorgar a aquelles persones que es trobin en una precària situació econòmica amb motiu de no poder fer front al deute hipotecari per adquisició del seu habitatge habitual, així com establir les actuacions i procediments necessaris per a la seva concessió.

### **Vigència**

A partir de l'aprovació d'aquesta regulació i durant l'exercici 2014, l'òrgan competent acordarà l'establiment d'una moratòria a l'emissió de les liquidacions del Impost Sobre el Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana ("plusvàlua") per un període de 3 anys, en els supòsits que la transmissió s'hagi fet per raó de dació en pagament de deute hipotecari o per subhasta per execució hipotecària de l'habitatge habitual i que l'adquisició sigui per l'entitat creditícia amb motiu de no haver pogut fer front el creditor al deute pendent, la qual cosa s'haurà d'acreditar.

En relació a les liquidacions ja emeses i pendents de pagament, els interessats hauran de sol·licitar la suspensió d'aquest pagament, suspensió que serà resolta de conformitat amb les normes municipals que regeixen els ajornaments i fraccionaments.

### **Beneficiaris**

Aquesta moratòria la pot demanar el transmissent d'un immoble, quan la transmissió s'hagi fet per raó de dació en pagament de deute hipotecari o per subhasta per execució hipotecària de l'habitatge habitual i l'adquireixi l'entitat creditícia amb motiu de no haver pogut fer front el creditor al deute pendent i no operi la figura del substitut del contribuent establerta pel Reial Decret Llei 6/2012, de 9 de març, de mesures urgents de protecció de deutors hipotecaris sense recursos.

En cas que les entitats hagin pactat la cessió d'una part de la plusvàlua generada per la transmissió de la vivenda, en contraprestació per la seva col·laboració en la mateixa, es liquidarà la part corresponent a l'entitat i s'aplicarà la moratòria per la part pendent de liquidar.



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

## Requisits

Per suspendre l'emissió de les liquidacions en els supòsits anteriors, caldrà que concorrin els següents requisits:

- a) Que el bé immoble transmès sigui l'habitatge habitual on consti empadronat el contribuent.
- b) Que el contribuent i les persones que convisquin amb ella no siguin propietaris de cap altre immoble, excloent de la consideració d'immoble a aquests efectes, l'aparcament i el traster d'ús particular.

## Sol·licituds

Les persones interessades en la suspensió de l'emissió de la liquidació, ho han de sol·licitar i acreditar que compleixen els requisits abans esmentats dins del període de declaració del Impost, que és de trenta dies hàbils des de la data en què es produeixi la transmissió, mitjançant instància que presentaran en la Oficina d'Informació i Atenció Ciutadana.

A la instància hauran d'acompanyar la següent documentació:

- Fotocòpia del DNI
- Original i còpia de l'escriptura pública de dació en pagament
- En els casos d'execució hipotecària, l'acta de l'adjudicació de l'immoble

## Gestió

La Oficina d'Informació i Atenció Ciutadana comprovarà que es presenta dins de termini, que compleixen els requisits assenyalats i que s'aporta la documentació requerida.

Un cop registrada la sol·licitud, obrirà expedient i adjuntarà la següent documentació:

- Certificat d'empadronament
- Si conviu amb altres persones, certificat de convivència.
- Certificat de béns de la persona sol·licitant i de les persones que convisquin amb ella.

Si no es compleixen els requisits o manca documentació, requerirà al mateix moment de la presentació de la sol·licitud la subsanació del defecte de què es tracti per un termini de 10 dies.

Obert l'expedient, amb tota la documentació necessària per la seva resolució i en el seu cas, amb els requeriments efectuats, es farà trasllat a Serveis Econòmics per continuar amb la tramitació de l'expedient que serà resolt per Decret d'Alcaldia.»

Dolors Ligeró: Exposa la raó de ser i el contingut dels ajuts. És clar que la persona que perd l'habitatge no n'obté cap benefici, que és el que grava aquest impost. Preferiria excloure l'impost en aquests casos, però legalment avui no és possible.

Joan Prat: El Ple havia aprovat una cosa diferent d'una moratòria. També es va dir que transcorreguts els tres anys es podria prorrogar, i ara sembla que no és possible. El Ple de l'Ajuntament d'Avila va acordar atorgar un ajut per valor de l'impost. Demana als serveis tècnics i a la regidora que s'ho estudiïn.

Dolors Ligeró: La interventora va indicar que aquest és el límit legal que no es pot traspasar.

Joan Prat: Posa a disposició de la regidora l'acord l'Avila.

Alcalde: A vegades el que s'acorda en el Ple no coincideix amb el que es pot fer. No té la mateixa responsabilitat el que vota en un Ple que el que signa el Decret. S'ha arribat fins a on la llei permet.

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

## **9. - APROVACIO BASES REGULADORES DELS AJUTS ECONÒMICS PER A PERSONES AMB ESCASSA CAPACITAT ECONÒMICA QUE ESTIGUIN GRAVADES PER L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES PER A L'EXERCICI 2013**

El Sr. Secretari llegeix la proposta, que ha estat dictaminada per la Comissió Informativa, i que textualment diu el següent:

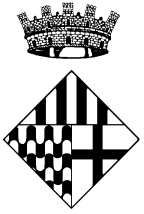
«Per tal de minvar els efectes de la crisi econòmica per la qual passa el nostre país, es proposa atorgar ajuts econòmics per a persones amb escassa capacitat econòmica.

L'objectiu d'aquesta proposta és fixar els criteris de concessió d'ajuts a aquelles persones que pateixin una situació econòmica més desfavorida, així com establir les actuacions i procediments necessaris per a la concessió dels esmentats ajuts i aprovar les seves bases reguladores.

Si es reparteix entre totes les sol·licituds, correm el risc que aquestes siguin moltes i la quantia de l'ajut quedi desvirtuada al seu import.

Per tal d'evitar un increment de presentació de instàncies a la Oficina d'Informació i Atenció al Ciutadà, s'ha previst gestionar els ajuts per trams de valors cadastrals fins a esgotar la dotació pressupostària total de l'ajut que es proposa.

Les previsions d'ajuts s'han fet tenint en compte el número d'empadronaments als habitatges dels valors cadastrals en dos trams, que no han canviat de domicili en els



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

últims tres anys i que tenen un sol rebut de Impost sobre béns immobles de tipus vivenda.

A les nostres bases de dades consten 15.697 habitants que estan empadronats a Sant Feliu de Guíxols, dels quals, 13.381 són contribuents al padró de l'Impost sobre béns immobles per una sola finca de tipus vivenda. D'aquests, 1.090 són contribuents per aquest concepte per habitatges de valor cadastral de fins a 20.000,00 €.

Al limitar les ajudes a persones jubilades, aturades o famílies monoparentals, no podem conèixer l'abast del número de sol·licituds. En tot cas, es regula la manera de què no existeixi sobrant a la dotació total pressupostada i es puguin donar tants ajuts com sigui possible fins a esgotar la dotació total proposada que és de 30.000,00€.

Tanmateix, es considera millor compensar amb el rebut de l'exercici corrent per tal d'evitar col·lapsar la tresoreria municipal amb transferències bancàries. D'aquesta manera, amb una sola transferència de l'aplicació pressupostària de l'ajut a l'aplicació de l'Impost sobre béns immobles i la relació de beneficiaris dels ajuts, la Recaptació municipal podrà donar per cobrats els rebuts corresponents a les ajudes atorgades.

En cas que els rebuts estiguin pagats, també s'ha articulat la manera de fer efectius els ajuts, sempre mitjançant transferències bancàries, sigui al compte bancari de domiciliació del pagament o, si aquest no està domiciliat, al compte que ens proporcioni l'interessat.

Aquesta proposta queda supeditada a l'aprovació definitiva del pressupost municipal que ha de dotar l'aplicació pressupostària corresponent, moment a partir del qual es podran convocar aquests ajuts econòmics.

Per tot això, es **PROPOSA:**

Primer.- Aprovar les bases reguladores dels ajuts econòmics per a persones amb escassa capacitat econòmica que estiguin gravades per l'impost sobre béns immobles per a l'exercici 2013 que figuren annexes.

Segon.- Autoritzar a l'Alcaldia a aprovar el model de sol·licitud, el model de declaració responsable i elaborar els tràmits necessaris per la Oficina d'Informació i Atenció Ciutadana, així com a aprovar la convocatòria d'aquests ajuts un cop aprovat el pressupost municipal.»

Dolors Ligeró: Exposa la raó de ser i el contingut dels ajuts. Explica l'augment de les actuacions municipals a les persones necessitades. Explica quins poden ser els beneficiaris i com s'hauran de sol·licitar els ajuts. Es tracta d'un ajut de caràcter social

ja que la llei no permet eximir el pagament de l'impost, que l'any passat el govern espanyol va incrementar notablement.

Joan Prat: Demana ampliar la partida si hi ha molta demanda. Demana que l'Ajuntament es proveeixi d'algun habitatge social.

Dolors Ligeró: La previsió és que hi entraran tots els habitatges amb valors de menys de 15.000 €, i potser una bona part dels habitatges fins a 20.000 €.

Joan Prat: Quina publicitat farà l'Ajuntament?, què es fa amb les famílies que no disposen d'una renda social?

Alcalde: Els habitatges del Baldiri Reixach pertanyen de moment al Departament d'Ensenyament, amb el qual ja s'hi ha parlat.

Verónica Lahoya: Els serveis socials municipals sempre atenen les necessitats d'emergència d'habitatge, especialment en el cas de menors. Són temes que s'han de tractar cas per cas. S'ofereix a donar més informació als regidors.

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

## **10. - MOCIÓ PER A CANVIAR LA DENOMINACIÓ DE L'ESTACIÓ FERROVIÀRIA DE GIRONA AMB EL NOM DE "GIRONA-COSTA BRAVA"**

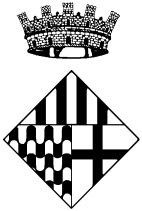
El Sr. Secretari llegeix la proposta, que ha estat dictaminada per la Comissió Informativa, i que textualment diu el següent:

«El Turisme a les comarques gironines, representada per la seva marca turística més coneguda internacionalment, la COSTA BRAVA, és el principal motor de l'economia del territori. En l'últim estudi encarregat pel Patronat de Turisme Costa Brava - Girona a INSETUR (Institut d'Estudis Turístics de la Universitat de Girona), per tal d'avaluar l'impacte econòmic del turisme a comarques gironines, es va concloure que l'impacte econòmic anual que genera el turisme de forma directa o indirecta a comarques gironines era de 97.095 milions d'euros.

Ens hem constituït com la segona destinació receptora de turisme estranger i de pernoctacions de Catalunya, per darrera de Barcelona. Tanmateix, Catalunya es la primera destinació turística de l'estat espanyol. La importància estratègica d'aquest sector, tant en termes econòmics com d'ocupació, és vital per superar amb èxit els reptes de futur als quals hem de fer front.

Les estadístiques turístiques a la Costa Brava de l'any 2011, ens donen els següents resultats:

Número total de turistes	4.702.380
Número total de pernoctacions	28.370.231
• Turistes internacionals	2.665.958
• Turistes catalans	1.142.400
• Turistes resta estat espanyol	893.922



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

D'aquests turistes provinents de la resta de l'estat espanyol, la gran majoria són de ciutats i comunitats amb AVE. Fins a l'arribada de l'AVE a les comarques gironines el volum d'arribada de turistes en tren era només d'un 7,7%. Amb aquest nou mitjà de transport, amb tota seguretat aquest percentatge augmentarà considerablement. Remarcar també que de la totalitat de turistes espanyols de la Costa Brava, el 65,2% es mouen per oci i vacances.

La Costa Brava és la primera destinació catalana pel que fa a establiments i places hoteleres. Tenim el 25,3% del total de tot Catalunya amb 721 establiments, i representem el 25,9% de les places, amb un total de 75.036.

Pel que fa als càmpings, també som el primer destí català, amb un total de 109 equipaments, amb una quota del 30,8% del total, i de 125.841 places, que correspon a quasi la meitat de Catalunya (45,2%). A més, els càmpings gironins, any darrera any, són considerats dels millors d'Europa segons les revistes i associacions especialitzades. L'oferta turística pel que fa als establiments rurals, és de 390 equipaments, amb un 18,6% del total català, amb 3291 places, el 20% del total.

I per últim, la flota d'apartaments destinats a ús turístic de la Costa Brava, es calcula en aproximadament unes 400.000 places.

Pel que fa al nivell de coneixement de la marca Costa Brava a nivell internacional, en resposta instantània, queda situat en el 82% dels enquestats, només per sota de la marca Barcelona, i molt lluny de la resta de marques turístiques catalanes.

Tot això ens demostra de forma contundent que ens hem d'aprofitar tots plegats de les sinèrgies que comporta la marca turística Costa Brava, donat que pot aportar valor afegit i representar un impacte econòmic significatiu per al sector turístic de tota la demarcació. De ben segur constituïria un element d'atracció de nous visitants a tota la Costa Brava, no només a la seva capital Girona, al fer evident el seu accés al turisme nacional e internacional.

Aquesta mesura també aniria en concordança amb la denominació de l'Aeroport gironí, el qual rep la denominació oficial de Girona - Costa Brava.

En altres indrets ja s'ha portat a terme una iniciativa semblant, com ara a Lleida, on l'estació ferroviària s'anomena Lleida - Pirineus.

Es per aquests motius que el Ple Municipal de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols,

## **ACORDA**

Demanar Al Ministeri de Foment del Govern de l'Estat espanyol que procedeixi a canviar la denominació oficial de l'estació ferroviària de Girona, pel nou nom d'**ESTACIÓ GIRONA – COSTA BRAVA**

Posar en coneixement aquesta demanda de tots els Grups Parlamentaris del Congrés de Diputats i del Senat»

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

## **11. MODIFICACIÓ DE LA TRAMA URBANA CONSOLIDADA DEL MUNICIPI DE SANT FELIU DE GUIXOLS**

El Sr. Secretari llegeix la proposta, que ha estat dictaminada per la Comissió Informativa, i que textualment diu el següent:

«Vist que la trama urbana consolidada de Sant Feliu de Guixols que es troba aprovada no s'ajusta a la realitat urbana actual del municipi.

Vista la proposta de modificació de la trama urbana consolidada elaborada pels serveis tècnics municipals.

Com a regidor delegat de planejament i gestió urbanística,

PROPOSO AL PLE:

PRIMER.- Aprovar la proposta de modificació de la delimitació de la trama urbana consolidada (TUC) del municipi de Sant Feliu de Guíxols.

SEGON.- Sotmetre el present acord i la documentació que integra la proposta de modificació de la trama urbana consolidada (TUC) al tràmit d'informació al públic pel termini de 1 mes, i convocar-la mitjançant la publicació d'edictes en el Butlletí Oficial de la Província, en el tauler d'anuncis de la Corporació, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal.

TERCER.- Transcorregut aquest termini, es trametrà tota la documentació a la Comissió Territorial d'Urbanisme a fi de que, previ el tràmit de sol·licitud d'informes i els altres que resultin preceptius, es procedeixi a l'aprovació de la nova delimitació de la trama urbana consolidada del municipi de Sant Feliu de Guíxols.»

Joan Vicente: Exposa la finalitat de la trama urbana, a dintre de la qual no s'hi poden instal·lar els equipaments comercials de major dimensió. Es proposa adequar la trama urbana a la realitat física de la ciutat. S'hi afegeix el tram de baix de la carretera de Palamós, Mas Falgueres, Mas Balmanya, i sectors amb planejament aprovat com l'àrea de Gaziel.

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

## **12. - CONTRACTE PER A LA GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DEL CEMENTIRI MUNICIPAL 2003-2013 (REF. 467C)**





AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

El Sr. Secretari llegeix la proposta, que ha estat dictaminada per la Comissió Informativa, i que textualment diu el següent:

«El 13 de febrer de 2003, el Ple Municipal va acordar adjudicar el contracte per a la Gestió del servei públic de manteniment i conservació del Cementiri Municipal a l'empresa Funerària Juanals SA, pel preu de 90.654,00 euros/any (IVA inclòs).

D'acord amb el plec de condicions que regula el contracte i les prorrogues acordades, aquest contracte va finalitzar el 28 de febrer de 2013.

En data d'avui resta pendent l'aplicació de les revisions de preus corresponents al període de l'1 de març de 2011 i el 28 de febrer de 2013.

L'empresa Funerària Juanals SA ha presentat instància (RE E2012009863 de data 2 de novembre de 2012), on es sol·licita la revisió de preus referent a l'import aplicat entre les esmentades dates.

Atès que a l'import facturat el període comprès entre l'1 de març de 2010 al 28 de febrer de 2011, que ha estat de 91.479,36 euros (IVA a part), també s'ha d'aplicar la revisió de preus.

Atès que l'any 2011 l'IPC ha experimentat un creixement del 2,40% d'acord amb les dades publicades per l'Institut Nacional d'Estadística.

Atès que l'any 2012 l'IPC ha experimentat un creixement del 2,90% d'acord amb les dades publicades per l'Institut Nacional d'Estadística

Atès que existeix crèdit suficient i adequat a l'aplicació pressupostària núm. 13.07.16400.22799 "Contracte manteniment Cementiri" (núm. operació 92013/1196)

El Ple Municipal acorda:

1r Revisar el preu del contracte de conservació i manteniment del Cementiri Municipal (2003-2013) adjudicat a Funeraria Juanals SA (NIF: A17235003), entre els períodes i condicions que es detallen a continuació:

- Període establert entre l'1 de març de 2011 al 28 de febrer de 2012, el que suposa un increment de 2.261,37 euros (188,45 euros/mensuals), IVA a part, respecte a les factures presentades durant aquest període.

- Període establert entre l'1 de març de 2012 al 28 de febrer de 2013, el que suposa un increment de 5.059,40 euros (421,62 euros/mensuals), IVA a part, respecte a les factures presentades durant aquest període.

2n Autoritzar i disposar la despesa corresponent a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 13.07.16400.22799 "Contracte manteniment Cementiri" (núm. operació 92013/1196)

3r Aquest import s'haurà de facturar amb l'IVA corresponent al període al qual fa referència, atenent les dates a les que es va realitzar el servei.

4rt Funeraria Juanals SA presentarà les factures per poder fer efectiu el pagament al Registre General d'Entrada de l'Ajuntament. La data del registre d'entrada de la factura a l'Ajuntament determinarà l'inici del còmput dels terminis de pagament i demores assenyalats a l'article 216 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Les factures també es podran presentar telemàticament a la bústia de lliurament: <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=25>

En les factures s'haurà de fer constar obligatòriament el número d'operació que l'Ajuntament faciliti a l'adjudicatari. En cas contrari, la factura serà retornada a l'adjudicatari per tal que l'esmeni.»

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

### **13. PETICIÓ DEL GRUP DE TOTS PER SANT FELIU DE COMPAREIXENÇA DEL SR. JOAN VICENTE I RUFÍ I DEL SR. JOAQUIM CLARÀ I ESTAÑOL**

Es ratifica la inclusió d'aquest punt en l'ordre del dia.

« Vist que l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols està portant a terme la modificació del Pla Especial del Port.

Vist que s'ha denunciat per possibles infraccions urbanístiques la construcció d'una nova passarel·la flotant que no consta en el Pla Especial del Port vigent. Així com la construcció d'una passarel·la fixa de formigó que va des de la zona de la benzinera fins a la zona del varador que no consta en el Pla Especial del Port vigent.

Vist que s'ha denunciat la realització d'obres d'instal·lació de cablejat, comptadors, torretes de serveis d'aigua, electricitat i il·luminació, així com també s'ha denunciat la instal·lació d'una tanca, la construcció de rases, la construcció de canalitzacions, l'increment d'amarradors i la reducció de l'espai d'aigua i canals de navegació, tot això no previst ni contemplat en el Pla Especial del Port Vigent.

Vist l'informe jurídic emès pels tècnics municipals

Vistes les al·legacions del concessionari dels amarradors manifestant que no es necessari el permís d'obres i que no està subjectes a cap control previ de l'ajuntament.

Vistes les declaracions del regidor de planejament, Sr. Vicente, a diferents mitjans de comunicació on manifesta que "la modificació que s'està duent a terme del Pla Especial de Port endreçarà aquest espai "a posteriori de les possibles infraccions urbanístiques comeses.

És per tot l'exposat que demanem la compareixença al ple del regidor Sr. Vicente per explicar els fets mencionats anteriorment.



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

També, i dins d'aquest mateix assumpte, hem tingut coneixement que l'ajuntament ha fet pintar de color blanc la passarel·la fixa que va de la zona de la benzina al varador.

Vist que aquesta passarel·la i els amarradors que hi consten estan gestionats per una empresa privada i considerant que no es feina d'aquest ajuntament anar a pintar les instal·lacions de tercers, ni correspon a la hisenda municipal carregar amb les despeses de pintura ni destinar personal a fer treballs a casa dels altres.

És per això que demanem la compareixença al ple del regidor de Vialitat, Sr. Clarà per explicar els fets mencionats.»

S'aprova per unanimitat realitzar en aquest Ple les compareixences sol·licitades.

Joan Vicente: Es tracta d'actuacions que no estan subjectes a llicència municipal segons la Llei de Ports, article 30.5. S'està fent la modificació del pla especial, promoguda per Ports de la Generalitat, per aprofitar el potencial extraordinari que té aquest espai per a la ciutat. Per això cal modificar algunes incoherències, contradiccions i punts obsolets del Pla Especial de 2004. És un espai complicat que requereix un tractament de punta de coixí. L'actual Pla bloqueja les possibilitats de millora pel conjunt de la ciutat.

Joaquim Clarà: L'Ajuntament ha col·laborat amb la Cambra de Comerç, que és l'ens que ara té encomanada la gestió d'aquesta zona del nàutic vell.

Carles Motas: El que demanen és que les coses es facin bé. La modificació del Pla especial es fa per legalitzar a posteriori una actuació irregular prèvia. La qüestió no és si cal o no permís. El que gestiona els amarradors és una empresa privada amb ànim de lucre. Per fer compensacions cal un informe d'intervenció.

Joan Vicente: L'actual Pla no permet saber si l'edifici del Club Nàutic està en volum disconforme. El Pla actual preveu fer un edifici en front de l'actual edifici on hi ha Llops de Mar. La modificació desbloqueja una sèrie de problemes, i planteja millores d'aquest espai per a tots els ciutadans. És un espai reduït on les costures apreten a tothom.

Joaquim Clarà: La col·laboració de l'Ajuntament va ser amb la Cambra de Comerç i es va acordar en l'edifici de la Cambra. La pintura la va posar la Cambra. Col·laboracions d'aquest tipus en aquest Ajuntament se n'han fet i se'n continuaran fent, i fins i tot se n'han fet amb privats.

Carles Motas: Hi ha un conflicte entre particulars que ja es resoldrà per la seva pròpia inèrcia, però l'Ajuntament ha de procurar que les coses es facin bé. En relació a la

resposta del Sr. Clarà, es normal que l'Ajuntament col·labori amb entitats, però no que pinti unes passeres gestionades per un empresa privada, ni que es destinin recursos públics amb tal finalitat.

Joan Vicente: Les al·legacions van sorgir del procés de participació ciutadana, i s'informaran favorablement algunes. Es rebutja crear un pantalà nou.

Joaquim Clarà: Quan el Sr. Motas era Alcalde es van fer actuacions, per exemple netejar les galeries del Passeig del Guíxols. El pacte amb Cambra de Comerç incloïa que el desbrossament del tal·lus de Fortim el faria la Cambra, per valor de 2.700 euros, a canvi que el pintor fes aquesta feina. Creu que en aquest cas el retorn ha estat més positiu que en el cas de les Galeries del Mar. Demana una mica més de confiança amb els regidors del Govern.

El Sr. Alcalde dóna per conclòs aquest punt, i manifesta que el Sr. Motas ha esgotat les seves intervencions.

Carles Motas: Reclama el seu dret a parlar i debatre, i demana l'Alcalde que no faci callar les veus discrepants.

#### **14. - PROPOSICIONS URGENTS**

##### **14.1. - ADDENDES CONVENIS OFICINA LOCAL HABITATGE I PROGRAMA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL PEL 2N SEMESTRE DE 2013, AIXÍ COM CONVENI RELATIU AL SERVEI D'ASSESSORAMENT SOBRE EL DEUTE HIPOTECARI PEL TERMINI**

Es ratifica la inclusió d'aquest punt en l'ordre del dia.

«L'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols té subscrits convenis de col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, relatius a l'Oficina local d'habitatge i al programa de mediació per al lloguer social amb vigència per l'any 2012. Aquest convenis preveuen la necessitat de pròrroga en el seu cas. Amb data 29 de Novembre de 2012 el Ple Municipal va aprovat les propostes d'addendes de pròrroga dels convenis referits per al 1r semestre de 2013.

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha tramés proposta de signatura d'addendes dels referits convenis per al 2n semestre de 2013, amb els mateixos pactes i aportació econòmica proporcional.

Vist l'informe del responsable del Servei Municipal d'Habitatge

El proposa al Ple municipal l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Aprovar les propostes d'addendes de pròrroga dels convenis següents:

- Addenda de pròrroga del conveni de col·laboració i encàrrec de gestions entre l'Agència de l'habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Sant Feliu de



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Guíxols, per al segon semestre de 2013, relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge situada en aquest municipi.

- Addenda de pròrroga del conveni de col·laboració entre l'Agència de l'habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, per al segon semestre de 2013, relatiu al programa de mediació per al lloguer social d'habitatges.

Aquestes addendes mantenen tots els pactes previstos als convenis signats per a l'any 2012, acordant que les aportacions econòmiques s'estableixen de forma proporcional per al segon semestre.

**Segon.-** Facultar a l'alcalde per a la signatura de les addendes proposades i de qualsevol document o gestió que sigui necessària per a l'efectivitat d'aquest acord.»

Es sotmet a votació la urgència essent aprovada per unanimitat.

Posteriorment es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

## PRECS I PREGUNTES.

### Sr. Joan Prat

Preguntes.- L'obra que està situada al carrer Juli Garreta núm. 3 disposa ja de llicència d'obres?, Quin espectacle s'està preparant en el racó de llevant sobre la riera?, La passarel·la que s'ha instal·lat a Can Rius, és legal?, I si és legal, és d'ús públic?

Precs.- Fa dos mesos li vaig preguntar al senyor alcalde sobre la instal·lació de papereres i vostè em va contestar que se n'instal·larien una cinquantena, m'agradaria saber com està el tema, si s'han instal·lat, i si s'han instal·lat, a quins llocs.

Dels dos precis que vaig realitzar en el Ple passat, no se n'ha solucionat cap, la biga que està situada en el carrer Girona núm. 100 segueix sortint un pam al mig del carrer i això representa un perill. A part de l'ocupació de la via pública en una obra que ja està acabada. Fa dos mesos li vaig dir al Sr. Clarà fora de Ple i fa un mes li vaig dir en el Ple i ara li torno a repetir.

El segon prec que vaig realitzar és que venint del carrer Nou d'Algavira arribes al carrer Girona davant de l'hotel i es pot girar a la dreta, tots sabem que el carrer Girona és de pujada però si arribes allà et permet baixar cap avall, no hi ha cap senyal de prohibit el pas.

Alcalde: Demana a la Sra. Dolors Ligeró si pot contestar referent a l'obra del carrer Juli Garreta.

Dolors Ligeró: Suposo que es refereix a l'obra que hi ha al costat del Canari? Sí que té llicència d'obres, justament avui ha passat per la Junta de Govern perquè en un principi va començar a actuar sense llicència d'obres i amb un dels actes d'inspecció de l'Àrea d'Urbanisme se'l va requerir que passessin a presentar la documentació. En un principi van sol·licitar llicència per obra menor, l'arquitecte municipal va fer un informe on determinava que no era una obra menor i per tant se li van requerir que presentés tot el tema de seguretat i un projecte tècnic adequat a l'obra que s'estava fent. Ens ho han presentat aquesta setmana, aquest matí ha passat per la Junta de Govern i en principi s'ha aprovat. Evidentment, l'àrea d'Urbanisme quan hi ha una obra major, que és aquest cas, se li fa un seguiment per assegurar-nos que el que s'ha demanat a la llicència és el que s'està fent.

Joan Prat: Aquesta obra porta funcionant entre quinze dies i tres setmanes. Les obres poden funcionar sense llicència d'obres a Sant Feliu?, Aquest és el criteri?

Dolors Ligeró: Se li fa un requeriment perquè presenti la documentació i se li donen uns dies perquè la presenti, i dintre aquest termini han presentat la documentació, com li dic i avui ha passat per Junta. Se li han fet dos requeriments, el primer perquè presentés la primera documentació i va presentar la sol·licitud de llicència menor, se li va rebutjar i se li va fer un segon requeriment perquè presentés la documentació d'obra major, que es el que s'està fent, l'han presentat aquesta setmana i ha passat per Junta avui.

Alcalde: S'ha de dir que no es dona el vist i plau a tot el que s'ha fet, ara hi haurà una inspecció posterior, hi ha qüestions que es poden fer i qüestions que no. Està pendent d'un pla d'ordenació, és més complex. A aquesta persona des del primer dia se li va reclamar com a qualsevol veí perquè anem detectant obres que tampoc ho han presentat. Però val a dir que el que s'ha fet enguany, una part es pot legalitzar i una altra part que creiem que no es pot legalitzar. Demà en concret crec que hi ha la inspecció per a peu d'obra comprovar exactament què es fa.

La mateixa proposta que fa el promotor planteja algunes qüestions que són de millora per la finca però no obres necessàries perquè no caigui, que són les que realment es podien fer, les quals queden fora de lloc. En qualsevol cas, demà es farà aquesta qüestió. És conflictiva, sí.

Joan Prat : Jo no li he demanat ni per la persona ni per ningú. Ni que es demani cap tracte de favor. És un lloc molt sensible, la gent passa per allà i ha de baixar de la vorera i anar pel mig de la rotonda. Llavors, si una obra no té llicència i per exemple, passi una desgràcia, atropellin a algú, se'ns cau el pèl a l'ajuntament, o no?

Alcalde: Toca al senyor que és responsable de fer-ho, i més si té requeriments. A més a més, tal i com fem a qualsevol particular quan ens assabentem d'una situació similar, fem mans i mànigues perquè es normalitzi la situació.

Respecte a l'espectacle que hi ha en aquesta zona, que el promociona la mateixa persona, ahir va haver-hi una inspecció de Costes, perquè a qui correspon gestionar és a Costes de la Generalitat.



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Ahir també va entrar una instància on demanava poder-ho fer i l'Ajuntament ho ha tramitat. No és en absolut el sistema que ens agrada la manera de plantejar-ho d'aquesta persona, no és així com treballa l'Ajuntament.

Pel què fa l'embarcador de Can Rius, li recordo com ho ha resolt l'administració competent que és Costes en aquest cas. Es considera que l'embarcador és legal i que a més a més, l'ús que se'n fa és el correcte. Recordin que la tesis d'aquest ajuntament és que l'ús públic tenia una altra interpretació. Consideren que el que tenia que ser és accés públic. Li farem arribar la resolució que fa referència a aquest pantalà. El pantalà és correcte i l'ús que se'n fa també.

En quant a les papereres, aquest any se n'han posat al voltant de 140 fins a data d'avui i li proposo pel tema de les ubicacions, i si li sembla bé, que s'adreci al responsable de la Brigada, el Sr. Víctor Domènec, que segurament li podrà am molta precisió indicar a on s'han col·locat.

Pel què fa el tema de la biga em sap greu que encara sigui així, demà a primera hora hi actuarem, no passarà per alt i en quant, al tema de la senyalització, Sr. Clarà, demà a primera hora ho resolgui perquè no hi hagi cap accident.

**Sr. Jordi Vilà**

Prec.- Si no vaig mal fixat el rellotge del campanar de l'Ajuntament no va a l'hora, el prec és que s'arrangi. Em sembla que ja fa una mica de temps que dura. Pregaria es pogués intervenir en la seva reparació.

Prec.- En el Ple del mes passat vaig parlar de l'arc decoratiu que hi ha la barana del passeig de Mar, just aquí davant, que està per col·locar. Suggeriria que es pogués fer perquè és un element decoratiu singular que com a símbol turístic ens identifica.

Prec.- També voldria preguntar per la gestió passada i futura entorn a l'Horta d'en Palahí que està tancat, és un espai privat que tenia una arrendament. No sé si hi ha possibilitats de tornar-lo a llogar o tal vegada m'atreveixo a suggerir si en els terrenys veïns es pogués fer una situació similar d'arrendament perquè és un espai que es trobarà a faltar molt, no anem gaire grassos d'aparcament i en aquell lloc especialment la singularitat de l'aparcament es troba a faltar més del compte. Suggeriria que l'equip de govern insistís en aquest àmbit perquè és de necessitat.

Prec.- També voldria demanar informació entorn a la propera Festa Major, ja ho vaig fer fa mesos i se'm va respondre que faltava molt però ha passat el temps i no se n'ha parlat. Especialment i puntualment de la ubicació de la festa major si es farà com a la

darrera o hi haurà alguna novetat. Demanaria informació perquè la festa major té la setmanes contades abans no es celebri.

Prec.- Una altra qüestió arran de la intervenció de l'equip de govern en el ple dels pressupostos, és si tenim alguna novetat entorn a la gestió i control del servei d'escombraries municipal, concretament se'm va dir que es faria properament la supervisió per part dels serveis tècnics municipals. En aquest punt també voldria demanar o repetir la necessitat de convocatòria de seguiment, que el meu grup ha demanat d'intervenir. Ja sé que hi ha molta feina, ja sé que no es pot fer tot, però crec que ja va sent hora que es convoqui la comissió. Nosaltres hi anirem amb la millor de les voluntats amb totes les idees que puguem.

Prec.- Finalment entorn al debat que hi ha hagut en el darrer punt de l'ordre del dia amb la moció que ha presentat el grup de Tots per Sant Feliu. Jo voldria dir que, tal vegada potser aquest sistema de compensacions sigui puntualment correcte d'utilitzar. S'ha donat l'exemple de les galeries de l'edifici del passeig del Guixols, és un espai que es privat d'una comunitat de propietaris, d'un d'ús públic notori. Quan el jutge s'hi havia acumulat després de llargs decennis de manca de neteja d'una manera notòria i em sembla que per qüestions d'ordre públic tal vegada es justifica una intervenció pública en un entorn privat.

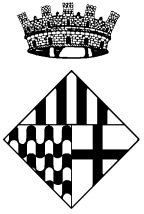
L'exemple d'avui crec que es mereix l'aplaudiment del ple a favor del grup de Tots per Sant Feliu perquè precisament el nostre Síndic Municipal de Greuges avui ens n'ha fet cinc cèntims sobre el paper que han de fer tots els grups polític en aquesta casa i crec que això no és reprovable, al contrari, ni que sigui només en benefici de la informació. I segona, el regidor Joaquim Clarà ens ha suggerit una tanda de confiança. Contra confiança, transparència perquè amb els antecedents que hi ha en aquesta casa, en aquest àmbit és altament sospitós que es facin aquestes coses i no es donin explicacions. Si no arriba a ser pel regidor Motas no en sabem ni glòria ni pena d'aquesta gestió. Si a la Comissió ens haguéssis dit, hem fet això o volem fer això a toro passat ho veig bé o malament. Ens han informat, et conformes més o menys però quedes informat en la transparència que correspon a la confiança. Es pot fer un decret d'Alcaldia, es pot fer un acord de govern o es pot fer un document, si hi ha una compensació es fa un document en una pàgina, es reuneix a la cambra de comerç i a l'ajuntament i es dona compte en el ple. Crec que en aquest punt ha mancat transparència i en el futur si és que s'han de fer gestions d'aquesta naturalesa, es donen explicacions i no passa res si és en benefici del comú.

Alcalde: Pel que fa al rellotge i l'intent de recuperar una maquinària antiga, és evident que s'allarga molt en el temps i haurem d'utilitzar un sistema molt més convencional. El temps que hem deixat passar ha estat perquè semblava que havíem trobat la persona que ho pogués arreglar però no ha pogut ser.

L'arc de la grada del passeig del Mar crec que és un que es va malmenar quan es feia el tema de la sorra de la platja, i l'empresa que va fer aquesta acció ha de dipositar els diners i així es pot refer. Sembla que això ja ho tenen força encarrilat.

El cas de l'Horta d'en Palahí és una qüestió d'un preu tremendament desmesurat i d'una forma de pagament que jo crec que no es pot acceptar i en qualsevol cas aquest import en principi una de les opcions és invertir-lo en un terreny que és municipal, que és el que hi ha just a la corba de la carretera de Tossa i aquests 14.000€ invertir-los allà i





AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

aconseguir un bon aparcament a la zona, millorar la senyalització, la vorera que ha de portar als vianants fins a la zona del Monestir, etc.. Però és una qüestió de preu, i pagar-li les ganys francament, quan els diners són teus pots fer el que vulguis, però amb diners públics em sembla que és excessiu.

Pel què fa a la Festa Major i la ubicació el Sr. Pere Albó em comenta que serà la mateixa que l'any passat.

Continuant amb el tema de la gestió del servei de neteja, s'ha fet una primera acció i en concret és en el tema de la deixalleria. El contracte de la deixalleria està signat des del 2008, estem al 2013. En el contracte, s'hi deixa molt clar qui té la custòdia del que hi ha allà i que el que hi ha és de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols. Per tant, aquells robatoris que es feien, a qui estaven robant és als nostres ciutadans. Insisteixo que el contracte diu custòdia, no vigilància.

A més a més, en aquest contracte diu i de manera molt concreta, que l'empresa aixecarà el mur per evitar els robatoris i hi posarà altres mitjans. Aquí els únics que han aixecat el mur han estat també pagant als ciutadans. Diu que hi haurà un informe diari de les incidències. Fins fa escassament un mes, l'Ajuntament s'ha plantat i ha dit: nosaltres no passarem comptes amb la deixalleria fins que vostès no aixequin el mur..etc.

No és deixadesa de regidors, controlar el que són els contractes no ho fan els regidors, per tant, el requeriment s'ha fet enguany. El requeriment crec que es va aprovar a la Junta de Govern Local passada. I evidentment l'empresa ha de fer tot això.

Però tot això, fixi's, s'havia d'haver dit que si es signa el contracte al 2008 i es considera que s'ha de portar a terme tot el que diu el contracte, hi ha un període de 6 mesos els quals és evident que es van esgotar dins de l'any 2009, però fins ara no s'ha fet.

Seguir millorant el control que es fa d'aquesta concessió jo crec que és evident que fa falta i si vostè em pregunta que com és que una cosa que deia tant clara el contracte no s'ha fet fins ara li puc traslladar també perquè ha estat al govern. Jo tinc la meua teoria que crec que en bona part la sap.

En quant al tema de transparència. Mirin, de tractes amb privats l'Ajuntament en fa, però són tractes on evidentment hi ha d'haver un guany públic. Abans hem comentat el tema de voreres on els privats hi posen la mà d'obra i l'Ajuntament hi posa els panots. Què hi guanya la ciutat? Tenir la vorera arreglada. Si s'hagués de fer a través de la contractació de l'Ajuntament s'allargaria molt. Tractes amb privats que fan una actuació: un restaurant que fa una cantada d'havaneres i demana cadires, doncs se li porten les cadires, Què hi guanya l'Ajuntament? Doncs és una bona manera de promocionar la ciutat. És a dir, se'n fan molts més i sense un retorn tant evident com el que ara ha comentat el senyor Clarà.

Crec que és correcte fer-los sempre i quan es puguin explicar quan es demanen explicacions. Que volem entrar en la dinàmica de que cada un ha de generar un document, es pot fer però no crec que aporti més rigor.

Continuant amb tractes amb particulars n'hi ha molts més, fins i tot el que té una bona idea per fer una promoció se l'ajuda a fer l'acte en qüestió. No només la transparència

sinó que hi ha d'haver d'una manera clara el guany públic. Explicar les coses, és evidentment, condició *sine qua non*.

De contractes amb particulars, n'hi ha molts més, però com deia abans, es poden explicar. Alguns fins i tot al límit, recordo que aquest Ajuntament fins i tot havia deixat cadires per fer comunions de particulars, no ara, fa uns quants anys.

Que no tenen el mateix tracte una entitat que un particular, crec que amb això hi coincidirem tots. I la Cambra de Comerç és una entitat que pren decisions col·legiades, no és un particular.

Si la Cambra de Comerç s'ha dotat d'un instrument per gestionar quelcom, el que hi ha al darrera és la Cambra de Comerç de Sant Feliu i que, a més a més, és una entitat que ja que la tenim nosaltres i no la tenen ni a Cassà ni a Santa Cristina ni a Llagostera ni a Tossa ni a Platja d'Aro, potser que la fem lluir també, perquè a vegades ens queixem que no tenim, i el que tenim no ho fem lluir.

Però en qualsevol cas el que hi ha d'haver és transparència. El Sr. Clarà ha aportat dades, compensacions quantificades econòmicament. Recordem que el que s'ha pintat jo no els hi sé dir en metres quadrats però no és un bulevard ni molt menys. Ara, totes les altres coses que li han comentat abans, les compensacions de la ciutat a vegades són menys tangibles, quan, per exemple, un establiment fa una actuació i s'hi porten coses.

A mi em sembla que és un equilibri bastant evident. Podem prendre la decisió de no fer-ho més, sí. Però moltes vegades per una part ens esforcem per a cercar l'element per dinamitzar l'economia, aquest és un element molt barat i que tenim molt a mà.

El tema del peix blau per exemple, fins quin punt guanya la ciutat i fins quin punt guanyen uns establiments, a on està al límit.

El límit segurament està en fer allò que es pugui explicar, però en qualsevol cas, insisteixo, dinamitzar la ciutat també passa per ajudar gent amb el que està fent, sempre amb un límit i podent explicar-ho. Quan parlem de subvencions és una altra història, evidentment, però quan fem servir recursos propis, no fem servir una despesa expressa etc.. es pot concretar més i es pot fer un reglament però crec que aquí no ens ajudaria gaire. Tot allò que ajudi a la transparència serà benvingut per aquest govern.

### **Sr. Josep Saballs**

Prec.- Primer de tot començar demanant que ja que vostè vol que respectem les regles del joc també li demano que les respecti vostè. El ROM diu clarament que quan demanes còpia d'un document són quatre dies i tenim, com que ha estat reiteratiu els últims mesos, del juny entrada la instància on demanàvem una còpia íntegra de l'expedient de contractació de l'estudi de viabilitat per construir un pàrquing soterrani al passeig. Si nosaltres només tenim dos torns de paraula i no podem parlar quan som al·ludits, també s'hauria de llegir la part on parla d'entrega de documents als regidors.

Prec.- Després, demanaríem quina previsió tenen de convocar el nou concurs per a adjudicar el contracte de l'enllumenat públic. Fa uns mesos enrere varem veure que s'havia prorrogat a l'empresa que actualment presta el servei, suposem a l'espera que s'acabi la feina per part d'una empresa que ja s'ha parlat alguna vegada aquí en aquest ple, de tot el que seria l'auditoria de l'enllumenat i quina previsió tenen de convocar aquest concurs.

Prec.- Després en quan a concursos, es va aprovar i ja s'ha començat a executar la pavimentació d'alguns carrers. El que passa és que veiem que el ritme és



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

extremadament lent i se'ns tira l'estiu a sobre. Ens trobarem pavimentant carrers al mig de l'estiu o bé es deixarà per després de l'estiu, quina data de finalització tenen prevista?.

Prec.- En quan a un tema de vialitat i seguretat. Al semàfor de la carretera de Girona cantonada carrer Santa Magdalena, quan és de dia baixant la carretera de Girona pràcticament no es veu, dona la sensació que està apagat. A aquí demanaríem una inversió ja que aquest semàfor és dels antics, posar-lo amb llums led que fan més reflex.

Prec.- És potser ja la tercera vegada que ho demanem en aquesta sala de plens. Hem passat l'equador de la legislatura i tenen pendent de fer el reconeixement dels regidors que van acabar la legislatura passada. No hauríem de ser nosaltres els que demanéssim això, hi ha regidors de tots els grups municipals als quals se'ls hi hauria de fer. Nosaltres ja comencem a pensar que els incomoda que algun regidor vingui aquí en aquesta sala a recollir el reconeixement . No estem demanant cap festa com aquesta que es farà aquí al racó de llevant, estem demanant un acte senzill de reconeixement, mitja hora abans d'un ple per exemple, convocar aquest acte i que es faci un reconeixement a aquests regidors que ja fa més de dos anys que no venen a aquesta sala.

Alcalde: En quan al document que fa esment, pel que fa l'aparcament, vostè mateixa Sra. Dolors se'n podria encarregar demà poder-li fer arribar la documentació al senyor Saballs, de poder fer el seguiment i el senyor Secretari fer-li arribar.

En quan al que és la previsió de l'enllumenat no s'ha prorrogat, s'ha fet un concurs per la prorroga. Aquest concurs no l'ha guanyat l'empresa que estava gestionant l'enllumenat des de fa mes de 10 anys, l'ha guanyat una altra empresa, la qual suposa un estalvi de mil euros o més per a la ciutat. Per tant, la pròrroga s'ha fet per cinc mesos i crec que l'ha guanyat Elecnor i ha suposat una rebaixa de mil euros al mes la despesa que suposa aquest tema. En quan a la previsió, aquest contracte d'enllumenat només es pot fer el moment que es vigent l'actual pressupost municipal. Crec que avui ja és vigent. Suposo que dintre dels propers 15 dies podrem publicar. Aquesta publicació per l'import que té s'ha de publicar en el Diari Oficial de la Unió Europea .

En quant a la pavimentació de carrers, el contracte marca unes dates i també entenc, que marca penalitzacions i per tant, a partir de dates i penalitzacions és com ens hem d'entendre. Pel què fa al semàfor, en prenc bona nota per actuar-hi amb rapidesa. I en quan al reconeixement dels regidors suposo que properament ho podrem fer.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau  
L'alcalde

Carles Ros i Arpa

Joan Alfons Albó i Albertí