

AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

ACTA DE PLE MUNICIPAL

Núm. : 8 /2013
Caràcter : SESSIÓ ORDINÀRIA
Del: 25 de juliol de 2013
Horari: des de les 21 h fins a les 0:10 h
Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament

Assistents amb veu i vot:

Sr. Joan Alfons Albó i Albertí (CIU), president
Sra. Maria Pilar Giró Roman (CiU)
Sra. Maria Magdalena Lupiáñez i Soler (CiU)
Sr. Pau Casals Caus (CiU)
Sr. Francisco Cárdenas Toscano (CiU)
Sr. Joaquim Clarà i Estañol (CiU) *
Sra. Dolors Ligeró Ruiz (CiU)
Sr. Pere Albó i Marlés (PSC-PM)
Sr. Joan Vicente i Rufí (PSC-PM)
Sra. Verónica Lahoya Rodríguez (PSC-PM)
Sra. Júlia Vendrell i Amate (PSC-PM)
Sr. Juan José García i Cañadas (PSC-PM)
Sr. Carles Motas i López (TSF)
Sra. Josefina Cosp i Iglesias (TSF)
Sra. Laura Aiguaviva i Carreras (TSF)
Sra. Remei Martín Cañadas (TSF)
Sr. Josep Saballs Balmaña (TSF)
Sr. David Oliveras Sala (TSF)
Sr. Jordi Vilà i Vilà (ERC-AM)
Sr. Oscar Alvarez Gomez (PP)
Sr. Joan Prat Ferrer (ICV-EUiA)

Hi assisteixen també:

Sra. M^a Àngel Barrio i Ruiz, interventora
Sr. Carles Ros i Arpa, secretari

* s'ha incorporat durant la deliberació del punt 10.

Ordre del dia:

- 1.- APROVAR L'ESBORRANY DE L'ACTA ANTERIOR DE DATA 27 DE JUNY DE 2013
- 2.- DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA I ALTRES

QÜESTIONS D'INTERÈS

3.- APROVACIÓ DEL COMPTE GENERAL EXERCICI 2012

4.- APROVACIÓ DE BONIFICACIONS DE TRIBUTS DE CONSTRUCCIÓ

5.- EXP.46/2013. TRANSFERÈNCIA DE CRÈDIT. APLICACIONS I INVERSIONS 2013

6.- APROVAR LES BASES PARTICULARS PER LA CONVOCATÒRIA D'AJUDES PER DESENVOLUPAR UNA ACTIVITAT ECONÒMICA EN EL VIVER D'EMPRESSES DEL BARRI DEL PUIG

7.- APROVAR LES BASES PARTICULARS PER LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS PER LA MILLORA, REHABILITACIÓ I NOVA IMPLAMENTACIÓ D'ESTABLIMENTS COMERCIALS, DE SERVEIS I/O CASES TALLER AL TERRITORI DEL BARRI DEL PUIG-EIXAMPLE DE LLEVANT

8.- APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER LA REGULACIÓ DELS USOS HOTELERS AL PASSEIG DE SANT POL

9.- APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DEL PORT PER L'ÀMBIT DEL CLUB NÀUTIC VELL, ZONA DE VARADA-SERVEIS I ZONA DE VARADA EN PLATJA

10.- APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PLA ESPECIAL ESPECÍFIC DE LA ZONA CLAU E DEL PORT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

11.- MOCIÓ D'ADHESIÓ AL PACTE NACIONAL PEL DRET A DECIDIR

12.- PROPOSICIONS URGENTS

13.- APROVACIÓ PUNTUAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE POUM DEL SOL URBÀ INDUSTRIAL BUJONIS SUD I ELS SECTORS DE PLANEJAMENT SMU-03, SUD-11 I SUD-12

Desenvolupament de la sessió :

A petició de l'Alcalde, el Secretari llegeix l'art. 49 del ROM que regula com s'han desenvolupar les actuacions dels regidors en el Ple:

«Article 49

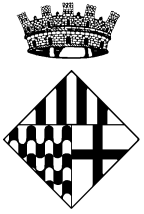
1) Si es promougués debat, les intervencions les ordenarà el President d'acord amb les regles següents:

a) Només es podrà fer ús de la paraula amb prèvia autorització del President.

b) En primer lloc es donarà la paraula al regidor corresponent perquè exposi l'assumpte en el termini màxim de 20 minuts.

c) Seguidament es concedirà un torn de 15 minuts a cada grup municipal, llevat el del ponent, que s'exercirà a través del seu portaveu o de la persona que aquest designés.

d) A sol·licitud de qualsevol grup s'obrirà un breu torn de rèplica.



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

e) Seguidament el President podrà donar per finalitzat el debat.

2) També seran possibles les intervencions següents:

- a) El regidor que es consideri al·ludit per una intervenció podrà sol·licitar un torn per al·lusions que serà breu i concís.*
- b) El Secretari i l'Interventor podran intervenir, amb la prèvia autorització del President, per raons d'assessorament tècnic i legal.*
- c) Tot regidor podrà intervenir per plantejar una qüestió d'ordre però haurà d'assenyalar la norma que reclama.*

3) Quan es tracti d'una pregunta es donarà la paraula al Regidor que la formula i, seguidament, es concedirà al regidor interpel·lat; finalitzat aquest torn, se n'obrirà un segon de rèpliques tenint en compte que cada regidor només disposarà d'un temps total de quatre minuts.

4) Un representant d'alguna de les entitats de la ciutat que els afecti de forma directa algun dels temes inclosos a l'Ordre del Dia, previ acord de la Junta de Portaveus i autorització del President, podrà fer una intervenció en el Ple.»

A continuació es procedeix a fer un minut de silenci en record de les víctimes de l'accident de tren de Santiago de Compostela.

1. - APROVAR L'ESBORRANY DE L'ACTA ANTERIOR DE DATA 27 DE JUNY DE 2013

S'aprova l'acta de la sessió anterior de data 27 de juny de 2013.

2. - DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA I ALTRES QÜESTIONS D'INTERÈS

Es dona compte dels decrets d'Alcaldia del mes de juny.

Carles Motas: En relació al preàmbul que ha fet el Sr. Secretari, demana que l'article 49 del ROM s'apliqui per millorar el debat en aquests plens.

Alcalde: Contesta al Sr. Motas que precisament hem donat lectura perquè tothom el tingui present.

3. - APROVACIÓ DEL COMPTE GENERAL EXERCICI 2012

El Sr. Secretari llegeix la proposta, que ha estat dictaminada per la Comissió Especial de Comptes, i que textualment diu el següent:

«Atès l'informe d'intervenció de data 24 d'abril de 2013, es PROPOSA:

PRIMER: Aprovar el Compte General per l'exercici 2012 segons el detall que a continuació s'exposa:

1.- Comptes anuals

1.1.- De la pròpia entitat local (Ajuntament)

- El balanç, amb un actiu i un passiu de85.006.458,76 €
- El compte de resultat econòmic patrimonial, que dona un estalvi de2.618.769,20 €
- L'estat de liquidació del pressupost, integrat per:

a) La liquidació del pressupost de despeses segons el següent detall

- Crèdits inicials..... 27.163.989,00€
- Modificacions de crèdit.....6.455.202,84€
- Crèdits definitius..... 33.619.191,84€
- Obligacions reconegudes.....25.940.586,90€
- Pagaments realitzats..... 22.149.721,10€
- Obligacions pendents de pagament..... 3.790.865,80€

b) La liquidació del pressupost d'ingressos d'acord amb el següent detall:

- Previsions inicials..... 27.163.989,00€
- Modificacions de crèdit.....6.455.202,84€
- Previsions definitives..... 33.619.191,84€
- Drets reconeguts nets.....27.494.595,52€
- Recaptació neta.....23.659.892,35€
- Drets pendents de cobrament..... 3.834.703,17€

c) El resultat pressupostari en termes ajustats és de.....1.764.033,14€

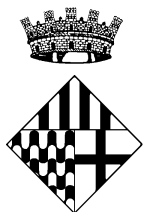
d) El romanent de tresoreria per a despeses generals és de.....2.569.132,04€

e) La memòria integrada pels apartats que estableix la instrucció del model normal de comptabilitat aprovada per Ordre EHA 4041/2004, de 23 de novembre on s'inclouen els següents indicadors financers dels principals serveis sotmesos a taxes i preus públics, i en concret:

- Indicadors de gestió costos unitaris dels òrgans de govern
- Indicadors de gestió costos unitaris dels òrgans de recaptació
- Indicadors de gestió de l'escola bressol Oreneta i espais
- Indicadors de gestió de l'escola bressol Mas Balmanya
- Indicadors de gestió d'activitats esportives
- Indicadors de gestió del casal d'estiu
- Indicadors de gestió del servei de retirada de vehicles a la via pública
- Indicadors de gestió dels serveis de recollida d'escombraries, deixalleria i abocador
- Indicadors de gestió del servei d'atenció a domicili
- Indicadors de gestió de l'atorgament de llicències urbanístiques
- Indicadors de gestió del servei de cementiri
- Indicadors de gestió del Festival de la Porta Ferrada
- Indicadors de gestió del servei de l'escola de Música.
- Indicadors de gestió del servei Emissora municipal
- Indicadors de gestió del servei de clavegueram

1.2.- De l'organisme autònom Escola de Música

- El balanç, amb un actiu i un passiu de.....168.942,28€
- El compte de resultat econòmic patrimonial, que dona un **desestalvi** de61.008,47€



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

- L'estat de liquidació del pressupost, integrat per:

a) La liquidació del pressupost de despeses segons el següent detall

• Crèdits inicials.....	497.974,00€
• Modificacions de crèdit.....	0,00€
• Crèdits definitius.....	497.974,00€
• Obligacions reconegudes.....	462.082,00€
• Pagaments realitzats.....	447.509,61€
• Obligacions pendents de pagament.....	14.572,39 €

b).La liquidació del pressupost d'ingressos d'acord amb el següent detall:

• Previsions inicials.....	497.974,00€
• Modificacions de crèdit.....	0,00€
• Previsions definitives.....	497.974,00€
• Drets reconeguts nets.....	414.317,00€
• Recaptació neta.....	365.019,00€
• Drets pendents de cobrament.....	49.298,00 €

c) El resultat pressupostari en termes ajustats és de.....(-) 47.765,00€

d) El romanent de tresoreria per a despeses generals és de.....37.591,99€

e) La memòria integrada pels apartats que estableix la instrucció del model normal de comptabilitat aprovada per Ordre EHA 4041/2004, de 23 de novembre.

1.2.- De l'organisme autònom Emissora municipal

- El balanç, amb un actiu i un passiu de134.411,62€

- El compte de resultat econòmic patrimonial, que dona un estalvi de 20.830,92€

- L'estat de liquidació del pressupost, integrat per:

a) La liquidació del pressupost de despeses segons el següent detall

• Crèdits inicials.....	135.546,00€
• Modificacions de crèdit.....	0,00€
• Crèdits definitius.....	135.546,00€
• Obligacions reconegudes.....	105.818,85€
• Pagaments realitzats.....	102.480,44€
• Obligacions pendents de pagament.....	3.338,41€

b).La liquidació del pressupost d'ingressos d'acord amb el següent detall:

• Previsions inicials.....	135.546,00€
• Modificacions de crèdit.....	0,00€
• Previsions definitives.....	135.546,00€
• Drets reconeguts nets.....	127.703,09€
• Recaptació neta.....	123.503,69€
• Drets pendents de cobrament.....	4.199,40€

c) El resultat pressupostari en termes ajustats és de..... 21.884,24€

d) El romanent de tresoreria per a despeses generals és de.....39.377,01€

e) La memòria integrada pels apartats que estableix la instrucció del model normal de comptabilitat aprovada per Ordre EHA 4041/2004, de 23 de novembre.

2.- Documentació complementària:

2.1.- De l'entitat local

-L'acta d'arqueig, amb un import de.....6.148.661,27€

-Certificacions de saldos d'entitats financeres.....6.231.833,59€
 -Conciliació bancària..... 83.172,32€
 2.2.- De l'organisme autònom Escola de Música
 - L'acta d'arqueig amb un import de..... 24.620,07€
 - Certificacions de saldos d'entitats financeres..... 24.620,07 €
 2.3.-De l'organisme autònom Emissora municipal
 - L'acta d'arqueig amb un import de.....41.305,06€
 - Certificacions de saldos d'entitats financeres..... . 41.305,06€
 2.4.- Estats consolidats (efectuats ajustos SEC)
 2.4.1.Drets reconeguts nets consolidats.....27.469.386,11€
 2.4.2 Obligacions reconegudes netes consolidades.....26.507.799.10€
 2.5.- Expedient de baixa de drets pendents de cobrament d'exercicis tancats tramitades en l'any 2012.
 2.6.- Expedient de baixa d'obligacions pendents de pagament d'exercicis tancats tramitades en l'any 2012

SEGON: Remetre l'expedient a la Sindicatura de Comptes i al Tribunal de Comptes abans del 15 d'octubre.»

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada amb el següent resultat:

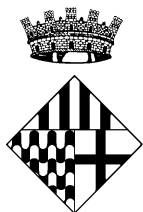
14 Vots a favor (6CIU, 5PSC, 1ERC, 1PP, 1ICV-EUiA)
 6 Abstenció (6TSF)

4. - APROVACIÓ DE BONIFICACIONS DE TRIBUTS DE CONSTRUCCIÓ

El Sr. Secretari llegeix la proposta, que ha estat dictaminada per la Comissió Informativa, i que textualment diu el següent:

«Vistes les sol·licituds de bonificació de la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb el que disposa l'apartat 3 c) de l'article 8è, i de deduccions de la quota, segons el que estableix l'apartat c) de l'article 9è de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, següents:

<u>EXP.</u>	<u>INTERESSAT – NIF/CIF</u>	<u>TIPUS D'OBRA / EMPLAÇAMENT</u>	<u>AUTOLIQ TAXA</u>	<u>AUTOLIQ UID. ICIO</u>	<u>PRES. DECLARAT</u>
6311201300 0085	Martí Ferrer Félez (NIF: 40530803L)	Reforma de la cuina, renovació de tanca- ments, repicat i arrebossat de façana d'habitatge C/ Ginesta, 24-26	-----	931,08 €	23.874,90 € (*)
6311201300 0096	Departament d'Ensenyament Generalitat de Catalunya (CIF: S0811001G)	Construcció i muntatge de barana exterior de protecció a l'escola 'CEIP Gaziol' situada al C/ Mall, 98 – C/ Rosselló, 1-29	No liquidada	No liquidat	22.108,70 € (**)
	Martí Boyero Cruz	Reparació parts			



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

6311201300 0102	(NIF:40505692 R)	deteriorades, preparació i pintura de la façana de l'edifici C/ Ferran Romaguera, 11-13	52,62 €	26,91 €	-----
6311201300 0109	Jaume Roldós Casellas (NIF: 40514375 J)	Reparació d'una cantonera malmesa de la cornisa d'edifici C/ Voltes, 8 – Travessia del Call, 7	52,62 €	16,61 €	-----
6311201300 0113	Jordi Ribas Terrasench (NIF: 40535245E)	Neteja, sanejament, reparació de desperfectes/esquerdes i pintura de façana d'edifici C/ Pontevedra, 39 cantonada C/ Oviedo, 61-63	52,62 €	18,72 €	-----

(*) Només cal bonificar la part proporcional de l'autoliquidació corresponent a l'ICIO ingressada en concepte de repicat i arrebossat de la façana –a tal efecte, s'adjunta còpia del pressupost declarat per la totalitat de les obres previstes que s'han d'executar–.

(**) No ha estat ingressada cap autoliquidació per cap concepte. Per tant, caldrà efectuar les liquidacions que pertocuin (a tal efecte, s'adjunta còpia del pressupost declarat de les obres previstes que s'han d'executar en el centre docent 'CEIP Gaziol'), aplicant-hi la corresponent bonificació acordada/aprovada pel Ple de l'Ajuntament.

ES PROPOSA:

Aprovar la bonificació del 95 % de la quota d'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, i a la quota resultant, aplicar la deducció de la taxa per l'atorgament de Llicència Urbanística fins al límit que aquesta permeti als interessats relacionats.»

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

5. - EXP. 46/2013. TRANSFERÈNCIA DE CRÈDIT. APLICACIONS I INVERSIONS 2013

La Sra. Interventora exposa que a la Comissió Informativa es va detectar un error que ja es va advertir als seus membres. Posteriorment, s'ha detectat un altre error i ja està rectificat en aquesta proposta. En principi, el valor inicial era el que estava bé i la

partida que sumava i que restava hi va haver una equivocació en la denominació de la partida.

Es llegeix la proposta amb les esmenes indicades:

«Atès la voluntat política de reorganitzar els crèdits de la incorporació de romanents, subjectes a ser reorganitzats per tal de poder destinar a una altra finalitat de la prevista inicialment.

Atès que aquesta reorganització implica la transferència de crèdit entre aplicacions pressupostàries diferents dins del capítol VI.

Atès que segons les bases d'execució del pressupost, aquesta transferència està subjecte a la decisió del Ple municipal.

Atès que en data 03 de maig de 2013 es va prendre la decisió política de a quines actuacions es volien destinar els romanents.

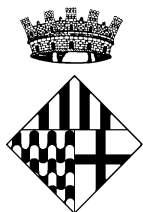
Atès l' informe emès per urbanisme de data 10 de juny de 2013, on especifica les operacions detallades de cada una de les aplicacions que finançaran els nous projectes.

Per tot l' exposat, **ES PROPOSA:**

Aprovar un expedient de transferència de crèdit donant d'altra la quantitat de 158.322,18 € en les següents aplicacions pressupostàries (quadre 1) que es finançarà donant de baixa la mateixa quantitat de 158.322,18 € de les aplicacions pressupostàries del quadre 2.

Quadre 1: Aplicacions pressupostàries a incrementar		
Aplicació pressupostària	Descripció	Import
03.15500.61917	Obres reposició, pavimentació i voreres via pública	41.316,10 €
03.15500.61901	Obres Infraestructures de carrers	77.279,46 €
03.93300.63200	Millores edificis i instal·lacions municipals	29.070,28 €
18.33605.63500	Adquisició i Restauració de Patrimoni	10.656,34 €
	TOTAL	158.322,18 €

Quadre 2: Aplicacions pressupostàries a disminuir		
Aplicació pressupostària	Descripció	Import
03.15102.78000	Transferències a entitats urbanístiques	43.034,00 €
03.32100.62201	Obres Escola Bressol	12.105,89 €
03.15300.62700	Actuacions en matèria d'habitatge	33.754,59 €
03.15000.62700	Projectes tècnics i Direcció d'Obres	7.947,10 €
03.33604.62200	Obres museu Thyssen	31.021,37 €
03.33600.63200	Inversions varies monestir	12.785,99 €
03.16500.61900	Instal·lacions i millores en enllumenat públic	6.498,79 €
03.15100.60000	Expropiacions i adquisicions urbanístiques	5.757,49 €
03.15500.61910	Obres infraestructures SMU Bateria	374,59 €



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

06.15500.62400	Adquisició vehicles brigada	577,49 €
04.17001.62500	Inversions en platges	2.579,70 €
03.31200.63200	Inversions nou edifici Gent Gran	1.685,18 €
09.1300062301	Material tècnic inventariable policia local	200,00 €
TOTAL		158.322,18 €

Dolors Ligeró: L'any passat recordaran que es va fer per part d'Urbanisme i de Serveis Econòmics, unes tasques per tal de posar amb ordre els romanents de 2007, 2008, 2009, 2010 i 2011, que s'havien anat arrossegant durant anys, sense que estigués clar que es poguessin fer servir o no els diners però incorporant-los a cada pressupost com si estiguessin disponibles.

Aquesta ha estat una tasca gairebé d'investigadors, ja que els tres tècnics que l'han portat a terme, una de Secretaria, una d'Urbanisme i una altra de Serveis Econòmics han hagut de buscar informació d'expedients de fins a sis anys enrere per a poder determinar si els romanents que arrossegàvem estaven realment disponibles o no. Des d'aquí voldria agrair a les tres tècniques la seva diligència.

Com a resultat d'aquesta feina, hem donat de baixa romanents per import de 795.210€, que majoritàriament eren restes de subvencions en les que hi ha hagut baixes en licitar-les i per tant, no eren realment romanents ja que no en podíem disposar. De la resta, dels 376.687€ s'han fet els documents comptables adients per a alliberar-los de les reserves a on estaven compromesos que corresponien a actuacions que ja s'havien finalitzat, o bé que ja s'havia decidit fa temps no fer-les, i que no s'havien anul·lat les reserves.

Aquests diners que ara sí es poden invertir a la ciutat, hem decidit fer per exemple: el canvi de la gespa del camp de futbol de Vilartagues (vol dir Mascanada), que està en pessimes condicions i que posa en perill als jugadors, també la instal·lació d'un generador a la Policia Local i a la Ràdio per estar preparats en casos d'emergències, construir un mur a la riera de Tueda al seu pas per l'aparcament del Milar, en primer lloc, per evitar que quan plou les aigües brutes surtin i no inundin els carrers del voltant, i en segon lloc, per embellir la zona, posar al pàrquing del Mercat aquestes barreres que han vist per ordenar l'entrada i evitar les cues que s'hi formaven cada any, l'apacament de la façana de l'edifici de la Policia Municipal, pintar la façana del Col·legi Gaziel, a més d'algunes inversions a l'espai Carmen Thyssen, el pla de millora de les escoles, l'Escola de Música i inversions per actualitzar l'escola bressol l'Oreneta.

Alguna d'aquestes actuacions ja s'ha pogut posar en marxa, però convé fer aquesta transferència de crèdit que avui portem a l'aprovació del ple per a poder fer-ne la resta que com he explicat abans, ja tenien finançament.

Josep Saballs: Per un costat hi ha una transferència de crèdit i per altre l'ús de romanents d'anys anterior. La gespa que està malament és la de Mascanada, s'ha de corregir aquest punt. Pregunta a quins carrers es farà la inversió. Pregunta si serveix per finançar el contracte de 100.000 € de pavimentat de carrers.

Dolors Ligeró: Detalla les obres, i s'ofereix a passar el detall als regidors que ho sol·licitin.

Alcalde: Aclarir que teníem clar que és el camp de futbol del Guíxols el que s'ha de canviar la gespa. Ja està tot parlat amb el Club i escollida la data per a poder fer el canvi amb la finalitat, d'entre altres coses, de poder celebrar el centenari en un camp ben arranjat.

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada amb el següent resultat:

13 Vots a favor	(6CIU, 5PSC, 1ERC, 1ICV-EUiA)
7 Abstenció	(6TSF, 1PP)

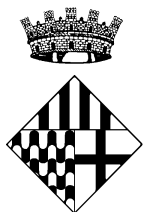
6. - APROVAR LES BASES PARTICULARS PER LA CONVOCATÒRIA D'AJUDES PER DESENVOLUPAR UNA ACTIVITAT ECONÒMICA EN EL VIVER D'EMPRESES DEL BARRI DEL PUIG

El Sr. Secretari llegeix la proposta, que ha estat dictaminada per la Comissió Informativa, i que textualment diu el següent:

«El **Projecte d'intervenció integral del barri del Puig-Eixample de Llevant de Sant Feliu de Guíxols** iniciat l'any 2009 a través de la Llei 2/2004, de 4 de juny, de millora de barris, àrees urbanes i viles que requereixen una atenció especial, té com a objectiu bàsic la reestructuració de la trama urbana de Sant Feliu de Guíxols de manera que el barri pugui reincorporar-se al que és avui el nucli antic i a la funcionalitat del conjunt de la ciutat. Per tant, es tracta específicament d'un projecte de nucli antic que per la seva especial i complicada topografia, i que per la construcció i evolució de la nova ciutat ha anat augmentant el seu grau de decadència.

Per assolir aquest objectiu el projecte contempla la posada en marxa d'un seguit d'actuacions distribuïdes en camps. Dins del camp 7 (programes d'àmbit social) trobem l'actuació 7.6 (Programa d'estímul del comerç urbà i recuperació de baixos comercials). El Barri pateix d'un procés llarg i profund de regressió del teixit comercial que cal aturar i en la mesura del possible invertir. D'altra banda, l'existència de molts baixos comercials desocupats i tancats comporta també una pèrdua d'imatge i d'oportunitats a no pocs trams de carrers. L'actuació pretén, d'una banda, promoure la renovació del teixit comercial existent i atreure'n de nou i, per altra banda, mediar per posar en actiu els baixos comercials desocupats.

Dins de l'actuació 7.6 s'estan desenvolupant diferents actuacions per fomentar l'emprenedoria al barri: creació d'una borsa de locals buits a través d'un conveni amb la Cambra de Comerç de Sant Feliu de Guíxols, signat el 16 de gener del 2013 (exp: X2012001629), subvenció per ajuts a la millora i modernització dels establiments comercials, de serveis i/o cases taller així com per la seva rehabilitació i ajuts a la nova



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

implementació (exp: X2013002571), cursos per emprenedors: creació d'una botiga on line i curs de màrqueting on line (exp: X2013003094).

Les bases particulars per la convocatòria de subvencions per la millora, rehabilitació i nova implementació d'establiments comercial de serveis i/o cases taller al territori del barri del Puig Eixample de Llevant de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, el procés del qual es troba en tramitació estableix una excepció respecte dels carrers limítrofs de l'àmbit que queden exclosos. Aquesta excepció és la Ctra. Girona (costat est de la placeta St. Joan fins a Rda. Guitart, números parells del 2 al 92). Els locals ubicats en aquesta zona de la Ctra. Girona si podran rebre els ajuts destinats a la ubicació de vivers.

Atès a tot lo anteriorment exposat i per complementar l'actuació es proposa la creació d'un VIVER D'EMPRESSES, tant perquè fomenta la dinamització del barri, com per afavorir la consolidació dels nous projectes empresarials que s'hi desenvolupin.

L'objectiu d'un VIVER D'EMPRESSES és oferir a les persones emprenedores iniciar el seu negoci en un entorn que afavoreixi el desenvolupament i consolidació del seu projecte empresarial, a través d'una sèrie de serveis complementaris, a preus més reduïts que els que ofereix el mercat. Aquests equipaments incrementen les possibilitats de supervivència del projecte empresarial, per tant només s'adrecen als primers anys de la seva posada en marxa. Un cop transcorregut aquest termini i mitjançant la resta d'ajuts d'aquest programa es promourà que els nous empresaris ocupin locals del propi barri.

El 18 de juliol es va aprovar per JGL les bases i convocatòria per la selecció d'un viver d'empreses al barri del Puig.

Atès que el finançament es troba previst a l'aplicació pressupostària 03.1550.61901 "Obres Infraestructures de carrers" i que té caràcter plurianual (2013-2015) amb un pressupost total de 27.104€.

Atès que es preveuen les següents quantitats per cada una de les anualitats.

Quantia	Any
3.872€	2013
11.616€	2014
11.616€	2015

8 locals x 12 mesosx121€= 11.616€ per any 2014 i 2015

8 locals x 4 mesosx121€= 3.872€ per any 2013

Les quantitats previstes pels anys 2014 i 2015 resten subjectes a la disponibilitat pressupostària.

Es proposa a ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar les bases particulars per la convocatòria d'ajudes per desenvolupar una activitat econòmica en el viver d'empreses del barri del Puig les quals figuren a l'annex 1.

Segon.- Autoritzar la despesa de 3.872€ corresponent a l'anualitat 2013 previst a l'aplicació pressupostària 03.15500.61901 "Obres i Infraestructures de carrers", a càrrec al n° d'operació 220120006717

Tercer.- Autoritzar a la comissió creada a tal efecte per valorar les sol·licituds i fer les propostes de concessió que caldrà elevar a l'alcalde.

Quart.- Facultar a l'alcalde per a la signatura de tots aquells documents que siguin necessaris per la seva efectivitat.

Cinquè.- Aquesta proposta a ple entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

ANNEX 1

Primera .- Definició de l'objecte i quantia de les ajudes.

L'objecte d'aquestes bases és promocionar el lloguer de les dependències del VIVER D'EMPRESSES per tal de fomentar les activitats econòmiques dintre del Barri del Puig

Aquesta promoció es realitzarà mitjançant l'atorgament d'unes ajudes a favor de diversos inquilins de les dependències del VIVER D'EMPRESSES en concepte de contribució a les despeses del lloguer.

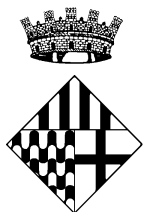
L'ajuda al lloguer serà del 50% de l'import de la renda mensual que el inquilí hagi de pagar per despatx i aquesta ajuda tindrà una vigència d'un any a comptar des de la data en que comenci el contracte de lloguer entre el propietari del local i el inquilí.

L'import del lloguer serà com a màxim de 200€+IVA al mes.

Segona.- Tràmits econòmics de l'ajuda

L'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols tramitarà aquesta ajuda de la següent manera:

- L'Ajuntament validarà de forma prèvia que el futur llogater compleixi les condicions per ser beneficiari.
- El futur llogater de les dependències del VIVER D'EMPRESSES presentarà davant l'Ajuntament la factura/rebut que justifiqui haver pagat el lloguer corresponent. I trimestralment presentarà còpia de la declaració de l'IVA i el



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

IRPF, el pla d'empresa (viabilitat econòmica) on justifiqui amb cronograma la necessitat de l'espai i el rendiment que en traurà.

- L'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, un cop comprovada la factura/rebut i la resta de documents que consideri necessaris (alta d'autònoms, IAE, etc..), procedirà al pagament de l'ajuda mitjançant una transferència al compte corrent que l'interessat designi a l'efecte.
- L'Ajuntament també comprovarà, abans de procedir al pagament de l'ajut, el temps que el llogater porta a les instal·lacions del VIVER D'EMPRESSES i que no hagi exhaurit el termini màxim pactat en aquestes bases.

Tercera .- Beneficiaris.

Podran beneficiar-se dels ajuts totes aquelles persones físiques o jurídiques que iniciïn una activitat econòmica, i que presentin un pla d'empresa viable.

Quarta .- Obligacions dels beneficiaris de les ajudes

Els beneficiaris de les ajudes estan obligats a:

- Sotmetre's a les actuacions de comprovació i control financer que l'Ajuntament determini amb el compromís d'aportar la documentació que li sigui requerida.
- Disposar dels llibres comptables, registres diligenciats i qualsevol altra documentació en funció de la legislació sectorial que li sigui d'aplicació.
- Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, amb la finalitat de facilitar les actuacions de control i comprovació.
- Fer constar la participació econòmica de l'Ajuntament en les accions publicitàries objecte d'ajut i permetre que l'Ajuntament en faci difusió.
- Comunicar amb anterioritat a la justificació, l'obtenció d'altres ajuts o recursos que financin la mateixa actuació: obres, compres, honoraris tècnics i/o lloguer.
- Trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.
- Procedir al reintegrament dels fons rebuts en els supòsits previstos per l'article 37 de la Llei General de Subvencions.
- Les entitats que no efectuïn la justificació corresponent no es podran presentar a futures convocatòries fins a efectuar el reintegrament dels imports rebuts.

Cinquena.- Sol·licituds i documentació específica que s'ha de presentar

Els interessats en aquesta convocatòria han de presentar la sol·licitud a l'Oficina d'Informació al Ciutadà situada a la planta baixa de l'Ajuntament. Pl. del Mercat 6-9. En l'esmenta't formulari hi consta tota la documentació que heu de presentar, així com la normativa municipal per a la concessió de subvencions:

Presentació de la sol·licitud on ha de constar la documentació següent:

- Una instància individualitzada per a cada beneficiari que sol·licita les ajudes, amb la seva identificació signada pel peticionari o, en el cas de les persones jurídiques, pel president de l'entitat o per qui en tingui conferida la delegació, degudament acreditada.
- Un exemplar de la escriptura de la constitució de la societat, si es tracta d'una persona jurídica, i una fotocòpia autenticada del DNI, si es tracta d'una persona física.
- Les dades bancàries del compte on es podrà transferir l'import de les ajudes. Original del full de domiciliació bancària degudament diligenciat per l'entitat bancària.
- El pla d'empresa
- Declaració de no ser deutor de la hisenda pública i d'estar al corrent de les seves obligacions amb la Seguretat Social.
- Acreditació d'estar al corrent de tot tipus d'obligacions fiscals amb l'Ajuntament.

Sisena .- Plurianualització de les ajudes.

Aquestes ajudes tenen caràcter plurianual amb un pressupost total de 27.104€ que serà finançat amb càrrec a l'aplicació pressupostària 03.15500.61901 Obres infraestructures de carrers.

Es preveuen les següents quantitats per cada una de les anualitats.

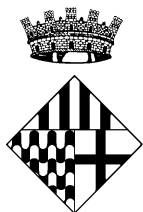
Quantia	Any
3.872€	2013
11.616€	2014
11.616€	2015

8 locals x 12 mesosx121= 11.616€ per any 2014 i 2015

8 locals x 4 mesosx121€= 3.872€ per any 2013

Les quantitats previstes pels anys 2014 i 2015 resten subjectes a la disponibilitat pressupostària.

Setena.- Barem específic de criteris de valoració per atorgar-les.



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Les ajudes s'atorgaran per ordre de sol·licitud, atenent que hi sigui tota la documentació requerida i aquesta sigui correcte, fins esgotar l'import màxim de cada convocatòria.

Vuitena.- Òrgans competents per a l'ordenació, instrucció i resolució de l'expedient i procediment

La gestió dels expedients correspon a l'Oficina del Pla de Barris, la qual, un cop rebuda la sol·licitud, procedirà a obrir l'expedient administratiu.

Les sol·licituds seran valorades per una Comissió creada a tal efecte que redactarà una proposta que caldrà elevar a l'Alcalde o l'òrgan en qui delegui per resoldre aquestes sol·licituds. Aquesta Comissió estarà integrada pels següents membres: La regidora del Pla de Barris, el Responsable del Projecte d'intervenció integral i alhora Arquitecte Tècnic municipal i una Tècnica de Serveis a la Comunitat.

Una vegada analitzades les sol·licituds per la Comissió corresponent, es formularà una proposta de resolució, amb l'informe previ de la intervenció municipal sobre existència de crèdit.

La proposta de la Comissió no tindrà caràcter vinculant, haurà d'expressar el sol·licitant degudament identificat pel que es proposa la concessió de l'ajuda, i la seva quantia, reflectint els criteris de valoració seguits per efectuar-la.

Un cop acompanyats els tràmits anteriors, en el termini de un mes l'òrgan competent procedirà a la concessió de les ajudes i, a aquest efecte, notificarà la resolució que s'adopti a l'interessat.

El procediment de concessió de les ajudes s'ha de resoldre en 3 mesos des de la presentació de la sol·licitud amb tota la documentació corresponent. La manca de resolució dins d'aquest termini, tindrà caràcter de desestimació.

Vuitena.- Modificació i nul·litat.

L'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols es reserva el dret de demanar informació complementària no prevista en aquestes bases, així com d'acord a la normativa legal vigent, de revocar, modificar o anul·lar les subvencions i ajuts concedits per alteració substancial de les condicions que han motivat el seu atorgament.

Novena.- Vigència

Aquestes bases entraran en vigor a partir de la seva aprovació pel Ple Municipal i de la publicació en el BOP.

Desena.- Acceptació de les bases.

La presentació de les sol·licituds d'ajuts pressuposa el coneixement i l'acceptació d'aquestes bases.»

Dolors Ligeró: Des de l'inici de la legislatura. L'Ajuntament està treballant a través del Pla de Barris en un pla d'activació del Comerç, un projecte que té per objectiu estimular l'activitat econòmica en l'àmbit del pla de barris i per extensió, a tota la ciutat. Aquest projecte inclou diverses actuacions que pretenen facilitar l'accés al mercat de petits emprenedors a més de dinamitzar la zona creant aparcament i fer una fira de productes ecològics mensuals, entre altres iniciatives.

La primera d'aquestes actuacions era posar en marxa un clúster tecnològic. Fa un parell de mesos, recordaran que va passar per Ple un contracte de lloguer entre l'Ajuntament i el propietari d'un local al carrer Sant Adolf per un import de 100€ mensuals que ens permetrà instal·lar-hi aquest clúster. Recordaran també que varem explicar que el clúster facilita que diverses empreses que treballen en el mateix àmbit, en aquest cas en el món de les noves tecnologies, al compartir espai, puguin tenir un servei global cadascuna d'elles està especialitzada en una branca del mateix sector. Les obres d'adequació del local ja estan adjudicades i en breu es podran instal·lar les cinc empreses que estan interessades a formar part del clúster.

Avui parlem de dues actuacions més, del Viver d'Empreses i dels Ajuts per a la Rehabilitació de locals buits. L'objecte d'aquestes bases és promocionar el lloguer de les dependències del VIVER D'EMPRESSES per tal de fomentar les activitats econòmiques dintre del Barri del Puig. Aquesta promoció es realitzarà mitjançant l'atorgament d'unes ajudes a favor de diversos inquilins de les dependències del VIVER D'EMPRESSES en concepte de contribució a les despeses del lloguer.

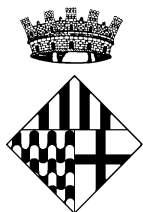
Es tracta doncs que, qualsevol persona que tingui idea de negoci i que necessiti un despatx per a posar-lo en marxa, disposi d'aquest local a un preu molt econòmic així com d'uns serveis comuns complementaris i un acompanyament dels seus primers passos mentre la seva empresa es consolida i comença a crear la seva cartera de clients i a rodar individualment.

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

7. - APROVAR LES BASES PARTICULARS PER LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS PER LA MILLORA, REHABILITACIÓ I NOVA IMPLAMENTACIÓ D'ESTABLIMENTS COMERCIALS, DE SERVEIS I/O CASES TALLER AL TERRITORI DEL BARRI DEL PUIG-EIXAMPLE DE LLEVANT

El Sr. Secretari llegeix la proposta, que ha estat dictaminada per la Comissió Informativa, i que textualment diu el següent:

«El projecte de rehabilitació integral del barri del Puig-Eixample de Llevant inclou



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

l'actuació 7.6: Programa d'estímul del comerç urbà i recuperació de baixos comercials que té l'objectiu de reforçar i renovar el teixit comercial i donar sortida als baixos comercials desocupats.

L'informe-projecte de "Dinamització de locals buits dins el Pla de Barri del Puig i l'Eixample de Llevant" (2011), realitzat per l'Àrea de Comerç, Indústria, Ocupació i Mercats de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, el qual contempla tres línies estratègiques de treball: *1.- la creació d'un clúster tecnològic, 2.- la creació d'una zona comercial propera al centre històric i comercial i 3.- el sector serveis dirigit a cases taller o d'oficis.* I com a eix vertebrador per dur-les a terme, la campanya "Activem els locals buits". Aquesta campanya serveix de base per desenvolupar el projecte global.

La campanya "Activem els locals buits" contempla 5 fases que treballen de manera transversal per assolir les línies estratègiques abans esmentades:

Fase 1: Elaboració d'una base de dades de locals buits.

Fase 2: Definició dels avantatges per intervenir en el barri del Puig.

Fase 3: Tasques de mediació (immobiliàries, propietaris i intermediació entre propietaris i llogaters/compradors).

Fase 4: Campanya de difusió i comunicació.

Fase 5: Consolidació.

Atès el conveni signat amb la Cambra de Comerç en data 16 de gener del 2013, desenvolupa les fases 1 i 3 de l'informe-projecte per "Dinamització de locals buits dins el Pla de Barri del Puig i l'Eixample de Llevant" (2011). Fase 1: Elaboració d'una base de dades de locals buits del territori del Pla de Barris i Fase 3: Tasques de mediació entre (immobiliàries, propietaris i intermediació entre propietaris i llogaters/compradors).

Atès que per tal de desenvolupar la fase 2 de dit informe-projecte s'han elaborat les bases particulars per a la convocatòria d'aquesta subvenció.

Atès que l'actuació pretén, concedir ajuts econòmics per promoure la renovació del teixit comercial existent i també per atreure'n de nou, a través de les següents tres línies d'actuació:

- A. Ajuts a la millora i modernització
- B. Ajuts a la rehabilitació
- C. Ajuts a la nova implantació

		Programes gestió	Import
A.- Ajuts a la millora i modernització dels establiments	A1	Adaptació del local a persones amb mobilitat reduïda (millora de les condicions d'accessibilitat i supressió de	6.250,00€

comercials, de serveis i/o cases taller		barreres arquitectòniques).	
	A2	Inversions en béns d'immobilitzat material (taulells, aire condicionat...)	
	A3	Inversions específiques en noves tecnologies (datàfons, terminals punt de venda...)	
	A4	Retolació comercial	
	A5	Adequació de l'aparador	
	A6	Il·luminació	
B.- Ajuts a la rehabilitació dels establiments comercials, de serveis i/o cases taller.	B.1	Obres de rehabilitació de la façana	3.125,00€
	B.2	Obres de rehabilitació estructural de l'establiment	6.250,00€
	B.3	Reforma de les instal·lacions (de gas, aigua, electricitat i sanejament) de l'establiment	1.875,00€
	B.4	Preservació d'elements arquitectònics a la façana i a l'interior de l'establiment	1.125,00€
C.- Ajuts a la nova implementació dels establiments comercials, de serveis i/o cases taller	C.1	Obres necessàries per la reconversió o nova obertura de l'establiment	20.000,00€
	C.2	Ajuts al lloguer. el 50% del lloguer amb un màxim de 125 euros per mes, durant un màxim de 24 mesos.	3.000,00€
A més dels conceptes anteriors són subvencionables les despeses derivades d'honoraris tècnics que s'hagin satisfet per part del beneficiari en la tramitació de les autoritzacions i llicències vinculades a l'activitat.			
Import màxim a atorgar per tots els conceptes.			20.000,00€
Percentatge màxim a subvencionar de la despesa acreditada			50%

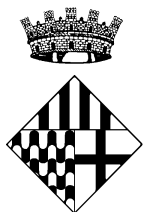
Atès que el finançament es troba previst a l'aplicació pressupostària 03.1550.61901 "Obres Infraestructures de carrers" i que té caràcter plurianual (2013-2015) amb un pressupost total de 200.000€.

Atès que es preveuen les següents quantitats per cada una de les anualitats:

Quantia	Any
50.000€	2013
50.000€	2014
100.000€	2015

Les quantitats previstes pels anys 2014 i 2015 resten subjectes a la disponibilitat pressupostària.

Es proposa al Ple l'adopció del següents acords:



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Primer.- Aprovar les bases particulars per a la convocatòria d'aquesta subvenció per tal de desenvolupar la fase 2 de l'informe-projecte "Dinamització de locals buits dins el Pla de Barri del Puig i l'Eixample de Llevant" (2011) realitzat per l'Àrea de Comerç, Indústria, Ocupació i Mercats de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, les quals figuren a l'annex 1.

Segon.- Autoritzar la despesa de 50.000€ corresponent a l'annualitat 2013 a càrrec de l'aplicació pressupostària 03.155000.61901 "Obres Infraestructures de carrers" al n° d'operació 220137236

Tercer.- Autoritzar a la comissió creada a tal efecte per valorar les sol·licituds i fer les propostes de concessió que caldrà elevar a l'Alcalde.

Quart.- Facultar l'alcalde per a la signatura de tots aquells documents que siguin necessaris per la seva efectivitat.

Cinquè.- Aquesta proposta a ple entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

ANNEX 1

Primera.- Definició de l'objecte de subvenció i quantia de les activitats subvencionables.

El Barri del Puig-Eixample de Llevant pateix un procés llarg i profund de regressió del teixit comercial que cal aturar i en la mesura del possible invertir. D'altra banda l'existència de molts baixos comercials tancats comporta també una pèrdua d'imatge i d'oportunitats a no pocs trams de carrers.

L'actuació pretén, concedir ajuts econòmics per promoure la renovació del teixit comercial existent i també per atreure'n de nou, a través de les següents tres línies d'actuació:

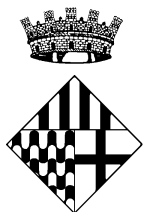
- A. Ajuts a la millora i modernització
- B. Ajuts a la rehabilitació
- C. Ajuts a la nova implantació

		Programes gestió	Import
A.- Ajuts a la millora i modernització dels	A1	Adaptació del local a persones amb mobilitat reduïda (millora de les	6.250,00€

establiments comercials, de serveis i/o cases taller		condicions d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques).	
	A2	Inversions en béns d'immobilitzat material (taulells, aire condicionat...)	
	A3	Inversions específiques en noves tecnologies (datàfons, terminals punt de venda...)	
	A4	Retolació comercial	
	A5	Adequació de l'aparador	
	A6	Il·luminació	
B.- Ajuts a la rehabilitació dels establiments comercials, de serveis i/o cases taller.	B.1	Obres de rehabilitació de la façana	3.125,00€
	B.2	Obres de rehabilitació estructural de l'establiment	6.250,00€
	B.3	Reforma de les instal·lacions (de gas, aigua, electricitat i sanejament) de l'establiment	1.875,00€
	B.4	Preservació d'elements arquitectònics a la façana i a l'interior de l'establiment	1.125,00€
C.- Ajuts a la nova implementació dels establiments comercials, de serveis i/o cases taller	C.1	Obres necessàries per la reconversió o nova obertura de l'establiment	20.000,00€
	C.2	Ajuts al lloguer. el 50% del lloguer amb un màxim de 125 euros per mes, durant un màxim de 24 mesos.	3.000,00€
A més dels conceptes anteriors són subvencionables les despeses derivades d'honoraris tècnics que s'hagin satisfet per part del beneficiari en la tramitació de les autoritzacions i llicències vinculades a l'activitat.			
Import màxim a atorgar per tots els conceptes.			20.000,00€
Percentatge màxim a subvencionar de la despesa acreditada			50%

El territori subjecte de subvenció queda delimitat pel perímetre format pels carrers:

- Carretera de Girona (només el costat est) des de placeta St. Joan fins a Rda. de Guitart;
- Rda. de Guitart des de la Crta. Girona fins a plaça St Sebastià;
- Plaça St. Sebastià;
- C. Osca des de la placeta St. Sebastià fins Av. Catalunya;
- Av Catalunya (només el costat oest)des del C. Osca fins al C. Dos de Maig;
- C. Dos de Maig (costat oest) des de placeta Girona fins a la plaça l'Alàbric;
- C. Algavira (només costat oest) des de la pl. l'Àlàbric fins al C. Rutlla;
- C. Rutlla (només costat nord) des del C. Algavira fins a la placeta St. Joan;
- La placeta St. Joan (costat nord)
- C. Mall (costat nord), entre placeta St. Joan i Crta. Girona



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Dels anteriors carrers queden exclosos d'aquesta convocatòria les activitats econòmiques que tinguin entrada pel c. Rutlla, per placeta St. Joan, c. Mall i per la carretera Girona.

Tot i que si que podran rebre la subvenció els locals ubicats a la carretera de Girona (tram indicat anteriorment) dirigits a la implementació de vivers d'empreses.

Segona .- Beneficiaris.

Podran beneficiar-se dels ajuts totes aquelles persones físiques o jurídiques titulars d'una activitat comercial i/o de serveis que formi part del territori del Pla de Barris delimitat per aquesta convocatòria. (Ajuts A i B)

També podran acollir-se als ajuts (A, B i C) totes aquelles persones físiques o jurídiques que iniciïn una activitat comercial i/o de serveis o cases taller i/o d'oficis a la zona anteriorment delimitada, i que presentin un pla d'empresa viable.

En ambdós casos queden exclosos d'aquesta convocatòria les activitats comercial i/o de serveis que tinguin entrada pel costat nord del c. Rutlla, la placeta St. Joan, c. Mall i la carretera Girona, excepte els locals dirigits a la implementació de vivers d'empreses (en el tram anteriorment delimitat)

No podran ser beneficiaris de l'actuació C2 (Ajuts al lloguer), familiars del propietari del local.

Tercera .- Obligacions dels beneficiaris de subvencions

Els beneficiaris de la subvenció estan obligats a:

- Executar i justificar la realització de les obres, compres, honoraris tècnics i/o lloguer, i el compliment de la finalitat prevista en l'acord d'atorgament.
- Sotmetre's a les actuacions de comprovació i control financer que l'Ajuntament amb el compromís d'aportar la documentació que li sigui requerida.
- Disposar dels llibres comptables, registres diligenciats i qualsevol altra documentació en funció de la legislació sectorial que li sigui d'aplicació.
- Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, amb la finalitat de facilitar les actuacions de control i comprovació.
- Fer constar la participació econòmica de l'Ajuntament en les accions publicitàries objecte d'ajut i permetre que l'Ajuntament en faci difusió.

- Comunicar amb anterioritat a la justificació, l'obtenció d'altres ajuts o recursos que financin la mateixa actuació: obres, compres, honoraris tècnics i/o lloguer.
- Trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.
- Procedir al reintegrament dels fons rebuts en els supòsits previstos per l'article 37 de la Llei General de Subvencions.
- Les entitats que no efectuïn la justificació corresponent no es podran presentar a futures convocatòries fins a efectuar el reintegrament dels imports rebuts.

Quarta.- Obligacions del propietari del local

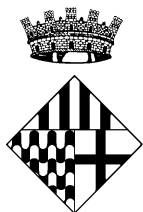
El propietari del local s'ha de comprometre a no augmentar el preu del lloguer durant cinc anys.

Cinquena.- Sol·licituds i documentació específica que s'ha de presentar

Els interessats en aquesta convocatòria han de presentar la sol·licitud a l'Oficina d'Informació al Ciutadà situada a la planta baixa de l'Ajuntament. Pl. del Mercat 6-9. En l'esmentat formulari hi consta tota la documentació que heu de presentar, així com la normativa municipal per a la concessió de subvencions:

Presentació de la sol·licitud on ha de constar la documentació següent:

- Una instància individualitzada per a cada beneficiari que sol·licita la subvenció, amb la seva identificació signada pel peticionari o, en el cas de les persones jurídiques, pel president de l'entitat o per qui en tingui conferida la delegació, degudament acreditada.
- El projecte detallat i el pressupost total desglossat de les obres, compres, honoraris tècnics i/o lloguer que es vol realitzar i per la qual se sol·licita la subvenció.
- Un exemplar de la escriptura de la constitució de la societat, si es tracta d'una persona jurídica, i una fotocòpia autenticada del DNI, si es tracta d'una persona física.
- Les dades bancàries del compte on es podrà transferir l'import de la subvenció, si les obres, compres, honoraris tècnics i/o lloguer proposats son subvencionats. Original del full de domiciliació bancària degudament diligenciat per l'entitat bancària.
- Fotocòpia compulsada del títol de propietat o contracte de lloguer del local. En el cas de ser contracte de lloguer, aquest haurà de complir amb el compromís de durant cinc anys no hi hagi cap increment
- Llicència d'obertura de l'establiment o, en el seu defecte, la sol·licitud corresponent amb el certificat favorable de compatibilitat urbanística.



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

- En els casos d'activitats econòmiques de nova implementació, el pla d'empresa corresponent junt amb la previsió de finançament de les obres, compres, honoraris tècnics i/o lloguer. En el cas d'activitats econòmiques ja implementades només caldrà presentar la previsió de finançament.
- Una declaració jurada acreditativa de les subvencions sol·licitades, amb menció expressa de les concedides en relació amb les obres, compres, honoraris tècnics i/o lloguer subvencionables dins del mateix exercici econòmic o, si no existeixen, acreditativa de no haver percebut ni haver sol·licitat cap subvenció.
- Declaració del representant legal de l'entitat de no trobar-se inhabilitat per contractar amb les Administracions Públiques, o per obtenir subvenció de les mateixes i de trobar-se facultat per actuar en nom de l'entitat.
- Declaració de no ser deutor de la hisenda pública i d'estar al corrent de les seves obligacions amb la Seguretat Social.
- Acreditació d'estar al corrent de tot tipus d'obligacions fiscals amb l'Ajuntament.

Sisena.- Plurianualització de la subvenció.

Aquesta subvenció té caràcter plurianual amb un pressupost total de 200.000€ que serà finançat amb càrrec a l'aplicació pressupostària 03.15500.61901 Obres infraestructures de carrers.

Es preveuen les següents quantitats per cada una de les anualitats.

Quantia	Any
50.000€	2013
50.000€	2014
100.000€	2015

Les quantitats previstes pels anys 2014 i 2015 resten subjectes a la disponibilitat pressupostària.

Setena.- Quantia màxima total per aquesta convocatòria.

L'import màxim total per la convocatòria 2013 serà de 50.000€.

Vuitena.- Barem específic de criteris de valoració per atorgar-les.

Les subvencions s'atorgaran per ordre de sol·licitud, atenent que hi sigui tota la documentació requerida i aquesta sigui correcte, fins esgotar l'import màxim de cada convocatòria.

Novena.- Òrgans competents per a l'ordenació, instrucció i resolució de l'expedient i procediment

La gestió dels expedients correspon a l'Oficina del Pla de Barris, la qual, un cop rebuda la sol·licitud, procedirà a obrir l'expedient administratiu.

Les sol·licituds seran valorades per una Comissió creada a tal efecte que redactarà una proposta que caldrà elevar a l'Alcalde o l'òrgan en qui delegui per resoldre aquestes sol·licituds. Aquesta Comissió estarà integrada pels següents membres: La regidora del Pla de Barris, el Responsable del Projecte d'intervenció integral i alhora Arquitecte Tècnic municipal i una Tècnica de Serveis a la Comunitat.

Una vegada analitzades les sol·licituds per la Comissió Informativa corresponent, es formularà una proposta de resolució, amb l'informe previ de la intervenció municipal sobre existència de crèdit.

La proposta de la Comissió Informativa no tindrà caràcter vinculant, haurà d'expressar el sol·licitant degudament identificat pel que es proposa la concessió de la subvenció, i la seva quantia, reflectint els criteris de valoració seguits per efectuar-la.

Un cop acompanyats els tràmits anteriors, en el termini de un mes l'òrgan competent procedirà a la concessió de la subvenció i, a aquest efecte, notificarà la resolució que s'adopti a l'interessat.

El procediment de concessió de les subvencions s'ha de resoldre en 3 mesos des de la presentació de la sol·licitud amb tota la documentació corresponent. La manca de resolució dins d'aquest termini, tindrà caràcter de desestimació.

Desena.- Termini i forma de justificació de la destinació de la subvenció

Per tal de rebre les subvencions concedides d'acord amb les prescripcions d'aquestes bases, és necessari haver realitzat les obres, compres, contractació de tècnics i/o lloguer subvencionades i presentar a l'Ajuntament la documentació següent dins el termini màxim de sis mesos des de la concessió de la subvenció.

Una instància subscripta pel beneficiari adreçada a l'alcalde de l'Ajuntament en què sol·liciti el pagament de la subvenció i indiqui el número de compte corrent al qual s'ha de fer la transferència.

Una declaració del beneficiari que acrediti que les factures que es presenten com a justificants s'han aplicat a les obres, compres, honoraris tècnics i /o lloguer subvencionats.

S'hauran d'aportar les factures i demés justificants de les despeses efectuades pel beneficiari.



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

En el cas de noves activitats econòmiques la sol·licitud i/o atorgament de la corresponent llicència d'activitat

Si un cop presentada la documentació, es comprova que és incompleta o defectuosa, l'Ajuntament concedirà un termini de 10 dies hàbils perquè s'esmeni i, si transcorre aquest termini sense que s'esmeni, la documentació s'arxivarà, i el sol·licitant perdrà la condició de beneficiari i se'l tindrà per desistit.

Onzena.- Pagament de la subvenció

El pagament de les subvencions s'efectuarà contra presentació de les justificacions de les obres, compres, honoraris tècnics i/o lloguers subvencionats i tota la documentació sol·licitada en la justificació en un termini de tres mesos des de la presentació de dita documentació.

Dotzena.- Modificació i nul·litat.

L'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols es reserva el dret de demanar informació complementària no prevista en aquestes bases, així com d'acord a la normativa legal vigent, de revocar, modificar o anul·lar les subvencions i ajuts concedits per alteració substancial de les condicions que han motivat el seu atorgament.

Tretzena.- Vigència

Aquestes bases entraran en vigor a partir de la seva aprovació pel Ple Municipal i de la publicació en el BOP.

Catorzena.- Acceptació de les bases.

La presentació de les sol·licituds d'ajuts pressuposa el coneixement i l'acceptació d'aquestes bases.»

Dolors Ligeró: Continuant amb aquest pla d'activació del comerç que comentàvem en el punt anterior, un dels eixos principals és la recuperació dels locals buits del barri mitjançant unes ajudes per a la rehabilitació dels locals que avui presentem a la consideració del Ple. Aquestes ajudes estan pensades o bé per als titulars de comerços ja existents al barri, per tal de que puguin modernitzar i posar al dia el seu establiment o bé per a nous emprenedors que tenen un pla d'empresa clarament definit i volen iniciar el

seu negoci individualment i en funció del seu tipus de negoci podran triar l'opció de llogar un local o casa taller.

L'Ajuntament a través del Pla de Barris va signar fa uns mesos un conveni amb la Cambra de Comerç que tenia com a objectiu crear una base de dades amb tots els locals buits del barri.

Les ajudes a la modernització es divideixen en tres grups:

Un primer grup que són "Ajudes a la millora dels establiments comercials" que correspondrien tant a locals ja existents com a nous i que inclou l'adaptació del local per a persones amb mobilitat reduïda, inversions en béns d'immobilitzat material, és a dir, en retolació, en noves tecnologies, adequació d'aparadors, il·luminació per exemple.

Un segon grup que seria "Ajuts a la rehabilitació d'establiments comercials", que ja està destinat a establiments que ja estan en marxa i que inclou obres de rehabilitació façana, de l'estructura, la renovació de les instal·lacions, dels elements arquitectònics.

Un tercer grup que són "Ajudes a la nova implementació dels establiments comercials" de serveis i cases tallers per als establiments nous i que inclou fins a 20.000€ en obres necessàries per a la reconversió. I fins a 3.000€ just pel lloguer.

L'import màxim de les ajudes sumant tots els conceptes serà de 20.000€ per local i a la vegada no pot excedir el 50% de la inversió total, per tant, hi ha aquestes dues limitacions. Els interessats podran presentar sol·licituds tant aquest any 2013 com el 2014 i el 2015 que es preveu que duri aquesta campanya.

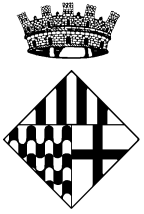
A banda d'aquestes ajudes des del Pla de Barris s'ofereixen cursos de formació i un programa de promoció als establiments de la zona. Tots interessats podran demanar informació o bé a l'oficina del Pla de Barris o a Guíxols Desenvolupament on també els hi podran oferir assessorament. Convé que entre tots plegats comencem a veure el vas mig ple i no mig buit. I comencem a animar el comerç de la ciutat.

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

8. - APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM PER LA REGULACIÓ DELS USOS HOTELERS AL PASSEIG DE SANT POL

El Sr. Secretari llegeix la proposta, que ha estat dictaminada per la Comissió Informativa, i que textualment diu el següent:

«Essent promotor l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, l'arquitecte Joan Albesa va redactar una modificació puntual de POUM per ampliar als hotelers els usos possibles a les finques incloses a la Sub-zona de Xalets, Clau 9e al passeig de Sant Pol, dividint l'àmbit objecte de modificació en dues parts. Les parcel·les que no afronten amb el Passeig de Sant Pol mantenen les condicions d'edificació i usos, actualment vigents. Per les parcel·les que afronten amb el Passeig es mantenen les actuals condicions d'edificació i quant al usos podran implantar l'ús hotelier a part dels actualment vigents.



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Aquesta modificació es va aprovar inicialment per acord de Ple el dia 25 d'abril de 2013.

S'han portat a terme els tràmits d'informació al públic, sol·licitud i emissió d'informes sectorials i el procés de participació ciutadana.

Durant aquests processos no s'ha presentat cap al·legació ni suggeriment, i s'han rebut els informes favorables de l'ACA i del Departament de Turisme.

A l'expedient consta informe jurídic, ratificat pel Secretari General de la Corporació.

Atès els que disposa l'article 22 de la llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases i règim local, com a Regidor delegat d'urbanisme, proposo al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar provisionalment els documents que formen part de la modificació puntual de POUM per la regulació dels usos hotelers al Passeig de Sant Pol. Zona de xalets (Clau 9e), promoguda pel propi Ajuntament i redactada per Joan Albasa, arquitecte.

SEGON.- Trametre la documentació aprovada i còpia diligenciada de l'expedient administratiu a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva.

TERCER.- Mantenir la suspensió preceptiva de tramitacions i de llicències de les finques que es troben afectades per la modificació amb l'abast previst a l'article 73.1 del Decret Legislatiu 1/2010.

De conformitat amb el que preveu l'article 102.4 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es podran tramitar els procediments o atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.»

Joan Vicente: És l'aprovació provisional, una vegada rebuts tots els informes favorables. Hi ha uns quants habitatges catalogats, amb uns costos de manteniment i rehabilitació importants. En aquest cas l'ús hotel·ler no implica un esbri de sostre. Només s'amplia l'ús.

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

9. - APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DEL PORT PER L'ÀMBIT DEL CLUB NÀUTIC VELL, ZONA DE VARADA-SERVEIS I ZONA DE VARADA EN PLATJA

El Sr. Secretari llegeix la proposta, que ha estat dictaminada per la Comissió Informativa, i que textualment diu el següent:

«El dia 11 de gener de 2013, Ports de Catalunya va presentar la proposta de modificació de Pla Especial del Port per a l'àmbit del Club Nàutic Vell, Llops de Mar i zona de Varada - Serveis i zona de Varada en Platja.

La proposta es va aprovar inicialment amb condicions per acord de Junta de Govern Local el dia 5 de febrer de 2013.

Tramitada la modificació, durant el termini d'informació al públic s'han presentat 4 al·legacions:

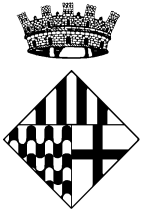
- Al·legació 1.- El Sr. Joan Miret i Sureda, en nom i representació de Llops de Mar.
- Al·legació 2.- El Sr. Ramon Rodriguez i deu persones mes, en el seu propi nom i dret.
- Al·legació 3.- El Sr. Lopez de Lerma en nom i representació del Sr. Pere Carré Compañó.
- Al·legació 4.- El Sr. Albert Rosés Noguer, en nom i representació de Club Nàutic de Sant Feliu de Guíxols.

S'han realitzat dues sessions informatives per part de l'Ajuntament, la primera el dia 5 de març, amb l'assistència dels representants de Llops de Mar, del Club Nàutic de Sant Feliu de Guíxols (Club Nàutic nou), i la segona el dia 12 de març, amb l'assistència de representants de Llops de Mar, Club Nàutic nou, Cambra de Comerç, l'entitat Bravamar, els representants de la promotora de la modificació, Ports de la Generalitat, i els tècnics redactors de la proposta de modificació del Pla Especial.

S'han sol·licitat i emès el informes sectorials preceptius, els quals son favorables i han quedat incorporats a l'expedient administratiu.

L'Ajuntament ha proposat a Ports de la Generalitat l'estimació d'algunes al·legacions en el sentit que es dirà a continuació:

1. Retirar la proposta de nou pantalà per considerar que no es garanteix la seguretat del pas, i allargar els altres tres pantalans ja existents, fent créixer en 20 metres el pantalà mes allunyat de la platja, en 12 el del mig, i en 6 el mes proper a la platja.
2. Eliminar el voladís que ampliava el pas per terra ferma davant de l'edifici de l'antic Club nàutic.
3. Eliminar la rampa de varada proposada donat que per la seva activitat –que implica mobilitat de remolcs, vehicles,...- s'entén que pot interferir l'ús adequat de l'espai.



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

4. Reintroduir en la normativa el concepte i ús de nàutica popular a les passeres i espais corresponents.

Informades tècnica i jurídicament les al·legacions, es proposa estimar els 4 anteriors punts, i a més, completar la memòria de la modificació del Pla Especial (estimant parcialment l'al·legació del Sr. López de Lerma), així com modificar el contingut de l'article 19, en l'apartat H2 concretant el pla d'etapes per a l'execució de la totalitat de les obres d'urbanització i en l'apartat H3 adaptant la normativa per donar compliment a les condicions de l'aprovació inicial. Pel que fa a la resta d'al·legacions es proposa la seva desestimació.

El dia 25 de juliol, amb RE 7535, Ports de la Generalitat ha entrat un document per la seva aprovació provisional que incorpora la major part dels requeriments d'esmenes anteriorment exposats, si be manca concretar en aquesta documentació quina serà la temporalització de l'execució de les obres d'urbanització a la totalitat dels espais lliures de la Subzona H-2, ja que el pla d'etapes proposat únicament fa referència a l'urbanització del Fortim, l'edificació del Club Nàutic Vell i les seves terrasses. Per aquest motiu, es proposa introduir d'ofici, a les actuacions que el Pla d'Etapes proposa realitzar a mig termini, el següent afegit: "El projecte únic d'urbanització, que inclou els espais lliures de la Subzona H-2, s'haurà de presentar a l'etapa de mig termini i executar-se a partir d'aquesta".

De conformitat amb el que disposa l'article 112.3 del Decret 305/2006 pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, es fan constar en el present acord els canvis no substancials que hi ha entre el document tècnic aprovat inicialment i el que es porta aprovació provisional, que son bàsicament els següents:

- S'ha eliminat el voladís que ampliava el pas per terra ferma davant de l'edifici de l'antic Club nàutic.
- S'ha eliminat la rampa de varada proposada donat que per la seva activitat –que implica mobilitat de remolcs, vehicles,... s'entén que podia interferir l'ús adequat de l'espai.
- S'ha reintroduït en la normativa el concepte i ús de nàutica popular a les passeres i espais corresponents.
- Retirat la proposta de nou pantalà, i s'han allargat els altre tres pantalans ja existents, fent créixer en 20 metres el pantalà més allunyat de la platja, en 12 el del mig, i en 6 el més proper a la platja.
- S'ha completat la memòria
- S'han concretat les etapes d'execució d'obres d'urbanització

En base a l'exposat, com a regidor delegat de planejament urbanístic, proposo al Ple:

PRIMER.- Estimar l'al·legació presentada pel Sr. Joan Miret i Sureda, en nom i representació de Llops de Mar en els tres punts que es dirà a continuació: Eliminar el voladís que ampliava el pas per terra ferma davant de l'edifici de l'antic Club nàutic. Eliminar la rampa de varada i reintroduir en la normativa el concepte i ús de nàutica popular a les passeres i espais corresponents.

Estimar l'al·legació presentada pel Sr. Ramon Rodriguez i deu persones mes, en el sentit que es dirà a continuació: Reintroduir en la normativa el concepte i ús de nàutica popular a les passeres i espais corresponents.

La documentació presentada per Ports de la Generalitat el dia 25 de juliol de 2013, dona compliment a l'estimació d'aquestes al·legacions.

Estimar parcialment l'al·legació presentada pel Sr. López de Lerma en nom i representació del Sr. Carré respecta del document aprovat inicialment, en el sentit de que calia completar la memòria de la modificació de Pla Especial. Amb les modificacions a la memòria introduïdes per Ports de la Generalitat en el document presentat el dia 25 de juliol de 2013 per la seva aprovació provisional, es considera que queda suficientment motivada la modificació.

Desestimar la resta d'al·legacions presentades pel Sr. Sr. López de Lerma en nom i representació del Sr. Carré.

Estimar parcialment les al·legacions de Club Nàutic de Sant Feliu de Guíxols, en el sentit que es dirà a continuació: Eliminar la nova passarel·la, així com la rampa d'accés a la platja.

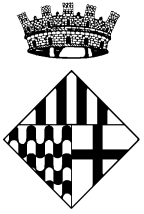
La documentació presentada per Ports de la Generalitat el dia 25 de juliol de 2013, dona compliment a l'estimació d'aquestes al·legacions.

Desestimar íntegrament les al·legacions presentades pel Sr. Albert Rosés Noguer, en nom i representació de Club Nàutic de Sant Feliu de Guíxols, referides a les determinacions de la Clau H.

La motivació de la resolució son els raonaments continguts en els informes tècnic i jurídic emesos i que el Ple accepta com a motivació de la mateixa. A tal efecte es donarà trasllat als al·legants del contingut íntegra dels esmentats informes, en compliment del que disposa l'article 89.5 de la Llei 30/1992 reguladora del regim jurídic de les AAPP i de procediment administratiu comú.

SEGON.- Aprovar provisionalment la documentació de la modificació del Pla Especial de Port del que és promotora Ports de la Generalitat i redactat per l'arquitecte Xavier Canosa Magret, segons documentació presentada el dia 25 de juliol de 2013, mitjançant RE E2013007535, amb la condició que es dirà a continuació, que hauran de ser incorporada al document que es presenti per a la seva aprovació definitiva:

- A l'article 19.3 subzona H2 a l'apartat Pla d'etapes per l'execució de les obres d'urbanització, s'ha d'afegir com actuació a portar a terme a mig termini (2016-2017), la següent: "El projecte únic d'urbanització, que inclou els espais lliures



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

de la Subzona H-2, s'haurà de presentar a l'etapa de mig termini i executar-se a partir d'aquesta".

TERCER.- Sol·licitar a l'entitat Ports de la Generalitat que amb caràcter previ a l'aprovació definitiva i després de la provisional, procedeixi a emetre l'informe preceptiu i vinculant que li correspon de conformitat amb els articles 37 de la Llei 5/1998, de ports de Catalunya i article 56.4 del Decret 258/2003, pel que s'aprova el reglament de la llei portuària catalana.

Sol·licitar a l'entitat Ports de la Generalitat que en aquest informe valori i es pronunciï sobre l'al·legació segona de l'escrit presentat pel Sr. López de Lerma, en representació del Sr. Carré en el qual s'exposa que la modificació proposada per l'entitat Ports de la Generalitat s'oposa al vigent Pla Territorial de Ports de la Generalitat.»

Joan Vicente: La majoria de les esmenes proposades per els informes tècnics han estat incloses al projecte que es sotmet a votació. El planejament vigent no facilitava la dinamització d'aquest àmbit. La motivació del document inicial no era prou extensa i argumentada. És un àmbit en el qual tothom ha de fer renúncies parcials.

Josep Saballs: Motiva l'abstenció del seu grup en que aquesta modificació li genera certa desconfiança.

Alcalde: Les al·legacions que s'accepten ja es van tractar prèviament. Aconseguir unanimitats a vegades no es pot, però sí acords majoritaris tal com es posa de manifest al Consell.

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada amb el següent resultat:

12 Vots a favor	(6CIU, 5PSC, 1ERC)
8 Abstenció	(6TSF, 1ICV, 1PP)

10. - APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PLA ESPECIAL ESPECÍFIC DE LA ZONA *CLAU E* DEL PORT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

El Sr. Secretari llegeix la proposta, que ha estat dictaminada per la Comissió Informativa, i que textualment diu el següent:

«El dia 18 d'abril de 2013, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment, amb condicions, el Pla Especial del Port específic de la zona clau E.

Tramitada la modificació, durant el termini d'informació al públic no s'han presentat al·legacions.

S'ha realitzat una sessió informativa per part de l'Ajuntament, a la qual han estat convocats diversos operadors i empreses nàutiques, com interessades en la modificació.

Informada tècnicament la documentació presentada el dia 12 de juliol de 2013, resulta que aquesta recull les esmenes i condicions de l'acord d'aprovació inicial, per tant, es pot portar a l'aprovació provisional.

S'han sol·licitat i emès els informes sectorials preceptius, els quals son favorables i han quedat incorporats a l'expedient administratiu.

En base a l'exposat, com a regidor delegat de planejament urbanístic, proposo al Ple:

PRIMER.- Aprovar provisionalment la documentació del Pla Especial del Ports, específic de la Zona Clau E del que és promotora Ports de la Generalitat i redactat per l'arquitecte Josep Maria Fortià i Rius, segons documentació presentada el dia 12 de juliol de 2013, mitjançant RE E2013007108.

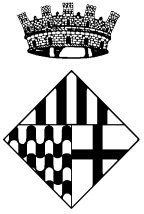
SEGON.- Sol·licitar a l'entitat Ports de la Generalitat que amb caràcter previ a l'aprovació definitiva i després de la provisional, procedeixi a emetre l'informe preceptiu i vinculant que li correspon de conformitat amb els articles 37 de la Llei 5/1998, de ports de Catalunya i article 56.4 del Decret 258/2003, pel que s'aprova el reglament de la llei portuària catalana.»

Joan Vicente: Explica l'àmbit d'aquesta zona. El pla vigent permet fins a tretze mil metres de sostre, i la modificació en preveu només uns vuit mil. Defineix un espai per a un equipament públic, per exemple pels cicles formatius vinculats a activitats nàutiques, o altres que puguin venir. Es una proposta assenyada. Aquest Pla especial ha de definir per on els vianants i ciclistes poden passejar.

Oscar Álvarez: S'absté perquè està en contra d'una edificació indiscriminada davant del penya-segat. No és una zona adequada per a les edificacions previstes. Es podria valorar traslladar aquesta edificabilitat. Es perdran unes cent places d'aparcament.

Jordi Vilà: Votarà en contra perquè creu que la proposta és deliberadament ambigua. Ho fa pensar l'exposició del regidor de planejament urbanístic, el projecte només és raonable si es compara amb el que hi havia fins ara. L'espai del port no pot quedar al marge de la badia. No s'ha parlat més de l'estudi per a l'aparcament. La proposta elimina moltes places d'aparcament, sense preveure alternatives. Te l'obligació de vetllar per el que creu l'interès de la ciutat. Pensa que no ho tenen clar o no s'entenen els socis del govern sobre l'aparcament al Passeig del Mar. On s'ubicarà el Festival de la Porta Ferrada?.

Josep Saballs: El grup de Tots per Sant Feliu s'abstindrà. Estèticament aquest projecte és un error. La marina seca és una nau per guardar vaixells. Pot estar d'acord amb els usos però no amb la ubicació. L'entorn actual del Festival és únic. On s'ubicarà el



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Festival? Les places d'aparcament seran insuficients. El projecte del pàrking s'utilitzarà per els grups del govern com a arma electoral a les properes eleccions.

Joan Vicente: No s'esgoten els tretze mil metres de sostre, sinó uns 8.800. El 48 % del terreny són espais lliures. La normativa diu que les naus no poden constituir un front continu. S'han de prendre decisions, com que l'espai del port es destini en part a aparcament, a part dels aparcaments dels edificis. Es mantenen els espais de darrera la llotja de pescadors. Hi ha zones actualment destinades a usos nàutics que un futur poden desaparèixer a conseqüència del desenvolupament urbanístic. El Festival va anar al Port com a mesura d'urgència. En relació a l'aparcament del passeig al pressupost de 2013 hi ha una partida per fer un estudi que la llei marca que s'ha de fer. A l'espai de Cala Sans també hi haurà aparcament. El carrer Colom podrà canviar quan es faci Cala Sans. Aquesta modificació preveu també usos públics. No vol entrar en qüestions de barrumera dialèctica.

Jordi Vilà: Al port es va aconseguir restaurar el Tinglado. Reivindica el progrés de la ciutat en tots els àmbits, també amb la vialitat. Afirmar que el regidor de planejament avui s'ha hagut de moure en l'àmbit de l'opacitat. El títol de la partida pressupostària inclou també el concepte d'avantprojecte d'aparcament. Per tot això, votarà en contra.

Josep Saballs: Veu insegur al Sr. Vicente. Votarà en contra perquè les explicacions del regidor li han generat més dubtes. El Sr. Vicente ha especulat amb hipòtesis a llarg termini.

Joan Vicente: Creu que el planejament urbanístic ha de planificar el futur de la ciutat. El POUM permet la desaparició dels usos nàutics als espais actuals. Tots els grups municipals llevat del PSC van votar a favor dels tretze mil metres de sostre que permet el pla vigent. Hi han hagut mesos per presentar al·legacions, però els regidors de l'oposició no n'han presentat cap. El planejament no pot ser un obstacle sinó un ajut per l'interès públic i l'activitat econòmica.

Alcalde: Amb el planejament revisat hi cabran els mateixos aparcaments que hi ha avui. L'aparcament del passeig i el pla de Cala Sans arribaran properament.

Durant la deliberació d'aquest punt s'ha incorporat el regidor Sr. Joaquim Clarà.

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada amb el següent resultat:

12 Vots a favor	(7CIU, 5PSC,)
2 Abstencions	(1PP, 1ICV-EUiA)
7 Vots en contra	(6TSF, 1ERC)

11. - MOCIÓ D'ADHESIÓ AL PACTE NACIONAL PEL DRET A DECIDIR

El Sr. Secretari llegeix la proposta, que ha estat dictaminada per la Comissió Informativa, i que textualment diu el següent:

«El poble de Catalunya, al llarg de la seva història, ha manifestat democràticament la voluntat d'autogovernar-se, amb l'objectiu de millorar el progrés, el benestar i la igualtat d'oportunitats de tota la ciutadania, i per reforçar la cultura pròpia i la seva identitat col·lectiva.

Davant l'actual situació de bloqueig polític, financer, social, cultural i lingüístic de Catalunya en el si de l'Estat Espanyol, el poble de Catalunya i les seves institucions han expressat la voluntat de decidir el futur polític de Catalunya a través de diverses formes: les manifestacions massives del 10 de juliol de 2010 sota el lema «Som una Nació, nosaltres decidim» i la de l'11 de setembre de 2012 sota el lema «Catalunya nou estat d'Europa», la resolució del Parlament de Catalunya, de data 27 de setembre de 2012, la qual constata la necessitat que el poble de Catalunya pogués determinar lliurament i democràticament el seu futur col·lectiu mitjançant una consulta, la Declaració de sobirania i el dret a decidir del poble de Catalunya adoptada pel Parlament el passat 23 de gener de 2013.

El dia 26 de juny de 2013, es va constituir, al Parlament de Catalunya, el Pacte Nacional pel Dret a Decidir, una cimera que vol facilitar la participació de la societat civil en el procés cap a la celebració d'una consulta sobre el futur polític de Catalunya.

A aquesta reunió constituent, presidida pel president de la Generalitat, Artur Mas, hi van ser presents una quarantena de persones en representació de partits polítics, associacions municipalistes i entitats culturals, cíviques, ciutadanes, empresarials i sindicals.

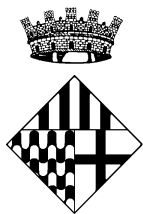
El dret a decidir és un objectiu de país i, com a tal, ha de buscar el compromís i la coresponsabilitat de tots els agents per al que se'l faci seu i impulsi l'expressió democràtica de tots els catalans i catalanes el dia que es celebri la consulta. Aquest suport majoritari és el que donarà legitimitat al procés i té la seva base en la llibertat d'expressió de qualsevol poble recollida en tots els tractats internacionals.

El dret a decidir garanteix un procés democràtic, transparent i de respecte a la pluralitat d'opinions de la societat. El pronunciament del poble de Catalunya ha de ser, única i exclusivament, l'expressió majoritària de la voluntat dels seus ciutadans i ciutadanes.

El Ple Municipal de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, ACORDA:

- 1- Adherir-se al Pacte Nacional pel Dret a decidir.
- 2- Promoure al municipi que entitats, associacions i agents econòmics es sumin també a aquest procés democràtic de l'exercici al dret a decidir i a la celebració d'una consulta sobre el futur polític de Catalunya.
- 3- Enviar aquesta moció a la Generalitat de Catalunya, al Parlament de Catalunya i a l'Associació de Municipis per la Independència.»

Joan Prat: El PSUC, quan es va crear fa 77 anys, ja defensava aquet dret a decidir.



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Jordi Vilà: Votarà a favor. Hi va votar a favor recentment la Diputació de Barcelona. Cal valentia democràtica per impulsar aquest procés.

Carles Motas: Anuncia el seu vot a favor.

Pere Albó: En el seu partit hi ha opinions diverses sobre aquest tema. S'ha de donar la veu al poble, qualsevol altre cosa farà un dany irreparable a la nació catalana i a la democràcia. Per això els dos grups del govern votaran a favor de la proposta.

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada amb el següent resultat:

20 Vots a favor	(7CIU, 5PSC, 6TSF, 1ERC, 1ICV-EUiA)
1 Abstenció	(1PP)

12. - PROPOSICIONS URGENTS

12.1. - APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE POUM DEL SOL URBÀ INDUSTRIAL BUJONIS SUD I ELS SECTORS DE PLANEJAMENT SMU-03, SUD-11 I SUD-12

S'aprova per unanimitat la urgència d'aquest punt.

«Essent promotora l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, l'arquitecte Joan Albesa va redactar una modificació puntual de POUM per ampliar els usos admesos dins el sòl industrial de Bujonis Sud, i en aquest sentit es va proposar l'admissió, com a compatibles, dels usos de restauració, discoteca i el docent únicament si està vinculat a les activitats productives del sector.

Per altre part, Sòl Industrial Guíxols, SA va presentar una proposta de modificació puntual de POUM que afecta al sòl industrial Bujonis Sud, el qual queda dividit i delimitat per tres polígons d'actuació, també afecta a les càrregues de l'SMU-03 i a l'àmbit dels SUD-11 i 12.

Aquesta modificació va ser acceptada per l'Ajuntament i aprovada inicialment, per acord de Ple el dia 25 d'abril de 2013, juntament amb la modificació puntual dels usos de promoció municipal.

Es va decidir refondre les dues propostes per la seva tramitació conjunta i en un sòl expedient de modificació puntual de POUM, del que és promotora l'Ajuntament.

S'han portat a terme els tràmits d'informació al públic, sol·licitud i emissió d'informes sectorials i el procés de participació ciutadana.

Durant aquests processos no s'ha presentat cap al·legació ni suggeriment, i s'ha rebut l'informe favorable de l'ACA.

Entre el document aprovat inicialment i el que es porta a aprovació provisional s'han introduït les modificacions que deriven de l'informe de 20 de juny de 2013 redactat per l'arquitecte assessor de planejament, que proposa una actualització dels usos del sector referint-los a les definicions d'usos del POUM vigent, i que ha estat incorporada al document que es porta aprovació provisional, la qual cosa no suposa canvis substancials respecte del document aprovat inicialment.

A l'expedient consta informe jurídic, ratificat pel Secretari General de la Corporació.

Atès els que disposa l'article 22 de la llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases i règim local, com a Regidor delegat d'urbanisme, proposo al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar provisionalment els documents que formen part de la modificació puntual de POUM de del Sòl urbà Industrial Bujonis Sud i els sectors de planejament SMU-03, SUD-11 i SUD-12, segons documentació presentada per RE 7458, el dia 24 de juliol de 2013, redactat per FGA Arquitectes, la qual és assumida per l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols com a promotor de la modificació.

SEGON.- Trametre la documentació aprovada i còpia diligenciada de l'expedient administratiu a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva.

TERCER.- Mantenir la suspensió preceptiva de tramitacions i de llicències de les finques que es troben afectades per la modificació amb l'abast previst a l'article 73.1 del Decret Legislatiu 1/2010.

De conformitat amb el que preveu l'article 102.4 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es podran tramitar els procediments o atorgar les llicències fonamentades en el regim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.»

Joan Vicente: És un sòl industrial que encara no està recepcionat. Es posen al dia els usos, equiparant-los als d'altres sòls industrials.

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada amb el següent resultat:

20 Vots a favor	(7CIU, 5PSC, 6TSF, 1ERC, 1PP)
1 Abstenció	(1ICV-EUiA)



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

12.2 ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS AL PROTOCOL D'EXECUCIÓ DE LES DILIGÈNCIES DE LLANÇAMENT ALS PARTITS JUDICIALS DE CATALUNYA

S'aprova per unanimitat la urgència d'aquest punt.

«Entre els molts aspectes que la crisi econòmica i les seves repercussions han posat en evidència, tot allò que té a veure amb l'habitatge i les problemàtiques hipotecàries ocupen un lloc destacat.

Com se sap, en relació a aquestes problemàtiques són molts pels ciutadans, entitats, organitzacions i institucions que s'han mobilitzat per pal·liar els seus efectes i denunciar els seus orígens. No són poques, per exemple, les mocions que aquest ple municipal ha debatut i aprovat al respecte. Algunes d'aquestes mocions feien referència a la necessitat de millorar la informació entre diferents institucions implicades i de coordinar les seves actuacions.

La present proposta que es porta a Ple tracta d'una d'aquestes necessitats, la de definir un protocol –que s'adjunta a aquesta motivació– d'actuació entre l'administració de Justícia, Diputacions, entitats municipalistes i col·legis professionals en les diligències de llançament. Aquest protocol, entre d'altres acords defineix tot un seguit d'obligacions entre les parts que al nostre entendre suposen una millora important per als serveis municipals per poder tenir coneixement de situacions de vulnerabilitat social de famílies i persones implicades en procediments d'execució hipotecària. A la vegada, el protocol també implica que els afectats seran informats des d'un primer moment dels recursos que els serveis municipals posa a la seva disposició.

En el cas del nostre municipi, aquesta funció del protocol no tant sols als serveis municipals si no també a totes les entitats participants a la Taula pel Dret a l'habitatge que té com a un dels seus objectius precisament coordinar i difondre els recursos de cadascun dels membres.

Per aquests motius PROPOSEM al Ple l'aprovació del següent punt:

- Adherir l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols al PROTOCOL D'EXECUCIÓ DE LES DILIGÈNCIES DE LLANÇAMENT ALS PARTITS JUDICIALS DE CATALUNYA.»

La regidora Sra. Verònica Lahoya exposa el contingut i les finalitats d'aquest protocol. Hi ha un díptic informatiu que properament estarà a disposició de totes les persones interessades i dels professionals. Es un pas més per ajudar i orientar a les famílies que es troben en processos de desnonament. Es cobreix el vuit d'informació que hi ha en aquest moment, i s'aconsegueix una coordinació entre les diferents institucionals.

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

12.3. DELEGACIÓ DEL PLE A LA JUNTA DE GOVERN DE MODIFICACIONS DE LA CONCESSIÓ DE CESPÀ SENSE INCREMENT DEL PREU DE LA CONCESSIÓ

S'aprova la urgència del tema per unanimitat.

«En el Ple de 27 de març de 2008 es va aprovar el Plec de clàusules econòmic administratives i tècniques per a l'adjudicació del contracte de neteja viària, recollida de residus de platges i aigües marines i gestió de la Deixalleria, el qual consta adjudicat a CESPÀ SA en el Ple extraordinari de 10 de setembre de 2008 pel període de 8 anys, amb possibilitats de pròrroga fins a un màxim de 10 anys.

Havent transcorregut un 50% del període de l'adjudicació del servei i realitzada l'avaluació dels controls del seguiment tècnic del mateix, es determina la necessitat i la procedència d'impulsar actuacions i canvis organitzatius per tal d'optimitzar, millorar i actualitzar els recursos assignats al servei, per tal d'adequar-lo a les necessitats ciutadanes la qual cosa requereix una pressa de decisions àgil i dinàmica per tal de donar-hi l'adequada resposta tècnica i organitzativa que es concretarà en modificacions del contracte de referència.

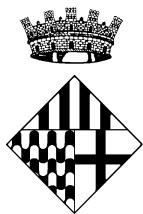
Vist el que estableix la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i una utilització eficient dels fons destinats a la realització d'obres, l'adquisició de béns i la contractació de serveis, motiu per qual no procedeix incrementar la despesa derivada d'aquest contracte.

Vistes les necessitats de disposar d'una operativa àgil i puntual per realitzar aquestes modificacions, algunes de les quals estan directament relacionades a donar resposta organitzativa derivades de problemàtiques associades a l'estacionalitat turística de la nostra ciutat com pot ser el canvi d'horaris de serveis que es poden traslladar d'hora diürna a horari nocturn o similars.

Atès que l'òrgan competent per aprovar tota modificació ha de ser el mateix que ha aprovat l'adjudicació.

Vist el que estableix l'article 25.2 del Reglament Orgànic Municipal, en el qual consta que el Ple podrà delegar a la Junta de Govern Local, en tot o en part, qualsevol de les seves atribucions

Es proposa al Ple, com a òrgan competent, amb l'adopció del següent acord:



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Delegar a la Junta de Govern Local les competències d'aprovar i autoritzar les modificacions del contracte de neteja viària, m recollida de residus, neteja de platges i aigües marines i gestió de la Deixalleria, adjudicat a CESPÀ SA, limitant-lo a modificacions destinades a assolir els objectius esmentats d'optimització i millora, i que no suposin un increment del preu del contracte.»

Alcalde: Hi ha algunes consideracions a fer. Per exemple, una persona que s'ha jubilat, com ha d'afectar a la plantilla. El que es pretén és reforçar l'estiu, i en canvi a l'hivern segurament no ens cal. O, per exemple, l'adquisició de determinats contenidors que no han de ser forçosament els que prevèiem, sinó que amb la pràctica s'ha vist que necessitem diferents mides de contenidors. O també poder canviar els bufadors que encara ens en queden alguns de gasoil per a bufadors elèctrics que fan molt menys soroll. Hi ha totes aquestes qüestions les quals econòmicament es ponderen perquè no hi hagi perjudici per a la ciutat, i en aquest cas, tant la funció del secretari com la funció d'intervenció és clau i no es farà res que no hi hagi l'acord d'aquests dos àmbits.

Després, això requereix una certa agilitat per a poder-ho fer i el que es demana és que just en aquestes petites modificacions que no suposen un canvi en el preu, poder-ho delegar a la Junta de Govern. Evidentment, les determinacions que es prenguin estaran en el seu corresponent expedient i justificades. Això és el que es demana en aquest ple.

Carles Motas: No entén perquè no se'ls hi ha notificat fins ara. No es creu que segueixi els informes del Secretari i la Interventora. Votaran en contra.

Alcalde: Són modificacions que no suposaran un increment de preu, i sobre aspectes que requereixen una major agilitat.

Carles Motas: L'agilitat no és un argument per treure competències del Ple. Pot convocar plens extraordinaris quan calgui.

Alcalde: El Sr. Motas va delegar a la Junta de Govern temes com la neteja d'edificis o el mercat municipal, sense limitacions. Aquesta delegació és molt acotada.

Carles Motas: Es fa amb nocturnitat i alevosia. A cada Ple hi ha la sorpresa d'una proposta urgent.

Alcalde: En quan a perquè aquesta proposició urgent es presenta així, doncs com diu el seu nom és urgent, val a dir que hi ha hagut un error de caire administratiu, per la qual cosa no l'han tingut vostès abans, però en qualsevol cas, no volem esperar un mes més perquè tenim feina a fer. En qualsevol cas, insisteixo, al contrari d'altres delegacions que s'han fet en aquest ple, aquesta és molt acotada i a més a més, estic convençut que vostès coneixen el rigor tant d'Intervenció com de Secretaria, justament per veure que no hi hagi cap increment del que és el cost del contracte i que evidentment tot estigui

justificat per una millora. Els anys que portem de recorregut amb aquest contracte han evidenciat algunes coses que es poden millorar que no són excessivament substancials dins del contracte, per això justament no modifiquen el preu.

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada amb el següent resultat:

12 Vots a favor	(7CIU, 5PSC)
3 Abstencions	(1ERC, 1PP, 1ICV-EUiA)
6 Vots en contra	(6TSF)

PRECS I PREGUNTES

Sr. Joan Prat

Pregunta. Segons l'acord de Junta de Govern del passat dia 13 de juny l'assegurança de vida dels treballadors de l'Ajuntament es concedeix a SURNE, SEGUROS Y PENSIONES. D'aquesta adjudicació es passa un informe de l'assessoria Gruartmoner. La pregunta és: els tècnics municipals no poden realitzar aquests informes? I segona pregunta: aquest informe té un cost? I si és que en té, quin és?

Pregunta. També segons la Junta de Govern, es va requerir a Cespa un informe sobre el funcionament de deixalleria. Com està el tema?

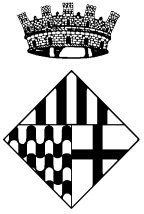
Pregunta. En el plenari del mes passat vaig aportar una moció aprovada de l'Ajuntament d'Àvila sobre les plusvàlues dels pisos dels desnonats. Se l'han mirat senyora interventora i senyora regidora?, i quina opinió en tenen?

Prec. En el ple del mes passat el senyor Alcalde va dir que em faria arribar la resolució del contenciós administratiu de Can Rius sobre el nou pantalà. Demanaria si me'l pot fer arribar.

Prec. A la pista de bàsquet del passeig sempre hi ha hagut moltes molèsties ja que les dues cistelles estan posades una a tocar al quiosc i l'altre al costat de les atraccions infantils. Em van demanar si era possible posar cistelles transversals, quatre cistelles en comptes de dues i aprofitant la transversalitat de la pista, d'aquesta manera hi podria jugar més gent i no afectaria ni al quiosc ni a les atraccions infantils.

Alcalde: Senyor Secretari en relació a la pregunta de l'assegurança de vida i a l'informe que ens exposa el senyor Prat.

Secretari: L'Ajuntament té des de fa molts anys una corredoria d'assegurances, que periòdicament es licita i s'escull en un procediment de lliure concurrència. Precisament la funció de la corredora d'assegurances és d'assessorar a l'Ajuntament en totes les seves assegurances per tal de triar sempre l'opció més favorable. Aquesta corredoria és la de la Sra. Marisa Gruartmoner, que fa aquesta feina molt eficientment, i de forma molt favorable als interessos municipals. És un contracte que té un preu mensual al voltant dels 1.200€, i que ens assessorar en tots els diferents contractes d'assegurances que tenim, i també ens ajuda en la tramitació dels expedients administratius de Responsabilitat Patrimonial, danys en patrimoni municipal, etc.



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Alcalde: Pot dir quan es va fer aquest contracte?

Secretari: L'última licitació es va fer fa més o menys uns dos anys.

Alcalde: Senyor Prat, de reclamacions de responsabilitat civil, a l'Ajuntament en tenim forces. Ho dic per si li estranya el preu, però li asseguro que la corredoria se'ls guanya de sobres. Consulti i veurà com és ajustat.

En quan al tema de la deixalleria, dir que Cespa va contestar dient que tot aquell seguit de requeriments que li feien de no compliment del que posava al contracte de l'any 2008, en el mateix contracte es deia que com a màxim en sis mesos es portaria tot a terme i és evident que no s'havia fet. Ara d'immediat ho farà, entre altres coses crec que ja ha sol·licitat la llicència d'obres pel tema del mur de la deixalleria.

Recordar que el que hi ha dintre de la deixalleria és propietat municipal. Cespa només té el paper de custòdia, per tant, quan hi roben, a qui roben és al municipi no a Cespa .

En quan al tema de les plusvàlues, és un document que no és tècnic i que no s'escau la seva opinió i per tant, no està informat per intervenció.

Joan Vicente: Aquesta moció va ser tractada a la Taula pel Dret a l'Habitatge en el seu moment perquè va estar portada dins del debat que hi va haver quan es va plantejar la proposta que s'ha aprovat des d'aquí, pel tractament de les plusvàlues. Això vol dir que l'equip de govern la coneix i es va estar mirant. Hi ha un tema que és clau, que és la qüestió de la retroactivitat. La informació funciona força bé i estem oberts tant a millorar-la des del propi Ajuntament. Estem pendents de canvis legislatius que es preveu que hi haurà sobre aquest tema.

Alcalde: Li diu al Sr. Prat que si vol després ho pot parlar amb el regidor delegat.

En quan a la resolució sobre el pantalà, li demana al Secretari que li faci arribar la resolució al Sr. Prat. Em consta que qui ho té és la senyora Marta Vila.

En relació a les cistelles de la pista de bàsquet del passeig, la Sra. Regidora d'Esports li farà l'explicació.

Magdalena Lupiáñez: Dir que sí és veritat que el bàsquet va fer una petició però no era de treure les grans sinó que era afegir-ne quatre de més, per a poder fer partits petits i que hi hagi més mainada jugant. Aquesta és la petició que es va fer i s'està mirant.

Alcalde: quan ho tindrem?

Magdalena Lupiáñez: de moment estem demanant els pressupostos perquè han de ser especials, s'han de poder posar i treure

Sr. Óscar Álvarez

Pregunta. L'Ajuntament ha pogut recaptar la multa imposada al Club Nàutic?

Pregunta. Va dirigida al regidor d'Urbanisme. Fa un parell de plens enrere vam aprovar una modificació de planejament en relació a un edifici ubicat a la carretera de Girona i rambla Joan Bordàs. És per saber si els propietaris s'han informat a l'Ajuntament, si s'han personat o si han preguntat alguna cosa sobre l'estat de la seva propietat.

Pregunta. Fa uns tres mesos en una Comissió Informativa es va parlar de la situació de Ràdio Santa Cristina, utilitzant un repetidor i una antena ubicada dintre del nostre terme municipal. M'agradaria saber si des de fa tres mesos s'ha mogut fitxa al respecte perquè no s'ha comentat res i no s'ha vist res. Hi ha un absolut secretisme en relació a les bones intencions que tenia l'equip de govern per posar en marxa alguna actuació en relació a aquesta intromissió per part d'aquesta ràdio del municipi veí.

Pregunta. Volia comentar dos incidents, un que ha sortit avui al diari i un altre que va succeir el diumenge al migdia entre la carretera de Tossa i la platja del Canyet, on tres persones, dues de Badalona i un de Barcelona van rebentar entre 5 i 10 vehicles on van sostreure diferents objectes. El dimarts o el dimecres ja estaven al carrer. La meua pregunta és saber quin és el full de ruta que té la Policia Local en aquella zona i si es pot incrementar una mica més la vigilància.

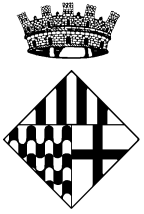
L'altra era en relació a la notícia que ha sortit avui d'una baralla entre un antic regidor d'aquesta casa i un agent de la Policia Local. Què ha passat com ha passat?

Interventora: Diverses vegades en aquest ple s'ha fet aquesta pregunta, i ja ho vam explicar que amb el recurs de reposició hi havia sol·licitud de suspensió. Hi ha un contenciós i hi ha una suspensió automàtica. Són expedients sancionadors, la suspensió és automàtica en el moment que s'interposa un recurs, per la qual cosa el procediment està suspès a l'oficina de recaptació municipal. Tant aquesta com les dues multes que van sortir en un altre ple

Joan Vicente: En relació al ple del dia 24, respecte a aquella decisió que es va prendre en el ple de canviar el sistema d'actuació, hi ha hagut dues converses personals amb un representant d'una part i un altre representant del 51% del sostre edificable. El que s'està sondejant són vies per intentar fer la reparcel·lació. És d'una complexitat jurídica important i es tractarà amb els serveis tècnics. Sí que hi hagut converses amb els propietaris.

Alcalde: Pel què fa al tema de la ràdio, la persona que ho porta és la Sra. Eva Maria Navarro. Hi ha una estratègia per tal que allò ho gestioni una entitat que depèn de la Generalitat i en pugui fer el manteniment. En qualsevol cas, si es dirigeix a ella segur que li podrà explicar en detall tota aquesta qüestió.

En quan als incidents que fan referència a la carretera de Tossa i a la platja de Canyet. Dir que la urbanització Rosamar no és del terme municipal de Sant Feliu, per tant, qui hi ha d'actuar és l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, i pel que fa a dintre el nostre terme, la Policia Local té l'ordre d'actuar i a més, comptem amb la bona col·laboració dels Mossos d'Esquadra. Si mirem detencions i accions fetes, amb col·laboració amb les



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

altres policies, es posa de manifest. Un incís, que l'accés a la platja de Canyet pugui ser gratuït, és quelcom que jo crec d'aquí un mes sabrem com acaba.

Joaquim Clarà: Aquesta setmana des de l'Associació de Canyerets ens han fet arribar unes enganxines per enganxar als vehicles. Els ciutadans de Sant Feliu que paguen l'impost aquí i aparquin a la Corxera, amb aquestes enganxines es podrà entrar a Canyerets sense cap problema. Des de l'Àrea de platges qui ho gestiona és el Sr. Pere Bofill.

Alcalde: Que es pugui cobrar o controlar aquests accessos, això es troba amb la mateixa tessitura la urbanització S'Agaró Vell. Això s'ha de resoldre davant de Costes, i Costes té una idea molt concebuda i elaborada i tot fa preveure que això tindrà caducitat en el temps.

En quan a la baralla que vostè ha fet referència li comentaré de manera molt succinta i sense entrar en qüestions. Tenim les declaracions de les dues persones davant dels Mossos d'Esquadra i allà han de seguir. Com Ajuntament tenim evidentment les versions, tenim els testimonis. En qualsevol cas, és un acte desagradable i no en farem gens de safareig. A les mateixes declaracions crec que està bastant clar el què diuen, no li puc dir més i tampoc entrarem en més. Al Sr. Luque no se li ha dit que sortís, al contrari, estava a baix a la porta i l'hem fet obrir perquè pogués entrar.

Sr. Jordi Vilà

Prec. Una qüestió que és d'ordre domèstic però jo crec que és prou important. A la platja de Sant Pol, a la banda de ponent, a l'alçada de la casa de les punxes, al matí hi ha un desplegament de gandules sense usuaris i quan arriben els banyistes ja està ocupat. Això també passa aquí davant de Can Rius. Entenc que a aquestes persones exploten una concessió però crec que és una qüestió domèstica que també s'ha de vetllar. Tothom té dret a guanyar-se la vida però tothom també té dret d'anar a la platja i ocupar un espai públic. Ho dic per si es pot abordar aquesta qüestió.

Prec. El company del Partit Popular parlava de l'edifici que hi ha a la carretera de Girona davant del supermercat Esclat. Jo voldria fer esment de la salubritat del lloc que ja sabem que és adequada però no sé si és per l'estiu però hem notat que darrerament la presència d'animals tipus rosegadors és més que notòria. Si estem en converses amb el propietari a ells també els convé tenir-ho endreçat. És un tema antic però també és un tema d'actualitat estiuenca.

Pregunta. La placa de la façana de l'Ajuntament que recordava els bombardeigs, li tornarem a posar? Hi ha voluntat política per posar-la? Perquè sinó presentaré una moció per poder-la enganxar.

Pregunta. S'està aixecant una construcció a la platja, suposo que té a veure amb el servei de mainada. La meua pregunta és molt concreta, això s'ha de fer la vigília de la Festa Major? No ho podríem deixar per l'any vinent? Els fets consumats ja em responen, però a vegades si no es pot fer tot no es pot fer. No tot el que es projecta es pot fer.

Pregunta. Aquesta setmana, avui no ho sé, hi ha hagut en el carrer Zorrilla cantonada carrer Miquel Boera, un cotxe mig cremat i mig desballestat. Ho tenen present? Han pogut actuar-hi?.

Prec. He conegut que hi ha la idea del govern de la Generalitat o de la Conselleria que pertoca de tornar a la idea de tancar el parc de Bombers de Castell d'Aro. Jo com a veí de Sant Feliu de Guíxols no vull que es tanqui, perquè sinó se'ns enduran als bombers o a Calonge o a Cassà de la Selva. Ja va dir el regidor d'Iniciativa, el senyor Jesús Fernández, un dia en aquest ple "*això no pot ser*", doncs jo reivindico la seva bona memòria i la seva bona acció política per posar-ho en coneixement del govern perquè ens n'assabentem en ferm, i si és el cas, que hàgim d'aprovar una moció contrària a aquesta voluntat. Ja ajudarem tant com podrem al govern, però no pot tancar el parc de bombers que ens pertoca. Entenc les retallades, però no podem "tallar la mànega als bombers".

Prec. Avui, per desgràcia, fa 300 anys que les tropes de Felip V es van instal·lar davant de Barcelona. El rebesavi del rei que tenen ara els espanyols no va anar-hi mai, de fet, fins que no va ser ocupada. Però avui fa 300 anys que es van instal·lar davant dels prats de Barcelona i varen tardar més d'un any en poder-hi entrar. No podem reparar la història perquè els fets ja són consumats, però sí que en una acció de reivindicació política voldria demanar al govern que convoqui la Comissió 11 de setembre, perquè aquest any el 11 de setembre serà commemoratiu. Demanaria que passada la Festa Major, en els propers dies es convoqui la Comissió.

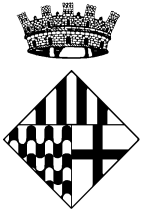
Alcalde: Pel que fa referència a la platja de Sant Pol, ho tenim present, i hi anirem demà. Li contesta el Sr. Joaquim Clarà.

Joaquim Clarà: Pel què fa el tema de les gandules, com passa cada any, aquesta gent s'estén. Solem anar-hi cada setmana a avisar-los, i aquesta setmana insistirem. Els estem controlant i si s'ha de mirar que no ocupin tant de lloc.

Pel que fa referència a la instal·lació que es munta tant a la platja de Sant Feliu com a la de Sant Pol, ja estava previst en el pla d'usos. És veritat que podíem haver esperat al proper any, però estem insistint molt en la marca turisme familiar i un dels temes que ens demanen és precisament tenir això en marxa. La setmana vinent estarà acabada definitivament amb el tendal nou. Així tindrem més punts per aconseguir aquesta marca de turisme familiar.

Joan Vicente: No és competència de la meua regidoria el tema de la desratització però sí que em consta que cada cop que hi ha hagut algun problema s'ha comunicat a la propietat i la propietat ha actuat. La regidora que ho porta em confirma que sí, de tota manera, si torna a haver-hi el problema s'hi tornarà a actuar.

Alcalde: Passada la Festa Major es convocarà la Comissió 11 de setembre.



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Pel que fa al manteniment del parc de bombers, aquest crec que és un argument, objectiu i pragmàtic per a reclamar que això no es tanqui.

Pel que fa a la placa dels bombardeigs, tenim l'Ajuntament envoltat de plaques i de rètols. Si li sembla en parlem amb calma i en busquem una millor ubicació. Ho dic per una qüestió estètica o per si ho volem ressaltar. Però valorar que en tenim unes quatre o cinc a l'entorn.

Sr. Carles Motas

Carles Motas: Senyor Secretari, quina hora és? Li pregunto per saber quin procés s'està seguint perquè jo tinc que són les 23:59h. La pregunta és transcendent perquè nosaltres tenim preguntes que ens han fet els ciutadans que podem fer-les avui o deixar-les estar, o si el públic tindrà temps d'intervenir.

Secretari: En el meu rellotge i en el de l'ordinador són les 12 en punt.

Alcalde: El públic no podrà intervenir. Si vostè vol pot fer les preguntes.

Sr. David Oliveras

Prec. Mirar el camió que recull les escombraries a la zona del Port si pot canviar la ruta pel tal que no passi quan s'està realitzant un espectacle del Festival i així no causi molèsties ni als espectadors ni a l'actuació.

Sr. Josep Saballs

Pregunta. Es va celebrar una fira d'artesans i ara se'n torna a fer una altra. Ens han fet arribar les queixes d'alguns que van tenir dificultats amb les ubicacions i que es van ubicar en llocs comercialment nefastos. Es demanava si era possible fer un nou plantejament en aquesta propera fira que es farà el mes d'agost, si no ho tinc malentès.

Prec. Demanar-los que ens han arribat moltes queixes, suposo que a vostès com a govern també, del nou plantejament de circulació del carrer Canigó, tot aquell sector ha quedat molt afectat. Per exemple, la gent que ve de l'avinguda Saragossa els dirigeixen cap a l'avinguda Canigó i no poden tornar a baixar. Si les queixes que han rebut els fan replantejar aquest projecte o si ho deixaran tal i com està.

Pregunta. A les actes de les Juntes de Govern Local hem vist coses que ens han cridat l'atenció. Per un costat, hi ha el contracte de la pavimentació de carrers per valor de 100.000€ que es va aprovar al mes d'abril. Hem vist que s'ha com replantejat, no està molt ben explicat en l'acta. Entenem que hi ha hagut un replantejament que no afecta al preu final del contracte però que s'han reubicat els costos. Nosaltres en el Ple passat vam preguntar quin termini d'entrega hi havia perquè queden bastants carrers per fer

dels que ens van dir. Vostès només ens van respondre una mica per la tangent dient que el contracte ja contemplava penalitzacions en cas de retards. Jo voldria que em concretés quina data hi ha de finalització d'aquesta pavimentació d'aquests carrers, a partir de quan l'empresa ha de pagar penalització, i aquesta modificació d'aquestes clàusules a què afecta. Aprofito i demano al Sr. Secretari que em prepari còpia del contracte inicial i còpia de les modificacions.

Pregunta. També hem vist que s'han licitat les obres del carrer Lluna i del carrer Penitència però no com a concurs sinó que com a procediment negociat. L'import que constava a l'acta és de 198.000€ i ens sembla una quantitat prou important com per fer només un procediment negociat. No consideren més oportú fer un concurs obert?.

Alcalde: En relació al tema del camió ja està corregit i no ha de tornar a passar. Pel què fa al sentit del trànsit del carrer Canigó, el Sr. Joaquim Clarà li respondrà.

Joaquim Clarà: És veritat que quan es puja de l'avinguda Saragossa hi ha un petit embolic. Un cop reunida la Comissió de Vialitat amb uns veïns que es varen queixar, varem valorar el tema i es va arribar a l'acord que des de l'avinguda Saragossa anat direcció als Mossos, aquell tram es convertirà en dues direccions tal i com era abans i la resta es deixarà en una sola direcció. Esperem que la setmana que bé estigui solventat.

Alcalde: En relació al contracte de pavimentació de carrers, Sr. Secretari, si li pot fer arribar al Sr. Saballs, i la Sra. Dolors Ligeró si pot respondre l'altra part.

Dolors Ligeró: Es va fer un paquet valorat en 100.000€ i hi havia una relació de carrers que s'havien d'asfaltar, es va fer una valoració dels metres quadrats que es podrien fer amb aquests diners. Amb aquesta valoració es varen començar a fer carrers fins a on han arribat els diners. Això ja estava previst i es va preveure que al finalitzar es faria una valoració de preus contradictoris. És a dir, que valora els metres que s'han fet servir amb el preu que val el metre perquè coincideixi amb els 100.000€. Les obres estan acabades. Només faltava fer la valoració de preus contradictoris i els carrers que han quedat per asfaltar, no és que no s'hagin fet ni estiguin per acabar sinó és que simplement els 100.000€ no ha donat per fer-los tots perquè alguns dels carrers han necessitat més metres cúbics d'asfalt dels previstos. Aquests carrers ara passen a la fase que es farà aquest any, que hi ha una altra llistat de carrers i de voreres que s'asfaltarà amb el pressupost d'aquest any. Passat l'estiu començarem una segona fase d'asfaltat de carrers i de voreres. El Sr. Secretari li passarà la informació i si té algun dubte ho pot parlar amb la Sra. Isabel Casellas que és la tècnica que ho porta d'Urbanisme.

Alcalde: Pel que fa referència al procediment negociat, l'Ajuntament utilitza aquesta via amb la finalitat de poder invitar a empreses de Sant Feliu de Guíxols i de la rodalia immediata. Ja l'aviso que s'inviten unes 6 o 7 empreses.

El president aixeca la sessió, de la qual com a secretari estenc aquesta acta.

El Secretari
Carles Ros i Arpa

Vist i plau,
L'Alcalde
Joan Alfons Albó i Albertí