


AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

ACTA DE AJUNTAMENT PLE

Núm. : 00003 /2013 
Caràcter : SESSIÓ ORDINÀRIA
Del: 27 de març de 2013

Horari: des de les 21 h fins a les 23 h
Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament.

Assistents amb veu i vot:

Sr. Joan Alfons Albó i Albertí (CIU), president
Sra. Maria Pilar Giró Roman (CiU)
Sra. Maria Magdalena Lupiáñez i Soler (CiU)
Sr. Pau Casals Caus (CiU)
Sr. Francisco Cárdenas Toscano (CiU)
Sr. Joaquim Clarà i Estañol (CiU)
Sra. Dolors Ligeró Ruiz (CiU)
Sr. Pere Albó i Marlés (PSC-PM)
Sr. Joan Vicente i Rufi (PSC-PM)
Sra. Verónica Lahoya Rodríguez (PSC-PM)
Sra. Júlia Vendrell i Amate (PSC-PM)
Sr. Juan José García i Cañadas (PSC-PM)
Sr. Carles Motas i López (TSF)
Sra. Josefina Cosp i Iglesias (TSF)
Sra. Laura Aiguaviva i Carreras (TSF)
Sra. Remei Martín Cañadas (TSF)
Sr. Josep Saballs Balmaña (TSF)
Sr. David Oliveras Sala (TSF)
Sr. Jordi Vilà i Vilà (ERC-AM)
Sr. Oscar Alvarez Gomez (PP)
Sr. Joan Prat Ferrer (ICV-EUiA)

Hi assisteixen també:

Sra. Ma Àngel Barrio i Ruiz, interventora
Sr. Carles Ros i Arpa, secretari

Ordre del dia:

1.- APROVAR L'ESBORRANY DE L'ACTA ANTERIOR DE DATA 28 DE FEBRER DE 2013

- 2.- DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA I ALTRES QÜESTIONS D'INTERÈS
- 3.- PRESA DE POSSESSIÓ DEL SR. OSCAR ALVAREZ GOMEZ
- 4.- PRESA DE POSSESSIÓ DEL SR. JOAN PRAT FERRER
- 5.- APROVACIÓ DE BONIFICACIONS DE L'IMPOST DE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, I DEDUCCIONS DE LA QUOTA CORRESPONENT
- 6.- DONAR COMPTE DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'AJUNTAMENT CORRESPONENT A L'EXERCICI 2012
- 7.- DONAR COMPTE DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'ORGANISME AUTÒNOM ESCOLA DE MÚSICA CORRESPONENT A L'EXERCICI 2012
- 8.- DONAR COMPTE DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'ORGANISME AUTÒNOM EMISSORA DE RÀDIO CORRESPONENT A L'EXERCICI 2012
- 9.- DONAR COMPTE DE LA LIQUIDACIÓ CONSOLIDADA DE L'ENTITAT LOCAL CORRESPONENT A L'EXERCICI 2012
- 10.- DONAR COMPTE DE LA PRÒRROGA DEL PRESSUPOST DE L'ANY 2012 PER A L'EXERCICI 2013
- 11.- DEROGACIÓ EXPRESSA DE LES TAXES PER CESSAMENT TEMPORAL I CESSAMENT D'ACTIVITAT
- 12.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL CANVI DE CATALOGACIÓ DE LA FITXA DE LA CASA DE LA TAVERNA DEL MAR PER A LA SEVA CATALOGACIÓ COM A BCIL.
- 13.- APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA CATALOGACIÓ COM A BCIL DELS BANYS DE CAN RIUS
- 14.- APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ANTENES DE TELECOMUNICACIONS PER A TELEFONIA MÒBIL
- 15.- RATIFICACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA DE SOL·LICITUD DE CONCESSIÓ D'Ocupació DE DOMINI PÚBLIC, DINS EL TERME MUNICIPAL DE SANT FELIU DE GUÍXOLS PER COMPLETAR LES OBRES D'URBANITZACIÓ DE LA ROTONDA DE S'AGARÓ VELL
- 16.- SEGONA MODIFICACIÓ CORRESPONENT A L'ANY 2013, DEL PLA D'USOS I SERVEIS DE LES PLATGES I ZONA MARÍTIMO TERRESTRE APROVAT ANTERIORMENT PER AL PERÍODE DELS ANYS 2012 A 2016
- 17.- APROVACIÓ DE LA SIGNATURA DEL CONTRACTE DE LLOGUER DEL LOCAL SITUAT AL CARRER SANT ADOLF 18 DE SANT FELIU DE GUÍXOLS PER LA FUTURA UBICACIÓ DELS CLÚSTER TECNOLÒGIC PROMOGUT PEL PLA DE BARRIS DE SANT FELIU DE GUÍXOLS
- 18.- PROPOSICIONS URGENTS

Desenvolupament de la sessió :

1. - APROVAR L'ESBORRANY DE L'ACTA ANTERIOR DE DATA 28 DE FEBRER DE 2013

En l'acta de la sessió de 28 de febrer de 2013, el Sr. Carles Motas, en el punt 5 de la declaració de lesivitat, demana que consti que el Secretari va dir que aquest punt del conveni era de dubtosa legalitat.



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

S'aprova l'acta anterior amb la referida esmena.

2. - DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA I ALTRES QÜESTIONS D'INTERÈS

Es dóna compte de:

- Decret 2013AJ07000571 de data 12 de març de 2013 de deixar sense efecte el decret de 22 de febrer de 2013 de delegació de competències delegades originàriament al regidor Francisco Cárdenas Toscano mentre durava la seva absència.
- Decret 2013AJ07000592 de data 12 de març de 2013 de modificació de la periodicitat de les sessions del Consell de Govern, passant a ser els dimecres a les 21.30 hores.
- Decret 2013AJ07000593 de 12 de març de 2013 de modificació de la periodicitat de les sessions de la Junta de Govern Local, passant a ser els dijous no festius a les 13.30 hores, prèvia convocatòria.

El Sr. Carles Motas felicita al Sr. Cardenas per la seva reincorporació. Manifesta que l'Ajuntament te previst destinar 3.400 € a una web de museus. Fa referència a dues factures més de 2.900 € al Sr. Jordi Batllori. Demana a la Interventora les factures d'aquest advocat dels darrers dos anys.

3. - PRESA DE POSSESSIÓ DEL SR. OSCAR ALVAREZ GOMEZ

El secretari manifesta que s'ha rebut la credencial de la Junta Electoral Central, firmada pel senyor Carlos Granados Pérez, president, que certifica que ha estat designat regidor de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, el senyor Óscar Álvarez Gómez, per estar inclòs en la llista de candidats presentada pel Partit Popular en les eleccions locals del 22 de maig de 2011, en substitució per renúncia de la senyora Maria Angeles Sánchez Aragón.

El senyor alcalde cedeix la paraula al senyor Óscar Álvarez Gómez, el qual davant seu declara:

«Prometo per la meva consciència i honor, complir amb fidelitat les obligacions del càrrec de regidor amb lleialtat al Rei, i guardar i fer guardar la Constitució i l'Estatut d'Autonomia».

L'alcalde dóna la benvinguda al nou regidor, i s'incorpora al seu seient del Ple.»

Oscar Alvarez: Agraeix a la direcció provincial del seu partit i als votants, militants i simpatitzants del seu partit la confiança que li van fer. Agraeix la confiança a l'Alcalde per haver-lo convidat a participar en actuacions en bé de la ciutat, i agraeix al Secretari la atenció i diligència amb que ha tractat els tràmits per a la seva incorporació.

4. - PRESA DE POSSESIÓ DEL SR. JOAN PRAT FERRER

El secretari manifesta que s'ha rebut la credencial de la Junta Electoral Central, firmada pel senyor Carlos Granados Pérez, president, que certifica que ha estat designat regidor de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, el senyor Joan Prat Ferrer, per estar inclòs en la llista de candidats presentada pel grup municipal d'Iniciativa per Catalunya Verds-Esquerra Unida i Alternativa-Entesa en les eleccions locals del 22 de maig de 2011, en substitució per renúncia del senyor Jesús Fernández Bort.

El senyor alcalde cedeix la paraula al senyor Joan Prat Ferrer, el qual davant seu declara: «Prometo per la meva consciència i honor, complir amb fidelitat les obligacions del càrrec de regidor amb lleialtat al Rei, i guardar i fer guardar la Constitució i l'Estatut d'Autonomia».

L'alcalde dona la benvinguda al nou regidor, i s'incorpora al seu seient del Ple.»

Sr. Joan Prat: És un honor representar els ciutadans de Sant Feliu de Guíxols, i substituir al Sr. Jesús Fernández. És una responsabilitat exercir de regidor en aquests moments. S'hi esforçarà tant com pugui. Manifesta que renuncia a la targeta d'aparcament gratuït que li ha estat facilitada, per no tenir privilegis.

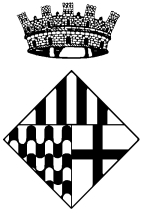
5. - APROVACIÓ DE BONIFICACIONS DE L'IMPOST DE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, I DEDUCCIONS DE LA QUOTA CORRESPONENT

«Vistes les sol·licituds de bonificació de la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb el que disposa l'apartat 3 c) de l'article 8è, i de deduccions de la quota, segons el que estableix l'apartat c) de l'article 9è de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, següents:

<u>EXP.</u>	<u>INTERESSAT - NIF/CIF</u>	<u>TIPUS D'OBRA / EMPLAÇAMENT</u>	<u>AUTOLIQ. TAXA</u>	<u>AUTOLI Q ICIO</u>	<u>PRESSUP. DECLARAT</u>
63112013 000008	M ^a Dolores García Melgares (NIF: 52911943Y)	Pintura d'habitació interior, així com de la façana de l'edifici C/ Lluna, 27	-----	58,80 €	1.507,66€ (*)
63112013 000029	Francisco Arévalo Moreno (NIF: 40504255 J)	Neteja amb aigua a pressió i renovació de la pintura de la façana de l'habitatge Avda. Europa, 123	52,62 €	29,64 €	-----

(*) Només cal bonificar la part proporcional de l'autoliquidació corresponent a l'ICIO ingressada en concepte de pintura de la façana –a tal efecte, s'adjunta còpia del pressupost declarat per la totalitat de les obres previstes que s'han d'executar–.

ES PROPOSA:



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Aprovar la bonificació del 95 % de la quota d'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, i a la quota resultant, aplicar la deducció de la taxa per l'atorgament de Llicència Urbanística fins al límit que aquesta permeti als interessats relacionats.»

Votació: s'aprova per unanimitat.

6. - DONAR COMPTE DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'AJUNTAMENT CORRESPONENT A L'EXERCICI 2012

«Es dona compte al Ple municipal del Decret d'Alcaldia de 28 de febrer de 2013 d'aprovació de la liquidació de l'Ajuntament corresponent a l'exercici 2012, que es transcriu a continuació:

DECRET.- Sant Feliu de Guíxols, 28 de febrer de 2013

A la ciutat de Sant Feliu de Guíxols, en compliment del que estableix l'article 191.3 del RD 2/2004, de 5 de març ,pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Hisendes Locals i l'article 90.1 del RD 500/1990 de 5 d'abril.

Aquesta Alcaldia

DISPOSA

PRIMER.-Aprovar la liquidació de l'Ajuntament corresponent a l'exercici 2012, prèviament informat pels Serveis d'Intervenció municipals d'acord amb els estats que consten com Annex i amb els resultats:

- Resultat Pressupostari de l'exercici	1.554.008,62€
- Resultat Pressupostari ajustat	1.764.033,14€
- Romanent de Tresoreria total	12.463.876,86€
- Romanent de Tresoreria per a despeses generals	2.569.132,04€

SEGON.- Declarar l'import de 390.009,79€ corresponents a la declaració de no disponibilitat de crèdits de la paga extra de Nadal, inclosos en el Romanent de tresoreria per a despeses generals afectat a realitzar aportacions a plans de pensions o contractes d'assegurança col·lectiva de conformitat a la Llei Orgànica 2/2012 d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera i en els termes i abast que es determini en les corresponents Lleis de Pressupostos.

TERCER.- Donar compte de la liquidació al Ple municipal dins de la primera sessió que es celebri i remetre còpia a l'Administració de l'Estat i de la Comunitat Autònoma segons el que disposa 193, apartats 4 i 5 del Text Refós de la Llei de Hisendes Locals.»

7. - DONAR COMPTE DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'ORGANISME AUTÒNOM ESCOLA DE MÚSICA CORRESPONENT A L'EXERCICI 2012

«Es dóna compte al Ple municipal de la Resolució de Presidència de 15 de febrer de 2013 d'aprovació de la liquidació de l'exercici 2012 de l'Organisme Autònom "Escola de Música de Sant Feliu de Guíxols", que es transcriu a continuació:

RESOLUCIÓ DE PRESIDÈNCIA. Sant Feliu de Guíxols, 15 de febrer de 2013

En compliment del que estableixen l'article 191.3 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i l'article 90.1 del Reial Decret 500/90, de 20 d'abril.

DISPOSO:

PRIMER.- Aprovar la liquidació del Pressupost de l'Organisme Autònom "Escola de Música de Sant Feliu de Guíxols" corresponent a l'exercici 2012, prèviament informat pels serveis d'intervenció municipals, d'acord amb els Estats que consten com annex i amb els resultats:

-Resultat pressupostari.....	– 47.765,00 €
-Resultat pressupostari ajustat.....	– 47.765,00 €
-Romanent de tresoreria total.....	61.443,96 €
-Romanent de tresoreria per despeses generals.....	37.591,99 €

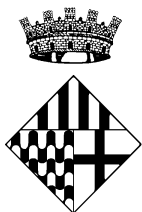
SEGON.- Declarar l'import de 20.220,59 euros, corresponents a la retenció de no disponibilitat dels crèdits de la paga extraordinària de Nadal inclosos en el romanent de tresoreria per despeses generals, afectats a realitzar aportacions a plans de pensions o contractes d'assegurança col·lectiva de conformitat a la Llei Orgànica 2/2012, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera i en termes i abast que es determini en les corresponents Lleis de Pressupostos.

TERCER.- Donar compte de la liquidació al Ple municipal dins la primera sessió que celebri, i remetre'n còpia a l'Administració de l'Estat i de la Comunitat Autònoma, segons el que disposa l'article 193, ap. 4 i 5 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.»

8. - DONAR COMPTE DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'ORGANISME AUTÒNOM EMISSORA DE RÀDIO CORRESPONENT A L'EXERCICI 2012

«Es dóna compte al Ple municipal de la Resolució de Presidència de 15 de febrer de 2013 d'aprovació de la liquidació de l'exercici 2012 de l'Organisme Autònom "Emissora de Ràdio", que es transcriu a continuació:

RESOLUCIÓ DE PRESIDÈNCIA. Sant Feliu de Guíxols, 15 de febrer de 2013



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

A la ciutat de Sant Feliu de Guíxols, en compliment del que estableixen l'article 191.3 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i l'article 90.1 del Reial Decret 500/90, de 20 d'abril.

DISPOSO:

PRIMER.- Aprovar la liquidació del Pressupost de l'Organisme Autònom "Emissora de Ràdio" corresponent a l'exercici 2012, prèviament informat pels serveis d'intervenció municipals, d'acord amb els Estats que consten com annex i amb els resultats:

-Resultat pressupostari.....	21.884,24 €
-Resultat pressupostari ajustat.....	21.884,24 €
-Romanent de tresoreria total.....	40.729,89 €
-Romanent de tresoreria per despeses generals.....	39.377,01 €

SEGON.- Declarar l'import de 4.430,33 euros, corresponents a la retenció de no disponibilitat dels crèdits de la paga extraordinària de Nadal inclosos en el romanent de tresoreria per despeses generals, afectats a realitzar aportacions a plans de pensions o contractes d'assegurança col·lectiva de conformitat a la Llei Orgànica 2/2012, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera i en els termes i abast que es determini en les corresponents Lleis de Pressupostos

TERCER.- Donar compte de la liquidació al Ple municipal dins la primera sessió que celebri, i remetre'n còpia a l'Administració de l'Estat i de la Comunitat Autònoma, segons el que disposa l'article 193, ap. 4 i 5 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.»

9. - DONAR COMPTE DE LA LIQUIDACIÓ CONSOLIDADA DE L'ENTITAT LOCAL CORRESPONENT A L'EXERCICI 2012

«Es dóna compte al Ple municipal del Decret d'Alcaldia de 28 de febrer de 2013 d'aprovació dels estats consolidats de la liquidació del Pressupost de l'exercici 2012, que es transcriu a continuació:

DECRET.- Sant Feliu de Guíxols, 28 de febrer de 2013

A la ciutat de Sant Feliu de Guíxols, en compliment del que estableixen, la Disposició Addicional 14ena del Real Decret Llei 20/2011, de 30 de desembre, aplicable als exercicis 2012 i 2013 per previsió de les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat pels esmentats exercicis, l'article 53.2 del RD 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Hisendes locals. i La Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

Atès l'informe emes per la Intervenció municipal en data 27 de febrer de 2013, en relació a la liquidació consolidada i al compliment dels objectius d'estabilitat

Aquesta Alcaldia

DISPOSA :

PRIMER.- Aprovar els estats consolidats de la liquidació del Pressupost de l'exercici 2012 , prèviament informats per la Intervenció municipal en data 27 de febrer de 2013, de conformitat amb els estats que consten en l'esmentat Informe i amb els següents resultats:

A)Els ratis d'estalvi net i deute viu són les següents:

CÀLCUL RATI ESTALVI NET I DEUTE VIU.	
DRETS RECONEGUTS NETS OP. CORRENTS ESTATS CONSOLIDATS LIQUIDACIÓ 2012	24.742.494,97
OBLIGACIONS RECONEGUDES CAP. I, II, IV ESTATS CONSOLIDATS LIQUIDACIÓ 2012	21.041.329,40
ANUALITAT .TEÒRICA. AMORTITZACIO 2013	2.683.874,00
CAPITAL VIU 31/12/2012	12.692.686,68
CAPITAL VIU OPERACIÓ A LLARG TERMINI PREVISTA 2013	2.180.000,00
CAPITAL VIU OPERACIONS TRESORERIA PREVISTES 2013	1.600.000,00
IMPORT OPERACIÓ AVALADA 31/12/2012	318.591,98
TOTAL CAPITAL VIU	16.791.278,66
ESTALVI BRUT	3.701.165,57
ESTALVI BRUT-ATA	1.017.291,57
RATI ESTALVI NET %	4,11%
RATI CAP VIU %	67,86%

De les dades anteriors resta demostrat que el nivell de deute de l'Entitat a nivell consolidat es situa en un màxim de 67,86%, i per tant per sota del 75% (màxim legal). Tanmateix, la rati de deute viu es situa en el 4,11% en signe positiu.

L'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols compleix amb el principi de sostenibilitat financera.

B) ESTATS CONSOLIDATS LLEI 2/2012 ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I SOSTENIBILITAT FINANCERA



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

CAP.	LIQUIDACIÓ 2012 (INGRESSOS)	AJUNTAMENT	ESCOLA MÚSICA	EMISSORA MUNICIPAL	CONSOLIDAT	AJUSTOS SEC	ELIMINA C.	TOTAL AJUSTAT
1	IMPOSTOS DIRECTES	12.977.456,23	0,00	0,00	12.977.456,23	-437.883,58	0,00	12.539.572,65
2	IMPOSTOS INDIRECTES	274.322,70	0,00	0,00	274.322,70	0,00	0,00	274.322,70
3	TAXES I ALTRES INGRESSOS	5.440.697,32	231.947,00	27.703,09	5.700.347,41	-4.202,92	0,00	5.696.144,49
4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	5.590.759,17	182.370,00	100.000,00	5.873.129,17	-125.143,00	267.370,00	5.747.986,17
5	INGRESSOS PATRIMONIALS	422.777,61	0,00	0,00	422.777,61	0,00	0,00	422.777,61
6	ALIENACIÓ D'INVERSIONS	22.510,23	0,00	0,00	22.510,23	0,00	0,00	22.510,23
7	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	666.072,26	0,00	0,00	666.072,26	0,00	0,00	666.072,26
	TOTAL OPERAC. NO FINANC.	25.394.595,52	414.317,00	127.703,09	25.936.615,61	-612.668,36	267.370,00	25.369.386,11
8	ACTIUS FINANCERS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	PASSIUS FINANCERS	2.100.000,00	0,00	0,00	2.100.000,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL OPERAC. FINANCERES	2.100.000,00	0,00	0,00	2.100.000,00	0,00	0,00	2.100.000,00

CAP.	LIQUIDACIÓ 2012 (DESPESES)	AJUNTAMENT	ESCOLA MÚSICA	EMISSORA MUNICIPAL	CONSOLIDAT	AJUSTOS SEC	ELIMINAC.	TOTAL AJUSTAT
1	DESPESES DE PERSONAL	8.146.641,43	413.355,23	92.418,16	8.652.414,82	0,00	0,00	8.652.414,82
2	COMPRES BÈNS CORRENTS I SERVEIS	11.310.671,42	48.726,77	11449,17	11.370.847,36	0,00	0,00	11.370.847,36
3	DESPESES FINANCERES	282.752,52	0,00	0,00	282.752,52	-688,64	0,00	282.063,88
4	TRANSFERÈNCIES CORRENTS	1.285.437,22	0,00	0,00	1.285.437,22	0,00	267.370,00	1.285.437,22
6	INVERSIONS REALS	2.541.114,38	0,00	1951,52	2.543.065,90	0,00	0,00	2.543.065,90
7	TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	191.155,65	0,00	0	191.155,65	0,00	0,00	191.155,65
	TOTAL OPERAC. NO FINANC.	23.757.772,62	462.082,00	105.818,85	24.325.673,47	-688,64	267.370,00	24.324.984,83
8	ACTIUS FINANCERS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	PASSIUS FINANCERS	2.182.814,27	0,00	0,00	2.182.814,27	0,00	0,00	2.182.814,27
	TOTAL OPERAC. FINANCERES	2.182.814,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.182.814,27
RESUM								
Total d'ingressos no financers (capítols 1 al 7)								25.369.386,11€.
Total de despeses no financeres (capítols 1 al 7)								24.324.984,83€.

La capacitat de finançament en termes SEC manifestada en la liquidació consolidada és de 1.044.401,28€.(superàvit pressupostari).L'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols compleix així el que estableix l'article 11.4 de la Llei 2/2012 d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

SEGON.- Donar compte de la liquidació al Ple municipal dins de la primera sessió que es celebri i remetre còpia a l'Administració de l'Estat i de la Comunitat Autònoma segons el que disposa 193, apartats 4 i 5 del Text Refós de la Llei de Hisendes Locals.»

10. - DONAR COMPTE DE LA PRÒRROGA DEL PRESSUPOST DE L'ANY 2012 PER A L'EXERCICI 2013

«Es dona compte al Ple municipal del informe d'avaluació compliment de l'estabilitat pressupostària i del decret de pròrroga de l'exercici 2012 per l'exercici 2013 de data 31/12/2012.

1. DECRET DE PRÒRROGA:

No havent estat aprovat definitivament el pressupost general pel present exercici de 2013, d'acord amb el previst a l'art. 169-6 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, procedeix prorrogar el pressupost de l'exercici anterior. D'acord amb el precepte legal esmentat la pròrroga no afectarà als crèdits per serveis o programes que haguessin de concloure en l'exercici anterior i tampoc als finançats amb crèdit o altres ingressos específics o afectats.

El Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, en el seu article 21, precisa entre d'altres qüestions la possibilitat d'efectuar ajustaments i d'efectuar modificacions pressupostàries en el pressupost prorrogat.

És per tot això que

Aquesta Alcaldia

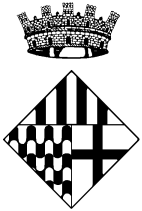
DISPOSA :

1er. Aprovar pel present exercici de 2013 la pròrroga del pressupost de l'Ajuntament de l'exercici de 2012 amb els seus crèdit inicials amb els següents ajustaments:

a)No es prorroguen les consignacions pressupostàries de despeses dels capítols VI (Inversions Reals), llevat la de la partida 03.13300.62200 "Anualitat rescat pàrquing mercat", 82.456 €, que respon a les despeses derivades d'un conveni aprovat pel ple municipal en sessió de 8 d'octubre de 1999 i que en el pressupost de 2011 no estava finançada amb ingressos específics o afectats.

b)No es prorroguen les consignacions pressupostàries de l'estat de despeses del Capítol VII (Transferències de Capital).

c)No es prorroguen les consignacions pressupostàries de l'estat de despeses del Capítol VIII (Actius financers).



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

d)En els estats d'ingressos no es prorroguen les consignacions d'ingressos referents als Capítols VI. VII. VIII, i IX. Tampoc es prorroga el concepte 55004 Concessions administratives quota inversions per import de 158.000 €.

2on. Aprovar també la pròrroga dels pressupostos de l'exercici de 2012 corresponents als organismes autònoms municipals, escola de Música i Emissora Municipal, amb els seus crèdit inicials, exceptuant els capítols VI, VII, VIII i IX pel que fa al pressupost de despeses i els capítols VI, VII, VIII i IX pel que fa al pressupost d'ingressos.

Els pressupostos dels organismes autònoms s'integren el pressupost municipal consolidat el qual tindrà una previsió total d'ingressos de 24.007.163 € i fixa l'estat de despeses en 24.003.346 €, que s'adjunten en quadre annex 1 resumit per capítols.

3er. Es comunicarà a totes les àrees i serveis municipals la pròrroga del pressupost, i se'ls facilitarà un estat de les seves aplicacions pressupostàries per a que adaptin la seva actuació als crèdits assignats.

2. INFORME AVALUACIÓ ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA:

ASSUMPTE: INFORME D'AVUACIÓ DE L'ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA DEL PRESSUPOST PRORROGAT DE L'ANY 2012 PER L'EXERCICI 2013

Maria Angel Barrio Ruiz, interventora de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols sobre l'assumpte de referència emet el següent INFORME.

Ateses les previsions contemplades en la Llei orgànica 2/2012 de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, i prenent com base de càlcul l'avanç de la liquidació de l'exercici 2012 de l'ajuntament i dels seus Organismes Autònoms, s'informa sobre els següents aspectes:

1.-Avaluació de l'Estabilitat Pressupostària

CAPACITAT NECESSITAT FINANÇAMENT SEC-95					
ENTITAT	INGRESSOS NO FINANCERS	DESPESES NO FINANCERES	AJUSTOS SEC PROPIA ENTITAT	AJUSTOS OPERACIONS INTERNES	CAPACITAT/ NECESSITAT FINANÇAMENT
	23.641.019	21.456.430	-359.665,38	-----	1.824.923,62
	497.971	497.356	-46.113,78	-----	-45.498,78
	135.543	134.097	-1.779,36	-----	-333,36
	24.274.533	22.087.883	-407.588,52		1.779.091,48

La capacitat de finançament en termes Sec-95 és de 1.779.091,48.

2.- Compliment de la regla de la despesa.

	AJUNTAMENT	
	Estimació Liquidació 2012	Prorrogat 2013
Suma dels capítols 1 a 7 de despeses (Del capítol 3 de desp.financeres únicament s' agregaran les despeses d'emissió, formalització, modificació i cancel·lació de préstecs, deutes y altres operacions financeres, així com despeses per execució d'aval. Subconceptes 301-311-321-331-357	23.779.698,00	20.822.763,00
Ajustaments SEC	- 22.510,00	-
(-) Alienació de terrenys i demés inversions reals	-22510	0
Despesa finançada fons finalistes	- 1.465.735,00	- 1.008.117,00
Unió Europea	-73070	-73075
Estat	-949125,6	-752837
CCAA	-438539,4	-102205
Diputacions	-5000	-80000
Altres administracions públiques	0	0
Total de Despesa Computable del exercici	22.291.453,00	19.814.646,00
Taxa implícita creixement PIB (1,7%)	378.954,70	
Increment/Decrement Recaptació	259.468,64	
Despesa computable ajustada exercici 2012	22.929.876,34	

	EMISSORA	
	Estimació Liquidació 2012	Prorrogat 2013
Suma dels capítols 1 a 7 de despeses (Del capítol 3 de desp.financeres únicament s' agregaran les despeses d'emissió, formalització, modificació i cancel·lació de préstecs, deutes y altres operacions financeres, així com despeses per execució d'aval. Subconceptes 301-311-321-331-357	106.229,00	134.067,00
Ajustaments SEC		-
(-) Alienació de terrenys i demés inversions reals		0
Despesa finançada fons finalistes	- 1.465.735,00	- 1.008.117,00
Unió Europea		
Estat		-10
CCAA		-10
Diputacions		-10
Altres administracions públiques	-100.000,00	-100.000
Total de Despesa Computable del exercici	6.229,00	34.037,00
Taxa implícita creixement PIB (1,7%)	105,89	
Increment/Decrement Recaptació	1.936,45	
Despesa computable ajustada exercici 2012	8.271,34	

	ESCOLA DE MÚSICA	
	Estimació Liquidació 2012	Prorrogat 2013
Suma dels capítols 1 a 7 de despeses (Del capítol 3 de desp.financeres únicament s' agregaran les despeses d'emissió, formalització, modificació i cancel·lació de préstecs, deutes y altres operacions financeres, així com despeses per execució d'aval. Subconceptes 301-311-321-331-357	462.082,00	497.036,00
Ajustaments SEC		-
(-) Alienació de terrenys i demés inversions reals		0
Despesa finançada fons finalistes	- 182.370,00	- 267.792,00



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Unió Europea		
Estat		
CCAA		-65.550
Diputacions		0
Altres administracions públiques	-100.000,00	-202.242
Total de Despesa Computable del exercici	279.712,00	229.244,00
Taxa implícita creixement PIB (1,7%)	4.755,10	
Increment/Decrement Recaptació	15.374,09	
Despesa computable ajustada exercici 2012	299.841,19	

Es compleix la regla de la despesa a nivell consolidat.

3.- Informe nivell de deute viva a 31/12/2013.

INGRESSOS CORRENTS A CONSIDERAR EN ESTIMACIÓ DEL NIVELL DE DEUTE PREVIST	
AJUNTAMENT	
INGRESSOS PREVISTOS 1 AL 5	24.274.533,00 €
MULTES CONVENIS URB (-)	0
CANON URBANITZACIÓ QUOTES URBANITZACIÓ (-)	0
APROFITAMENTS URBANÍSTICS(-)	0
MULTES URBANÍSTIQUES (-)	0
CONTRIBUCIONS ESPECIALS (-)	0
CANON CONCESSIONS INFRAESTRUCTURES(-)	0
APROF AGRÍCOLES (-)	0
ALTRES CONCESSIONS AFEC OP CAPITAL(-)	0
ALTRES INGRESSOS AFEC OP CAPIT(-)	0
ALTRES INGRESSOS NO CONSOLIDABLES AFUTUR (-)	0
AJUST LIQUIDACIÓ PIE 2008 (+)	34.614,27 €
AJUST LIQUIDACIÓ PIE 2009 (+)	75.811,67 €
TOTAL INGRESSOS CORRENTS A CONSIDERAR	24.384.958,94 €

INFORME NIVELL DEUTA VIVA A 31/12/2013		
ENTITAT	TOTAL INGR CORR CONSOLIDATS	OP. ENTITAT CREDIT
AJUNTAMENT	24.384.958,94 €	14.410.922,67 €
NIVELL DE DEUTE SOBRE INGRESSOS CORRENTS PRESSUPOST PRORROGAT		59%

11. - DEROGACIÓ EXPRESSA DE LES TAXES PER CESSAMENT TEMPORAL I CESSAMENT D'ACTIVITAT

«D'acord amb el que disposa l'article 17 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'Alcalde President de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, posa a consideració de la

Comissió Informativa de Règim Intern, Serveis Econòmics i Serveis Públics, per al seu estudi, la següent proposta d'acord de derogació expressa de dues taxes:

Primer.- Derogar expressament les taxes per cessament temporal i per cessament d'activitat (expedients 6461 i 6462, respectivament) establertes a l'article 6 de l'annex 5 de la Ordenança fiscal reguladora de les Taxes per Prestació de Serveis i Realització d'Activitats Municipals.

Segon.- Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini de 30 dies, durant els quals els interessats podran presentar reclamacions. Quan la reclamació s'envii per correu, s'haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de correus i anunciar a l'Ajuntament la remissió de la reclamació mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia. Sense la concurrència d'ambdós requisits no seran admeses les reclamacions si són rebudes per l'Ajuntament amb posterioritat a la data de finalització del termini assenyalat. En el supòsit de que no se'n presentin, l'expedient s'entendrà aprovat definitivament, sense necessitat d'adoptar nous acords, en compliment del que estableix l'article 17.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Tercer.- Les taxes derogades deixaran d'aplicar-se una vegada publicat l'acord al Butlletí Oficial de la Província de Girona.»

Oscar Alvarez: Pregunta què passa amb els expedients que ja estan iniciats, si queden suspesos, i si tindrà efecte retroactiu. És un tribut lesiu i greument perjudicial per a les empreses. Quin sentit té que un empresari que tanca i ho comunica a l'Ajuntament hagi de pagar ?.

Carles Motas: Demana l'explicació de la regidora d'hisenda.

Alcalde: Demana al Sr. Motas si vol fer ús del seu torn.

Carles Motas: S'està derogant una taxa que feia pagar les empreses que han de tancar per problemes econòmics. Afecta també les activitats de temporada que tanquen una part de l'any. Demana escoltar l'opinió de l'equip de govern.

Pere Albó: Fa constar que els impostos no s'han apujat. Respecte a les al·legacions dels regidors, posa l'exemple d'una empresa, una gestora patrimonial, que decideix donar-se de baixa i crear una SICAV. L'Ajuntament ha d'assumir les tasques administratives d'aquesta gestió? O si el govern ha hagut de rescatar un banc amb els diners de tots, quan aquest banc tanqui l'oficina, estan d'acord que no hagi de pagar el tràmit del seu tancament? Els ciutadans s'han de fer càrrec d'aquests costos?. En el terme mig hi haurà l'encert, però davant una manca de redacció adequada, no es deroga l'actual ordenança.

Oscar Alvarez: El Sr. Pere Albó ha posat dos exemples poc representatius. Si aquesta taxa ha entrat en vigor a principis d'any i ja es vol derogar, ha estat una relliscada important.

Carles Motas: Li sorprèn el silenci de la regidora d'hisenda. Li pregunta al Sr. Pere Albó quantes societats patrimonials hi ha a la ciutat. Estem parlant de negocis molt més



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

simples, com perruqueries, bars, botigues, etc. No ha contestat la pregunta de si tornaran els diners de les persones que han pagat. Demana que es tornin. Fa referència a l'explicació que s'ha donat a la ràdio, que entén que posa de manifest una descoordinació entre una proposta d'urbanisme i l'àrea d'hisenda, i un desconeixement del govern. Cal replantejar les taxes que es van aprovar a finals d'any, per tal que s'ajustin més a les necessitats dels ciutadans. Tot és conseqüència d'una deixadesa i d'una manera de fer.

Alcalde: Passa la paraula al Sr. Pere Albó, que és el portaveu del govern.

Pere Albó: El grup de TSF votarà a favor perquè es tracta d'una bona proposta del govern. El govern vol millorar la taxa i de moment la deroga. Quan s'hagi estudiat i es discrimini en casos com els exemples que ha posat, es tornarà a aprovar. D'empreses patrimonials n'hi ha, i d'entitats mercantils vinculades a entitats bancàries també. Però hi ha altres supòsits com els emprenedors, que mereixen un tracte diferent. Es fa a proposta del govern, no de TSF, i quan es van aprovar les ordenances aquest grup no va parlar del tema.

Alcalde: L'Ajuntament gestiona uns 20.000 rebuts, i es revisen anualment unes 300 liquidacions. Aquí estem parlant de quatre liquidacions. Insisteix que és una proposta del govern. No troba adequat el to del Sr. Motas.

Votació: S'aprova per unanimitat.

12. - APROVACIÓ DEFINITIVA DEL CANVI DE CATALOGACIÓ DE LA FITXA DE LA CASA DE LA TAVERNA DEL MAR PER A LA SEVA CATALOGACIÓ COM A BCIL.

Es retira aquest punt de l'ordre del dia.

13. - APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA CATALOGACIÓ COM A BCIL DELS BANYS DE CAN RIUS

Es retira aquest punt de l'ordre del dia.

14. - APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ANTENES DE TELECOMUNICACIONS PER A TELEFONIA MÒBIL

«Vista L'ordenança de referència que va ser aprovada inicialment per l'Ajuntament Ple en sessió de 26 de juliol de 2012.

L'expedient i el text de l'ordenança ha estat sotmès al tràmit d'informació pública, mitjançant publicació d'edictes al BOP, DOGC, Punt Avui, taulell d'anuncis i pàgina Web de l'Ajuntament. Durant aquest tràmit s'han presentat les següents al·legacions:

- RE 8359 de 19/09/2012, subscripta pel Sr. Ramon Gusó i Planiol i el Sr. Serafi Roman Castaño.
- RE 8937 de 05/10/2012, subscripta pel Sr. Anotnio José Medina, en representació de Telefónica Móviles España, S.A. (Unipersonal).

Les al·legacions es refereixen a aspectes tècnics que han estat informats per l'enginyer tècnic municipal amb data 21 de novembre de 2012. En aquest informe proposa desestimar-les en base als motius que se n'exposen. Així mateix proposa la modificació de la disposició transitòria tercera de l'Ordenança i introduir la previsió de poder atorgar llicències urbanístiques provisionals en tant els no es tramita el Pla especial urbanístic que es preveu a la pròpia ordenança.

Vist l'informe jurídic de data 19 de març de 2013 i la proposta de modificació de l'ordenança aprovada inicialment per tal d'introduir les qüestions que consten a l'informe tècnic abans esmentat.

Atès que la Comissió Informativa d'Urbanisme ha acordat introduir una modificació a l'article 10 de l'ordenança per tal d'aclarir el que s'ha de considerar infraccions molt greus.

Atès el que disposa l'art. 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, article 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i articles 64, 65 i 66 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens local (Decret 179/95, de 13 de juny).

Es proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents acords:

Primer.- DESESTIMAR les al·legacions presentades pels Srs. Ramon Gusó i Planiol i Serafi Roman Castaño (RE 8359 de 19/09/2012) i per Telefónica Móviles España, S.A. (RE 8937 de 05/10/2012), per les raons que s'especifiquen a l'informe tècnic de data 21 de novembre de 2012 que consta a l'expedient, fotocòpia del qual s'acompanyarà a la notificació del present acord.

Segon.- D'acord amb el que s'especifica a l'informe tècnic de data 21 de novembre de 2012 i l'informe jurídic de data 19 de març de 2013 que consten a l'expedient, així com a l'acord de la comissió informativa de data 21 de març de 2013, INTRODUIR LES SEGÜENTS MODIFICIACIONS al text de l'ordenança aprovada inicialment:

Modificar l'article 10 de l'ordenança en el següent sentit:

Suprimir el darrer paràgraf de l'apartat INFRACCIONS GREUS de l'article 10 de l'ordenança i afegir el següent redactat:

“INFRACCIONS MOLT GREUS:



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Les infraccions greus seran molt greus quan hi hagi reincidència en el seu incompliment. S'entendrà per reincidència quan s'hagin comés dues o més infraccions greus durant els darrers 12 mesos.”

Canviar el redactat de la disposició transitòria tercera de l'Ordenança pel següent:

“”**TERCERA.-** Les instal·lacions existents en el moment d'entrada en vigor d'aquesta Ordenança que no disposen de la preceptiva autorització s'han de legalitzar abans de l'1 de gener de l'any 2014””.

Introduir una quarta disposició transitòria amb el següent redactat:

“”**QUARTA.-** Atès que el desenvolupament de la xarxa de telefonia mòbil és urgent per tal de garantir el servei en tot el municipi, en tant no s'aprovi definitivament el Pla especial urbanístic d'implantació de les infraestructures de telecomunicacions previst a l'article 3 de l'ordenança, es podran atorgar llicències provisional, per un termini màxim de 12 mesos, a les operadores per tal de desplegar la xarxa i legalitzar les instal·lacions existents, sempre que es doni compliment a les qüestions següents:

- La totalitat dels operadors han d'haver presentat el seu programa de desenvolupament del conjunt de tota la xarxa dintre del terme municipal. Aquests programes seran analitzats per l'Ajuntament d'acord amb el que es preveu a l'article 4 de l'ordenança i hauran de seguir l'ordre de prelación d'emplaçament que fixa l'article 5 de l'ordenança.
- Només es podrà atorgar llicència provisional per a les instal·lacions de radiocomunicació amb una potencia isotròpia radiada equivalent (PIRE) inferior a 100W
- Les instal·lacions implantades d'acord amb la llicència provisional s'hauran de desmuntar o enderrocar quan ho acordi l'Ajuntament, sense que, en cap cas, els afectats tinguin dret a percebre indemnització.
- Les llicències provisionals hauran de donar compliment a la pròpia ordenança i a la normativa sectorial aplicable.

Tercer.- APROVAR DEFINITIVAMENT l'ordenança municipal per a la instal·lació d'antenes de telecomunicacions per a telefonia mòbil, amb les modificacions assenyalades en el punt anterior.

Quart.- TRAMETRE a l'Administració de l'Estat i a la Generalitat de Catalunya aquest acord i còpia íntegra i fefaent de l'ordenança aprovada als efectes previstos a l'art. 65 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens local.

Cinquè.- PROCEDIR a la publicació de l'ordenança aprovada d'acord amb el que preveu l'art. 66 Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens local» .

Jordi Vilà: Votarà a favor, però fa constar que hi ha una al·legació de dos enginyers que posa de manifest els riscos de salut, i diuen que la ciència mèdica en aquest punt té uns veredictes provisionals i hem d'esperar l'evolució.

Dolors Ligeró: Un dels motius de la modificació de l'ordenança és obligar a les empreses instal·ladores a complir els controls de la normativa europea. Es vetlla també per l'harmonia estètica, i per intentar que els operadors comparteixin instal·lacions.

Jordi Vilà: Es millora l'anterior ordenança.

Alcalde: En els anys 1997 a 1999 per raons professionals va treballar en aquest àmbit, i va comprovar que les normes europees eren molt riguroses. No està de més la precaució, però precaució amb seny. L'any 1999 l'Ajuntament va aprovar una ordenança sobre telefonia mòbil que no es va poder aplicar perquè hagués deixat sense accés a aquesta telefonia als ciutadans.

Votació: S'aprova per unanimitat

15. - RATIFICACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA DE SOL·LICITUD DE CONCESSIÓ D'OCUPACIÓ DE DOMINI PÚBLIC, DINS EL TERME MUNICIPAL DE SANT FELIU DE GUÍXOLS PER COMPLETAR LES OBRES D'URBANITZACIÓ DE LA ROTONDA DE S'AGARÓ VELL

«La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols de data 18 de desembre de 2012, va aprovar inicialment el Projecte d'obres complementàries presentat per l'Entitat urbanística de S'Agaró, per tal d'ordenar la plaça d'accés a la urbanització S'Agaró Vell, i sotmetre'l a informació pública durant un termini de 30 dies.

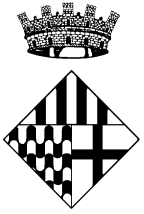
Ha transcorregut el termini d'informació a públic sense que s'hagi presentat cap al·legació.

Durant la tramitació de l'aprovació del projecte, el Servei de Costes de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya va emetre informe en el següent sentit:

“Atès que el projecte afecta a dos termes municipals alhora i atesa la geometria de la partió municipal en relació al projecte, cal que els Ajuntaments de Castell-Platja d'Aro i de Sant Feliu de Guíxols presentin, de forma conjunta, tant la corresponent sol·licitud de concessió d'ocupació del domini públic marítimo-terrestre, com la sol·licitud d'autorització d'obres en servitud de trànsit i de protecció, d'acord amb els articles 64 i 26 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes.

El dia 19 de març de 2013 es va dictar un decret d'alcaldia pel que s'acordava:

- Sol·licitar al Servei de Costes de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya concessió d'ocupació del domini públic marítimoterrestre, de



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

conformitat amb l'article 64 de la *Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes*, per un termini de 30 anys, sobre la part del domini públic maritimoterrestre afectada pel Projecte d'obres complementàries per tal d'ordenar la plaça d'accés a la urbanització S'Agaró Vell, aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en data 18 de desembre de 2012, corresponent al municipi de Sant Feliu de Guíxols.

- Sol·licitar al Servei de Costes de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya autorització d'obres sobre la part de sòl del terme municipal de Sant Feliu de Guíxols inclosa en la zona de servitud de trànsit i de protecció, afectada pel Projecte d'obres complementàries per tal d'ordenar la plaça d'accés a la urbanització S'Agaró Vel, de conformitat amb l'article 26 *Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes*.

Com a regidor delegat d'urbanisme, proposo al Ple:

Ratificar el Decret de 19 de març de 2013 pel que es sol·licita al Servei de Costes de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya la concessió d'ocupació del domini públic maritimoterrestre sobre la part de domini públic afectat pel Projecte d'obres complementàries per tal d'ordenar la plaça d'accés a la urbanització s'Agaró Vell i es sol·licita autorització d'obres per l'execució de l'esmentat projecte sobre la part de sòl inclosa en la zona de servitud de trànsit i de protecció.»

Acord: s'aprova per unanimitat

16. - SEGONA MODIFICACIÓ CORRESPONENT A L'ANY 2013, DEL PLA D'USOS I SERVEIS DE LES PLATGES I ZONA MARÍTIMO TERRESTRE APROVAT ANTERIORMENT PER AL PERÍODE DELS ANYS 2012 A 2016

«Vist el Pla d'Usos i Serveis de les Platges i Zona marítimo-terrestre d'aquest terme municipal, per a la temporada d'estiu dels anys 2012-2016 inclosos, redactat pels serveis tècnics municipals, així com la normativa que ha de regir en la zona de domini públic marítimo-terrestre.

Vista la modificació d'aquest Pla d'Usos corresponent a l'any 2013, aprovada pel ple municipal en sessió de data 28 de febrer de 2013.

Atesa la sol·licitud de la regidoria delegada de platges, per a incloure dos serveis nous a les platges de Sant Pol i de Sant Feliu.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals de data 23 de març de 2013.

Es proposa al Ple de la Corporació, previ dictamen de la Comissió Informativa, l'adopció dels següents acords:

Primer.- APROVAR la segona modificació del Pla d'Usos i Serveis de les Platges i Zona Marítimo-Terrestre del terme municipal de Sant Feliu de Guíxols.

Segon.- TRAMETE'L a la Subdirecció General de Costes i Acció Territorial, del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, per a la seva tramitació en compliment del que estableix la legislació vigent.»

Joaquim Clarà: La modificació preveu que a les platges de Sant Feliu i Sant Pol es puguin instal·lar un guarderia, uns màstil i unes guixetes.

Oscar Álvarez: Demana si es licitaran de forma conjunta, quin serà el seu canon, si serà una instal·lació fixa o desmuntable. I per les guarderies si s'exigiran les titulacions necessàries.

Alcalde: S'intenta que la ciutat avanci en el turisme familiar.

Joaquim Clarà: Són requisits de la marca de turisme familiar. Els màstils els col·locarà l'Ajuntament. La guarderia infantil i les guixetes s'adjudicaran conjuntament. Es parlarà amb l'empresa que fa els casals d'estiu. Interessa no recaptar sinó prestar el servei. Es desmuntarà al final de la temporada.

Votació: S'aprova per unanimitat

17. - APROVACIÓ DE LA SIGNATURA DEL CONTRACTE DE LLOGUER DEL LOCAL SITUAT AL CARRER SANT ADOLF 18 DE SANT FELIU DE GUÍXOLS PER LA FUTURA UBICACIÓ DELS CLÚSTER TECNOLÒGIC PROMOÏT PEL PLA DE BARRIS DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

«Atès que pel desenvolupament de l'actuació 7.6 del Pla de Barris, estímul del comerç urbà i recuperació de baixos comercials, s'ha decidit contractar el lloguer d'un local dins de la zona del Pla de Barris que permeti la ubicació d'un clúster tecnològic.

Atès que a través de la feina realitzada per l'empresa Incotur Consulting S.L. al llarg de l'any 2012 s'ha apostat per la ubicació del clúster en el local del carrer Sant Adolf núm. 18 i perquè sigui l'Associació ARTICC, formada per cinc empreses amb experiència dins del sector tecnològic, la que ha de servir com a nucli del clúster per impulsar el sector tant al barri com al municipi.

Atès que la durada del contracte de lloguer serà de 10 anys i tres mesos, dels quals l'Ajuntament es farà càrrec de la renda durant les 24 primeres mensualitats que es meritin, ja que passat aquest termini està prevista la seva cessió a favor de l'Associació sense ànim de lucre, ÀRTTIC.

Atès que la part arrendadora ha fixat un preu de renda mensual de lloguer amb unes condicions òptimes que són:



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

- Una carència de tres mesos en el pagament de la renda de lloguer, temps durant el qual es realitzaran les obres d'adequació del local començant a pagar les mensualitats el dia 4 de juny del 2013.
- Degut a la inversió que es farà en obres es determina la reducció de la renda mensual al local arrendat durant els cinc primers anys de vigència del contracte sent l'import de 100,00€ mensuals.
- Que l'increment de l'IPC comenci a aplicar-se transcorregut íntegrament el sisè any de lloguer.

Atès que el finançament es troba previst a l'aplicació pressupostària 03.15500.61901 "Obres Infraestructures de carrers" operació RC 220120006717 per la quantitat de 847,00 € (IVA inclòs) que correspon a les mensualitats dels mesos de juny a desembre de 2013.

Com a regidora de Pla de Barris proposo al Ple l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- Contractar l'arrendament del local situat al carrer Sant Adolf, núm 18 d'aquesta ciutat, propietat del Sr. Joan Cullell i Ramis (NIF 40507747D), per un termini de 10 ANYS i TRES MESOS, amb un període de carència de pagament de la renda de tres mesos (març, abril i maig de 2013), per una renda mensual de 100€, amb un 21% d'IVA (o percentatge que correspongui segons normativa vigent en cada moment) i una retenció d'IRPF del 21% (o percentatge que correspongui segons normativa vigent en cada moment) des del dia 4 de juny de 2013 fins el maig de 2018, i una renda mensual de 500 Euros, mes IVA al percentatge que correspongui segons normativa vigent en cada moment, i una retenció d'IRPF al percentatge que correspongui, segons normativa vigent en cada moment des del dia 4 de juny de 2018 fins el final del contracte, amb aplicació de l'increment de l'IPC a partir del 4 de juny de 2019.

Segon.- Autoritzar a l'alcalde per subscriure la documentació necessària per cedir el contracte de lloguer a favor de l'entitat ARTTIC a partir del dia 4 de juny de 2015.

Tercer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació per import de 847,00 Euros (IVA inclòs) per l'annualitat 2013 a favor de Joan Cullell i Ramis.

Quart.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de dipositar la fiança per import de DOS CENTS (200,00) EUROS equivalent a dues mensualitats (a càrrec de l'aplicació pressupostària 03.15500.61901 "Obres Infraestructures de carrers" operació RC 220120006717), en compliment del que estableix la legislació vigent, preveient-se la substitució d'aquesta per part de l'Associació ARTTIC en el moment que es produeixi la cessió del contracte de lloguer. En cas que no es produís aquesta cessió, autoritzar l'obligació de complementar la fiança a partir del dia 4 de juny de 2018, fins completar

un import total de MIL (1.000,00) EUROS o el que correspongui en aplicació de la normativa vigent en aquell moment.

Cinquè.- Reservar la despesa que comporten les obres d'adequació del local amb un import fixat en 79.884,20 € IVA inclòs. Segons l'informe de valoració d'obres dels serveis tècnics municipals del 16 de novembre del 2012, a càrrec de l'aplicació pressupostària 03.15500.61901 "Obres Infraestructures de carrers" operació RC 220120006717)

Sisè.- Autoritzar a l'acalde-president la signatura del contracte d'arrendament i qualsevol altre document necessari per a l'efectivitat dels acords presos.

Setè.- Notificar aquests acords als interessats.»

Dolors Ligeró: Són mesures previstes al Pla de barris per a la dinamització econòmica, i concretament en aquesta es pretén crear un clúster tecnològic. Es podrà ampliar al total de la superfície del local de 219 m2. Ja tenim cinc empreses disposades a formar part del cluster tecnològic.

Oscar Alvarez: Pregunta si el contracte preveu una clàusula penal en cas de resolució anticipada, si hi ha la possibilitat d'ampliar-lo a activitats no tecnològiques. I demana si pot explicar en què consisteix un clúster tecnològic.

Dolors Ligeró: L'Ajuntament ha de fer unes obres per adequar el local, i si després el cluster no funciona, l'Ajuntament recupera el lloguer. Passa pel Ple precisament perquè legalment tindríem dret al lloguer fins al desè any. És a dir, d'aquests deu anys, nosaltres en paguem dos i la resta les empreses que formen el clúster. Quant al significat de clúster, és com un viver d'empreses, però d'empreses que ja han iniciat el seu camí, que ja disposen de clients, que estan formades per una o varies persones, que es complementen i no es fan la competència entre elles. En aquest cas és un clúster tecnològic i per tant d'empreses de tecnologia.

Secretari: En el contracte no hi ha cap clàusula penal, però la clàusula segona preveu que si la part arrendatària vol resoldre anticipadament el contracte i deixar el local abans del termini previst, serà condició que s'hagin realitzat totes les obres per part de l'Ajuntament i notificar-ho amb un mes d'antel·lació a la part arrendadora.

Alcalde: Un clúster és un conjunt d'empreses que estan en un mateix àmbit del mercat i que es complementen.

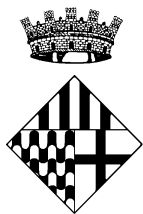
Votació: S'aprova per unanimitat.

18. - PROPOSICIONS URGENTS

No n'hi ha.

PRECS I PREGUNTES

Juanjo García: Al darrer Ple el Sr. Motas va fer unes preguntes sobre el viatge del regidor de turisme i la tècnica a la fira FITUR, insinuant un mal ús dels recursos. Tot i



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

que qui parla havia dubtat de l'eficàcia d'aquestes fires, creu que era un deure de l'Ajuntament acudir a l'estant de la fira, presentar-se i aprofundir en les relacions públiques, tal com justificava el Sr. Motas quan era Alcalde. El cost va ser només el desplaçament, el dinar se'l va pagar cadascú.

L'any 2011 l'Alcalde, que era el Sr. Motas, un regidor, i una tercera persona no regidora, van anar a FITUR en un viatge de tres dies, amb varies dietes. Dos mesos abans d'aquest viatge, en el govern del Sr. Motas es va fer un viatge a la fira de Milà amb acompanyants. La conclusió és que el Sr. Motas ens ha mentit, i ha intentat manipular a l'opinió pública, per la seva acusació de malbaratament de fons públics, quan ell feia més despesa. Li demana al Sr. Motas que reflexioni, que s'aixequi i marxi a reflexionar.

Carles Motas: “Se cree el ladrón que todos són de su condición”.

Pere Albó: Demana al Sr. Motas que no abusi de l'ús de la paraula.

Carles Motas: El Sr. García en el darrer ple va fer servir la cita “Ladrán, luego cabalgamos”. La pregunta al Ple va venir motivada perquè en una anterior ocasió ambdós havien comentat que no creien en aquestes fires. No és cert que no hagin passat despeses, ja que s'han aprovat per Decret. Creu que les empreses turístiques actuen malgrat la gestió del govern municipal. És política de misèria passar el pagament de tres tallats a pagar per l'Ajuntament. Sí que va viatjar a Itàlia el mateix any que es va fer un intercanvi de totes les ciutats agermanades. L'Alcalde de la ciutat de Milà en va quedar tant content que el va convidar a la inauguració de les seves festes, com a representació institucional. L'actual Alcalde també ha fet viatges a Madrid, acompanyat de regidors.

El seu grup ha demanat una auditoria de la gestió del Sr. García com a regidor de recursos humans en el govern del qual era membre, perquè se sent enganyat. Si no hi ha cap problema, ha d'estar tranquil.

Pere Albó: Demana concreció i més brevetat en la intervenció del Sr. Motas.

Juanjo García: “Por la boca muere el pez”. El Sr. Motas va fer públicament afirmacions i insinuacions sense justificació. Concideixen en la valoració de les fires, però no en altres aspectes. Les acusacions s'han de fer amb papers.

Jordi Vilà: En relació al pla d'usos i els dos màstils que corren a càrrec de l'Ajuntament, demana que es proposin idees sobre la figura del màstil.

Demana que s'actui en la porta esbotzada del carrer Santa Magdalena 135, i del mateix carrer al número 140, ha hagut d'avisar a nens que no hi entressin. Si no s'actua, es degrada amb usos il·legals i amb un ús contrari al desitjat.

En referència al perímetre de salut, també s'hauria d'actuar en els panells que falten. També ho va demanar en un altre Ple, no hem de deixar que es degradi.

Demana informació sobre la gestió entorn a l'esllevissada de la ronda de St. Elm.

A la Ctra. de Girona, confluència amb Ronda de Ponent, hi ha una caseta de subministrament públic que ha estat malmesa perquè una empresa hi ha penjat panells publicitaris amb paper. Cal retirada i neteja, i també sanció per reiteració en l'activitat d'embrutar façanes del municipi.

També vol preguntar si s'han fet els tràmits de presentació en termini de la sol·licitud del PUOSC.

I dues qüestions de gestió: si ens poguessin informar de l'estat en què està la concessió administrativa de l'esdeveniment de la Porta Ferrada 2013; i si ens poguessin informar de la idea que tenen en la presentació del pressupost de 2013, i dels pagaments pendents de subvencions per part de la Generalitat de Catalunya.

Finalment, voldríem demanar una implicació del govern en totes les convocatòries festives i lúdiques que es facin durant el bon temps: aplec de la sardana, trail walker, etc. I en relació a la Festa Major del 2013, saber si el govern ha pensat en repetir la ubicació de part de les instal·lacions firaires a la Carretera de Palamós, que es valora positivament.

Alcalde: En quant a la casa del c/ Sta. Magdalena, està fet el requeriment als propietaris, si ells no actuen, l'Ajuntament ho farà subsidiàriament. En referència als usos il·legals, la policia també hi està a sobre.

En referència als panells del circuit de salut, se'n reposaran cinc amb caràcter immediat.

El PUOSC s'ha presentat dins de termini. Al final hi va haver una ampliació en la qual també ens hi hem presentat.

En quant al pressupost del 2013, l'objectiu és aprovar-lo al mes d'abril. Ara estem regularitzant qüestions de personal (triennis mal calculats, etc).

En les activitats de la ciutat, l'Ajuntament s'hi implica perquè el turisme es considera el motor econòmic més rellevant de la ciutat.

Pel que fa als màstils, si hi ha figura estandaritzada, s'agafarà aquesta, sinó serà una proposta oberta.

Els altres temes els deixa als regidors corresponents.

Dolors Ligeró: La primera notícia sobre el mur ve per part de l'Associació Amics de l'Ermida al març del 2012. L'àrea d'urbanisme va prendre mesures per a garantir la seguretat en l'accés a l'ermita (senyalització, delimitació de la circulació de vehicles, tràmits amb les assegurances...). Des de secretaria es va demanar informe tècnic a urbanisme i informe pericial extern. Després es van demanar pressupostos i el 25 de



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

setembre es va redactar memòria valorada. Només es va presentar un licidor. Mentrestant la situació empitjorava, i va coincidir la presentació final de tota la documentació complerta del licitador amb la caiguda del mur. Ara s'ha fet l'adjudicació de les obres per urgència, que comencen el dia 2 d'abril.

Alcalde: Es podria haver actuat més ràpid. El cost es pot repercutir sobre la finca.

Pere Albó: El tema de la Festa Major encara l'estem treballant, s'informarà puntualment, però l'ubicació de les instal·lacions firaires es considera positiva.

Pel tema de la Porta Ferrada, s'han estat valorant diversos models d'externalitzar la gestió. Es busca una figura professionalitzada que ens acompanyi en la gestió del Festival, en cap cas es privatitza el Festival, que és patrimoni de la ciutat.

Josep Saballs: En referència al decret que deixa sense efecte el decret d'adscripció d'un tècnic de vialitat com a gerent per no haver-se produït aquesta adscripció. Quins són els motius de tots dos decrets?

Tenen previst substituir algun dels caps d'àrea de l'Ajuntament en els propers mesos?

Tornaran els diners als contribuents que han pagat els dos mesos de vigència de la taxa de tancament que s'ha derogat en aquest ple?

Seria possible coordinar les activitats, és a dir, que mentre hi hagi actuacions del Festival no hi hagi cap altra actuació amb megafonia que durant el Festival se sentin? Es pot preveure?

Tenim una instància del 12 de març on demanàvem documentació quant a la concessió de la zona blava, i encara no ens l'han fet arribar, que s'agilitzi.

Alcalde: Quant al decret d'adscripció del tècnic de vialitat com a gerent, es va refer el decret perquè es va decidir no fer-se de manera individualitzada, sinó dins de la requalificació dels llocs de treball.

Quant als canvis de caps d'àrea, no n'hi ha. En tot cas són canvis de competències. Els resultats fins ara són bons.

En referència a les taxes, l'Ajuntament revisarà els casos concrets.

Pel que fa al Festival, passo la paraula al Sr. Pere Albó.

Sr. Pere Albó: No és dolent fer més d'un acte a la ciutat; quants més, millor. Demostra dinamisme. Però evidentment s'han de coordinar. I de fet es coordinen, fins i tot es varien les rutes de la recollida d'escombraries.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

el secretari

Vist i plau
L'alcalde