




AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

## ACTA DE AJUNTAMENT PLE

Núm. : 00004 /2013   
 Caràcter : SESSIÓ ORDINÀRIA  
 Del: 25 d'abril de 2013  
 Horari: des de les 21 h fins a les 00.15 h  
 Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament.

### Assistents amb veu i vot:

Sr. Joan Alfons Albó i Albertí (CIU), president  
 Sra. Maria Pilar Giró Roman (CiU)  
 Sra. Maria Magdalena Lupiáñez i Soler (CiU)  
 Sr. Pau Casals Caus (CiU)  
 Sr. Francisco Cárdenas Toscano (CiU)  
 Sr. Joaquim Clarà i Estañol (CiU)  
 Sra. Dolors Ligeró Ruiz (CiU) \*  
 Sr. Pere Albó i Marlés (PSC-PM)  
 Sr. Joan Vicente i Rufi (PSC-PM)  
 Sra. Verónica Lahoya Rodríguez (PSC-PM)  
 Sra. Júlia Vendrell i Amate (PSC-PM)  
 Sr. Juan José García i Cañadas (PSC-PM)  
 Sr. Carles Motas i López (TSF)  
 Sra. Josefina Cosp i Iglesias (TSF)  
 Sra. Laura Aiguaviva i Carreras (TSF)  
 Sra. Remei Martín Cañadas (TSF)  
 Sr. Josep Saballs Balmaña (TSF)  
 Sr. David Oliveras Sala (TSF)  
 Sr. Jordi Vilà i Vilà (ERC-AM)  
 Sr. Oscar Alvarez Gomez (PP)  
 Sr. Joan Prat Ferrer (ICV-EUiA)

\* s'incorpora durant la deliberació del punt 4.

### Hi assisteixen també:

Sra. Ma Àngel Barrio i Ruiz, interventora  
 Sr. Carles Ros i Arpa, secretari

### Ordre del dia:

1.- APROVAR L'ESBORNANY DE L'ACTA ANTERIOR DE DATA 27 DE MARÇ DE

2013

- 2.- DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA I ALTRES QÜESTIONS D'INTERÈS
- 3.- CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A LA REALITZACIO DELS CASALS 2010 - 2016 (CASAL ESPORTIU I CASALET) (REF. 1833C)
- 4.- MOCIO SOBRE L'AVANTPROJECTE DE LLEI DE RACIONALITZACIO I SOSTENIBILITAT DE L'ADMINISTRACIO LOCAL
- 5.- SOL·LICITUD DE PRORROGA PER L'ANY 2014 DEL CONVENI INTERADMINISTRATIU ENTRE L'ICASS I L'AJUNTAMENT DE 80 PLACES DE SERVEI DE RESIDENCIA ASSISTIDA
- 6.- APROVACIO INICIAL DE LA MODIFICACIO PUNTUAL PER LA REGULACIO DELS USOS HOTELERS AL PASSEIG DE SANT POL
- 7.- APROVACIO INICIAL DE LA MODIFICACIO PUNTUAL DE POUM PEL SECTOR INDUSTRIAL DE BUJONIS SUD
- 8.- ACORD D'IMPOSICIO I ORDENACIO DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS AL CARRER DE S'ADOLITX
- 9.- MOCIO PEL DRET A L'HABITATGE I CONTRA ELS DESNONAMENTS
- 10.- APROVAR DEFINITIVAMENT LA CATALOGACIO DE L'EDIFICI DELS ANTICS BANYS DE SANT ELM COM A BE D'INTERES LOCAL I LA SEVA INCLUSIO AL CATALEG DE BENS A PROTEGIR QUE FORMA PART DEL POUM DE SANT FELIU DE GUIXOLS
- 11.- APROVAR DEFINITIVAMENT LA MODIFICACIO EN LA CATALOGACIO DE LA CASA DE LA TAVERNA DEL MAR I ANTICS BANYS DE SANT POL A FI D'ESTABLIR EL SEU NIVELL DE PROTECCIO COM A BE D'INTERES LOCAL
- 12.- PROPOSICIONS URGENTS

#### **Desenvolupament de la sessió :**

#### **1. - APROVAR L'ESBORRANY DE L'ACTA ANTERIOR DE DATA 27 DE MARÇ DE 2013**

S'aprova l'acta de la sessió anterior núm. 3/2013 de data 27 de març de 2013

#### **2. - DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA I ALTRES QÜESTIONS D'INTERÈS**

Es dona compte dels següents decrets:

- Decret núm. 2013AJ07000815, de data 9 d'abril de 2013, d'introducció de canvis al Decret d'Alcaldia de 13 de juliol de 2011, de composició de les comissions informatives.
- Decret núm. 2013AJ07000814, de data 9 d'abril de 2013, d'introducció de canvis en el Decret d'Alcaldia de 20 de juny de 2011, de composició dels grups polítics municipals.
- Decret núm. 2013AJ07000832, de data 12 d'abril de 2013, d'introducció de modificacions en els representants municipals a les diferents institucions i organismes.
- Decret núm. 2013AJ07000962, de data 23 d'abril de 2013, d'introducció de la modificació en els membres del Consell Municipal de Serveis Socials.



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

- Decret núm. 2013AJ07000901, de data 17 d'abril de 2013, de modificació de la composició de la Comissió Informativa de Règim Intern, Serveis Econòmics i Serveis Públics i de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient.

Carles Motas: Demana si s'aixeca acta dels consells de Govern, i en demana còpia. Fa constar que segons el decret de comissió de serveis, el Sr. Vicenç de Febrés podria decidir tornar després de passats els dos anys, quan ja s'hagués externalitzat el servei.

Alcalde: Les actes són públiques. No hi hauria problema per a la seva reincorporació.

### **3. – PRÒRROGA DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A LA REALITZACIO DELS CASALS 2010 - 2016 (CASAL ESPORTIU I CASALET) (REF. 1833C)**

«En data 4 de maig de 2010 , la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament va acordar adjudicar provisionalment el contracte de serveis per a la realització del Casal d'Estiu 2010 – 2013 a l'empresa Tot Oci SL (NIF B17452350), pels preus que s'estableixen a continuació:

. Preu grup	1.560,00 euros (IVA a part)
. Servei Menjador	1.760,00 euros (IVA a part)
. Servei Bon dia	191,00 euros (IVA a part)

Aquest contracte finalitza aquest any, essent susceptible de pròrroga per un termini de fins a tres anys més. La clàusula 9a del plec de condicions estableix que l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols haurà de resoldre sobre la pròrroga del contracte abans de l'1 de maig.

Ateses les circumstàncies econòmiques existents l'empresa Tot Oci SL, per tal d'adaptar-se al marc actual, ha presentat una oferta que permet a l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols aconseguir un estalvi, sense renunciar cap de les prestacions que en el seu moment es van contractar.

Aquesta oferta consisteix en la renúncia expressa a la revisió de preus establerta en el contracte (fet que ja es va produir l'any 2012), a un descompte en el preu per grup i a una millora econòmica consistent en assumir el cost de les inscripcions a raó d'una persona durant tres setmanes a temps complet.

Atesa la voluntat de l'Ajuntament de prorrogar el contracte, atenent la bona execució que s'ha dut fins a la data, i l'estalvi que suposa l'oferta presentada per Tot Oci SL, que permet reduir la despesa en aproximadament un 10%, sense que això repercuteixi en les prestacions contractades ni en la seva qualitat.

Atès que existeix crèdit suficient i adequat a l'aplicació pressupostària núm. 05.32403.22799 "Despeses Casals" (núm. operació 92013/939)

Es proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

1r Prorrogar el contracte subscrit amb l'empresa Tot Oci SL (NIF B17452350), per a la realització dels Casals d'Estiu dels anys 2013 i 2014, pels preus que es detallen a continuació, els quals no seran susceptibles de revisió, d'acord amb la seva oferta:

. Preu grup	1.482,25 euros (IVA a part)
. Servei Menjador	1.672,28 euros (IVA a part)
. Servei Bon dia	181,49 euros (IVA a part)

Aquesta pròrroga s'executarà d'acord amb el plec que regeix el contracte, l'oferta presentada per l'empresa i el contracte i, en tot cas, en els mateixos termes en què es va adjudicar

2n Autoritzar i disposar la despesa corresponent a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 05.32403.22799 "Despeses Casals" (núm. operació 92013/939)»

Júlia Vendrell: S'ha renegociat a la baixa, es podrà continuar tenint el casal però amb un cost més baix.

Se sotmet la proposta a votació, essent aprovada per unanimitat.

#### **4. - MOCIO SOBRE L'AVANTPROJECTE DE LLEI DE RACIONALITZACIO I SOSTENIBILITAT DE L'ADMINISTRACIO LOCAL**

«El 15 de febrer de 2013 el Ministeri de Hisenda i Administracions Públiques va presentar l'informe de l'Avantprojecte de Llei de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local (ARSAL) que modifica la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim Local (LRBRL) justificant la seva presentació en un suposat estalvi econòmic.

La Comissió Permanent del Consell de Governos Locals de Catalunya reunida a Barcelona, el dilluns 11 de març de 2013 per analitzar el text aprovat constata que aquest avantprojecte suposa un envaïment de les competències de la Generalitat de Catalunya sobre l'organització territorial i el règim local previstes a l'Estatut d'Autonomia de Catalunya (article 160), suposa també una laminació del principi d'autonomia local que la Carta Europea d'Autonomia Local, la Constitució Espanyola i l'Estatut d'Autonomia garanteixen a tots els ens locals de base territorial i tampoc respecta les competències que la nostra capital té reconeguda a la Carta Municipal de Barcelona.

Aquest text presentat amb l'objectiu de racionalitzar i aconseguir un suposat estalvi econòmic, contempla mesures que afecten greument l'autonomia local i atempten contra l'equilibri territorial. L'ARSAL pretén una valoració del cost estàndard dels serveis oferts a la ciutadania i els seus nivells de qualitat, sota criteris estrictament



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

economicistes, que pot generar ciutadans de primera i de segona, ja que la prestació dels serveis en realitats territorials i poblacionals diverses sembla evident que no es pot valorar únicament des d'una òptica de cost/servei, i significa la intervenció dels ens locals modificant i vulnerant l'actual model territorial de les nostres comarques. Aquesta proposta desconeix la realitat del món local en general i del català, en particular. Cal recordar que les Administracions Locals suposen el 13% de la despesa pública global i representen només el 4'1% del deute públic.

Si la voluntat és reduir els costos caldria començar per la pròpia administració de l'Estat ja que aquesta representa el 53% del conjunt de la despesa pública global i el 65'9% del deute públic mentre que les CCAA tenen el 33 % (bàsicament despeses en matèria de salut, educació i serveis socials que són el moll de l'estat del benestar) i el 15'9 % del deute públic global. És evident que aquestes dades reflecteixen que la reforma de l'Administració Local no és la solució al problema estructural del sector públic, del dèficit i del deute públic. L'Administració de l'Estat és la principal responsable del deute i en canvi no ha afrontat cap reforma important de la seva pesada estructura.

Si un problema té el món local i des de fa temps és la manca d'un finançament que s'ajusti a la realitat de les seves necessitats i que faci possible la prestació dels serveis que realitza a la ciutadania. Qualsevol tipus de reforma de l'administració local ha d'anar acompanyada d'una llei de les hisendes locals que resolgui la injustícia econòmica dels darrers trenta anys, i s'adeqüi a les necessitats que té l'administració més propera a la ciutadania.

La proposta del govern de l'estat a qui realment perjudicarà serà al conjunt de la ciutadania que veurà afectat els seus drets a l'accés als serveis públics locals per què difícilment una corporació supralocal podrà substituir el coneixement de la problemàtica municipal i la sensibilitat d'un ajuntament.

L'ARSAL atempta directament contra els dret de les comunitats municipals a elegir els seus representants i que aquests compleixin el mandat de dirigir i administrar els seus municipis. Cal garantir drets socials i també regular prestacions econòmiques amb un millor finançament local que dignifiquin l'exercici de la tasca exemplar que realitzen els electes locals.

Malauradament, i contràriament als compromisos històrics de Governos de l'Estat de diferent signe polític, ens trobem davant d'una proposta que nega als municipis l'autonomia política i suficiència financera irrenunciables per a un municipalisme de

qualitat i democràtic. El municipi és l'estructura bàsica de l'organització territorial, primària, propera i indispensable per tal de donar serveis als seus habitants, tal com defineix el mateix Estatut d'Autonomia de Catalunya en el seu article 84. Els ajuntaments són l'administració més propera a la ciutadania, la que coneix més bé la realitat, i on les persones acudeixen en primer lloc i de vegades en últim lloc, i la que més ràpidament respon als requeriments de la ciutadania amb més eficiència i eficàcia. Els municipis són una peça bàsica pel desenvolupament socioeconòmic del país, per la qualitat de vida del ciutadans i per la cohesió social i territorial, i han estat un motor de la transformació de Catalunya, gràcies a l'esforç conjunt de regidors i regidores, alcaldes i alcaldesses. Els regidors i els alcaldes són veïns que tenen vocació de servei a la seva comunitat i que són elegits directament pels seus conciutadans, per la seva proximitat. La majoria dels electes locals compaginen la seva activitat professional amb la dedicació als seus veïns sense rebre compensació econòmica. Els electes locals, especialment en el cas dels petits municipis són la garantia de la seva pervivència i continuïtat, i peça clau pel funcionament de les seves comunitats locals. Sense la dedicació permanent d'aquests electes a les seves viles i pobles no tindriem garantit l'equilibri territorial del país ni la seva cohesió social i territorial. Està demostrat que en el nivell local és quan les inversions són més eficients i rendibles perquè malgrat la crònica insuficiència de recursos, tothom s'hi aboca en defensar la seva comunitat.

La voluntat de treure competències al món local, de traspasar competències dels ajuntaments a les diputacions, allunyant el centre de decisió política i execució del servei del ciutadà, o de fer dependre els interventors de l'administració central de l'estat, expressa els objectius de recentralització, control i limitació de l'autonomia local que vol executar el Govern de l'Estat.

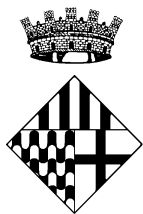
Per tot això, es proposa al Ple Municipal de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols:

Primer.- Rebutjar l'Avantprojecte de llei de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local (ARSAL) amb els continguts de proposta actual.

Segon.- Manifestar que aquesta iniciativa legislativa no es tracta d'una simple actualització del règim local, que tindrà conseqüències socials en forma de majors desigualtats, i un deteriorament i tancament de serveis que afectarà als nostres veïns i veïnes.

Tercer.- Els Ajuntaments som essencialment governs locals de les nostres comunitats, no només gestors tecnocràtics, i per això exigim respecte institucional i capacitat per prioritzar polítiques i serveis municipals. Qualsevol reforma de l'Administració Local s'ha de fer amb un consens ampli, lleialtat institucional i sense estigmatitzacions fàcils.

Quart.- Després de trenta quatre anys d'Ajuntaments democràtics, afirmen que ja és hora de promoure una reforma de l'Administració local en l'àmbit competencial, però també d'un marc de finançament just i suficient, i fer-ho amb rigor, coneixement de la complexa i diversa realitat municipal i amb visió de futur.



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Cinquè.- Exigim al Govern central que respecti la competència exclusiva de la Generalitat de Catalunya sobre l'organització territorial i el règim local, aprovada en l'Estatut d'Autonomia, i explícitament la no invasió competencial recentralitzadora.

Sisè.- Que aquesta moció, un cop sigui aprovada, sigui notificada al Parlament de Catalunya, la Generalitat de Catalunya, l'Associació Catalana de Municipis i la Federació de Municipis de Catalunya.»

Joan Prat: La intenció no és estalviar, sinó disminuir la presència dels grups minoritaris que són cada vegada més influents. S'aprofita la crisi per minorar les competències dels ajuntaments.

Oscar Alvarez: S'abstindrà. Es una moció d'àmbit general. La moció no especifica quines són les invasions de competències o pèrdua d'autonomia.

Jordi Vilà: És una moció preventiva, no precoç. La constitució espanyola ja no dona més de sí. El municipalisme ara està més ben organitzat que en el temps de la transició. La moció és un clam per la llibertat.

Carles Motas: En un moment de crisi està bé que es repensi tot de dalt a baix. S'ha llegit l'avantprojecte de llei. No veu problema en reduir els regidors. El deute públic municipal és només un 4 %. El senat té un pressupost de 50 milions d'euros, creu que es podria eliminar. L'avantprojecte preveu que els traspassos aniran sempre acompanyats de finançament, això està bé. El govern ha de parlar amb el territori i intentar arribar a acords amb el altres partits.

Per Albó: Es una moció molt necessària. Del deute públic de les Administracions locals més de la meitat correspon a l'Ajuntament de Madrid. No es pot fer responsables als Ajuntaments del deute públic, ni carregar en l'esglaó més dèbil. A través de la ciutat s'estructuren les altres organitzacions. Els Ajuntaments han sabut mancomunar serveis. Necessitem un nou procés constituent.

S'incorpora la regidora Dolors Ligeró.

Se sotmet la proposta a votació, essent aprovada amb el vot a favor de tots els grups, menys l'abstenció del PP.

## **5. - SOL·LICITUD DE PRORROGA PER L'ANY 2014 DEL CONVENI INTERADMINISTRATIU ENTRE L'ICASS I L'AJUNTAMENT DE 80 PLACES DE SERVEI DE RESIDENCIA ASSISTIDA**

«L'1 de setembre de 2010 es va signar el conveni de col·laboració interadministrativa entre l'Institut Català d'Assistència i Serveis Socials del Departament de Benestar i

Família de la Generalitat de Catalunya (Q 0840012 I) i l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols per a la prestació del servei de 80 places d'acolliment residencial per a persones grans depenents a la residència "Sant Feliu de Guíxols Gent Gran".

En l'apartat quart del conveni s'esmenta que podrà ser prorrogat amb pròrrogues expresses per anys successius fins l'any 2015.

Atès que el servei de residència assistida Sant Feliu de Guíxols Gent Gran es gestionat per l'entitat Consorci Suris Sant Feliu Gent Gran es sol·licitarà a l'ICASS l'endossament del pagament de les factures corresponents directament al Consorci Suris Sant Feliu Gent Gran.

Per això,

Es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

1. Sol·licitar la pròrroga per l'any 2014 del conveni interadministratiu entre l'Institut Català d'Assistència i Serveis Socials del Departament de Benestar i Família de la Generalitat de Catalunya (Q 0840012 I) i l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols de 80 places de servei de residència assistida i autoritzar a l'alcalde president Joan Alfons Albó i Albertí a la signatura de la pròrroga esmentada.
2. Acordar l'endossament del pagament de les factures corresponents directament al Consorci Suris Sant Feliu Gent Gran.»

Verònica Lahoya: Recorda que Sant Feliu té 112 places de residència públiques i 42 més de privades. És una notícia molt important considerant els moments que estem passant.

Se sotmet la proposta a votació, essent aprovada per unanimitat.

## **6. - APROVACIO INICIAL DE LA MODIFICACIO PUNTUAL PER LA REGULACIO DELS USOS HOTELERS AL PASSEIG DE SANT POL**

«L'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols ha redactat una modificació puntual de POUM per modificar l'articulat de les Normes Urbanístiques per tal d'incentivar l'activitat econòmica i molt especialment l'hotelera dins el municipi, possibilitant la implantació dels usos hotelers a l'entorn de la platja i del passeig de Sant Pol, ampliant les condicions d'ús actualment vigent de la Sub-zona de xalets de la Clau 9e, a base d'incloure entre els possibles, també l'ús hotelier.

La documentació que integra aquesta modificació és la suficient per ser aprovada inicialment.

A l'expedient consta informe jurídic, ratificat pel Secretari General de la Corporació.

Atès els que disposa l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases i règim local, com a Regidor delegat d'urbanisme, proposo al Ple l'adopció dels següents acords:





AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

**PRIMER.- Aprovar inicialment** els documents que formen part de la modificació puntual de POUM per la regulació dels usos hotelers al Passeig de Sant Pol. Zona de xalets (Clau 9e), promoguda pel propi Ajuntament i redactada per Joan Albesa, arquitecte.

**SEGON.- Convocar i sotmetre a informació pública la documentació aprovada** i dur a terme el programa de participació ciutadana aprovat per les modificacions de POUM. El termini que els esmentats documents estaran exposats al públic a efectes de poder formular les al·legacions i suggeriments que es considerin oportuns serà de 30 dies.

**TERCER.- Sol·licitar** els informes preceptius als organismes competents per raó de les seves competències sectorials.

**QUART.- Acordar la suspensió preceptiva de tramitacions i de llicències d'edificació** de les finques que es troben en zona d'edificació aïllada dins el municipi de Sant Feliu de Guíxols, durant un termini de 2 anys. En aplicació de l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, es podran tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el regim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.»

Joan Vicente: Explica l'àmbit de la façana marítima de Sant Pol objecte de la modificació. A més de fomentar l'ús hotelier, es pretén donar viabilitat al manteniment d'aquestes edificacions singulars. Es concilia la conservació d'aquesta façana amb la possibilitat de l'ús hotelier.

Se sotmet la proposta a votació, essent aprovada per unanimitat.

## **7. - APROVACIO INICIAL DE LA MODIFICACIO PUNTUAL DE POUM PEL SECTOR INDUSTRIAL DE BUJONIS SUD**

«Essent promotora l'Ajuntament de Sant Feliu de Guixols, l'arquitecte Joan Albesa havia redactat una modificació puntual de POUM per ampliar els usos admesos dins el sòl industrial de Bujonis Sud, en el sentit d'admetre com a compatibles els usos de restauració, discoteca i el docent únicament si està vinculat a les activitats productives del sector.

Per altre part, Sòl Industrial Guíxols, SA ha presentat una proposta de modificació puntual de POUM que afecta al sòl industrial Bujonis Sud, el qual queda dividit i delimitat per tres polígons d'actuació, afecta a les càrregues de l'SMU-03 i a l'àmbit dels SUD-11 i 12, la

qual ha estat acceptada per l'Ajuntament, qui l'assumeix i en endavant n'és promotora.

S'ha decidit refondre les dues propostes de manera que es tramiten conjuntament i com un sol expedient de modificació puntual de POUM del que és promotora l'Ajuntament.

La documentació que integra aquesta modificació és la suficient per ser aprovada inicialment.

A l'expedient consta informe jurídic, ratificat pel Secretari General de la Corporació.

Atès els que disposa l'article 22 de la llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases i règim local, com a Regidor delegat d'urbanisme, proposo al Ple l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.- Aprovar inicialment** els documents que formen part de la modificació puntual de POUM del Sòl urbà Industrial Bujonis Sud i els sectors de planejament SMU-03, SUD-11 i SUD-12, promoguda pel propi Ajuntament.

**SEGON.- Convocar i sotmetre a informació pública** la documentació aprovada i dur a terme el programa de participació ciutadana aprovat per les modificacions de POUM. El termini que els esmentats documents estaran exposats al públic a efectes de poder formular les al·legacions i suggeriments que es considerin oportuns serà de 30 dies.

**TERCER.- Sol·licitar els informes preceptius als organismes competents** per raó de les seves competències sectorials.

**QUART.- Acordar la suspensió preceptiva de tramitacions i de llicències d'edificació** de les finques que es troben en zona d'edificació aïllada dins el municipi de Sant Feliu de Guíxols, durant un termini de 2 anys. En aplicació de l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, es podran tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el regim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.»

Joan Vicente: La gestió del planejament ha d'afrontar nous reptes i alhora resoldre vells problemes. La zona industrial de Pedralta no està encara recepcionada. La zona industrial es divideix en tres polígons. El POUM delimita malament una zona verda situada a la part inferior del polígon, i aquesta es resitua al sector que toca. Els usos s'amplien amb el de restauració, l'ús educatiu vinculat a activitats econòmiques, i també l'ús de discoteca. Aquests usos complementaris tindrà un límit global del 20 %.

Se sotmet la proposta a votació, essent aprovada per unanimitat.

## **8. - ACORD D'IMPOSICIO I ORDENACIO DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS AL CARRER DE S'ADOLITX**

### **«ANTECEDENTS**



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

1.- Per decret d'Alcaldia núm. 2013AJ07000828, de data 12/04/2013, es va resoldre iniciar l'expedient oportú de contribucions especials i demanar els informes corresponents als serveis tècnics d'urbanisme i als serveis econòmics municipals per tal de procedir a realitzar les obres d'urbanització del carrer S'Adolix donat que es tracta d'un sector de la ciutat que no disposa de la totalitat dels serveis urbanístics necessaris per tal que es puguin considerar com a solars les finques que hi confronten, tot i que el procés d'urbanització d'aquesta zona es va començar a desenvolupar al llarg dels anys 60 a partir de ser integrada la zona en el Pla General d'Ordenació del municipi de l'any 1961.

2.- Mitjançant l'esmentat decret d'Alcaldia es va resoldre aprovar les dues Memòries valorades de data 04/03/2013, una primera relativa a les obres ordinàries d'urbanització del carrer S'Adolix, i una segona relativa a la redacció del projecte d'urbanització de l'esmentat carrer. Simultàniament es va resoldre iniciar el corresponent expedient de contractació de la redacció del projecte amb un preu de licitació de 33.850,62 € (IVA inclòs), amb càrrec a la partida pressupostària núm. 03.15500.61017 denominada *Obres reposició pavimentació, voreres i altres vies públiques*, on ja existeix l'operació comptable núm. 220120006720 que preveu l'import necessari per a procedir a la licitació de l'encàrrec de la redacció del projecte d'obres.

3.- Mitjançant l'esmentat decret d'Alcaldia es feia la previsió d'imposar i i ordenar contribucions especials per afrontar el 90 % del cost total de les obres d'urbanització del carrer S'Adolix, anant a càrrec de l'ajuntament el 10 % restant.

4.- L'arquitecte cap de l'àrea d'urbanisme, mitjançant informe emès en data 12/04/2013 –que consta a l'expedient–, manifesta que les obres d'urbanització que està previst d'executar al carrer S'Adolix suposaran un considerable increment del valor econòmic dels béns immobles que confronten a banda i banda de l'esmentat carrer. Donat que el carrer S'Adolix es troba en una zona relativament allunyada del centre de la població i que qui l'utilitza són, quasi exclusivament, els propis veïns, resulta evident que la realització de les obres d'urbanització del carrer S'Adolix no comportaran un benefici general per a tota la població sinó un benefici molt directe i particular per als veïns de la zona que confronten a banda i banda del carrer, els quals, si són propietaris de les finques i dels immobles, veuran considerablement incrementat el valor econòmic d'aquests. És per aquest motiu que el percentatge a repercutir entre els veïns del cost total de les obres sigui del 90 %, el màxim que permet la normativa vigent.

5. Els serveis econòmics de l'Ajuntament, a través de la Cap de gestió tributària, han emès el corresponent informe tècnic en data 10/04/2013, que consta a l'expedient, en el que es detallen els actes administratius que s'han d'anar acordant i les fases que s'han de respectar al llarg del procés que s'haurà de seguir en relació a l'expedient de contribucions especials per al finançament de les obres d'urbanització del carrer S'Adolix. En base a aquestes orientacions i en base a la temporalització del procés prevista en el punt 10 de l'informe de l'arquitecte cap de l'àrea d'urbanisme, les obres no es podran iniciar fins a mitjans de l'any 2014, motiu pel qual, tot i que el Decret

d'alcaldia ordenava preveure el finançament de les esmentades obres amb càrrec al Pla anual 2013, caldrà preveure'l també en el pressupost d'inversions plurianual corresponent a l'exercici 2014.

6. Els serveis tècnics de l'àrea d'urbanisme han emès el corresponent informe tècnic en data 15/04/2013, el qual consta a l'expedient, en el que es justifica la conveniència d'executar les obres d'urbanització al carrer S'Adolix; també es justifica l'aplicació de contribucions especials en base al benefici que comportaran per als propietaris, es delimita la zona a urbanitzar, s'especifiquen els mòduls aplicables i els criteris de repartiment, es determina el cost de les obres i el finançament del percentatge que anirà a càrrec de l'Ajuntament, s'identifiquen les finques i els immobles afectats, així com tots els seus propietaris. També s'identifiquen aquells propietaris que s'han vist obligats a realitzar obres d'urbanització parcials de forma simultània a l'obtenció del permís d'edificabilitat, i la d'aquells altres que han hagut de dipositar garanties. Finalment es preveu la temporalització del procés i l'import de les quotes individualitzades de caràcter provisional que en concepte de contribucions especials els correspon a cada un dels propietaris

## **FONAMENTS DE DRET**

1. D'acord amb el que disposen els articles 28 i 58 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (LRHL), l'Ajuntament pot establir i exigir contribucions especials per realitzar obres municipals, sempre que els subjectes passius obtinguin un benefici o un augment del valor dels seus béns. L'obra d'urbanització del carrer S'Adolix té aquesta consideració perquè s'inclou en una de les enumerades en l'article 29 de l'esmentada LRHL, donat que es tracta d'una obra realitzada per l'Ajuntament dins l'àmbit de les seves competències per tal de complir les finalitats que li són atribuïdes..

2. D'acord amb l'article 15.1 de la LRHL, correspon a les entitats locals acordar la imposició i ordenació dels seus tributs. Concretament, pel que fa a les contribucions especials, l'art. 34.1 de la LRHL preveu que l'exacció de les contribucions especials requerirà l'adopció prèvia de l'acord d'imposició i ordenació en cada cas concret.

3. La base imposable (provisional) serà de 822.362,18 €, corresponents al 90 % del cost que l'Ajuntament suporta per realitzar aquesta obra, el qual es troba dins dels límits exigits per la llei.

D'acord amb l'article 32 de la LRHL, que recull l'article 10 de l'Ordenança fiscal general núm. 7 d'aquest Ajuntament, la base imposable de les contribucions especials es repercutirà entre els diferents subjectes passius (propietaris) en base a 4 mòduls de repartiment: metres lineals de façana, superfície de la parcel·la, seu volum edificable i valor cadastral a efectes de l'IBI. Aquests mòduls es podran utilitzar de manera conjunta o separadament, mitjançant el percentatge que hagi determinat l'Ajuntament per tal de repercutir adequadament el benefici de les obres entre els diferents subjectes afectats.

L'informe dels serveis tècnics fa una proposta molt raonada que justifica de manera rigorosa els criteris seguits per determinar la zona d'actuació, els subjectes passius i el percentatge de repartiment de cada un dels mòduls abans esmentats contemplats per la llei, d'acord amb les característiques d'una zona en la que hi ha, principalment, xalets i apartaments.



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

L'informe dels serveis tècnics fa una menció especial al fet que la majoria de les finques que confronten amb el carrer S'Adolix ja es troben construïdes (84,05 %) i a que la dinàmica constructiva és, en l'actualitat, especialment lenta motiu pel qual es proposa destacar, com a principal mòdul de repartiment, el volum edificable, ponderat, en primer lloc, amb el valor cadastral a efectes d'IBI, i atorgar un valor residual als altres mòduls de repartiment (longitud de façana i superfície de les parcel·les).

4.- L'article 10 de l'Ordenança fiscal general núm 7 reguladora de les contribucions especials, que reproduïx l'article 33 de la LRHL, preveu que les contribucions especials s'han de meritjar en el moment en què les obres s'executin, tot i que, quan l'Ajuntament aprovi l'acord concret d'imposició i ordenació, pot exigir per avançat el pagament de les contribucions especials en funció de l'import del cost previst per a l'any següent. No obstant això, quan finalitzi la realització total de les obres s'hauran d'assenyalar els subjectes passius, la base imposable i les quotes individualitzades definitives i s'hauran de girar les liquidacions procedents, tot compensant com a lliurament a compte els pagaments anticipats que s'hagin efectuat.

Per tant,

**PROPOSO** al Ple l'adopció de l'acord:

1.- Imposar contribucions especials als propietaris de les finques i dels immobles que confronten a banda i banda del carrer S'Adolix com a conseqüència de l'execució de les obres d'urbanització de l'esmentat carrer. L'establiment i exigència d'aquests tributs es legitima per l'obtenció d'un clar benefici per als veïns i propietaris de les finques i dels immobles de la zona, els quals veuran considerablement incrementat el valor econòmic de les seves propietats com a conseqüència de la millora urbanística que representarà la realització de les obres públiques d'urbanització esmentades. Donat que aquestes obres comporten un benefici molt directe i particular per als veïns de la zona, que són qui utilitzen quasi exclusivament aquest carrer, es considera que el percentatge a repercutir entre els veïns ha de ser del 90 % mentre que el 10 % restant el suporti l'Ajuntament.

2. Ordenar simultàniament el tribut concret d'acord amb les següents determinacions:

2.1. El cost inicial previst de l'obra, segons les Memòries valorades abans esmentades, i segons tot allò que s'especifica en el punt 5 de l'informe dels serveis tècnics d'urbanisme, es fixa en 913.735,76 €, tot i que en la liquidació definitiva, un cop finalitzades les obres, caldrà afegir l'interès del capital invertit per a la realització de les obres que correspongui a la porció que l'ajuntament haurà de suportar, en el supòsit de que hagi d'acudir al crèdit per a finançar aquesta porció no coberta per les contribucions especials, i/o en el supòsit de que l'ajuntament es veiés obligat a sol·licitar un crèdit per a fer front al cobriment de la morositat en el cas de que aquesta es produís.

Dels costos totals previstos, l'Ajuntament n'assumirà el 10 %. la resta es repartirà entre els propietaris de les finques i dels immobles confrontats al carrer S'Adolix.

2.2. Es fixa la quantitat que s'ha de repartir entre els beneficiaris en 822.362,18 €, corresponents al 90 % del cost que comporta l'obra. Aquesta quantitat té el caràcter de mera previsió, ja que, un cop finalitzada l'obra, si el cost real és més alt o més baix que el previst, s'haurà de prendre aquest cost a efectes del càlcul de les quotes, s'hauran d'assenyalar els subjectes passius i s'hauran de girar les liquidacions que siguin necessàries.

2.3. Aplicar els criteris i percentatges dels mòduls de repartiment de la base imposable que s'especifiquen en el punt 4 de l'informe dels serveis tècnics, i que són els següents:

- a) volum edificable dels immobles previst al planejament urbanístic: 70 %
- b) valor cadastral dels immobles assignat per l'IBI: 20 %
- c) longitud de façana dels solars que confronten a la via pública a urbanitzar: 5 %.
- d) superfície de les parcel·les: 5 %

3. Aprovar la relació de subjectes passius i les quotes singulars que els corresponen segons consten en els document annex. Aquest document correspon a l'annex núm. 9 de l'informe dels serveis tècnics d'urbanisme. Aquestes quotes resulten d'aplicar, a la quantitat que es repercuteix entre els beneficiaris, (és a dir, el 90 % del cost de les obres) el valor dels mòduls aplicables i els corresponents percentatges de repartiment abans esmentats.

4. Exposar l'expedient a informació pública en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i publicar-lo al BOP durant trenta dies hàbils, durant els quals les persones interessades podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que creguin oportunes mitjançant un recurs de reposició. Durant aquest període d'exposició pública, els propietaris o titulars afectats poden constituir-se en associació administrativa de contribuents.

5. Si no hi ha reclamacions, l'acord inicial esdevindrà definitiu i es publicarà en el BOP. Si hi ha reclamacions, les haurà de resoldre el Ple de la corporació per majoria simple, abans d'aprovar de forma definitiva la imposició i ordenació de les contribucions especials.

6. Un cop l'acord d'imposició i ordenació de les contribucions especials s'hagi elevat a definitiu, abans d'iniciar les obres, caldrà procedir a notificar individualment a cada subjecte passiu les quotes assignades.

7.- En base a la temporalització del procés prevista en l'informe dels serveis tècnics, caldrà preveure l'inici de les obres, aproximadament, durant el darrer trimestre de l'any 2014, motiu pel qual caldrà preveure el finançament de les esmentades obres amb càrrec al pressupost plurianual corresponent a l'any 2014.

8. Recaptar aquestes contribucions especials en una única liquidació, tot exigint el seu pagament un any per avançat. No obstant això, amb la finalitat de facilitar als subjectes



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

passius el seu pagament, s'ha previst que l'import d'aquesta liquidació provisional es pugui fraccionar en 10 mensualitats consecutives.

9. Aplicar l'Ordenança fiscal general núm. 7 d'aquest ajuntament, reguladora de les contribucions especials, en tot allò que no prevegi aquest acord.»

Joan Prat: Pregunta si els veïns n'estan assabentats i si hi estan d'acord.

Alcalde: És un carrer amb característiques especials. Hi ha veïns amb avals dipositats fa vint anys. Es van donar les llicències condicionades al dipòsit de l'aval.

Oscar Alvarez: Creu que no és moment per exigir contribucions d'aquest import tant elevat. Creu que l'aportació municipal s'hauria d'augmentar ja que no respecta el principi de proporcionalitat.

Jordi Vila: Pregunta si la finca de l'IES està afectada, i si és així si ha de pagar. Pregunta si tornarà a passar per el Ple.

Alcalde: La finca de l'IES no està afectada. Es tracta d'una aprovació inicial.

Carles Motas: A la comissió informativa es va dir que hi havia entre 70 i 80 propietaris. Pregunta si en el cost s'hi repercuteix el cost de redacció del projecte. Amb quin criteri s'apliquen les contribucions. I si el responsable és l'antic director de l'escola bressol.

Alcalde: Són 24 finques i 70 propietaris. El criteri és que a les vies que són menys d'ús general es pot aplicar contribucions especials, i les d'ús general no. El responsable tècnic és el cap de l'àrea d'urbanisme.

Dolors Ligeró: Fa un resum dels antecedents històrics d'aquesta urbanització. De 24 parcel·les n'hi ha 22 de construïdes. El procés tindrà dos anys de durada. S'ha d'adequar el carrer a la normativa urbanística dotant-lo de tots els serveis urbanístics.

Carles Motas: Pregunta si el 90% és negociable, i si és el màxim que permet la llei. En el Decret que es disposa la comissió de serveis del l'antic Director de l'escola bressol se li assigna aquesta tasca. Demana una disminució de l'aportació dels particulars. És un carrer que s'ha de fer de nou. Hi ha propietaris que ja han pagat la seva part d'urbanització, i d'altres que han dipositat avals.

Dolors Ligeró: Pregunta quins carrers es deixarien de fer si aquest és pagués amb fons de l'Ajuntament. En aquest cas el benefici és molt directe pels veïns.

Se sotmet la proposta a votació, essent aprovada amb el següent resultat:

CIU i PSC hi voten a favor.

TSF, ERC, PP i ICV s'abstenen.

## 9. - MOCIO PEL DRET A L'HABITATGE I CONTRA ELS DESNONAMENTS

«El pes del sector de la construcció, com a desencadenant i factor omnipresent en l'origen de l'actual crisi del sistema, és reconegut per a tothom. Els mecanismes derivats de la política ultraliberal respecte al sòl urbanitzable, l'afany de diner fàcil de les entitats bancàries i dels constructors i la corrupció utilitzada com a catalitzador de moltes operacions, estan en l'origen de centenars de milers de drames personals, els de les famílies que han perdut o veuen en perill les seves llars.

Aquest drama social s'estén a tot el territori del l'Estat espanyol i Catalunya es troba entre les comunitats més afectades, de manera que podem dir que estem vivint una situació clara d'emergència en el terreny del dret a l'habitatge.

Aquests darrers anys, com a reacció en defensa d'aquest dret, s'han produït nombroses mobilitzacions ciutadanes per posar de manifest el problema i reivindicar la seva solució. Actualment les diverses plataformes de persones afectades per l'hipoteca, les PAH, s'han convertit en el portaveu dels afectats per la pèrdua de la vivenda i de les conseqüències perverses de l'actual Llei Hipotecària, que deixa a les persones sense llar i que, en molts casos, hipoteca la resta de les seves vides amb deutes impossibles de pagar.

Les mobilitzacions impulsades per les PAH han aconseguit aturar centenars de desnonaments, una gota d'aigua en un mar on es compten per milers. Un remei més durador i més just per fer front a aquesta injustícia social seria l'aprovació pel Congrés dels Diputats de l'Iniciativa Legislativa Popular, impulsada per les PAH, que va entrar al Parlament la setmana passada amb el suport de 1 milió 400 mil firmes.

Posar remei a aquesta injustícia, que està destrossant la vida a tantes famílies, vol la cooperació activa i l'esforç de tots els poders públics. Per aquesta raó, la Plataforma d'Afectats per l'Hipoteca de Sant Feliu de Guíxols, que aplega ciutadans i ciutadanes de la ciutat i de poblacions veïnes proposa les següents mesures.

- Que el Ple Municipal es manifesti públicament per l'aprovació del text íntegre de la ILP presentada per les PAH al Congrés de Diputats per modificar l'actual Llei Hipotecària.
- Que el Ple Municipal insti al Govern Central a parar d'ofici i de forma immediata tots els desnonaments i els procediments d'execució hipotecària d'acord amb la sentència del Tribunal de Justícia Europeu i mentre no es dugui a terme i sigui vigent la nova llei hipotecària.
- L'ajuntament de Sant Feliu de Guíxols posarà en marxa un mecanisme mitjançant el qual es compensi íntegrament el cobrament de les plusvàlues derivades dels actes de llançament en casos d'habitatge d'ús habitual.
- L'ajuntament impulsarà mecanismes per compensar íntegrament el pagament de l'IBI en habitatges d'ús habitual de famílies en situació d'exclusió social i per a famílies amb ingressos de subsistència.





AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

- Donat que el dret a l'habitatge està en una situació de veritable estat d'emergència, s'estudiaran les millors fórmules per posar a disposició de les persones afectades per processos de desnonaments, habitatges de lloguer social en les condicions que demana la ILP presentada al Congrés dels Diputats, sens perjudici d'altres persones que hi tinguin dret. A tal efecte es tindran en compte els pisos de propietat municipal, i els pisos buits propietat d'entitats bancàries o d'empreses controlades per entitats bancàries entre d'altres possibilitats. Es reforçarà el personal de l'oficina municipal d'habitatge per fer front a les necessitats derivades d'aquesta situació.
- L'Ajuntament donarà facilitats a la PAH de Sant Feliu perquè porti a terme les seves activitats i farà difusió en els mitjans de comunicació municipal dels problemes relacionats amb els drets socials, singularment amb el dret a l'habitatge.
- L'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols comunicarà el contingut d'aquesta moció en el cas que fos aprovada, a totes les instàncies institucionals afectades: Corts espanyoles, grups parlamentaris i Govern d'Espanya.

En base a l'article 92 (4) del Reglament Orgànic Municipal, demanen al President de la Comissió Informativa que ha de tractar aquesta moció, permeti la presència d'un membre de la PAH poder assistir en el punt corresponent de l'ordre del dia, per tal de poder intervenir en defensa de la moció presentada.»

L'Alcalde dóna la paraula a la Sra. Rosa Llop qui, en representació de la PAH de Sant Feliu de Guíxols, reitera les raons en que es basa la moció.

Joan Vicente: Agraeix a la Plataforma la seva tasca, perquè ha suposat un revulsiu per a les institucions polítiques. Espera poder materialitzar aquest suport en accions concretes. En relació al tema de l'IBI, es compensarà via subvenció. I es declararà una moratòria en el pagament de la plusvàlua amb un temps prou ampli. Els serveis municipals d'habitatge estan localitzant els pisos d'entitats financeres, per intentar negociar el seu destí a lloguer social.

Sr. Joan Prat: Demana al Grup del PP que sigui sensible al drama de tots els afectats per la hipoteca. Agraeix la tasca que estan duent a terme la Plataforma d'afectats per la hipoteca.

Sr. Oscar Alvarez: Atès que la moció és d'una qüestió d'àmbit estatal, manifesta que farà la intervenció en castellà. Pregunta als regidors si s'han llegit el text íntegre de la proposta de llei i de la moció. El govern no té potestat per instar la paralització de processos judicials. Altra cosa és que els jutges d'ofici puguin tenir l'obligació de

paralitzar els procediments judicials. Quinze dies després de dictar-se la sentència del Tribunal Europeu de Justícia, els jutges ja han anat paralitzant procediments per raó de seguretat jurídica. Posa a disposició de la Plataforma i del seu company d'ICV les resolucions judicials que té, i posa de manifest que en cap cas està d'acord amb que es desnonin les persones. El govern del PP és el primer govern que regula aquesta matèria i introdueix la mesura de la dació en pagament, com a *última ratio* a la que s'ha de recórrer. Aquesta no ha de ser aplicable a tots, per exemple a promotors immobiliaris.

Jordi Vila: Li diu al Sr. Alvarez que si està d'acord amb la dació en pagament, voti a favor de la moció. La proposta d'ILP afecta només als habitatges familiars. El dret a l'habitatge està recollit a la Constitució. No és lògic que amb diners de tots els ciutadans es rescati amb 50.000 mil.lions d'euros la banca, i al mateix temps aquesta desnoni a milers de ciutadans. Des de l'Ajuntament no es pot modificar la llei però sí donar suport polític i institucional a la moció.

Carles Motas: Agraïx que l'equip de govern s'hagi adherit a la moció després de la seva abstenció a la comissió informativa. Creu que les Corts haurien d'haver assumit moltes de les propostes de la ILP. Creu que des de l'Ajuntament es pot fer més que donar suport polític i moral. Ara s'ha de vetllar perquè el que s'aprova es compleixi. Fa uns mesos, en el Ple de 25 d'octubre, es va aprovar una moció d'ICV relativa a les subvencions sobre l'IBI. Pregunta quantes persones s'han subvencionat per aquest concepte. S'ha de controlar el compliment d'aquests acords que es prenen. Agraïx la moció de la PAH.

Joan Vicente: L'equip de govern es va abstenir a la comissió informativa però anunciant el seu vot favorable. Es volia estudiar com solucionar la qüestió de la plusvàlua. Amb l'aprovació del nou pressupost es preveurà les subvencions per compensar el pagament del deute. S'estan portant a terme diferents iniciatives en matèria d'habitatge. No entén que es pugui dir que és una moció supramunicipal, quan afecta a dotzenes de persones del municipi. Lloa la tasca de la plataforma.

Joan Prat: Està sorprès per la intervenció del regidor del PP. El que han de fer és afrontar la realitat. Manifesta que té confiança en el Sr. Alvarez, però fa constar que el seu partit està adoptant una posició classista.

Oscar Alvarez: El tema dels desnonaments no ha nascut des de que el PP governa Espanya. L'any 2007 i 2008, quan la Sra. Chacón era ministre d'habitatge, es va aprovar la llei de desnonament exprés, i durant el govern socialista és quan s'han produït més desnonaments. Creu que el partit socialista "tira la pedra i amaga la mà".

Joan Vicente: El desnonament exprés afectava els lloguers i era en un context molt diferent. L'any 2007 el govern tripartit va aprovar una llei per el dret a l'habitatge, amb propostes que ara són adoptades per governs d'altre signe. Li recomana al Sr. Alvarez que treballi per els ciutadans de Sant Feliu de Guíxols.

Se sotmet la proposta a votació, essent aprovada amb el següent resultat:

CIU, PSC, TSF, ERC, i ICV, hi voten a favor.  
PP s'absté.



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Alcalde: Cal que les mocions es converteixin en coses tangibles.

## **10. - APROVAR DEFINITIVAMENT LA CATALOGACIO DE L'EDIFICI DELS ANTICS BANYS DE SANT ELM COM A BE D'INTERES LOCAL I LA SEVA INCLUSIO AL CATALEG DE BENS A PROTEGIR QUE FORMA PART DEL POUM DE SANT FELIU DE GUIXOLS**

«El Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 25 de setembre de 2008 va acordar incoar expedient per la declaració de l'edifici dels antics Banys de Sant Elm com a Bé d'Interès Local, i la seva inclusió en el catàleg de Bens a protegir integrant del POUM de Sant Feliu de Guíxols.

Un dels objectius del POUM actualment vigent va ser augmentar el grau de protecció del front marítim i del patrimoni arquitectònic. El POUM de Sant Feliu de Guíxols, publicat al DOGC de 18 de juliol de 2006, conté com Document núm. 4 el Catàleg de Bens a Protegir, el qual es compon per la totalitat dels elements que formen part actualment del Patrimoni de Sant Feliu de Guíxols, així com d'aquells altres que, en virtut de les determinacions urbanístiques d'aquest POUM, han de ser objecte de protecció.

De conformitat amb el que disposa l'article 20 del POUM, l'Ajuntament podrà, ja sigui per pròpia iniciativa o a instància de part, incloure nous elements al Catàleg. La inclusió haurà de ser degudament justificada, previ informe tècnic municipal, i no comportarà la modificació del POUM.

De conformitat amb el que disposa l'article 17 de la Llei 9/1993 de patrimoni cultural català, és competència del Ple de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols la declaració de bens culturals d'interès local. Aquesta declaració es portarà a terme, prèvia tramitació de l'expedient de catalogació en el que constarà l'informe favorable d'un tècnic en patrimoni cultural.

Un tècnic municipal del museu d'Història de la ciutat va emetre informe interessant la catalogació de l'edifici dels antics Banys de Sant Elm com a Bé Cultural d'Interès Local.

Per acord de Ple de 29 d'octubre de 2009 es va aprovar inicialment la declaració de l'edifici dels antics Banys de Sant Elm com a Bé d'Interès Local i la seva inclusió en el Catàleg de Bens a protegir amb el número de fitxa E-343 i aprovar el contingut de la fitxa anomenada Banys de Sant Elm.

Convocada la informació al públic d'aquest acord, i a la vista dels informes emesos pel Servicio Provincial de Costas del Ministerio de Medio Ambiente, Medio Rural y

Marino, i pel Servei de Costes de la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes de la Generalitat de Catalunya, es va decidit continuar amb la catalogació proposada amb el mateix nivell de protecció, per tant, com a Bé d'Interès Local, però concretant que l'objecte de protecció és el conjunt, edifici i casetes de bany, que tenen el seu origen en l'antic edifici de banys projectat per Joan Bordàs l'any 1922, i que les actuacions que es prevegin han de tendir a recuperar aquella imatge.

Per acord de Ple de 31 de gener de 2013 l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols va aprovar inicialment per segona vegada la declaració de l'edifici dels antics Banys de Sant Elm com a Bé d'Interès Local i la seva inclusió en el Catàleg de Bens a protegir integrant del POUM de Sant Feliu de Guíxols, amb el número de fitxa E-343.

L'acord de catalogació com a BCIL ha estat notificat a tots els interessats, i, juntament amb l'expedient tramitat ha estat exposat al públic per un termini de 1 mes.

Durant aquest termini no s'ha presentat cap al·legació

En base a l'exposat, com a regidor delegat de planejament i gestió urbanística, proposo al Ple l'adopció dels següents **ACORDS**:

**PRIMER.-** Aprovar definitivament la declaració de l'edifici dels antics Banys de Sant Elm com a Bé d'Interès Local i la seva inclusió en el Catàleg de Bens a protegir integrant del POUM de Sant Feliu de Guíxols amb un nivell de protecció B, amb el número de fitxa E-343.

**SEGON.-** Declarar que l'objecte de protecció és el conjunt, edifici i casetes de bany, que tenen el seu origen en l'antic edifici de banys projectat per Joan Bordàs l'any 1922, i que les actuacions que es prevegin han de tendir a recuperar aquella imatge, i en aquest sentit aprovar el nou contingut de la fitxa E-343, anomenada Banys de Sant Elm, en la que es concreten els objectes de protecció, quedant condicionada qualsevol intervenció a l'aprovació d'un Pla Director d'Intervenció.

**TERCER.-** Comunicar els presents acords a tots els interessats i a la Direcció General de Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya.»

Joan Vicente: Fa constar que no hi ha hagut al·legacions de Costes de l'Estat. Es pretén recuperar el prestigi d'antics equipaments turístics.

Alcalde: El concessionari d'aquest immoble té un plet vigent sobre la vigència de la seva concessió. El que es pugui fer des de la societat civil, no ho farà l'Ajuntament.

Se sotmet la proposta a votació, essent aprovada per unanimitat.

**11. - APROVAR DEFINITIVAMENT LA MODIFICACIO EN LA CATALOGACIO DE LA CASA DE LA TAVERNA DEL MAR I ANTICS BANYS DE SANT POL A FI D'ESTABLIR EL SEU NIVELL DE PROTECCIO COM A BE D'INTERES LOCAL**



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

«Antecedents:

Un dels objectius del POUM actualment vigent va ser augmentar el grau de protecció del front marítim i del patrimoni arquitectònic. El POUM de Sant Feliu de Guíxols, publicat al DOGC de 18 de juliol de 2006, conté com Document núm. 4 el Catàleg de Bens a Protegir, el qual es compon per la totalitat dels elements que formen part actualment del Patrimoni de Sant Feliu de Guíxols, així com d'aquells altres que, en virtut de les determinacions urbanístiques d'aquest POUM, han de ser objecte de protecció.

Dins el Catàleg de Bens a Protegir s'hi troba la fitxa 164 corresponent a la Casa de la Taverna del Mar que es va inaugurar l'any 1929, formant part del projecte d'Urbanització de S'Agaró dissenyat per Rafael Masó Valentí. La casa de la Taverna del Mar era el Restaurant del Banys i va ser projectada pel mateix arquitecte Masó, juntament amb un servei de casetes de bany. L'hivern de 1935 es va incendiar i Masó projectà un nou edifici que, a la seva mort, va acabar construint l'arquitecte Francesc Folguera. Actualment encara funciona com a restaurant ubicat al racó de llevant de la platja de Sant Pol i, a pesar de les ampliacions i transformacions, manté una imatge de conjunt d'interès com a referència d'un període concret del model turístic del país.

De conformitat amb el que disposa l'article 20 del POUM, l'Ajuntament podrà, ja sigui per pròpia iniciativa o a instància de part, incloure nous elements al Catàleg. La inclusió haurà de ser degudament justificada, previ informe tècnic municipal, i no comportarà la modificació del POUM.

De conformitat amb el que disposa l'article 17 de la Llei 9/1993 de patrimoni cultural català, és competència del Ple de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols la declaració de bens culturals d'interès local. Aquesta declaració es portarà a terme, prèvia tramitació de l'expedient de catalogació en el que constarà l'informe favorable d'un tècnic en patrimoni cultural.

Per acord de Ple de 31 de gener de 2013 l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols va aprovar inicialment el canvi del nivell de protecció i catalogació com a BCIL, amb un nivell de protecció B dins el Catàleg de patrimoni municipal, del conjunt de la casa de la Taverna del Mar.

L'acord de catalogació com a BCIL ha estat notificat a tots els interessats, i, juntament amb l'expedient tramitat ha estat exposat al públic per un termini de 1 mes.

Durant aquest termini s'ha rebut un escrit del Servicio Provincial de Costas de Girona d'oposició a l'ampliació del nivell de protecció.

Aquest escrit es pot considerar, tant una al·legació, com un informe desfavorable no vinculant, ja que el Servicio de Costas emet informe desfavorable en base a la interpretació que fa aquest organisme d'una normativa sobre patrimoni cultural català, matèria aquesta sobre la que no té cap competència.

L'al·legació o informe diu textualment: "... el edificio de La Taberna del Mar no cumple ni con el espíritu ni con la letra de la Ley con la que el Ayuntamiento de Sant Feliu de Guixols pretende amparar y ahora ampliar el nivel de su grado de protección". A l'escrit esmentat, quan es refereix a Llei ho fa a la Llei 9/93, de 30 de setembre de Patrimoni Cultural Català.

L'esmentat escrit sol·licita també l'anul·lació dels acords adoptats pel Ple de 31 de gener sobre protecció de l'edifici de la Taverna del Mar com a BCIL.

Vist l'informe jurídic de data 19 de març de 2013, la sol·licitud d'anul·lar l'acord d'aprovació inicial de la catalogació com a BCIL no compleix amb els requisits de l'article 65 de la Llei de Bases de Regim Local, i els incompliments de normativa invocats no es donen vist el contingut de l'informe emès pel tècnic del Museu d'Història de la ciutat en data 18 de març de 2013.

Per altre part, s'ha donat compliment a la resta de sol·licituds formulades pel Servicio Provincial de Costas a base d'ubicar exactament el bé afectat, informar sobre la seva qualificació jurídica, regim jurídic aplicable i legislació aplicable.

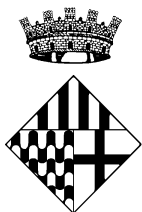
En base als informes emesos, i motivat en el seu contingut es proposa desestimar íntegrament la sol·licitud d'anul·lació de l'acord de catalogació com a BCIL del conjunt de l'edifici de la Taverna del Mar i les casetes de bany, i desestimar íntegrament les al·legacions i les motius d'oposició formalitzats pel Servicio Provincial de Costas a l'augment de la protecció atorgada al conjunt de l'edifici de la Taverna del Mar i les casetes de bany.

En base a l'exposat com a regidor delegat de planejament i gestió urbanística, proposo al Ple l'adopció dels següents **ACORDS**:

**PRIMER.-** Desestimar íntegrament les al·legacions i els motius d'oposició exposats en l'informe de 26 de febrer de 2013 (REE2013001924 de 28 de febrer de 2013) a la declaració i catalogació com a Bé d'Interès Local (BCIL) i la l'aprovació del nou contingut de la fitxa E-164 del Catàleg de Patrimoni del POUM, anomenada Casa de la Taverna del Mar, i desestimar la sol·licitud d'anul·lar l'acord d'aprovació inicial del nou grau de protecció i catalogació dels esmentats bens.

La motivació d'aquesta desestimació es troba en el contingut dels informes del tècnic del Museu d'Història de la ciutat de 18 de març de 2013 i de l'informe jurídic de la TAG-Cap de Secció d'Urbanisme de 19 de març de 2013, que aquest Ple acull com a fonament de la present desestimació, en base al que preveu l'article 89.7 de la Llei 30/1992, de 25 de novembre de RJAPPAC. A tal efecte es donarà trasllat íntegra dels informes i dels seus annexos al Servicio Provincial de Costas.

**SEGON.-** Aprovar definitivament la modificació de la fitxa 164 del Catàleg de Bens a Protegir integrant del POUM de Sant Feliu de Guixols, declarant el conjunt, Casa de la



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Taverna del Mar i casetes de bany, com a Bé d'Interès Local així com el nou contingut de la fitxa E-164, anomenada Casa de la Taverna del Mar, en la que es concreten els objectes de protecció, quedant condicionada qualsevol intervenció a l'aprovació d'un Pla Director d'Intervenció.

**TERCER.-** Declarar expressament que el conjunt de la Taverna del Mar i casetes de bany es troba vinculat al conjunt arquitectònic de s'Agaró, catalogat com Bé d'Interès Nacional.

Que tant l'edifici primigeni com la reforma son obra de dos destacats arquitectes: Rafel Masó i Valentí, autor de projecte i Francesc Folguera i Grassi que realitzà la reforma de 1936 seguint la idea original. I que l'edifici actual conserva bona part de les característiques bàsiques dels edificis originals.

Declarar expressament la importància que té aquest conjunt d'edifici i banys, juntament amb el dels banys de Sant Elm, per entendre la història dels banys de mar i el turisme balneari a la Costa Brava.

**QUART.-** Comunicar els presents acords a tots els interessats i a la Direcció General de Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya.»

Joan Vicente: Lloa la tasca de documentació feta per els serveis municipals.

Se sotmet la proposta a votació, essent aprovada per unanimitat.

## **12. - PROPOSICIONS URGENTS**

### **12.1. - PROPOSTA DE DESESTIMACIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ FORMULAT PEL CLUB NÀUTIC CONTRA L'ACORD DEL PLE MUNICIPAL DE 28 DE FEBRER DE 2013, EN REFERÈNCIA A L'EXPEDIENT SANCIONADOR INCOAT A L'ESMENTADA ENTITAT PER INFRACCIÓ URBANÍSTICA EN LA CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI DE SERVEIS DE DÀRSENA ESPORTIVA DEL PORT.**

El Sr. Alcalde es retira a l'inici d'aquest punt i cedeix la presidència de la sessió al Sr. Pere Albó.

#### **«Antecedents:**

Amb data 2 d'octubre de 2012, l'Alcalde accidental va dictar decret incoant expedient sancionador al Club Nàutic Sant Feliu de Guíxols per la presumpta comissió de la infracció urbanística referida.

Redactat per l'instructor el corresponent PLEC DE CÀRRECS, aquest es va notificar a l'interessat amb data 24 d'octubre de 2012.

El Club Nàutic Sant Feliu de Guíxols presenta al·legacions al referit Plec de càrrecs, en les que en síntesi manifesta: a) Considera d'inexistència de culpabilitat com a element que integra la responsabilitat de tota infracció urbanística. No existeix intencionalitat; b).- Vulneració dels principis de legalitat i tipicitat i c) Vulneració del principi de proporcionalitat. Aquestes al·legacions són degudament tractades a la corresponent proposta de resolució.

Amb data 31 de gener de 2013, l'instructor del procediment sancionador emet la corresponent proposta de resolució, la qual va ser notificada a l'interessat amb data 11 de febrer de 2013.

Amb data 22 de febrer de 2012, el Club Nàutic Sant Feliu de Guíxols presenta escrit d'al·legacions en les que en síntesi manifesta: a) Inexistència de culpabilitat basada especialment en actuacions dels serveis tècnics municipals que consten a l'expedient; b) Vulneració dels principis de legalitat i de tipicitat per quant el paràmetre d'edificabilitat no consta entre els que esmenta l'article 213 c) de la Llei d'urbanisme; c) Demana, ateses les circumstàncies del cas i en aplicació del principi de proporcionalitat, s'apliqui la sanció mínima.

Amb data 26 de febrer de 2013, el Club Nàutic Sant Feliu de Guíxols presenta escrit en el que comunica que ha procedit a la restauració de la realitat física de l'edifici d'acord amb les indicacions dels serveis tècnics municipals.

Amb data 28 de febrer de 2013 el Ple de l'Ajuntament resol desestimar les al·legacions presentades pel Club Nàutic Sant Feliu de Guíxols a la proposta de resolució, declarar a la referida entitat responsable de la comissió d'una infracció urbanística molt greu i d'altre de greu, imposar-li una sanció de 50.000 € per la sanció molt greu i aplicar-li una reducció del 80%.

Amb data 10 d'abril de 2013 (RE 3336) el Club Nàutic Sant Feliu de Guíxols presenta recurs de reposició potestatiu dins de termini. En aquest recurs l'interessat planteja:

- a) Que l'ajuntament ha realitzat actes que suposen que no es pugui apreciar en els fets intencionalitat infractora ni culpabilitat per part del Club Nàutic.
- b) Manca de motivació de la sanció. Vulneració del principi de proporcionalitat.
- c) Legal·lizibilitat de les obres.

Informe jurídic de data 24 d'abril de 2013 que consta a l'expedient.

### **Fonaments de dret:**

El present recurs de reposició potestatiu compleix els requisits exigits pels articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú

La resolució expressa del recurs, en el seu cas, correspon al mateix òrgan que va prendre l'acord recorregut i el termini màxim és d'un mes.





AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

En base als antecedents i fonaments de dret exposats, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent ACORD:

**DESESTIMAR** el recurs de reposició interposat pel CLUB NÀUTIC SANT FELIU DE GUÍXOLS contra acord del Ple Municipal de data 28 de febrer de 2013, referit a l'expedient sancionador incoat a l'esmentada entitat per infracció urbanística en la construcció d'edifici de serveis de dàrsena esportiva del port de Sant Feliu de Guíxols, per les raons que s'esposen a continuació:

**a) Respecte a la inexistència de culpabilitat:**

L'interessat insisteix en arguments esgrimits a l'escrit de 24 d'octubre de 2012, els quals ja van ser analitzats adequadament a la proposta de resolució.

En aquesta proposta es diu:

*2.1- Davant de dites al·legacions cal manifestar el següent :*

*2.1- En primer terme cal assenyalar la doctrina establerta pel Tribunal Constitucional en Sentència STC 246/1991, de 19 de desembre que va dir :*

*“...no impide que nuestro derecho administrativo admita la responsabilidad directa de las personas jurídicas, reconociéndoles, pues, capacidad infractora. Esto no significa, en absoluto, que para el caso de las infracciones administrativas cometidas por personas jurídicas, se haya suprimido el elemento subjetivo de la culpa, sino simplemente que este principio se ha de aplicar necesariamente de forma distinta a como se hace con respecto a las personas físicas. Esta construcción distinta de la imputabilidad de la autoría de la infracción a la persona jurídica nace de la propia naturaleza de la ficción jurídica a la que responden estos sujetos. Falta en ellos el elemento volitivo en sentido estricto, pero no la capacidad para infringir las normas a las que están sometidos. Capacidad de infracción y, por ende, reprochabilidad directa, que deriva del bien jurídicamente protegido por la norma que infringe y la necesidad de que dicha protección sea eficaz”.*

*Des de la perspectiva de l'execució de les obres i la seva confrontació amb els projectes legitimats per l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols sembla clar unes discrepàncies constructives evidents entre la realitat constructiva formalitzada i executada i el document o documents tècnics autoritzats, que remetent a l'actuació de l'entitat o persona jurídica compareixent. En aquest sentit i sense perjudici de l'iter procedimental de la llicència de primera ocupació, es palès que la mateixa no va legitimar l'edificació de la planta intermitja pel seu no ajust als projectes legitimats, tal com es dedueix dels informes tècnic i jurídic de dates 3 de novembre de 2009 i 23 de març de 2010 que varen motivar l'acord de la Junta de Govern de 14 de desembre de 2010 de denegació de la llicència de primera ocupació vers la planta “intermitja”.*

Així mateix en els fonaments de dret de l'acord de Ple de data 28 de febrer de 2013 també s'assenyala:

*“”En aquest punt insisteix en el fet que el serveis tècnics no van detectar el caràcter d'il·legalitzable de les modificacions introduïdes per l'interessat durant l'execució de l'obra en les visites realitzades. Al·lega que va fer obres a la planta anomenada “intermitja” segons indicacions dels propis tècnics municipals.*

*Els fets declarats provats i qualificats com a infracció molt greu que figuren a la proposta de resolució són:*

*1.- S'han modificat les obertures: la porta inicialment prevista s'amplia i es recula amb la creació d'un espai d'entrada. Així mateix s'obren dos portes noves i es fan 2 finestres també noves que donen directament a l'exterior a través de la terrassa situada a sobre de la planta baixa.*

*Desapareix de la documentació el forjat sanitari. L'espai es passa a denominar "planta intermitja"*

*2.- S'ha constatat que aquest espai ha estat utilitzat per diversos usos i activitats en contradicció amb la finalitat de forjat sanitari.*

*Respecte als fets enunciats al número 1, cal dir que totes les modificacions per transformar un forjat sanitari en una planta intermitja es varen produir durant la construcció de l'edifici, sense cap intervenció dels serveis tècnics municipals al respecte. Aquests fets es dedueixen de la documentació aportada pel propi interessat el dia 17 de novembre de 2008.*

*En el negat cas que alguna actuació municipal, amb posterioritat a aquestes dates, hagués induït a Club Nàutic a pensar que les obres executades contra la llicència concedida, podien ser legalitzables, això no modificaria al fet provat de que l'únic responsables de l'execució d'obres contra llicència durant la construcció de l'edifici és el Club Nàutic, per tant, en res afectaria a l'element de la responsabilitat.*

*Pel que fa als fets enunciats al número 2 es evident que s'han realitzat usos diferents al de forjat sanitari sense la corresponent autorització municipal. En aquest aspecte també és clara la intenció de l'interessat (prèvia a qualsevol actuació municipal) de modificar els usos de la planta que anomena "intermitja" en contradicció al que el propi interessat havia plantejat als projectes aprovat "forjat sanitari"*

*En tot cas a l'expedient es proposa sancionar pels fets que s'esmenten al punt 1 anterior, per quant comporten la comissió de la infracció més greu.*

*Finalment dir que l'emissió d'informe en els procediments tenen efectes interns i que no tenen cap efecte pels interessats És la resolució final la que té efectes pels interessats i aquesta ha estat de denegació. Així mateix l'afirmació de l'interessat referida a que va fer obres d'acondicionament interior per indicació dels tècnics municipals no costen provades a l'expedient, sense que l'interessat hagi proposat cap pràctica de prova en el moment oportú de l'expedient. ""*

En conclusió els fets provats a l'expedient sancionador, pels quals s'imposa la sanció de 50.000 €, ja s'havien executat abans del dia 17 de novembre de 2008, segons consta a la documentació presentada pel propi interessat. Els fets al·legats pel Club Nàutic Sant Feliu de Guíxols, per argumentar la inexistència de culpabilitat subjectiva, es produeixen amb posterioritat i sense cap directiva ni intervenció municipal i per tant no tenen cap influència sobre aquest aspecte.

El Club Nàutic Sant Feliu de Guíxols era totalment conscient que obrir dos portes i dos finestres noves que donen directament a l'exterior a través de la terrassa situada a sobre de la planta baixa i la desaparició, en la documentació presentada pel propi interessat, de la denominació de forjat sanitari que passa a anomenar-se "planta intermitja" són actes que modifiquen substancialment el projecte inicialment aprovat i que per tant estan subjectes a prèvia llicència municipal. Són aquestes actes els que signifiquen l'aparició d'una nova planta que s'ha de considerar com a sostre que excedeix del sostre màxim que la normativa vigent preveu per l'edifici. Aquesta consciència queda palesa en tant que a la documentació modificada de novembre de 2006 l'espai es planteja com a forjat sanitari per tal de donar compliment a la normativa d'aplicació. Es a dir l'interessat no pot al·legar desconeixement de la normativa aplicable a l'edifici, ni que era plenament conscient que amb la llicència de modificació de novembre de 2006 s'havia esgotat l'edificabilitat i que les modificacions realitzades signifiquen una actuació il·legalitzable. Totes les actuacions municipals



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

al·legades per l'interessat per argumentar absència de culpabilitat subjectiva son posteriors a la data de 17 de novembre de 2008 i en conseqüència no eximeixen als actes sancionats de l'element de culpabilitat subjectiva.

**b) Respecte al punt en que s'argumenta "Falta de motivació de la sanció. Vulneració del principi de proporcionalitat":**

L'interessat manifesta que no procedeix imposar una sanció de 50.000 euros sense al·ludir als criteris, assenyalats per l'article 212 del D.L. 1/2005, que s'han tingut en compte per la fixació de la quantia.

La motivació de la sanció queda abastament argumentada en l'acord de data 28 de febrer de 2013, a l'efecte en el plec de càrrecs que se'n transcriu es diu:

*"D'acord amb els articles 211 i 212 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol (articles 219 i 220 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost abans de les modificacions operades per la Llei 3/2012, de 22 de febrer) vigent en el moment de la comissió de la infracció i la lletra a) de l'apartat segon de l'article 279 del RLU i de l'apartat quart del mateix precepte reglamentari, tenint en compte que l'excés d'edificabilitat no ha comportat ni representa un augment de l'edifici ni de la superfície construïda externa (gàlib) del mateix i per tant no té una rellevància ni incidència física exterior, a més, a la vista que l'excés sobre l'edificabilitat legitimada en els projectes tècnics es d'un 32,94%, es proposa una multa de 50.000€."*

El tipus previst a l'article 205 c) del D.L. 1/2005 comporta el caràcter d'il·legalitzable de les actuacions, aquesta circumstància ha estat declarada expressament a l'expedient, atès que un dels criteris establerts per l'article 112 del referit D.L. és la "viabilitat de la legalització de la infracció comesa", és evident que s'ha utilitzat aquest criteri.

D'altre banda també s'han aplicat els criteris referits a "la gravetat amb què la infracció afecta als béns i els interessos protegits per l'ordenament urbanístic" i "la intencionalitat de causar un dany" recollits als articles 212 del D.L. 1/2005 i a l'article 279 2a) i 279.4 del reglament de la Llei d'urbanisme. L'argumentació d'aquests criteris es concreta quan es diu *"tenint en compte que l'excés d'edificabilitat no ha comportat ni representa un augment de l'edifici ni de la superfície construïda externa (gàlib) del mateix i per tant no té una rellevància ni incidència física exterior, a més, a la vista que l'excés sobre l'edificabilitat legitimada en els projectes tècnics es d'un 32,94%"*

En base a aquests criteris de graduació s'imposa la sanció a la part baixa del grau mínim, tenint en compte que la sanció possible és situa entre 30.001 i 1.500.000 euros.

**c) Respecte a l'al·legació en què es planteja la "Legal·litzabilitat de les obres":**

El Club Nàutic Sant Feliu de Guíxols insisteix en negar el caràcter d'il·legalitzable de les obres, basant-se en què els actes del propi ajuntament analitzats en l'apartat a) anterior, contravenen el principi general de vinculació dels actes propis i la bona fe i confiança legítima que ha de respectar l'activitat administrativa.

En el negat cas que els actes esmentats per l'interessat haguessin pogut induir-li a pensar que les modificacions realitzades durant la construcció de l'edifici podrien ser legalitzables, la reacció no pot ser de cap manera la consolidació d'un acte contrari a l'ordenament jurídic, d'acord amb la delimitació que la jurisprudència té establert en l'aplicació del principi d'actes propis en el dret administratiu (entre altres sentència del TS de 9 de febrer de 1999). En aquest cas és evident que no és possible la legalització de les referides modificacions per quant signifiquen un augment del sostre permès per la normativa urbanística aplicable.

Finalment en aquest apartat el Club Nàutic Sant Feliu de Guíxols planteja que l'excés de sostre podria ser legalitzable cas que es contempli aquesta possibilitat a la modificació puntual del Pla Especial Urbanístic del Port de Sant Feliu de Guíxols que actualment s'està tramitant. Aquesta menció es considera completament extemporània en el present procediment i en tot cas el que fa és abundar en la consciència que l'interessat té sobre la il·legalitat de la seva actuació durant la construcció d'edifici que ens ocupa.»

Votació sobre l'urgència: s'aprova per unanimitat.

Deliberació:

Jordi Vilà: Es tracta de votar la ratificació de l'acord de Ple i denegar la sol·licitud de recurs. Nosaltres votarem en el sentit de denegar els arguments d'aquest recurs de reposició.

Carles Motas: Pregunta com és que això passa per urgència sense haver-se tractat a la comissió informativa i sense haver-se donat explicacions. Aquest matí no estava als expedients de secretaria. És un tema pel qual l'Alcalde s'ha d'absentar del Ple perquè l'afecta directament. Pregunta si s'ha pagat la sanció.

Secretari: L'informe jurídic té data d'avui, 25 d'abril. La raó que passi per urgència és per resoldre el recurs en el termini d'un més que estableix la llei.

Interventora: Que s'hagi aprovat la liquidació no significa que s'hagi pagat.

Pere Albó: L'Alcalde ha marxat perquè TSF l'ha recusat, i l'Alcalde en un acte de transparència s'absté. Explica que aquí només hi ha una informació nova, que és el recurs de reposició que es desestima, que la resta d'informació és la repetició d'un expedient ja conegut, i que es fa per urgència pel termini esmentat pel secretari. Li pregunta al Sr. Motas si retira la recusació al Sr. Alcalde. Li pregunta al Sr. Motas si quan ell estava al govern hi havia una proposta de projecte a la planta intermitja del Club Nàutic amb la Universitat Politècnica de Catalunya. Li pregunta també al Sr. Vilà. Cap del dos regidors contesten.



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

El Sr. Pere Albó continua exposant que TSF ha utilitzat el tema políticament, i que aquest grup va amenaçar d'interposar querelles. Critica la incongruència de les intervencions de TSF.

Carles Motas: Insisteix que cap dels membres de l'oposició no tenen còpia de la proposta que passa pel Ple. L'aprovació de la recusació del Sr. Alcalde la va acordar la Segona Tinent d'Alcalde perquè tenia implicació directa en l'assumpte. És un tema delicat i no l'estan tractant de manera transparent. Les formes no són les correctes.

Pere Albó: Insisteix que TSF continua utilitzant el tema per desgastar al Sr. Joan Alfons Albó. Avui estem resolent el recurs que fa el Club Nàutic sobre la imposició d'una sanció. Algun dia s'haurà de posar aquest espai al servei de la ciutat. L'actitud que es pren és defensiva a causa de les acusacions de TSF. I és fals que s'estiguin fent les coses sense transparència i "d'amagotitis", i s'ha de fer avui per poder complir amb els terminis de resolució del recurs.

Se sotmet la proposta a votació, essent aprovada amb el següent resultat:

6 regidors de CIU (l'Alcalde no es troba present) i 5 de PSC hi voten a favor.  
6 de TSF, 1 d'ERC, 1 de PP i 1 de ICV, s'abstenen.

Carles Motas: Demana que consti que el seu grup no ha votat.

El Secretari fa constar que s'ha de considerar com a abstenció dels regidors de TSF.

## **12.2. - TERCERA MODIFICACIÓ DE L'ANY 2013 DEL PLA D'USOS I SERVEIS DE LES PLATGES I DOMINI PÚBLIC MARÍTIMO TERRESTRE DEL MUNICIPI DE SANT FELIU DE GUÍXOLS**

«Vist el Pla d'Usos i Serveis de les Platges i Zona marítimo-terrestre d'aquest terme municipal, per a la temporada d'estiu dels anys 2012-2016 inclosos, redactat pels serveis tècnics municipals, aïzí com la normativa que ha de regir en la zona de comini públic marítimo-terrestre.

Vista la modificació d'aquest Pla d'Usos corresponent a l'any 2013, aprovada pel ple municipal en sessió de data 28 de febrer de, la qual ha estat la primera corresponent a aquest any 2013.

Vist que en aquesta modificació s'inclouia la proposta de l'Àrea d'Esports de creació d'una zona de banyistes entre la platja de Sant Feliu i el Freu de Llevant, que a l'unir-se

amb la zona de banyistes de cala Port Salvi i la de la cala del Vigatà creava un espai que podia ser utilitzat pels nadadors de llarga distància en aigües obertes.

Atès que en primera instància, i degut a la urgència d'aprovar-se en el ple del mes de febrer, es grafia sobre els plànols una zona de banyistes que ara es considera d'una superfície massa important -i que podria interferir en altres usos del litoral com és la navegació esportiva-, seguint les indicacions de l'Alcaldia i de la Regidoria Delegada d'Esports, i amb l'acord del Club Aquàtic Xaloc, aquesta superfície es redueix, acostant les boies de delimitació a uns 10 metres del litoral, sempre que hi hagi una fondària mínima de 2 m, per a la realització correcta de l'esport de la natació en aigües obertes.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 25 d'abril de 2013.

Es proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents acords:

Primer.- APROVAR la tercera modificació del Pla d'Usos i Serveis de les Platges i Zona Marítimoterrestre del terme municipal de Sant Feliu de Guíxols.

Segon.- TRAMETRE'L a la Subdirecció General de Costes i Acció Territorial, del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, per a la seva tramitació en compliment del que estableix la legislació vigent.»

Votació sobre l'urgència: s'aprova per unanimitat.

Se sotmet la proposta a votació, essent aprovada per unanimitat .

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

el secretari

Vist i plau  
L'alcalde