

AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

## ACTA DE AJUNTAMENT PLE

Núm. : 00013 /2013  
Caràcter : SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA-URGENT  
Del: 9 de desembre de 2013  
Horari: des de les 20 h fins a les 20:15 h  
Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament

### **Assistents amb veu i vot:**

Sra. Maria Pilar Giró Roman (CiU)  
Sra. Maria Magdalena Lupiáñez i Soler (CiU)  
Sr. Pau Casals Caus (CiU)  
Sr. Francisco Cárdenas Toscano (CiU)  
Sra. Dolors Ligeró Ruiz (CiU)  
Sr. Pere Albó i Marlés (PSC-PM)  
Sr. Júlia Vendrell i Amate (PSC-PM)  
Sra. Verónica Lahoya Rodríguez (PSC-PM)  
Sr. Juan José García i Cañadas (PSC-PM)  
Sra. Laura Aiguaviva i Carreras (TSF)  
Sra. Remei Martín Cañadas (TSF)  
Sr. Joan Prat i Ferrer (ICV-EUiA-EPM)  
Sr. Oscar Álvarez Gómez (PP)

### **Excusen la seva absència:**

Sr. Joan Alfons Albó i Albertí (CiU)  
Sr. Joaquim Clarà i Estañol (CiU)  
Sr. Joan Vicente i Rufí (PSC-PM)  
Sr. Carles Motas i López (TSF)  
Sra. Josefina Cosp i Iglesias (TSF)  
Sr. Josep Saballs Balmaña (TSF)  
Sr. David Oliveras Sala (TSF)  
Sr. Jordi Vilà i Vilà (ERC-AM)

### **Hi assisteixen també:**

Sra. Ma Àngel Barrio i Ruiz, interventora  
Sra. Marta Vila i Gutarra, secretària delegada

### **Ordre del dia:**

**1.- RATIFICAR LA URGÈNCIA DE LA SESSIÓ**

**2.- SOL·LICITUD DE PRORROGA I MODIFICACIÓ DEL PROJECTE**

## **D'INTERVENCIÓ INTEGRAL DEL BARRI DEL PUIG I EIXAMPLE DE LLEVANT DE SANT FELIU DE GUIXOLS (28102013000034)**

**Desenvolupament de la sessió :**

### **1.- RATIFICAR LA URGÈNCIA DE LA SESSIÓ**

Es ratifica la urgència de la sessió.

### **2. - SOL·LICITUD DE PRORROGA I MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL DEL BARRI DEL PUIG I EIXAMPLE DE LLEVANT DE SANT FELIU DE GUIXOLS (28102013000034)**

La Sra. Secretària llegeix la proposta, que textualment diu el següent:

#### **«Antecedents**

La Llei 2/2004, de 4 de juny, crea el Fons de foment del programa de barris i àrees urbanes d'atenció especial. El decret 369/2004, de 7 de setembre desplega les previsions generals de la Llei i regula les bases per la concessió dels ajuts que preveu el Fons.

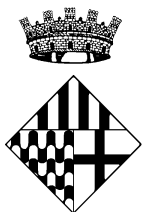
Per resolució PTO/832/2009, de 27 de març, del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, publicada al DOGC 5352 de 27 de març de 2009, es va formular la convocatòria per a l'atorgament als Ajuntaments dels ajuts corresponents de conformitat amb les previsions de la Llei 2/2004 abans esmentada.

En base a aquests l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols en data 4 de maig del 2009 va fer la sol·licitud de la subvenció per tal de desenvolupar un conjunt d'actuacions a desenvolupar entre els anys 2009 i 2013 a l'àmbit del barri del Puig – Eixample de Llevant amb un import de 6.076.270,00€.

En la Resolució del 23 de juliol del 2009 del conseller del Departament de Política Territorial i Obres Públiques concedeix la subvenció per finançament del projecte d'intervenció integral del Barri del Puig- Eixample de Llevant pertanyent a la 6ª convocatòria any 2009 amb un import de 5.669.031,24€.

En data 24 de setembre de 2009, el Ple de l'Ajuntament va acceptar la subvenció atorgada per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya per finançar el projecte d'intervenció integral del barri del Puig-Eixample de Llevant. Així mateix va aprovar el pla econòmic financer del referit projecte adaptat a la resolució de 23 de juliol del 2009 i per tant amb un import de 5.669.031,24€ i va facultar a l'Alcalde per a la signatura del corresponent conveni.

En data 6 de febrer del 2010 es va procedir a la signatura del Conveni de col·laboració entre el Departament de Política Territorial i Obres Públiques i l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols per al desenvolupament del projecte d'intervenció integral del barri del Puig-Eixample de Llevant.



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

En data 25 de febrer de 2010 es va aprovar pel Ple municipal els membres que formarien part del Comitè d'Avaluació i Seguiment del projecte i des de llavors cada any ha tingut lloc el comitè anual en les dates següents: 22/09/2010, 04/10/2011, 20/09/2012 i enguany ha estat el 30/10/2013.

### **Aspectes generals de la motivació de la pròrroga**

La Generalitat de Catalunya ens ha comunicat en diverses ocasions (carta rebuda en data 29 de desembre del 2011 signada per Carles Sala Roca, Secretari d' Habitatge i Millora Urbana i les diferents converses mantingudes amb els responsables) la dificultat de fer front, per part seva, dels pagaments acordats amb les dates compromeses.

L'Ajuntament a la vista de les comunicacions anteriors i de la complicació en l'execució de diferents actuacions, ja sigui per la seva pròpia complexitat o pel extens procés de participació ciutadana, s'ha vist obligat a alentir l'execució d'aquestes.

És per tot lo esmentat que es decideix procedir a fer la sol·licitud de la pròrroga del Projecte d' Intervenció Integral per les anualitats 2014 i 2015.

### **Motivació modificació del projecte**

En data 30 de setembre de 2011 es van fer unes diagnosi urbanística, social i comercial de l'àmbit del projecte i a través de participació ciutadana amb els veïns de l'àmbit es va establir un ordre de prioritats.

Atès aquest ordre de prioritats creiem que algunes actuacions s'han de modificar i altres previstes inicialment s'han d'eliminar ja que deixen de tenir sentit segons les prioritats establertes.

Les actuacions que s'han de modificat hem considerat oportú fer-les lo més genèriques possibles per poder adaptar-les segons les necessitats que es puguin donar i per tal d'adaptar-les a les condicions econòmiques expressades a la motivació de la pròrroga.

Per tant considerem idoni fer les modificacions esmentades en el quadre del nou Pla financer.

### **El Ple Municipal acorda:**

**Primer.-** Aprovar la sol·licitud de pròrroga i modificació del Projecte d'Intervenció Integral del Barri del Puig i Eixample de Llevant de Sant Feliu de Guíxols.

**Segon.-** Aprovar el nou pla econòmic financer l' import total del qual no s'ha modificat, essent de 5.669.031,24 €.

**Tercer.-** Aprovar la memòria per a la sol·licitud de pròrroga i modificació del Projecte d' Intervenció Integral del barri del Puig i Eixample de Llevant.

**Quart.-** Facultar l'alcalde per a la signatura de tots aquells documents que siguin necessaris per la seva efectivitat.»

La regidora Sra. Dolors Ligeró explica la proposta:

El 23 de juliol de 2009 la Generalitat va aconseguir a Sant Feliu la subvenció per al finançament del projecte d'intervenció integral del Barri del Puig i Eixample de Llevant per un import de 5.669.031,24 €. Al mes de febrer del 2010 es va signar un conveni de col·laboració per un període inicial de 4 anys, és a dir, des del 2010 fins al 2013, al mes de febrer acabava aquest conveni.

En aquest temps la Generalitat ens ha comunicat en diverses ocasions la dificultat per a fer front, per part seva dels pagaments acordats amb les dades compromeses i això ens ha obligat a ralentir l'execució del pla d'intervenció, i seguint, doncs, aquestes indicacions de la Generalitat a sol·licitar la pròrroga del projecte d'intervenció per a les anualitats del 2014 i del 2015.

Aprofitant que es demana aquesta pròrroga, es proposen a més, unes modificacions a les partides a les quals designarem la subvenció en base a la diagnosi urbanística, social i comercial de l'àmbit del projecte que es va realitzar al setembre del 2011 a través del procés de participació ciutadana amb els veïns de l'àmbit amb els tècnics municipals i a on es van establir les prioritats del barri.

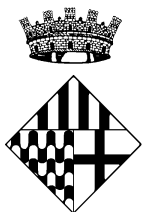
Atès aquest ordre de prioritats, creiem que algunes de les actuacions s'han de modificar i altres previstes inicialment s'han d'eliminar ja que deixen de tenir sentit segons aquestes prioritats establertes. Les principals modificacions són les següents:

- Les partides d'arranjament i millora de les connexions del clavegueram
- La millora de la xarxa de sanejament
- La substitució de les escomeses de plom i tancament de xarxa per al compliment de la normativa
- Millora de la accessibilitat, voreres, pavimentació i escales en tot el barri, quedaran englobades dins de la partida de reurbanització de varis carrers com a eixos cívics i per tant, baixen les primeres i puja aquesta ultima.

D'aquesta manera aconseguim que coincidint amb el criteri de veïns, tècnics com polítics en aquest cas en comptes de fer actuacions independents com el de fer la vorera d'un carrer, el clavegueram d'un altre.. el que es fa és reurbanitzar els carrers i zones que s'han marcat com a prioritàries, és a dir, on es fa una intervenció al carrer, doncs allà es canvia el clavegueram, l'aigua, la xarxa elèctrica, l'enllumenat, les voreres, la pavimentació.

Amb aquest criteri s'estan executant actualment les obres del carrer Penitència i les del carrer de la Lluna entre la baixada del Puig i el carrer Sant Domènec.

Amb aquest mateix també criteri s'urbanitzaran aquesta primavera el carrer Sant Martíria, el carrer Edèn, entre la plaça Girona i el carrer Iris i durant el 2014 la plaça del Nord, el carrer Lluna fins al carrer Creu, el carrer Nou de Sant Antoni fins a la plaça del Nord fins al carrer Huguet i el propi carrer Huguet.



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

I encara ens quedaran per fer el 2015, el carrer Santa Magdalena, el carrer Nou del Garrofers, el carrer del Sol....etc

S'han rebaixat les dotacions a les partides de reposició i mobiliari i el programa de millora de la salubritat ajustant-los a les necessitats reals.

Les partides d'habilitació dels edificis dels safareigs i de la casa Albertí també s'han rebaixat ajustant-les al cost real.

L'adequació i renovació de la xarxa d'enllumenat es finança en part, amb una subvenció del Feder i això ens ha permès rebaixar l'assignació de 300.000€ a 48.000€.

Les actuacions com el pla per a impulsar les activitats del servei d'informació i atenció a la dona, anàlisi del barri des de la mirada de les dones i el programa per a l'inclusió del col·lectiu de persones immigrades en espai de presa de decisió i participació del barri també s'han ajustat al cost real. El programa d'inserció laboral i foment de l'ocupació es finança actualment a través del SOC, per exemple, al 2013, s'han fet cursos de català, d'informàtica bàsica, de màrqueting on-line, creació de novètica on-line, curs de cambrer de sala i curs de cambrer de pisos. Tots ells subvencionats al 100% al servei del SOC en comptes de pagar-ho amb diners del Pla de Barris, això ens ha permès també baixar aquesta partida

El programa de mediació i seguretat en entorns escolars també s'ha beneficiat d'una subvenció del SOC per a la contractació d'un agent cívic que també ens permet baixar aquesta partida.

El programa d'estímul del comerç i la recuperació de baixos comercials, és el que més ha variat, passa de 48.000€ inicials d'inversió a 250.000€. per tal de posar en marxa el clúster tecnològic que inaugurarem aquest divendres, un viver d'empresa, el mercat ecològic que es vol fer a la plaça del Puig i ajudes per a les rehabilitacions de locals buits i cases tallers que com saben està oberta la convocatòria.

El programa de voluntariat per a l'atenció de les persones grans també s'ha ajustat per al cost real igual que la creació i difusió d'un programa de recull de memòria històrica del barri i del seu patrimoni, això en quan a les modificacions.

En quant a les partides que eliminem hi ha la rehabilitació de les façanes cobertes i altres elements col·lectius en edificis plurifamiliars, aquesta partida s'elimina degut a que primer, que no hi ha gaires edificis dins l'àmbit del barri i d'altra banda perquè crea un greuge comparatiu amb els propietaris de les cases unifamiliars.

El que sí que es contempla és en el cas dels locals comercials ajudes per a locals buits i per tant, aquí sí que estaria cobert.

Una altra partida que s'elimina és la provisió de Wimax al nucli antic per un motiu legal, la creació d'un punt verd perquè no s'ha considerat prioritari, la xarxa d'intercanvi d'habilitats i coneixements, nosaltres consideràvem que era una activitat que podia tenir un cert èxit, però no ha estat així, s'ha intentat i no hi ha hagut resposta, no ha tingut èxit i per això la eliminem i el programa municipal sobre la mediació i prevenció de conflictes, no és un barri conflictiu però no es dona la casualística que motivaria aquesta intervenció. Finalment la partida d'instal·lació d'escaleres mecàniques al carrer Penitència i Lluna degut a la inviabilitat del projecte.

En resum les actuacions que hem pogut finançar amb fons Feder i amb subvencions del SOC amb cursos de formació han alliberat diners, juntament amb les actuacions que s'han eliminat, aquestes que hem comentat ara.

I la reducció dels costos de rehabilitació de safareigs i de la casa Albertí ens permet invertir més en les partides destinades a la millora de l'espai públic i els espais verds, i a les destinades a l'estímul del comerç, els dos grans objectius que hem marcat des del Pla de Barris.

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada amb el següent resultat:

11 vots a favor	(5CIU, 4PSC-PM, 2TSF)
2 abstencions	(1ICV, 1PP)

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària acctal., estenc aquesta acta.

La secretària acctal.

Vist i plau  
L'alcalde