



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

ACTA DE AJUNTAMENT PLE

Núm. : 00010 /2013
Caràcter : SESSIÓ ORDINÀRIA
Del: 26 de setembre de 2013

Horari: des de les 21 h fins a les 23 h.
Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament

Assistents amb veu i vot:

Sr. Joan Alfons Albó i Albertí (CIU), president *
Sra. Maria Pilar Giró Roman (CiU)
Sr. Pau Casals Caus (CiU)
Sr. Francisco Cárdenas Toscano (CiU)
Sr. Joaquim Clarà i Estañol (CiU)
Sra. Dolors Ligeró Ruiz (CiU)
Sr. Pere Albó i Marlés (PSC-PM)
Sr. Joan Vicente i Rufí (PSC-PM)
Sra. Verónica Lahoya Rodríguez (PSC-PM)
Sra. Júlia Vendrell i Amate (PSC-PM)
Sr. Juan José García i Cañadas (PSC-PM)
Sr. Carles Motas i López (TSF)
Sra. Laura Aiguaviva i Carreras (TSF)
Sra. Remei Martín Cañadas (TSF)
Sr. Josep Saballs Balmaña (TSF)
Sr. David Oliveras Sala (TSF)
Sr. Jordi Vilà i Vilà (ERC-AM)
Sr. Oscar Alvarez Gomez (PP)
Sr. Joan Prat Ferrer (ICV-EUiA)

Hi assisteixen també:

Sra. Ma Àngel Barrio i Ruiz, interventora
Sr. Carles Ros i Arpa, secretari

Excusen la seva absència:

Sra. Maria Magdalena Lupiáñez i Soler (CiU)
Sra. Josefina Cosp i Iglesias (TSF)

* S'absenta a l'inici del punt 6. Es reincorpora al punt de precís i preguntes, en el moment de resposta a les preguntes de TSF. Durant l'absència de l'Alcalde presideix la sessió el Sr. Pere Albó.

Ordre del dia:

- 1.- APROVAR L'ESBORRANY DE L'ACTA ANTERIOR DE DATA 29 D'AGOST DE 2013**
- 2.- DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA I ALTRES QÜESTIONS D'INTERÈS**
- 3.- EXPEDIENT D'IMPOSICIÓ I ORDENACIÓ DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS PER A LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL CARRER S'ADOLITX**
- 4.- PROPOSTA DE PLURIANUALITAT PER A L'APROVACIÓ DEL PLEC PEL SERVEI ENERGETIC I DE MANTENIMENT INTEGRAL EN GARANTIA TOTAL I DE CONSERVACIÓ DE LA XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC I SEMÀFORS DE SANT FELIU DE GUÍXOLS (ESE)**
- 5.- APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIQUES I ADMINISTRATIVES I EL PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES DEL SERVEI ENÈRGETIC I DE MANTENIMENT INTEGRAL AMB GARANTIA TOTAL I DE CONSERVACIÓ DE LA XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC I SEMÀFORS DE SANT FELIU DE GUÍXOLS**
- 6.- SOL·LICITUD DE COMPATIBILITAT DE LA SRA. EVA MONTALBÁN AMB ACTIVITAT EMPRESA PRIVADA COM A GUIA TURÍSTICA**
- 7.- SOL·LICITUD DE COMPATIBILITAT DEL SR. RAFAEL GUERRERO AMB 1A ACTIVITAT PRIVADA PER COMPTE D'ALTRI COM A TÈCNIC ESPORTIU I COM A 2ONA ACTIVITAT PRIVADA OER COMPTE PRÒPIA COM A TÈCNIC INFORMÀTIC**
- 8.- PROPOSTA DE LES FESTES LOCALS PER A L'ANY 2014**
- 9.- APROVACIÓ DEFINITIVA DE L¿ADDENDA AL CONVENI URBANISTIC SIGNAT EL 21 DE FEBRER DE 2005 ENTRE L¿AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUIXOLS I LA PROPIETAT DELS TERRENYS INCLOSOS A L¿ACTUAL SUD-11 DEL POUM.**
- 10.- APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE SANT FELI DE GUIXOLS EN ELS SECTORS SUD-11, SUD-12 I SUD-14 I DEL PLA PARCIAL MAS BALMANYA**
- 11.- PROPOSICIONS URGENTS**

Desenvolupament de la sessió :



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

1. - APROVAR L'ESBORRANY DE L'ACTA ANTERIOR DE DATA 29 D'AGOST DE 2013

S'aprova l'acta anterior núm. 9/2013 de data 29 d'agost de 2013.

2. - DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA I ALTRES QÜESTIONS D'INTERÈS

Es donen compte dels decrets d'Alcaldia que estan a disposició, per a la seva consulta, a la Carpeta del Regidor, de la plataforma electrònica de l'Ajuntament, a la següent adreça:
<http://aj01bpmg5:8081/OAC/SegExpStandalone.jsp?idioma=ca>

3. - EXPEDIENT D'IMPOSICIÓ I ORDENACIÓ DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS PER A LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL CARRER S'ADOLITX

El Sr. Secretari llegeix la proposta que ha estat dictaminada per la C. I. de Règim Intern i que textualment diu el següent:

«Antecedents

Vista la documentació de l'expedient d'urbanisme X2013001335.

Es deixa constància al present expedient de la documentació següent:

- Informe de gestió tributària de data 10 d'abril de 2013
- Decret d'Alcaldia de data 12 d'abril de 2013
- Informe tècnic dels serveis municipals d'urbanisme de data 15 d'abril de 2013
- Certificat de l'acord del Ple del dia 25 d'abril de 2013 d'imposició i ordenació de contribucions especials als propietaris de finques i immobles del carrer S'Adolix.
- Pressupost segons memòria valorada de data 4 de març de 2013
- Desglossament dels imports previstos del projecte i la direcció de les obres

Fonaments de dret

Atesos els articles 15 a 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals quan a la imposició i ordenació de tributs locals.

Atesos els articles 28 a 37 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals quan a les contribucions especials.

Atesa la Sentència del Tribunal Suprem de 26 de març de 2009 quan a les fases i actes administratius que, cronològicament, segons els articles 28 a 37 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals s'han de seguir i adoptar per part del Ajuntaments per l'exacció de contribucions especials.

Atesa la ordenança general número 7 reguladora de les contribucions especials aprovada en data 21 de desembre de 1999.

Primer.- Deixar sense efecte l'acord del Ple de imposició i ordenació de contribucions especials de data 25 d'abril de 2013.

En l'informe de gestió tributària de data 10 d'abril de 2013 ja es detallaven les fases a seguir per l'establiment de contribucions especials.

A l'expedient d'urbanisme es pot comprovar que no han seguit les fases del procediment legalment establert i d'acord amb la doctrina legal del Tribunal Suprem.

En primer lloc, es fa referència a un Decret d'Alcaldia on es preveia "*imposar i ordenar contribucions especials per afrontar el 90% del cost total de les obres*" quan és a l'acord de imposició on s'ha de fonamentar i justificar raonadament el percentatge de repartiment, mitjançant l'adequada ponderació entre el benefici especial i particular i el benefici o utilitat general, que sempre ha d'existir, al menys en un 10%. I aquesta és competència de l'Ajuntament en Ple.

En segon lloc, l'acord d'ordenació no és res més que una ordenança fiscal específica. I com totes les ordenances fiscals, aquesta ha de passar per la Comissió Informativa de Règim Intern, Serveis Econòmics i Serveis Públics, no per la Comissió Informativa d'Urbanisme, habitatge i medi ambient.

En tercer lloc, a l'acord d'ordenació no apareix el fet imposable, al cost de l'obra s'inclouen obres ja realitzades amb anterioritat i no s'inclouen els interessos del préstec que haurà de sol·licitar l'Ajuntament.

En quart lloc, tampoc apareix la relació de subjectes passius ni les quotes singulars. Per contra, sol·licita que s'aprovi una relació que consta en un document annex a l'informe d'urbanisme, quan aquesta aprovació no consta entre les fases del procediment legalment establert.

En cinquè lloc, en aquest annex s'ha pogut comprovar que no s'han tingut en compte totes les finques afectades. "*L'annex 6 (dades cadastrals)*" del informe de urbanisme, no conté certificats cadastrals. Es tracta d'un "*format Excel*" al qual apareix un dels càrrecs d'un dels edificis en propietat horitzontal amb un coeficient de propietat 0, cosa del tot impossible. Comprovat a gestió tributària, el càrrec existeix, òbviament te coeficient de propietat i el seu Impost sobre béns immobles està al corrent de pagament. I comprovades les dades cadastrals hem pogut comprovar que els coeficients d'aquesta finca no són els correctes.

En sisè lloc, "*l'annex 7 (propietaris)*" del informe de urbanisme tampoc conté les notes simples del Registre de la Propietat, per la qual cosa no es pot comparar el contingut del full de càlcul amb les notes simples. En tot cas, no apareix ni un sol número de finca registral. El que sí s'ha pogut comprovar és que no s'han revisat les dades dels arxius municipals, perquè si existeix alguna discrepància entre les dades del Cadastre i les del Registre de la Propietat i les nostres, les dades que no coincideixin s'han de regularitzar. I s'ha pogut constatar l'existència d'una autoliquidació del Impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana del any 2007 on consta una escriptura de compravenda d'un dels subjectes passius de la relació de propietaris de l'annex 7. Com s'ha dit abans, no es pot comprovar què diu a la nota simple perquè no consta a l'expedient de urbanisme.



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

En conclusió, no es compleixen els requisits que disposa l'article 16 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals que estableix el següent:

"Article 16. Contingut de les ordenances fiscals.

1. Les ordenances fiscals a què es refereix l'apartat 1 de l'article anterior contindran, almenys:

a) La determinació del fet imposable, subjecte passiu, responsables, exempcions, reduccions i bonificacions, base imposable i liquidable, tipus de gravamen o quota tributària, període impositiu i meritació.

b) Els règims de declaració i d'ingrés.

c) Les dates de la seva aprovació i del començament de la seva aplicació.

Així mateix, estes ordenances fiscals podran contenir, si és el cas, les normes a què es refereix l'apartat 3 de l'article 15.

Els acords d'aprovació d'estes ordenances fiscals hauran d'adoptar-se simultàniament als d'imposició dels respectius tributs.

Els acords de modificació de les dites ordenances hauran de contenir la nova redacció de les normes afectades i les dates de la seva aprovació i del començament de la seva aplicació.

2. Les ordenances fiscals a què es refereix l'apartat 2 de l'article anterior contindran, a més dels elements necessaris per a la determinació de les quotes tributàries dels respectius impostos, les dates de la seva aprovació i el començament de la seva aplicació.

Així mateix, estes ordenances fiscals podran contenir, si és el cas, les normes a què es refereix l'apartat 3 de l'article 15.

Els acords d'aprovació d'ordenances fiscals hauran d'adoptar-se simultàniament als de fixació dels elements regulats en aquelles.

Els acords de modificació de les dites ordenances s'ajustaran al que disposa l'últim paràgraf de l'apartat anterior."

Atès l'exposat anteriorment, **ES PROPOSA al Ple deixar sense efecte l'acord de imposició i ordenació de contribucions especials als propietaris de finques i immobles del carrer S'Adolix, adoptat per el Ple Municipal en sessió del dia 25 d'abril de 2013.**

Segon.- Acord de imposició (provisional)

L'Ajuntament en Ple ha d'aprovar l'acte d'imposició, pel qual decideix, en aquest cas concret del carrer S'Adolix aplicar contribucions especials i establir el percentatge de repartiment del cost d'aquestes obres i actuacions.

Atès l'informe del cap de l'Àrea d'Urbanisme de data 15 d'abril de 2013, segons el qual:

-L'àmbit d'actuació del projecte és el carrer S'Adolix. Es tracta d'un projecte que contempla obres d'urbanització per esser actualment inexistentes o trobar-se en molt mal estat i tractar-se d'un projecte que afecta a la totalitat del carrer.

-Resulta evident que el carrer S'Adolix es troba en una zona relativament allunyada del centre de la població i que qui l'utilitza són, quasi exclusivament, els propis veïns mentre que el conjunt de ciutadans i visitants de Sant Feliu de Guíxols en fan un ús molt limitat.

-Per tant, atès que aquestes obres d'urbanització beneficien especialment als propietaris dels béns immobles que confronten a banda i banda del carrer S'Adolix, **ES PROPOSA a la Comissió Informativa de Règim Intern, Serveis Econòmics i Serveis Públics la imposició de contribucions especials per l'execució de les obres d'urbanització del carrer S'Adolix i es proposa que sigui un 90% el percentatge a repercutir entre els veïns mentre que el 10% restant el suporti l'Ajuntament.**

L'acord relatiu a la realització d'una obra o a l'establiment o l'ampliació d'un servei que s'hagi de costejar mitjançant contribucions especials no es pot executar fins que s'hagi aprovat l'ordenació concreta d'aquestes.

No és necessari que es detalli el cost corresponent, ni els criteris o mòduls de repartiment, perquè aquestes qüestions han de tractar-se a l'acord d'ordenació provisional, que s'ha d'adoptar simultàniament al d'imposició.

Tercer.- Acord d'ordenació (provisional)

Simultàniament a l'acord d'imposició anterior, **ES PROPOSA al Ple l'aprovació de l'ordenació de les contribucions especials del carrer S'Adolix**, d'acord amb el que estableix l'article 34.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals: *"L'acord d'ordenació s'ha d'adoptar inexcusablement i ha de contenir la determinació del cost previst de les obres i els serveis, de la quantitat que s'ha de repartir entre els beneficiaris i dels criteris de repartiment. Si s'escau, l'acord d'ordenació concret es pot remetre a l'ordenança general de contribucions especials, si n'hi ha."*

a) Aprovar el cost de realització de les obres d'urbanització del carrer S'Adolix que és el següent:

Càlcul cost total previst		
Honoraris redacció projecte	16.214,00 €	
Honoraris direcció obra	31.208,09 €	
Projecte obres	741.362,48 €	
	Cost execució	788.784,57 €
Prèstec 10% s/ 788.784,57 €	78.878,46 €	
Interessos s/ 78.878,46 €	19.532,89 €	
	Interès capital invertit	19.532,89 €
COST TOTAL PREVIST		808.317,46 €



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

El cost total pressupostat té caràcter de mera previsió, doncs al final s'ha de prendre el cost real, sigui major o menor.

b) Aprovar la base imposable (quantitat a repartir entre els beneficiaris). Aplicant el percentatge acordat per l'Ajuntament en Ple en l'acte d'imposició, que és del 90%, resulta una base imposable de 727.485,71€.

c) Aprovar els criteris de repartiment. D'acord amb l'informe del cap de l'Àrea d'Urbanisme de data 15 d'abril de 2013, els índexs o mòduls que es proposen fer servir per dur a terme la distribució o repartiment de la base imposable són els següents:

1) Superfície de la finca	5%
2) Volum edificable	70%
3) Metres lineals de la façana	5%
4) Valor cadastral a efectes de l'IBI	20%

d) Aprovar la necessitat de l'exigència de l'ingrés del 90% de la base imposable de les contribucions especials del carrer S'Adolix abans de l'execució de l'acord relatiu a la realització de les obres, atès el fet que ens trobem amb un pla d'ajust de Tresoreria en compliment de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

e) Aprovar inicialment la ordenança fiscal reguladora de les contribucions especials per l'execució de les obres del carrer S'Adolix que s'adjunta.

D'acord amb l'article 17 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'ha de sotmetre l'expedient a informació pública pel termini de 30 dies, durant els quals els interessats podran presentar reclamacions.

Quan la reclamació s'envii per correu, s'haurà de justificar la data de imposició de l'enviament en la oficina de Correus i anunciar a l'Ajuntament la remissió de la reclamació mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia. Sense la concurrència d'ambdós requisits no seran admeses les reclamacions si són rebudes per l'Ajuntament amb posterioritat a la data de finalització del termini assenyalat.

En el supòsit de que no se'n presentin, l'expedient s'entendrà aprovat definitivament, sense necessitat d'adoptar nous acords, en compliment del que estableix l'article 17.3 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.»

Carles Motas: Demana si ja s'ha parlat amb els veïns, pregunta si es tenen tots comptats. Com és que es va portar al ple d'abril un punt que no complia tots els requisits?. Pregunta si ara el procediment és correcte i quin termini hi ha per contractar les obres.

Interventora: L'Àrea d'Urbanisme va confondre el tràmit previ a l'ordenació amb la pròpia ordenació. Els propietaris hi són tots. Hi ha una finca cadastral de la qual no s'ha trobat la inscripció registral. Afirmar que el procediment és el correcte.

Carles Motas: Demana si sabem la data d'inici. Al Ple d'abril l'Alcalde va dir que l'Institut no estava afectat, però sembla que ara sí que consta com a subjecte contributiu.

Interventora: L'equipament públic no està subjecte a contribucions especials però s'ha d'incloure a efectes de calcular la quota. Després s'anul·larà la quota.

Dolors Ligeró: La data d'inici prevista és mitjans de setembre de 2015, per poder cobrar abans les quotes.

Alcalde: El projecte ja està fet. Les obres fins que no s'hagi recaptat el 90% del que s'ha d'aportar, per llei no es poden iniciar.

La proposta s'aprova amb:

12 vots a favor (6 CIU, 5 PSC, 1 ERC)

7 abstencions (1 ICV, 1 PP, 5 TSF)

4. - PROPOSTA DE PLURIANUALITAT PER A L'APROVACIÓ DEL PLEC PEL SERVEI ENERGÈTIC I DE MANTENIMENT INTEGRAL EN GARANTIA TOTAL I DE CONSERVACIÓ DE LA XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC I SEMÀFORS DE SANT FELIU DE GUÍXOLS (ESE).

El Sr. Secretari llegeix la proposta que ha estat dictaminada per la C. I. de Règim Intern i que textualment diu el següent:

«Atès que és té previst l'aprovació per Ple els plecs de condicions administratives i tècniques pel servei energètic i de manteniment integral amb garantia total i de conservació de la xarxa d'enllumenat públic i semàfors de Sant Feliu de Guíxols.

Atès que la previsió d'inici del contracte serà a durant el mes de desembre de 2013 i l'àmbit temporal és de mínim 15 anys.

Atès que s'ha de donar compliment a l'art 174 del RDL 2/2004, de 5 de març i, concretament, la clàusula 2 i la base 32a d'execució del pressupost 2013.

Atès que té competència el Ple ampliar el número d'annualitats, així com, pujar els percentatges màxims de despesa exposats en la clàusula 3 de l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, tal i com s'exposa a la clàusula 5 del mateix article per despeses de caràcter plurianuals.

Atès l'informe favorable de la interventora municipal que consta a l'expedient.

ES PROPOSA A PLE :



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

PRIMER.- Aprovar les despeses plurianuals per als anys 2013 i 2014 següents:

ANUALITAT 2013

DESPESES		INGRESSOS	
CONCEPTE	IMPORT/€	CONCEPTE	IMPORT/€
Desembre	21.981,67		
Total	21.981,67	Recursos propis	21.981,67

ANUALITAT 2014

DESPESES		INGRESSOS	
CONCEPTE	IMPORT/€	CONCEPTE	IMPORT/€
Gener	21.981,67		
Febrer	21.981,67		
Març	21.981,67		
Abril	21.981,67		
Maig	21.981,67		
Juny	21.981,67		
Juliol	21.981,67		
Agost	37.069,60		
Setembre	37.069,60		
Octubre	37.069,60		
Novembre	37.069,60		
Desembre	37.069,60		
Total	339.219,69	Recursos propis	339.219,69

Els imports d'aquestes mensualitats seran actualitzades a partir del segon any de contracte a l'IPC corresponent i segons l'article 90 apartat 3 del TRLSP RDL 3/2011.

SEGON.- Aprovar les despeses plurianuals per a l'any 2015 i següents, fins a 167 mensualitats, així com, si és el cas, per als anys aprovats com a pròrrogues del contracte, és a dir, com a màxim 48 mensualitats més, amb el format següent :

ANUALITATS DE L'ANY 2015 I SEGÜENTS

DESPESES		INGRESSOS	
CONCEPTE	IMPORT/€	CONCEPTE	IMPORT/€
Gener	37.069,60		

Febrer	37.069,60		
Març	37.069,60		
Abril	37.069,60		
Maig	37.069,60		
Juny	37.069,60		
Juliol	37.069,60		
Agost	37.069,60		
Setembre	37.069,60		
Octubre	37.069,60		
Novembre	37.069,60		
Desembre	37.069,60		
Total	444.835,20	Recursos propis	444.835,20

Els imports d'aquestes mensualitats seran actualitzades l'IPC corresponent i segons l'article 90 apartat 3 del TRLSP RDL 3/2011.»

Se sotmet la proposta a votació, essent aprovada per unanimitat.

5.- APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIQUES I ADMINISTRATIVES I EL PLEC DE CLÀUSULES TÈCNiques DEL SERVEI ENÈRGETIC I DE MANTENIMENT INTEGRAL AMB GARANTIA TOTAL I DE CONSERVACIÓ DE LA XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC I SEMÀFORS DE SANT FELIU DE GUÍXOLS.

El Sr. Secretari llegeix la proposta que ha estat dictaminada per la C. I. de Règim Intern i que textualment diu el següent:

«La Llei 6/2001, de 31 de maig, de Protecció del Medi Nocturn, estableix les condicions generals que han de complir els sistemes d'il·luminació per protegir el medi ambient a la nit, mantenir la màxima claror natural del cel, evitar la contaminació lumínica i prevenir els efectes nocius sobre els espais naturals i l'entorn urbà.

El Reial Decret 1890/2008 de 14 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Eficiència Energètica en Instal·lacions d'Enllumenat Exterior, té com a finalitat millorar l'eficiència i l'estalvi energètics, així com reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle i limitar el flux lluminós nocturn i contaminació lumínica, reduint la llum intrusa o molesta cap a altres espais.

Es tracta d'un nou marc legal per regular la problemàtica de l'Eficiència Energètica en instal·lacions d'enllumenat públic mitjançant la regulació dels nivells màxims d'il·luminació dels espais en funció de la seva activitat.

Per aquest motiu, i amb l'objectiu d'aconseguir una millora enfocada al compliment de la normativa esmentada, l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols ha encarregat una auditoria energètica de l'estat actual de la xarxa de l'enllumenat públic i semàfors, que proposa actuacions de millora i apunta les millores i estalvis energètics, lumínics i econòmics que la seva implantació podrien representar sobre la instal·lació actual d'enllumenat públic i semàfors municipal per tal d'adaptar-se a l'esmentada normativa.



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Aquesta auditoria, realitzada prèviament al present Plec, ha permès una documentació de partida per tal de definir una proposta de les actuacions a efectuar, els seus costos i les gestions necessàries per tal d'assolir els objectius i les millores energètiques plantejades.

Així doncs, aquest plec elaborat al respecte es planteja amb la finalitat de permetre una reducció substancial del consum energètic de l'enllumenat públic municipal, el control d'aquest consum, la gestió i manteniment integral de les instal·lacions de l'enllumenat públic i semàfors, i la garantia total de les instal·lacions gestionades.

Per això, l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols ha considerat adient licitar un nou contracte de manteniment de l'enllumenat públic integrant i relacionant aquesta inversió en millores de l'enllumenat públic amb criteris d'eficiència energètica.

Aquesta prestació combinada de serveis, s'efectuarà mitjançant la figura d'una ESE (Empresa de Serveis Energètics). La Directiva del Parlament Europeu 2006/32/CE del 5 d'abril, sobre l'eficiència de l'ús final de l'energia i els serveis energètics, la defineix com a "Una persona física o jurídica que proporciona serveis energètics a les instal·lacions d'un usuari i afronta cert grau de risc econòmic en fer-ho", doncs el pagament dels serveis prestats es basarà (en part o totalment) en l'obtenció d'estalvi d'energia mitjançant la implementació de millores de l'eficiència energètica i en el compliment dels altres requisits de rendiment convinguts.

La prestació dels serveis per part d'una ESE permet realitzar i accelerar la posada en servei de les solucions energètiques i tècniques proposades per l'auditoria i les que proposi l'empresa adjudicatària i accepti l'Ajuntament, donada la capacitat de finançament de les inversions que aquesta té, i els estalvis de consum elèctric per les adequacions i canvis realitzats a les instal·lacions d'enllumenat públic.

El present contracte ha d'implantar un model de gestió integral (que inclou la gestió energètica però no el pagament de les factures d'electricitat) d'aquest servei per aconseguir la millora de la prestació del servei així com la millora de l'eficiència i estalvi energètic a través d'una ESE.

Amb aquest procediment l'Ajuntament obtindrà, a través de la ESE, una reducció de consum i un estalvi econòmic de les despeses purament energètiques, i amb aquest diferencial obtingut, s'aconsegueix finançar la inversió necessària per a la millora de l'eficiència energètica, l'adaptació a normatives, i un major nivell de qualitat del manteniment i gestió de la informació associada al servei.

Que l'import de licitació d'aquest concurs és de 367.632,32 € (Iva no inclòs) i de 444.835,11 € (Iva inclòs).

La previsió d'incorporar nova inversió en el futur o per la necessitat de realitzar serveis no programats en el plec que afecten principalment a les prestacions P5 (Inversions en estalvi energètic i energies renovables) i P6 (Treballs complementaris), poden suposar una modificació del contracte. L'import del contracte modificat en tot el període contractual no podrà superar el 20% de l'import adjudicat (Iva no inclòs) durant els quinze anys, i si és el cas, incloent les pròrrogues.

El valor estimat del contracte (VEC) a dinou anys, és a dir, 15 anys més dos pròrrogues de 2 anys cadascuna, tenint en compte l'import de licitació i les modificacions previstes és de 8.446.068,47 € (Iva no inclòs).

Que per l'import resultant del valor estimat i pels anys de duració del contracte l'aprovació d'aquests plecs de condicions és competència del Ple municipal i per tant s'haurien d'adoptar els acords necessaris per procedir a la tramitació de l'expedient de contractació.

Que el contracte en vigor per al servei de manteniment de l'enllumenat públic i semàfors de la ciutat té un durada màxima de sis mesos o fins a l'adjudicació definitiva del contracte del servei energètic i de manteniment integral amb garantia total i de conservació de la xarxa d'enllumenat públic i semàfors de Sant Feliu de Guíxols.

Que per atendre les obligacions econòmiques que es deriven del compliment del present contracte existeix crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal vigent (Exercici 2013) de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, en les aplicacions pressupostàries següents

17	16500	22100	SUBM. ENERGIA ELECTRICA DE L'ENLLUMENAT PUBLIC
17	16500	22799	CONTRACTE MANTENIMENT ENLLUMENAT PUBLIC
17	16501	22799	REPARACIONS ENLLUMENAT PUBLIC
17	16502	22100	SUBM. ENERGIA ELECTRICA ENLLUMENAT DE NADAL
17	16503	22799	ESE P1 PRESTACIO ENERGETICA I SUBMINISTRAMENT
17	16504	22799	ESE P2+P3 MANTENIMENT I GARANTIA TOTAL
17	16505	22799	ESE P6 ALTRES PRESTACIONS

Aquestes aplicacions seran agrupades per conceptes en el pressupost 2014.

Atès l'informe tècnic que hi ha a l'expedient,

ES PROPOSA A PLE

1.- Aprovar el plec de clàusules econòmiques i administratives i el plec de clàusules tècniques del servei energètic i de manteniment integral amb garantia total i de conservació de la xarxa d'enllumenat públic i semàfors de Sant Feliu de Guíxols, que consten en aquest informe com annex.

2.- Exposar a informació pública durant un termini de 20 dies hàbils, el plec de clàusules econòmiques administratives, on consta com annex el plec de clàusules tècniques del servei energètic i de manteniment integral amb garantia total i de conservació de la xarxa d'enllumenat públic i semàfors de Sant Feliu de Guíxols, mitjançant anunci al BOP de Girona, DOGC i en el tauler d'Anuncis de l'Ajuntament, d'acord amb l'article 270 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

3.-Convocar el concurs per l'adjudicació del contracte obrint un termini de 15 dies naturals per presentar ofertes, a comptar des de l'endemà d'haver finalitzat el termini d'informació pública del plec de clàusules econòmiques i administratives del servei energètic i de manteniment integral amb garantia total i de conservació de la xarxa d'enllumenat públic i semàfors de Sant Feliu de Guíxols, d'acord amb el que disposa l'art 159 apartat 2 del RDL 3/2011 de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. Aquest inici quedarà en suspens si es presenten al·legacions contra el plec de clàusules econòmiques administratives fins a la seva resolució, sempre i quan les al·legacions siguin estimades i la seva estimació impliqui una modificació essencial en els drets i obligacions dels licitadors.

4.- Delegar a la Junta de Govern la resta dels tràmits i resolucions a realitzar en aquest expedient, inclosa l'adjudicació del contracte»

Alcalde: La delegació no es farà a l'Alcalde sinó a la Junta de Govern. Estem buscant diferents vies de finançament per aconseguir els recursos per a les inversions. En aquest cas la via de finançament ens ve de la modalitat de concessió. Cal tenir en compte que aquest plec és el fruit de la feina de més d'un any i mig i que s'han tingut presents totes les casuístiques que s'han anat generant (ex: criteris de solvència, repassar els plecs d'altres municipis, etc). Això serà com un renting: l'empresa que guanyi la concessió haurà de fer ja la inversió per aconseguir l'estalvi energètic perquè de l'estalvi és d'on sortiran els diners que puguin guanyar. Es va encarregar una auditoria lumínica que indicava que es podia arribar a un estalvi del 52% de kw. A partir dels diners de l'estalvi energètic es farà la inversió i hi haurà el guany que obtindrà l'empresa. Qui farà l'avaluació de les ofertes serà un comitè d'experts. Cal tenir en compte que la nostra xarxa aguantarà poc temps. Hem anat fent pedaços que no es poden allargar més en el temps. A part d'això, també farem inversió neta al Pla de Barris, que també contempla un inversió que pot casar perfectament amb l'empresa que estigui realitzant l'enllumenat de Sant Feliu.

Joan Prat: Han tingut el plec definitiu avui a dos quarts de quatre. Les discrepàncies tècniques s'haurien de solucionar abans. Hi ha d'haver un bon seguiment a la pràctica, perquè no passi com amb el contracte d'escombraries. Hi ha d'haver control sobre l'empresa perquè compleixi el que està estipulat, res més.

Oscar Alvarez: És un dels contractes més importants que pot signar aquest Ajuntament. A la vista dels mals resultats del contracte de recollida de residus, fa una mica de por el que pugui passar. Qualsevol empresa pot participar en la licitació, com per exemple constructors. Hi ha una auditoria energètica?, quan va consultar l'expedient no el va veure. Quina empresa ha fet l'auditoria?. Ha fet altres contractes per l'Ajuntament?. Què és la telegestió i la monitorització?. L'obra pública s'ha de facturar a part?. Haurem d'acceptar els seus preus?. Qui resoldrà les discrepàncies?. Possibles incompliments greus per a l'empresa

adjudicatària?. Creu que si l'empresa entrés en concurs de creditors s'hauria de poder resoldre el contracte.

Jordi Vilà: És necessari millorar l'enllumenat públic de la ciutat. L'única inconveniència política que hi veu és el termini tant llarg del contracte. Durant aquest termini hi pot haver un plantejament energètic radicalment diferent, aleshores el plantejament actual podria quedar caducat. La forma de finançament extern de les obres de renovació és positiva. El plantejament és valent, i anima a ser valent en altres àmbits com el de la recollida d'escombraries. El seu vot serà d'aval a la proposta.

Carles Motas: Com s'ha contractat l'auditoria?, i per quin import? A la pàgina 26 sobre la solvència tècnica, en relació a les empreses que es poden presentar, amb l'afegitó de tants punts de llum potser s'està acotant massa les empreses que es poden presentar. Pregunta si s'han solventat les discrepàncies tècniques. Qui serà el regidor responsable d'aquest contracte.

Alcalde: Les modificacions introduïdes són relativament minses. Sí que s'han resolt les discrepàncies tècniques. S'ha d'anar a empreses solvents, i amb gran capacitat financera. S'ha mirat que hi hagi mesures de control del servei. Està d'acord amb què el control dels contractes és molt important. El Cap de l'Àrea és en Xavier Simona. Les discrepàncies amb l'empresa en primer terme les resoldran els tècnics. L'auditoria es va adjudicar entre diferents ofertes, la va guanyar APPLUS, la qual no es podrà presentar. El preu de l'auditoria són uns 24 mil euros. Enllumenats Costa Brava porta uns tretze anys amb l'Ajuntament, i el contracte s'ha anat allargant de forma poc eficient.

Amb els criteris de solvència es busquen empreses qualificades per a les prestacions que s'han de fer. El *know how* de cada contracte és important. Per això també hi ha limitacions a la subcontractació. Poden preguntar al Sr. Simona els dubtes que tinguin sobre l'auditoria. Les empreses no aniran a la baixa sinó a l'alça. La suspensió de pagaments no permet automàticament resoldre el contracte.

La durada dels quinze anys és una necessitat financera. Si es fés amb menys temps s'hauria de reduir la inversió. Les prorroques poden permetre finançar l'aplicació d'innovacions energètiques. Es millorarà la qualitat de la llum, i la intensitat lumínica. Qui avaluarà les diferents ofertes tècniques són persones qualificades. El plec està prou madur i ja es pot tirar endavant.

Carles Motas: Qui serà el responsable polític?

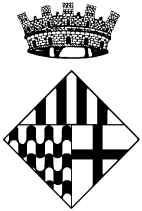
Alcalde: Es el Sr. Joaquim Clarà.

Carles Motas: No està a dins la mesa de contractació. Proposa que hi sigui.

Alcalde: Una cosa és la redacció dels plecs, i l'altra el control. La gestió municipal ha de ser transversal. El Sr. Clarà està ocupat en millorar el control de la neteja.

Se sotmet la proposta a votació, essent aprovada per unanimitat

L'Alcalde s'absenta de la sessió.



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

6. - SOL·LICITUD DE COMPATIBILITAT DE LA SRA. EVA MONTALBÁN AMB ACTIVITAT EMPRESA PRIVADA COM A GUIA TURÍSTICA

El Sr. Secretari llegeix la proposta que ha estat dictaminada per la C. I. de Règim Intern i que textualment diu el següent:

Fets

Atès que la Sra. Eva Montalbán Martínez, personal laboral fix d'aquest Ajuntament, ha presentat una instància (R.E. E2013007485) en la que sol·licitava la compatibilitat per les tasques que realitza com a auxiliar administrativa i les tasques que realitzaria amb una activitat privada com a guia turística, l'activitat de la qual és de l'àmbit del guiatge.

Activitat principal: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols.

Lloc de treball: Auxiliar administratiu

Règim jurídic: laboral fix

Jornada laboral: 100% de la jornada ordinària (37,5 hores setmanals).

1ª Activitat privada: Feines guia turística per compte d'altri a l'empresa Turisme Imaginari, S.L.

Activitat de l'empresa: Guiatge

Règim: per compte d'altri

Horari: fora de l'horari de treball a l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, amb una jornada setmanal que no superarà les 5 hores (compatible amb l'horari 1ª activitat pública).

Vist que el 6 d'agost de 2013, la tècnica responsable de l'Àrea de Turisme ha presentat informe en el que diu que l'activitat per la qual demana la compatibilitat la Sra. Eva Montalbán Martínez com a guia turística per compte propi d'altri no té cap relació amb les funcions que desenvolupa al lloc de treball a l'Ajuntament i per tant, informa favorablement a la sol·licitud de compatibilitat de la Sra. Montalbán Martínez.

Vist que les tasques que desenvoluparà la Sra. Montalbán com a guia turística i les funcions específiques del lloc de treball que ocupa, són compatibles sempre i quan no estiguin vinculades en cap moment entre si.

Vist l'informe favorable emès per la cap de Recursos Humans el dia 4 de setembre del present

Fonaments de dret

D'acord amb l'article 2.c) i de l'article 11 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques, es podrà autoritzar la compatibilitat amb activitats privades al personal al servei de les Corporacions

Locals sempre hi quan no hi hagi relació directa amb les tasques desenvolupades a l'Entitat Pública.

Segons l'article 329 del Decret 214/90, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el reglament del personal al servei de les entitats locals es preveu l'autorització de compatibilitat per l'exercici d'activitat privada en el supòsit que la suma de les dues jornades no superi la jornada ordinària de l'Administració incrementada en un 50%.

Segons l'article 50.9 del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim jurídic de les entitats Locals i l'article 22.2.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local l'autorització de compatibilitat del personal al servei de les entitats locals per a un segon lloc o activitats en el sector privat correspon al Ple.

El Ple acorda:

Acceptar la sol·licitud de la Sra. Eva Montalbán i Martínez, sobre compatibilitat per a l'exercici d'un lloc de treball com a personal laboral fix de l'Administració Pública Local amb l'exercici per compte d'altri com a guia turística en virtut de la Llei 53/1984, de 26 de desembre i del Decret 214/90, de 30 de juliol, que considera que s'acompleixen els requisits per atorgar la compatibilitat, atès que la suma de les dues jornades no superarà la jornada ordinària de l'Administració incrementada en un 50%.

El desenvolupament d'un lloc de treball en l'Administració local serà incompatible amb l'exercici de qualsevol càrrec, professió o activitat pública o privada que pugui impedir o menystenir l'estricta compliment dels seus deures o comprometre la seva imparcialitat o independència.»

Se sotmet la proposta a votació, essent aprovada per unanimitat.

7. - SOL·LICITUD DE COMPATIBILITAT DEL SR. RAFAEL GUERRERO AMB 1A ACTIVITAT PRIVADA PER COMPTE D'ALTRI COM A TÈCNIC ESPORTIU I COM A 2ONA ACTIVITAT PRIVADA OER COMPTE PRÒPIA COM A TÈCNIC INFORMÀTIC

El Sr. Secretari llegeix la proposta que ha estat dictaminada per la C. I. de Règim Intern i que textualment diu el següent:

Fets

Atès que el Sr. Rafael Guerrero Bravo, personal laboral fix d'aquest Ajuntament, va presentar dues instàncies (R.E. E2013006964/7896) en les que sol·licitava la compatibilitat per les tasques que realitza com a tècnic informàtic i les tasques que realitzaria amb una activitat privada com a tècnic esportiu, l'activitat de la qual és de l'àmbit esportiu, i com a tècnic informàtic per compte propi.

Activitat principal: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols.



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Lloc de treball: Tècnic mig informàtic
Règim jurídic: laboral fix
Jornada laboral: 100% de la jornada ordinària (37,5 hores setmanals).

1ª Activitat privada: Feines tècnic esportiu per compte d'altri a l'Aquàtic Club Xaloc

Activitat de l'empresa: Entitat Esportiva

Règim: per compte d'altri

Horari: fora de l'horari de treball a l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, amb una jornada setmanal que no superarà juntament amb la 2ª activitat privada les 18 hores (compatible amb l'horari 1ª activitat pública i 2ª activitat privada).

2ª Activitat privada: Feines tècnic informàtic per compte propi

Activitat de l'empresa: Informàtica

Règim: per compte propi.

Horari: fora de l'horari de treball a l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, amb una jornada setmanal que no superarà juntament amb la 1ª activitat provada les 18 hores (compatible amb l'horari 1ª activitat pública i 1ª activitat privada).

Vist que el 7 d'agost de 2013, el responsable en funcions de l'Àrea d'Atenció al Ciutadà i Administració ha presentat informe en el que diu que l'activitat per la qual demana la compatibilitat el Sr. Rafael Guerrero Bravo com a tècnic informàtic per compte propi no té cap relació amb les funcions que desenvolupa al lloc de treball a l'Ajuntament i per tant, informa favorablement a la sol·licitud de compatibilitat del Sr. Guerrero Bravo.

Vist que les tasques que desenvoluparà el Sr. Guerrero com a tècnic esportiu i com a tècnic informàtic i les funcions específiques del lloc de treball que ocupa, són compatibles sempre i quan no estiguin vinculades en cap moment entre si.

Vist l'informe favorable de la cap de Recursos Humans emès el dia 4 de setembre del present.

Fonaments de dret

D'acord amb l'article 2.c) i de l'article 11 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del Personal al Servei de les Administracions Públiques, es podrà autoritzar la compatibilitat amb activitats privades al personal al servei de les Corporacions Locals sempre hi quan no hi hagi relació directa amb les tasques desenvolupades a l'Entitat Pública.

Segons l'article 329 del Decret 214/90, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el reglament del personal al servei de les entitats locals es preveu l'autorització de compatibilitat per l'exercici d'activitat privada en el supòsit que la suma de les dues jornades no superi la jornada ordinària de l'Administració incrementada en un 50%.

Segons l'article 50.9 del Real Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim jurídic de les entitats Locals i l'article 22.2.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local l'autorització de compatibilitat del personal al servei de les entitats locals per a un segon lloc o activitats en el sector privat correspon al Ple.

El Ple acorda:

Acceptar la sol·licitud del senyor Rafael Guerrero Bravo, sobre compatibilitat per a l'exercici d'un lloc de treball com a personal laboral fix de l'Administració Pública Local amb l'exercici per compte propi com a tècnic informàtic i per compte d'altri com a tècnic esportiu i en virtut de la Llei 53/1984, de 26 de desembre i del Decret 214/90, de 30 de juliol, es considera que s'acompleixen els requisits per atorgar la compatibilitat, atès que la suma de les dues jornades no superarà la jornada ordinària de l'Administració incrementada en un 50%.

El desenvolupament d'un lloc de treball en l'Administració local serà incompatible amb l'exercici de qualsevol càrrec, professió o activitat pública o privada que pugui impedir o menystenir l'estricta compliment dels seus deures o comprometre la seva imparcialitat o independència.»

Se sotmet la proposta a votació, essent aprovada per unanimitat.

8. - PROPOSTA DE LES FESTES LOCALS PER A L'ANY 2014

El Sr. Secretari llegeix la proposta que ha estat dictaminada per la C. I. de Règim Intern i que textualment diu el següent:

«Atesa l'Ordre del Departament d'Empresa i Ocupació EMO de per la qual s'estableix el calendari oficial de festes laborals per a l'any 2014;

Atès el que disposa l'article 37.2 de l'Estatut dels treballadors que indica que de les catorze festes laborals, dues tindran caràcter local, i d'acord amb el Decret 177/1980, de 3 d'octubre, en el qual s'estableix que les dues festes locals seran fixades per Ordre del Conseller d'Empresa i Ocupació, a proposta dels municipis respectius;

Ateses les festivitats patronals, tradicions i costums d'aquesta ciutat.

Al Ple de l'Ajuntament, proposo l'adopció del següent acord:

1r Fixar els següents dies de festa local d'aquesta ciutat, pel proper any de 2014:

- 28 de febrer (Divendres de Carnaval)

- 1 d'agost (Diada de Sant Feliu)

2n Proposar-les al Departament de Treball, de conformitat a la legislació vigent.»

Se sotmet la proposta a votació, essent aprovada per unanimitat.



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

9. - APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ADDENDA AL CONVENI URBANÍSTIC SIGNAT EL 21 DE FEBRER DE 2005 ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS I LA PROPIETAT DELS TERRENYS INCLOSOS A L'ACTUAL SUD-11 DEL POUM.

El Sr. Secretari llegeix la proposta que ha estat dictaminada per la C. I. de d'Urbanisme i que textualment diu el següent:

«Antecedents:

El dia 21 de febrer de 2005 es va signar un conveni urbanístic entre Ajuntament i els propietaris dels terrenys inclosos a l'actual SUD-11) Mas Balmanya Sud.

Els pactes d'aquest conveni, que va formar part de la documentació de la revisió de POUM de l'any 2006, es varen incorporar en la seva major part a la fitxa del POUM, corresponent al SUD-11), si bé alguns dels pactes no es podien portar a terme amb les condicions d'ordenació que fixava l'esmentada fitxa.

Amb la finalitat de donar compliment als pactes d'aquest conveni i el subscrit amb els propietaris del terrenys inclosos dins el SUD-12, l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols va encarregar la redacció d'una modificació puntual del POUM i del Pla Parcial Mas Balmanya pel desplaçament de les reserves d'habitatge de protecció pública i concertat des dels sectors de baixa densitat d'habitatges SUD-11 i SUD-12 cap a un solar del carrer Manuel Almeda, que va ser aprovada inicialment per acord de Ple de desembre de 2012.

La modificació esmentada que bàsicament tenia per finalitat deixar sense efecte les determinacions relatives a reserves d'habitatge de protecció pública en els sectors de sòl urbanitzable SUD—11 i SUD- 12 i concretar aquestes reserves en una finca que té la condició de solar, ubicada al carrer Manuel Almeda, ha estat objecte d'informació al públic.

Durant aquest termini, els propietaris de l'actual SUD-11) varen presentar al·legacions en el sentit que ja ho havien fet anteriorment, posant de manifest que, a part de les reserves d'habitatge de protecció, calia ajustar la fitxa del POUM a un paràmetres de densitat diferents per donar compliment al conveni i equiparar-se amb el subscrit amb els propietaris de l'actual SUD-12.

Analitzades les al·legacions, es va emetre informe tècnic en que es proposava estimar-les parcialment amb la finalitat d'ajustar els paràmetres del sector SUD-11 als paràmetres que preveia el conveni subscrit el dia 21 de febrer de 2005.

Després de diverses reunions amb els propietaris, es elabora una addenda que es va aprovar inicialment per acord de Ple de 3 de juny de 2013, que bàsicament preveu:

- ajustar la densitat del sector a les previsions del conveni urbanístic signat el 21 de febrer de 2005, la qual cosa significa ajustar el paràmetres de la fitxa i les reserves per a EL2;
- preveure la cessió anticipada de tot el sòl de caràcter rural,
- i fixar de forma molt més precises les obligacions de les parts.

Aquesta addenda té naturalesa juridicoadministrativa i per aquest motiu per la seva tramitació s'han seguit el procediment previst als articles 104 del Decret legislatiu 1/2010 pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i als articles 25 i 26 del Decret 305/2006 pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

Consta a l'expedient informe jurídic favorable, ratificat pel Secretari de la Corporació, sobre el correcte compliment dels tràmits preceptius.

En base a l'exposat, com a regidor delegat de planejament i gestió urbanística, proposo al Ple:

PRIMER.- Aprovar definitivament l'addenda al conveni urbanístic signat el dia 21 de febrer de 2005 entre l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols i la propietat dels terrenys inclosos a l'actual SUD-11 del POUM, incorporant els seus pactes a la modificació puntual de POUM de Sant Feliu de Guíxols en els sectors SUD-11, SUD-12 i SUD-14 i del Pla Parcial Mas Balmanya.»

Joan Vicente: Va lligat amb el punt següent. Són els terrenys de baixant la ronda a ma dreta. El POUM de 2006 preveu que majoritàriament siguin públics i no edificables, a canvi de permetre una edificabilitat reduïda per els propietaris privats. En el cas del Mas Balmanya cal refer el que es va pactar amb els propietaris, es reconeix que en el Mas Balmanya hi ha més d'un habitatge. Es preveia que els camps no es cedirien a la ciutat fins que no s'edifiquessin les parcel·les privades. Ara es preveu que en un termini màxim de 15 mesos des de l'aprovació definitiva els terrenys es cediran a l'Ajuntament. El senyor que els conrea ho podrà continuar fent mentres visqui. Es tracti de garantir un paisatge únic i esplèndid que té la ciutat.

Se sotmet la proposta a votació, essent aprovada per unanimitat.

10. - APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE SANT FELI DE GUIXOLS EN ELS SECTORS SUD-11, SUD-12 I SUD-14 I DEL PLA PARCIAL MAS BALMANYA

El Sr. Secretari llegeix la proposta que ha estat dictaminada per la C. I. de d'Urbanisme i que textualment diu el següent:

«Des de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols es va encarregar la redacció d'una modificació puntual del POUM i dels Pla Parcial Mas Balmanya pel desplaçament de les reserves d'habitatge de protecció pública i concertat des dels sectors de baixa densitat d'habitatges SUD-11 i SUD-12 cap a un solar del carrer Manuel Almeda.

La modificació proposava deixar sense efecte les determinacions relatives a reserves d'habitatge de protecció pública en els sector de sòl urbanitzable SUD—11 i SUD- 12 i concretar aquestes reserves en una finca que té la condició de solar, ubicada al carrer Manuel Almeda. Atès que la normativa d'aplicació a l'esmentat solar ve determinada en el Pla Parcial



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Mas Balmanya, es va procedir a la modificació d'aquest planejament derivat recollint-hi les reserves d'habitatge de protecció pública.

Durant la tramitació d'aquesta modificació puntual de POUM i Pla Parcial, els propietaris de l'actual SUD-11 varen presentar al·legacions, posant de manifest que, a part de les reserves d'habitatge de protecció, calia ajustar la fitxa del POUM a un paràmetres de densitat diferents per donar compliment al conveni i equiparar-se amb el subscrit amb els propietaris de l'actual SUD-12.

Analitzades les al·legacions, es va emetre informe tècnic en que es proposava estimar-les parcialment amb la finalitat d'ajustar els paràmetres del sector SUD-11 als paràmetres que preveia el conveni subscrit el dia 21 de febrer de 2005, tramitat juntament amb la revisió del POUM.

Després de diverses reunions amb els propietaris, es va elaborar una addenda que es va aprovar inicialment per acord de Ple de 3 de juny de 2013 i que s'ha tramitat seguint el procediment previst als articles 104 del Decret legislatiu 1/2010 pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i als articles 25 i 26 del Decret 305/2006 pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, i les seves previsions han estat incorporades al document de modificació de POUM que es porta a aprovació provisional.

El document que es porta a aprovació provisional proposa una solució per assolir els objectius plantejats per l'Ajuntament en el moment de fer l'encàrrec, que és el trasllat de les reserves d'habitatge de protecció pública del SUD-11 i SUD-12 cap a una finca del carrer Manuel Almeida, ubicat dins el SUD-14, i també una solució als objectius previstos amb la signatura de l'addenda al conveni urbanístic anteriorment subscrit entre les parts, el dia 21 de febrer de 2005, bàsicament:

- Ajustar la densitat del sector a les previsions del conveni urbanístic signat el 21 de febrer de 2005, la qual cosa significa ajustar el paràmetres de la fitxa i les reserves per a EL2;
- Preveure la cessió anticipada de tot el sòl de caràcter rural,
- I fixar de forma molt més precises les obligacions de les parts.

Consten a l'expedient administratiu informe favorable de l'arquitecte assessor de planejament, així com informe jurídic favorable, ratificat pel Secretari de la Corporació.

En base a l'exposat, com a regidor delegat de planejament i gestió urbanística, PROPOSO AL PLE:

PRIMER.- Estimar parcialment les al·legacions presentades per la Sra. Rosa Maria Roca Valverde i els Srs. Pere, Ignasi, Jordi i Josep Oriol Mallol Sangra el dia 25 de febrer de 2013 en relació amb la modificació puntual de POUM en relació a la situació de l'habitatge de protecció pública als sectors SUD-11, SUD-12 i SUD-14.

Els termes de l'estimació parcial es troben concretats a l'addenda signada entre els al·legants i l'Ajuntament el juliol de 2013, que s'ha incorporat a la present modificació de POUM. L'estimació i desestimació d'al·legacions es realitza en base als arguments continguts en els informes que consten a l'expedient i serveixen de motivació per aquesta resolució d'al·legacions, còpia dels quals es trametan als interessats.

SEGON.- Aprovar provisionalment els documents que formen part de la modificació puntual de POUM de Sant Feliu de Guíxols en els sectors SUD-11, SUD-12 i SUD-14 i del Pla Parcial "Mas Balmanya".

De conformitat amb el que preveu l'article 112 del Decret 305/2006 pel que s'aprova el Reglament d'Urbanisme de Catalunya es fa constar que els canvis introduïts durant el termini d'informació al públic no són substancials, la qual cosa no comporta la necessitat d'un nou termini d'informació pública, per es fan constar en el present acord d'aprovació provisional:

- Modificació del títol de la modificació. El nou títol es: "Modificació puntual del POUM de Sant Feliu de Guíxols en els sectors SUD-11, SUD-12 i SUD-14 i el Pla Parcial Mas Balmanya".
- Un nou redactat de l'article 206 pel SUD-11 per adaptar-lo a l'addenda signada entre propietaris i Ajuntament, ajustant la densitat del sector a les previsions del conveni urbanístic signat el 21 de febrer de 2005, la qual cosa significa que mantenint la mateixa edificabilitat, es produeix un augment de densitat i de reserves per a EL2.
- Preveure la cessió anticipada de tot el sòl de caràcter rural,

TERCER.- Trametre la documentació aprovada i còpia diligenciada de l'expedient administratiu a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva.

Se sotmet la proposta a votació, essent aprovada per unanimitat.

11. - PROPOSICIONS URGENTS.

11.1. -RECLAMACIONS DEL COMPLEMENT DE PRODUCTIVITAT CORRESPONENTS A L'EXERCICI 2012

Es vota la urgència per unanimitat.

«1r.- El 27 de desembre de 2012, el tècnic assessor de Recursos Humans va emetre informe referent a la nòmina complementària de productivitat del personal funcionari i laboral corresponent al mes de desembre de 2012, en l'esmentat informe hi consten els criteris de repartiment acordats amb la RUTA.

2n.- El 20 de desembre de 2012, des de RRHH es va enviar un correu a tots els caps d'àrea perquè aquests a la vegada informessin als/les seus/ves empleats/des del dret que tenien a justificar la seva baixa si consideraven que aquesta estava fonamentada en qualsevol dels criteris exonerats, com així havien fet alguns/nes empleats/des de l'ajuntament.



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

3r.- El 14 de gener de 2013, la Sra. Núria Almar Pujol, va presentar una instància E2013000328 en la que exposava que havia estat exclosa del cobrament de la productivitat, i amb la mateixa adjuntava tota la documentació per tal que es pogués comprovar la verificació de la intervenció.

Als arxius de RRHH hi consta que no es va abonar la productivitat a la Sra. Almar, atès que aquesta no va presentar la documentació dins de termini establert.

A l'acta de la reunió celebrada el dia 25/01/2013 de la Comissió Paritària d'Interpretació i Seguiment del Conveni/Acord de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols hi consta que un cop revisada la documentació adjuntada a la sol·licitud de la Sra. Almar, es desprèn que la seva baixa era deguda a una operació quirúrgica i que per tant, s'accepta la sol·licitud i la seva pretensió de percebre el 100% del complement de productivitat.

4t.- El 19 de gener de 2013, el Sr. Alfred Mont i de Rojas, va presentar una instància E2013000521 en la que exposava que havia causat una baixa laboral per malaltia comú durant l'any 2012.

Als arxius de Recursos Humans consta que el Sr. Alfred va causar baixa del 7 al dia 11/03/2012, i per tant, seguint els criteris acordats es va abonar el 50% de l'import de la productivitat.

A la instància del Sr. Mont hi consta que *“entenc que no es poden tenir en compte els dies no laborables com a faltes d'assistència al treball”* i per tant, sol·licitava que es revisés el pagament del seu complement de productivitat de 2012, comptabilitzant únicament 3 dies de baixa.

A l'acta de la reunió celebrada el dia 25/01/2013 de la Comissió Paritària d'Interpretació i Seguiment del Conveni/Acord de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols hi consta que els dies de baixa s'han de comptabilitzar com laborables i que per tant, s'estima la pretensió del Sr. Alfred Mont de Rojas.

5è.- El 23 de gener de 2013, el Sr. Antonio Sánchez Dengra, va presentar una instància E2013000640 en la que exposava que havia causat 5 dies de baixa justificada el mes de febrer de 2012 i que no havia percebut cap retribució corresponent a la productivitat, i per tant, sol·licitava el 50% de la retribució de productivitat.

Un cop revisats els arxius de Recursos Humans, s'ha detectat que es va produir un error material al no abonar cap import en concepte de productivitat al Sr. Sánchez Dengra.

A l'acta de la reunió celebrada el dia 25/01/2013 de la Comissió Paritària d'Interpretació i Seguiment del Conveni/Acord de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols hi consta que es va cometre un error en quant a l'interessat i que la seva pretensió està fonamentada, per tant, s'estima la pretensió del Sr. Sánchez Dengra.

A RRHH s'ha comprovat els dies que el Sr. Sánchez va estar de baixa, i va estar de baixa 3 dies laborables, per tant, ha de percebre el 100% del concepte de productivitat.

6è.- El 18 de gener de 2013, la Sra. Gemma Herrera i Cabello, va presentar una instància amb RE 2013000468 en la que al·legava que la seva baixa pre-maternal estava fonamentada en un embaràs de risc, i que per aquesta raó hauria de percebre el 100% de la productivitat, i no cap retribució com és el cas.

A l'acta de la reunió celebrada el 25/01/2013 de la Comissió Paritària d'Interpretació i Seguiment del Conveni/Acord de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols hi consta que abans de donar-se aquest cas, RRHH va consultar amb la mútua la circumstància de l'embaràs de risc per la sol·licitud via telefònica d'una altra treballadora, (...), i la seva resposta al respecte va ser concisa: " *si es tracta d'un embaràs de risc, hauria de ser verificat per la mútua*". Tant en el cas de la Sra. Herrera com de l'altra treballadora, no existeix cap verificació. Així doncs, aquesta pretensió queda desestimada.

El 22/01/2013, la Sra. Anna Garcia i Maidagan, va presentar una instància amb RE 2013000585 en la que al·legava que no havia percebut cap retribució en concepte de productivitat per constar una baixa prèvia al part superior a 5 dies. A l'acta del dia 25/01/2013 hi consta que la Sra. Garcia presenta informes mèdics on es fonamenta la mateixa en un embaràs de risc. És el mateix cas que la Sra. Gemma Herrera i la Sra. Sònia Pujol. Per tant, es desestima la pretensió de la Sra. Garcia.

El 26 d'abril de 2013, la directora del Centre d'Asepeyo de Palamós va emetre dos certificats corresponents a la Sra. Gemma Herrera Cabello i Anna Garcia Maidagan, ens el que consta que:

La Sra. Gemma Herrera Cabello va estar de baixa per contingències comuns del 23/08/12 fins al 30/10/12 i que una vegada revisada la seva baixa i informes de la pacient considerem que la seva baixa durant aquest període va ser justificada ja que es tracta d'un embaràs de risc.

La Sra. Anna García Maidagan va estar de baixa per contingències comuns del 1/10/12 fins al 1/12/12 i que una vegada revisada la seva baixa i informes de la pacient considerem que la seva baixa durant aquest període va ser justificada ja que es tracta d'un embaràs de risc.

7è.- Vist que el 26 d'abril de 2013, la cap de RRHH va emetre informe favorable referent a les reclamacions del complement de productivitat de l'exercici 2012.

8è.- Vist que el 5 d'agost de 2013, la cap de RRHH va emetre informe favorable referent a les reclamacions del complement de productivitat de l'exercici 2012.

9è.- Vist que el 19 d'agost de 2013, la inteventora ha emès informe desfavorable, informant de la manera correcta d'abonar els complements de productivitat endarrerits, i que qualsevol altra solució exigiria acord plenari.

10è.- Vist que el 30 d'agost de 2013, la cap de RRHH va emetre informe favorable annex de l'informe referent a les reclamacions del complement de productivitat de l'exercici 2012, informant que en el pressupost de l'any 2013 hi consta a l'aplicació d'incentiu de productivitat un crèdit inicial de 178.234 €, i que aquest import es desglossa en:



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

- 151.768 € en concepte de perllongació de la jornada.
- 18.000 € en concepte de nocturnitat
- 2.866 € en concepte d'incentiu de productivitat
- 5.600 € per atendre les reclamacions ateses de productivitat de l'any 2012

En el mateix informe de 30 d'agost, hi consta que l'informe de Recursos Humans que acompanya el pressupost de l'any 2013 no conté cap referència a l'abonament d'endarreriments de productivitat, no obstant, segons el que estableix el Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de personal al servei de les entitats locals, correspon al ple de cada corporació determinar en el pressupost la quantitat global destinada a l'assignació de complement de productivitat i correspon a l'alcalde la distribució d'aquesta quantia.

Fonaments de dret

L'article 54 i 55 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de personal al servei de les entitats locals.

Per tot això es proposa al Ple, adoptar el següent acord:

1r.- Autoritzar la despesa de 5031,04 €, import corresponent a la productivitat de l'any 2012, pels treballadors que es relacionen i amb les quantitats que s'especifiquen en cada cas, a satisfer amb càrrec a l'aplicació pressupostària 14.92000.15000 "Incentiu de Productivitat", amb número d'apunt previ 920130003229.

- E2013000328, 1.118,01 €
- E2013000521, 559,00 €
- E2013000585, 1.118,01 €
- E2013000640, 1.118,01 €
- E2013000468, 1.118,01 €

2n.- Autoritzar la despesa de 1.660 €, import corresponent a la Seguretat Social, a satisfer amb càrrec a l'aplicació pressupostària 14.92000.16000 "Seguretat Social", amb número d'apunt previ 920130003230.

3r.- Donar trasllat de la Resolució o acord a les persones interessades i a la Representació Unitària dels Treballadors de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols.»

Carles Motas: Pregunta si els treballadors podran reclamar interessos a l'Ajuntament?. A què es deu aquest retard en el temps?. Com està la denegació de les indemnitzacions per jubilació anticipada de varis treballadors?

Pere Albó: Efectivament, es podria haver fet d'una manera més ràpida i més àgil. S'ha de dir que totes aquestes coses són complexes i més en els moments en què estem, especialment perquè qualsevol qüestió que signifiqui suplementar qualsevol partida és molt complicat i en quan als interessos, no ho han reclamat de moment els treballadors. Quan hi hagi aquesta reclamació per part d'ells o dels seus representants ho podem debatre o comentar. De moment no s'ha demanat per tant tampoc s'ha atès, si ho consideren ells oportú llavors ho valorarem.

En referència a l'altra qüestió que ens deia, és complexa, li agraeixo que ens doni la oportunitat de contestar-li amb més calma i mirarem de portar-li la informació tant punt estigui al nostre abast, potser en la propera Comissió i informar-li degudament.

Se sotmet la proposta a votació, essent aprovada per unanimitat.

PRECS I PREGUNTES:

Joan Prat: Jo vull parlar de la Ronda de Ponent, pujant a mà dreta. Em reitero en el prec del mes passat, que vaig demanar que l'Ajuntament netegés les herbes tan altes que hi ha, o que requerís al propietari del terreny que ho fes.

Jordi Vilà: En referència a la reparació del rellotge del campanar, com està la gestió?. També vol fer saber al Regidor de Vialitat que a la confluència del c/ Sant Roc amb el c/ St. Ramon hi ha un aparcament de bicicletes que s'ha de reparar perquè va rebre una trompada de cotxes i només està disponible parcialment.

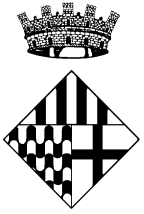
En quant a la iniciativa política de sancionar l'encartellament de façanes, cal tenir en compte la rodona del capdamunt de la Ronda de Ponent, que està plena de cartells.

Pel que fa a l'empresa que va fer la subhasta d'art a l'antiga capella de l'edifici de l'hospital, suposa que la van avisar que retirés tots els anuncis que havien posat per Sant Feliu, que això no ha d'anar a càrrec de la higiene pública.

També vull sol·licitar informació entorn a l'Horta d'en Palahí: hem pogut reconduir la contractació de l'aparcament? Si el propietari no vol llogar, caldria fer una gestió política en els solars del veïnat per aconseguir superfícies d'aparcament. També es va dir que es faria una gestió d'aparcament en el primer revolt de la Ctra. de Tossa: s'està fent?. El Govern hauria d'informar d'aquesta gestió a les Comissions de Règim Intern.

Joaquim Clarà: Entre demà i dilluns arreglarem el tema de l'aparca-bicis del c/ Sant Roc. Quant al tema de cartells, a l'empresa enunciadora de la subhasta se li va dir, però ja s'ha fet una neteja a fons en els hotels i llocs privats.

Pel que fa al tema del parking de l'Horta d'en Palahí no hi ha hagut manera que l'empresari es pogués posar d'acord amb l'Ajuntament ni amb DORNIER. Hi ha possibilitats que es vengui a una altra persona de St. Feliu i amb aquest sembla que sí que ens entendrem. Intentarem que l'estiu vinent sigui un parking fins i tot en millors condicions de com està ara. S'han començat les obres per un aparcament al primer revolt de la Ctra. De Tossa, però això queda massa lluny.



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

També m'he apuntat el tema de les herbes de Can Torrent i intentarem fer la feina abans del proper Ple.

Pere Albó: El tema del rellotge ha passat per Junta de Govern fa dues setmanes i per tant segueix el seu curs per a la contractació.

Carles Motas: Com pensa participar l'Ajuntament en la Taverna del Mar?. Sembla que l'empresa que la porta pot perdre la concessió per un tema administratiu, i això significaria una pèrdua important en referència a la qualitat turística de Sant Feliu.

També vol preguntar pels criteris que segueix l'equip de govern a l'hora de precintat obres o d'enviar-hi la policia: en concret es refereix a l'obra d'una clínica veterinària que es volia fer aquí a la vora de l'Ajuntament i que es va aturar; i en canvi hi ha les obres del Bellevue, que segueixen en marxa tot i ser il·legals. Cal que se segueixi el mateix criteri per tothom.

Joan Vicente: En relació a la Taverna del Mar, entenem que no és un *xiringuito* en el sentit negatiu de la paraula. L'Ajuntament volia evitar una decisió d'enderroc per part de Costes. També s'hi afegeix aquí el conflicte entre el concessionari i l'arrendatari. Actuacions de l'Ajuntament: s'ha fet un viatge a Madrid per a fer-los entendre què representa aquest edifici, i catalogació de l'edifici per a garantir que no s'enderrocarà. També hi ha un plet en marxa entre arrendador i llogatera. El dia 3 d'octubre hi ha una entrevista amb el Director General de Costes de la Generalitat per a exposar què entenem que ha de passar amb la Taverna del Mar, que ha de continuar tant l'edifici com l'activitat.

Dolors Ligeró: Quant a les obres de l'Hotel Montjoi, se'ls va obrir expedient sancionador per obres fetes sense llicència, pel qual se'ls va imposar sanció; que se'ls va obrir un nou expedient sancionador de restauració de la realitat física alterada i que se'ls va donar un termini per a fer enderroc, i que incomplet el termini se'ls va imposar nova sanció per aquest punt. Per tant, s'està fent el procediment que s'ha de fer. Pel que fa a l'obra del costat del Canari, la inspecció es va fer al maig, se'ls va requerir una llicència d'obres majors que van presentar i que no s'adequava al que estaven fent i que per això es va aturar i precintat, perquè feien obres que no es podien legalitzar. S'actua igual davant de tothom.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

el secretari

Vist i plau
L'alcalde

[Firma01-01]

[Firma02-01]

