



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

ACTA DE AJUNTAMENT PLE

Núm. : 00011 /2013
Caràcter : SESSIÓ ORDINÀRIA
Del: 31 d'octubre de 2013
Horari: des de les 21 h fins a les 23:20 h
Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament

Assistents amb veu i vot:

Sr. Joan Alfons Albó i Albertí (CiU)
 Sra. Maria Pilar Giró Roman (CiU)
 Sra. Maria Magdalena Lupiáñez i Soler (CiU)
 Sr. Pau Casals Caus (CiU)
 Sr. Francisco Cárdenas Toscano (CiU)
 Sr. Joaquim Clarà i Estañol (CiU) *
 Sra. Dolors Ligeró Ruiz (CiU)
 Sr. Pere Albó i Marlés (PSC-PM)
 Sr. Joan Vicente i Rufí (PSC-PM)
 Sra. Verónica Lahoya Rodríguez (PSC-PM)
 Sr. Juan José García i Cañadas (PSC-PM)
 Sra. Josefina Cosp i Iglesias (TSF)
 Sra. Laura Aiguaviva i Carreras (TSF)
 Sra. Remei Martín Cañadas (TSF)
 Sr. Josep Saballs Balmaña (TSF)
 Sr. Jordi Vilà i Vilà (ERC-AM)
 Sr. Joan Prat i Ferrer (ICV-EUiA-EPM)
 Sr. Oscar Álvarez Gómez (PP)

* Sr. Joaquim Clarà i Estañol s'incorpora a la sessió a l'inici del punt 15.

Excusen la seva assistència:

Sr. Carles Motas i López (TSF)
 Sr. David Oliveras Sala (TSF)
 Sr. Júlia Vendrell i Amate (PSC-PM)

Hi assisteixen també:

Sr. Miquel Vila Reyner, interventor accidental.
 Sr. Carles Ros i Arpa, secretari

Ordre del dia:

- 1.- APROVAR L'ESBORRANY DE L'ACTA ANTERIOR DE DATA 26 DE SETEMBRE DE 2013
- 2.- DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA I ALTRES QÜESTIONS D'INTERÈS
- 3.- DONAR COMPTE DEL DECRET DE 27 DE SETEMBRE DE 2013 D'APROVACIÓ DELS MARCS PRESSUPOSTARIS PELS EXERCICIS 2014-2016
- 4.- DONAR COMPTE DEL SEGUIMENT DEL COMPLIMENT DE LA LLEI DE MOROSITAT
- 5.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DEL SERVEI DE TAXI A SANT FELIU DE GUÍXOLS
- 6.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL DE CREACIÓ DE FITXERS DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL DE L'AJUNTAMENT PER A LA CREACIÓ DEL FITXER ANOMENAT "ENREGISTRAMENT DE TRUCADES POLICIA LOCAL"
- 7.- APROVACIÓ DE LES BONIFICACIONS DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, I DEDUCCIONS DE LA QUOTA CORRESPONENT.
- 8.- RATIFICACIÓ DE L'ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 17 D'OCTUBRE DE 2013 DE PRORROGAR EL CONTRACTE SUBSCRIT AMB L'EMPRESA "MOIX SERVEIS I OBRES SL".
- 9.- APROVACIÓ DE L'ADHESIÓ ÍNTEGRA AL CONVENI SUBSCRIT ENTRE L'AEAT I LA FEMP EN MATÈRIA D'INTERCANVI D'INFORMACIÓ TRIBUTÀRIA I COL·LABORACIÓ EN LA GESTIÓ RECAPTATÒRIA DE LES ENTITATS LOCALS.
- 10.- MODIFICACIÓ DE LA RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL 2013.
- 11.- TRANSFERÈNCIA DE CRÈDIT 78/2013, PREVISIÓ LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST 2013.
- 12.- APROVACIÓ INICIAL DE L'ANNEX AL CONVENI DE PERMUTA ENTRE L'AJUNTAMENT DE ST. FELIU DE GUÍXOLS I EL BISBAT DE GIRONA, DE CONCRETAR ELS TERMES DE LA CESSIÓ A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE LES FINQUES DENOMINADES MONTCLAR I L'HORT RECTORAL, I A FAVOR DEL BISBAT DE GIRONA D'UN SÒL APTA PER A CONSTRUIR-HI UN CENTRE O COMPLEX DESTINAT A USOS D'HABITATGES DE PROTECCIÓ PÚBLICA, SERVEIS GERIÀTRICS PER A LA TERCERA EDAT I ALLOTJAMENT COL·LECTIU.
- 13.- APROVACIÓ DEL CONVENI URBANÍSTIC DE GESTIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS I EL BISBAT DE GIRONA PER A LA CESSIÓ ANTICIPADA A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS D'UNA PORCIÓ DE 2.064,39 M2 PER A DESTINAR A EQUIPAMENTS DINS L'ARE GAZIEL.
- 14.- MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL D'ICV-EUIA, DE SUPORT I COL·LABORACIÓ A LA RESOLUCIÓ DEL PARLAMENT DE CATALUNYA SOBRE LES PROSPECCIONS I EVENTUAL EXTRACCIÓ D'HIDROCARBURS EN AIGÜES DE LA COSTA CATALANA.
- 15.- PROPOSICIONS URGENTS



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Desenvolupament de la sessió:

I. Part Resolutiva:

1. - APROVAR L'ESBORRANY DE L'ACTA ANTERIOR DE DATA 26 DE SETEMBRE DE 2013

S'aprova l'acta de la sessió anterior núm. 10/2013, de data 26 de setembre de 2013

Josep Saballs: A la pàgina 26, en el debat d'una de les proposicions urgents, que era la reclamació del complement de productivitat d'uns treballadors, voldria que constés amb més literalitat les afirmacions que va fer el senyor Pere Albó, que en aquell moment presidia el Ple, quan respon a la pregunta de Carles Motas de si es pagarien interessos als treballadors afectats per aquesta mesura.

Alcalde: Demana al Sr. Secretari si pot transcriure tal qual està a la gravació i així no hi haurà cap dubte.

2. - DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA I ALTRES QÜESTIONS D'INTERÈS

Es dona compte dels decrets d'Alcaldia que estan a disposició, per a la seva consulta, a la Carpeta del Regidor, de la plataforma electrònica de l'Ajuntament, a la següent adreça: <http://aj01bpmg5:8081/OAC/SegExpStandalone.jsp?idioma=ca>

3. - DONAR COMPTE DEL DECRET DE 27 DE SETEMBRE DE 2013 D'APROVACIÓ DELS MARCS PRESSUPOSTARIS PELS EXERCICIS 2014-2016

Es dona compte del decret de 27 de setembre de 2013, i el seu decret de modificació de 28 d'octubre de 2013, d'aprovació dels marcs pressupostaris pels exercicis 2014-2016.

4. - DONAR COMPTE DEL SEGUIMENT DEL COMPLIMENT DE LA LLEI DE MOROSITAT

Es dona compte del seguiment del compliment de la llei de morositat.

Secretari: Hi ha un informe de la Interventora Municipal que fa referència a les factures de diverses àrees de l'Ajuntament que no s'han tramitat dintre del termini legalment previst

Óscar Álvarez: En aquest informe d'Intervenció, concretament, hi ha quatre partides que són quatre factures emeses per dos despatxos d'advocats. Un és del senyor Carles Mcragh, que és el degà del Col·legi d'Advocats de Girona i després són tres factures emeses per l'advocat Jordi Batllori Nouviles que si no m'equivoco, a més d'advocat, és Secretari General de la Diputació de Girona. I on figura com a observacions en relació a aquestes tres factures emeses pel senyor Jordi Batllori per import de 2.900€ figura "refusada per contractació", a què esdevé aquesta observació? és per un servei que no s'ha prestat? O que s'ha prestat de manera insuficient. M'agradaria que ens ho expliqués.

I en relació a les quatre factures emeses per aquests dos despatxos, informar que com a advocats tenen la obligació de presentar a la seva factura quin és el barem d'honoraris que utilitzen en relació a quin any és l'aplicable del barem i explicar quin és el criteri que apliquen a l'hora de facturar aquests honoraris. Examinant les quatre factures, cap d'aquests advocats especifica l'any del barem aplicable ni tampoc informen del criteri aplicable. Simplement es limiten a posar concepte d'honoraris, 1.200€ + IVA i l'altre 2.400€ + IVA en concepte com a direcció jurídica.

Voldria informar que si encara no s'han pagat aquestes factures que s'exigís als corresponents advocats que especifiquessin una mica més el criteri i el concepte pel qual aquest Ajuntament ha de pagar tres factures per import de 2.900€ més una factura per import de 1.800€.

Alcalde: Aquest informe fa referència a qüestions de funcionament intern bàsicament, on ni regidors ni l'alcalde intervenen, però evidentment tampoc s'eludeix cap responsabilitat. En qualsevol cas, si hi ha una factura que es rebutja, desconec els motius. Senyor Secretari si la setmana vinent es pot posar en contacte amb el regidor i explicar-li els detalls. En alguns casos els *items* que vostè comenta es tracten en el moment de la contractació.

Vostè feia referència a que un dels advocats és el degà del Col·legi i l'altre és el Secretari de la Diputació, per tant, entenc que gent d'aquest nivell ho farà prou bé. En qualsevol cas, insisteixo, el senyor Secretari li dirà. Jo ara no li sé contestar.

Josep Saballs: En relació al mateix informe que hem consultat, les factures que comenta el company del PP, interpreto que falta alguna signatura perquè posa que el tràmit pendent és finalitzar el circuit de firma.

Nosaltres hem vist dues factures, que en el tràmit pendent posa fer tràmit amb contractació com a cosa peculiar envers la resta de factures. Voldria demanar al senyor Secretari si també durant la setmana que ve ens poguéu fer a mans la informació del motiu del refús d'aquestes factures per part de contractació, concretament, és una de l'àrea d'Urbanisme, emesa pel senyor Jordi García per un import de 12.198,83€ i una altre de l'àrea de Gestió d'Infraestructures i Subministraments, emesa per *Nautinox* i per un import de 3.051,62€. Ens ha cridat l'atenció el motiu de "fer tràmits amb contractació" Demana que se li exposin els motius.

Alcalde: L'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols en un any gestiona entre 8.000 i 10.000 factures aproximadament. Factures que a vegades estan ben emeses, d'altres que de vegades no ho estan, d'altres que a vegades s'adapten a l'encàrrec .. per tant, que algunes factures es rebutgin pot passar, i d'altres que a vegades hi ha discrepàncies entre els tècnics per validar-la. Podem estar en qualsevol d'aquests casos. No obstant, com que no es pot generalitzar li comento el mateix que li he comentat al regidor del PP, els



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

recomano s'adrecin a Serveis Econòmics i amb molt de gust li explicaran al detall aquet tema.

El que sí els puc dir, i de manera genèrica, és la intenció de l'Ajuntament de posar-se al dia i ser ràpid, al mes de juny li recordo que vam ser capaços d'arribar a quasi a zero factures pendents de pagament, cosa que costa molt que un Ajuntament pugui fer això, de manera que ara els nostres pagaments els hem pogut ordenar més del que estaven, això com a qüestió genèrica.

En aquest mes, recordo que es van generar de l'ordre de més de 800 documents comptables com a mostra de l'esforç de l'Ajuntament de posar ordre. Insisteixo, no és qüestió estranya que es rebutgin factures.

5. - APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DEL SERVEI DE TAXI A SANT FELIU DE GUÍXOLS

El Sr. Secretari llegeix la proposta que textualment diu el següent:

«Atès l'interès dels professionals dedicats al servei de taxi urbà en relació a ampliar de 5 a 7 places la capacitat dels vehicles per donar un millor servei a la nostra ciutat;

Atès que la vigent Ordenança municipal reguladora del servei de taxi a Sant Feliu de Guíxols, a l'article 24.2 disposa que "la capacitat de vehicles serà de cinc places, inclosa la del conductor."

Vist que és necessari modificar l'article 24.2 de l'actual ordenança municipal reguladora del servei de taxi amb l'objectiu principal de donar un millor servei a la nostra ciutat i promoure l'ús del transport públic i adequar-ho a les noves demandes socials i els articles que fan referència a aquesta condició;

Atès que l'article 5.3 de l'esmentada ordenança disposa que "La prestació del servei interurbà de taxi resta sotmesa a l'obtenció de l'autorització corresponent, atorgada pel departament de la Generalitat competent en matèria de transport.", i que actualment aquest procediment ha estat modificat i ja no es requereix l'obtenció prèvia d'aquesta autorització, i que fa necessari adequar aquesta ordenança al tràmit administratiu actual;

Atesa, també, la conveniència d'esmenar els errors topogràfics observats durant aquest termini de vigència de l'ordenança, s'esmena l'error de l'article 17.6, quant a que fa referència a una infracció tipificada en l'article 50.4 i no a l'article 49.4;

Per tot l'exposat, es proposa al Ple municipal:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança municipal reguladora del servei de taxi a Sant Feliu de Guíxols, en els següents articles:

- es suprimeix el punt 3 de l'article 5.
- L'article 8, apartat 3, queda redactat de la següent manera: *“Les llicències de taxi habiliten per al transport de viatgers en vehicles de fins a set places, inclòs el conductor, encara que el vehicle tingui una capacitat superior i sempre que no concorrin les circumstàncies que s'esmenten al punt següent.”*
- L'article 13, apartat 1 d), quedaria redactat de la següent manera: *“Acreditar, en el cas de persones físiques, que es posseeix el permís de conducció corresponent i la credencial professional corresponent atorgada per l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, d'acord amb el que estableix l'article 21.”*
- L'article 14, apartat 2, quedaria redactat de la següent manera: *“El titular de la llicència haurà de prestar el servei personalment o mitjançant la contractació de conductors assalariats. En aquest darrer cas, les persones contractades han de tenir la credencial professional atorgada per l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols. Resta expressament prohibida l'explotació de la llicència mitjançant el seu arrendament, cessió d'ús o sota qualsevol de les formes descrites a l'article 10.5 d'aquesta Ordenança.”*
- L'article 17, apartat 6, quedaria redactat de la següent manera: *“Transcorreguts 30 dies naturals des de l'acabament de la suspensió provisional de la llicència sense reintegrar-la al servei, s'incorrerà en la infracció prevista en l'article 50.4 d'aquesta Ordenança.”*
- L'article 21, apartat 2, quedaria redactat de la següent manera: *“2. Per obtenir la credencial professional serà necessari: a) Disposar del carnet de conduir BTP o superior, en vigor. b) Superar les proves teòriques i pràctiques corresponents, que inclouran necessàriament el coneixement territorial del terme municipal de Sant Feliu de Guíxols, així com d'aquesta Ordenança, règim de tarifes urbanes i altres matèries d'interès per a la prestació del servei i l'eó del servei i l'exercici de l'activitat a l'àmbit d'aplicació d'aquest Reglament.”*
- L'article 23, apartat 3, quedaria redactat de la següent manera: *“3. Els conductors assalariats o familiars col·laboradors hauran d'estar en possessió de la credencial professional i estar contractats conforme a la normativa laboral i donats d'alta en el règim corresponent de la Seguretat Social.”*
- L'article 24, apartat 2 i 3 queden redactats de la següent manera: *“2. El vehicle a aplicar a una llicència haurà de ser d'un dels models i variants autoritzats per l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols per a la prestació del servei i, quan correspongui, tenir vigent la ITV. La capacitat dels vehicles serà de fins a 7 places, inclòs el conductor. 3. L'Ajuntament podrà autoritzar llicència de vehicles amb capacitat de fins a nou places, inclosa la del conductor, condicionada a que el vehicle presti i tingui les característiques tècniques necessàries per al transport de viatgers amb mobilitat reduïda.”*



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

- L'article 26, apartat 1, quedaria redactat de la següent manera: *“La carrosseria dels taxis en l'àmbit d'aplicació d'aquesta Ordenança serà de color blanc, uniforme, i com a distintiu a les portes davanteres, han de portar l'escut municipal que podrà ser adhesiu o de qualsevol material de caràcter permanent amb els colors oficials i també el número de llicència municipal que també s'haurà d'inserir a la part del darrere del vehicle, que es col·locarà a l'angle, superior dret, en el sentit de la marxa a la porta del maleter.”*

Segon.- Sotmetre aquest acord al tràmit d'informació pública, pel termini de 30 dies, mitjançant anunci al BOP, al DOGC, a un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el tauler d'anuncis de la Corporació, per a la formulació de reclamacions i al·legacions. En el supòsit de no presentar-se cap reclamació ni al·legació, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu.

Tercer.- Notificar aquest acord als taxistes de Sant Feliu de Guíxols com a persones interessades en aquest expedient.»

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

6.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL DE CREACIÓ DE FITXERS DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL DE L'AJUNTAMENT PER LA CREACIÓ DEL FITXER ANOMENAT "ENREGISTRAMENT DE TRUCADES POLICIA LOCAL"

El Sr. Secretari llegeix la proposta que textualment diu el següent:

«Vist que l'article 20 de la LOPD estableix la creació, modificació o supressió de fitxers de les administracions públiques només poden fer-se per mitjà de disposició de caràcter general publicada al Butlletí Oficial de l'Estat o Diari Oficial corresponent;

Atès que es veu necessari modificar l'Ordenança Municipal de Creació de Fitxers de Dades de Caràcter Personal de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols de 27 de setembre de 2012, per la qual es procedeix a la creació, modificació i supressió de fitxers.

Atès que la Llei 32/2010, d'1 d'octubre, de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades estableix que les corporacions locals crearan, modificaran i suprimiran els seus fitxers mitjançant la corresponent ordenança municipal o qualsevol disposició de caràcter general;

Segons el que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;

Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la Modificació de l'Ordenança municipal de Creació de Fitxers de Dades de Caràcter Personal de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols de 27 de setembre de 2012, per la qual es procedeix a la creació, modificació i supressió de fitxers, mitjançant la creació del fitxer anomenat "Enregistrament trucades policia local", amb la definició següent:

Nom del fitxer: Enregistrament trucades policia local

Responsable del tractament: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

Finalitat i usos: Gravació de trucades telefòniques entrants i sortints de la policia local per a la constància de denúncies, sol·licituds, informacions i actuacions i per l'anàlisi de la qualitat del servei efectuat i millorar l'atenció donada

Persones o col·lectius afectats: Persones que es comuniquen telefònicament amb la Policia Local i treballadors de l'Ajuntament.

Procediment de recollida de dades: Enregistrament de la comunicació telefònica

Estructura del fitxer i dades incloses: Data i hora de la trucada, número d'origen, número de destí i fitxer amb la gravació veu (on es demanen les dades de contacte, informació de la incidència, problemàtica, etc.)

Procedència de les dades: Del propi interessat i d'altres persones físiques

Cessions previstes: Departament d'interior, altres cossos de seguretat i jutjats

Transferències internacionals: No es preveuen

Unitat responsable: Policia Local

Nivell de seguretat: Mitjà

Exercici dels drets ARCO: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols. Plaça del Mercat 6-9 CP 17220 Sant Feliu de Guíxols (Girona)

Sistema de tractament utilitzat: Automatitzat

SEGON.- SOTMETRE l'acord d'aprovació AL TRÀMIT D'INFORMACIÓ PÚBLICA pel termini de 30 dies, mitjançant anunci al BOP i al DOGC, a un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el tauler d'anuncis de la Corporació, per a la formulació de reclamacions i al·legacions.

En el supòsit de no presentar-se cap reclamació ni al·legació, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu.»



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Joan Prat: Quan de temps es conservaran les gravacions? qui hi tindrà accés a aquest arxiu? qui ho gestionarà? I què significa Nivell mitjà de seguretat?

Alcalde: Tot el tema de gestió de dades està molt estandaritzat, per tant no farem res que no estigui molt marcat. Justament quan es fan aquests fitxers s'especifica qui tindrà accés, crec recordar que en aquest cas, és el cap de la Policia Local.

Secretari: No és necessari especificar-ho en la fitxa de creació del fitxer. Es podrà determinar més endavant.

Alcalde: És molt restringit, l'objectiu bàsic és, per una part, millorar el servei, és a dir, mirar que la resposta que obtingui el ciutadà per part de la Policia sigui la correcta, a vegades no ha estat així, i ho hem d'arreglar. I per una altra part també, a vegades, el ciutadà no ha estat massa excel·lent en la seva conversa. El que ara posem en marxa és quelcom que en moltes altres policies ja funciona. Tot està inventat i molt ben delimitat. Així doncs, les persones que podran revisar seran, en principi, el Cap de la Policia, segurament el Secretari de la Corporació, el regidor responsable com a autoritat i evidentment, si en algun moment donat surt algun problema ja es crearia una comissió o el que fes falta.

El temps que es mantenen les gravacions no li sé dir exactament en aquests moments, però si l'interessa aquest tema es pot posar en contacte amb l'àrea d'Informàtica i amb molt de gust li exposaran com ho estan treballant.

Es manté amb uns paràmetres estrictament tècnics, cap altra qüestió.

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

7.- APROVACIÓ DE LES BONIFICACIONS DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, I DEDUCCIONS DE LA QUOTA CORRESPONENT.

El Sr. Secretari llegeix la proposta que textualment diu el següent:

«Vistes les sol·licituds de bonificació de la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb el que disposa l'apartat 3 c) de l'article 8è, i de deduccions de la quota, segons el que estableix l'apartat c) de l'article 9è de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, següents:

<u>EXP.</u>	<u>INTERESSAT – NIF/CIF</u>	<u>TIPUS D'OBRA / EMPLAÇAMENT</u>	<u>AUTOLIQ. TAXA</u>	<u>AUTOLIQ .ICIO</u>	<u>PRESSUP DECLAR.</u>

6311201200 0220	Encarnación Caballero del Amo (NIF: 74487776E)	Reparació d'esquerdes existents, neteja amb aigua a pressió i pintura d'una part de la façana de l'edifici C/ Cabanyes, 26	50,65 €	57,91 €	-----
6311201300 0061	Jordi Castillo Batlle (NIF: 40535275Y)	Neteja i pintura interior amb cautxú de la tortugada, canvi de baixant d'aigües plujanes per un altre de PVC, repicat, execució de nou arrebossat i pintura de la façana de l'edifici C/ Ferran Romaguera, 11	52,62 €	39,39 € 139,03 €	-----
6311201300 0063	Esmeralda Juñer Pardillo (NIF: 37018389G)	Rehabilitació de la façana d'edifici C/ Algavira, 2 cantonada C/ Major, 43	52,62 €	383,72 €	-----
6311201300 0073	Joan Buch Geli (NIF: 40234620F)	Sanejament i pintura de la façana de l'edifici C/ Penitència, 20	50,65 € 1,97 €	88,78 € 28,66 €	-----
6311201300 0076	Tomás Martínez Fernández (NIF: 40504732F)	Canvi enrajolat del bany, repicat del morter en mal estat existent en la façana i execució de nou arrebossat a fi de pintar posteriorment, a l'edifici C/ Pecher, 46	-----	102,48 €	2.627,81 € (*)
6311201300 0121	Cuinats Carrer Major, SCP (CIF: J 55099725)	Adequació de la parada interior núm. 9 del Mercat Cobert Mpal. per a l'exercici d'activitat destinada a venda de plats/menjars preparats	52,62 €	No liquidat	22.872,50 € (**)
6311201300 0149	Antonio Cañadas Salvatierras (NIF: 39904029H)	Extracció d'aplatat existent, col.locació de noves peces de revestiment i pintura de la façana d'edifici carreró Hernán Cortés, 6	52,62 €	21,84 €	-----
6311201300 0150	Xavier Escudero Martín (NIF: 40529233 J)	Col.locació de sòcol de pedra natural en la façana exterior de l'edifici C/ Sant Domènec, 88	52,62 €	15,10 €	-----

(*) Només cal bonificar la part proporcional de l'autoliquidació corresponent a l'ICIO ingressada en concepte de repicat del morter en mal estat i execució de nou arrebossat a fi de pintar posteriorment la façana de l'edifici –a tal efecte, s'adjunta còpia del pressupost declarat per la totalitat de les obres .obres previstes que s'han d'executar–.



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

(**) No s'ha ingressat autoliquidació en concepte d'ICIO. Per tant, caldrà efectuar la liquidació que pertogui (a tal efecte, s'adjunta còpia del pressupost declarat per la totalitat de les obres previstes que s'han d'executar en aquest cas/parada interior núm. 9 del Mercat Cobert Municipal), aplicant-hi la corresponent bonificació acordada/aprovada pel Ple de l'Ajuntament.

ES PROPOSA:

Aprovar la bonificació del 95 % de la quota d'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, i a la quota resultant, aplicar la deducció de la taxa per l'atorgament de Llicència Urbanística fins al límit que aquesta permeti als interessats relacionats.»

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

8. - RATIFICACIÓ DE L'ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 17 D'OCTUBRE DE 2013 DE PRORROGAR EL CONTRACTE SUBSCRIT AMB L'EMPRESA "MOIX SERVEIS I OBRES S.L.", I MODIFICAR-NE EL PREU

El Sr. Secretari llegeix la proposta que textualment diu el següent:

«Atès l'acord de la Junta de Govern Local, de data 17 d'octubre de 2013, on es posa de manifest la necessitat de procedir a la revisió de preus del contracte per als treballs de conservació i manteniment de les zones verdes enjardinades i forestals de la zona est i litoral de Sant Feliu de Guíxols, adjudicat a l'empresa Moix Serveis i Obres SL (NIF: B61420352), i prorrogar-lo.

Atès que, d'acord amb la disposició addicional 2a del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, correspon al Ple les competències com a òrgan de contractació dels contractes de serveis quan la seva durada sigui superior a quatre anys.

Es proposa al Ple Municipal ratificar l'acord que es transcriu a continuació:

« 1r Procedir a la revisió de preus del contracte subscrit amb l'empresa Moix Serveis i Obres SL (NIF: B61420352), adjudicat per l'import de 170.605,69 euros (IVA a part), d'acord amb l'establert a la clàusula 12a del plec de condicions econòmiques i administratives particulars que regeix el contracte, en base al càlcul efectuat, derivat d'aplicar el 85% de l'increment de l'IPC en cada any.

Preu any 2010	85% IPC	170.605,69
Revisió preu febrer 2011		
Increment IPC 3,3% (gener'10 gener'11)	2,805	175.391,18
Preu febrer 2011		175.391,18
Revisió preu febrer 2012		
Increment IPC 2% (gener'11 gener'12)	1,7	178.372,83
Preu febrer 2012		178.372,83
Revisió preu febrer 2013		
Increment IPC 2,7% (gener'12 gener'13)	2,295	182.466,49
Preu febrer 2013		182.466,49
Proposta -10%		164.219,84
PREU ANUAL (A partir 1 setembre 2013)		164.219,84

2n En base a les revisions aplicades

Moix Serveis i Obres SL podrà facturar l'import 7.108,91 euros (IVA a part), resultat de restar l'import facturat de la revisió pendent d'aplicar.

- 3r Procedir a l'aplicació de la reducció del 10% del preu del contracte i establir l'import d'adjudicació anual en 164.219,84 euros (IVA a part), el que representa un import mensual de 13.684,99 euros (IVA a part), amb efectes a partir de l'1 de setembre de 2013.
- 4t Autoritzar i disposar la despesa a càrrec de l'aplicació pressupostària núm. 04.17100.22799 "Contracte manteniment pares i jardins".
- .Factures de setembre a desembre'13 Núm. operació (92013/3455)
.Factura revisió febrer'12 – agost'13 Núm. operació (92013/3515)
- 5è Prorrogar el contracte subscrit amb Moix Serveis i Obres SL, el qual finalitza el 30 de gener de 2014, pel termini de dos anys més, és a dir, de l'1 de febrer de 2014 al 31 de gener de 2016.
- 6è L'adjudicatari haurà de presentar factures mensuals per valor de 13.684,99 euros (IVA a part). Les factures s'hauran de presentar al Registre General d'Entrada de l'Ajuntament o telemàticament a la bústia de lliurament: <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=25>

En la factura s'haurà de fer constar obligatòriament el número d'operació»

Joan Prat: Espera que la rebaixa del preu no afecti la qualitat del servei ni les condicions laborals dels treballadors.

Jordi Vilà: Es tem que això impliqui una reducció dels costos laborals. I això també ho ha de tenir present l'Ajuntament.

Josep Saballs: Les rebaixes aconseguides en diversos contractes s'hauria d'haver reflectit en les taxes. Aquest any ja no hi som a temps, però seria bo que el ciutadà veiés reflectida la rebaixa a la seva butxaca en el proper exercici.

Alcalde: No és cert que no es redueixen els comptes de despesa de l'Ajuntament, i també s'han reduït les aportacions que es reben d'altres administracions públiques. El fet de fer la pròrroga fa que quedin garantits els llocs de treball dels treballadors. En els ajustos de costos hi ha més elements a tenir en compte que els costos laborals. En general tothom s'ajusta degut a les circumstàncies actuals.

Jordi Vilà: El que sempre s'ajusta és el treballador, no les grans empreses. Votarà a favor de la proposta.



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Alcalde: No és cap gran empresa. Com que l'Ajuntament gestiona els diners públics ha de buscar el millor preu.

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

9.- APROVACIÓ DE L'ADHESIÓ AL CONVENI SUBSCRIT ENTRE L'AEAT I FEMP EN MATÈRIA D'INTERCANVI D'INFORMACIÓ TRIBUTÀRIA I COL·LABORACIÓ EN LA GESTIÓ RECAPTATÒRIA DE LES ENTITATS LOCALS

El Sr. Secretari llegeix la proposta que textualment diu el següent:

«Vist el Conveni marc de col·laboració entre l'Agència Estatal d'Administració Tributària (d'ara endavant AEAT) i la Federació Espanyola de Municipis i Províncies (d'ara endavant FEMP) en matèria d'intercanvi d'informació tributària i col·laboració en la gestió recaptatòria amb les Entitats Locals (d'ara endavant EELL).

Vist l'informe de la Intervenció municipal.

Atesa la legislació aplicable a la matèria:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, articles 55 i 57.
- Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, articles 94.1 i 95.1 (abans 112.1 i 113.1, respectivament)
- Ordre Ministerial, de 18 de novembre de 1999 que regula el subministrament d'informació tributària a les administracions públiques pel desenvolupament de les seves funcions, així com els supòsits contemplats a l'article 113.1 de la Llei General Tributària.

La Regidora de Serveis Econòmics, **Dolors Ligeró i Ruiz**, posa a la consideració de la Comissió Informativa de Règim Intern, Serveis Econòmics i Serveis Públics, per al seu estudi, les següents propostes d'acord:

Primer.- Acordar l'adhesió íntegra al conveni subscrit entre l'AEAT i la FEMP en matèria d'intercanvi d'informació tributària i col·laboració en la gestió recaptatòria amb les EELL.

Segon.- Nomenar al Sr. Alfred Mont i Rojas (àrea d'Informàtica) com a interlocutor únic d'aquesta Corporació respecte de la informació subministrada per l'AEAT pel desenvolupament d'altres funcions (les recopilades a la clàusula 4.1.B del conveni). Amb aquest nomenament es dona compliment a la clàusula 7 del conveni.

Tercer.- Notificar els acords al delegat de l'AEAT de la província de Girona i a la FEMP.

Quart.- Traslladar, via correu electrònic, els acords i la resta de documentació adjunta a les diferents àrees de l'Ajuntament directament afectades, pel seu coneixement, estudi i adopció de les mesures necessàries que garanteixin el compliment del conveni (Informàtica, Serveis Econòmics i Urbanisme).»

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

Alcalde: Té per objectiu que tothom pagui el que li toqui i controlar millor la morositat.

10.- MODIFICACIÓ DE LA RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL 2013

El Sr. Secretari llegeix la proposta que textualment diu el següent:

«FETS

1r.- Per tal de millorar la gestió del servei de la neteja urbana, i augmentar el control de la concessió del servei de neteja viària, recollida i transport de residus, neteja de platges, neteja d'aigües marines, i gestió de la deixalleria, es considera convenient la creació d'una àrea específica destinada a tal finalitat. La nova àrea es farà càrrec també del aparcaments en zona blava.

2n.- Aquesta àrea rebrà el suport d'altres àrees de l'Ajuntament, especialment dels membres de l'Àrea de Seguretat Vial, Protecció Civil, Ocupació de Via Pública i Terrasses, per tal de realitzar l'adequat control sobre el terreny de la prestació del servei.

3r.- El Ple de l'Ajuntament en sessió extraordinària del dia 4 de juny de 2013 (BOP núm. 127, de 3 de juliol de 2013), va aprovar la Relació de Llocs de Treball de l'Ajuntament i aquesta ha de ser modificada per tal de poder crear una nova àrea i fer els canvis d'adscripció de llocs de treball oportuns.

Els llocs de treball als que se'ls apliqui una modificació de l'adscripció, no experimentaran cap modificació en quant a la valoració, per tant, es procedeix a fer el canvi d'adscripció del lloc de treball a l'àrea corresponent, sense valorar-l'ho.

Actualment s'està portant a terme la valoració dels llocs de treball, per tant, s'haurà de procedir a fer les valoracions d'aquests llocs de treball segons el desglossament en factors, subfactors, atribució de grau i puntuació, de conformitat amb els criteris aprovats per acord de Ple Extraordinari 8/2004, de 14 de maig de 2004.

4t.- El 21 d'octubre de 2013, la Corporació ha informat a la Representació Unitària dels Treballadors de l'Ajuntament d'aquest fet i de la conseqüent modificació de la Relació de Llocs de Treball.

Fonaments de dret

L'article 140 de la CE, reconeix la competència sobre l'autoorganització dels ens locals tal com estableix l'article 4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril LBRL i l'art. 8.1 del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

L'autoorganització s'exerceix servint els interessos públics que els són encomanats i d'acord al principi d'eficàcia, en virtut de l'article 6 de la LBRL i l'article 7.1 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TUFPC)

D'acord amb l'exposat, proposo al Ple l'adopció dels següents acords:

1r.- Modificar la vigent relació de llocs de treball amb la finalitat de crear l'Àrea de Neteja Urbana i Zona Blava.

2n.- Modificar el nom de l'actual Àrea de Medi Ambient i Neteja Urbana pel d' Àrea de Medi Ambient i Consum.

3r.- Modificar l'adscripció dels següents llocs de treball:

1.- Canvi d'adscripció i modificació del nom d'un lloc de treball de cap de comerç i indústria de l'Àrea d'Infraestructures, subministraments i manteniment d'edificis municipals a l'Àrea de Neteja Urbana i Zona Blava (F.A1 CD:25 CE:80), aquest lloc passarà a denominar-se cap d'àrea.

2.- Canvi d'adscripció d'un lloc de treball d'administratiu/va de l'Àrea de Medi Ambient i Consum a l'Àrea de Neteja Urbana i Zona Blava (F.C1 CD:17 CE:32).

3.- Canvi d'adscripció d'un lloc d'auxiliar administratiu/va adscrit a l'Àrea d'Ensenyament/Departament d'Ensenyament a l'Àrea de Neteja Urbana i Zona Blava (F. C2 CD:15 CE:27).

4t.- Que es prenguin les mesures adients d'acord a la base 3ª de les bases d'execució del pressupost on diu *“La classificació orgànica s'estableix als efectes de determinar la responsabilitat que els Gerents o Caps dels centres gestors tenen sobre l'execució de les aplicacions de despesa.”* per tal d'adaptar l'estructura pressupostària a les noves responsabilitats de gestió i assignar les funcions de control pressupostari i conformitat de factures als nous responsables.

5è.- Donar trasllat de la Resolució o acord a les persones interessades i a la Representació Unitària dels Treballadors de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols.»

Jordi Vilà: Espera que aquest canvi millori el servei de neteja, i espera que, a diferència de fa tres anys, aquest canvi no suposi una moció de censura.

Josep Saballs: S'abstindrà, no per manca de confiança del cap de la nova àrea, sinó pels dubtes que suposa aquest canvi d'organització, tal com va succeir amb la creació de l'Oficina d'atenció al ciutadà.

Alcalde: No està d'acord amb el comentari que ha fet de l'OIAC. Els contractes que ha tramitat l'àrea d'infraestructures han millorat la seva gestió. El contracte de neteja és el més car que té l'Ajuntament. Es controlaran més les feines de camp, i s'intentaran que les queixes dels ciutadans es tradueixen en un major control de la qualitat del servei.

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada amb el següent resultat:

12 vots a favor (6CIU, 4PSC, 1ERC, 1ICV)
5 abstencions (4TSF, 1PP)

11.- TRANSFERÈNCIA DE CRÈDIT 78/2013, PREVISIÓ LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST 2013 A 30 DE SETEMBRE.

El Sr. Secretari llegeix la proposta que textualment diu el següent:

«Atès l' informe de la Intervenció municipal.

ES PROPOSA,

PRIMER.- Aprovar l' expedient de modificació pressupostària per transferència de crèdit entre aplicacions de diferents àrees de despesa. TC78/2013 transferència de crèdit, previsió de liquidació del pressupost 2013 a 30 de setembre (EXP.X2013007504/GENE2013000727).

Donant d'alta la quantitat de 386.296,61 euros en les següents aplicacions pressupostàries (quadre 1),

DESTI A INCREMENTAR				
01	92007	22604	DESPESES DEFENSA JURIDICA	4.100,00
03	15500	61901	OBRES INFRASTRUCTURES CARRERS	101.857,79
03	15500	61917	REPOSICIO, PAVIMENTACIO I VORERES	100.000,00
03	32100	62200	PLA MILLORA ESCOLES	20.000,00
06	15500	21001	MATERIAL VIES PUBLICUES	2.496,61
07	33500	22799	DESPESES FESTIVAL PORTA FERRADA	59.000,00
07	33801	22609	DESPESES NADAL I CAP D'ANY	8.000,00
07	33804	22699	DESPESES CELEBRACIONS ASSENYALADES	2.000,00
17	23101	22100	SUBM. ENERGIA ELECTRICA CCVILARTAGUES	2.700,00
17	23102	22102	SUBM. GAS C.CIVIC TUEDA	2.600,00
17	32102	22100	SUBM. ENERGIA ELECTRICA BALDIRI REIXACH	11.000,00
17	33600	22102	SUBM. GAS MONESTIR	14.000,00
17	34201	22102	SUBM. GAS PAVELLO CARLES NADAL	24.000,00
17	43100	22100	SUBM. ENERGIA ELECTRICA MERCAT	29.200,00
18	33602	22609	DESPESES TINGLADO	5.342,21
TOTAL				386.296,61

Que es finançarà donant de baixa la mateixa quantitat de 386.296,61 euros en les següents aplicacions pressupostàries (quadre 2),

ORIGEN A DEDUIR



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

01	13000	22400	PRIMES D'ASSEGURANCES POLICIA LOCAL	1.800,00
01	13400	22400	PRIMES D'ASSEGURANCES PROTECCIO CIVIL	2.300,00
02	01100	31000	INTERESSOS PRESTECES A CONCERTAR	52.000,00
02	01100	31001	INTERESSOS PRESTECES A C/T	30.000,00
02	01100	31002	INTERESSOS PRESTECES A LLARG TERMINI ENTITATS PRIVADES	18.000,00
02	01100	35200	INTERESSOS DE DEMORA	12.500,00
04	16200	22799	CONTRACTE RECOLLIDA D'ESCOMBR., NETEJA VIARIA	20.000,00
04	16200	25003	DESPESES ABOCADOR CONSORCI ""CONCA RIDAURA""	80.000,00
05	32403	22799	DESPESES CASALS	16.000,00
06	93300	21201	MATERIAL EDIFICIS, LOCALS I INSTAL·LACIONS BRIGADA	2.496,61
09	13000	20400	RENTING VEHICLES POLICIA LOCAL	19.700,00
13	43900	22699	ACCIONS I MATERIALS ACTIVITATS DE PROJECCIÓ EXTERIOR	10.000,00
13	49100	22299	DESPESES PREMSA I COMUNICACIO	14.000,00
14	92000	16000	SEGURETAT SOCIAL	70.000,00
17	16504	22799	ESE P2+P3 MANTENIMENT I GARANTIA TOTAL	29.400,00
17	93300	22799	CONTRACTES MANTENIMENT EDIFICIS LOCALS I INSTAL·LACIONS	8.100,00
			TOTAL	386.296,61

SEGON.- Sotmetre a informació pública l'expedient per un termini de quinze dies, entenent-se aprovat definitivament en cas de no presentar-se reclamacions.»

Dolors Ligeró: L'objectiu és destinar l'estalvi a inversions abans de finalitzar l'any. L'Estat manté les mateixes restriccions per als ajuntaments sanejats i els que no ho estan.

Oscar Alvarez: S'ha presentat una reclamació de responsabilitat patrimonial per un import de 59.000 €, que és el mateix import que figura a la transferència de crèdit. Hi ha un informe de contractació que diu que retorna la factura perquè el servei no s'ha contractat. Sembla que l'empresa va prestar el servei a encàrrec del responsable municipal del Festival de la Porta Ferrada. Pregunta si l'Ajuntament haurà de pagar la reclamació.

Josep Saballs: Pregunta si aquest import ja estava contemplat en el dèficit del Festival de l'any 2012.

Pere Albó: El retard prové sobre tot d'un problema intern de l'empresa. En el tancament de l'exercici anterior ja es preveia aquesta diferència. Estem encara en converses amb l'empresa i s'està acabant de fixar l'import del que haurà de pagar l'Ajuntament. El Festival de 2012 va tenir molta complexitat per la data en que es varen aprovar els pressupostos municipals. El festival va començar sense poder-ho tenir tot contractat. Els serveis es varen realitzar.

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada amb el següent resultat:

10 vots a favor (6CIU, 4PSC)
7 abstencions (4TSF, 1PP, 1ICV, 1ERC)

12.- APROVACIÓ INICIAL DE L'ANNEX AL CONVENI DE PERMUTA ENTRE L'AJUNTAMENT DE ST. FELIU DE GUÍXOLS I EL BISBAT DE GIRONA, DE CONCRETAR ELS TERMES DE LA CESSIÓ A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE LES FINQUES DENOMINADES MONTCLAR I L'HORT RECTORAL, I A FAVOR DEL BISBAT DE GIRONA D'UN SOL APTA PER A CONSTRUIR-HI UN CENTRE O COMPLEX DESTINAT A USOS D'HABITATGES DE PROTECCIÓ PÚBLICA, SERVEIS GERIÀTRICS PER A LA TERCERA EDAT I ALLOTJAMENT COL·LECTIU

El Sr. Secretari llegeix la proposta que textualment diu el següent:

«El Bisbat de Girona i l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols signaren el 16 de novembre de 2007, un conveni pel que el Bisbat de Girona es compromet a cedir a l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols el domini de “*l'hort rectoral*” (finca registral 1327 de Sant Feliu de Guíxols) i la finca denominada “*Montclar*” (finca registral núm. 8.057 de Sant Feliu de Guíxols) i, en contraprestació, l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols es compromet a cedir al Bisbat de Girona sòl apta per a construir-hi entre 4.000 i 5.000 m² de sostre edificable.

El termini per acomplir la permuta acordada en el Conveni de 16 de gener de 2007 finalitzava el passat 16 de gener de 2010, pel que trobant-nos fora del dit termini interessa a ambdues parts prorrogar la data límit per a la formalització de la permuta acordada.

L'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols i el Bisbat de Girona són copropietaris per meitats indivises i a tenor de la composició de la “*Fundació Llegat Josep M. Bernich*”, d'una finca, denominada dins l'ARE Gaziel denoninada “*Hospital Municipal de malalts pobres de Sant Feliu de Guíxols*”:

Interessant tant a l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols com al Bisbat de Girona que el sostre edificable a rebre per aquest, en contraprestació a la futura cessió de l'hort del rector i la finca Montclar, es trobi ubicat dins el sector SUD-07 Gaziel, a fi i efecte que el Bisbat de Girona acumuli el sostre edificable a rebre en virtut del Conveni de 16 de novembre de 2007 a l'aprofitament urbanístic que ja li és propi com a propietari d'una meitat indivisa de la finca anteriorment esmentada, per tal que, bé per mitjans propis o mitjançant entitats afines o assimilades al Bisbat-Diòcesi de Girona, pugui desenvolupar al municipi de Sant Feliu de Guíxols un equipament privat on agençar-hi els usos d'habitatge de protecció pública, geriatria per a la tercera edat; i allotjaments col·lectius.

S'ha redactat un annex al conveni de permuta de l'any 2007 pel que el Bisbat de Girona es compromet a transmetre en favor de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, les finques denominades: Hort del rector i Montclar.

En contraprestació, l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols es compromet a transmetre al Bisbat de Girona, l'aprofitament urbanístic necessari per a completar la illa Clau 17E, parcel·la 6, previst en el planejament urbanístic vigent de l'ARE Gaziel, en aquella part



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

que no correspon als drets inicials del Bisbat. Igualment l'Ajuntament es compromet a qualificació i adaptació dels actuals usos de l'esmentat sòl, amb la finalitat de que el Bisbat de Girona directament, o mitjançant algun dels seus organismes o fundacions, hi construeixi un complexa d'habitatges de protecció oficial, serveis geriàtrics per la tercera edat i/o allotjament col·lectiu.

En base a l'exposat, com a regidor de planejament i gestió urbanística, PROPOSO AL PLE:

PRIMER.- Aprovar el text de l'addenda de conveni a signar entre el Bisbat de Girona i l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols.

SEGON.- Sotmetre el conveni i l'expedient al tràmits d'informació al públic per un termini de 1 mes.

TERCER.- Facultar a l'alcalde per a la signatura de l'esmentat conveni.»

Secretari: Comenta que després de la convocatòria del Ple l'advocada de l'àrea d'urbanisme ha introduït una modificació de la superfície de la finca que és de propietat a mitges amb el Bisbat.

Joan Vicente: Els avantatges del conveni de l'any 2007 s'han millorat en el sentit que a la finca de l'ARE Gaziel s'hi realitzarà un equipament modèlic per a gent gran, amb la qual cosa s'actualitza el compliment de la voluntat del Sr. Bernich, d'on prové la finca per via de llegat. El conveni permetrà també obtenir el Montclar com a propietat de l'Ajuntament. L'Ajuntament obtindrà també la propietat de l'Hort del Rector.

Josep Saballs: Pregunta quina és l'edificabilitat de la finca.

Joan Vicente: L'edificabilitat és 0'6 m2s/m2s. L'Ajuntament es compromet a aportar el sostre necessari per arribar fins els set mil metres de sostre de l'equipament.

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

13.- APROVACIÓ DEL CONVENI URBANÍSTIC DE GESTIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE ST. FELIU DE GUÍXOLS I EL BISBAT DE GIRONA PER A LA CESSIÓ ANTICIPADA A FAVOR DE L'AJUNTAMENT D'UNA PORCIÓ DE 2.064,39 M2 PER A DESTINAR A EQUIPAMENTS DINS L'ARE GAZIEL.

El Sr. Secretari llegeix la proposta que textualment diu el següent:

«L'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols i el Bisbat de Girona són copropietaris per meitats indivises i a tenor de la composició de la “*Fundació Llegat Josep M. Bernich*”, d'una finca dins l'ARE Gaziel, denoninada “*Hospital Municipal de malalts pobres de Sant Feliu de Guíxols*”:

L'esmentat terreny es troba qualificat parcialment d'equipament públic segons el Pla Director de les Àrees Residencials Estratègiques, aprovat per la Generalitat de Catalunya. La porció de terreny que es troba qualificada com equipament públic té una superfície de 2.064,39 m², i és de cessió obligatòria i gratuïta a càrrec del sector SUD-Gaziel, i a favor de l'Ajuntament. La resta de superfície, segons el planejament vigent, té parcialment la qualificació de vial, parcialment de sistema Hídric, parcialment d'espais lliures EL2 i la resta és zona edificable.

En relació amb la zona edificable existeix un conveni amb el Bisbat que regula el seu destí, i pel que fa a les superfícies qualificades com Vialitat, Sistema Hídric i Espais Lliures (EL2) son de cessió obligatòria i gratuïta a càrrec del sector SUD-Gaziel, i a favor de l'Ajuntament.

Ja que és interès de l'Ajuntament disposar immediatament de la porció de terreny de 2.064,39 m² qualificada com Equipament Públic pel planejament vigent, per afectar-la posteriorment a domini públic (Sistema d'equipaments), acorda amb el Bisbat de Girona que l'Ajuntament segregará l'esmentada porció de terreny (2.064,39 m²) de la resta de finca matriu, i la inscriurà a nom de l'Ajuntament com a finca independent, bé de domini públic, afectat al sistema d'equipaments, constituint una cessió anticipada a càrrec de l'ARE Gaziel.

En base a l'exposat, com a regidor delegat de planejament i gestió urbanística, PROPOSO AL PLE:

PRIMER.- Aprovar el conveni de gestió entre Ajuntament de Sant Feliu de Guixols i Bisbat de Girona, per l'execució anticipada d'una zona d'equipaments dins l'ARE Gaziel.

SEGON.- Sol·licitar al Registrador de la Propietat la rectificació la cabuda de la finca registral 1905, ja que, si bé la seva superfície registral és de catorze mil tres-cents trenta vuit metres i vuitanta vuit decímetres quadrats, segons amidament recent, la seva superfície real es de 10.002,46 m²

Segregar de la finca registral 1905, pel seu límit est, la següent porció de terreny:

“Terreny de forma rectangular, amb una superfície de 2.064,39 m², situat al terme municipal de Sant Feliu de Guixols, al final del carrer Roselló, o camí de Sant Amanç. Limita, al nord, amb l'esmentat camí (carrer en projecte); al Sud, amb la Riera de Sant Amanç, mitjançant una petita gaia de finca matriu de la que se segrega; a l'Est amb el pati del Col·legi Gaziel; i a l'Oest amb el resto de finca de la que se segrega”

Un cop practicada aquesta segregació, la finca matriu, queda amb la següent descripció:

“Pieza de tierra, parte huerto y parte viña de cabida actualmente una superficie de treinta y tres mil ochocientos cincuenta y cuatro metros cuadrados, dentro de cuya finca



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

señalada de número diecinueve se hallan levantadas dos casas de sesenta y tres metros ochenta y seis decímetros de superficie la una, y cincuenta y nueve metros, diez decímetros la otra, teniendo dos norias con sus bombas, cuatro algibes, un pesebre y un local cubierto para depositar los carruajes, y actualmente después de sufrir varias segregaciones, incluidas las dos casas antes descritas tiene una superficie resto de siete mil novecientos treinta y ocho metros cuadrados, situada en el termino municipal de Sant Feliu de Guixols y en la conclusión de la calle Rosselló o camino de Sant Amanç; lindante por el Norte, en su mayor parte con el citado camino, y por una pequeña parte, 25,50 ml, con la porción de finca segregada; por el Sur, con la Riera de Sant Amanç; por el Este con la porción de finca segregada; y por el Oeste fincas propiedad de Fonts de Sant Pol, SL.

TERCER.- Inscriure la porció segregada a nom de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, com a finca independent, afectada a domini public sistema d'equipaments.

QUART.- Declarar que la present segregació i afectació a sistema d'equipaments, constitueix una cessió anticipada a càrrec del SUD-07 Gaziel, de manera que es reconeix que, els actuals propietaris (o als seus successors) de la descrita porció de finca que es segrega per la seva afectació a sistema d'equipaments, conserven tots els aprofitaments urbanístics que en aplicació del planejament vigent corresponen a la peça de terreny segregada i posteriorment inscrita a nom de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guixols com a bé de domini public, o bé aquells aprofitaments urbanístics que es puguin derivar d'una futura modificació de planejament.

La futura reparcel·lació del SUD-07 haurà de contemplar l'adjudicació d'aquests aprofitaments a favor dels actuals propietaris, o els seus successors

CINQUE.- Sotmetre el conveni als tràmits i requisits de publicitat dels convenis urbanístics, acordant una exposició al public de 1 mes.»

Joan Vicente: Es una superfície per ampliar l'escola o per a usos polivalents. Prové de la finca qualificada d'equipament i de propietat compartida amb el Bisbat. S'avança en el temps la cessió.

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

14.- MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL D'ICV-EUia, DE SUPORT I COL·LABORACIÓ A LA RESOLUCIÓ DEL PARLAMENT DE CATALUNYA SOBRE LES PROSPECCIONS I EVENTUAL EXTRACCIÓ D'HIDROCARBURS EN AIGÜES DE LA COSTA CATALANA.

El Sr. Secretari llegeix la proposta que textualment diu el següent:

«Joan Prat i Ferrer, portaveu del grup municipal ICV-EuiA, presenta a la consideració del ple municipal del mes d'octubre de 2013 la següent moció:

Ates que el Ple de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols ja va aprovar, per unanimitat dels presents, amb data 28 de febrer de 2013 una moció que acordava:

- 1.- Mostrar el rebuig de l'ajuntament a "l'atorgament de permisos d'investigació d'hidrocarburs en la zona de la Costa Catalana" i
- 2.- Instar a que es procedeixi a revocar les sol·licituds de permisos d'investigació d'hidrocarburs presentats.

Ates que notícies recents sobre els terratrèmols soferts en la zona propera al dipòsit Castor en les costes de Tarragona i Castelló de la Plana i han fet palesos els perills que representen activitats industrials d'aquesta mena i han sensibilitzat l'opinió pública i han posat de manifest la necessitat d'una cura extrema en la defensa de la població i el medi ambient.

Ates que el Parlament de Catalunya va aprovar en el Ple del proppassat 26 de setembre una resolució "SOBRE L'EXTRACCIÓ D'HIDROCARBURS PER FRACTURACIÓ HIDRÀULICA" (Veure annex) que referma i amplia la posició defensada per la moció del 28 de febrer.

Es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

- Donar suport i plena col·laboració de l'ajuntament de Sant Feliu de Guíxols al contingut de la citada resolució, especialment al punt tercer en el sentit de realitzar totes les gestions i tràmits necessaris davant l'Administració Central de l'Estat per oposar-se a la realització de prospeccions i explotacions d'hidrocarburs no convencionals davant la costa catalana i al punt quart per promoure l'actualització del Pla d'Energia de Catalunya per incrementar la producció d'energies renovables i altres mesures tot ampliant els objectius mínims fixats per la Unió Europea.
- Comunicar aquest acord a la Generalitat i a la Direcció General de Política Energètica i Mines del Ministeri d'Indústria.»

Joan Prat: El passat 10 d'octubre ICV va organitzar un acte per explicar aquest problema. Agraïx l'assistència de l'alcalde i de dos regidors. Es parla poc de sobirania energètica. Tècnicament avui és possible aprofitar més les energies renovables.

Jordi Vilà: Manifesta la seva conformitat i suport a la moció.

Joan Vicente: El passat febrer el Ple ja votar el rebuig els permisos per extracció d'hidrocarburs a la costa catalana. La mera prospecció ja és molt agressiva. L'extracció és incompatible amb el turisme i la pesca. A més, sembla que les prospeccions tenen ànim especulatiu.

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

15. - PROPOSICIONS URGENTS.

S'incorpora a la sessió el Sr. Joaquim Clarà.

15.1. - MOCIÓ SOBRE POLÍTiques DE DESENVOLUPAMENT LOCAL I OCUPACIÓ A L'ADMINISTRACIÓ LOCAL

El Sr. Secretari llegeix la proposta que textualment diu el següent:

«El país continua vivint un greu situació econòmica. Una de les conseqüències més directes i contundents és la desocupació. Així, segons les dades de l'EPA del primer trimestre del 2013, la taxa d'atur a Catalunya ascendia a 24,53% a Catalunya, el que significa 902.300 aturats, i amb 267.000 llars catalanes amb tots els membres aturats, el 13,1% del total. A l'estat, aquestes xifres encara són més altes i preocupants. Aquesta realitat és especialment propera i palpable des dels ens locals, ja que per ser l'administració més propera, els ciutadans es dirigeixen en primer terme als ajuntaments, tant en el suport i l'orientació en l'àmbit de la recerca d'ocupació, com des dels serveis socials dels ajuntaments des d'on se'ls intenta ajudar i donar suport en situació d'especial necessitat. Els alcaldes i alcaldesses, quan tenen veïns i veïnes en aquestes situacions, són els qui amb més intensitat reben demandes d'aquests ciutadans.

En aquest marc, és on s'ha d'entendre el què els governs locals històricament han anomenat desenvolupament local o promoció econòmica. Un paraigües on s'han entès que actuava com una política pública que tenia per objectiu afavorir accions de reactivació econòmica, aprofitament dels recursos endògens i permetre la cooperació entre l'àmbit públic i el privat, per tal d'estimular i fomentar un creixement econòmic, generant ocupació i sobretot generar millor benestar i qualitat de vida.

Les administracions supramunicipals també han intentat promoure polítiques d'estímul econòmic, afavorint la contractació de desocupats. Així, en els anys 2008 i 2009, mitjançant el Pla Espanyol per a l'Estímul i l'Ocupació, conegut com a Pla E, els ajuntaments van poder fer projectes mitjançant el FEIL i el FEOS, que permetien activar l'economia local i prioritzar la contractació de personal en situació legal d'atur com a condició especial d'execució. Els anys següents no hi va haver projectes d'estímul, i tant sols es mantenien alguns programes de polítiques actives d'ocupació amb Agents d'Ocupació i Desenvolupament Local (AODL) i plans d'ocupació. Malgrat això, en els Pressupostos generals de l'Estat del 2012 es va retallar en un 56% el fons de les polítiques actives d'ocupació, i els de 2013 incorporen una nova reducció, i com a conseqüència han desaparegut els AODLs i els plans d'ocupació al món local. Si a aquest fet hi afegim la prohibició de contractar nou personal, els ens locals no disposen d'eines de suport directe a la creació d'ocupació.

Els darrers anys, les dades demostren que, en general, els Ajuntaments han estat ben gestionats. Del dèficit de les administracions públiques del 2011, d'un total del 8,51% del PIB, l'Estat ha fet el 5.1%, les Comunitats Autònomes el 2.94% i el conjunt dels ens locals el 0.38% del PIB. Aquest mateix mes, el Ministre d'Hisenda i d'Administracions ha anunciat que l'administració local tancarà l'anualitat anterior amb un superàvit del 0.2%, molt millor del dèficit del 0,30% previst, i esdevenint les úniques administracions que generen superàvit pressupostari. Si fem cas de les mateixes dades, són més del 40% dels ajuntaments que es troben en aquesta situació de superàvit.

Malgrat aquesta situació, els ajuntament en el marc de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera (LOEPSF), no els és possible destinar l'estalvi a poder realitzar accions o polítiques públiques relacionades en l'àmbit del desenvolupament econòmic local, i especialment a la generació d'ocupació. La LOEPSF es va aprovar amb una extrema urgència, atorgant les mateixes restriccions a l'administració locals sanejades que a les que tenien un elevat endeutament, comportant un important encotillament a aquells ajuntaments que van ser gestionats amb rigor i que tindrien capacitat de fer polítiques d'estímul.

Per tot això, es proposa al Ple municipal l'adopció dels acords següents:

Primer.- Que es materialitzi la modificació de l'article 32 de la Llei Orgànica d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera (LOEPSF), possibilitant que els ajuntaments que disposin de superàvit pressupostari, i a la vegada no superin els límits d'endeutament establerts legalment, puguin beneficiar els seus ciutadans destinant el romanent a finançar polítiques de desenvolupament local.

Segon.- Sol·licitar que dins les previsions d'aquesta modificació, en els casos dels ajuntaments abans citats, hi hagi la possibilitat de fer inversions, així com finançar accions que especialment tinguin com a objectiu la creació d'ocupació i plans d'ocupació per a persones en situació d'atur.

Tercer.- Trametre aquest acord als grups parlamentaris del Congrés dels Diputats perquè el tinguin en compte en la modificació de la LOESPF, al grups parlamentaris del Parlament de Catalunya, al Govern de la Generalitat de Catalunya, a l'Associació Catalana de Municipis i Comarques, i a la Federació de Municipis de Catalunya.»

Es sotmet a votació la urgència, essent aprovada per unanimitat.

Juan José García: Exposa el contingut de la moció. Es qüestiona una llei que treu autonomia als ajuntaments i no permet donar respostes a les demandes dels ciutadans, malgrat que s'hagi fet una bona gestió. L'Administració ha de procurar la creació de llocs de treball amb els estalvis aconseguits. A la ciutat hi ha 1800 treballadors a l'atur. Demana que la proposta s'aprovi per unanimitat.

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

15.2.- MOCIÓ PER L'ATURADA I DESMANTELLAMENT DEL PROJECTE CASTOR



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

El Sr. Secretari llegeix la proposta que textualment diu el següent:

«El 2 d'agost de 2007, el Ministeri d'Indústria publicava al BOE el projecte Castor format per tres grans infraestructures: una planta marina davant la costa del delta de l'Ebre, 20 quilòmetres mar endins davant de la costa del Delta, de la Ràpita, Vinaròs i Alcanar, que aprofita un jaciment petrolífer esgotat a 1.750 metres de profunditat; un gasoducte de 30 quilòmetres, 22 dels quals van pel subsòl marí i 8 per terra, al costat del riu Sénia, i una planta d'operacions terrestre situada al terme municipal de Vinaròs (8 km), però físicament més propera als nuclis de població catalans d'Ulldecona (6 km) i Alcanar (4 km).

Al llarg d'aquests anys, aquest projecte ha comptat amb l'oposició de les poblacions d'Alcanar i de la Ràpita, així com de molts altres municipis de les Terres de l'Ebre i també d'una forta oposició social encapçalada per la Plataforma en Defensa de les Terres del Sénia. Des d'aquesta Plataforma i algunes institucions s'han presentat diverses denúncies, al·legacions, queixes i preguntes tant al Parlament de Catalunya i al Congrés de Diputats com davant la Comissió Europea sobre els dèficits, les mancances i els dubtes que presentava el projecte. Però en totes les respostes s'assegurava que es complien els requisits i la normativa vigent.

Aquesta infraestructura s'emmarca dins de la planificació estratègica dels sectors de l'electricitat i el gas 2008-2016 del Ministeri d'Indústria, com a projecte necessari i prioritari per ser el reservori subterrani de gas més gran de l'Estat. El primer pas en posar-la en funcionament ha estat la injecció de gas al subsòl marí (on abans hi havia hagut un pou petrolífer que ara està ja esgotat) per emmagatzemar-lo i tornar-lo a recuperar segons les demandes del mercat interior. De fet, s'esperava que pogués atendre un quart de la demanda de gas natural de l'Estat durant un període aproximat de 50 dies.

Abans d'emmagatzemar gas natural a l'antic jaciment petrolífer, s'ha d'injectar el gas matalàs, volum mínim de gas natural que ha de trobar-se en un emmagatzematge subterrani perquè es pugui extreure el gas útil a la pressió adequada fet que es produïa el 13 de juny de 2013. Malauradament, el 14 de setembre, l' Institut Geològic de Catalunya informava que des de feia una setmana havia detectat un increment notable de l'activitat sísmica davant de la costa del Delta, a uns 20 quilòmetres mar endins, amb magnituds màximes de 2,8 graus en l'escala de Richter. Des de llavors fins a dia d'avui, s'han repetit centenars de sismes la magnitud dels quals ha arribat a 4,2 graus en l'escala de Richter, el passat 1 d'octubre. D'aquí que el 26 de setembre el Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme ordenés el cessament de l'activitat del magatzem de gas Castor i demana a l'Institut Geogràfic Nacional informació detallada sobre els moviments sísmics.

En paral·lel, la Plataforma del Sénia recorda que ja va reclamar, sense èxit, que s'estudiessin aquests efectes geològics en el procés de tramitació. Així ho demanava en el recurs d'alçada que va presentar l'entitat el 8 d'abril de 2010 davant la Secretaria Autònoma de Medi Ambient, en què recordava la necessitat d'incloure a la declaració d'impacte ambiental del projecte un estudi sismològic sobre el risc per una falla pròxima a la plataforma marina. També l'Observatori de l'Ebre, el mes d'octubre de 2007, havia alertat l'empresa promotora de la conveniència de controlar oportunament els canvis sísmics que podria provocar a la zona d'injecció de gas al dipòsit; i demanava que es fes un seguiment de tots els paràmetres necessaris abans, durant i després de l'actuació. La Generalitat de Catalunya, en ser aprovada la Declaració d'Impacte Ambiental del Castor l'octubre de 2009, que no incloïa un apartat per avaluar els riscos sísmics associats al projecte, va reclamar que el projecte obtingués una valoració de l'Institut Geològic de Catalunya; cosa que no es va tenir present.

Després dels terratrèmols successius que hem patit durant els últims dies i que el mateix Ministeri d'Indústria ha reconegut la causa-efecte entre aquests i els treballs d'emmagatzematge de gas a la plataforma ancorada davant de la nostra badia i també els danys col·laterals que està patint la ciutadania del nostre poble i del nostre territori, aquest Ajuntament creu que ha arribat el moment de sol·licitar el tancament definitiu del Projecte CASTOR.

Davant la situació d'alarma social provocada entre la població pels constants sísmes originats per la injecció de gas matalàs al magatzem de gas submarí Castor; i de la manca de transparència i informació tant de l'empresa Escal UGS com de l'administració espanyola envers la ciutadania i les institucions municipals i nacionals catalanes, en no considerar-les administrativament afectades.

Per tot això, es proposa al Ple municipal l'adopció dels acords següents:

Primer.- Demanar al govern espanyol l'aturada definitiva i permanent del magatzem de gas submarí Castor, i el seu posterior desmantellament, perquè la seva posada en funcionament no ofereix cap certesa ni seguretat que no es tornin a reproduir sísmes d'igual magnitud o superior.

Segon.- Donar suport al govern de la Generalitat de Catalunya en les actuacions empreses en la defensa dels municipis catalans afectats, utilitzant els instruments polítics i jurídics que escaiguin davant les institucions espanyoles i europees.

Tercer.- Demanar a l'empresa promotora del projecte Castor i al govern espanyol que considerin part afectada els municipis catalans afectats pel sísmes i els ofereixin la màxima informació i transparència sobre tots els efectes que provoca i pot provocar diàriament l'activitat del magatzem de gas Castor.

Quart.- Expressar el suport als habitants de les Terres de l'Ebre que aquests dies veuen pertorbada de forma inquietant la seva tranquil·litat, així com els electes locals dels municipis afectats, que amb impotència han de gestionar uns fets inesperats i amb molt poca informació.



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Cinquè.- Fer arribar aquest acord a la Presidència de la Generalitat de Catalunya, al Departament d'Interior, al Ministre d'Indústria, a la Plataforma en Defensa de les Terres del Sènia, i al comissari de Medi Ambient de la Unió europea.»

Es sotmet a votació la urgència essent aprovada per unanimitat.

Joan Vicente: El govern espanyol no va prendre les cauteles necessàries quan es va implantar el projecte tot i els advertiments fets.

Joan Prat: Es pregunta qui signa aquest contractes que després acaben amb indemnitzacions a les empreses.

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

15.3.- MOCIÓ SOBRE LA CESSIÓ D'HABITATGES PROPIETAT DE LA SAREB PER A LLOGUER SOCIAL

El Sr. Secretari llegeix la moció que textualment diu el següent:

«Les actuacions de les administracions competents per fer front a la problemàtica de milers de ciutadans per disposar d'un habitatge digne ara com ara semblen més aviat encarades a resoldre els efectes de la crisi immobiliària en el sistema bancari que no pas la crisi social. Si, d'una banda, no s'ha realitzat pràcticament cap actuació rellevant en relació a l'habitatge públic o al deute hipotecari dels ciutadans, d'altra banda no només s'han destinats milers de milions d'euros públics al sanejament del sistema financer, sinó que també s'han generat estructures per alleugerir-los de càrregues derivades dels seus propis –en el millor dels casos- errors de gestió. És el cas de la creació el 2012 de la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), conegut com el “banc dolent”, que ha adquirit habitatges i actius immobiliaris “tòxics” procedents d'aquestes entitats amb l'objectiu de vendre'ls al millor –és al dir, al més alt-preu possible. La SAREB compta amb un 45% de capital públic.

En conseqüència, mentre continua havent-hi una necessitat vital d'habitatges socials, mentre són també milers les famílies amb risc de perdre el seu habitatge pel deute hipotecari, la SAREB disposa d'un important *stock* d'habitatges buits i en gestiona una altra gran quantitat d'ocupats qualificats com en risc de morositat.

Posant en relació els arguments anteriors, entenem que per part de l'administració hi ha una obligació política –que hauria de ser legal-, i per part de les entitats privades una obligació ètica –si no legal- de posar part d'aquests actius al servei de la resolució de la injustícia i problemàtica social de l'habitatge.

D'altra banda, en els pocs mesos d'existència de la SAREB s'ha posat de manifest que la gestió dels seus actius és notablement opaca i centralitzada, com malauradament correspon als seus objectius de captar inversors i no pas ciutadans que necessiten un habitatge. És a dir, una gestió que tampoc no afavoreix de cap manera donar resposta encara que sigui parcialment a les necessitats socials, ni tan sols a una desitjable transparència en el mercat immobiliari.

Per aquests motius, es proposa al ple l'aprovació dels següents acords:

1. Instar des de l'Ajuntament als organismes corresponents a obtenir la informació sobre quins habitatges i sòls es troben sota la gestió de la SAREB al nostre municipi.
2. Instar al *Ministerio de Economía* a fer possible la territorialització de la gestió de la SAREB.
3. Instar al *Ministerio de Economía* que com a mínim el 30% dels habitatges del municipi sota gestió de la SAREB passin a ser oferts en condicions de lloguer social.
4. Que es traslladin els presents acords al govern de l'Estat, a la SAREB, al Congrés dels Diputats, al Govern, al Parlament de Catalunya i a les Associacions Municipalistes de Catalunya.»

Es sotmet a votació la urgència essent aprovada per unanimitat.

Joan Vicente: Explica la funció de la SAREB i que el 95 % del seu capital és capital públic o garantit amb diner públic. És un deure que una part d'aquests habitatges es destini a lloguer social. Fa esment a l'opacitat de la SAREB en la informació que se li demana sobre dades d'habitatges al municipi.

Joan Prat: Avui la SAREB ha cedit a les Comunitats Autònomes dos mil habitatges.

Jordi Vilà: Fa esment al desnonament de Salt que va ser suspès pel Tribunal europeu. Manifesta la seva conformitat i suport a la moció, i a les anteriors per la seva sensatesa i per ser de sentit comú.

Joan Vicente: La Plataforma per la defensa de l'habitatge ha intentat saber els habitatges que la SAREB té al municipi, i no ho ha aconseguit. L'Ajuntament està capacitada per a gestionar-ho, i amb aquest 30 % és resoldrien la majoria dels problemes d'habitatges que hi ha a la ciutat.

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

II. Part de control:

PRECS I PREGUNTES

Joan Prat:

Com està el tema de l'Hotel Alàbriga?



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Les lleres de les rieres han d'estar netes ara que han de venir les llevantades?
 Les pistes de pàdel de la piscina, no es construeixen?
 Quan costa la gestió del cobrament dels rebuts municipals? I si es pot fer alguna cosa a fi que els bancs no restringeixin els horaris de pagament de rebuts?
 A quines conclusions ha arribat el comitè encarregat de gestionar les denúncies del Sr. Pere Luque? Se'ns poden fer arribar aquestes conclusions?
 De l'obra que hi ha davant de l'Esclat m'han arribat queixes que està molt bruta i que està plena de rates. Es pot requerir a la propietat que ho netegi?
 I torno a insistir, per tercer Ple consecutiu, en la neteja de la part que hi ha entre Sants Boades i la Ronda de Ponent. Es pot també requerir a la propietat que ho netegi?
 Finalment, en el carrer Mas Balmanya m'han comentat que el clavegueram fa molta pudor, i potser caldria passar la rata i netejar-ho.

Joan Vicente: En relació a l'Hotel Alàbriga, en quant als temes de planejament de la competència, van presentar un Pla de millora urbana que es va aprovar inicialment dues vegades per haver-se produït uns canvis de cotes. Després va anar a Girona, a Urbanisme, i es van demanar a més els informes preceptius. Urbanisme ha fet informe negatiu, perquè els demanen, entre altres coses, més especificacions. També hi ha un informe negatiu de costes en relació a la zona de protecció. Ara els promotors han de presentar un refós del Pla de millora que crec que encara no l'han presentat.

Alcalde: Ara tenen una llicència de moviment de terres. I això paral·lelament a que s'arregli la qüestió del planejament.

Joan Vicente: En relació a la riera de Cal Pinxo, aquestes neteges les fa l'ACA i fa cosa d'un mes l'ACA va dir a l'Ajuntament que no hi havia pressupost per fer les neteges de cada any i que des de Medi Ambient se'ls digués quin espai es volia prioritzar, i crec que el que es va prioritzar va ser el de la riera de Sant Amanç.

Magdalena Lupiáñez: En relació a les psites de pàdel, sí que és veritat que es va aprovar que es farien abans de l'estiu, però no va poder ser. Ara, a començament d'aquest mes tindrem la reunió de seguiment i ens donaran dates. Extraoficialment ens han dit que al mes de gener les estrenarem.

Alcalde: El tema de cobrament de rebuts del banc és a través d'un concurs. Mirarem que sigui més fàcil pagar.

Dolors Ligeró: Si el ciutadà domicilia els rebuts no haurà de patir pel dia de pagament perquè li ho fan automàticament.

Alcalde: El tema de les conclusions del tema del Sr. Pere Luque, properament les tindrem.

L'obra de davant de l'Esclat és a aquesta persona a qui li hem de reclamar la neteja i així ho farem.

El tema de netejar l'espai que hi ha entre Sants Boades i Ronda de Ponent ja farem el requeriment.

I quant al tema Mas Balmanya en pren nota el Sr. Joaquim Clarà i que miri si s'ha de netejar i es farà a través del contracte de neteja del clavegueram.

Oscar Álvarez: Examinant la documentació del Ple he llegit una reclamació de responsabilitat patrimonial que fa un ciutadà que utilitzant el seu vehicle en una cantonada del pàrquing de l'Horta d'en Palahí va rebentar la roda i va presentar reclamació a l'Ajuntament i suposo que també a DORNIER perquè és qui explotava aquest servei de pàrquing. L'Ajuntament estima la reclamació però responsabilitza a DORNIER com a concessionària explotadora del pàrquing, dient que si DORNIER no pagava se li embargarien les fiances dipositades a l'Ajuntament. La meua pregunta és qui és l'Ajuntament per embargar unes fiances d'un tercer? Penso que qui hauria de fer-ho hauria de ser un jutjat ordinari.

El segon punt són unes queixes d'Iniciativa i Esquerra Republicana sobre la col·locació d'uns rètols al final de Ronda de Ponent amb la rotonda de Ctra. de Girona. Aquesta reclamació es va fer durant dos o tres Plens seguits i just dos dies després del Ple passat es van enretirar i al cap de tres dies es van tornar a col·locar. Pregaria que es col·loquessin aquests cartells sancionadors que hi ha a alguns carrers del centre de St. Feliu.

El 8 o 10 del mes d'octubre, va succeir un lamentable succés de dos nens menors que van agredir a un altre nen de P-3 a l'escola de Santa Cristina d'Aro. La seva mare va fer constar que volia canviar el nen de centre i el volia escolaritzar a Sant Feliu de Guíxols. Era per preguntar al regidor de Serveis Socials si per part de Serveis Socials o d'algun regidor de Sta. Cristina d'Aro s'havien posat en contacte amb ells per demanar algun tipus d'informació en relació amb el canvi d'escolarització del menor.

Per últim lloc, vull fer un prec en relació a la pàgina web de St. Feliu. Hi ha un petit apartat on figuren els regidors i les seves retribucions, i des que vam començar el regidor d'Iniciativa per Catalunya i jo en el dia d'avui encara no figuren els nostres noms dins d'aquest quadrant d'excel.

Secretari: Quant a la reclamació del ciutadà, s'ha acabat derivant la responsabilitat a DORNIER perquè és l'empresa contractista de l'Ajuntament que gestionava aquest aparcament i després que l'empresa sabés que l'aparcament ja no es gestionaria i que es tancava, va deixar a terra tres caixes metàl·liques amb arestes vives, i és allà on un ciutadà hi va rebentar la roda. Jo, com a instructor de l'expedient, he considerat que DORNIER hauria d'haver retirat aquests elements perillosos de terra i que, en no fer-ho, qui ha de pagar és aquesta empresa.

Alcalde: El tema dels cartells l'indicarà el Sr. Clarà.

Quant al tema de l'escolarització del menor, avui la regidora d'ensenyament no ens acompanya, i ja li ho traslladarem. A Serveis Socials en principi no consta.

Aquests temes són especialment delicats, perquè estem parlant d'un menor, però tothom ho sap perquè a la premsa ha sortit. És una qüestió absolutament privada. Així doncs, si



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

des de Serveis Socials se sabés alguna cosa, no tindriem cap inconvenient a donar informació al regidor, però sí a fer-ho de forma pública.

Alcalde: Quant al tema del web, sí que és una qüestió important. En prendrem nota de seguida i disculpin per l'error.

Jordi Vilà:

Voldria demanar una mica de valoració política entorn de l'actuació que s'ha fet a l'aparcament de la Carretera de Tossa, les obres que s'hi han fet, l'ús que de les obres se'n deriva... també dir que l'aparcament d'autocaravanes que hi ha davant cada vegada pren més espai i ocupen part d'aquest espai d'aparcament per a vehicles ordinaris. Crec que cal posar-hi ordre.

Pregunta sobre la qüestió de l'èxit d'adquisició de l'aparcament d'Horta d'en Palahí, si el tenim en propietat o no, si encara s'està negociant, o si s'ha abandonat aquesta idea. També entorn a l'aparcament de l'Horta d'en Palahí dir que, a part de l'entrada principal, pel lateral hi ha un tram de la cadena de separació a terra i per allà s'hi accedeix amb perill pel trànsit. A mi no em sembla bé que hi hagi un accés lateral, però que estigui ben habilitat.

En el tema de la cultura, l'any s'està acabant, enguany celebrem l'any Espriu i vull suggerir dues qüestions: la primera és pel que fa al monument de la Plaça Salvador Espriu. Té una inscripció d'unes paraules del poeta que estan malmeses, el relleu ha marxat. La força simbòlica del lloc, del personatge i del monument, penso que es mereix una actuació i millorariem un espai molt estimat. També entorn a això, voldria suggerir la possibilitat que el Govern es plantegés de fer un acte públic, com podria ser una lectura de textos de Salvador Espriu. Com que ara no tenim la nit literària, podríem fer aquesta lectura com a reivindicació del personatge i de l'espai, i en favor de la realitat lingüística plural. Podria fer-se una lectura d'obres de Salvador Espriu, i si pogués ser en diferents llengües, millor.

Finalment vull felicitar al Govern per la reposició a la façana de l'Ajuntament de la placa d'homenatge a les víctimes dels bombardejos de la Guerra Civil, i suggeriria que es reposés la placa de manera nova (ha quedat malmesa) per demostrar el respecte corresponent.

Alcalde: les obres de l'aparcament de l'espai de la Ctra. de Tossa és un espai municipal que abans no era aprofitable. El tema de les caravanes, és un tipus de turisme que no es pot menysprear, i s'ha d'ordenar. No serà gratuït i es posarà topall en el temps d'estada allà. També es va oferir que la gestió la fes un particular (el càmping concretament), però ho va rebutjar, o sigui que ho farem des de l'Ajuntament.

Joaquim Clarà: El tema de l'Horta d'en Palahí, aclarir que l'Ajuntament no comprarà el terreny. El propietari actual està en negociacions per vendre a un altre senyor de Sant Feliu. L'altre particular ha dit que si el compra ens el deixarà per a utilitzar-lo com a aparcament, però mai no hem fet cap conversa per comprar-lo des de l'Ajuntament.

Alcalde: Pel tema de la tanca de l'aparcament, qui ha d'ordenar-ho és el propietari. I tot i que ho voldríem diferent, mentre no estigui tancat, s'hi pot aparcar. Alguna cosa hi podem fer i en prenc nota.

Quant als comentaris de l'any Espriu, crec que són totalment encertats. El Sr. Pau Casals que ho parli amb el director de la biblioteca, que havia fet alguna cosa en relació a la lectura de textos. En relació al tema de penjar la placa, així es farà.

També el mateix en el tema de la placa que ens recorda el tema de les víctimes del bombardejos de Sant Feliu durant la Guerra Civil.

Josefina Cosp: La nostra pregunta és sobre la notícia apareguda de la Diputació de Girona destina 6 milions a les Llars d'Infants municipals. El grup de Govern en té constància?. Sabem el que rebrem?. Això revertirà en la taxa que pagaran els pares?

Josep Saballs:

Una consulta respecte la brigada. Hi ha una vorera molt malmesa a la cantonada del c/ Rufò amb Berga Boada, just davant on hi ha aquella acadèmia d'anglès i de teatre. Últimament he vist que han entrat moltes reclamacions patrimonials per caigudes i hi ha llocs que si veiem que és perillós, és bo indicar-ho per a què es pugui reparar.

També hem vist que s'ha posat a licitació la contractació d'un préstec de llarga durada (10 anys) per finançar les inversions fetes durant aquest exercici 2013. L'import del préstec era d'1,2 milions d'euros i volia saber a quines operacions d'inversió anava destinat.

Quant al tema d'ocupació de via pública, hi ha hagut molts decrets que denegava instal·lacions de terrasses perquè hi havia deutes pendents amb l'Ajuntament. Creiem que és un tema prou important per posar-hi remei, més que res perquè per contagi no creixi el número de terrasses que no paguen. Proposem fer una comissió d'estudi d'aquesta ordenança, aportant solucions i que es pugui preveure l'impagament, potser fins i tot cobrant abans d'instal·lar la terrassa.

També tinc tres qüestions respecte a la Policia Local. Quan el policia de proximitat o de barri fa vacances, queda una mica desprotegit els accessos a les escoles, les entrades i sortides. La substitució per part d'un altre policia ha fet que uns dies hi ha hagut descoordinació i d'altres falta de vigilància, amb el perill que això suposa per la barreja de vehicles i infants. També vam veure a la premsa que hi havia un sergent de la Policia que en principi marxava a una altra tasca professional de la ciutat i voldríem saber com es cobriria aquesta plaça: promoció interna d'algun dels caporals?, o algun policia de fora?. I en quina data està prevista aquesta incorporació. Per última, continua havent-hi rumorologia sobre si hi ha substitució o no en el cap de la policia local (tenint en compte que hi ha dos inspectors). Això afecta negativament en el cos. Si han d'acabar la legislatura tal com està tot, haurien de reforçar la figura del cap existent i així tancar el tema.



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Alcalde: Quant a la qüestió de la Diputació, el que fa és substituir l'aportació que deixa de fer la Generalitat. Pertoca igual que pertocava abans i es fa el repartiment d'acord amb el número d'alumnes que tenen les escoles bressol.

Pel que fa referència al sot, ho mirarem.

Dolors Ligeró: El pressupost d'inversions del 2013 era un total de més de 3.600.000 euros. Una mica més de 900.000 euros estava finançat amb estalvi (ingressos normals de l'Ajuntament), 1.529.000 euros estava finançat amb préstec, que és aquest que ara demanem. I la resta (1.200.000 euros) s'ha finançat amb subvencions diverses. Per tant, el que estem demanant és el préstec que es demana cada any per les inversions. Del total de les partides n'hi havia que estaven subvencionades amb fons propis i d'altres amb préstec. La prioritat és que totes les despeses que segur que ens gastarem aquest any, segur que invertirem i segur que facturarem abans del 31 de desembre, estaven finançades amb fons propis perquè és la manera que s'incorporin als romanents quan acaba l'any. Les que estan finançades amb préstec, si no les acabes de facturar abans del 31 de desembre no hi ha cap problema per passar-les a l'any següent.

Pel tema de l'ocupació de la via pública, l'ordenança està ben feta. Una altra cosa és que els mecanismes per a reclamar als morosos, s'havien de posar al dia, s'havien de retocar. S'ha fet un protocol intern per mirar de cobrar, perquè quan nosaltres vam entrar vam veure que la morositat d'ocupació de la via pública era bastant més alta que la mitjana de qualsevol altra taxa o qualsevol altre impost. Es va fer una primera reclamació a través d'un decret donant uns 15 dies o bé per venir a pagar o bé per venir a fer un pla de pagament. Aquest pla de pagament vol dir fer un pagament a compte en el moment d'establir el pla de pagament i, per tant, liquidant una part del deute, i al primer incompliment del pla de pagament ja s'incompleix el tracte. Algunes terrasses han liquidat el deute, d'altres han fet el pla de pagament. I la resta, que són una dotzena, se'ls ha donat un termini fins dilluns. A les que no hagin vingut, se'ls retirarà el permís i se'ls demanarà que retirin les terrasses. Una de les terrasses no ha complert amb aquests terminis i se'ls ha retirat la terrassa. Per les altres hem d'esperar fins dilluns. Per tant, l'ordenança estava bé, però no es feia un seguiment dels impagats, dels morosos.

Alcalde: Vull recordar que avui ha passat un punt que fa referència a l'Agència Tributària, que serà la mà executora dels cobraments i crec que és gent prou contundent.

Dolors Ligeró: Vull aclarir que la majoria d'aquestes terrasses hi són tot l'any, no només a l'estiu. Demanar-los de pagar per avançat, és un perjudici per ells, perquè aquests diners encara no els han generat.

Alcalde: El resum és que tenim menys morositat ara que al 2010.

Dolors Ligeró: Pel tema de l'excedència del sergent Ernest Natera, està previst nomenar tres caporals per promoció interna.

Alcalde: Quant al sergent, el senyor regidor està plantejant incorporar una persona que tingui aquest rang.

Pel què fa al tema de la rumorologia, miri, si a algun lloc hi ha rumorologia en aquest Ajuntament és a dins de la Policia Local, i francament, ni nosaltres n'hem parlat, i comentar els rumors que comenten ells, ja els hi agradaria a alguns, doncs no ho farem. Per tant, el cap de la Policia és qui és i punt, no hi ha més història. Ara, jo li recomano que no faci massa cas a la rumorologia aquesta. Podrà trobar totes les versions segons amb qui parli i és l'àrea de l'Ajuntament on hi ha més rumorologia històricament. Els senyors regidors i regidores que fa temps que estan en aquest Ajuntament ho saben, per tant, aquí, nosaltres, el mínim esforç en quan a la rumorologia. El mínim no, cap. Vaja que ens la rebufa.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

el secretari

[Firma01-01]

Vist i plau
L'alcalde

[Firma02-01]