

AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE  
GUÍXOLS

**ACTA DE PLE MUNICIPAL**

Núm. : 8/2012  
Caràcter : Ordinari  
Del: 28 de juny de 2012  
Horari: des de les 21 h fins a les 22 h.  
Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament

**Assistents amb veu i vot:**

Sr. Joan Alfons Albó i Albertí (CiU)  
Sra. Maria Pilar Giró Roman (CiU)  
Sra. Maria Magdalena Lupiáñez i Soler (CiU)  
Sr. Pau Casals Caus (CiU)  
Sr. Francisco Cárdenas Toscano (CiU)  
Sr. Joaquim Clarà i Estañol (CiU)  
Sra. Dolors Ligeró Ruiz (CiU)  
Sr. Pere Albó i Marlés (PSC-PM)  
Sr. Joan Vicente i Ruffí (PSC-PM)  
Sr. Júlia Vendrell i Amate (PSC-PM)  
Sra. Verónica Lahoya Rodríguez (PSC-PM)  
Sr. Juan José García i Cañadas (PSC-PM)  
Sr. Carles Motas i López (TSF)  
Sr. Josep Morató Molins (TSF)  
Sra. Josefina Cosp i Iglesias (TSF)  
Sra. Laura Aiguaviva i Carreras (TSF)  
Sra. Remei Martín Cañadas (TSF)  
Sr. Josep Saballs Balmaña (TSF)  
Sr. Jordi Vilà i Vilà (ERC-AM)  
Sr. Jesús Fernández i Bort (ICV-EUiA-EPM)

**Vocals que no assisteixen:**

Sra. Maria Angeles Sánchez Aragón (PP)

**Hi assisteixen també:**

Sra. Ma Àngel Barrio i Ruiz, interventora  
Sr. Carles Ros i Arpa, secretari

## **Ordre del dia**

1. APROVAR L'ESBORRANY DE L'ACTA ANTERIOR DE DATA 31 DE MAIG DE 2012.
2. DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA I ALTRES QÜESTIONS D'INTERÈS
3. APROVACIÓ DE LES BONIFICACIONS DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES I DEDUCCIONS DE LA QUOTA CORRESPONENT
4. DONAR COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA DE MODIFICACIÓ DE MEMBRES DE LES COMISSIONS INFORMATIVES
5. CONVENI MARC AMB LA DIRECCIÓ GENERAL D'ATENCIÓ CIUTADANA DEL DEPARTAMENT DE PRESIDÈNCIA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN MODEL INTEGRAT D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ EN L'ÀMBIT TERRITORIAL.
6. APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PLA DE MILLORA URBANA DEL SMU 05 VISTA ALEGRE.
7. APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE POUM: DISFUNCIONS ENTRE LA REALITAT FÍSICA I EL PLANEJAMENT- GRUP 2
8. PROPOSICIONS URGENTS

## **II. Part de control:**

PRECS I PREGUNTES.

## **Desenvolupament de la sessió**

### **1. APROVAR L'ESBORRANY DE L'ACTA ANTERIOR DE DATA 31 DE MAIG DE 2012.**

S'aprova l'acta anterior núm. 6/2012 de 31 de maig de 2012.

### **2. DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA I ALTRES QÜESTIONS D'INTERÈS**

Es dóna compte dels decrets dictats durant el mes de maig de 2012.

### **3. APROVACIÓ DE LES BONIFICACIONS DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES I DEDUCCIONS DE LA QUOTA CORRESPONENT**



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE  
GUÍXOLS

El Sr. Secretari llegeix la proposta, que ha estat dictaminada per la C.I. de Règim Intern, i que textualment diu el següent:

«Vistes les sol·licituds de bonificació de la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb el que disposa l'apartat 3 c) de l'article 8è, i de deduccions de la quota, segons el que estableix l'apartat c) de l'article 9è de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, següents:

| <u>EXP.</u>     | <u>INTERESSAT -<br/>NIF/CIF</u>   | <u>TIPUS D'OBRA /<br/>EMPLACAMENT</u>   | <u>DATA<br/>APROVACIÓ</u> | <u>AUTOLIQ<br/>TAXA</u> | <u>AUTOLIQ<br/>ICIO</u> | <u>PRESS<br/>UP.<br/>DECLA<br/>RAT</u> |
|-----------------|---|---|---------------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| 63112012/1<br>8 | José Duran Pagès<br>NIF:40496025V   | Pintura façana d'edifici C/<br>Metges, 3  | DA 11-05-2012             | 50,65 €                 | 27,50 €                 | ----<br>--                             |
| 63112012/2<br>6 | Comunitat<br>Propietaris edifici<br>C/ Bourg de<br>Peage, 33<br>CIF:H17285271 | Pintura façana posterior i<br>instal·lació de bastida a<br>l'edifici C/ Bourg de Peage,<br>27-33 canton. C/ Gravina,<br>43-45             | DA 23-04-2012             | 50,65 €                 | 113,00 €                | ---<br>---                             |
| 63112012/6<br>3 | Diego Segura<br>Martínez<br>NIF:75202541Q                                     | Pintura façana d'edif.<br>C/Penitència, 50  | DA 10-05-2012             | 50,65 €                 | 21,45 €                 | ----<br>--                             |
| 63112012/6<br>7 | Francisca<br>Ordóñez<br>Guerrero<br>NIF: 8685230 Q                            | Repicat d'arrebossat existent,<br>construcció de voladís i<br>execució de nou arrebossat a<br>la façana d'edifici Avda.<br>Catalunya, 112 | DA 8-05-2012              | 50,65 €                 | 50,56 €                 | ---<br>---                             |
| 63112012/6<br>9 | Jaime Casellas<br>Gámiz<br>NIF:3870839H                                       | Reparació i pintura de façana<br>d'edifici C/ Comerç, 28-30   | DA 10-05-2012             | 50,65 €                 | 107,25 €                | ----<br>--                             |
| 63112012/9<br>5 | Ma. Teresa Farràs<br>Casas<br>NIF:40497338L                                   | Reparació d'un balcó i<br>pintura de la façana de<br>l'edifici C/ Sant Domènec,<br>123  | Vistiplau=<br>18-05-12    | 50,65 €                 | 47,78 €                 | ----<br>--                             |

**ES PROPOSA:**

Aprovar la bonificació del 95 % de la quota d'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, i a la quota resultant, aplicar la deducció de la taxa per l'atorgament de Llicència Urbanística fins al límit que aquesta permeti als interessats relacionats.

No obstant, el Ple de l'Ajuntament, amb el seu superior criteri, resoldrà.»

Es sotmet a votació la proposta, essent aprovada per unanimitat.

#### **4. DONAR COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA DE MODIFICACIÓ DE MEMBRES DE LES COMISSIONS INFORMATIVES**

Es dóna compte del decret d'Alcaldia de data 19 de juny de 2012:

«DECRET NÚM. 2012AJ07001215 (X2012004996)

Atesos els Decrets d'Alcaldia de data 13 i 18 de juliol de 2011 de nomenament dels membres de les comissions informatives d'aquest Ajuntament;  
Atès que es creu convenient fer un canvi de regidors per adequar-los més concretament a les competències que li han estat delegades per aquesta Alcaldia;

Aquesta Alcaldia

DISPOSA:

Modificar els Decrets d'Alcaldia de data 13 i 18 de juliol de 2011, efectuant els següents canvis a les següents comissions informatives:

**-Comissió Informativa de Règim Intern, Serveis Econòmics i Serveis Públics:** es nomena membre el senyor Pau Casals i Caus, en comptes del senyors Joaquim Clarà i Estañol.

**-Comissió Informativa d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient:** es nomena president el senyor Pere Albó i Marlés, i deixa de ser membre la senyora Verònica Lahoya Rodríguez.

**-Comissió Informativa de Cultura, Coneixement i Ensenyament:** es nomena president el senyor Pere Albó i Marlés i vocal el senyors Francisco Cárdenas Toscano; i deixen de ser membres la senyora Magdalena Lupiáñez i Soler i el senyor Joan Vicente Rufí.

**-Comissió Informativa de Promoció Econòmica, Acció Social i Esports i Joventut:** es nomena vocal el senyor Joaquim Clarà i Estañol i deixa de ser membre la senyora Pilar Giró i Román.



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE  
GUÍXOLS

Amb aquestes variacions, la composició d'aquestes comissions quedaria:

1) Comissió Informativa d'Urbanisme, Habitatge i Medi Ambient

- Pere Albó i Marlés, president
- Dolors Ligeró i Ruiz, vicepresidenta
- Joan Vicente i Ruffí
- Joaquim Clarà i Estañol
- Pilar Giró i Roman
- Francisco Cárdenas Toscano
- Carles Motas i López
- Josep Saballs Balmaña
- Josep Morató Molins
- Juan José García Cañadas
- Jordi Vilà i Vilà
- M<sup>a</sup> Angeles Sánchez Aragón
- Jesús Fernández i Bort

2) Comissió Informativa de Cultura, Coneixement i Ensenyament

- Pere Albó i Marlés, president
- Pilar Giró i Roman, vicepresidenta
- Júlia Vendrell i Amate
- Francisco Cárdenas Toscazo
- Joaquim Clarà i Estañol
- Pau Casals i Caus
- Fina Cosp Iglesias
- Laura Aiguaviva Carreras
- Remei Martín Cañadas
- Verónica Lahoya Rodríguez
- Jordi Vilà i Vilà
- M<sup>a</sup> Angeles Sánchez Aragón
- Jesús Fernández i Bort

3) Comissió Informativa de Regim Intern, Serveis Econòmics i Serveis Públics.

- Dolors Ligeró i Ruiz, presidenta
- Juan José García Cañadas, vicepresident
- Magdalena Lupiáñez i Soler
- Francisco Cárdenas i Toscano
- Pau Casals i Caus
- Carles Motas i López
- Josep Saballs Balmaña

- Josep Morató Molins
- Verónica Lahoya Rodríguez
- Júlia Vendrell i Amate
- Jordi Vilà i Vilà
- M<sup>a</sup> Angeles Sánchez Aragón
- Jesús Fernández i Bort

||

#### 4) Comissió Informativa de Promoció Econòmica, Acció Social, i Esports i Joventut.

- Magdalena Lupiáñez i Soler, presidenta
- Juan José García Cañadas, vicepresident
- Joaquim Clarà i Estañol
- Pau Casals i Caus
- Francisco Cárdenas i Toscano
- Fina Cosp Iglesias
- Laura Aiguaviva Carreras
- Remei Martín Cañadas
- Verónica Lahoya Rodríguez
- Júlia Vendrell i Amate
- Jordi Vilà i Vilà
- M<sup>a</sup> Angeles Sánchez Aragón
- Jesús Fernández i Bort

Els regidors es donen per assabentats.

### **5. CONVENI MARC AMB LA DIRECCIÓ GENERAL D'ATENCIÓ CIUTADANA DEL DEPARTAMENT DE PRESIDÈNCIA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN MODEL INTEGRAT D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ EN L'AMBIT TERRITORIAL.**

El Sr. Secretari llegeix la proposta, que ha estat dictaminada per la C.I. de Règim Intern i que textualment diu el següent:

«Vist el conveni Marc subscrit entre l'Administració General de l'Estat i l'Administració de la Generalitat per a la implantació d'un model integrat d'Atenció al Ciutadà en l'àmbit territorial de Catalunya

Atesa la voluntat d'aquest Ajuntament d'adherir-se expressament a totes i cadascuna de les clàusules de l'esmentat Conveni Marc, assumint-ne les obligacions derivades amb subjecció a totes les clàusules

De conformitat amb la clàusula Dotzena de l'esmentat conveni per la qual les entitats locals interessades hauran de trametre a la Direcció General d'Atenció Ciutadana del Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya, la sol·licitud d'adhesió al citat conveni,



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE  
GUÍXOLS

juntament amb la certificació de l'acord de l'òrgan corresponent i el qüestionari amb l'objectiu d'aportar la informació necessària per a comprovar que l'entitat local corresponent disposa dels mitjans i de la capacitat de gestió necessària per assumir les obligacions derivades del conveni.

Per tot això,

**Proposo al Ple Municipal,**

L'adhesió al conveni Marc entre l'Administració General de l'Estat i l'Administració de la Generalitat de Catalunya per a la implantació d'un model integrat d'atenció al ciutadà en l'àmbit territorial de Catalunya.»

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

**6. APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PLA DE MILLORA URBANA DEL SMU 05 VISTA ALEGRE.**

El Sr. Secretari llegeix la proposta, que ha estat dictaminada per la C.I. d'Urbanisme i que textualment diu el següent:

«El dia 30 de desembre de 2012, es va aprovar inicialment per tercera vegada la documentació del Pla de Millora Urbana de l'àmbit SMU-05 Vista Alegre Nord, promogut per RESBEL XXI, SL i redactat per Carlos Marazof Malamud, enginyer segons documentació presentada el dia 5 d'octubre de 2011. L'aprovació va ser condicionada a l'incorporació d'una sèrie d'esmenes recollides en el decret d'aprovació inicial i a la presentació d'un Text Refós.

El dia 17 de gener de 2012, RESBEL presenta el text refós requerit, el qual va ser verificat pels serveis tècnics municipals en el sentit de que contenia les esmenes i condicions assenyalades en el decret d'aprovació inicial.

En la tramitació del PMU-05 Vista Alegre Nord s'ha observat el tràmit d'informació al públic que s'ha dut a terme mitjançant publicació d'edictes en el BOP de Girona, Punt Diari; setmanari local Ancora i tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

S'ha observat el tràmit d'audiència al interessats, propietaris de l'àmbit, sense que s'hagi presentat al·legacions en relació amb el document aprovat inicialment per tercera vegada, si bé EPITELI, SA havia presentat un escrit que conté diverses al·legacions en relació amb la documentació aprovada inicialment per segona vegada.

Igualment s'ha evacuat el tràmit d'informes sectorials, i consta informe favorable de la Comissió Territorial d'urbanisme de Girona.

Consta a l'expedient informe jurídic relatiu a les al·legacions presentades per EPITELI, SA, proposant la desestimació íntegra de les relatives a la improcedència de la tramitació del PMU pel fet d'haver-se considerat en el mateix les cessions de sistemes previstes en el planejament anterior i no materialitzades, ja que aquestes es varen produir per Ministeri de Llei l'any 1978 i es troben inscrites a favor de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols. Com a conseqüència de l'anteriorment exposat, desestimar íntegrament totes les al·legacions d'EPITELI, SA relatives a que l'esmentada entitat és propietària d'una porció de terreny de 9.977,90 m2 de superfície dins el sector de Vista Alegre. I estimar parcialment l'al·legació d'EPITELI, SA relativa a que cal adaptar l'estructura de la propietat que consta en el document de Pla de Millora que es porta a aprovació definitiva, incloent-hi a l'entitat al·legant com a titular d'una porció de la finca registral 14.364, inscrita al Llibre 293, Tom 2625 del Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guixols. L'estimació es proposa que sigui parcial perquè no es pot concretar en aquest moment la superfície i límits d'aquesta porció, havent-se de justificar i concretar amb un topogràfic i/o amidament real dins el tràmit de la reparcel·lació.

Vistos els informes que consten a l'expedient.

Vist el que disposen els articles 21 i 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases i règim local.

**Es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:**

**PRIMER.-** Desestimar íntegrament les al·legacions presentades per EPITELI, SA en relació a la improcedència de la tramitació del PMU pel fet d'haver-se considerat en el mateix les cessions de sistemes previstes en el planejament anterior i no materialitzades, ja que aquestes es varen produir per Ministeri de Llei l'any 1978 i es troben inscrites a favor de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols. Com a conseqüència de l'anteriorment exposat, desestimar íntegrament totes les al·legacions d'EPITELI, SA relatives a que l'esmentada entitat és propietària d'una porció de terreny de 9.977,90 m2 de superfície dins el sector de Vista Alegre.

Estimar parcialment l'al·legació d'EPITELI, SA relativa a que cal adaptar l'estructura de la propietat que consta en el document de Pla de Millora que es porta a aprovació definitiva, incloent-hi a l'entitat al·legant com a titular d'una porció de la finca registral 14.364, inscrita al Llibre 293, Tom 2625 del Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guixols. L'estimació és parcial ja que la superfície i límits d'aquesta porció s'haurà de justificar i concretar amb un topogràfic i/o amidament real dins el tràmit de la reparcel·lació.

**SEGON.-** Aprovar definitivament la documentació del Text Refós del Pla de millora urbana de l'àmbit SMU-05 Vista Alegre dels previstos en el POUM de Sant Feliu de Guíxols segons documentació presentada el dia 17 de gener de 2012, RE 459 per l'entitat RESBEL XXI, SL, i verificada pels serveis tècnics municipals, amb la prescripció derivada de l'estimació parcial de les al·legacions presentades per EPITELI, SA, que es dirà a continuació:

- Cal adaptar l'estructura de la propietat incloent a l'entitat EPITELI, SA com a titular d'una porció de la finca registral 14.364, inscrita Llibre 293, Tom 2625 del Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols. La superfície i límits d'aquesta porció s'haurà de justificar i concretar amb un topogràfic i/o amidament real dins el tràmit de la reparcel·lació.





AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE  
GUÍXOLS

En tot cas queda supeditada la seva publicació i consegüent executivitat a la constitució de garantia per import del 12% del pressupost de les obres d'urbanització indicades en el Pla de Millora Urbana, d'acord amb el que preveu l'article 107.3 del Text Refós de la Llei d'urbanisme. L'eficàcia d'aquest acord resta condicionada a la presentació davant l'ajuntament de la garantia esmentada en el termini i amb les conseqüències que en cas contrari preveu l'article 106.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

**TERCER.-** Notificar els presents acords a la promotora i als propietaris del terrenys.

**QUART.-** Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, prèviament a la publicació d'aquest acord, la documentació tècnica i administrativa completa d'acord amb el que preveu l'article 87 del Decret Legislatiu 1/2010 pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.»

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

## **7. APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE POUM: DISFUNCIONS ENTRE LA REALITAT FÍSICA I EL PLANEJAMENT- GRUP 2**

El Sr. Secretari llegeix la proposta, que ha estat dictaminada per la C.I. d'Urbanisme i que textualment diu el següent:

«Essent promotora l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, Colomo Arquitectura i urbanisme SLP, va redactar una modificació puntual de POUM que inclou diverses modificacions referides a disfuncions entre la realitat física i el planejament gràfic, Grup 2, que bàsicament consisteixen en:

-Adaptar a la realitat física existent el traçat del vial peatonal que, travessant una zona d'espais lliures privats, va des del carrer Ferran i Guàrdia fins el carrer Carrasco i Formiguera.

-Corregir i aclarir les 11 fitxes del Catàleg del Patrimoni Arquitectònic que presenten contradiccions i errades materials (030-067-069-085-088-095-096-104-114-123-154).

-Ajustar la delimitació del PA-01 al contorn físic de l'edifici Miquel Mateu, excloent els volums d'aquest edifici

-Adaptar a la realitat física existent el traçat del vial d'accés a la finca situada al PA-20.

-Ajustar la delimitació de l'estudi de detall del carrer Pere Estrada que consta en el POUM com a S/O57.

-Qualificar amb la clau urbanística corresponent els terrenys sobrants de l'expropiació per l'execució de la ronda de Ponent situats a la cantonada amb el carrer Pecher.

-Adaptar, en dos trams del municipi, l'amplada de la servitud de protecció que estableix la Llei de Costes en terrenys classificats com a sòl urbà, que és de 20 m. des de la ZMT. Aquests dos trams son: El que es troba dins la delimitació del PA-07, i el tram de la platja de Sant Pol, entre la riera de Sant Pol i el terme municipal de Platja d'Aro.

-Incloure a la memòria del Catàleg Específic de Masies i Cases Rurals un nou apartat que concreti la forma i la documentació necessària per a l'ampliació d'una masia catalogada.

-Determinar una nova àrea d'expectativa arqueològica, AR041, vista la presència de restes arqueològiques en la finca de Can Raurich.

||

Aquesta modificació es va aprovar inicial per acord de Ple de 21 de desembre de 2011.

S'ha completat la tramitació preceptiva amb sol·licitud d'informes sectorials i publicació d'edictes de convocatòria d'informació al públic. La documentació aprovada ha estat exposada al públic durant el termini legalment previst. S'ha dut a terme el programa de participació ciutadana aprovat per l'Ajuntament.

Durant el termini d'informació al públic el Sr. Albert Sibils Ensesa, mitjançant RE E2012002557 va presentar un escrit d'al·legacions, que no pot ser considerat com una al·legació a la modificació puntual que s'està tramitant, ja que proposa incloure l'ús de restauració dins els usos admesos en la clau urbanística d'equipaments privats, quan la modificació puntual de POUM que s'està tramitant no té per objecte la modificació d'usos per a cap de les claus urbanístiques, sinó que es limita a la correcció d'errades materials i disfuncions entre la realitat física i el planejament vigent. Pel que a la platja de Sant Pol, entre la riera de Sant Pol i el terme municipal de Platja d'Aro, l'únic objectiu que té la present modificació és corregir l'amplada de la servitud de protecció que estableix la Llei de Costes en terrenys classificats com a sòl urbà, que és de 20 m. des de la ZMT. entre la riera de Sant Pol i el terme municipal de Platja d'Aro.

A l'expedient consta informe jurídic, ratificat pel Secretari General de la Corporació.

Atès els que disposa l'article 22 de la llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases i règim local, com a Regidor delegat d'urbanisme, proposo al Ple l'adopció dels següents acords:



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE  
GUÍXOLS

**PRIMER.- Desestimar íntegrament** l'al·legació presentada pel Sr. Albert Sibils Ensesa pel fet de que l'objecte de la present modificació no és el de incloure nous usos dins la clau urbanística d'equipaments privats, limitant-se pel que fa a la platja de Sant Pol, a corregir l'amplada de la servitud de protecció, entre la riera de Sant Pol i el terme municipal de Platja d'Aro, que en sòl urbà és de 20 m. des de la Zona Marítimo-Terrestre. En tot cas es pot tenir en compte el suggeriment per a estudiar la seva inclusió en futures modificacions de POUM.

**SEGON.- Aprovar provisionalment** els documents que formen part de la modificació puntual de POUM: Disfuncions entre la realitat física i el planejament gràfic, Grup 2, de conformitat amb la documentació redactada per Colomo Arquitectura i urbanisme SLP, essent promotor l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols.

**TERCER.- Trametre** la documentació aprovada i còpia diligència de l'expedient administratiu a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva.

**QUART.-** Mantenir la suspensió preceptiva de tramitacions i de llicències en tot el municipi per les llicències i tramitacions que es vegin afectades pels articles objecte de modificació amb l'abast previst a l'article 73.1 del Decret Legislatiu 1/2010.

||

De conformitat amb el que preveu l'article 102.4 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es podran tramitar els procediments o atorgar les llicències fonamentades en el regim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.»

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

Joan Vicente: Hi va haver una al·legació d'un propietari d'una petita porció de jardí de l'hotel S'Agaró, que no està d'acord amb els usos. Es desestima perquè aquesta modificació té un altre objecte.

## **8. PROPOSICIONS URGENTS**

### **8.1- MOCIÓ D'ERC DE DECLARACIÓ INSTITUCIONAL EN CONMEMORACIÓ DEL 28 D EJUNY DE 2012 COM A DIA DE L'ALLIBERAMENT O L'ORGULL LGBT**

En Jordi Vilà i Vilà, regidor de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, i en nom d'ERC i les JERC, presenta la següent moció per tal de ser debatuda i aprovada al proper Ple ordinari de l'Ajuntament, i en els temes següents:

### **EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

El 28 de juny de 1969, la policia va irrompre de manera brutal a l'Stonewall Inn, un bar del barri novaiorquès de Greenwich Village, pel sol fet de ser freqüentat per persones LGTB. Aquest fet, que es derivà en enfrontaments que van durar diversos dies, determinà un punt d'inflexió històric en la lluita pels drets de gais, lesbianes, bisexuals i persones transgènere. Des de llavors, cada 28 de juny se celebra el dia de l'alliberament o de l'orgull LGTB.

El col·lectiu LGBT, com feren abans els moviments sufragista, feminista o pels drets civils als EUA, ha aconseguit assolir de forma desigual el reconeixement legal dels seus drets. I és que malgrat els avenços legislatius assolits en alguns estats, l'homosexualitat encara està perseguida i castigada a molts països (fins i tot amb la pena de mort) i molts d'altres no disposen de cap mena de legislació, fet que deixa les persones LGTB en una situació d'indenfensió davant de qualsevol acte de discriminació.

A Catalunya, després de molts anys d'activisme polític hem aconseguit avançar en l'equiparació legal del col·lectiu LGTB a partir del dret al matrimoni entre persones del mateix sexe, el dret dels infants a ser adoptats per famílies homoparentals i la creació per part del Govern de Catalunya de polítiques adreçades específicament a aquest col·lectiu. Un drets dels que gaudeixen milers de persones i que no poden ser retallats per cap govern o tribunal.

Però un cop assolida la igualtat legal, cal que l'administració pública disposi de les eines necessàries per aprofundir en la normalització social, articulant polítiques adreçades a aconseguir aquest objectiu. El respecte a la diferència és un pilar de les societats democràtiques i no pot acceptar-se cap tipus d'agressió verbal, física o psíquica en l'àmbit laboral, educatiu, familiar o urbà sense una resposta legal proporcional a l'agressió

Per tots aquests motius formulem la següent

### **PROPOSTA D'ACORD**

1. El Ple de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, manifesta el seu suport i s'adhereix a la commemoració que les entitats i institucions del nostre país celebraran en motiu del 28 de juny, dia per l'alliberament o l'orgull de lesbianes, gais, bisexuals i transsexuals.
2. El Ple municipal acorda posar en un lloc visible la bandera o penó amb els colors de l'arc de Sant Martí com a gest de reconeixement vers el col·lectiu de persones LGTB.



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE  
GUÍXOLS

3. El consistori expressa el reconeixement del dret que tenen totes les persones de viure en igualtat de drets i en la diversitat afectiva i es compromet a treballar en la normalització social del col·lectiu de persones lesbianes, gais, bisexuals i transsexuals.»

Jordi Vilà: Demana disculpes per la premura amb que ha presentat la moció.

Jesús Fernández: Es suma a la moció i demana que es busqui un lloc adient per penjar la senyera.

Verònica Lahoya: El grup socialista votarà a favor de la moció.

Carles Motas: Que es busqui el lloc adient per penjar la senyera.

Es sotmet a votació la urgència essent aprovada per unanimitat.

Tot seguit es sotmet a votació la moció essent aprovada per unanimitat.

## **II. Part de control:**

### **PRECS I PREGUNTES**

#### **Sr. Jesús Fernández i Bort**

Prec. Demanaria que es fes un repàs amb una capa de pintura a alguns passos de vianants de la ciutat, sobretot el que hi ha davant del Zurich, al carrer Juli Garreta, que és un dels passos més freqüentats de la ciutat.

Alcalde: Li recollim el prec. En prenem nota per a poder-ho fer.

#### **Sr. Jordi Vilà i Vilà**

Prec. Demanaria que el Consistori tingués a bé adherir-se a l'Associació de Municipis per a la Independència. Evidentment que cada grup ha de tenir la seva opció a votar i a debatre, però la singularitat en la reivindicació nacional que hem aconseguit en el nostre municipi s'adiu amb aquesta sol·licitud. Més de la meitat de municipis de Catalunya s'han adherit a aquesta associació. Demanaria que el govern ho tingués present.

Pregunta. Els serveis de la càmera de TV3 en el programa del temps ja no la tindrem en subscripció, però en qualsevol cas, la infraestructura encara està instal·lada. Si és provisional, bé, però si per contra, ja es té decidit que no es farà servir més, s'hauria de treure.

Prec. Al passeig del Mar, a la banda de ponent hi havia un plafó indicatiu lluminós sobre els comerços de Sant Feliu i algú l'ha malmès. Pregaria que en la mesura que es pogués, es mirés d'arreglar.

Prec. També en el mateix indret que el prec anterior, a la platja, a la banda de llevant, hi ha una rampa d'accés que dona als canviadors. La barana del costat dret baixant branda exageradament i en perill.

Pregunta. Hi ha alguna instal·lació de vigilància per vídeo-càmeres i seguretat al Centre Cívic de Tueda? I si és així voldria saber si en la seva instal·lació s'han seguit tots els protocols legals d'autorització i si fos així faria el prec al govern que se'n faci un ús legal i èticament correcte.

Prec. Una vegada fets aquests tres últims precés i en funció de la resposta que n'obtingui, demanaria als grups municipals que vulguin, el recolzament, si és el cas i si es confirma tot això, per demanar la compareixença del regidor d'ordre públic perquè doni explicacions adequades sobre el que faci el cas al Ple de Consistori.

Prec. Agrair al govern que ha atès les diverses sol·licituds entorn a la convocatòria de la Comissió d'Organització de la festa Major i en concret, la reunió que s'ha fet avui a les vuit de la tarda sobre la ubicació i usos i demés reglamentació de les barraques, També aprofito per demanar disculpes perquè no he pogut assistir-hi ja que m'ha estat impossible, però que agraeixo la convocatòria i si és el cas que es torni a convocar faré l'impossible per a poder-hi assistir.

Alcalde: Pel què fa a l'adhesió a l'Associació de Municipis per a la Independència, i com vostè ha dit molt bé, tenim qüestions de calendari que hem de mirar de protegir un temps. Als promotors d'aquesta idea també se'ls va fer arribar així.

Pel què fa al tema de la càmera de TV3, properament es desmuntarà i sobretot retirar el comptador de la llum que hi ha i donar-lo de baixa.

En relació al plafó dels comerciants canviarem, d'acord amb els comerciants, la funció que tenen aquests *mupies*, hi haurà un altre tipus d'imatge, les quals ja estan encarregades i espero que d'aquí a uns 15 dies màxim les tindrem. Són diferents a les que hi havia fins ara.

En relació al tema de la platja, entenc que es refereix a la zona de ponent on hi ha l'accés als lavabos, el regidor en pren bona nota que la barana trontolla. Gràcies per l'avís.



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE  
GUÍXOLS

---

En referència a les instal·lacions de les càmeres en el casal és una decisió que en el seu moment va prendre la junta de l'Associació de Gent Gran d'aquest casal. Hi ha una empresa que ha guanyat el contracte de les instal·lacions dels edificis municipals. Això inclou càmeres de vigilància, inclou alarmes, però no només d'allà. Hi ha una disfunció que es va produir que és que es va donar permís al bar per fer una activitat. Val a dir que en aquest casal, molt més que en el casal de Vilartagues, hi ha un sentit de propietat molt fort per part de l'Associació. Queda clar que és el casal de la ciutat, no és només d'aquesta associació, però sí que és cert que quan es dona peu a que el restaurant o el bar pugui fer una activitat, ha de ser just l'activitat d'aquesta sala no altres sales on hi havia una col·lecció i una sèrie de coses que van quedar malmeses. A partir d'ara quan es doni permís prèvia petició d'autoritzar al bar per altres associacions, la condició és que les altres sales romandran tancades, cosa que aquí no es va fer. Ara no li sé dir el nom de l'empresa adjudicatària de fer això, però demà amb molt de gust li diré.

Pere Albó: Si li sembla bé li farem arribar l'esbós que hem fet avui, i si en els propers dies li vol donar una ullada i presentar esmenes, mirarem de recollir-les i incorporar-les. Ja l'hem excusat degudament tal i com ens ha fet arribar.

Alcalde: Només per si vol més aclariments sobre el punt anterior, el tècnic responsable d'aquest plec és el senyor Xavier Simona.

### **Sr. Josep Saballs i Balmanya**

**Pregunta.** Dirigida al regidor Sr. Joaquim Clarà, perquè tenim bona sintonia i perquè sempre que tinc algun dubte me'l resol, i perquè el Sr. Alcalde va manifestar públicament que tot el que diguem nosaltres no li interessa, per tant, em dirigiré al regidor.

Pel què fa al tema de les boies, que ja va sortir en el darrer Ple, hem vist que efectivament s'han col·locat, el que no s'ha posat encara són els canals de sortida de les embarcacions, suposo que, tal i com es va comentar en el darrer Ple, ve tot donat per l'endarreriment de l'empresa que va guanyar la concessió que a última hora es va retirar per motius tècnics, i que va fer que s'endarrerís i passés a la següent empresa.

La pregunta que tenim sobre aquest tema és la següent: les empreses que presenten un concurs a l'Ajuntament dipositen una fiança, que si no tinc malentès és un 5% de l'import del concurs. En aquest cas, aquesta empresa que ha abandonat a última hora per motius tècnics, ha causat un perjudici, que és endarrerir la col·locació d'aquestes boies. Voldríem preguntar si se'ls aplicarà alguna mesura, alguna retenció de la fiança i si se li ha retornat, què és el que creiem que ha passat, amb quins criteris se li ha retornat, i el perquè s'ha retornat aquesta fiança quan ha causat un perjudici.

Joaquim Clarà: Pel què fa referència a l'endarreriment del tema de les boies, tal i com vostè diu, es va comentar en el darrer ple, tothom ja sap el perquè. Va haver-hi aquesta empresa guanyadora que finalment es va retirar. El tema del 5% de la fiança que dipositen, desconec si s'ha retornat o no, i en tot cas, ha perjudicat molt la imatge de la ciutat perquè aquestes boies tenien d'estar posades el dia 15 d'aquest mes.

Secretari: Sí s'ha retornat la garantia. Hagués estat pitjor no fer-ho, perquè va ser una condició que va posar l'empresa per a renunciar. Si no s'hagués acceptat s'hagués endarrerit encara més el tema i es va considerar millor fer-ho així. Així ho diu el decret d'Alcaldia, i així s'havia acordat amb l'empresa.

Alcalde: Això qui ho ha decidit?

Secretari: Per un Decret d'Alcaldia o per Junta de Govern Local. Sinó s'hagués endarrerit el procés molt més, ja que la licitació era justa de temps.

Josep Saballs: Voldríem afegir que una vegada retornada la garantia des de TSF proposem, tal i com deia el regidor Clarà, una mica d'exemple per a les altres empreses que vulguin emprendre aquest camí. Iniciar un expedient sancionador perquè han incomplert el contracte. Si t'ho concedeixen el que no pots fer és demorar i que això creï un perjudici a la ciutat.

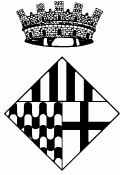
Secretari: Crec que aquest no és el cas més adient per adoptar mesures exemplars. És un contracte que té la seva complexitat tècnica. El retard en la instal·lació no ha estat responsabilitat només de l'empresa que ha renunciat, sinó també de l'inici de la licitació per part de l'Ajuntament. No és el millor cas per adoptar mesures de rigor davant l'empresa que ha renunciat. Ara el contracte s'ha adjudicat a una empresa de Sant Feliu que serà la responsable de l'abalisament dels propers quatre anys. Es va decidir que aquesta era la millor opció i la prova d'això és que les boies ja estan pràcticament instal·lades.

Josep Saballs: Qui ha incomplert és la primera empresa, que és a qui se li va atorgar el concurs. No trobo lògic que aquesta empresa ens hagi causat un perjudici, se li hagin retornat els 1.000€ de fiança i com si no hagués passat res. Crec que alguna mesura s'hauria d'adoptar.

Secretari: Insisteixo que no és el millor cas perquè ens posem exemplars. Si hi hagués hagut un incompliment manifest i els perjudicis haguessin estat imputables al 100% a l'empresa, probablement ho haguéssim fet, però no ha estat així.

Alcalde: Primer: Aquesta empresa ha perdut un contracte. Amb la nova empresa s'ha fet un contracte de quatre anys, amb el compromís que abans d'arribar a Rams, les boies estiguin posades a partir d'ara. Segon: Considera que el plec tenia deficiències, resultat d'inèrcies acumulades d'altres plecs. És un error tècnic. Cal prioritzar la protecció dels banyistes per sobre de la protecció del medi ambient.





AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE  
GUÍXOLS

En qualsevol cas, ha guanyat una empresa de Sant Feliu, és per quatre anys i hi ha el compromís ferm que, a partir d'ara, les boies es posaran abans de Rams. El plec en sí no és l'objectiu, sinó que l'objectiu és la finalitat del plec. Es va voler protegir per sobre de tot als banyistes. Plecs mal fets en aquest Ajuntament n'hi ha uns quants, plecs, per exemple, carregats de mesures de control, que són incapaços de portar a terme perquè senzillament no tenim ni els estris ni els recursos. Els plecs ben fets són relativament senzills. I amb això hem de preparar el nou plec de l'enllumenat perquè ara n'hi ha un que està a exposició pública que s'ha de canviar on també els regidors han detectat errors.

En definitiva, prioritat les persones i la seguretat que no tornarà a passar perquè el contracte d'enguany és per quatre anys.

De renunciés d'altres empreses n'hem tingut algunes però sempre hem estat prou diligents com per solucionar-ho. En aquest cas, no. Però, com molt bé ha dit el secretari, no tot és culpa de l'empresa.

**Sra. Laura Aiguaviva i Carreras**

Prec. Els diumenges després del mercat s'haurien de buidar les papereres.

Joaquim Clarà : Normalment s'han de retirar i es retiren. Comentarem a l'empresa que estigui al cas i que cada diumenge, com és habitual, les buidin.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari,

Vist i plau  
L'alcalde

Sr. Carles Ros i Arpa

Joan Alfons Albó i Albertí