



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

ACTA DE PLE MUNICIPAL

Núm. : 6/2011
Caràcter : Extraordinària
Del: 12 de maig de 2011
Horari: des de les 12 h fins a les 12:30
Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament

Assistents amb veu i vot:

Sr. Carles Motas i López (TSF), presidint la sessió
Sr. Miquel Lobato i Cárdenas (CiU)
Sr. Joaquim Clarà i Estañol (CiU)
Sra. Maria Magdalena Lupiáñez i Soler (CiU)
Sra. Laura Aiguaviva i Carreras (no adscrita)
Sr. Pere Ararà i Planellas (TSF)
Sra. Josefina Cosp i Iglesias (TSF)
Sr. Carles Xargay i Saurí (TSF)
Sra. Sílvia Egido i Ribes (TSF)
Sr. Pere Albó i Marlés (PSC-PM)
Sr. Joan Vicente i Rufí (PSC-PM)
Sr. Júlia Vendrell i Amate (PSC-PM)
Sr. Juan José García i Cañadas (PSC-PM)
Sra. Esther Martínez i Moreno (PSC-PM)
Sr. Antoni Basart i Masferrer (PSC-PM)
Sr. Richard Navarro i Ayats (PSC-PM)
Sra. Anna Buxó i Calzada (ERC-AM)
Sr. Jesús Fernández i Bort (ICV-EUiA-EPM)

Vocals que no assisteixen:

Sr. Víctor Pascual i Casas (CiU)
Sr. Jordi Vilà i Vilà (ERC-AM)
Sr. Pere Luque i Matés (AMICS)

Hi assisteixen també:

Sra. Ma Àngel Barrio i Ruiz, interventora
Sra. Marta Vila i Gutarra, TAG Area d'Urbanisme
Sr. Carles Ros i Arpa, secretari

Ordre del dia:

- 1. APROVACIÓ DEL COMPTE GENERAL DE L'EXERCICI 2010**
- 2. APROVACIÓ DEL CRÈDIT EXTRAORDINARI 2/2011 (ADQUISICIÓ)**

VEHICLE DE LA POLICIA)

3. MODIFICACIÓ DE LA PLANTILLA I RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL DE L'ANY 2011

4. APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DEL CENTRE D'ART CARMEN THYSSEN-BORNEMISZA EN EL COMPLEX CULTURAL DEL MONESTIR DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

5. APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL SMU-28 MASCANADA LLEVANT

6. APROVACIÓ DE LA PERMUTA ENTRE L'AJUNTAMENT I RESIDENACIÑA PORTA FERRADA PER L'ADQUISICIÓ DE LA FINCA DE CAN SERRA

Desenvolupament de la sessió :

L'Alcalde dona la paraula al Sr. Miquel Lobato, qui llegeix un manifest en relació al terratrèmol de Llorca:

Els grups de PSC, CiU, PP, ICV-EUiA, ERC i C's han suspès la campanya electoral durant 24 hores en memòria de les víctimes del terratrèmol de Llorca, a Murcia, on ahir van morir vuit persones. Les víctimes van perdre la vida pels efectes dels dos sismes de 4,4 i 5,1 graus de magnitud que es van produir ahir dimecres a les quatre i a les sis de la tarda respectivament.

Entre els afectats, h ha 260 ferits, tres d'ells molt greus. Després dels sismes, que han causat l'esfondrament total o parcial de molts edificis de la localitat, fins a trenta mil persones han passat la nit al ras.

1.- APROVACIÓ DEL COMPTE GENERAL DE L'EXERCICI 2010

Es retira de l'ordre del dia.

2.- APROVACIÓ DEL CRÈDIT EXTRAORDINARI 2/2011 (ADQUISICIÓ VEHICLE DE LA POLICIA)

Pere Ararà explica aquesta necessitat de la Policia Local.

La proposta, que ha estat dictaminada per la C.I. de Règim Intern, textualment diu el següent:

«Atesa la proposta d'adquisició de vehicle per a la Policia Local feta pel cap de la policia de data 13 d'abril de 2011

Atès que la liquidació del pressupost de l'exercici 2010 ha posat de manifest l'existència d'un romanent de tresoreria amb el qual es poden finançar expedients de modificació pressupostària.

Es proposa prendre el següent ACORD:

1er. Aprovar l'expedient de modificació pressupostària de crèdit extraordinari CE 2/11, donant d'alta la següent aplicació pressupostària:



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

09.13000.62400 Adquisició vehicle policia local

24.000 euros

Que es finançaran donant d'alta un import total de 24.000 euros en el pressupost d'ingressos en el concepte 87000 Romanent de tresoreria per despeses generals.

2n. Sotmetre a informació pública l'expedient per un termini de 15 dies, entenent-se aprovat definitivament en cas de no presentar-se reclamacions.»

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

3.- MODIFICACIÓ DE LA PLANTILLA I RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL DE L'ANY 2011

Pere Ararà explica el contingut dels canvis.

La proposta, que ha estat dictaminada per la C.I. de Règim Intern, textualment diu el següent:

«Fets:

El 27 de gener de 2011, el Ple de la Corporació va aprovar la Plantilla i la Relació de Llocs de Treball de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols per a l'any 2011.

EL 14 d'abril de 2011 la cap de Recursos Humans ha emès informe sobre la modificació de la Plantilla i RLLT per l'any 2011 en el que fa constar que s'han detectat una sèrie d'errors que ja constaven a la plantilla i a la RLLT de l'any 2010. També informa dels canvis que s'han produït des de l'aprovació del Ple fins a la data de l'informe, ja que s'han finalitzat alguns processos selectius i hi ha algunes places que a l'actualitat ja no consten com a vacants. Aquesta informació s'ha posat en coneixement del Regidor de Personal.

El dia 2 de maig de 2011 es va reunir l'Ajuntament i la RUTA en sessió ordinària. En l'acte de l'esmentada reunió hi consta que l'Ajuntament va posar en coneixement de la RUTA el contingut de l'informe de la cap de RRHH de 14 d'abril de 2011.

Atès el que consta a l'informe de la Cap de RRHH en els punts 6,7,8 i 14 que es transcriuen a continuació:

“6.- A l'escala d'administració especial, subescala serveis especials, policia local, escala intermitja hi consta vacant una plaça de sergent, a l'actualitat ja no està vacant perquè ja s'ha cobert amb el procés selectiu corresponent.”

“7.- A l’escala d’administració especial, subescala serveis especials, policia local, escala bàsica hi consten quatre places de caporal i cap vacant. A l’actualitat n’hi ha una perquè el funcionari que la tenia en propietat ha superat un procés de promoció interna i ha estat nomenat com a sergent.”

“8.- A l’escala d’administració especial, subescala serveis especials, policia local, escala bàsica no hi consta vacant cap plaça vacant d’agent interí de temporada. Actualment hi ha quatre places vacants. “

“14.- La senyora Montserrat Plà i Pereferrer va presentar una al·legació en referència a l’adscripció del seu lloc de treball (RE 462/2011), atenent aquesta al·legació i conforme a l’informe emès per la gerent de l’Àrea de Serveis Públics i Atenció al Ciutadà, es canvia l’adscripció del lloc de treball de l’Àrea d’ Obres a la via pública, edificis municipals i manteniment ciutat/ Manteniment de la Ciutat i Edificis Municipals a l’Àrea de Serveis Públics i Atenció a la Ciutadania/ Medi Ambient i Serveis Públics.”

Fonaments de dret:

D’acord amb l’article 27 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s’aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, la plantilla es pot modificar amb posterioritat a l’aprovació del pressupost durant l’any de la seva vigència, per respondre a l’establiment de nous serveis, per a l’ampliació, supressió o millora dels existents que no admetin demora per a l’exercici següent, com també si respon a criteris d’organització administrativa interna.

Atès allò que disposa l’article 105.2 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú: “Les Administracions Públiques podran rectificar en qualsevol moment, d’ofici o a instància dels interessats, els errors materials de fet o aritmètics existents en els seus actes”.

Qui subscriu, PROPOSA:

1.-Aprovar parcialment els canvis següents que consten a l’informe de la cap de RRHH de data 14 d’abril de 2011 de la Relació de llocs de treball i Plantilla de l’exercici 2011:

1.1-A l’escala d’administració especial, subescala serveis especials, policia local, escala intermitja eliminar la plaça vacant de sergent.

1.2.- A l’escala d’administració especial, subescala serveis especials, policia local, escala bàsica fer-hi constar que 1 de les 4 places de caporal és vacant.

1.3.- A l’escala d’administració especial, subescala serveis especials, policia local, escala bàsica fer-hi constar 4 places vacants d’agent interí de temporada.

1.4.- Modificar l’adscripció del lloc de treball d’administratiu/va que ocupa la senyora Montserrat Plà i Pereferrer de l’Àrea d’ Obres a la via pública, edificis municipals i manteniment ciutat/ Manteniment de la Ciutat i Edificis Municipals a l’Àrea de Serveis Públics i Atenció a la Ciutadania/ Medi Ambient i Serveis Públics.



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Les modificacions proposades a la Plantilla i a la Relació de llocs de treball de l'any 2011 són les que s'indiquen en la memòria que s'adjunta. Aquestes modificacions no augmenten la massa salarial; per tant, no afecten al Capítol 1 del pressupost.»

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

4.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE DEL CENTRE D'ART CARMEN THYSSEN-BORNEMISZA EN EL COMPLEX CULTURAL DEL MONESTIR DE SANT FELIU DE GUÍXOLS.

Miquel Lobato explica que És un projecte ja preparat per començar les obres. Exposa el resum del pressupost.

Jesús Fernández: La gestió ha estat bona, i vol recordar la gestió de l'anterior alcalde i de l'anterior regidor d'urbanisme, i també dels tècnics de l'Ajuntament que ho ha fet possible. Caldrà fer les gestions per assolir el finançament.

Joan Vicente: No és hora de posar-se medalles, se l'ha de posar la ciutat. La carrera no ha acabat i és complexa. La responsabilitat dels grups de l'oposició ha fet possible tramitar aquest projecte, que sobrepassa l'actual consistori i la pròpia institució, que n'és la principal impulsora. S'ha d'inserir en un projecte més ampli de ciutat. La gestió dels darrers mesos no ha ajudat, podien haver estat més lúcids. Vol fer un reconeixement profund a les tasques dels serveis tècnics.

Anna Buxó: Agrair als serveis tècnics de la casa la feina feta. Es un gran projecte cultural i també de promoció econòmica, per la ciutat i pel país.

Joaquim Clarà: Felicita als tècnics municipals. Per ell i pel seu grup és un orgull haver arribat a aquest punt. El projecte va nàixer amb un govern de CiU. Al proper mandat el grup de CiU el continuarà impulsant. Felicitar a tots el grups municipals per la feina feta.

Joan Vicente: El projecte parteix d'unes intencions que arranquen de molt endarrera. Però hi ha un salt quantitatiu i qualitatiu a partir de l'estiu i tardor de 2007 amb l'equip de govern anterior.

Alcalde: Es un medalla per l'Ajuntament i per la ciutat, i si cal un reconeixement singularitzat és per la Baronessa Sra. Carmen Thyssen, qui fa possible aquest projecte. Proposa que una vegada acabat el Ple que tots els regidors facin una visita a l'edifici, com un acte d'unitat de tots els partits municipals en aquest projecte.

La proposta no s'accepta per la resta de grups.

Aquest punt va molt lligat amb el del punt 6. L'Alcalde proposa una votació conjunta.

El Sr. Lobato exposa el contingut de la proposta, que ha estat dictaminada per la C.I. d'Urbanisme, i que textualment diu el següent:

«El dia 27 de maig de 2010 es varen aprovar inicialment els Lots: 1(enderrocs), 2(edifici museu que inclou l'espai museístic i l'umbracle), 5 (dotacions) i 6 (museografia) del projecte del Centre d'Art en el Complex Cultural del Monestir de Sant Feliu de Guíxols, promogut per l'Ajuntament i redactat per BOPBA ARQUITECTURA, SLP, amb un pressupost d'execució per contracte de 18.411.340,76 Euros, IVA inclòs, condicionant l'aprovació definitiva a que l'equip redactor presentés el projecte executiu amb els amidament, pressupostos i plecs de condicions acurats i amb la inclusió dels estudis valorats de les diferents companyies subministradores i/o concessionàries.

El projecte és un projecte d'obres ordinàries que no preveu expropiacions, i contempla 6 lots: enderrocs, construcció dels Centre d'Art, Aparcament, urbanització de l'espai públic, dotacions i museografia. De les obres previstes en el projecte, no es varen aprovar inicialment ni l'aparcament, ni l'urbanització de l'espai públic.

Durant els darrers mesos, fins a finals de març de 2011, l'Ajuntament ha portat a terme un Pla de Cales i diverses prospeccions a la finca on s'ha d'ubicar el Centre d'Art, el resultat de les quals ha proporcionat a l'equip redactor una sèrie d'informació que ha permès acurar tant els amidaments com els pressupostos dels lots aprovats inicialment.

El dia 20 d'abril de 2011 BOPBAA presenta davant l'Ajuntament el projecte executiu refós del Centre d'Art, que incorpora la documentació a que es va condicionar l'aprovació inicial.

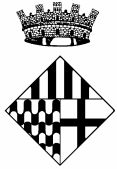
El pressupost d'execució per contracte dels Lots: 1(enderrocs), 2(edifici museu que inclou l'espai museístic i l'umbracle), 5 (dotacions) i 6 (museografia) del projecte del Centre d'Art en el Complex Cultural del monestir de Sant Feliu de Guíxols es redueix en la quantitat de 3.213.071,39 Euros, respecte de l'aprovat inicialment.

Vistos els informes que consten a l'expedient i atès el que disposen els articles 21 i 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de regim local i els articles 37 i 38 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Es proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT els Lots: 1 (enderrocs), 2 (edifici museu que inclou l'espai museístic i umbracle), 5 (dotacions) i 6 (museografia) del projecte del Centre d'Art en el Complex Cultural del monestir de Sant Feliu de Guíxols, promogut per l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols i redactat BOPBA ARQUITECTURA SLP, de data abril de 2011, amb un pressupost d'execució per contracte de 15.198.269,37 Euros, IVA inclòs, condicionant l'executivitat del present acord a la publicació de la modificació de



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

POUM de Can Serra.»

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

5.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL SMU-28 MASCANADA LLEVANT

La Sra. Marta Vila llegeix la proposta, que ha estat dictaminada per la C.I. d'Urbanisme, i que textualment diu el següent:

«El carrer Mascanada és un vial amb un traçat molt irregular que va des de la Ronda de Ponent fins el carrer del Bruc. Es correspon amb un antic camí on les edificacions i les tanques s'han anat construint al llarg dels temps seguint la traça del camí.

El POUM vigent estableix una alineació del carrer Mascanada que afecta la finca del número 62 obligant-la a retallar l'edificació uns 5 m² de superfície, i a les finques veïnes, les número 56, 58 i 60, a avançar l'edificació actual reduint la secció del carrer.

No es considera convenient afectar aquesta petita porció de sòl d'una edificació en bon estat de conservació, la del número 62, per intentar assolir l'alineació, en aquest punt, d'un vial que no és recta en cap tram del seu traçat, essent possible mantenir l'amplada del vial retallant el mur que confronta amb l'esmentada finca.

En base a l'exposat, mes detallat a la Justificació de Modificació de POUM que ha estat promoguda per l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, juntament amb les societats Aiguaviva Consulting, SL i Tofer 2000, SL, es proposa al Ple la desafectació per a vialitat de la finca número 62 del carrer Pecher, la seva exclusió del sector SMU-28 i la seva qualificació amb la clau 5c, en lloc de la 5b que tenia mentre estava inclosa a l'SMU-28.

La fitxa del sector SMU-28 s'ajusta a la modificació proposada, amb un índex d'edificabilitat brut de 1,082 i una edificabilitat total de 4.906,87 m². Igualment s'ajusta la superfície total i la densitat. Igualment el sector haurà de realitzar les obres externes d'urbanització del carrer Mascanada en el tram final contigu al carrer Bruc, recollides en el plànol 05 de la pròpia modificació puntual en el que es defineixen les alineacions i rasants.

Consten a l'expedient informes tècnic i jurídic

Atès els que disposa l'article 22 de la llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases i règim local, com a Regidor delegat de planejament i gestió urbanística, proposo al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar inicialment els documents que formen part de la modificació puntual de POUM respecte de l'àmbit SMU-28 Mascanada Llevant, redactada per l'arquitecta Núria Diez Martinez, essent promotor l'Ajuntament juntament amb les entitats Aiguaviva Consulting, SL i Tofer 2000, SL,

SEGON.- Convocar i sotmetre a informació pública els documents aprovats i dur a terme el programa de participació ciutadana aprovat per les modificacions de POUM. El termini que els esmentats documents estaran exposats al públic a efectes de poder formular les al·legacions i suggeriments que es considerin oportuns serà de 1 mes.

TERCER.- Sol·licitar els informes preceptius als organismes competents per raó de les seves competències sectorials.

QUART.- Acordar la suspensió de llicències per l'àmbit afectat per la modificació»

Joan Vicente: Ha estat una tramitació molt llarga. Aplica la lògica de l'equip de govern que va entrar l'any 2007, de racionalitat i d'evitar afectacions innecessàries.

Jesús Fernández: S'absté perquè el seu presentarà una al·legació per introduir una petita esmena. Per això s'abstindrà.

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada amb el següent resultat:

17 vots a favor	(5TSF, 3CiU, 7PSC-PM, 1ERC, Sra. Laura Aiguaviva)
1 abstenció	(1ICV-EUiA-EPM)

6.- APROVACIÓ DE LA PERMUTA ENTRE L'AJUNTAMENT I RESIDENCIAL PORTA FERRADA PER L'ADQUISICIÓ DE LA FINCA DE CAN SERRA

El Sr. Lobato exposa el contingut de la proposta, que ha estat dictaminada per la C.I. d'Urbanisme, i que textualment diu el següent:

«Antecedents:

I.- El Ple de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols va aprovar, en sessió celebrada el dia 29 d'abril de 2011, el conveni urbanístic entre l'Ajuntament i la mercantil Residencial Porta Ferrada, S.L., en el que es preveïen pactes de caire urbanístic i de caire patrimonial.

II. Des del punt de vista urbanístic, la finalitat del conveni era la d'ordenar urbanísticament l'SMU-25 de Can Serra com equipament cultural a fi de completar la gran pastilla d'equipaments culturals al voltant del Monestir, la requalificació de dues porcions d'una finca d'equipaments que resultaven innecessaris a Sant Pol i la concreció dels usos més adients per a la zona dels equipaments restant a Sant Pol, igualment preveïa la millor ordenació, en funció de la topografia, de les finques de propietat municipal de Bujonis i la del carrer Canigó a Mas Falgueras que es destinarà a la construcció d'HPO del règim general i concertat.



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

En els pactes de caire patrimonial, el conveni preveia l'adquisició mitjançant permuta de la finca coneguda com "Can Serra" propietat de Residencial Porta Ferrada, SL. En contraprestació Residencial Porta Ferrada adquiria diverses finques municipals, i la obligació de lliurar en un futur 6 habitatges de protecció pública construïts a Mas Falgueres, amb la finalitat d'equilibrar els valors dels immobles permutats.

III. El conveni preveia que en primer lloc es tramitarien les modificacions puntuals del POUM de Sant Feliu de Guíxols als efectes de realitzar les requalificacions esmentades, i una vegada s'hagués aprovat definitivament el conveni i les requalificacions previstes en el mateix i a la modificació puntual de POUM de Can Serra, es procediria a l'adaptació jurídica i transmissió de les finques.

IV. L'aprovació definitiva de la modificació puntual del POUM de Can Serra es va produir mitjançant acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 22/12/2010 que va condicionar la seva eficàcia a la formalització de la permuta.

Proposta de permuta

En la present operació patrimonial el que es proposa permutar és la finca anomenada "Can Serra", titularitat de Residencial Porta Ferrada, SL i 6 habitatges d'HPO que l'esmentada mercantil haurà de construir a la finca de Mas Falgueras que rebrà de l'Ajuntament (permuta d'obra futura), per dues finques del sector de Sant Pol, una del sector de Mas Falgueras i una altra del Sector Bujonis, totes elles de titularitat municipal.

Tal com s'indica en el conveni urbanístic, i resulta dels informes tècnics que integren aquest expedient, el valor de la finca anomenada "Can Serra" és de 3.182.016'7 €, i el dels 6 habitatges d'HPO a construir a la finca de "Mas Falgueras" que passaran a ser de titularitat municipal és de 566.755'94 €, sumant un total de 3.748.772'64 €. Per la seva banda, el valor de les 4 finques que l'Ajuntament lliura en permuta a Residencial Porta Ferrada, SL tenen un valor de 3.729.013'30 €.

La diferència de valors de les finques objecte de permuta és favorable a l'Ajuntament. Al pacte tercer del Conveni signat entre Residencial Porta Ferrada, SL i Ajuntament consta la renúncia expressa de l'entitat particular a rebre aquesta compensació econòmica, en compliment del que preveu l'article 47.1 del Reglament de Patrimoni dels ens locals.

S'ha tramitat el corresponent expedient de permuta.

El muntant de la permuta que es proposa aprovar no supera el 20% del recursos ordinaris del pressupost municipal, per aquest motiu es competent per aprovar la permuta el Ple de l'Ajuntament, previ donar compte al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya.

En base a l'exposat, es proposa al PLE:

PRIMER.- Aprovar la permuta entre Ajuntament i Residencial Porta Ferrada, SL que tindrà per objecte les transmissions i canvis de titularitat que es dirà a continuació:

L'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, adquireix:

- La finca coneguda amb el nom de "CAN SERRA" (titularitat de Residencial Porta Ferrada, SL passarà a ser propietat de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols). Està "situada al carrer Horta núm. 2 de Sant Feliu de Guíxols, amb referència cadastral núm. 2255101EG0225N0001JO, finca registral núm. 2303 inscrita al Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols, al Tom 515, llibre 47 de Sant Feliu de Guíxols, foli 16.
- Sis habitatges construïts d'HPO que Residencial Porta Ferrada, SL ha de construir en el termini màxim de 8 anys a la parcel·la núm. nou.u del Pla Especial "MAS FALGUERAS, UTM: 2371111EG0227S0001UT. Aquesta finca es troba inscrita al Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols, al Tom 3228, llibre 556 de Sant Feliu de Guíxols, foli 144, finca 24757.

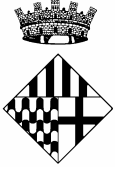
Residencial Porta Ferrada, SL, adquireix:

- Dues finques al paratge de "SANT POL:

Finca A.- Solar amb una superfície de 2.245,27 m², ubicat al terme municipal de Sant Feliu de Guíxols, al paratge de Sant Pol. Limita: Al Nord, amb l'edifici amb números 98 a 102 de l'Avinguda de la Vall d'Aro; al Sud, amb l'edifici amb números 78 a 80 de l'Avinguda de la Vall d'Aro; A l'Est, amb el resto de finca matriu; i a l'Oest, amb l'Avinguda de la Vall d'Aro. Aquesta finca es troba inscrita al Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols, al Tom 3355, Llibre 622 de Sant Feliu de Guíxols, Foli 212, Finca Registral 27.668.

Finca B.- Solar amb una superfície de 1.610,25 m², ubicat al terme municipal de Sant Feliu de Guíxols, al paratge de Sant Pol. Limita: Al Nord, amb el resto de finca matriu; al Sud, amb el carrer d'East Grinstead; a l'Est, amb l'Avinguda de S'Agaro, mitjançant zona verda EL1; i a l'Oest, amb l'edifici amb números 78 a 80 de l'Avinguda de la Vall d'Aro. Aquesta finca es troba inscrita al Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols, al Tom 3355, Llibre 622 de Sant Feliu de Guíxols, Foli 215, Finca Registral 27.669.

- Finca corresponent a la parcel·la núm. nou.u del Pla Especial "MAS FALGUERAS" (titularitat de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols que passarà a ser propietat de Residencial Porta Ferrada, SL), edificable en set-cents quaranta-un metres quadrats de sostre, tipologia plurifamiliar, sis.b, de forma un quadrilàter irregular, i de superfície tres-cents noranta-un metres noranta-tres decímetres quadrats. UTM: 2371111EG0227S0001UT. Aquesta finca es troba inscrita al Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols, al Tom 3228, llibre 556 de Sant Feliu de Guíxols, foli 144, finca 24757. En l'esmentada finca, i en el termini màxim de 8 anys a comptar de la data d'escriptura de la permuta, Residencial Porta Ferrada, SL haurà de construir 6 habitatges d'HPO que



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

lliurarà a l'Ajuntament en els termes i condicions previstos a la clàusula sisena del conveni urbanístic.

- Finca de superfície 1.495 m², d'ús industrial, ubicada al paratge de Bujonis a Sant Feliu de Guíxols, de forma quadrada. Limita: al Nord amb la porció segregada pel seu límit Nord; pel Sud, amb la porció segregada pel seu límit Sud que passa a tenir la qualificació de zona verda; a l'Est, amb carretera de Pedralta i zona verda municipal; i a l'Oest amb finques industrials que afronten amb el carrer de Bujonis. Aquesta finca es troba inscrita al Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols, al Tom 2729, Llibre 334 de Sant Feliu de Guíxols, Foli 214, Finca Registral 16.342.»

Es sotmet a votació la proposta essent aprovada per unanimitat.

Finalment, l'Alcalde anima als ciutadans a participar a les eleccions locals del dia 22 de maig.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
el president

Carles Ros i Arpa

Carles Motas i López