


AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

## ACTA DE PLE MUNICIPAL

Núm. : 17/2011   
 Caràcter : Ordinària  
 Del: 24 de novembre de 2011  
 Horari: des de les 21 h fins a les 22 h.  
 Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament

### Assistents amb veu i vot:

Sr. Joan Alfons Albó i Albertí (CiU)  
 Sra. Maria Pilar Giró Roman (CiU)  
 Sra. Maria Magdalena Lupiáñez i Soler (CiU)  
 Sr. Pau Casals Caus (CiU)  
 Sr. Francisco Cárdenas Toscano (CiU)  
 Sr. Joaquim Clarà i Estañol (CiU)  
 Sra. Dolors Ligeró Ruiz (CiU)  
 Sr. Pere Albó i Marlés (PSC-PM)  
 Sr. Joan Vicente i Rufí (PSC-PM)  
 Sr. Júlia Vendrell i Amate (PSC-PM)  
 Sra. Verónica Lahoya Rodríguez (PSC-PM)  
 Sr. Juan José García i Cañadas (PSC-PM)  
 Sr. Carles Motas i López (TSF)  
 Sr. Josep Morató Molins (TSF)  
 Sra. Josefina Cosp i Iglesias (TSF)  
 Sra. Laura Aiguaviva i Carreras (TSF)  
 Sra. Ana Remedios Martín Cañadas (TSF)  
 Sr. Josep Saballs Balmaña (TSF)  
 Sr. Jordi Vilà i Vilà (ERC-AM)  
 Sra. Maria Angeles Sánchez Aragón (PP)  
 Sr. Jesús Fernández i Bort (ICV-EUiA-EPM)

### Hi assisteixen també:

Sra. Ma Àngel Barrio i Ruiz, interventora  
 Sr. Carles Ros i Arpa, secretari

### Ordre del dia:

1. APROVACIÓ DE LES SEGÜENTS ACTES ANTERIORS: EXTRAORDINARIA D'11 DE JUNY, EXTRAORDINARIA DE 22 DE SETEMBRE, EXTRAORDINARIES DE 24 D'OCTUBRE I ORDINARIA DE 27 D'OCTUBRE
2. DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA I ALTRES QÜESTIONS D'INTERÈS
3. APROVACIÓ DE BONIFICACIONS DE TRIBUTS DE CONSTRUCCIÓ

4. EXP. 1/11 TRANSFERÈNCIA DE CRÈDIT CONTRACTE RECOLLIDA D'ANIMALS I TRACTAMENTS PUNTUALS DE PLAGUES.
5. SUPLEMENT DE CRÈDIT FI EXERCICI 6/2011
6. APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DE POUM DE L'ÀMBIT DE L'SMU-05 VISTA ALEGRE
7. APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL SECTOR SMU-39 LES PENYES
8. DESAFECTACIÓ I PERMUTA DE LES PENYES
9. RATIFICACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA DE DATA 15 DE NOVEMBRE DE 2011 D'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ DEL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ A FAVOR DELS AJUNTAMENTS TITULARS D'ESCOLES DE MÚSICA, CURS 2010-2011 I APROVACIÓ DEL CONVENI SUBVENCIONAL
10. PROPOSICIONS URGENTS

### **Desenvolupament de la sessió :**

La regidora Verònica Lahoya llegeix el manifest de la Generalitat i de les Diputacions per a la diada contra la violència de gènere que es celebra demà.

### **I. Part Resolutiva:**

#### **1.- APROVACIÓ DE LES SEGÜENTS ACTES ANTERIORS: EXTRAORDINARIA D'11 DE JUNY, EXTRAORDINARIA DE 22 DE SETEMBRE, EXTRAORDINÀRIES DE 24 D'OCTUBRE I ORDINÀRIA DE 27 D'OCTUBRE**

S'aproven les següents actes anteriors: extraordinària de 11 de juny de 2011, extraordinària de 22 de setembre de 2011, 24 d'octubre (2 extraordinàries) i ordinària del 27 d'octubre.

#### **2.- DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA I ALTRES QÜESTIONS D'INTERÈS**

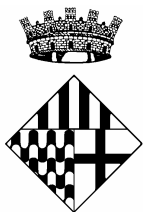
Es dóna compte dels decrets d'Alcaldia dictats durant el mes d'octubre de 2011.

Es dóna compte del recurs contenciós administratiu interposat davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3 de Girona, per part dels regidors Carles Motas i López, Josep Morató i Molins i Josep Saballs i Balmaña contra la convocatòria de la sessió plenària extraordinària de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols signada pel primer Tinent d'Alcalde en data 19 de setembre de 2011, la seva celebració el dia 22 de setembre i els acords presos en el decurs de la mateixa.

#### **3.- APROVACIÓ DE BONIFICACIONS DE TRIBUTS DE CONSTRUCCIÓ**

Es llegeix la següent proposta dictaminada per la comissió informativa:

<<Vistes les sol·licituds de bonificació de la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb el que disposa l'apartat 3 c) de l'article 8è, i de deduccions



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

de la quota, segons el que estableix l'apartat c) de l'article 9è de l'Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, següents:

<u>EXPEDIENT</u>	<u>INTERESSAT - NIF/CIF</u>	<u>TIPUS D'OBRA / EMPLACAMENT</u>	<u>DATA APROVACIÓ</u>	<u>AUTO LIO. TAXA</u>	<u>AUTOL IO. ICIO</u>	<u>PRESS UP. DECLAR.</u>
63112011/ 146	Núria Alsina Costa (NIF: 77604902 G)	Reparació i pintura de façana d'edifici C/ A. Capmany, 67-69 – C/ Pecher, 8	DA 10/10/2011	49,00 €	95,47 €	---- --
63112011/ 150	Xavier Caritg Lluansí (NIF: 40138098 Q)	Pintura façana de l'edifici C/ Sant Llorenç, 40	DA 6-10- 2011	49,00 €	65,69 €	-----
63112011/ 160	Germaine Vilar Tomas (NIF: 40505075 M)	Pintura façana de l'edifici Carretera de Palamós, 128	DA 13-10- 2011	49,00 €	4,37 €	--- ---
63112011/ 121	Comunitat Propietaris edifici C/ Guardiola, 2 (CIF: H 55095269)	Reparació i pintura de les façanes de l'edifici C/ Guardiola, 2-6 cantonada C/ Sud, 1- 5	Vistiplau = 9-08-11	49,00 €	657,50 €	-----
63112011/ 125	Comunitat Propietaris edifici Rambla Generalitat, 6-8 (CIF: H 17319732)	Neteja, reparació i pintura de façanes de l'edifici Rambla Generalitat, 6-8 cantonada C/ Bartrina, 71	Vistiplau = 16-08-11	49,00 €	423,45 €	-----
63112011/ 134	Marina Khabieva (NIE: X 2462750 W)	Pintura façana d'habitatge C/ Carles Rahola, 20-24 – Camí de l'Antiga Via del Tren, 183- 185	Vistiplau = 30-08-11	49,00 €	19,50 €	--- ---
63112011/ 144	Nèstor Sanchíz Guerrero (NIF: 40468411 A)	Revestiment amb morter de façanes laterals de l'edifici C/ Pecher, 123	Vistiplau = 28-09-11	49,00 €	216,45 €	--- ---
63112011/ 144	Comunitat	Reparació dels	Vistiplau =		212,16	----

151	Propietaris edifici C/ Surís, 15 (CIF: H 17343617)	cantells de forjat frontals dels balcons d'edifici C/ Surís, 15	28-09-11	49,00 €	€	--
-----	--	---	----------	---------	---	----

**ES PROPOSA:**

Aprovar la bonificació del 95 % de la quota d'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, i a la quota resultant, aplicar la deducció de la taxa per l'atorgament de Llicència Urbanística fins al límit que aquesta permeti als interessats relacionats.>>

La proposta es sotmet a votació i és aprovada per unanimitat.

**4.- EXP. 2/11 TRANSFERÈNCIA DE CRÈDIT CONTRACTE RECOLLIDA D'ANIMALS I TRACTAMENTS PUNTUALS DE PLAGUES.**

Es llegeix la següent proposta dictaminada per la comissió informativa:

Atesa la necessitat de la contractació de recollida d'animals domèstics i el tractament puntual de plagues.

Atesa la base 11ª d'execució del pressupost vigent preveu que aprovar transferències de crèdit que tinguin lloc entre partides de diferent grup de funció serà competència del Ple de la corporació, llevat quan afectin a crèdits de personal.

Per tot l' anterior es PROPOSA aprovar un expedient de transferència de crèdit de diferent grup de funció:

Donant d'alta la quantitat de 1.541,46 € a l'aplicació 04.31300.22799 "Contracte recollida d'animals" i la quantitat de 760,00 € a l'aplicació 04.31302.2799 "Tractament puntual de plagues" que es finançaran donant de baixa l'import de 2.301,46 € de l'aplicació 04.17001.22799 "Contracte de balissament platges.>>

La proposta es sotmet a votació i és aprovada per unanimitat.

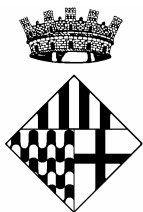
**5.- SUPLEMENT DE CRÈDIT FI EXERCICI 6/2011**

Es llegeix la següent proposta dictaminada per la comissió informativa:

Atesa la previsió d'execució fins a final d'any i la necessitat de crèdit en diverses aplicacions pressupostàries.

Ateses les propostes de suplement de crèdit de l'àrea de serveis econòmics.

Es proposa al Ple la presa del següents ACORDS:



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

1r. Aprovar l'expedient de modificació pressupostària de suplement de crèdit de fi d'exercici 6/2011 donant d'alta els imports que seguidament es detallen:

02.01100.31002 Interessos préstecs amb entitats privades	16.425,00 eur
02.01100.91302 Amortització préstecs amb entitats privades	900,00 eur
02.93200.25000 Serveis Gestió i Recaptació Xaloc i Consell Comarcal	15.281,00 eur
11.13301.21000 Conservació i manteniment senyalització vial	15.000,00 eur
07.16400.21000 Subministrament energia elèctrica cementiri	548,00 eur
07.33601.22100 Subministrament energia elèctrica Ermita Sant Elm	1.634,00 eur
07.33401.22100 Subministrament energia elèctrica Casa Irla	2.885,00 eur
07.33601.22100 Subministrament energia elèctrica local carrer Sol	777,00 eur
07.33703.22100 Subministrament energia elèctrica escorxador	7.651,00 eur
07.33503.22101 Subministrament aigua auditori	1.023,00 eur
07.33703.22101 Subministrament aigua escorxador	139,00 eur
07.33600.22102 Subministrament gas monestir	1.972,00 eur
07.33300.23120 Despeses locomoció personal àrea cultura	621,00 eur
07.33500.22799 Despeses Festival Porta Ferrada	48.000,00 eur
07.16400.22799 Contracte manteniment cementiri	1,00 eur

Que es finançaran a través del Romanent de Tresoreria per Despeses generals amb concepte pressupostari 87000 per un import de 112.857 euros

2n. Sotmetre a informació pública l'expedient per un termini de 15 dies, entenent-se aprovat definitivament en cas de no presentar-se reclamacions.>>

La proposta es sotmet a votació i és aprovada per unanimitat.

## **6.- APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DE POUM DE L'ÀMBIT DE L'SMU-05 VISTA ALEGRE**

Es llegeix la següent proposta dictaminada per la comissió informativa:

<<Per acord de Ple de 25 de juny de 2009 es va deixar sense efecte els acords d'aprovació inicial i provisional de la modificació de l'article 198.8 de les NNUU del POUM pel que fa a l'àmbit de l'SMU-05 Vista Alegre, i es varen aprovar inicialment els documents que formen part de la modificació puntual de l'article 198.8 del POUM per l'àmbit de Vista Alegre (SMU-05), de conformitat amb la nova documentació presentada per RESBEL, SL el dia 11 de maig de 2009 (RE 5929), assumint l'Ajuntament aquella documentació amb una sèrie de condicions:

- L'edificabilitat total prevista ha de ser el resultat de multiplicar l'àmbit total (20.085,83 m2) per l'edificabilitat bruta (0,17 m2/m2)

- L'ocupació màxima de la clau 12hp ha de ser del 60% per permetre un desenvolupament de l'edificabilitat correcte.
- El plànol O5 Zonificació s'ha de modificar en el sentit de que la clau que qualifica els parcs periurbans ha de ser EL2 (no EL1 que correspon a parcs i jardins urbans).

La documentació aprovada inicialment ha estat sotmesa a informació al públic amb la publicació dels edictes corresponents, segons queda acreditat en l'expedient, i ha estat sotmesa al procés de participació ciutadana aprovat per l'Ajuntament. Durant el termini d'informació al públic no s'ha presentat cap al·legació.

Igualment la documentació aprovada ha estat informada pels organismes corresponents amb competències sectorials, concretament per la Direcció General de Promoció de l'Habitatge.

El dia 30 de setembre de 2011, RESBEL XXI, SL ha presentat per RE 10321 el Text Refós de la modificació puntual de POUM de Sant Feliu de Guíxols en l'àmbit de l'SMU-05 Vista Alegre Nord, que incorpora les prescripcions de l'acord d'aprovació definitiva adoptat per la CTU de Girona el dia 10 de desembre de 2008 i les condicions imposades per acord de Ple de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols en data 25 de juny de 2009.

Consten a l'expedient informe tècnic i jurídic, ratificat pel Secretari de la Corporació, ambdós favorables a l'aprovació provisional de la modificació de POUM de referència.

En base a l'exposat es proposa al Ple de l'Ajuntament, l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Aprovar provisionalment el Text Refós de la proposta de modificació puntual de POUM dels documents que formen part de la modificació puntual de l'article 198.8 del POUM per l'àmbit de Vista Alegre (SMU-05).

**SEGON.-** Trametre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva.>>

La proposta es sotmet a votació i és aprovada per unanimitat.

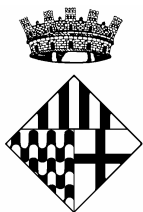
## **7.- APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL SECTOR SMU-39 LES PENYES**

Es llegeix la següent proposta dictaminada per la comissió informativa:

<<Els serveis tècnics i jurídic de l'Ajuntament varen redactar una modificació de POUM que afecta a l'SMU-39 Les Penyes dels delimitats al POUM de Sant Feliu de Guíxols.

L'objectiu d'aquesta modificació puntual és fer possible la materialització de la reserva prevista dins el sector, segons el POUM 2006, d'habitatges aïllats a regim de protecció oficial o altres mesures d'estímul. Les mesures concretes proposades per assolir aquest objectiu son: - Modificar els paràmetres de densitat del sector i modificar la tipologia de l'habitatge de protecció pública i concertat, així com concretar la seva ubicació.

Durant el termini d'informació al públic, es va presentar una al·legació per part del Sr. Ramon



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Esteba Mas Bey (RE 2011003922) que plantejava dues qüestions: Existència d'una errada en la delimitació del sector, al lindar entre el límit del sector i la finca cadastral 1449502EG0214N. Igualment s'al·lega que la superfície de zona verda existent en el límit esquerra del sector té una entitat mínima i queda aïllada de l'altra zona verda o de qualsevol propietat municipal.

A l'expedient consta informe jurídic que fa proposta de resolució d'estimació de les al·legacions, ratificat pel Secretari General de la Corporació.

Atès els que disposa l'article 22 de la llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases i règim local, com a Regidor delegat de planejament i gestió urbanística, proposo al Ple l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Estimar les al·legacions presentades pel Sr. Ramon Esteba Mas Bey mitjançant RE 2011003922, i en conseqüència: Es modifica gràficament l'àmbit del sector, adaptant a la superfície que consta a la fitxa del mateix. Es traslladen els 213 m2 de zona verda que formaven una petita peça aïllada al nord-oest del sector, i passen a engrandir la zona verda del sector.

**SEGON.-** Aprovar provisionalment els documents que formen part de la modificació puntual de l'article 198.8 del POUM pel que fa a l'àmbit del SMU-39 Les Penyes de conformitat amb la documentació de novembre de 2011, redactada pels serveis tècnics i jurídics municipals..

**TERCER.-** Trametre la documentació aprovada provisionalment, juntament amb copia diligenciada de l'expedient administratiu, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona a efectes de que procedeixi a la seva aprovació definitiva.>>

La proposta es sotmet a votació i és aprovada per unanimitat.

## **8.- DESAFECTACIO, PERMUTA I CONSTITUCIO DE SERVITUTS A LES PENYES AMB LA FINALITAT D'AJUSTAR LA TITULARITAT PUBLICA I PRIVADA DE LES PARCEL·LES CADASTRALS 21, 22 i 37.**

Es llegeix la següent proposta dictaminada per la comissió informativa:

### **<<Antecedents:**

El dia 19 de novembre de 1985 l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols va adquirir la finca registral núm. 14.431, parcel·la 21, polígon 1 del cadastre de rústica, en execució d'un conveni urbanístic procedents de l'aprovació del PGOU de 1985.

La finca cedida consta inscrita en el Registre de la Propietat de Sant Feliu de Guíxols a favor de l'Ajuntament com a bé de domini i ús públic, per estar destinada a zona marítima, com a finca registral 14.431, volum 2629, llibre 295, foli 22, inscripció 2ª

Aquesta finca que va adquirir l'Ajuntament amb una superfície de uns 72.000 m2, limitava per l'est amb la parcel·la cadastral 25; per l'oest, amb la parcel·la cadastral 22 i la intersecció de la carretera de Les Penyes amb la carretera de Tossa a Sant Feliu de Guíxols, anomenada "quatre camins"; al nord, nord-est i nord-oest, amb les parcel·les cadastrals 19, 22, 23, 34 i 35; i al sud, part amb la urbanització de Les Penyes i part amb la carretera de Les Penyes fins la intersecció dels "quatre camins".

Transcorreguts gairebé 25 anys i després de diverses operacions jurídiques portades a terme pels propietaris colindants de la finca de titularitat municipal, el mes de gener de l'any 2009 es detecta que l'esmentada finca ha vist modificada la seva delimitació i cabuda, amb una merma important de les mateixes. Igualment s'ha constatat que l'Ajuntament havia reconegut la titularitat privada i aliena de l'espai on es troba ubicat el dipòsit d'aigua, el qual, segons els plànols de cessió formava part de la finca registral 14.431. Segons la fitxa cadastral la finca municipal, parcel·la 21 del polígon 1, té actualment una superfície de 28.974 m2.

Inmediatament es va constatar que, aproximadament la mateixa superfície en que s'havia reduït la finca municipal (parcel·la 21), havia estat ocupada per les parcel·les, 22 del polígon 1 i part de la 37 també del polígon 1, que formen part de la finca registral 5.267, inscrita al volum 3334, llibre 612, foli 1.

Des de la data esmentada s'ha portat a terme una activitat de recuperació de la finca municipal. El mes d'abril de 2011 es signa un conveni urbanístic, aprovat per Ple de 24 de febrer, que implica la recuperació a favor de l'Ajuntament d'una superfície d'aproximadament 27.100 m2 que passarà a formar part de la finca cadastral 21, polígon 1 i la reducció en la mateixa superfície de la cadastral 22, polígon 1.

### **Proposta de permuta**

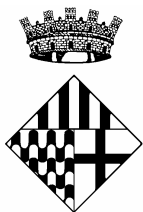
Per altre part, el conveni esmentat preveu expressament la desafectació d'una part de la finca municipal, segons la seva delimitació de 1985, concretament la part oest de la mateixa, que queda entre el camí de les Penyes i les finques cadastrals 22 i 37 del polígon 1. Aquesta superfície desafectada de 11.950 m2, es permutarà per una superfície a segregar de la parcel·la cadastral 22, ubicada al llindar nord-est de la mateixa, amb una superfície de 13.503 m2, que limita al nord amb la parcel·la 24, a l'est, part amb la parcel·la 23 i part amb la parcel·la 21 i a l'oest i sud-oest, amb la parcel·la 22 de la que se segrega.

La superfície de 11.950 m2 segregada i desafectada de la finca registral 14.431, s'agruparà amb la finca registral 5.267, i la superfície de 13.503 m2 segregada de la finca registral 5.267, s'agruparà amb la finca registral 14.431

La diferència de valors de les finques objecte de permuta és favorable a l'Ajuntament. Al pacte segon del Conveni signat entre Ramon Esteba Mas Beya i l'Ajuntament consta la renúncia expressa del Sr. Esteba a rebre aquesta compensació econòmica, en compliment del que preveu l'article 47.1 del Reglament de Patrimoni dels ens locals.

### **Propietat del dipòsit municipal d'aigua potable i constitució de servitud:**





AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Dins la superfície de 11.950 m<sup>2</sup> que es desafecta per permutar, es troba enclavat un dipòsit d'aigua potable de titularitat municipal. Aquest dipòsit i els seus accessoris sobre una superfície de 287 m<sup>2</sup> es mantenen com a bens de domini públic i titularitat de l'Ajuntament.

Es segregará aquesta superfície de 287 m<sup>2</sup>, que formarà finca independent, afectada com a domini públic i de titularitat municipal.

Un cop segregada de la finca registral 14.431 la superfície de 11.950 m<sup>2</sup>, i agrupada aquesta amb la finca registral 5.267, es constituirà una servitud de pas de persones i vehicles a favor de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols i la Companyia concessionària del servei d'aigües, amb la finalitat de permetre l'accés al dipòsit d'aigua potable construït i propietat de l'Ajuntament que es troba enclavat dins la superfície que per permuta passarà a ser propietat del Sr. Esteba.

Aquesta servitud de pas recau sobre una superfície de 284 m<sup>2</sup>, amb forma allargada. Té una amplada a la seva entrada de 4 ml, una amplada mitja de 2,5 ml, una amplada en l'esplanada davant el dipòsit de 8 ml, i una llargada de 90 ml, i coincideix amb un camí existent que va des de l'encreuament de la carretera de Tossa amb el carrer de Les Penyes, conegut com Quatre Camins, fins el dipòsit d'aigua potable anteriorment esmentat.

En base a l'exposat, es proposa al PLE:

**PRIMER.-** En compliment del conveni de permuta i constitució de servitud, aprovat per Ple de 24 de febrer de 2011, es declara:

- La recuperació a favor de l'Ajuntament d'una superfície de 27.109 m<sup>2</sup>. En conseqüència, es modifiquen les superfícies de les finques cadastral 21 del polígon 1, propietat de l'Ajuntament i de la cadastral 22 del polígon 1, propietat del Sr. Ramon Esteba Mas Beya. La superfície de la parcel·la 21 s'incrementa en 27.109 m<sup>2</sup>, quedant fixada en un total 56.083 m<sup>2</sup>, i la de la parcel·la 22 es redueix en la mateixa superfície de 27.109 m<sup>2</sup>, quedant fixada en un total de 74.508 m<sup>2</sup>.

- Declarar la recuperació a favor de l'Ajuntament de la porció segregada A) de 11.950 m<sup>2</sup>, formada per una part de la finca cadastral 22, i una porció, a la part nord de la finca cadastral 37 del polígon 1, concretament la que es troba per sobre del camí de Les Penyes, amb la seva configuració actual. Aquesta superfície forma part de la finca registral 14.431, propietat de l'Ajuntament.

**SEGON.-** Pel compliment del conveni de permuta i constitució de servitud, aprovat per Ple de 24 de febrer de 2011, autoritzar la segregació de les superfícies que es dirà a continuació:

- A).- Pel límit oest de la finca registral 14.431, una porció de 11.950 m<sup>2</sup> de superfície. Aquesta porció forma part de la finca registral 14.431 i està formada per una part de la finca cadastral

22 i una part de la finca cadastral 37, ambdues del polígon 1. Aquesta porció limita al Nord amb la finca cadastral 22 del polígon 1; a l'est amb la finca registral 14.431 de la que se segrega; al sud, part amb el camí de les Penyes; i a l'oest amb la intersecció, del camí de les Penyes amb la carretera de Sant Feliu a Tossa de Mar, anomenada Quatre Camins. S'autoritza aquesta segregació amb la finalitat de que aquesta porció de terreny s'agrupi amb la finca registral 5.267.

B).- Enclavada dins la porció A) s'autoritza la segregació d'una porció de terreny de 287 m2 en la que es troba construït un dipòsit d'aigua i els seus accessoris i instal·lacions. Aquesta porció de terreny es troba enclavada dins la porció A descrita amb anterioritat.

C).- Pel límit nord-est de la finca registral 5.267, una porció de 13.503 m2 de superfície. Aquesta porció limita al Nord amb la parcel·la cadastral 24 del polígon 1; a l'est, part amb la carretera de Sant Feliu a Tossa de Mar, part amb la parcel·la cadastral 23 del polígon 1, i part amb la finca registral 14.431 a la que s'agrupa; al sud i a l'est, amb la parcel·la cadastral 22 (registral 5.267) de la que se segrega. S'autoritza aquesta segregació amb la finalitat de que aquesta porció de terreny s'agrupi amb la finca registral 14.431.

TERCER.- Desafectar la superfície de 11.950 m2 (Porció A) de Sòl No Urbanitzable, propietat de l'Ajuntament, segregada de la finca registral 14.431.

QUART.- Acordar la mutació demanial de la porció B) segregada. Aquesta porció de terreny on es troben emplaçat el dipòsit d'aigua municipal i els seus accessoris i instal·lacions és de titularitat pública i, fins aquest moment, es trobava afectada a sistema marítim, en endavant queda afectada a serveis tècnics.

CINQUE.- Aprovar la permuta entre Ajuntament i Ramon Esteba Mas Beya que tindrà per objecte les transmissions i canvis de titularitat que es dirà a continuació:

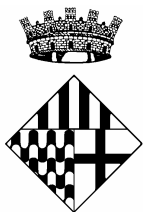
L'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, adquireix:

Finca C).- Porció de 13.503 m2 de superfície. Limita al Nord, amb la parcel·la cadastral 24 del polígon 1; a l'est, part amb la carretera de Sant Feliu a Tossa de Mar, part amb la parcel·la cadastral 23 del polígon 1, i part amb la finca registral 14.431 a la que s'agrupa; al sud i a l'est, amb la finca de la que se segrega. Aquesta finca queda afectada a Sistema marítim, dins el Sòl No Urbanitzable.

El Sr. Ramon Esteba Mas Beya adquireix:

Finca A).- Porció de 11.950 m2 de superfície. Està formada per una porció de l'actual parcel·la cadastral 22 i una porció de l'actual parcel·la cadastral 37. Limita al Nord amb la finca registral 5.267 propietat del Sr. Ramon Esteba Mas Beya, a la que s'agrupa; a l'est amb la finca registral 14.431 de la que se segrega; al sud, amb el camí de les Penyes, i a l'oest amb la intersecció, del camí de les Penyes amb la carretera de Sant Feliu a Tossa de Mar, anomenada Quatre Camins.

SISE.- Un cop segregada de la finca registral 14.431 la superfície de 11.950 m2, i agrupada aquesta amb la finca registral 5.267, es constituirà una servitud de pas de persones i vehicles a favor de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols i la Companyia concessionària del servei d'aigües, amb la finalitat de permetre l'accés al dipòsit d'aigua potable construït i propietat de



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

l'Ajuntament que es troba enclavat dins la superfície que per permuta passarà a ser propietat del Sr. Esteba.

Aquesta servitud de pas recau sobre una superfície de 284 m<sup>2</sup>, amb forma allargada. Té una amplada a la seva entrada de 4 ml, una amplada mitja de 2,5 ml, una amplada en l'esplanada davant el dipòsit de 8 ml, i una llargada de 90 ml, i coincideix amb un camí existent que va des de l'encreuament de la carretera de Tossa amb el carrer o camí de Les Penyes, conegut com Quatre Camins, fins el dipòsit d'aigua potable anteriorment esmentat.>>

La proposta es sotmet a votació i és aprovada per unanimitat.

#### **9.- RATIFICACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA DE DATA 15 DE NOVEMBRE DE 2011 D'ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIO DEL DEPARTAMENT D'EDUCACIO A FAVOR DELS AJUNTAMENTS TITULARS D'ESCOLES DE MÚSICA, CURS 2010-2011 I APROVACIÓ DEL CONVENI SUBVENCIONAL**

Es llegeix la següent proposta dictaminada per la comissió informativa:

<<Atesa la subvenció del Departament d'Educació a favor dels Ajuntaments titulars d'Escoles de Música per al curs 2010-2011.

Es proposa al Ple de la Corporació:

Ratificar el decret d'Alcaldia de data 15 de novembre de 2011 d'Acceptació de la Subvenció del Departament d'Educació a favor dels Ajuntaments titulars d'Escoles de Música per al curs 2010-2011, que es transcriu a continuació:

«**DECRET.** Sant Feliu de Guíxols, 15 de novembre de 2011

Atès la subvenció atorgada pel Departament d'Ensenyament (Direcció General de Centres Públics), pel finançament de l'Escola de Música de Sant Feliu de Guíxols de la qual aquest Ajuntament és el titular.

Atès que, segons escrit de la Generalitat de data 23 de setembre de 2011 (R.E. E2011/10094) la quantitat atorgada en subvenció pel curs 2010-2011 és de 134.780.-€, aplicant un mòdul de subvenció de 400.-€ per alumne i curs escolaritzat en l'escola de música, i amb edats compreses entre 4 i 18 anys.

Atès que, segons la Llei 26/2009, de 23 de desembre, de mesures fiscals, financeres i administratives, les subvencions de quantia superior a 50.000.-€ s'han de formalitzar mitjançant conveni.

Aquesta Alcaldia:

DISPOSA:

Primer.- Aprovar el conveni subvencional entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Ensenyament i l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols, per al finançament de l'Escola de Música Municipal per al curs 2010-2011.

Segon.- Acceptar la subvenció atorgada pel Departament d'Ensenyament per al finançament de l'Escola de Música de Sant Feliu de Guíxols per al curs 2010-2011, per un import total màxim de 134.780,00.-€.

Tercer.- Procedir a la signatura de l'esmentat conveni i trametre la documentació justificativa de la subvenció al Servei de Règim Econòmic i Administratiu de Centres Públics (de la Direcció General de Centres Públics) als efectes oportuns.

Quart.- Ratificar aquest decret pel Ple de la Corporació en la propera sessió que es celebri.»

La proposta es sotmet a votació i és aprovada amb el següent resultat:

20 vots a favor	(7CIU, 5PSC-PM, 6TSF, 1PP, 1ICV-EUiA-EPM)
1 abstenció	(1ERC-AM)

## **II. Part de control:**

### **PRECS I PREGUNTES.**

Jesús Fernández: Torna a preguntar sobre el cost total de l'enllumenat de Nadal, inclòs el dels operaris de la Brigada.? I demana obrir un període de reflexió sobre les despeses que es poden estalviar.

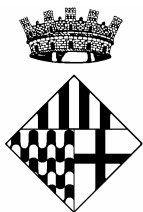
Demana una convocatòria de la comissió per tractar de l'herència Anlló

Juanjo García: La ciutat necessita reactivar l'economia i el consum, i superar tristors. La gran baixada del pressupost dels llums de Nadal va ser quan governaven junts amb el Sr. Fernández, i aquest any s'ha mantingut el que ja hi havia.

El total de la despesa és de 47.194,00 €, l'any 2009 eren 112.000,00 €. Per detalls, aproximadament, són: el muntatge són 20.121,00 €, consum elèctric: 1.500,00 €, compra de material: 11.800,00 €, hores estimatives de Brigada 217 hores (10.152,00 €) i transport 9.195,00 €.

Alcalde recull el prec de la reunió de la Comissió.

Carles Motas: Mirant l'acta de la Junta de Govern Local del 2 de novembre, veu que s'ha contractat un nou arquitecte, la qual cosa no es va comentar a la Comissió d'Urbanisme. Fa poc es va donar a l'arquitecte municipal la gestió del Pla de Barris, la qual cosa vam felicitar,



AJUNTAMENT  
DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

per tal de fer un nou estalvi. Ara es contracta un nou arquitecte, per 12 hores de dedicació fins a un màxim de 7 mesos. El que estalviàvem per una banda l'estem incrementant per una altra banda. Creiem que no és necessari la contractació d'un arquitecte quan ja tenim professionals a la casa.

En el ple d'agost l'Alcalde va dir que no es tenia en compte l'ascendència política. L'arquitecte que ara es contracta va ser primer tinent d'alcalde l'Olot, i amb gran pes en el partit socialista. Una altra persona invitada també es candidat a les eleccions municipals a l'Ajuntament de Girona, i no s'han demanat a arquitectes de Sant Feliu ni del Baix Empordà, per exemple. No posa en dubte la professionalitat d'aquest arquitecte.

Creuen que no és necessari un nou arquitecte municipal, quan fa pocs dies hem argumentat mesures d'estalvi, per donar-li a l'arquitecte municipal, en aquest període de crisi que l'àrea d'Urbanisme té menys gent, la responsabilitat del Pla de Barris.

Veient els resultats del Partit Socialista a nivell autonòmic, municipal i estatal, tenen previst que l'Ajuntament contracti excàrrecs d'aquest partit?

Josep Saballs: Demana a l'Alcalde que sigui més curós en les seves declaracions a la premsa: en l'edifici de la rambla Bordàs, si no es donava una sortida es podria declarar zona verda, i la possibilitat d'expropiar una finca de la rambla del Portalet entre el Rex i les Noies.

En el cas de l'edifici de la rambla Joan Bordàs, en cas que s'acabés expropiant, ¿com preveu l'Ajuntament poder indemnitzar el pisos, parkings i locals inscrits al Registre?. ¿I com es preveu assumir expropiar les finques de la Rambla del Portalet?, i, ¿per què no es porta a terme un procés negociat amb els propietaris, quan arribi el moment?.

S'han cobrat els IBI de l'any 2011 de la Generalitat de l'herència Anllò?, si no s'han cobrat, es cobraran interessos de demora? I si tenen pensat condonar el deute de la Generalitat?

Prec: En el Ple del mes passat, la regidora Aiguaviva ja va posar de manifest el mal estat del parking de la Corxera.

Prec: Hi ha molts contenidors a l'entrada del cementiri, es poden desplaçar cap al camp de futbol. També a la rotonda de Port Salvi i Pau Casals.

Joan Vicente: En relació a la intervenció del Sr. Motas, creu que el nivell moral, ètic i estètic ha arribat a mínims. La convocatòria es va penjar a la pàgina web i es va convidar a tres arquitectes més dels que ha dit. Actualment hi ha uns 17 sectors de planejament derivat empantanagats, amb perjudicis per la ciutat. De tots aquests, n'hi ha dos en circumstàncies especials. Hi ha el sector de Cala Sans que no té planejament aprovat. Hi ha tres mesos i mig per complir una sentència en relació al sector de Tueda. Per tots aquests motius, es va creure convenient reforçar l'àrea d'Urbanisme, amb una persona que tingués un perfil demostrat de capacitat de gestió.

Alcalde: La suspensió de llicències és una mesura de pressió que ha utilitzat l'Ajuntament perquè els propietaris d'aquella zona fessin una cosa o l'altra, i ha funcionat. Pel tema de la possibilitat d'expropiacions, entre altres, s'està negociant, i bé.

L'IBI de l'herència Anlló es reclamarà.

Sr. Pere Albó: Per la referència que ha fet que s'havia perdonat un IBI, el govern que vaig tenir l'honor de presidir, va signar el conveni per cobrar-lo, i es va cobrar en el govern següent, després de la moció de censura. Com a president dels socialistes guixolencs, el Sr. Motas posa de manifest el seu antisocialisme.

Alcalde: Li demana al Sr. Motas que vagi en compte en no difamar, "no vull dir..., i dic". La demagògia té un límit.

El Sr. Motas demana la paraula.

L'Alcalde li denega i dona per finalitzat el Ple.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari,

Vist i plau  
L'alcalde

Carles Ros i Arpa

Joan Alfons Albó i Albertí