



**ESBORRANY ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE MUNICIPAL CELEBRADA EL DIA 4 DE MAIG DE 2015, EN PRIMERA CONVOCATÒRIA.
(ACTA NÚM. 03/2015)**

A Riells Viabrea, el dia 4 de maig de 2015.

Essent les vint hores, degudament convocada pel Sr. Batlle, es reuneix a la Sala de Plens de l'ajuntament, sota la presidència del Sr. Alcalde, en Josep M^a Bagot i Belfort, la Corporació municipal en Ple, a l'efecte de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria.

REGIDORS ASSISTENTS

Sra. Adriana Puig i Durbau
Sra. Matilde Noguera i Sau
Sr. Felipe Juan González i Martín
Sr. Francisco Miguel Tapia i Melenchón
Sr. Manuel Ortí i López
Sr. Josep Manel Tarrida i Martínez
Sr. Jordi Comas i Murtró
Sr. Carles Taberner i Llastarri
Sr. Jordi Joan Palau i Fàbregas
Sr. José Antonio Rodríguez i Gragera

S'excusen:

Secretària-Interventora accidental: Na Esperança Ferrer i Martínez

Comprovada l'existència del quòrum legalment establert en l'article 90, del Reial Decret 2.568/86, de 28 de novembre pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, la Presidència declara oberta la sessió.

1er.- LECTURA I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, DE DATA 30-03-2015 (ORDINÀRIA)

Es presenta per a l'aprovació del Ple l'acta de la sessió núm. 02/2015 (ordinària) corresponent al dia 30-03-2015.

Sotmesa a votació l'acta, aquesta és aprovada per **unanimitat** dels regidors assistents.

2on.- DONAR COMPTE RESOLUCIONS ALCALDIA I JUNTES DE GOVERN LOCAL, TANCAT A 26-04-2015

A) Resolucions d'Alcaldia

Es dóna compte de les resolucions d'Alcaldia dictades des del dia 25-03-2015 fins el 26-04-2015, donant-se per assabentats de les següents:



NÚM.	DATA	TIPUS	DESCRIPCIÓ
2015 / 101	25/03/201	DECRET D'ALCALDIA	APROVAR PAGAMENT MB FILTROS CAMPANA
2015 / 102	25/03/201	DECRET D'ALCALDIA	CASA CULTURA CAN PLANA
2015 / 103	25/03/201	DECRET D'ALCALDIA	CONTRACTACIÓ DE PERSONAL LABORAL
2015 / 104	25/03/201	DECRET D'ALCALDIA	TEMPORAL PER A NETEJAR EL CENTRE
2015 / 105	25/03/201	DECRET D'ALCALDIA	CULTURAL I LES NOVES INSTAL·LACIONS DEL
2015 / 106	25/03/201	DECRET D'ALCALDIA	PAGAMENT A JUSTIFICAR PER A LA COMPRA DE
2015 / 107	25/03/201	DECRET D'ALCALDIA	MATERIAL PELS CURSOS QUE S'ESTAN
2015 / 108	25/03/201	DECRET D'ALCALDIA	REALITZANT AL CENTRE CULTURAL DE CAN
2015 / 109	26/03/201	DECRET D'ALCALDIA	DECRET INICI APROVACIÓ O.F. 24 PREUS
2015 / 110	26/03/201	DECRET D'ALCALDIA	PÚBLICS PER A LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA DE
2015 / 111	27/03/201	DECRET D'ALCALDIA	LES INSTAL·LACIONS DEL CENTRE CULTURAL LA
2015 / 112	30/03/201	DECRET D'ALCALDIA	Llicència tala d'arbres 37/15
2015 / 113	01/04/201	DECRET D'ALCALDIA	Llicència tala d'arbres exp. 38/15
2015 / 114	01/04/201	DECRET D'ALCALDIA	Llicència d'obres exp. 30/15
2015 / 115	01/04/201	DECRET D'ALCALDIA	CONTRACTACIÓ SR. MARCO A. LARICCIA, COM
2015 / 116	07/04/201	DECRET D'ALCALDIA	A PEÓ BRIGADA, PER A COBRIR NECESSITATS
2015 / 117	08/04/201	DECRET D'ALCALDIA	PUNTUALS DEL SERVEI
2015 / 118	13/04/201	DECRET D'ALCALDIA	APROVAR I PAGAR AMPLIACIÓ ESCOMESA
2015 / 119	13/04/201	DECRET D'ALCALDIA	PAGAMENT A JUSTIFICAR PER A REALITZAR
2015 / 120	14/04/201	DECRET D'ALCALDIA	DESPESES EN ACTIVITATS ESPORTIVES EL
2015 / 121	14/04/201	DECRET D'ALCALDIA	PROPER DIUMENGE DIA 29.03.15 AL PAVELLÓ
2015 / 122	14/04/201	DECRET D'ALCALDIA	Requeriment llicència d'obres exp. 33/15
2015 / 123	14/04/201	DECRET D'ALCALDIA	APROVAR I PAGAR MATERIALS PER LES OBRES
2015 / 124	14/04/201	DECRET D'ALCALDIA	DEL CASAL DEL POBLE
2015 / 125	15/04/201	DECRET D'ALCALDIA	Aprovació definitiva exp 13/15
2015 / 126	15/04/201	DECRET D'ALCALDIA	CONTRACTACIÓ SR. JOAQUIN MARTINEZ
2015 / 127	16/04/201	DECRET D'ALCALDIA	RECHE, COM A PEÓ BRIGADA MUNICIPAL, PER A
2015 / 128	16/04/201	DECRET D'ALCALDIA	COBRIR NECESSITATS PUNTUALS DEL SERVEI
2015 / 129	17/04/201	DECRET D'ALCALDIA	APROVACIÓ DEL PLA PRESSUPOSTARIA A MIG
2015 / 130	17/04/201	DECRET D'ALCALDIA	TERMINI PEL PERÍODE 2015-2018
2015 / 131	17/04/201	DECRET D'ALCALDIA	INCOACIÓ EXPEDIENT DISCIPLINARI RAMON
2015 / 132	17/04/201	DECRET D'ALCALDIA	APROVACIÓ NÒMINES PERSONAL
2015 / 133	17/04/201	DECRET D'ALCALDIA	AJUNTAMENT, DONAT D'ALTA A PARTIR DEL 25
2015 / 134	20/04/201	DECRET D'ALCALDIA	PRORROGA CONTRACTE SR. JORGE FERNÁNDEZ,
2015 / 135	20/04/201	DECRET D'ALCALDIA	COM A OFICIAL DE 1ª DE LA BRIGADA
2015 / 136	20/04/201	DECRET D'ALCALDIA	Llicència d'obres exp 36/15
2015 / 137	21/04/201	DECRET D'ALCALDIA	DECRET INICI EXP. SANCIONADOR MULTES
2015 / 138	21/04/201	DECRET D'ALCALDIA	DECRET INICI EXP. SANCIONADOR MULTES
2015 / 139	22/04/201	DECRET D'ALCALDIA	Aprovar pagament a compte catering 20/06/15
2015 / 140	22/04/201	DECRET D'ALCALDIA	CARPEDIEM EMPORDA S.L
			Requeriment exp 45/15
			Llicència obres exp 44/15
			CONTRACTACIÓ DE LA SRA. Mª ELENA
			HOLGADO PER A SUBSTITUIR LA BAIXA PER
			MALALTIA DE LA TREBALLADORA ROSA Mª
			PAGAMENT A JUSTIFICAR DESPESES SANT
			Requeriment exp 59/13
			Llicència d'obres exp 31/15
			Requeriment exp 105/14
			Requeriment exp 84/14
			Requeriment exp 98/14
			llicència obres exp 46/15
			CONTRACTACIÓ SR. MARCOS A. LARICCIA PER
			A LES OBRES DEL CASAL DEL POBLE
			APROVAR RELACIÓ DESPESA 1ER TRIMESTRE
			Requeriment exp. Act. 1/15
			REQUERIMENT EXP ACT. 4/15
			conformitat canvi substancial exp act. 9/14
			Autorització exp act. 3/15
			Devolució fiances Cobertnaus
			FORMACIÓ DELS COMPTES GENERALS DEL
			PRESSUPOST 2014



2015 / 141	22/04/201	DECRET D'ALCALDIA	AMORTITZACIÓ ANTICIPADA PRÉSTEC, CONCERTAT PER A SOLVENTAR LA MOROSITAT DE LES FACTURES PENDENTS A PROVEÏDORS
2015 / 142	23/04/201	DECRET D'ALCALDIA	APROVACIÓ NÒMINES PERSONAL
2015 / 143	23/04/201	DECRET D'ALCALDIA	APROVACIÓ HAVERS I ASSISTÈNCIA A PLENS REGIDORS AJUNTAMENT, ABRIL
2015 / 144	23/04/201	DECRET D'ALCALDIA	Autorització de taies d'arbres exp 50/15
2015 / 145	23/04/201	DECRET D'ALCALDIA	Notificant Resolució expedient disciplinari al Sr. Ramon Roig

B) Juntes de Govern Local

Es dóna compte de les actes de les Juntes de Govern Local núm. 7/2015 i 8/2015, refrendades abans del dia 28-04-2015, data de la convocatòria del darrer Ple celebrat.

El Ple de la corporació es dóna per assabentat.

3er.- DONAR COMPTE RESOLUCIONS JUDICIALS.

Procediment: Recurs Ordinari 548/2009

Part demandant: Promotora 1986, SL

Part demandada: Ajuntament de Riells i Viabrea

Concepte: Recurs contra l'aprovació del conveni transaccional entre l'ajuntament i la mercantil Turasa Promodesarrollos SL i contra l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització del sector corresponent a un tram del carrer de Dalt i un tram de vial del Barri de l'Estació, promogut per l'esmentada citada mercantil

Es dona compte de la declaració d'arxiu del procediment per pèrdua sobrevinguda de l'objecte.

El Ple de la corporació es dóna per assabentat.

4art.- DONAR COMPTE DELS INFORMES EMESOS EN MATÈRIA ECONÒMICO-FINANCERA I TRAMESOS AL MINISTERI D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES, EN COMPLIMENT DE LA NORMATIVA ESTATAL:

A) SEGUIMENT PLA D'AJUST 1ER TRIMESTRE 2015 (ARTICLE 10 DEL RDL 7/2012, FONS PEL FINANÇAMENT DELS PAGAMENTS A PROVEÏDORS).

Es dóna compte de l'informe que s'emet en compliment del que preveu l'article 10 del Reial Decret Llei 7/2012, de 9 de març, pel qual es crea el Fons pel finançament dels pagaments a proveïdors, relatiu al seguiment de l'execució del pla d'ajust del primer trimestre del 2015, contemplat en l'article 7 del Reial Decret Llei 4/2012, de 24 de febrer.

B) CÀLCUL PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT 1ER TRIMESTRE 2015 (DT ÚNICA DEL RD 635/2014, DE 25 DE JULIOL).

Es dóna compte de l'informe que s'emet en compliment del que preveu la Disposició Transitòria Única del Reial Decret 635/2014, de 25 de juliol, pel qual es despleguen la metodologia de càlcul



del període mitjà de pagament a proveïdors de les administracions públiques, relatiu al 1r. trimestre de 2015, el qual va ser tramès al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques en data 23.04.2015.

El Ple de la corporació es dóna per assabentat.

5è.- APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'ESTACIÓ DEPURADORA D'AIGÜES RESIDUALS, POU DE BOMBEIG I COL·LECTOR DE CLAVEGUERAM AL SECTOR DE SANT LLOP.

Es dóna compte de la següent proposta:

"Aprovació inicial del projecte d'estació depuradora d'aigües residuals, pou de bombeig i col·lector de clavegueram al sector de Sant Llop

Vist el projecte d'estació depuradora d'aigües residuals, pou de bombeig i col·lector de clavegueram al sector de Sant Llop, redactat per GESA-Gestió d'enginyeria, serveis i arquitectura, SL, amb un pressupost total de 379.913,06€, IVA, despeses generals i benefici industrial inclosos.

D'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal, Sr. Joan Caballero i Humet, en data 27/04/2015, el projecte redactat s'ha fet de manera que es recullen actuacions independents unes de les altres, cosa que podria permetre la contractació de cadascuna d'elles independentment. En aquest sentit el referit informe diu:

"La primera actuació (Àmbit 1) es correspon a la construcció de l'EDAR, a més d'un col·lector de clavegueram connectat a la xarxa existent al carrer Tramuntana, que faci la funció de transportar les aigües residuals a l'EDAR i posteriorment aboqui les aigües depurades a la riera de Breda.

La segona actuació (Àmbit 2) correspon a la construcció d'un pou de bombeig d'impulsió de les aigües del clavegueram connectat a la xarxa existent a la zona verda adjacent al carrer Ponent, que porti les aigües del potencial dels 29 habitatges corresponents a la vessant oest, amb una canonada d'impulsió, a través del carrer Ponent, fins a connectar a la xarxa existent a la cruïlla entre els carrers de Ponent, l'Ermida i Xaloc; i a partir d'aquest punt continuï per gravetat fins l'EDAR de l'àmbit 1. La necessitat d'aquesta impulsió ve donada, com ja s'ha dit, perquè aquest vessant no pot connectar en aquest moment amb el sector de Can Hosta fins que aquest últim es desenvolupi.

La tercera actuació (Àmbit 3) consisteix en la connexió del vessant oest fins al sector de Can Hosta, quan aquest es desenvolupi, amb un nou col·lector del clavegueram connectat a la xarxa existent a la zona verda, just al costat del pou de bombeig de l'àmbit 2, per tal que porti les aigües per gravetat fins al sector veí, en un tram d'uns 600 m.

Quan als criteris de disseny es dimensiona el pou de bombeig per a 29 habitatges i la nova EDAR per a 107 habitatges.

Quan a la quantificació econòmica del pressupost del projecte, aquest s'ha desglossat en quatre apartats que fan referència als tres àmbits poguent suposar fases d'obra independents. En aquest sentit a l'àmbit 1 s'inclouen la instal·lació de l'equipament de la depuradora i de l'equipament del pou de bombeig diferenciant-les de les de l'obra civil relacionada. A l'àmbit 2 es quantifica només l'obra civil vinculada al pou de bombeig. A l'àmbit 3 es quantifica la construcció de la connexió del col·lector fins al sector de Can Hosta.



Àmbit	Actuació	Import actuació (iva inclòs)	import àmbit (iva inclòs)
1 i 2	Equipament de l'EDAR i equipament del pou de bombeig i pou de registre	93.628,43.-€	
1	Obra civil de l'àmbit de la depuradora	98.866,78.-€	192.495,21.-€
2	Obra civil àmbit pou de bombeig	66.357,63.-€	66.357,63.-€
3	Obra civil àmbit col·lector de clavegueram	120.284,22.-€	120.284,22.-€

Tant a la memòria, als plànols i als quadres de preus del projecte es recullen les actuacions amb independència un de l'altra, la qual cosa possibilitaria la contractació de les mateixes amb independència”.

Atès el que s'exposa, aquesta regidoria proposa al Ple de l'ajuntament l'adopció del següent **ACORD:**

PRIMER.- APROVAR inicialment el projecte d'estació depuradora d'aigües residuals, pou de bombeig i col·lector de clavegueram al sector de Sant Llop, redactat per GESA-Gestió d'enginyeria, serveis i arquitectura, SL, amb un pressupost total de 379.913,06€, IVA, despeses generals i benefici industrial inclosos.

SEGON.- EXPOSAR al públic, per un termini de trenta dies, la referida memòria, amb la publicació d'edicte al B.O.P i Tauler d'anuncis, en el benentès que, de no presentar-se cap al·legació o reclamació al projecte, aquest quedarà aprovat definitivament sense necessitat de cap més acord.”

Sotmesa a votació la proposta, aquesta és aprovada per **unanimitat** dels assistents.

6è.- APROVACIÓ INICIAL DE L'INVENTARI I AUDITORIA ENERGÈTICA DE LES INSTAL·LACIONS D'ENLLUMENAT PÚBLIC DE RIELLS I VIABREA.

Es dóna compte de la següent proposta:

“Aprovació inicial de l'inventari i auditoria energètica de les instal·lacions d'enllumenat públic de Riells i Viabrea

Vist l'inventari i auditoria energètica de les instal·lacions d'enllumenat públic de Riells i Viabrea, redactat per GESA-Gestió d'enginyeria, serveis i arquitectura, SL.

Vist l'informe tècnic favorable emès per l'arquitecte municipal, Sr. Joan Caballero i Humet, en data 27/04/2015.

Vist el que s'exposa, aquesta regidoria proposa al Ple de l'ajuntament l'adopció del següent **ACORD:**

PRIMER.- APROVAR inicialment l'inventari i auditoria energètica de les instal·lacions d'enllumenat públic de Riells i Viabrea, redactat per GESA-Gestió d'enginyeria, serveis i arquitectura, SL.

SEGON.- EXPOSAR al públic, per un termini de trenta dies, la referida memòria, amb la publicació d'edicte al BOP i tauler d'anuncis, en el benentès que, de no presentar-se cap al·legació



o reclamació al projecte, aquest quedarà aprovat definitivament sense necessitat de cap més acord.”

Sotmesa a votació la proposta, aquesta és aprovada per **unanimitat** dels assistents.

7è.- SOL.LICITUD CANVI DE DESTÍ ACTUACIÓ PUOSC 2012 “PARC INFANTIL AL NUCLI RESIDENCIAL RIELLS II” PER A NOVA ACTUACIÓ TITULADA “ESTACIÓ DEPURADORA I POU DE BOMBEIG AL SECTOR DE SANT LLOP”

Es dóna compte de la següent proposta:

“REF.: PUOSC 2012 ACTUACIÓ: 2012/992

TÍTOL: Parc infantil al nucli Residencial Riells II

ASSUMPTE: Sol·licitud canvi de destí per nova actuació titulada “Estació depuradora i pou de bombeig al sector de Sant Llop”

Atès que, mitjançant resolució GOV/14/2012, de 28 de febrer, (DOGC núm. 6079, de 2/03/2012), va ser inclosa la següent actuació en el Pla únic d’obres i serveis de Catalunya, anualitat 2012:

Actuació núm.: 2012/992.

Entitat local: Ajuntament de Riells i Viabrea (Selva).

Títol: Parc infantil en el nucli Residencial de Riells II.

Pressupost total: 75.539,35 euros.

Subvenció PUOSCMN:52.877,55 euros.

Atès que, estudiades i valorades les necessitats urbanístiques del municipi, es considera prioritària l’actuació: “Estació depuradora i pou de bombeig al sector de Sant Llop”.

S’ha redactat un projecte d’estació depuradora d’aigües residuals, pou de bombeig i col·lector de clavegueram al sector de Sant Llop, per GESA-Gestió d’enginyeria, serveis i arquitectura, SL, amb un pressupost total de 379.913,06€, IVA, despeses generals i benefici industrial inclosos.

D’acord amb l’informe tècnic emès per l’arquitecte municipal, Sr. Joan Caballero i Humet, en data 27/04/2015, el projecte redactat s’ha fet de manera que es recullen actuacions independents unes de les altres, cosa que podria permetre la contractació de cadascuna d’elles independentment. En aquest sentit el referit informe diu:

“La primera actuació (Àmbit 1) es correspon a la construcció de l’EDAR, a més d’un col·lector de clavegueram connectat a la xarxa existent al carrer Tramuntana, que faci la funció de transportar les aigües residuals a l’EDAR i posteriorment aboqui les aigües depurades a la riera de Breda.

La segona actuació (Àmbit 2) correspon a la construcció d’un pou de bombeig d’impulsió de les aigües del clavegueram connectat a la xarxa existent a la zona verda adjacent al carrer Ponent, que porti les aigües del potencial dels 29 habitatges corresponents a la vessant oest, amb una canonada d’impulsió, a través del carrer Ponent, fins a connectar a la xarxa existent a la cruïlla entre els carrers de Ponent, l’Ermita i Xaloc; i a partir d’aquest punt continuï per gravetat fins l’EDAR de l’àmbit 1. La necessitat d’aquesta impulsió ve donada, com ja s’ha dit, perquè aquest vessant no pot connectar en aquest moment amb el sector de Can Hosta fins que aquest últim es desenvolupi.

La tercera actuació (Àmbit 3) consisteix en la connexió del vessant oest fins al sector de Can Hosta, quan aquest es desenvolupi, amb un nou col·lector del clavegueram connectat a la xarxa existent a la zona verda, just al costat del pou de bombeig de l’àmbit 2, per tal que porti les aigües per gravetat fins al sector veí, en un tram d’uns 600 m.



Quan als criteris de disseny es dimensiona el pou de bombeig per a 29 habitatges i la nova EDAR per a 107 habitatges.

Quan a la quantificació econòmica del pressupost del projecte, aquest s'ha desglossat en quatre apartats que fan referència als tres àmbits poguent suposar fases d'obra independents. En aquest sentit a l'àmbit 1 s'inclouen la instal·lació de l'equipament de la depuradora i de l'equipament del pou de bombeig diferenciant-les de les de l'obra civil relacionada. A l'àmbit 2 es quantifica només l'obra civil vinculada al pou de bombeig. A l'àmbit 3 es quantifica la construcció de la connexió del col·lector fins al sector de Can Hosta.

Àmbit	Actuació	Import actuació (iva inclòs)	import àmbit (iva inclòs)
1 i 2	Equipament de l'EDAR i equipament del pou de bombeig i pou de registre	93.628,43.-€	
1	Obra civil de l'àmbit de la depuradora	98.866,78.-€	192.495,21.-€
2	Obra civil àmbit pou de bombeig	66.357,63.-€	66.357,63.-€
3	Obra civil àmbit col·lector de clavegueram	120.284,22.-€	120.284,22.-€

Tant a la memòria, als plànols i als quadres de preus del projecte es recullen les actuacions amb independència un de l'altra, la qual cosa possibilitaria la contractació de les mateixes amb independència”.

La nova actuació sol·licitada es correspondria a l'àmbit 1 i 2 "Equipament de l'EDAR i equipament del pou de bombeig i pou de registre", amb un pressupost de 93.628,43.-€.

Atès el que s'exposa, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- RENUNCIAR a l'actuació 2012/992 "Parc infantil en el nucli Residencial de Riells II", amb un pressupost total de 75.539,35 euros, i una subvenció de 52.877,55 euros, **CONDICIONADA** a la inclusió de la nova actuació que es proposa titulada "Estació depuradora i pou de bombeig al sector de Sant Llop".

SEGON.- SOL·LICITAR a la Delegació Territorial del Govern a Girona el canvi de l'actuació 2012/992 "Parc infantil en el nucli Residencial de Riells II" per la nova actuació que es proposa titulada "Estació depuradora i pou de bombeig al sector de Sant Llop".

Sotmesa a votació la proposta, aquesta és aprovada per **unanimitat** dels assistents.

8è.- MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL CONVENI URBANÍSTIC PER A L'EXECUCIÓ DE LA URBANITZACIÓ PENDENT AL SECTOR "ORDENACIÓ RIELLS I VIABREA".

Es dona compte de la següent proposta:

"MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL CONVENI URBANÍSTIC PER A L'EXECUCIÓ DE LA URBANITZACIÓ PENDENT AL SECTOR "ORDENACIÓ RIELLS I VIABREA"

Es presenta per a l'aprovació la proposta de modificació puntual del conveni urbanístic entre la Junta de Conservació del sector "Ordenació Riells i Viabrea" i l'ajuntament de Riells i Viabrea, quin contingut literal és el següent:



"REUNITS

D'una part, el senyor JOSEP MARIA BAGOT i BELFORT, que actua en la seva qualitat d'Alcalde President de l'Ajuntament de Riells i Viabrea, facultat per a aquest acte per acord plenari de data i assistit per la Secretària de la Corporació, Na MONTSERRAT BERTRAN i ROCA i,

De l'altra part, la senyora MILAGROS RODIÑO i GROSSO, domiciliada a Ordenació Riells i Viabrea, 438A (17404) Riells i Viabrea, proveïda del D.N.I. número: 36.496.905E que actua en la seva qualitat de Presidenta de la Junta de Conservació del sector Ordenació de Riells i Viabrea amb CIF número V17275710, facultada per a aquest acte per acord de l'Assemblea General de l'Entitat de data

Ambdues parts es reconeixen la capacitat legal necessària per a l'atorgament d'aquest document i

MANIFESTEN

Primer.- Que en data 30 de març de 2011 es va subscriure un conveni relatiu les obres d'urbanització o reparació pendents en el sector "Ordenació de Riells i Viabrea" i per redactar i aprovar la documentació necessària per a l'execució urbanística d'acord amb allò previst a la Llei 3/2009, de 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics, tenint en compte la subvenció atorgada per la Generalitat de Catalunya.

Segon.- Que en l'actualitat es considera necessari corregir o modificar alguna de les previsions del conveni, tant pel que fa al calendari temporal d'execució de les obres, com pel que fa al detall de les obres a executar.

Igualment, és necessari adequar les previsions del conveni al contingut dels projectes de reparació i d'urbanització que ja han estat redactats i aprovats per l'Ajuntament.

Tercer.- Que per aquesta raó les parts han acordat modificar puntualment el conveni en els termes que es pacten en el present document, mantenint-se íntegrament, i en tot allò que no resulta modificat, els pactes del conveni subscrit el 30 de març de 2011.

Fetes les anteriors manifestacions, ambdues parts

ACORDEN

I.- Modificació de les "Partides d'urbanització pendents". Eliminació de la xarxa telefònica.

S'acorda eliminar, d'entre les partides d'urbanització pendents que han de fer front els propietaris la de xarxa telefònica (soterrament i eliminació de tot element aeri) i la de xarxa d'aigua potable.

Quant a la xarxa d'enllumenat públic: el sistema soterrat (tubs, cablejat i arquetes) anirà a càrrec dels propietaris; el sistema aeri (bàculs i llumeneres) a càrrec de l'Ajuntament

La resta de partides d'urbanització que preveu el conveni es mantenen en la forma prevista en el mateix.



No obstant, la xarxa d'aigua potable, s'ha previst i s'inclou en el projecte d'urbanització i es preveu la seva execució amb diferents alternatives: si es produeix una baixa econòmica en l'adjudicació de l'obra o si es proposada com a millora pel contractista o, finalment, si es realitza a càrrec de l'Ajuntament. En qualsevol cas, l'execució de la xarxa d'aigua potable no suposarà cap increment econòmic del cost que assumeixen els propietaris d'acord amb aquest conveni.

II.- Modificació de les "Fases d'execució".

La primera fase prevista en el pacte III del conveni de 30 de març de 2011 ja s'ha executat per la Junta de Conservació en els termes previstos.

Les fases següents, donada la situació econòmica que afecta els propietaris i, al mateix temps, la necessitat d'assumir altres despeses d'execució prèvies (redacció projectes, certificacions i anotacions registrals), que ha avançat l'ajuntament, es modifica el calendari temporal previst al pacte III del conveni en els següents termes:

Primera fase: Executada

Fase intermitja: Durant el trienni 2015-2017, es contractarà i executarà el sanejament de la xarxa de clavegueram d'acord amb el detall que s'ha esmentat al pacte II. Aquesta obra es portarà a terme amb els diners que ja ha anat recaptant la Junta de Conservació, sense perjudici de que pugui continuar exigint quotes ordinàries de manteniment, com a Junta de Conservació o com Associació administrativa de cooperació, per cobrir la totalitat del cost.

Fase final: Passats els tres anys esmentats al paràgraf anterior, s'executaran les voreres amb soterrament dels servei d'enllumenat públic, així com de canalitzacions sense destinació específica per preveure que la instal·lació de possibles i futurs serveis no representin haver d'aixecar ni paviment ni voreres. Un cop finalitzada la instal·lació de serveis s'executarà la capa de rodadura.

Aquesta fase final coincideix amb l'apartat 3.a.(I) del projecte d'urbanització aprovat. Les partides relatives al cost de la xarxa de telefonia i d'aigua potable, que s'inclouen a l'apartat 3.a. (II) del projecte d'urbanització no formen part de les obres d'urbanització que han d'executar els propietaris ni condicionaran la recepció de la urbanització per part de l'ajuntament quan finalitzi la fase final.

III.- Modificació puntual de l'apartat "Cost de les obres"

A la vista del projecte de reparcel·lació aprovat inicialment, es considera convenient precisar que el cost d'urbanització que correspon a cada parcel·la oscil·la en funció del valor d'adjudicació de cada parcel·la i aquest valor és el que determina el coeficient de participació en les despeses d'execució. Això vol dir que les diferents parcel·les no pagaran exactament el mateix import, sinó en proporció al diferent valor urbanístic de cadascuna. Per tant, el redactat del pacte IV es modifica en els termes següents:

Primera fase: 1.900€ per parcel·la.

Fase final: Atenent al valor d'adjudicació de cada parcel·la en la reparcel·lació. La mitjana que contempla el projecte de reparcel·lació és de 6.000 euros/parcel·la.

La fase intermitja té un tractament diferenciat que serà detallat en el punt d'obligacions de les parts.



IV – Modificació puntual en les "Obligacions de les parts"

El pacte V sobre Obligacions de les parts, es modifica en tres aspectes:

- *Durant el trienni 2015-2017 l'Ajuntament de Riells i Viabrea, assumirà per compte de la Junta, les tasques de conservació i neteja de vials i zones verdes, sense que això representi la recepció de la urbanització, als efectes de facilitar el pagament de la fase intermitja pels propietaris.*
- *S'elimina l'obligació per a l'Ajuntament de tramitar davant la companyia telefònica el subministrament gratuït de la canalització de la xarxa que ha de ser instal·lada en la fase final, atès que aquesta actuació no formarà part de les obres d'urbanització.*
- *S'aclareix que les quotes que recaptarà la Junta de Conservació per a l'execució de la rehabilitació de la xarxa de clavegueram són quotes pròpies de conservació. Un cop transformada en Associació Administrativa de Cooperació, l'entitat podrà col·laborar amb l'Ajuntament en el cobrament de les quotes d'urbanització individualitzades (per cada parcel·la) que l'ajuntament girarà per executar, pel sistema de cooperació, la fase final.*

V.- Modificació del "calendari de les obres".

En coherència amb les modificacions temporals que s'han reflectit en els apartats anteriors, es modifica la redacció del pacte VI del conveni en els termes següents:

Durant el trienni 2015-2017, es contractarà i executarà el sanejament de la xarxa de clavegueram d'acord amb el detall que s'ha esmentat al pacte II. Aquesta obra es portarà a terme amb els diners que ja ha anat recaptant la Junta de Conservació, sense perjudici de que pugui continuar exigint quotes ordinàries de manteniment, com a Junta de Conservació o com Associació administrativa de cooperació, per cobrir la totalitat del cost.

Durant el primer trimestre de 2018 s'iniciaran les obres corresponents a la fase final pel sistema de cooperació.

Atenent la seva condició d'entitat urbanística col·laboradora durant la fase final l'Associació Administrativa de Cooperació exercirà les funcions que la legalitat preveu i específicament l'article 189.3 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

La finalització complerta de les fases previstes permetrà, previs els informes necessaris i la tramitació reglamentaria, la recepció de la urbanització i el compliment dels deures urbanístics de la urbanització "Ordenació de Riells i Viabrea"

VI – Vigència del conveni de 30 de març de 2011.

En tot allò no modificat pel present conveni continua essent d'aplicació el conveni subscrit el 30 de març de 2011.

Llegit aquest document, que consta de 4 pàgines, el signen ambdues parts en prova de mútua obligació en el lloc i la data assenyalats 'ut supra'.

Atès l'informe jurídic emès per l'assessora jurídica municipal, la Sra. Cristina Gómez Nebrera, en data 27/04/2015, obrant en l'expedient.



Atès que el Ple de l'ajuntament, d'acord amb el que disposa l'art. 22.2c) de la Llei de bases de Règim Local, és l'òrgan municipal competent per a l'adopció del present acord, es proposa:

PRIMER.- APROVAR la modificació del conveni urbanístic per a l'execució de la urbanització pendent al sector "Ordenació de Riells i Viabrea" i **AUTORITZAR** a l'Alcalde de la Corporació per a la seva signatura.

SEGON.- PUBLICAR l'acord d'aprovació del conveni en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el taulell d'anuncis dins del mes següent a llur aprovació.

TERCER.- ORDENAR la incorporació del conveni i de la seva modificació com a Annex del Projecte de Reparcel·lació que es troba pendent d'aprovació definitiva.

QUART.- NOTIFICAR el present acord al President/a de la Junta de Conservació de la urbanització "Ordenació de Riells i Viabrea".

Sotmesa a votació la proposta, es produeix el següent **procés de votació**:

Josep Maria Bagot i Belfort	ESQUERRA-GIR-AM	A favor
Adriana Puig i Durbau	ESQUERRA-GIR-AM	A favor
Matilde Noguera i Sau	ESQUERRA-GIR-AM	A favor
Felipe Juan González i Martín	ESQUERRA-GIR-AM	A favor
Francisco Miguel Tapia i Melenchón	ESQUERRA-GIR-AM	A favor
Manuel Ortí i López	PSC-PM	A favor
Josep Manel Tarrida i Martínez	CiU	En contra
Jordi Comas i Murtró	CiU	En contra
Carles Taberner i Llastarri	CiU	En contra
Jordi Joan Palau i Fàbregas	Regidor no adscrit	Abstenció
José Antonio Rodríguez Gragera	RV-E	A favor

S'aprova per 7 vots a favor, 3 en contra i 1 abstenció.

9è.- APROVACIÓ DEL PLA DIRECTOR DE L'AIGUA.

Es dona compte de la següent proposta:

"Aprovació inicial del Pla director de l'Aigua

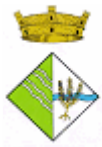
Vist el Pla director de l'Aigua redactat per Heras Enginyers, SL, per encàrrec d'aquest Ajuntament .

Vist l'informe tècnic favorable emès per l'enginyera dels Serveis Tècnics municipals, Maria Luisa Rubio Gómez-Torga, en data 20/04/2015, obrant a l'expedient.

Vist el que s'exposa, aquesta regidoria proposa Al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- APROVAR inicialment el Pla director de l'Aigua redactat per Heras Enginyers, SL.

SEGON.- EXPOSAR al públic, per un termini de trenta dies, la referida memòria, amb la publicació d'edictes al B.O.P i Tauler d'anuncis, en el benentès que, de no presentar-se cap



al·legació o reclamació al projecte, aquest quedarà aprovat definitivament sense necessitat de cap més acord.

TERCER.- TRAMETRE còpia del referit Pla Director a l'Agència Catalana de l'Aigua, als efectes oportuns."

Sotmesa a votació la proposta, aquesta és aprovada per **unanimitat** dels assistents.

10è.- INFORMES REGIDORIES.

No hi ha informes.

11è.- PRECS I PREGUNTES.

No hi ha precs ni preguntes.

I no havent-hi cap més assumptes a tractar, l'alcalde-president aixeca la sessió quan són les 21.00 h. En dono fe.

La secretària-interventora acctal.

Vist i plau
L'alcalde

Esperança Ferrer i Martínez

Josep Maria Bagot i Belfort

Riells i Viabrea, 4 de maig de 2015