

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE
L'AJUNTAMENT DE LES PRESES**

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ:

Núm.: JGL2017/10
Data: Dimecres, 7 de juny de 2017
Caràcter: ordinària
Convocatòria: Primera
Horari: De les 19:45h del vespre fins a les 21:45 h de la nit.
Lloc: Sala de Plens de la Casa de la Vila

RELACIÓ S'ASSISTENTS:

Alcalde/president: Sr. Pere Vila Frigola, *alcalde (PDeCAT)*.
Regidors/es: Sr. Lluís Guillaumes Picart, *primer tinent d'alcalde (PDeCAT)*.
Sr. Josep M. Cros Roca, *segon tinent d'alcalde (PDeCAT)*.
Sr. Carles Roura i Teixidor, *tercer tinent d'alcalde (PDeCAT)*.

També hi assisteixen com a convidats amb veu i sense vot:

Sr. Lluís Xancó Vilas, *regidor electe (PDeCAT)*.
Sra. Assumpta Crous Ferrer, *regidora electe (PDeCAT)*.

Secretari interventor tesorero: Sr. Rafael Berga Vayreda

Comprovat que el quòrum dels assistents compleix allò que estableix l'article 112.2 i 98.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Sr. alcalde obre la sessió, per tractar els assumptes inclosos en l'Ordre del dia de la convocatòria següents:

1. Aprovació de l'acta anterior.
2. Despatx oficial
3. Comunicacions d'alcaldia.
4. Proposta d'aprovació d'expedients de despesa.
5. Proposta d'aprovació d'una subvenció a favor del Centre Cultural de les Preses pel 2017.
6. Proposta d'aprovació d'una subvenció a favor del Centre Cultural de les Preses per a l'organització de la Ruta dels llenyataires.
7. Proposta d'aprovació d'una subvenció a favor de la Comissió de festes de les Preses per l'any 2017.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/10, de data 07/06/2017 19:15:00

8. Proposta d'aprovació d'una sol·licitud de subvenció a la Diputació de Girona pel finançament de Llar d'infants municipal pel curs 2016-2017.
9. Proposta d'aprovació de la connexió a la recollida de residus municipals, de l'activitat de taller mecànic ubicat al carrer de la Tècnica, 9 de les Preses, a nom de REYES AUTOMOCIÓ I REPARACIÓ SL.
10. Proposta d'aprovació de desconexió de la recollida de residus municipal, de l'empresa GRUP MORERA 1955 SL ubicada al C. de l'Avellana, 6.
11. Proposta d'aprovació provisional de l'estat de comptes de SOREA, SA, corresponent al 1r trimestre de 2017, respecte al cànon d'aigua, de taxa de drets de connexió a la xarxa d'aigua i de taxa de sanejament.
12. Proposta d'aprovació d'una bonificació per vehicle híbrid en l'exercici 2018, del vehicle amb matrícula 6820JXX, a favor del Sr. M.G.J.
13. Proposta d'adjudicació del contracte menor d'obra de substitució de les obertures de la planta baixa de l'edifici de l'Ajuntament a l'empresa Instal·lacions d'alumini COMERMA
14. Proposta d'aprovació d'un canvi de titularitat de l'activitat de taller mecànic, ubicada al carrer de la Tècnica, 9 de les Preses, de G.R.P. a REYES AUTOMOCIO I REPARACIO SL.
15. Proposta de llicència d'obres per a l'obertura i reposició de rasa i estesa de nova línia elèctrica a l'alçada del c/Murrià 41
16. Proposta d'assabentat d'una obra consistent en la reforma interior del local ubicat a la Ctra. de Santa Coloma 18, bx.
17. Punts d'urgència.
18. Precs i preguntes.

Ho mana i signa l'alcalde, a les Preses, el 6 de juny de 2017

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ:

1. Aprovació de l'acta anterior.

El Sr. Alcalde demana als assistents si tenen alguna objecció a fer respecte l'Acta de la sessió ordinària núm. 09/2017, de data 17 de maig de 2017, entregada prèviament als regidors/es assistents.

Ningú objecta res més, amb la qual cosa, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar l'Acta de la sessió ordinària núm. núm. 09/2017, de data 17 de maig de 2017.

2. Despatx oficial.

L'Alcaldia comenta el despatx oficial, d'acord amb el llistat d'assentaments dels escrits d'entrada presentats davant el Registre General d'entrada de la Corporació en el període comprès entre els dies 25 de maig de 2017 i 7 de juny de 2017 (1-2017-1128-2 a 1-2017-1218-2), el qual s'adjunta a la proposta de despatx oficial que consta a l'expedient de la sessió, i del qual se n'ha fet entrega prèviament als membres de la Junta de govern local, per al seu coneixement i als efectes legals oportuns. Se'n destaquen els següents registres:

El Ple del Consell Comarcal de la Garrotxa en sessió de 18 de maig va acordar modificar l'ordenança reguladora del preu públic corresponent a la prestació del servei de menjadors escolars.

De la farmàcia de les Preses es demana una senyalització per evitar que s'hi aparqui al davant de manera continuada facilitant així la rotació i accés als clients.

S'ha rebut demanda provinent del Jutjat social 3 per acomiadament d'una treballadora.

S'ha rebut comunicació de l'agència de salut pública de Catalunya informant de l'existència d'un protocol de vigilància i control de mosquits.

El Ple de la Diputació de Girona va acordar una moció per impulsar protocols d'actuació municipal davant l'assetjament sexual en festes i espais d'oci.

Els concessionaris de la casa de Colònies han demanat poder fer us de la pista poliesportiva de les Preses els dies 23 i 24 de setembre per acollir un grup de bàsquet infantil.

3. Comunicacions d'Alcaldia

Èxit de la jornada de donació de sang que va tenir lloc al centre cultural el dia 25 de maig de 2017 (aproximadament 50 donants)

Reunió amb tècnics de SIGMA per coordinar les tasques de comunicació als veïns, en relació a les franges de protecció contra incendis. Tot el municipi està afectat doncs es troba a menys de 500 metres del forest. S'acorda iniciar les comunicacions distingint el nucli, de les cases aïllades i el polígon.

Reunió amb el nou director de SOREA a la Garrotxa. En relació a la possibilitat de demanar algun ajut o subvenció, proposa la sectorització del polígon industrial per trobar i evitar pèrdues d'aigües. Comenta que arrel de l'ampliació del càmping s'han rebut queixes d'aquest negoci particular en el sentit que no hi ha prou pressió per algunes de les noves mòbil-homes. Se li comenta la necessitat de trobar una solució per evitar repercutir als veïns les pèrdues d'aigua ocultes, que desapareixen el consum amb desconeixement dels propietaris.

Reunió amb el director del PNZVG on es tracten temes com: La conveniència de demanar, si surt, una subvenció per aigua de rec a la parcel·la destinada a bosc terapèutic; Necessitat de coordinar l'acció del Parc i l'Ajuntament pel que fa a la senyalització de l'accés i aparcament a la vall del Corb; Coordinació en la construcció

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/10, de data 07/06/2017 19:15:00

de cartells a les ermites; Possibilitat de construir una tanca de protecció per evitar despreniments a Codella.

4. Proposta d'aprovació d'expedients de despesa.

Vista la relació de despeses (exp. núm. 28/2017) que es detallen a la relació comptable.

Vist que les factures han estat conformades pel personal i/o regidors/es, autoritzades pels regidors/es i conformades pel regidor d'Hisenda.

Vista l'existència de la corresponent consignació pressupostària.

Ateses les determinacions dels articles 184.1 i 185 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals (TRLHL) i de l'article 52 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei estatal 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar la relació de despeses adjunta (relació comptable) que suma la quantitat de **68.671,32 euros** (seixanta-vull mil sis-cents setanta-un euros amb trenta-dos cèntims d'euro) a càrrec de les corresponents aplicacions pressupostàries de l'exercici 2017 (exp. núm. 28/2017).

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació de la despesa (fase ADO) i aprovar el pagament efectuat (fase P) de la relació de despeses adjunta (full de pagaments) que suma la quantitat **89.042,07 euros** (vuitanta-nou mil quaranta-dos euros amb set cèntims d'euro).

Tercer.- Expedir les corresponents ordres de pagament contra la Tresoreria municipal en favor de les persones interessades que es detallen a les relacions de referència, d'acord amb la previsió i disponibilitats de la Tresoreria.

5. Proposta d'aprovació d'una subvenció a favor del Centre Cultural de les Preses pel 2017.

Vist que en el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2017, al capítol IV de despeses, hi consta una aplicació pressupostària nominativa per a l'atorgament de subvencions a entitats.

Vista la sol·licitud de subvenció presentada pel Sr. JPC, en representació del Centre Cultural de les Preses, en data 17 de maig de 2017 (REN núm. 1081/2017).

Vista l'existència de crèdit suficient, adequat i contret a l'aplicació pressupostària núm. 334.48911 del Pressupost de despeses de la Corporació per l'exercici 2017.

Ateses les determinacions dels articles 21, 22, 25 i 72 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; dels articles 22.2.a), 28 i 30 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; dels articles 55 i 65 del

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/10, de data 07/06/2017 19:15:00

Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i de l'article 152.2 a) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995 de 13 juny, relatives a la concessió directa de subvencions i a les Bases d'execució del Pressupost municipal.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de les Preses i el Centre Cultural de les Preses que es transcriu a continuació:

**“CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE AJUNTAMENT
I EL CENTRE CULTURAL DE LES PRESES**

Reunits a les Preses, 8 de juny de 2017.

D'una part:

— El **Sr. Pere Vila Frigola**, alcalde de l'Ajuntament de les Preses, facultat per acord del Ple de data 22 de juny de 2015, en representació de l'Ajuntament de les Preses, amb CIF núm. P1714800H, emplaçat al carrer Major, 2 de les Preses (C.P. 17178).

I d'una altra part:

— El **Sr. JPC**, major d'edat, amb DNI núm. [...]681N, en qualitat de vice-president de l'associació **CENTRE CULTURAL DE LES PRESES**, a la que representa en aquest acte, amb domicili als efectes de notificacions C. Murrià, 20 - 17178 Les Preses.

CONVENEN

Primer.- Que es compromet a realitzar durant l'any 2017, tota una sèrie d'activitats relacionades amb l'organització d'activitats culturals al municipi de les Preses.

Segon.- L'Ajuntament es compromet a subvencionar aquestes activitats amb la quantitat que es detalla a continuació:

Núm.	SUBVENCIÓ
1	600 euros

Tercer.- En els materials de promoció impresos de totes les activitats o projectes inclosos en aquest conveni, s'hi haurà de fer aparèixer el logotip de l'Ajuntament de les Preses, en un lloc visible, o bé s'haurà de citar amb missatges audiovisuals.

“AMB LA COL·LABORACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES”

CONDICIONS ECONÒMIQUES

Quart.- Aquesta subvenció anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 334.48911 del Pressupost de despeses de l'Ajuntament de les Preses.

Cinquè.- La subvenció es farà efectiva mitjançant transferència bancària un cop s'hagi justificat la despesa corresponent.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/10, de data 07/06/2017 19:15:00

Sisè.- L'entitat haurà d'acreditar la realització efectiva de les activitats subvencionades. Aquesta acreditació es farà mitjançant la presentació del certificat i dels justificants (factures i rebuts) com a mínim per un import igual a l'import de la subvenció aquest expedient de justificació caldrà lliurar-lo a l'àrea o departament de Secretaria de l'Ajuntament.

Setè.- Si l'entitat subvencionada econòmicament no ha presentat les justificacions sol·licitades, l'entitat no podrà ser beneficiària de cap més transferència corrent o de capital per part de l'Ajuntament de les Preses, ni de cap dels seus organismes autònoms o empreses municipals. Si l'entitat, de forma excepcional, ha rebut un avançament de part de l'import de l'ajut i no justifica la realització de l'activitat, no podrà ser beneficiària de cap més subvenció o s'haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament.

Vuitè.- La signatura d'aquest conveni suposa l'acceptació de tots els pactes referits en el cos d'aquest document.

Novè.- L'import atorgat, en virtut d'aquest conveni, s'aplicarà al finançament d'activitats incloses en l'objecte social que figura en els estatuts de l'entitat.

Les Preses, 8 de juny de 2017.

Per l'Ajuntament
ALCALDE

Per l'associació
VICE-PRESIDENT"

Segon.- Facultar al Sr. alcalde per a la signatura del present conveni.

Tercer.- Publicar la present concessió a la Base de dades nacional de subvencions (BDNS).

Quart.- Comunicar aquest acord al Sr. JPC.

6. Proposta d'aprovació d'una subvenció a favor del Centre Cultural de les Preses per a l'organització de la Ruta dels llenyataires.

Vist que en el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2017, al capítol IV de despeses, hi consta una aplicació pressupostària nominativa per a l'atorgament de subvencions a entitats.

Vista la sol·licitud de subvenció presentada pel Sr. JPC, en representació del Centre Cultural de les Preses, en data 17 de maig de 2017 (REN núm. 1081/2017).

Vista l'existència de crèdit suficient, adequat i contret a l'aplicació pressupostària núm. 334.48911 del Pressupost de despeses de la Corporació per l'exercici 2017.

Ateses les determinacions dels articles 21, 22, 25 i 72 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; dels articles 22.2.a), 28 i 30 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; dels articles 55 i 65 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i de l'article 152.2 a) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995 de 13 juny, relatives a la concessió directa de subvencions i a les Bases d'execució del Pressupost municipal.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/10, de data 07/06/2017 19:15:00

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de les Preses i el Centre Cultural de les Preses que es transcriu a continuació:

**"CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE AJUNTAMENT
I EL CENTRE CULTURAL DE LES PRESES"**

Reunits a les Preses, 8 de juny de 2017.

D'una part:

— El **Sr. Pere Vila Frigola**, alcalde de l'Ajuntament de les Preses, facultat per acord del Ple de data 22 de juny de 2015, en representació de l'Ajuntament de les Preses, amb CIF núm. P1714800H, emplaçat al carrer Major, 2 de les Preses (C.P. 17178).

I d'una altra part:

— El **Sr. JPC**, major d'edat, amb DNI núm. [...]681N, en qualitat de vice-president de l'associació **CENTRE CULTURAL DE LES PRESES**, a la que representa en aquest acte, amb domicili als efectes de notificacions C. Murrià, 20 - 17178 Les Preses.

CONVENEN

Primer.- Que es compromet a realitzar durant l'any 2017, la caminada popular "Ruta dels llenyataires", en el marc de la Festa del Roser de les Preses.

Segon.- L'Ajuntament es compromet a subvencionar aquestes activitats amb la quantitat que es detalla a continuació:

Núm.	SUBVENCIÓ
1	300 euros

Tercer.- En els materials de promoció impresos de totes les activitats o projectes inclosos en aquest conveni, s'hi haurà de fer aparèixer el logotip de l'Ajuntament de les Preses, en un lloc visible, o bé s'haurà de citar amb missatges audiovisuals.

"AMB LA COL·LABORACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES"

CONDICIONS ECONÒMIQUES

Quart.- Aquesta subvenció anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 334.48911 del Pressupost de despeses de l'Ajuntament de les Preses.

Cinquè.- La subvenció es farà efectiva mitjançant transferència bancària un cop s'hagi justificat la despesa corresponent.

Sisè.- L'entitat haurà d'acreditar la realització efectiva de les activitats subvencionades. Aquesta acreditació es farà mitjançant la presentació del certificat i dels justificants (factures i rebuts) com a mínim per un import igual a l'import de la subvenció aquest expedient de justificació caldrà lliurar-lo a l'àrea o departament de Secretaria de l'Ajuntament.

Setè.- Si l'entitat subvencionada econòmicament no ha presentat les justificacions sol·licitades, l'entitat no podrà ser beneficiària de cap més transferència corrent o de capital per part de l'Ajuntament de les Preses, ni de cap dels seus organismes autònoms o empreses municipals.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/10, de data 07/06/2017 19:15:00

Si l'entitat, de forma excepcional, ha rebut un avançament de part de l'import de l'ajut i no justifica la realització de l'activitat, no podrà ser beneficiària de cap més subvenció o s'haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament.

Vuitè.- La signatura d'aquest conveni suposa l'acceptació de tots els pactes referits en el cos d'aquest document.

Novè.- L'import atorgat, en virtut d'aquest conveni, s'aplicarà al finançament d'activitats incloses en l'objecte social que figura en els estatuts de l'entitat.

Les Preses, 8 de juny de 2017.

Per l'Ajuntament
ALCALDE

Per l'associació
VICE-PRESIDENT"

Segon.- Facultar al Sr. alcalde per a la signatura del present conveni.

Tercer.- Publicar la present concessió a la Base de dades nacional de subvencions (BDNS).

Quart.- Comunicar aquest acord al Sr. JPC.

7. Proposta d'aprovació d'una subvenció a favor de la Comissió de festes de les Preses per l'any 2017.

Vist que en el Pressupost de la Corporació de l'exercici 2017, al capítol IV de despeses, hi consta una aplicació pressupostària nominativa per a l'atorgament de subvencions a entitats.

Vista la sol·licitud de subvenció presentada pel Sr. JNG, en data 24 de maig de 2017 (REN núm. 1122/2017).

Vista l'existència de crèdit suficient, adequat i contret a l'aplicació pressupostària núm. 334.48902 del Pressupost de despeses de la Corporació per l'exercici 2017.

Ateses les determinacions dels articles 21, 22, 25 i 72 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; dels articles 22.2.a), 28 i 30 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; dels articles 55 i 65 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i de l'article 152.2 a) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995 de 13 juny, relatives a la concessió directa de subvencions i a les Bases d'execució del Pressupost municipal.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de les Preses i la Comissió de festes de les Preses que es transcriu a continuació:

"CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE AJUNTAMENT I COMISSIÓ DE FESTES DE LES PRESES

Reunits a les Preses, 8 de juny de 2017.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/10, de data 07/06/2017 19:15:00

D'una part:

— El **Sr. Pere Vila Frigola**, alcalde de l'Ajuntament de les Preses, facultat per acord del Ple de data 22 de juny de 2015, en representació de l'Ajuntament de les Preses, amb CIF núm. P1714800H, emplaçat al carrer Major, 2 de les Preses (C.P. 17178).

I d'una altra part:

— El **Sr. JNG**, major d'edat, amb NIF núm. [...]147W, en qualitat de president de l'associació COMISSIO DE FESTES DE LES PRESES amb NIF núm. G17670712, a la que representa en aquest acte, amb domicili als efectes de notificacions C. Major, 2, 17178 - Les Preses.

CONVENEN

Primer.- Que es compromet a realitzar durant l'any 2017, la organització de la Festa del Roser i la Gala (Festa Major) del municipi de les Preses.

Segon.- L'Ajuntament es compromet a subvencionar aquestes activitats amb la quantitat que es detalla a continuació:

Núm.	SUBVENCIÓ
1	9.500,00 euros

Tercer.- En els materials de promoció impresos de totes les activitats o projectes inclosos en aquest conveni, s'hi haurà de fer aparèixer el logotip de l'Ajuntament de les Preses, en un lloc visible, o bé s'haurà de citar amb missatges audiovisuals.

“AMB LA COL·LABORACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE LES PRESES”

CONDICIONS ECONÒMIQUES

Quart.- Aquesta subvenció anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 334.48902 del Pressupost de despeses de l'Ajuntament de les Preses.

Cinquè.- La subvenció es farà efectiva mitjançant transferència bancària un cop s'hagi justificat la despesa corresponent.

Sisè.- L'entitat haurà d'acreditar la realització efectiva de les activitats subvencionades. Aquesta acreditació es farà mitjançant la presentació del certificat i dels justificants (factures i rebuts) com a mínim per un import igual a l'import de la subvenció aquest expedient de justificació caldrà lliurar-lo a l'àrea o departament de Secretaria de l'Ajuntament.

Setè.- Si l'entitat subvencionada econòmicament no ha presentat les justificacions sol·licitades, l'entitat no podrà ser beneficiària de cap més transferència corrent o de capital per part de l'Ajuntament de les Preses, ni de cap dels seus organismes autònoms o empreses municipals. Si l'entitat, de forma excepcional, ha rebut un avançament de part de l'import de l'ajut i no justifica la realització de l'activitat, no podrà ser beneficiària de cap més subvenció o s'haurà de sotmetre a un expedient de reintegrament.

Vuitè.- La signatura d'aquest conveni suposa l'acceptació de tots els pactes referits en el cos d'aquest document.

Novè.- L'import atorgat, en virtut d'aquest conveni, s'aplicarà al finançament d'activitats incloses en l'objecte social que figura en els estatuts de l'entitat.

Les Preses, 8 de juny de 2017.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/10, de data 07/06/2017 19:15:00

Per l'Ajuntament
ALCALDE

Per l'associació
PRESIDENT"

Segon.- Facultar al Sr. alcalde per a la signatura del present conveni.

Tercer.- Publicar la present concessió a la Base de dades nacional de subvencions (BDNS).

Quart.- Comunicar aquest acord al Sr. JNG.

8. Proposta d'aprovació d'una sol·licitud de subvenció a la Diputació de Girona pel al finançament de la Llar d'infants municipal per al curs 2016-2017.

Vistes les bases específiques reguladores de subvencions per a despeses de funcionament de les llars d'infants de titularitat municipal del curs 2016-2017 publicades al BOP núm. 80 de 26 d'abril de 2017.

Vist la convocatòria de la Diputació de Girona de subvencions a les llars d'infants pel curs 2016-2017, publicada al BOP núm. 101 de 26 de maig de 2017.

Vist que el període per presentar sol·licituds és del 30 de juny al 29 de setembre de 2017.

Vist que l'Ajuntament de les Preses disposa de la Llar d'infants municipal "El Rajolet".

Vistes les despeses de funcionament de la Llar d'infants municipal de les Preses determinades en l'expedient administratiu.

Vist que la capacitat autoritzada per la Llar d'infants municipal és de 72 places.

Vist que el curs 2016-2017 el nombre de places ocupades ha estat de 60 places.

Vist que la quantitat màxima de subvenció per cada alumne no podrà superar els 875,00 euros.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Sol·licitar una subvenció a l'Àrea d'Assistència i Cooperació als municipis de la Diputació de Girona, per a fer front a les despeses de funcionament de la Llar d'infants municipal de les Preses pel curs 2016-2017, pel màxim import possible.

Segon.- Encomanar i facultar al Sr. alcalde per realitzar totes les gestions necessàries per implementar el present acord.

9. Proposta d'aprovació de la connexió a la recollida de residus municipals, de l'activitat de taller mecànic ubicat al carrer de la Tècnica, 9 de les Preses, a nom de REYES AUTOMOCIÓ I REPARACIÓ SL.

Vista la instància presentada en data 26 d'abril de 2017, (REN núm. 1-2017-000871-1), mitjançant la qual la mercantil Reyes Automoció i Reparació, S.L, sol·licita l'alta a la recollida municipal de deixalles, de l'activitat de taller mecànic, ubicada al c/ de la Tècnica número 9 de les Preses, tot interessant una recollida d'1 dia a la setmana.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/10, de data 07/06/2017 19:15:00

Vist que en data 4 de maig de 2017 (RS núm. 2-2017-000484-2), es fa tramesa de la sol·licitud i documentació aportada, per Reyes Automoció i Reparació S.L, al Consorci de medi ambient i salut pública de la Garrotxa (SIGMA).

Vist que en data 25 de maig de 2017 (REN núm. 1-2017-001130-2), el Consorci de medi ambient i salut pública de la Garrotxa (SIGMA), informa que en data 8 de maig de 2017 dona d'alta la recollida de deixalles municipal, d'un contenidor un cop a la setmana.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer. Aprovar la connexió al servei de recollida de deixalles municipals amb efectes a partir del dia 8 de maig de 2017, de l'empresa Reyes Automoció i Reparació, S.L ubicada al c/ de la Tècnica 9 de les Preses, amb la recollida d'un (1) contenidor a la setmana.

Segon. Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització als efectes oportuns.

Tercer. Notificar el present acord a l'interessat i al Consorci de medi ambient i salut pública de la Garrotxa (SIGMA).

10. Proposta d'aprovació de desconnexió de la recollida de residus municipal, de l'empresa GRUP MORERA 1955 SL ubicada al C. de l'Avellana, 6.

Vista la instància presentada en data 19 de maig de 2017, (REN núm.1-2017-001105-1), mitjançant la qual GRUP MORERA 1955 SL, sol·licita la desconnexió del servei de recollida de deixalles municipals, de l'activitat ubicada c/Avellana núm. 6 de les Preses.

Vist que en data 22 de maig de 2017 (RS núm. 2-2017-000525-2), es fa tramesa de la sol·licitud i documentació aportada, per GRUP MORERA 1955 SL, al Consorci de medi ambient i salut pública de la Garrotxa (SIGMA).

Vist que en data 26 de maig de 2017 (REN núm. 1-2017-0001139-2), el Consorci de medi ambient i salut pública de la Garrotxa (SIGMA), informa que a partir del dia 25 de maig de 2017, es dona de baixa l'empresa GRUP MORERA 1955 SL, de la recollida de deixalles municipals.

Vist que en data 17 de maig de 2017 es va aprovar el padró d'arbitris, en el que hi constava el rebut núm. 1706000572 a nom de Grup Morera 1955 SL, de la nau ubicada al carrer de l'Avellana, 6, per un import de 3.328,80€ (3.088,80€ en concepte de recollida de residus de 2 contenidors 2 dies a la setmana i 240,00€ en concepte d'entrada de vehicles).

Vista la liquidació núm. 1706001230 a nom de Grup Morera 1955 SL, de la nau ubicada al carrer de l'Avellana, 6, per un import de 1.963,79€ (1.723,79€ en concepte de recollida de residus de 2 contenidors 2 dies a la setmana des del mes de gener al mes de maig de 2017 i 240,00€ en concepte d'entrada de vehicles).

D'acord amb això exposat, emeto la següent proposta d'acord:

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/10, de data 07/06/2017 19:15:00

Primer.- Aprovar la desconexió del servei de recollida de deixalles municipals, de l'empresa GRUP MORERA 1955 SL, ubicada al c/Avellana núm. 6 de les Preses, amb efectes a comptar del dia 25 de maig de 2017.

Segon.- Aprovar la baixa del rebut núm.1706000572 per un import de 3.328,80€.

Tercer.- Aprovar la liquidació núm. 1706001230 per un import de 1.963,79€.

Quart.- Modificar la tarifa a aplicar en l'exercici 2018, de la tarifa 6k) Local ind. amb recollida selectiva (cont/dia) a la tarifa 6g) Locals industrials desconnectats del sistema de recollida i tractament de residus sòlids i/o sense recollida selectiva.

Cinquè.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Quart.- Notificar el presents acord a l'interessat i al Consorci de medi ambient i salut pública de la Garrotxa (SIGMA).

11. Proposta d'aprovació provisional de l'estat de comptes de SOREA, SA, corresponent al 1r trimestre de 2017, respecte al cànon d'aigua, de taxa de drets de connexió a la xarxa d'aigua i de taxa de sanejament.

Vist l'estat de comptes en concepte de cànon d'aigua, de taxa de drets de connexió a la xarxa d'aigua i de taxa de sanejament, corresponent al 1r trimestre de 2017 presentat, en data 22 de maig de 2017 (REN núm. 1-2017-001113-2), per l'empresa concessionària del servei d'abastament d'aigua potable, SOREA, SA, en el qual es detallen els següents imports a abonar:

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/10, de data 07/06/2017 19:15:00

LIQUIDACIÓ 1R TRIMESTRE 2017 CÀNON AIGUA - SOREA	
Cànon aigua 2017/01	4.153,72 €
Rebutj modificats 01-01-17 a 31-03-17	-19,17 €
Rebutj canvis de nom 01-01-17 a 31-03-17	103,79 €
Rebutj creats per frau 01-01-17 a 31-03-17	0,00 €
Cànon cartera pendent 15-02-17	170,99 €
Cànon cartera pendent 18-05-17	- 234,87 €
Total cànon aigua	4.174,47 €
Facturació clavegueram 2017-01	3.706,62 €
Rebutj modificats 01-01-17 a 31-03-17	-18,80 €
Rebutj canvis de nom 01-01-17 a 31-03-17	6,00 €
Rebutj creats per frau 01-01-17 a 31-03-17	0,00 €
Fallits	0,00 €
Total	3.706,62 €
Cartera pendent clavegueram 15-02-17	147,38 €
Cartera pendent clavegueram 18-05-17	-200,68 €
Total cartera clavegueram	-53,30€
Taxes municipals	435,00 €
Total	4.088,32 €
Fra. 1427-02/17F Premi cobrança 1r trimestre 2017	-135,01 €
Total clavegueram i taxes municipals	3.953,31 €
A favor Ajuntament:	3.953,31 €
Excés acumulat cànon destinat a inversions a la xarxa a favor AJUNTAMENT:	4.174,47 €
Estat acumulat al 1r trimestre 17 (excés cànon destinat a obres) a favor AJUNTAMENT:	23.508,51 €

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer. Aprovar provisionalment l'estat de comptes de SOREA, SA, corresponent al 1r trimestre de 2017, respecte al cànon d'aigua, de taxa de drets de connexió a la xarxa d'aigua i de taxa de sanejament per un import total de **8.127,78 euros**, dels quals 4.174,47 euros es destinaran a obres de millora de la xarxa i 3.953,31 euros s'abonaran a favor de l'Ajuntament.

Segon. Aprovar provisionalment l'estat de comptes acumulat del 1r trimestre de 2017 amb un import de 23.508,51 euros a favor de l'Ajuntament, corresponent a l'excés de cànon destinat a la realització d'obres de millora.

Tercer. Notificar el present aquest acord a l'empresa SOREA, SA als efectes de procedir a liquidar el corresponent deute.

12. Proposta d'aprovació d'una bonificació per vehicle híbrid en l'exercici 2018, del vehicle amb matrícula 6820JXX, a favor del Sr. MGJ.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/10, de data 07/06/2017 19:15:00

Vist que, en data 5 de juny de 2017, (REN núm. 1-2017-001191-1), el Sr. MGJ, amb NIF núm. [...]981G, va sol·licitar la bonificació de l'Impost de vehicles de tracció mecànica (IVTM) del vehicle (marca i model) amb número de matrícula (...) JXX, per tractar-se d'un vehicle híbrid.

Ateses les determinacions recollides a l'article 7.2 de l'ordenança fiscal núm.4 reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica la qual es remet a l'article 95.6 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i estableix una bonificació del 50% pels vehicles elèctrics o híbrids.

Vist que la petició de l'interessat s'ajusta a les anteriors determinacions.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar la petició del Sr. MGJ, amb NIF núm. [...]981G, i aplicar la bonificació en un 50% de l'Impost de vehicles de tracció mecànica (IVTM) el vehicle (...), amb número de matrícula (...)JXX, per tractar-se d'un vehicle híbrid, per a l'exercici 2018.

Segon.- Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal als efectes de la seva comptabilització.

Tercer.- Notificar els presents acords al interessat.

13. Proposta d'adjudicació del contracte menor d'obra de substitució de les obertures de la planta baixa de l'edifici de l'Ajuntament a l'empresa Instal·lacions d'alumini COMERMA

Vist que entre les inversions programades per aquest Ajuntament durant aquest any 2017 hi ha la les obres a desenvolupar a la planta baixa de l'edifici de l'Ajuntament que tenen per objecte substituir les actuals obertures, de fusta i vidres senzill, per unes altres d'alumini amb trencament de pont tèrmic i vidres de cambra, la qual cosa permetrà millorar les condicions tèrmiques de l'envolvent de l'edifici i afavorir així, la reducció del consum energètic general de l'edifici de l'Ajuntament.

Vist l'expedient i l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal Sr. Joaquim Bosch Frigola de data 30 de maig de 2017 del qual es desprèn que havent sol·licitat tres pressupostos a tres empreses instal·ladores d'alumini l'oferta més avantatjosa, tenint en compte la relació qualitat/preu, és la presentada per INSTAL·LACIONS D'ALUMINI COMERMA, motiu pel qual proposa adjudicar a aquesta empresa la referida obra.

Resultat d'aplicació als fets exposats els següents,

Fonaments de dret: Els articles 6, 111, 138 i Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat per Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre; L'article 72 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques; *El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic*; La Llei

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/10, de data 07/06/2017 19:15:00

39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Adjudicar a INSTAL·LACIONS D'ALUMINI COMERMA el contracte menor d'obra de substitució de les obertures de la planta baixa de l'Ajuntament (comprèn també les obertures de l'antic Bar la Plaça i llar d'Avis), les quals s'hauran d'executar de conformitat amb la memòria valorada "Substitució d'obertures a la planta baixa de l'Ajuntament per a la sostenibilitat ambiental" redactada per l'arquitecte tècnic municipal Sr. JOAQUIN BOSCH FRIGOLA i al pressupostos 00028, 00029, 00030, 00031 i 00032 de 21 de febrer de 2017 presentats per aquesta empresa d'import total 31.713,25 € (inclou IVA).

Segon.- Comunicar el present acord a INSTAL·LACIONS D'ALUMINI COMERMA i a l'arquitecte tècnic municipal per tal que procedixin al seu inici i supervisió amb la màxima celeritat possible.

14. Proposta d'aprovació d'un canvi de titularitat de l'activitat de taller mecànic, ubicada al carrer de la Tècnica, 9 de les Preses, de GRP a REYES AUTOMOCIO I REPARACIO SL.

En data 20 d'abril de 2017 (REN núm. 1-2017-000826-1) va tenir registre d'entrada a l'Ajuntament una comunicació conjunta de canvi de titularitat de l'activitat de taller de reparació de vehicles que es ve desenvolupant al c/de la Tècnica 9 de les Preses, la qual passaria del Sr. GRP (NIF [...]691A) a Reyes Automoció i Reparació, S.L, NIF B-55276695.

Els serveis tècnics del Consell Comarcal de la Garrotxa en data 23 de maig de 2017 han avaluat i considerat suficient la documentació aportada i han informat favorablement el canvi de nom de l'activitat.

De conformitat amb la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica; l'article 20 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis; així com els articles 21.1.q) de la LBRL i 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer. Tenir per comunicat el canvi de titularitat de l'activitat de reparació de vehicles que es ve desenvolupant al c/de la Tècnica 9 de les Preses, en favor de Reyes Automoció i Reparació, S.L. NIF B- 55276695.

Segon. Enregistrar el canvi de titularitat de l'activitat al Registre Municipal d'Activitats de conformitat amb la declaració responsable presentada, atorgar-li el codi: 184 - 01 11 004 38/2017.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/10, de data 07/06/2017 19:15:00

Tercer. El titular de l'establiment està obligat a garantir que l'activitat en tot moment compleixi les condicions de tranquil·litat, seguretat, salubritat i altres exigides per la normativa estatal, autonòmica, municipal i vigents. Així mateix, cal mantenir el compliment de la declaració responsable, del document tècnic i de les condicions que, si s'escau, figuren en l'acta de control.

Quart. Aquesta comunicació prèvia s'accepta sens perjudici dels drets de tercers i de totes les obligacions, controls, inspeccions i permisos que siguin necessaris per exercir l'activitat d'acord amb les normatives que, en el seu cas, li siguin d'aplicació. En cap cas atorga facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius.

Cinquè. Notificar els presents acords a l'empresa REYES AUTOMOCIO I REPARACIO SL i al Consorci de Medi ambient i salut pública de la Garrotxa (SIGMA).

15. Proposta de llicència d'obres per a l'obertura i reposició de rasa i estesa de nova línia elèctrica a l'alçada del c/Murrià 41

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. (RE núm. 971/2017), de data 18 de maig de 2017 el Sr SSR en representació d'ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SLU, sol·licita una llicència d'obra consistent en l'obertura de rasa i estesa de nova línia elèctrica subterrània de baixa tensió al c/Murrià 41.

Amb la sol·licitud acompanya projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial JLPT, visat núm. 001321 de 8 d'agost de 2017.

Segons aquest projecte al carrer Murrià nº41 s'ha sol·licitat un nou subministrament en baixa tensió motiu pel qual és necessari construir una nova línia subterrània.

Les obres a realitzar seran:

- Instal·lació de dues noves caixes B.T
- Obertura de rasa en calçada
- Seccionar la línia existent i efectuar empalmaments
- Connectar les noves escomeses
- Col·locar les noves línies XZ1-200Al 0,6/1Kv entrada/sortida noves caixes B.T.

El traçat i característiques de la línia són els definits al projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial JLPT.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 18/05/2017.

Consta informe favorable emès pel secretari municipal en data 05/06/2017.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/10, de data 07/06/2017 19:15:00

L'actuació es dona en Sòl urbà de titularitat pública.

El cost estimat de les obres, segons es de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 3.379,80 € als efectes de la liquidació provisional.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Atorgar a ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SLU llicència d'obra per a l'obertura d'una rasa i estesa de nova línia elèctrica subterrània de baixa tensió al c/Murrià 41, la qual s'haurà d'ajustar al projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial JLPT, visat núm. 001321 de 8 d'agost de 2017.

Segon .- Advertir a l'interessat que, un cop efectuada la comunicació d'aquesta llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer. - Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'1 mes a partir de la data de notificació d'aquesta llicència, i que el termini per acabar les obres serà de 10 dies naturals a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions generals per a la present comunicació d'obra són les següents:

- 1-** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3-** El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4-** Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/10, de data 07/06/2017 19:15:00

i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.

8- Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.

9- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

10- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

11- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

12- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

13- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

14- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el **cartell** que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

16- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/10, de data 07/06/2017 19:15:00

Setè.- Liquidar l'import de **141,12 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5", "taxa per l'ocupació o aprofitament especial de la via pública, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 19".

16. Proposta d'assabentat d'una obra consistent en la reforma interior del local ubicat a la Ctra. de Santa Coloma 18, bx.

Mitjançant instància amb registre d'entrada 1-2017-001112-2 de 20 de maig de 2017, la Sra. RVD, D.N.I [...]827Z representada per la Sra. MGJ, D.N.I [...]941A, sol·licita llicència d'obres per a l'adequació interior d'un local ubicat a la Ctra. de Santa Coloma, C-152, núm. 18 baixos de les Preses, amb vistes a desenvolupar-hi una activitat d'escola d'idiomes.

Amb la instància acompanya un projecte tècnic redactat per l'arquitecte MGJ, del qual es deriva que el local té una superfície de 71,31 m2 i les obres d'adequació consisteixen en:

Execució de divisions interiors
Realització d'un bany
Execució de la instal·lació elèctrica i d'il·luminació
Execució de la instal·lació de fontaneria i sanejament
Execució de la instal·lació de climatització
Adequació del graó d'entrada per formar un recorregut practicable per accedir a l'interior del local
Col·locació d'un nou paviment.
Col·locació dels extintors i cartells necessaris per al compliment de la normativa referent a la seguretat contra incendis.

En data 23 de maig de 2017 l'arquitecte tècnic municipal ha informat favorablement la llicència d'obres interessada.

En data 06 de juny de 2017 el secretari municipal ha informat favorablement la llicència d'obres interessada.

Vist que, la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

Vist que, l'actuació es dona en Sòl urbà (clau 6) i que la titularitat del sòl on es porta l'actuació es de caràcter privat.

Vist que, el pressupost conforme al cost estimat de les obres sol·licitades puja a la quantitat de 16.572,23 € als efectes de la liquidació provisional.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/10, de data 07/06/2017 19:15:00

Atès que, d'acord amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentat de la comunicació d'obra realitzada per la Sra. RVD, D.N.I [...]827 Z representada per la Sra. MGJ, D.N.I [...]941A, consistent en l'adequació interior del local ubicat a la Ctra. de Santa Coloma, C-152, núm. 18 baixos de les Preses, amb vistes a desenvolupar-hi una activitat d'escola d'idiomes.

L'obra haurà d'adequar-se la projecte tècnic redactat per l'arquitecte MGJ, del qual es deriva que el local té una superfície de 71,31 m² i les obres d'adequació consisteixen en:

- I. Execució de divisions interiors
- II. Realització d'un bany
- III. Execució de la instal·lació elèctrica i d'il·luminació
- IV. Execució de la instal·lació de fontaneria i sanejament
- V. Execució de la instal·lació de climatització
- VI. Adequació del graó d'entrada per formar un recorregut practicable per accedir a l'interior del local
- VII. Col·locació d'un nou paviment.
- VIII. Col·locació dels extintors i cartells necessaris per al compliment de la normativa referent a la seguretat contra incendis.

Segon.- Advertir a la interessada que, un cop efectuada la comunicació d'aquesta llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Quart.- Fer avinent a la interessada que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Cinquè.- Comunicar a la interessada que el termini per iniciar les obres serà de 1 més a comptar de la data de lliurament de la llicència i que el termini per acabar les obres serà de 6 mesos a partir de l'inici de l'obra.

Sisè.- Advertir a la interessada que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Setè.- Advertir que les condicions generals per a la present assabentat d'obra són les següents:

- 1-** L'assabentat s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/10, de data 07/06/2017 19:15:00

estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorroques**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.

8- Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.

9- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

10- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

11- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

12- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

13- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament conseqüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

14- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el **cartell** que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

16- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Vuitè.- Liquidar l'import de 547,73 euros en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5", "taxa per l'ocupació o aprofitament especial de la via pública, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 19".

17. Propostes urgents

Prèvia declaració d'urgència proposada per la Presidència i aprovada per unanimitat dels assistents, i de conformitat amb els articles 103.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 82.3 del ROF, es tracten les propostes següents:

17.1. Proposta d'aprovació de la devolució de 3 trimestres de l'IVTM 2017, per baixa definitiva del vehicle amb matrícula 1401CHY, a favor de la Sra. OEC.

Vist que es sol·licita la devolució de 3 trimestres, corresponents a l'IVTM 2017, per la baixa definitiva del vehicle següent:

RE	DATA	INTERESSAT	OBJECTE	MATRÍCULA
1-2017-001205-1	06/06/2017	OEC	Model i marca	(...)CHY

Vist que, des de l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, s'ha presentat el següent llistat de cobrament:

CONCEPTE	NÚM. REBUT	CONTRIBUENT	IMPORT	DATA
IVTM 2017	1701000623	OEC	64,40 €	03/04/2017

Vista la baixa definitiva de trànsit en data 20 de febrer de 2017.

Vist que, des de l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, s'ha presentat el darrer llistat de devolució d'ingressos indeguts:

CONCEPTE	NÚM. REBUT	CONTRIBUENT	IMPORT A RETORNAR
Devolució ingressos indeguts 3 trimestres IVTM 2017 per baixa definitiva del vehicle amb matrícula 1401CHY.	1701000623	OEC	48,30 €
		TOTAL	48,30 €

Ateses les determinacions de l'article 14.1.a) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i de l'article 221 de la Llei estatal 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar els referits llistats de devolució d'ingressos indeguts, tot reconeixent el dret a la devolució d'ingressos indeguts pels conceptes tributaris descrits i procedint a la seva devolució al interessat.

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat.

17.2. Proposta d'aprovació d'una baixa de rebuts de l'impost de plusvàlua a nom de BC.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/10, de data 07/06/2017 19:15:00

Vist que la Junta de Govern Local en sessió de data 3 de maig de 2017, va aprovar, entre d'altres el següent acord:

*Vistes les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient 193 - 01 05 003 95/2017, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **1.312,83 euros** (inclosa la taxa municipal) següent:*

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	IMP. TOTAL
1716000018	CBC	300,36 €
1716000020	JBC	300,36 €
1716000021	JBC	300,36 €
1716000022	CBC	137,25 €
1716000023	JBC	137,25 €
1716000024	JBC	137,25 €
	TOTAL:	1.312,83 €

Ateses les determinacions de l'Ordenança fiscal núm. 6, reguladora de l'Impost sobre l'Increment dels Terrenys de Naturalesa Urbana, i de l'article 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

*Primer.- Aprovar les liquidacions elaborades per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament, corresponent a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua), per a l'expedient 193 - 01 05 003 95/2017, i per la Taxa sobre liquidació d'expedients de plusvàlua (IIVTNU), per un import total de **1.312,83 euros** (inclosa la taxa municipal).*

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per la seva comptabilització o efectes oportuns.

Tercer.- Notificar als interessats amb indicació dels recursos que poden interposar i els terminis per al seu pagament.

Vist que una vegada comunicada l'anterior liquidació els interessats han aportat còpia de l'escriptura pública d'extinció d'usdefruit atorgada davant notari en data trenta de gener del dos mi catorze, de la qual es desprèn que pròpiament no hi va haver una transmissió d'un dret real d'usdefruit sinó que arrel de la mort de la usufructuària, els nus propietaris van consolidar la plena propietat, sense que per tant hi hagi hagut cap tipus de transmissió susceptible de ser gravada.

Atès que l'extinció de l'usdefruit vitalici o temporal per causa de defunció de la persona usufructuària no resta subjecte a l'Impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua).

Ateses les determinacions del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; de la Llei estatal 58/2003, General Tributària i de la Llei estatal 39/2015, de l'1 d'octubre del Procediment Administratiu comú de les Administracions públiques.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/10, de data 07/06/2017 19:15:00

Primer.- Aprovar la següent relació de baixes dels objectes tributaris i rebuts elaborada per l'Àrea de Recaptació d'aquest Ajuntament.

N. AUT/LIQ	SUBJECTE PASSIU	IMP. TOTAL
1716000018	CBC	300,36 €
1716000020	JBC	300,36 €
1716000021	JBC	300,36 €
1716000022	CBC	137,25 €
1716000023	JBC	137,25 €
1716000024	JBC	137,25 €
	TOTAL:	1.312,83 €

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis de Recaptació i Intervenció per a la seva comptabilització als efectes oportuns.

Tercer.- Notificar el present acord als interessats.

17.3. Proposta d'atorgament de llicència d'obres per a la instal·lació d'un ascensor a l'edifici situat a l'Avda. Santa Coloma (...), de les Preses.

Mitjançant instància amb registre d'entrada número 1-2017-0001119-1 de 23/05/2017 la Sra. MTR, NIF [...]851V, sol·licita llicència d'obres per a la instal·lació d'un ascensor a situar a l'edifici de l'Avda. Santa Coloma nº17 de les Preses, amb referència catastral Urbana (...) 1MZ.

Amb la sol·licitud acompanya projecte d'instal·lació redactat per l'arquitecte tècnic MBA datat a 23 de maig de 2017 i visat núm. V/W.17.1259 pel col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers de l'edificació de Girona.

D'acord amb aquest projecte l'obra té per objecte instal·lar un ascensor que doni servei a les diferents plantes de l'edifici, la qual cosa implica haver de reformar la zona del vestíbul d'entrada. Aquesta reforma no implica cap modificació dels diferents recorreguts de sortida a les diferents plantes, ja que la zona on es planteja la ubicació de l'ascensor no afecta l'escala.

Segons projecte l'edifici té una estructura horitzontal formada per un forjat unidireccional de formigó armat i jàsseres metàl·liques i l'estructura vertical està formada per pilars metàl·lics i parets de fàbrica ceràmica. El procés constructiu consistiria en la realització d'una fonamentació de formigó armat, realització de parets de ceràmiques de càrrega en les quals es recolzarà el forjat unidireccional de bigues de formigó armat i en els llocs on va el forjat de la porta es col·locarà un dintell metàl·lic, es continuaran les parets de càrrega per tal de recolzar el forjat i parets i així fins arribar a l'última planta.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 30/05/2017.

Consta informe emès pel secretari municipal en data 07/06/2017.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/10, de data 07/06/2017 19:15:00

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en Sòl urbà amb la qualificació de densificació urbana clau 6.1. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privatiu.

El cost estimat de les obres, segons es de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 13.721,25 € als efectes de la liquidació provisional.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Atorgar a la Sra. MTR, llicència d'obres per a la instal·lació d'un ascensor a situar a l'edifici de l'Avda. Santa Coloma nº(...) de les Preses, amb referència cadastral Urbana (...)1MZ. L'obra s'haurà d'ajustar al projecte d'instal·lació redactat per l'arquitecte tècnic MBA datat a 23 de maig de 2017 i visat amb el núm. V/W.17.1259 pel col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers de l'edificació de Girona.

Segon.- Advertir a la interessada que, un cop comunicada la present llicència l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer .- Fer avinent a la interessada que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart - Comunicar a la interessada que el termini per iniciar les obres serà d'un mes a partir de la data de comunicació de la present llicència, i que el termini per acabar-les serà de 2 anys a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a la interessada que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions generals per a la present llicència d'obra són les següents:

- 1- La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2- L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/10, de data 07/06/2017 19:15:00

estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.

3- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.

4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir prorroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.

8- Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.

9- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

10- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

11- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

12- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

13- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de prorroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

14- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el **cartell** que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

16- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Setè.- Liquidar l'import de **479,31 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5", "taxa per l'ocupació o aprofitament especial de la via pública, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 19".

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/10, de data 07/06/2017 19:15:00

17.4. Proposta d'atorgament de llicència d'obres per a la rehabilitació de l'habitatge situat a la ctra. d'Olot núm. (...), del veïnat de Bosc de Tosca.

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. 697/2017, de data 4 d'abril de 2017 el Sr. JCS, NIF [...]173W, amb domicili a la ctra. d'Olot Núm (...) de Bosc de Tosca, Les Preses, sol·licita llicència d'obres per a la rehabilitació del referit habitatge, el qual té la referència cadastral urbana (...)1KA.

Amb la sol·licitud acompanya projecte de rehabilitació redactat per l'arquitecte tècnic Sra. MGD de 29/03/2017, visat V/W.17.0751, del qual es desprèn que l'obra té per objecte la retirada de la coberta actual i la seva substitució per una nova coberta. La retirada de la instal·lació elèctrica actual i renovació per adequar-la al REBT, amb instal·lació d'un nou quadre elèctric. Enderrocament de part del sostre de guix i formació d'un nou cel ras amb plaques de cartró guix. Enderrocament de dos envans per poder formar el bany i la cuina nova. Redistribució de l'espai d'una habitació i un rebost. No es modifica el volum de l'edifici ni la seva configuració exterior.

Com sigui que l'edificació es troba en zona d'influència de la carretera C-152 es va demanar la corresponent autorització al Servei Territorial de Ctres. de la Generalitat el qual ha estat emès en sentit favorable en data 26.05.2017, amb les condicions administratives, específiques; i generals que s'hi refereixen.

Consta informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 01/06/2017 amb les següents condicions: *"Caldrà dipositar una fiança de 150,00 € en concepte de la correcta gestió dels residus"*.

Consta informe emès pel secretari municipal en data 07/06/2017.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en Sòl urbà amb la qualificació de zona suburbana clau 7.2.2. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privatiu.

El cost estimat de les obres, segons es de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 17.215,88 € als efectes de la liquidació provisional.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/10, de data 07/06/2017 19:15:00

Primer.- Atorgar al Sr. JCS, NIF [...]173W, llicència d'obres per a la rehabilitació de l'habitatge situat a la Ctra. d'Olot, núm..., (Bosc de Tosca), amb referència cadastral Urbana (...) 1KA. Les obres a executar s'ajustaran al projecte de rehabilitació redactat per l'arquitecte tècnic Sra. MGD de 29/03/2017, visat V/W.17.0751; a les condicions contingues a la resolució autorització d'obra en zona de protecció de carreteres emesa pel cap del Servei Territorial de Carreteres (SSTT a Girona) de data 26.05.2017, que s'annexa a la present llicència i a les condicions de l'informe tècnic municipal que es transcriuen al punt sisè de la present resolució.

Segon .- Advertir a l'interessat que, un cop notificada aquesta llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que tal i com consta a la resolució del cap del Servei Territorial de Carreteres (SSTT a Girona) de data 26.05.2017, s'estableix un termini de 6 mesos a comptar del dia 2 de juny de 2017 per a l'acabament de l'obra. Si en cal l'ampliació la persona interessada l'ha de sol·licitar i obtenir del Serveis Territorials de Carreteres i d'aquest Ajuntament, abans del venciment del termini establert.

Cinquè - Advertir a l'interessat que finalitzat el termini abans indicat sense haver sol·licitat i obtingut la corresponent pròrroga comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions particulars d'aquesta comunicació/llicència són:

- I. Caldrà dipositar una fiança de 150,00 € en concepte de la correcte gestió dels residus.*
- II. Les assenyalades a la resolució d'autorització d'obra/actuació en zona de protecció de carreteres, signada pel cap del Servei Territorial de Carreteres en data 26.05.2016, la qual s'annexa a la present llicència.*

Setè.- Advertir que les condicions generals per a la present comunicació d'obra són les següents:

- 1-** La llicència s'atorga fent **excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers**, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2-** L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3-** El **termini de vigència** de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4-** Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el **termini de vigència** de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/10, de data 07/06/2017 19:15:00

calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.

5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més **prorrogues**, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.

6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.

7- Els **desguassos** interiors de l'edifici tindran el **sistema separatiu** d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent **sifó inodor**.

8- Es prohibeix practicar als **soterranis** qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.

9- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la **vorera**, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un **gual** per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

10- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'**ocupar la via pública**, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

11- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un **clos de protecció**, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les **bastides** hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

12- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la **seguretat social** així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

13- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la **dipositaria municipal** abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament consegüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

14- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el **cartell** que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent **declaració d'alta** o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al **contribució** per riquesa urbana.

16- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als **usos** els quals es destinés l'immoble construït.

Vuitè.- Liquidar l'import de **563,18 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5", "taxa per l'ocupació o aprofitament especial de la via pública, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 19".

17.5. Proposta d'atorgament d'una llicència d'obres per a la construcció d'una línia subterrània de subministrament d'energia elèctrica per a connectar el Centre de Seccionament i mesura de nova instal·lació d'Embutidos i Jamones Far, S.A.

Mitjançant instància amb registre d'entrada núm. 1-2017-000928-1 de data 04 de maig de 2017 el Sr. JPC en representació de BASSOLS ENERGIA, S.A, amb domicili a

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/10, de data 07/06/2017 19:15:00

Olot, Avda. De Girona núm. 2, NIF-A17451733, exposa que per connectar el centre de seccionament i mesura de nova instal·lació d'Embutidos i Jamones Far, S.A, Bassols Energia precisa contruir una nova línia subterrània a 25 Kv que hauria de discórrer per la Ctra. de Can Central, essent necessària l'obertura de 30 metres de rasa a la referida carretera de titularitat municipal. Que el contractista encarregat d'executar l'obra serà Instal·lacions Elèctriques Girona (INELGIR). L'interessat adjunta per duplicat exemplar Documentació Tècnica signada per l'Enginyer Tècnic Industrial JPC i full d'assumeix de la direcció de l'obra signada pel mateix Sr. JPC, juntament amb l'estudi bàsic de seguretat i salut.

En data 06 de juny de 2017 l'arquitecte tècnic municipal va informar FAVORABLEMENT la llicència d'obres per a la construcció d'una nova línia subterrània a 25 Kv, en el benentès que en cap cas la mateixa podrà discórrer per la Ctra. de Can Central. Per aquest motiu exposat l'interessat va presentar un nou plànol de situació i emplaçament del qual resulta que la rasa a obrir ho serà en finca pròpia de la indústria càrnica "Far Jamon Serrano S.A".

En data 07 de juny de 2017 el secretari municipal ha informat favorablement la llicència d'obres interessada en els termes fixats per l'arquitecte tècnic municipal.

De la documentació que integra l'expedient s'infereix que l'actuació projectada és correcta i ajustada a dret per tal com s'adequa plenament a les prescripcions i requisits exigits per les vigents Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

L'actuació es dona en Sòl urbà amb la qualificació d'industrial. La titularitat del sòl on es porta l'actuació és de caràcter privat.

El cost estimat de les obres, segons es de veure del pressupost aportat per l'interessat és de 4.850, 00 € als efectes de la liquidació provisional.

Conforme disposen els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la competència per l'atorgament de les llicències correspon a l'Alcaldia. No obstant això, aquesta competència va ser delegada a la Junta de govern local per l'Alcaldia en data 22 de juny de 2015.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Atorgar llicència d'obra a BASSOLS ENERGIA, SA per a la construcció d'una línia subterrània de subministrament d'energia elèctrica per a connectar el Centre de Seccionament i mesura de nova instal·lació de Embutidos i Jamones Far, S.A, la qual discorrerà íntegrament en finca pròpia de la indústria càrnica "FAR JAMÓN SERRANO, S.A" segons plànol aportat per l'interessat que s'annexa a la present llicència.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/10, de data 07/06/2017 19:15:00

Segon.- Advertir a l'interessat que, un cop comunicada la llicència, l'obra es pot iniciar sota la seva única i exclusiva responsabilitat.

Tercer.- Fer avinent a l'interessat que, per tal de donar compliment al que regeix en matèria de Seguretat i Salut, caldrà que el propi industrial que realitzarà l'obra, efectui l'avaluació de riscos i adopti les mesures que calgui.

Quart.- Comunicar a l'interessat que el termini per iniciar les obres serà d'1 mes a partir de la notificació de la llicència, i que el termini per acabar-les serà d'un any a partir de l'inici de l'obra.

Cinquè.- Advertir a l'interessat que si en el transcurs d'algun dels dos terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, comportarà la caducitat de la present llicència. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Sisè.- Advertir que les condicions generals per a la present llicència d'obra són les següents:

- 1- La llicència s'atorga fent excepció del dret de propietat i sense perjudici de tercers, i sens perjudici de les autoritzacions necessàries d'acord amb la legislació sectorial.
- 2- L'execució de les obres que empara la present llicència, amb tot allò no regulat expressament en aquestes condicions generals i a les particulars, s'haurà d'adaptar el que estableixen la llei i les ordenances Municipals. Aquesta llicència no eximeix el sol·licitant d'obtenir d'altres administracions, les llicències que legalment corresponguin.
- 3- El termini de vigència de la llicència es comptarà a partir de la notificació a l'interessat de l'acord de concessió adoptat per la junta de govern, llevat que el propi interessat sol·licités per escrit el contrari i es resolgués favorablement aquesta petició.
- 4- Les obres hauran de concloure's abans que s'esgoti el termini de vigència de la llicència que s'assenyalarà en concedir-se. Aquestes obres comprenen els interiors i a més les corresponents a les façanes. No es permetrà que les obres restin sense acabar, almenys en la seva part exterior. Si així esdevingués, l'autoritat Municipal adoptarà les disposicions que calguin per posar-hi remei, i podrà ordenar que se'n executin les indispensables per personal al servei de l'ajuntament, amb càrrec a l'interessat.
- 5- La comissió de govern podrà autoritzar, en casos justificats una o més prorrogues, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de finir el termini que es troba en curs i s'acreditin les taxes corresponents. De no existir pròrroga la llicència estarà caducada en acabar el termini de vigència, assenyalat a l'esmentada llicència.
- 6- El sentit d'obertura de les portes i finestres de la planta baixa, tret d'una disposició en contra, no podrà envair l'espai destinat a voreres o calçada de la via pública.
- 7- Els desguassos interiors de l'edifici tindran el sistema separatiu d'aigües residuals i plujanes. El sistema de residuals haurà de contenir el corresponent sifó inodor.
- 8- Es prohibeix practicar als soterranis qualsevol obra que afecti la via pública o terrenys de seu domini.

AJUNTAMENT de LES PRESES: Junta de govern local JGL2017/10, de data 07/06/2017 19:15:00

9- El titular de la llicència haurà de construir al seu càrrec la vorera, segons el model, rasant i amplada que figura a la corresponent ordenança reguladora de la zona. En cas de construir-se un gual per a l'entrada i sortida de vehicles, s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència.

10- Quan per causes imperioses de l'obra emparada per la present llicència s'hagi d'ocupar la via pública, amb materials, grues, bastides, contenidors, instal·lacions, etc.... així com interrompre la normal circulació pel carrer o vorera, s'haurà de sol·licitar el corresponent permís, quedant el contractista sotmès a la legislació vigent en la matèria i a les ordres que en aquest sentit li transmeti l'Agutzil Municipal.

11- El davant de la casa o del solar on es realitzin les obres de nova construcció, o que afectin la façana o part anterior de la coberta, es tancaran sempre amb un clos de protecció, de fusta, maó o metàl·lic, que no impedeixi el trànsit públic. Les bastides hauran de reunir les condicions mínimes de seguretat previstes en la legislació vigent.

12- El contractista serà l'únic responsable que el personal que intervé a l'obra, es trobi emparat per les prestacions de la seguretat social així com també de les mesures de seguretat que s'ha de prendre en la seva execució.

13- L'import dels drets que aquesta llicència pot comportar, l'interessat haurà d'ingressar-lo a la dipositaria municipal abans del dia 20 del mes següent al d'aquesta notificació, en conformitat en el que disposa el reglament general de recaptació, sense perjudici d'aplicació dels recàrrecs de pròrroga i apressament conseqüents si no ho efectua en l'esmentat termini.

14- En lloc visible de l'obra, haurà de figurar el cartell que es lliura amb la corresponent llicència. La infracció d'aquesta condició donarà lloc als perjudicis legals que causi.

15- Una vegada acabada l'obra l'interessat en el termini legal, haurà d'efectuar la corresponent declaració d'alta o variació de les condicions físiques de la finca, a efectes de la seva tributació en al contribució per riquesa urbana.

16- La present llicència només autoritza l'execució de les obres que s'hi esmenten, sense que en cap cas dispensi de tramitar amb les formalitats del cas la llicència corresponent als usos els quals es destinés l'immoble construït.

Setè.- Liquidar l'import de **176,40 euros** en concepte de: "taxa per la tramitació d'expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm.13", "impost sobre construccions, instal·lacions i obres, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 5", "taxa per l'ocupació o aprofitament especial de la via pública, d'acord amb la vigent Ordenança fiscal núm. 19".

18. Precs i preguntes.

I no havent-hi cap altre assumpte a tractar, el Sr. alcalde aixeca la sessió, essent les 21:45 h de la nit, i per a constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc aquesta acta que signa el Sr. alcalde i la certifico amb la meua signatura.

Vist i plau
L'ALCALDE
Pere Vila Frigola

En dono fe
SECRETARIA INTERVENCIÓ
Rafael Berga Vayreda

Les Preses, data de la signatura electrònica.