



## ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

### IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ:

Núm.: 14/03.  
Data: Dimarts, 25 de març de 2014.  
Caràcter: Ordinari.  
Convocatòria: Primera.  
Horari: De 2/4 i 2 minuts de 9 del vespre fins a 1/4 i 1 minut de les deu del vespre.  
Lloc: Sala de Plens de la Casa de la Vila.

### RELACIÓ D'ASSISTENTS:

**Alcalde/president:** Sr. Pere Vila Frigola, *alcalde (CiU)*.  
**Regidors/es:** Sr. Josep M. Cros Roca, *primer tinent (CiU)*.  
Sr. Lluís Guillaumes Picart, *segon tinent d'alcalde i tresorer-recaptador (CiU)*.  
Sr. Lluís Xancó Vilas, *tercer tinent d'alcalde (CiU)*.  
Sra. Elisa Boix Valmaña, *regidora (CiU)*.  
Sra. Anna M. Ibáñez i Somovilla, *regidora (LP-PM)*.  
Sr. David Espuña i Colomer, *regidor (LP-PM)*.  
Sr. Josep Ayats Nogué, *regidor (LP-PM)*.  
Sra. Esther Pagès i Ayats, *regidora (LP-PM)*.

**Secretària interventora:** Sra. Olga Fornós i Mir.

Comprovat que el quòrum dels assistents compleix allò que estableix l'article 98.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Sr. alcalde obre la sessió, declarada pública, per tractar els assumptes inclosos en l'Ordre del dia de la convocatòria següents:

- 1.- Proposta d'acord de donar-se per assabentada la Corporació de la presa de possessió del càrrec de regidora de l'Ajuntament de les Preses de la senyora Esther Pagès i Ayats.
- 2.- Proposta d'aprovació de l'acta de la sessió ordinària núm. 14/01 celebrada el dia 28 de gener de 2014.
- 3.- Despatx oficial.
- 4.- Comunicacions d'Alcaldia.
- 5.- Donar compte de la Liquidació de l'exercici 2013.
- 6.- Proposta d'acord d'aprovació del text refós de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses (expedient núm. M-NNSS 4-13), relativa a la

delimitació del Polígon d'actuació urbanística discontinu PAU 7- C/ Sant Sebastià / Camp de futbol.

7.- Celebració de la Junta General d'Empris, SL:

7.1.- Proposta d'aprovació de l'acord de cessament de la secretària actual de la societat, Sra. Anna M. Linares Bravo, i de nomenament de la nova secretària de la societat municipal, a favor de la Sra. Olga Fornós i Mir.

7.2.- Proposta d'aprovació de l'acta de la sessió núm. 13/02, de 4 de desembre de 2014.

7.3.- Proposta d'aprovació del Compte General de l'exercici 2013 de la societat.

7.4.- Precs i preguntes.

7.5.- Proposta d'aprovació de l'acta de la sessió.

8.- Proposta d'aprovació del "Conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal de la Garrotxa i l'Ajuntament de les Preses (Ràdio la Vall) per a l'any 2014".

9.- Proposta d'aprovació de l'avocació de les competències plenàries delegades a la Junta de govern local, en la sessió extraordinària de data 22 de juny de 2011.

## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ:

### **1.- Proposta d'acord de donar-se per assabentada la Corporació de la presa de possessió del càrrec de regidora de l'Ajuntament de les Preses de la senyora Esther Pagès i Ayats.**

#### **Assumpte:**

Proposta d'acord de donar-se per assabentada la Corporació de la presa de possessió del càrrec de regidora de l'Ajuntament de les Preses de la senyora Esther Pagès i Ayats.

#### **Identificació de l'expedient:**

Expedient relatiu a l'aprovació de donar-se per assabentada la Corporació de la presa de possessió del càrrec de regidora de l'Ajuntament de les Preses de la senyora Esther Pagès i Ayats.

#### **Fets i fonaments de Dret:**

Vist que, el passat 24 de gener de 2014, la regidora del Grup municipal LP-PM, la senyora Estel Muntada Pujiula va presentar davant el Registre General de l'Ajuntament la renúncia a l'esmentat càrrec, per motius personals i amb efectes des de el dia 28 de gener de 2014, renúncia de la que va prendre raó el plenari en la sessió ordinària celebrada el dia 28 de gener de 2014.

Vist que, en data 31 de gener de 2014, el senyor Pere Pujol Molas, persona que a judici d'aquesta Corporació li corresponia cobrir la vacant a candidat de la llista del Grup municipal LP-PM un cop presentada la renúncia al càrrec per part de la senyora Estel Muntada Pujiula.

Vist que de la documentació que consta en l'expedient instruït arran de les eleccions locals celebrades el dia 22 de maig de 2011, es desprèn que, la persona cridada a substituir la

senyora Estel Muntada Pujiula, prèvia renúncia del senyor Pere Pujol Molas, és la senyora Esther Pagès Ayats, d'acord amb l'ordre establert en la llista electoral presentada pel Grup municipal LP-PM.

Vist que efectuada la comunicació dels fets esmentats a la Junta Electoral Central, aquest òrgan va fer arribar a l'Ajuntament, el dia 4 de març de 2014, la credencial de regidora a favor de la senyora Esther Pagès i Ayats que l'acredita com a regidora electa per la candidatura presentada pel Grup municipal LP-PM. Aquesta credencial ha estat presentada a la Secretaria municipal per tal que la senyora Esther Pagès i Ayats pugui prendre possessió del càrrec en substitució de la Sra. Estel Muntada Pujiula.

Vist que s'ha convocat a la senyora Esther Pagès i Ayats a la sessió plenària del dia 25 de març de 2014, a l'objecte que, acomplint la legislació en vigor, pugui prendre possessió del càrrec; present doncs en aquest acte la nova regidora municipal, l'alcalde la convida a prendre possessió.

Així, l'alcalde li pregunta:

*“Jureu o prometeu per la vostra consciència i honor complir fidelment les obligacions del càrrec de regidora de l'Ajuntament de les Preses d'acord amb la legislació vigent, acatar la Constitució, com a norma fonamental de l'Estat i respectar i observar l'Estatut d'autonomia, com a norma institucional bàsica de Catalunya?”*

A la qual cosa la senyora Esther Pagès i Ayats respon: *“Ho prometo”*.

Seguidament, el Sr. Alcalde li dóna la benvinguda com a nova regidora i li demana que s'incorpori a la taula del Plenari.

Atès que l'article 9.4 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, estableix que qui vulgui deixar la seva condició de regidor, haurà de presentar la seva renúncia per escrit davant del Ple de la Corporació.

D'acord amb l'article 182.1 de la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general estableix que quan es produeixi la renúncia d'algun regidor/a, aquest serà substituït/da per la següent persona que figura a la llista electoral de la seva mateixa formació política.

Atès que la Instrucció de 10 de juliol de 2003, de la Junta Electoral Central, sobre substitució de càrrecs representatius locals, indica el procediment a seguir en cas de renúncia d'un/a regidor/a.

És per tot això que, en ús de les atribucions que legalment tinc conferides, proposo al Ple de la Corporació l'adopció dels següents **ACORDS**:

*Primer.*- Donar-se per assabentat de la presa de possessió efectiva de la regidora electa d'aquest Ajuntament, la senyora Esther Pagès i Ayats, representant del grup municipal LP-PM, la qual passarà a desenvolupar les funcions que li són pròpies des d'aquesta mateixa data; i alhora, donar-li la benvinguda com a membre de la Corporació.

*Segon.*- Notificar aquests acords a la senyora Esther Pagès i Ayats, i a la resta de regidors/es designats, al grup municipal LP-PM.

*Sotmesa a votació la proposta és aprovada per unanimitat dels regidors/es assistents (5 vots favorables dels regidors/a (CIU) i 4 vots favorables del regidors/a (LP-PM)).*

## **2.- Proposta d'aprovació de l'acta de la sessió ordinària núm. 14/01 celebrada el dia 28 de gener de 2014.**

### **Assumpte:**

Proposta d'aprovació de l'acta de la sessió ordinària núm. 14/01 celebrada el dia 28 de gener de 2014.

### **Identificació de l'expedient:**

Expedient relatiu a l'aprovació de l'acta de la sessió ordinària núm. 14/01 celebrada el dia 28 de gener de 2014.

### **Fets i fonaments de Dret:**

Vist que el Sr. Alcalde demana als assistents si tenen alguna objecció a fer respecte l'acta de la sessió ordinària de data 28 de gener de 2014 la qual els ha estat facilitada.

Vist que ningú demana la paraula.

A la vista d'això, el Ple, per unanimitat dels assistents ACORDA:

*Primer.- Aprovar l'acta de la sessió ordinària núm. 14/01 celebrada el dia 28 de gener de 2014.*

## **3.- Despatx oficial.**

1.- Es comunica al Ple el contingut dels acords adoptats mitjançant **Decrets d'Alcaldia** des del dia 5 de febrer de 2014:

**Decret d'Alcaldia núm. 14/05 de 5 de febrer de 2014:** D'aprovació del cessament de la Sra. Anna Maria Linares Bravo, amb efectes 31 de gener de 2014, com a clauer bancari de la Corporació, i alhora, aprovació de la designació com a clauer bancari de la Corporació amb efectes a partir del dia 1 de febrer de 2014 a la Sra. Olga Fornós i Mir.

**Decret d'Alcaldia núm. 14/06 de 6 de febrer de 2014:** D'aprovació de l'inici d'ofici del procediment per a la confecció de la liquidació del Pressupost General de l'Ajuntament de les Preses per a l'exercici 2013, i de l'elaboració per part de la Secretaria Intervenció municipals dels informes preceptius corresponents.

**Decret d'Alcaldia núm. 14/07 de 24 de febrer de 2014:** D'aprovació de la Liquidació del Pressupost General de l'Ajuntament de les Preses corresponent a l'exercici 2013.

**Decret d'Alcaldia núm. 14/08 de 25 de febrer de 2014:** De comunicació del període mig de pagament a proveïdors de l'Ajuntament de les Preses pel quart trimestre de l'exercici 2013.

2.- Es comunica al Ple que s'ha fet tramesa al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques (MINHAP), de l'informació corresponent als **Pressupostos i/o estats financers inicials** d'acord amb l'article 15.2 de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es

desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

**3.- Es comunica al Ple el resultat de l'aplicació dels criteris determinants dels drets de difícil o impossible recaptació.**

#### **4.- Comunicacions d'Alcaldia.**

El Sr. alcalde fa avinent al Ple que, el dia 26 de febrer es va rebre un escrit de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, pel qual es comunicava a l'Ajuntament de les Preses els acords adoptats en la Ponència que va tenir lloc el dia 11 de febrer de 2014, on es va aprovar definitivament la modificació de les Normes subsidiàries del municipi amb expedient núm. 3/2013, relativa al vial de la C-152, amb tot allò referent a les alçades reguladores, alineacions, ocupació màxima, edificabilitat, també, comenta el Sr. alcalde, aquesta modificació inclou la substitució de totes les referències a la C-63 per la C-152, tot això, d'acord amb l'informe de la Direcció general d'infraestructures de mobilitat terrestre.

Seguidament, el Sr. alcalde comenta que la informació que ha sortit fa uns dies a la premsa en relació a la comunicació del Conseller de territori sobre l'adopció d'un acord consensuat amb totes les parts implicades sobre el traçat definitiu de la variant de les Preses, explica, que el que hi ha a informació pública és els documents complementaris, els estudis d'impacte ambiental, i que sobre el què s'ha treballat i consensuat, tant a nivell dels Serveis tècnics com dels representants de l'Ajuntament de la Vall d'en Bas i de les Preses és que el nou traçat integrés dues vessants molt importants com són l'econòmica, el cost del projecte, amb la recuperació d'un dels traçats inicials tenint en compte el tema de l'aigua, especialment pel que afecte a la Vall, el problema d'inundabilitat. Aquesta va ser la proposta tècnica presentada arran dels acords adoptats en una reunió prèvia el mes de juny de 2012 amb el Conseller.

El Sr. Espuña pregunta: Hi ha traçat definitiu?.

El Sr. alcalde respon que sí, que segueix la proposta que s'ha tractat que segueix pràcticament la línia paral·lela al riu Fluvià travessant-lo en dues ocasions al llarg de tot el recorregut, acabant a Can Iglèsies.

El Sr. Espuña pregunta: Quants carrils té?.

El Sr. alcalde respon que un més un.

El Sr. Espuña pregunta: Un carril per banda?.

El Sr. alcalde respon que sí, un més un.

El Sr. alcalde afegeix que s'ha demanat al Conseller que accepti la proposta presentada d'acabar la Variant d'Olot i de les Preses al mateix temps, perquè tècnicament és possible.

El Sr. Espuña pregunta: Però això no depèn de l'Estat?.

El Sr. alcalde respon explicant que és tècnicament possible i viable l'acabament de les dues variants al mateix temps, perquè el tram d'Olot és més llarg, i això podria permetre la finalització al mateix temps, a més per part de la Conselleria es veu bé aquesta possibilitat.

#### **5.- Donar compte de la Liquidació de l'exercici 2013.**

**Assumpte:**

Donar compte de la Liquidació de l'exercici 2013.

**Identificació de l'expedient:**

Expedient relatiu a donar compte de la Liquidació de l'exercici 2013.

**Fets i fonaments de Dret:**

Vist l'expedient administratiu d'aprovació de la Liquidació de l'exercici 2013, i els antecedents corresponents es proposa al Ple l'adopció dels acords següents:

*Primer.* - Donar compte de la Liquidació de l'exercici 2013 de l'Ajuntament de les Preses, amb un romanent de tresoreria positiu per a despeses generals de 996.251,43 euros.

El regidor d'Hisenda passa a donar compte de la Liquidació de l'exercici 2013. El Sr. Guillaumes explica, breument, que s'ha treballat molt en la confecció de la Liquidació d'acord amb les noves normes europees, i que després d'una successió de diverses modificacions de crèdit a llarg de l'any 2013, el resultat final són uns fons líquids de 275.144,59 euros, un romanent de tresoreria total de 1.481.052,07 euros, dels quals s'ha dotat una provisió de 111.414,19 euros per a saldos de dubtós cobrament, adoptant un criteri de prudència, perquè l'import legal obligatori que s'hauria d'haver aplicat a aquest concepte serien uns 85.000,00 euros, el Sr. Guillaumes, assenyala que existeix un romanent de tresoreria afectat, que ve d'altres anys, per un import de 373.386,45 euros, i que descomptant aquests imports queda un romanent de tresoreria líquid a 31 de desembre de 2013 de 996.251,43 euros.

El Sr. alcalde comenta que aquest nom de romanent quasi bé desapareixerà aplicant les noves normatives de la Unió Europea, comenta que passarà a parlar-se de superàvit en comptes de romanent, d'acord amb la informació rebuda en diverses sessions formatives respecte l'aplicació d'aquestes normes. El Sr. alcalde afegeix que "no hi ha país europeu que parli ja de romanent sinó que del què es parla és de superàvit".

El Sr. Guillaumes explica que aquest romanent ens dóna tranquil·litat per poder fer-se càrrec de les inversions, i que s'ha aconseguit, entre d'altres coses, amb el treball fet en matèria depuració de padrons, el cobrament de subvencions d'anys anteriors.

En aquest moment el Sr. alcalde explica que aquesta situació econòmica ha permès agafar un paquet dels fons líquids i separar-lo en una disposició a termini, comenta, també, que s'ha fet cobraments de deutes pendents d'anys enrere, via Diputació, via propi Ajuntament, i que de "tot el tema de la compra via judicial de Turón per part de Collell, i d'acord amb el pacte de deute pel pagament dels imports deguts a l'Ajuntament, es reben gairebé uns 17.000,00 euros, exactament, 17.600,00 euros, rigorosament cada 25 de cada mes".

Per últim, el Sr. Guillaumes afegeix que aquest exercici econòmic hi ha hagut dues operacions econòmiques molt importants a nivell d'ingressos com són la plusvàlua de Cartolot, per la compra del terreny on s'està construint la nau i la pròpia llicència d'obres d'aquesta, i la plusvàlua per la compra de l'empresa Turón per l'empresa Embutidos Collell, les quals diu que "permeten tancar amb un romanent total de 1.481.052,07 euros, i comenta que només queda acabar de perfilar el tema d'inversions per periodificar-les bé".

Ningú més demana la paraula i es procedeix a tractar el següent punt inclòs en l'ordre del dia:

## **6.- Proposta d'acord d'aprovació del text refós de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses (expedient núm. M-NNSS 4-13), relativa a la delimitació del Polígon d'actuació urbanística discontinu PAU 7- C/ Sant Sebastià / Camp de futbol.**

### **Assumpte:**

Proposta d'acord d'aprovació del text refós de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses (expedient núm. M-NNSS 4-13), relativa a la delimitació del Polígon d'actuació urbanística discontinu PAU 7- C/ Sant Sebastià / Camp de futbol.

### **Identificació de l'expedient:**

Expedient relatiu a l'aprovació del text refós de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses (expedient núm. M-NNSS 4-13), relativa a la delimitació del Polígon d'actuació urbanística discontinu PAU 7- C/ Sant Sebastià / Camp de futbol.

### **Fets i fonaments de Dret:**

Vist l'expedient de modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses (expedient núm. M-NNSS 4-13), relativa a la delimitació del Polígon d'actuació urbanística discontinu PAU 7- C/ Sant Sebastià / Camp de futbol, redactada per l'Enginyeria SERCONSTTEC GARROTXA, SL.

Vist que l'objectiu d'aquesta modificació puntual de les normes subsidiàries d'ordenació del municipi de les Preses és l'anul·lació del Polígon d'Actuació Urbanística PAU 4: Camp de Futbol, i delimitar un nou polígon d'actuació discontinu que englobi l'illa situada entre la carretera de Sta. Coloma, el carrer Sant Sebastià i el carrer de la Parcel·lària i la zona delimitada pel Polígon d'actuació PAU 4- Camp de Futbol, com alternativa legal a l'expedient d'expropiació forçosa que es vol instar i, per tal de poder obtenir dins la compensació poligonal els espais lliures necessaris.

El motiu principal que origina aquesta modificació puntual neix de la situació econòmica actual de l'Ajuntament de les Preses, el qual no ha pogut, ni pot, iniciar ni afrontar el cost de l'expropiació dels terrenys reservats per a sistemes urbanístics que han de ser de titularitat pública, i que no estan inclosos en un polígon d'actuació urbanística o en un sector de planejament urbanístic.

Vist que, per acord de Plenari, de data 4 de desembre de 2013, es van adoptar els següents acords:

**“PRIMER.- APROVAR PROVISIONALMENT** la modificació puntual del Text Refós de Les Normes Subsidiàries de Les Preses, Delimitació del Polígon d'Actuació Urbanística Discontinu PAU 7- C/ Sant Sebastià / Camp de Futbol (M-NNSS 4-13) redactada per SERCONSTTEC GARROTXA, S.L.

**SEGON- TRAMETRE** l'expedient (per duplicat exemplar) juntament amb el corresponent suport informàtic als Serveis Territorials d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya per a la seva aprovació definitiva, si procedeix.

**TERCER.- NOTIFICAR** la present resolució als interessats”.



Vist que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de data 11 de febrer de 2014, en relació a l'expedient referenciat, va adoptar els següents acords:

"Vista la proposta de la Ponència Tècnica i de conformitat amb les consideracions efectuades per aquesta Comissió, s'acorda:

-1. Emetre informe sobre la Modificació normes subsidiàries (4-13) per la delimitació del polígon d'actuació urbanística discontinu PAU 7-C Sant Sebastià – Camp de futbol, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Les Preses, en el sentit que cal suspendre la tramitació prevista a l'article 98 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, relatiu al canvi de zonificació de zones verdes, fins que, mitjançant un text refós, que s'aportarà per duplicat, verificat pel mateix òrgan que ha aprovat provisionalment l'expedient, i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:

- 1.1. S'haurà de corregir l'errada observada respecte a la qualificació dels 4.700 m<sup>2</sup> del PAU 4, de manera que consti que la seva qualificació és de sistema de comunicacions, sistema viari destinat a plaça. En conseqüència, s'hauran d'esmenar la memòria, el quadre de superfícies i la justificació del manteniment de la superfície del sistema d'espais lliures públics objecte de modificació. En aquest sentit, també s'haurà de justificar la innecessarietat del sistema viari, plaça, del PAU 4.
- 1.2. Caldrà fer constar a la normativa de la modificació que el projecte d'urbanització i la reparcel·lació han de ser conjunts per als dos àmbits d'aquest PAU, sense perjudici que l'execució es pugui fer per etapes, amb la condició que el desenvolupament de l'àmbit 7a haurà de comportar la urbanització de la part del sistema d'espais lliures (ubicats a l'àmbit 7b) corresponent a les cessions derivades de la transformació d'aquest àmbit.
- 1.3. Respecte a l'ordenació volumètrica de la peça de clau 6.1 de l'àmbit 7b, es recomana a l'Ajuntament que opti per una de les dues opcions: o bé incorporar alternatives d'ordenació volumètrica el marc de la mateixa modificació i derivar la seva concreció al tràmit de la llicència d'obres (d'acord amb els articles 188.5 del TRLUC i 252 del Reglament de la LUC) o bé delimitar un àmbit subjecte a PMU (el qual haurà de constar gràficament en els plànols d'ordenació de la modificació), atès que aquesta és la figura urbanística que correspon.
- 1.4. Pel que fa a la fitxa del nou PAU 7, que consta a la memòria del document, s'haurà d'incloure a la normativa.
- 1.5. Caldrà incorporar les precisions derivades de l'informe de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre.

-2. Comunicar-ho a l'Ajuntament."

Vist el text refós de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses (expedient núm. M-NNSS 4-13), relativa a la delimitació del Polígon d'actuació urbanística discontinu PAU 7- C/ Sant Sebastià / Camp de futbol, redactada per SERCONSTTEC GARROTXA, SL, el qual incorpora els requeriments de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona determinats en l'acord adoptat en la sessió d'11 de febrer de 2014.

Atès que, la modificació de les Normes subsidiàries de Planejament de les Preses (expedient núm. M-NNSS 4-13), relativa a la delimitació del Polígon d'actuació urbanística discontinu PAU 7- C/ Sant Sebastià / Camp de futbol té per objecte l'alteració de la zonificació o l'ús urbanístic dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals, l'aprovació definitiva del text refós correspon al conseller del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, previ els informes de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya, d'acord amb el tràmit excepcional regulat en l'article 98 del Reial decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

És per tot això que, en ús de les atribucions que legalment tinc conferides, proposo al Ple de la Corporació l'adopció dels següents **ACORDS**:

*Primer.-* Aprovar el Text refós de la modificació puntual de Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses (expedient núm. M-NNSS 4-13), relativa a la delimitació del Polígon d'actuació urbanística discontinu PAU 7- C/ Sant Sebastià / Camp de futbol, redactada per l'Enginyeria SERCONSTTEC, SL, el qual incorpora el requeriment de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona determinats en l'acord adoptat en la sessió d'11 de febrer de 2014.

*Segon.-* Sol·licitar a la Comissió d'Urbanisme de Catalunya que procedeixi a la publicació de l'aprovació definitiva de la modificació puntual al DOGC, tot adjuntant-hi la preceptiva documentació”.

*Tercer.-* Donar a l'adopció del present acord la resta d'efectes de publicitat que siguin preceptius.

El Sr. alcalde explica els antecedents de la necessitat d'aprovar aquesta modificació de les Normes subsidiàries del municipi. En concret, explica que “aquesta modificació porta aquest títol per la proposta que, recordareu, es va proposar del tema de Can Barnó que hi havia una part de la parcel·la que anava amb el pacte per la permuta amb l'Ajuntament vell, però que aquesta solució no contemplava la totalitat de la finca, i que la propietat d'aquesta part de la finca podia demanar-ne l'expropiació”. La modificació, comenta el Sr. alcalde, està aprovada definitiva però ens han sol·licitat la redacció d'un text refós per a incloure-hi diverses modificacions.

El Sr. alcalde demana a la Sra. secretària que faci un petit incís sobre les modificacions incloses en aquesta modificació de les Normes subsidiàries municipals objecte del text refós, sobretot el Sr. alcalde demana que s'expliqui el què s'ha afegit. La Sra. secretària explica que “bàsicament, el què s'ha afegit és una fitxa tècnica que no estava inclosa en la proposta inicial, s'ha afegit una nova codificació, s'ha fet esmena de diversos errors materials a l'hora del càlcul per imputar zones verdes que s'havien posat en un canvi de línia, i això s'ha fet mitjançant un polígon discontinu entre la parcel·la de la família Barnó que, inicialment, era una zona verda, per incloure-la dins el PAU núm. 7 ja existent a les Normes, el qual en el text refós està format per la zona verda esmentada i la resta de zona edificable ja existent.”

En aquest punt, el Sr. Espuña pregunta: “Això ja és la proposta feta inicialment?”.

El Sr. alcalde respon que sí, i diu que “el que passa és que ens han fet fer aquestes puntualitzacions i afegir la fitxa esmentada”. La Sra. secretaria afegeix que “ens ha obligat a l'incorporació d'aquest PAU i de la fitxa.”

*Sotmesa a votació la proposta és aprovada per unanimitat dels regidors/es assistents (5 vots favorables dels regidors/a (CIU) i 4 vots favorables del regidors/a (LP-PM)).*

## **7.- Celebració de la Junta General d'Empris, SL:**

*7.1.- Proposta d'aprovació de l'acord de cessament de la secretària actual de la societat, Sra. Anna M. Linares Bravo, i de nomenament de la nova secretària de la societat municipal, a favor de la Sra. Olga Fornós i Mir.*

*7.2.- Proposta d'aprovació de l'acta de la sessió núm. 13/02, de 4 de desembre de 2014.*

*7.3.- Proposta d'aprovació del Compte General de l'exercici 2013 de la societat.*

*7.4.- Precs i preguntes.*

#### 7.5.- Proposta d'aprovació de l'acta de la sessió.

En aquest moment es celebra la Junta General de l'empresa municipal EMPRIS, SL, tal i com consta en la corresponent acta.

### **8.- Proposta d'aprovació del “Conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal de la Garrotxa i l'Ajuntament de les Preses (Ràdio la Vall) per a l'any 2014”.**

#### **Assumpte:**

Proposta d'aprovació del “Conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal de la Garrotxa i l'Ajuntament de les Preses (Ràdio la Vall) per a l'any 2014”.

#### **Identificació de l'expedient:**

Expedient relatiu al “Conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal de la Garrotxa i l'Ajuntament de les Preses (Ràdio la Vall) per a l'any 2014”.

#### **Fets i fonaments de Dret:**

Vist que Ràdio la Vall és un mitjà de comunicació que ofereix un servei informatiu d'interès per als ciutadans del municipi de les Preses i de la resta de la comarca, motiu pel qual el Consell Comarcal de la Garrotxa considera oportú establir un conveni de col·laboració per la informació que l'Ajuntament de les Preses (Ràdio la Vall) ajuda a difondre de l'activitat que genera el Consell Comarcal i els organismes participats per aquesta institució.

Vist que l'Ajuntament de les Preses (Ràdio la Vall) i el Consell Comarcal posen de manifest l'interès comú de renovar la vinculació establerta durant els últims anys per tal de garantir la continuïtat d'una sèrie de serveis d'informació d'interès general. Ambdues parts acorden que la millor forma de garantir-los és formalitzant un conveni que tingui caràcter de subvenció finalista per a la prestació dels serveis, tot de conformitat amb el previst a l'article 125.2.a) del ROAS.

Vist el “Conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal de la Garrotxa i l'Ajuntament de les Preses (Ràdio la Vall) per a l'any 2014”, a subscriure entre l'Ajuntament de les Preses i el Consell Comarcal de la Garrotxa.

Atès el que disposen la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; la Llei estatal 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions públiques i del procediment administratiu comú; la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

A la vista de tot això, es proposa al Ple l'adopció dels següents

#### **Acords:**

*Primer.*- Aprovar la proposta de “Conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal de la Garrotxa i l'Ajuntament de les Preses (Ràdio la Vall) per a l'any 2014”, a subscriure entre l'Ajuntament de les Preses (Ràdio la Vall) i el Consell Comarcal de la Garrotxa.

*Segon.*- Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura de tots els documents necessaris per implementar els presents acords.

*Tercer.*- Comunicar els presents acords al Consell Comarcal de la Garrotxa.

El Sr. alcalde, explica que la proposta presentada esmentant que “feia uns 7 anys aproximadament que no es feia una revisió del conveni i que, aquest any, el què s’ha fet és una revisió del tema de les falques, sense modificar el tema imports”.

*Sotmesa a votació la proposta és aprovada per unanimitat dels regidors/es assistents (5 vots favorables dels regidors/a (CIU) i 4 vots favorables del regidors/a (LP-PM)).*

## **9.- Proposta d’aprovació de l’avocació de les competències plenàries delegades a la Junta de govern local, en la sessió extraordinària de data 22 de juny de 2011.**

### **Assumpte:**

Proposta d’aprovació de l’avocació de les competències plenàries delegades a la Junta de govern local, en la sessió extraordinària de data 22 de juny de 2011.

### **Identificació de l’expedient:**

Expedient relatiu a l’avocació de les competències plenàries delegades a la Junta de govern local, en la sessió extraordinària de data 22 de juny de 2011.

### **Fets i fonaments de Dret:**

Vist que, en la sessió plenària de data 4 de març de 2014, per unanimitat dels 7 regidors/es assistents, dels 9 regidors/es que componen la Corporació (vot favorable dels 4 regidors/a del grup municipal de CIU i 3 vots a favor dels regidors/a del grup municipal LP-PM), es va aprovar deixar sobre la taula el punt 2n de l’Ordre del dia, on es proposava l’establiment d’un nou règim parcialment públic de les sessions de la Junta de govern local quan deliberés sobre matèries delegades a la Junta de govern local arran de la Sentència 161/2013 del Tribunal Constitucional, per al seu posterior estudi i preparació, amb l’objectiu d’elaborar una nova proposta d’acord d’avocació de les competències delegades a la Junta de govern local a favor del plenari, i l’aplaçament de la seva discussió en el proper ple que es celebres, de conformitat amb l’article 92 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s’aprova el Reglament d’organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals.

Vist que, la Sentència 161/2013 del Tribunal Constitucional, va declarar un cop resol el recurs d’inconstitucionalitat número 1741-2004, presentat pel Govern d’Aragó, en el sentit d’establir un nou règim de sessions parcialment públiques en aquells casos en que la Junta de govern local deliberi sobre matèries delegades pel ple.

Vist que el Ple de la Corporació en sessió celebrada el 22 de juny de 2011 va acordar delegar genèricament a la Junta de govern local les següents competències plenàries:

<u>Titular</u>	<u>Òrgan en qui es delega</u>	<u>Atribució delegada</u>	<u>Article</u>
----------------	-------------------------------	---------------------------	----------------

Ple	Junta de Govern Local	L'exercici de les accions judicials i administratives i la defensa de la Corporació en matèries de competència plenària.	22.2.j) LBRL
Ple	Junta de Govern Local	La declaració de lesivitat dels actes de l'Ajuntament.	22.2.k) LBRL
Ple	Junta de Govern Local	La concertació de les operacions de crèdit quin import acumulat, dins de cada exercici econòmic, excedeixi del 10% dels recursos ordinaris del Pressupost (llevat les de tresoreria, que li correspondran quan l'import acumulat de les operacions vives en aquell moment superi el 15% dels ingressos corrents liquidats en l'exercici anterior), tot això de conformitat amb el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'Hisendes Locals.	22.2.m) LBRL
Ple	Junta de Govern Local	L'aprovació dels projectes d'obres i serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió, i quan encara no estiguin previstos en els pressupostos.	22.2.ñ) LBRL
Ple	Junta de Govern Local	Competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes que no corresponguin a l'Alcaldia.	DA 2a.1 LCSP
Ple	Junta de Govern Local	L'adjudicació de concessions sobre els béns de la Corporació i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial, així com l'alienació del patrimoni quan no estiguin atribuïdes a l'Alcaldia, i dels béns declarats de valor històric o artístic qualsevol que sigui el seu valor.	DA 2a.1 LCSP
Ple	Junta de Govern Local	La resta que expressament li confereixin les lleis.	22.2.q) LRBRL

Atès que, la Corporació, creu adient procedir a l'avocació d'aquestes competències de plenari delegades a la Junta de govern local, amb la finalitat de facilitar el seu tractament i gestió, amb un criteri d'eficiència administrativa pel funcionament municipal.

Vist que l'article 57 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril estableix que l'acord de delegació d'atribucions del Ple a favor de la Junta de govern local s'ha d'adoptar per majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, i entenent que per l'avocació és necessària la mateixa majoria.

A la vista de tot això, es proposa al Ple l'adopció dels següents **ACORDS**:

*Primer.*- Avocar les competències delegades pel Ple, en la sessió extraordinària, de data 22 de juny de 2011, a la Junta de govern local següents:

<u>Titular</u>	<u>Òrgan en qui es delega</u>	<u>Atribució delegada</u>	<u>Article</u>
Ple	Junta de Govern Local	L'exercici de les accions judicials i administratives i la defensa de la Corporació en matèries de competència plenària.	22.2.j) LBRL
Ple	Junta de Govern Local	La declaració de lesivitat dels actes de l'Ajuntament.	22.2.k) LBRL

Ple	Junta de Govern Local	La concertació de les operacions de crèdit quin import acumulat, dins de cada exercici econòmic, excedeixi del 10% dels recursos ordinaris del Pressupost (llevat les de tresoreria, que li correspondran quan l'import acumulat de les operacions vives en aquell moment superi el 15% dels ingressos corrents liquidats en l'exercici anterior), tot això de conformitat amb el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei d'Hisendes Locals.	22.2.m) LBRL
Ple	Junta de Govern Local	L'aprovació dels projectes d'obres i serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió, i quan encara no estiguin previstos en els pressupostos.	22.2.ñ) LBRL
Ple	Junta de Govern Local	Competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes que no corresponguin a l'Alcaldia.	DA 2a.1 TRLCSP
Ple	Junta de Govern Local	L'adjudicació de concessions sobre els béns de la Corporació i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial, així com l'alienació del patrimoni quan no estiguin atribuïdes a l'Alcaldia, i dels béns declarats de valor històric o artístic qualsevol que sigui el seu valor.	DA 2a.1 TRLCSP
Ple	Junta de Govern Local	La resta que expressament li confereixin les lleis.	22.2.q) LRBRL

*Segon.*- Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província de Girona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al tauler d'anuncis municipal als efectes del que estableix l'article 13.3 de la Llei 30/92, de 26 de novembre de règim jurídic de les Administracions Públiques i procediment administratiu comú, per a general coneixement.

*Tercer.*- Derogar expressament allò que contradigui aquest acord, a partir d'ara, que figuri en les disposicions i acords municipals.

En aquest punt el Sr. alcalde demana a la Sra. secretària que faci un breu explicació de la proposta, i aquesta explica que "en la sessió plenària de data 4 de març de 2014, tots els regidors presents amb dret a vot van acordar deixar sobre la taula el punt 2n de l'Ordre del dia, on es proposava l'establiment d'un nou règim parcialment públic de les sessions de la Junta de govern local quan deliberés sobre matèries delegades a la Junta de govern local arran de la Sentència 161/2013 del Tribunal Constitucional, per al seu posterior estudi i preparació, amb l'objectiu d'elaborar una nova proposta d'acord d'avocació de les competències delegades a la Junta de govern local a favor del plenari, amb la finalitat de facilitar el seu tractament i gestió, amb un criteri d'eficiència administrativa pel funcionament municipal."

*Sotmesa a votació la proposta és aprovada per unanimitat dels regidors/es assistents (5 vots favorables dels regidors/a (CIU) i 4 vots favorables del regidors/a (LP-PM)).*

## 10.- Precs i preguntes.

Arribats aquest punt es detecta que per error en l'elaboració redacció de la convocatòria no es va incloure el punt núm. 10 corresponent als "Precs i preguntes", davant lo qual el Ple, per unanimitat, acordar incloure'l i cedir la paraula als regidors/es.

Comença aquest torn el Sr. alcalde comentant que vol afegir a les comunicacions d'Alcaldia fetes que, avui, s'ha procedit a l'obertura del sobre núm. 3 de les licitacions per la concessions del Restaurant de l'Òliba i de l'Àrea Recreativa de Xenacs, i que s'ha presentat un sol licitador (plica) per cadascuna de les licitacions. Comenta que el licitador que s'ha presentat per l'Òliba és el Sr. Carles Sotos, i que vol orientar l'espai cap a pizzeria mantenint el nom d'Òliba, i que el licitador que s'ha presentat per Xenacs és una parella jove que continuarà amb la mateixa orientació de restaurant com fins ara. També explica que amb posterioritat, un cop declarats com a millor oferta econòmicament més avantatjosa, i presentada la documentació preceptiva es procedirà a l'adjudicació de les dues.

El Sr. Espuña pregunta en relació a Xenacs: Si hi ha perill de foc, pel fet que hi ha tot de matoll estassat però deixat per allà terra sense recollir?. El Sr. Espuña comenta que "ja entenc que s'ha d'estassar perquè s'ha d'estassar, però si s'asseca amb el vent, i passant-hi cotxes i s'obra, és un perill que no tinguem un foc per aquí".

El Sr. alcalde comenta que és un tema de prevenció d'incendis claríssim, el fet de fer les estassades de matolls, i afegeix el Sr. Guillaumes que, aquest any no és un any que sembli que hi ha més perill incendis forestals, perquè és un any que a plogut molt.

El Sr. Espuña esmenta que "no s'havia que era avui que es feia l'obertura del sobre núm. 3 de la concessió de Xenacs, però que fa temps volia comentar el fet que fa pena quan passeges per allà dalt, el veure-ho tancat perquè gaire temps tancat es va desgastant".

El Sr. alcalde respon que hi està d'acord, i afegeix que fins i tot és un tema de seguretat com ha passat aquesta setmana amb el Xinguirri que s'hi ha produït diversos robatoris, i desperfectes a diverses tanques i al rocòdrom.

El Sr. Espuña pregunta: Com està funcionant el Local de Joves?. Està funcionant bé?.

El Sr. alcalde respon que "costa una mica però sembla que es va animant"

La Sra. Boix, esmenta que depèn del dia en fan ús unes 7 o 10 persones, i que els dies que s'utilitza més l'espai és el divendres i que el dimecres és el dia que costa més.

El Sr. alcalde comenta que durant uns dies l'encarregada de l'espai la Sra. Marta Riera estarà de baixa mèdica per una intervenció al canell, i que la substituirà un monitor veterà el Sr. Sergi Duran.

Seguidament el Sr. Espuña pregunta: I el tema de l'Escola, està igual que sempre?.

El Sr. alcalde respon que, malauradament, s'està igual, i que només s'ha avançat amb el tema alumini, Aluminis Granollers, diu "ha agafat el toro per les banyes i aquests quan se'ls hi va dir endavant, doncs ho han fet". Afegeix que aquesta setmana o la vinent s'haurà de ballar per temes de seguretat l'Escola per actuacions en la façana que dona al pati interior. En relació a la caldera el Sr. alcalde explica que el Sr. Josep Ma Ferrer, el gerent d'infraestructures, es va comprometre a encarregar una auditoria sobre l'estat de la caldera, i nosaltres els vam fer arribar una còpia de l'auditoria feta per la nostra enginyeria, Plana Hurtós. I que feta l'auditoria per infraestructures aquesta inclou no només el tema de la biomassa, que el problema greu està allà, sinó també el tema del circuit d'aigua i calefacció.

El Sr. Ayats comenta que "la solució és arrancar-ho tot, no hi ha cap més solució".

El Sr. alcalde comenta que “s’ha fet tot el què s’ha pogut, esgotant tots els recursos fins arribar al Sr. Josep Ma Ferrer que ha estat aquí dues vegades (en dues visites diferents), de fet l’última la setmana passada el dia 18, que sembla que van fer el què els diu l’enginyer que va fer l’auditoria, amb totes les mancances que hi havia, ells ja tenen aprovat. El Sr. alcalde continua explicant que el gran problema ha estat la càrrega de la sitja, i que infraestructures col·locaran a cost d’ells una mena de bisentfí entre la sitja i la xemeneia que permetrà arribar l’estella i triturar-la in situ. No obstant, el Sr. alcalde diu que els problemes actuals de la caldera no provenen de la sitja sinó del fet que l’empresa de la caldera, Lasian, no ha fet el què s’havia compromès a fer i ho ha acabat fent l’empresa de manteniment que ve de Parets del Vallès, i tenen molts problemes fins que no es canviï el magatzem intermedi que es troba dins la caldera.

El Sr. alcalde diu que “no s’ha pogut tenir més mala sort?”.

El Sr. Ayats pregunta: Al principi anava amb gas oil?; i afegeix “que això de la biomassa no funciona.”

El Sr. Xancó comenta que s’està apostant seriosament per la biomassa.

El Sr. Guillaumes explica que l’Alberg de la Vall d’en Bas la caldera de biomassa funciona perfectament i va de fàbula, fins i tot explica que l’IES Garrotxa d’Olot s’estan plantejant col·locar-ne.

El Sr. alcalde afegeix que hi ha instal·lacions esportives de Vic que està funcionament perfectament, també, funciona molt bé com el supermercat Esclat de Malla i Serra i Mota de Girona, la qual es va visitar per veure’n el funcionament.

La Sra. Ibañez pregunta: si seria possible que els camions que fan la recollida dels contenidors recullin els trossos de vidre de les ampolles que cauen, perquè hi ha llocs que hi ha molts de vidres.

El Sr. Ayats pregunta: El mercat de les andròmines s’ha seguit fent?.

El Sr. Xancó contesta que “sí, que es fa periòdicament, el què no es fa és cada quinze dies, no hi ha una data fixa, el què es farà més o menys és cada tres mesos, i que ara se’n farà una nova edició de cares a la primavera”, i continua dient que “la idea és continuar”.

El Sr. alcalde fa avinent als membres del ple que es confirma que el rodamón que es trobava allotjat a l’Hostal Sant Bernat, ara ja té plaça fixa a la Residència Montsacopa, i explica que quan es va tenir la confirmació dels Serveis socials sobre la plaça fixa a la residència es va procedir a la neteja de la cabana de Cal Bord, espai que utilitzava el rodamón com a vivenda.

La Sra. Ibañez pregunta: Si seria possible omplir de terra el camí que va del Cementiri municipal a l’Escola la Bòbila, perquè hi passen molts de nens amb bicicleta?.

El Sr. alcalde respon que ja s’està al cas que és una zona utilitzada per la mainada per anar a l’Escola, però també per fer-hi les seves coses.

I no havent-hi cap altre assumpte a tractar, el Sr. alcalde aixeca la sessió, essent 1/4 i 1 minut de les deu del vespre, i per a constància del que s’hi ha tractat i dels acords



presos, estenc aquesta acta que signa el Sr. alcalde i la certifico amb la meva signatura.

Sr. Pere Vila Frigola

En dono fe – Sra. Olga Fornós i Mir