

## ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

### IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ:

Núm.: **11/06.**  
Data: **Dijous, 22 de juliol de 2011.**  
Caràcter: **Ordinari.**  
Convocatòria: **Primera.**  
Horari: **De 2/4 de 9 del vespre fins a 3/4 de 10 del vespre.**  
Lloc: **Sala de Plens de la Casa de la Vila.**

### RELACIÓ D'ASSISTENTS:

<b>Sr. Pere Vila Frigola:</b>	Alcalde. Regidor de Salut, Benestar social, Atenció ciutadana i Relacions Institucionals (CiU).
<b>Sr. Josep M. Cros Roca:</b>	1r Tinent d'Alcalde. Regidor d'Urbanisme, Obres públiques i Medi ambient (CiU).
<b>Sr. Lluís Guillaumes Picart:</b>	2n Tinent d'Alcalde. Tresorer-Recaptador. Regidor de Governació, Hisenda i Esports (CiU).
<b>Sr. Lluís Xancó Vilas:</b>	3r Tinent d'Alcalde. Regidor de Comerç, Indústria, Pagesia i Turisme (CiU).
<b>Sra. Elisa Boix Valmaña:</b>	Regidora d'Educació, Cultura i Lleure (CiU).
<b>Sra. Anna M. Ibáñez i Somovilla:</b>	Regidora (LP-PM).
<b>Sr. David Espuña i Colomer:</b>	Regidor (LP-PM).
<b>Sra. Estel Muntada Pujula:</b>	Regidora (LP-PM).
<b>Sr. Josep Ayats Nogué:</b>	Regidor (LP-PM).
<b>Sr. Josep Rovira i Jofre:</b>	Secretari-Interventor.

Comprovat que el quòrum dels assistents compleix allò que estableix l'article 98.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Sr. Alcalde obre la sessió, declarada pública, per tractar els assumptes inclosos en l'Ordre del dia de la convocatòria:

- 1.- Proposta d'aprovació de l'acta de la sessió extraordinària núm. 11/05, de 22 de juny de 2011.
- 2.- Despatx oficial.
- 3.- Comunicacions d'Alcaldia.
- 4.- Proposta d'aprovació de la fixació de les dues festes locals del municipi per a l'any 2012.
- 5.- Proposta d'aprovació de l'adhesió de l'Ajuntament a l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM).
- 6.- Proposta d'aprovació de la baixa de l'Ajuntament com a ens local associat de la Federació de Municipis de Catalunya (FMC).
- 7.- Proposta d'aprovació de les Normes particulars del procés d'adjudicació d'11 habitatges amb protecció oficial, promoguts per l'Institut Català del Sòl al municipi de les Preses.
- 8.- Proposta d'aprovació provisional de l'expedient de modificació puntual de les Normes Subsidiàries núm. 11/02.

- 9.- Proposta d'aprovació inicial de l'expedient de modificació de crèdit 11/02.
- 10.- Proposta d'aprovació inicial de l'Ordenança reguladora del règim de comunicació prèvia d'obres.
- 11.- Acords d'urgència.
- 12.- Precs i preguntes.

### **DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ:**

El Sr. Alcalde obre la sessió i procedeix a entrar en el primer punt de l'Ordre del dia.

#### **1.- Proposta d'aprovació de l'acta de la sessió extraordinària núm. 11/05, de 22 de juny de 2011.**

El Sr. Alcalde demana als assistents si tenen alguna objecció a fer respecte l'acta de la sessió extraordinària núm. 11/05, de 22 de juny de 2011, la qual els va ser entregada. Ningú objecta res. A la vista d'això, el Ple, per unanimitat, ACORDA:

*Primer.-* Aprovar l'acta de la sessió extraordinària núm. 11/05, de 22 de juny de 2011.

#### **2.- Despatx oficial.**

Es comunica al Ple el contingut dels acords adoptats per la Junta Govern Local en les darreres sessions celebrades i en què s'han aprovat les corresponents actes:

A) *Junta de Govern Local 11/11, de 22 de juny de 2011:*

- Acceptar la delegació genèrica d'atribucions de diverses matèries de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local (Decret d'Alcaldia, de data 15 de juny de 2011) i la delegació genèrica d'atribucions de diverses matèries del Plenari a la Junta de Govern Local (acord de Plenari de data 22 de juny de 2011).
- Comunicar que, per delegació del Jutge de Pau, el Sr. Alcalde properament durà a terme el primer casament civil.
- Aprovar inicialment la modificació de preus públics per a la prestació de serveis o la realització d'activitats de la competència de l'entitat local, així com el corresponent annex de l'Ordenança núm. 2, reguladora dels preus públics de la piscina i del casal i casalet:
  - o Entrada per als veïns de les Preses:  
2,00 €/persona
  - o Abonament de temporada per als veïns de les Preses:  
Adult: 30,00 €  
Segon membre de la unitat familiar: 20,00 €  
Cada fill a partir de 4 anys: 15,00 €

#### **3.- Comunicacions d'Alcaldia.**

El Sr. Alcalde comunica que el proper 3 d'agost, i per delegació del Jutge de Pau, celebrarà el primer casament a l'Ajuntament.

Alhora, fa avinent que el 7 de juliol passat va tenir una reunió amb representants de l'INCASÒL per negociar el preu de compra dels baixos del carrer dels Teixos per destinar a Centre de dia per a la gent gran. Confirma que l'INCASÒL continua fixant el preu de venda en els 993 €/m<sup>2</sup> en lloc dels 524 €/m<sup>2</sup> que teníem establert al conveni. L'única novetat respecte la reunió feta entre l'anterior Equip de Govern municipal i l'INCASÒL és que la diferència de preu permetrien finançar-la a 10 anys a un tipus d'interès del 5%. El Sr. Alcalde exposa que es va tancar en banda a aquesta opció perquè estariem igualment sobre els 993 €/m<sup>2</sup>. Reconeix que, si hi aplicués l'IPC des de 2006 (data de signatura del conveni amb l'INCASÒL) i s'incrementés un 10%-15% el preu de 524 €/m<sup>2</sup>, es podria començar a parlar. Exposava que avui havien de trucar-lo per comentar la proposta i encara no ho han fet.

#### **4.- Proposta d'aprovació de la fixació de les dues festes locals del municipi per a l'any 2012.**

El Sr. Alcalde presenta la següent Proposta d'Alcaldia:

**“Assumpte:**

Proposta d'aprovació de la fixació de les dues festes locals del municipi per a l'any 2012.

**Identificació de l'expedient:**

Expedient relatiu a la fixació de les dues festes locals del municipi per a l'any 2012.

**Fets i fonaments de Dret:**

Vist l'escrit dels Serveis Territorials del Departament d'Empresa i Ocupació a Girona (RE núm. 714, de 6 de juny de 2011), demanant que l'Ajuntament, abans del proper 31 de juliol, proposi les dues festes locals d'aquest municipi per a l'any 2011.

Atès que l'article 37.2 de l'Estatut dels Treballadors indica que de les 14 festes laborals, dues tindran caràcter local.

Atès que el Decret 177/1980, de 3 d'octubre, estableix que les dues festes locals seran fixades per Ordre del Conseller d'Empresa i Ocupació, a proposta dels municipis respectius.

Atès que l'acord de l'Ajuntament ha de ser adoptat per Ple, tal com estableix l'article 46 del Reial Decret 2001/1983, de 28 de juliol, sobre regulació de la jornada de feina, jornades especials i descansos.

Vist que es consideren adients els dies 10 de setembre de 2012 (dilluns) i 11 d'octubre de 2012 (dijous) per ser establerts com a festes locals del municipi per a l'any 2012.

A la vista de tot això, es proposa al Ple l'adopció dels següents

**Acords:**

*Primer.-* Proposar al Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat que fixi els dies 10 de setembre de 2012 (dilluns) i 11 d'octubre de 2012 (dijous) per ser establerts com a festes locals del municipi per a l'any 2012.

*Segon.-* Comunicar aquest acord als Serveis Territorials del Departament d'Empresa i Ocupació a Girona”.

Sotmesa la Proposta d'Alcaldia a votació, és aprovada per unanimitat.

## **5.- Proposta d'aprovació de l'adhesió de l'Ajuntament a l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM).**

El Sr. Alcalde presenta la següent Proposta d'Alcaldia:

### **“Assumpte:**

Proposta d'aprovació de l'adhesió de l'Ajuntament a l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM).

### **Identificació de l'expedient:**

Expedient relatiu a l'adhesió de l'Ajuntament a l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM).

### **Fets i fonaments de Dret:**

Vist que es considera l'existència de l'associacionisme municipal com a instrument valuós i necessari per aconseguir els objectius que no pot assolir la Corporació local per si mateixa i tota sola.

Vist que l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM) és una de les organitzacions més adequades per a aquesta finalitat, per la seva tasca encaminada a resoldre la problemàtica dels ens locals com el nostre i per la defensa que fa de la personalitat intrínseca de tots i cadascun dels municipis, així com de la identitat de les nostres comarques i de la realitat nacional de Catalunya.

A la vista de tot això, es proposa al Ple l'adopció del següent

### **Acord:**

*Primer.-* Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de les Preses a l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM), tot acceptant-ne els Estatuts i els drets i obligacions que se'n deriven, així com la quota corresponent.

*Segon.-* Facultar el Sr. Alcalde per representar l'Ajuntament a les assemblees i ocupar-hi els càrrecs que li puguin correspondre.

*Tercer.-* Comunicar els presents acords a l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM)”.

Sotmesa la Proposta d'Alcaldia a votació, és aprovada per unanimitat.

## **6.- Proposta d'aprovació de la baixa de l'Ajuntament com a ens local associat de la Federació de Municipis de Catalunya (FMC).**

El Sr. Alcalde presenta la següent Proposta d'Alcaldia:

### **“Assumpte:**

Proposta d'aprovació de la baixa de l'Ajuntament com a ens local associat de la Federació de Municipis de Catalunya (FMC).

### **Identificació de l'expedient:**

Expedient relatiu a la baixa de l'Ajuntament com a ens local associat de la Federació de Municipis de Catalunya (FMC).

### **Fets i fonaments de Dret:**

Vist que, actualment, l'Ajuntament és un dels ens locals que estan adherits a la Federació de Municipis de Catalunya (FMC).

Vist que, en aquests moments, es considera que una altra entitat municipalista podria defensar millor els interessos de l'Ajuntament.

A la vista de tot això, es proposa al Ple l'adopció dels següents

### **Acords:**

*Primer.-* Aprovar, a partir de l'1 de gener de 2012, la baixa de l'Ajuntament de les Preses com a ens local associat de la Federació de Municipis de Catalunya (FMC).

*Segon.-* Comunicar aquest acord a la Federació de Municipis de Catalunya (FMC)”.

Sotmesa la Proposta d'Alcaldia a votació, és aprovada per unanimitat.

## **7.- Proposta d'aprovació de les Normes particulars del procés d'adjudicació d'11 habitatges amb protecció oficial, promoguts per l'Institut Català del Sòl al municipi de les Preses.**

El Sr. Alcalde fa avinent que, tal com es va comentar a la reunió informativa de divendres passat, restàvem pendents que l'Agència de l'Habitatge, aquest dilluns, ens aclarís unes dades respecte les Normes dels pisos de lloguer amb opció de compra (Av. de l'Estació, 8) que ens havien tramès. El Sr. Alcalde exposa que, a dia d'avui, encara no ens han donat resposta.

A més, comenta que l'han citat per demà a la seu de Generalitat a Girona per parlar de tot el tema dels habitatges de protecció oficial, tant per als 11 de lloguer amb opció de compra (Av.

de l'Estació, 8), com per als 17 de lloguer (C. dels Teixos, 4). Fa avinent que, al Registre de Sol·licitants d'Habitatge de la Generalitat, hi consten 53 persones interessades en pisos a les Preses.

El regidor Sr. David Espuña exposa que fa mal d'ulls veure tants pisos buits i la demanda que hi ha. Diu que donaran tot el suport a l'Equip de Govern per pressionar la Generalitat per a què s'adjudiquin tots aquests pisos.

A la vista de tot això, i donada la reunió de l'endemà, el Sr. Alcalde determina deixar sobre la taula aquest punt de l'Ordre del dia, a fi i efecte de poder disposar del text definitiu de les Normes dels pisos de lloguer amb opció de compra (Av. de l'Estació, 8) i, a ser possible, també dels de lloguer (C. dels Teixos, 4).

## **8.- Proposta d'aprovació provisional de l'expedient de modificació puntual de les Normes Subsidiàries núm. 11/02.**

El Sr. Alcalde presenta la següent Proposta d'Alcaldia:

### **“Assumpte:**

Proposta d'aprovació provisional de l'expedient de modificació puntual de les Normes Subsidiàries núm. 11/02.

### **Identificació de l'expedient:**

Expedient relatiu a la modificació puntual de les Normes Subsidiàries núm. 11/02.

### **Fets i fonaments de Dret:**

Vist que les Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses van ser aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

Vista la proposta de modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament (exp. núm. 11/02), referida a la nova regulació normativa de l'accessibilitat dels habitatges del sòl urbà del municipi, formulada per l'Ajuntament i redactada per l'Arquitecte municipal Sr. Daniel Mallarach i Macias.

Vist que la finalitat d'aquesta modificació és la de preveure la possibilitat d'ubicar, fora del gàlib edificatori fixat per la normativa urbanística, i en determinades zones, els elements i les instal·lacions necessàries per a fer accessibles, eliminant les barreres arquitectòniques de l'edificació (BAE), els habitatges, satisfent els requeriments socials del col·lectiu de persones amb mobilitat reduïda.

Vist que la modificació puntual de les Normes Subsidiàries referenciada comporta, únicament, donar un nou redactat a l'article 311 de les referides Normes.

Vist que el Ple municipal, en la sessió celebrada el dia 7 d'abril de 2011, va adoptar, entre d'altres, els següents acords:

*Primer.-* Aprovar inicialment la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament (exp. núm. 11/02), referida a la nova regulació normativa de l'accessibilitat dels habitatges del sòl urbà del municipi, formulada per l'Ajuntament i redactada per l'Arquitecte municipal Sr. Daniel Mallarach i Macias.

*Segon.-* Sotmetre aquest acord a informació pública, mitjançant anunci que s'inserirà en el BOP, en el DOGC, en el Diari de Girona, en el Tauler d'anuncis i a la pàgina web d'aquest Ajuntament, pel termini d'un mes, podent ser examinat durant aquest període per tal de presentar les al·legacions o reclamacions que es considerin pertinents.

*Tercer.-* Sol·licitar els informes preceptius als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials (Direcció General d'Habitatge del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat) i donar audiència, simultàniament al tràmit d'informació pública, a l'Ajuntament d'Olot, donat que l'àmbit de la modificació puntual (sòl urbà) llinda amb el seu terme municipal".

Vist que el corresponent anunci d'aprovació inicial de la modificació puntual de Normes Subsidiàries es va inserir al Diari de Girona de 20 d'abril de 2011, al BOP de Girona de 26 d'abril de 2011 (núm. 79), al DOGC de 26 d'abril de 2011 (núm. 5865), al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la pàgina web de l'Ajuntament des del 26 d'abril de 2011.

Vist que, durant el mes d'exposició pública, comptat des del dia 27 d'abril de 2011 al 27 de maig de 2011, no es va presentar cap al·legació al Registre General de l'Ajuntament.

Vist que, en data 14 d'abril de 2011, es van sol·licitar els preceptius informes de la modificació puntual de Normes Subsidiàries a la Direcció General d'Habitatge del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat (RS núm. 337, notificat en data 28 d'abril de 2011) i a l'Ajuntament d'Olot (RS núm. 336, notificat en data 26 d'abril de 2011).

Vist que, durant el termini d'un mes, i fins al dia d'avui, l'Ajuntament d'Olot no ha presentat cap informe al Registre General de l'Ajuntament, mentre que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya n'ha presentat un informant favorablement la proposta de modificació puntual de Normes Subsidiàries.

Atès que, d'acord amb l'article 14.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, correspon a l'Ajuntament formular la redacció i tramitació d'aquesta modificació puntual de Normes Subsidiàries de Planejament.

Atès que, d'acord amb els articles 85.1 i 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, correspon a l'Ajuntament l'aprovació inicial i provisional d'aquesta modificació puntual, mentre que l'aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona (art. 80.a).

Ateses les determinacions dels articles 8.5, 14.2, 23.1.a), 76.2, 81, 85.1, 91, 92, 94, 96, 97, 103.1, 106.1, 106.2 i 107, i disposicions addicionals (DA) 6a, 7a, 10a, 11a i 13a del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLU); els articles 4, 15, 17, 18.4, 19, 21, 23, 112, 115, 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de

Catalunya (RLU); l'article 21 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge; l'article 17 de la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis; els articles 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL); la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes (LAAPP).

A la vista de tot això, es proposa al Ple l'adopció dels següents

**Acords:**

*Primer.-* Aprovar provisionalment la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament (exp. núm. 11/02), referida a la nova regulació normativa de l'accessibilitat dels habitatges del sòl urbà del municipi, formulada per l'Ajuntament i redactada per l'Arquitecte municipal Sr. Daniel Mallarach i Macias.

*Segon.-* Sol·licitar a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona que procedeixi a l'aprovació definitiva de la modificació puntual, tot adjuntant la preceptiva documentació".

Sotmesa la Proposta d'Alcaldia a votació, és aprovada per unanimitat.

**9.- Proposta d'aprovació inicial de l'expedient de modificació de crèdit 11/02.**

El Sr. Alcalde presenta la següent Proposta d'Alcaldia:

**"Assumpte:**

Proposta d'aprovació inicial de l'expedient de modificació de crèdit núm. 11/02.

**Identificació de l'expedient:**

Expedient d'aprovació de la modificació de crèdit núm. 11/02.

**Fets i Fonaments de Dret:**

Vist l'expedient de modificació de crèdit núm. 11/02, quin import ascendeix a 248.962,75 euros i el qual està integrat pels següents expedients:

- Suplement de crèdit: es troba finançat per romanent de tresoreria per un import de 35.073,44 euros.
- Crèdit extraordinari: es troba finançat per anul·lacions i/o baixes d'aplicacions pressupostàries i per romanent de tresoreria per un import de 162.647,86 euros.
- Generació de crèdit: es troba finançat per compromisos fermes d'aportació d'Administracions per un import de 52.241,45 euros.

Vist que les modificacions, a nivell d'ingressos i despeses, es reflecteixen en els següents quadres:

Modificacions aplicacions pressupostàries de despeses:



Capítol	Consignació anterior	Increment aplicacions	Consignació definitiva
I.- Desp. personal	517.959,38	0,00	517.959,38
II.- Desp. béns corrents i servs.	486.255,55	36.217,00	522.472,55
III.- Desp. financeres	5.850,00	0,00	5.850,00
IV.- Transfers. corrents	366.166,51	12.007,74	378.174,25
<b>Despeses corrents</b>	<b>1.376.231,44</b>	<b>48.224,74</b>	<b>1.424.456,18</b>
VI.- Inversions reals	779.612,65	59.555,34	839.167,99
VII.- Transferències de capital	48.337,88	142.182,67	190.520,55
<b>Despeses capital</b>	<b>827.950,53</b>	<b>201.738,01</b>	<b>1.029.688,54</b>
<b>DESPESES NO FINANCERES</b>	<b>2.204.181,97</b>	<b>249.962,75</b>	<b>2.454.144,72</b>
VIII.- Actius financers	0,00	0,00	0,00
IX.- Passius financers	110.000,00	0,00	110.000,00
<b>DESPESES FINANCERES</b>	<b>110.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>110.000,00</b>
	<b>2.314.181,97</b>	<b>249.962,75</b>	<b>2.564.144,72</b>

Modificacions aplicacions pressupostàries d'ingressos:

Capítol	Consignació anterior	Increment aplicacions	Consignació definitiva
I.- Impostos directes	799.071,85	0,00	799.071,85
II.- Impostos indirectes	4.000,00	0,00	4.000,00
III.- Taxes i altres ingressos	246.773,40	0,00	246.773,40
IV.- Transfers. corrents	427.275,64	30.173,15	457.448,79
V.- Ingressos patrimonials	18.820,00	0,00	18.820,00
<b>Ingressos corrents</b>	<b>1.495.940,89</b>	<b>30.173,15</b>	<b>1.526.114,04</b>
VI.- Alienació d'inversions reals	0,00	0,00	0,00
VII.- Transfers. capital	185.312,00	30.260,30	215.572,30
<b>Ingressos capital</b>	<b>185.312,00</b>	<b>30.260,30</b>	<b>215.572,30</b>
<b>INGRESSOS NO FINANCERES</b>	<b>1.681.252,89</b>	<b>60.433,45</b>	<b>1.741.686,34</b>
VIII.- Actius financers	552.929,08	189.529,30	742.458,38
IX.- Passius financers	80.000,00	0,00	80.000,00
<b>INGRESSOS FINANCERES</b>	<b>632.929,08</b>	<b>189.529,30</b>	<b>822.458,38</b>
<b>TOTAL .....</b>	<b>2.314.181,97</b>	<b>249.962,75</b>	<b>2.564.144,72</b>

Vist l'informe de Secretaria-Intervenció.

Ateses les determinacions del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL) i del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa la Llei estatal 39/1988, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de Pressupostos.

A la vista de tot això, es proposa al Ple l'adopció dels següents

**Acords:**

*Primer.-* Aprovar inicialment la proposta de modificació de crèdit núm. 11/02 del vigent Pressupost, el qual està integrat pels expedients de suplement de crèdit, crèdit extraordinari i generació de crèdit.

*Segon.-* Exposar al públic l'expedient de modificació de crèdit, durant el termini de 15 dies hàbils, als efectes d'examen i presentació de reclamacions i suggeriments.

*Tercer.-* Considerar que aquest acord és immediatament executiu i que, en el supòsit que no sigui presentada cap reclamació ni suggeriment, aquest acord de modificació de crèdit quedarà elevat a definitiu, sense necessitat d'adoptar-ne cap altre d'expressió.

Arribats a aquest punt, el regidor d'Hisenda Sr. Lluís Guillaumes exposa que és un expedient de modificació de crèdits de 249.000 euros i que, despesa exclusivament d'ells, són els 10.000 euros de les obres de l'Av. de la Constitució. Afirmar que els imports més importants són els 108.000 euros del rescat de la concessió de l'Òliba i els 26.000 euros de subvenció a l'ADF les Preses. El regidor Sr. David Espuña, en relació als 108.000 euros, exposa que es va fer amb la idea que la concessió quedés alliberada el 2020 i, així, es disposés del 2020 fins al 2050 per obtenir nous ingressos per a l'Ajuntament.

El regidor Sr. Lluís Guillaumes fa avinent que, a l'exercici 2010, hi va haver un superàvit de gairebé 500.000 euros, però que caldria descomptar-hi, al marge de la modificació de crèdits 11/01, els 108.000 euros i els 26.000 euros esmentats. El regidor Sr. David Espuña comenta que, amb la incorporació de romanents de 2010 i la modificació de crèdit 11/01, queden moltes partides pressupostàries dotades per al nou Equip de govern. A més, li demana al Sr. Alcalde si ha trobat bé l'Ajuntament, a la qual cosa aquest li respon que sí, que amb un endeutament mínim.

El regidor Sr. David Espuña li fa avinent al regidor Sr. Lluís Guillaumes que, durant la campanya electoral, va dir que l'empresa municipal EMPRIS, SL tenia un dèficit de més de 200.000 euros. Afirmar que va quedar molt sorprès per aquest fet i que el que és deficitari són els serveis que presta l'empresa, els quals són de titularitat municipal. Exposa que, si no existís EMPRIS, SL, l'Ajuntament no hi faria cap aportació però els serveis que passaria a prestar l'Ajuntament (Llar d'infants, piscina, casal i casalet...) serien igualment deficitaris. El regidor Sr. Lluís Guillaumes comenta que no ho recorda perquè no va tenir temps d'explicar els ingressos i que potser no va descomptar-hi la subvenció dels 107.000 euros del Departament d'Educació. Tot i així, exposa que s'havia incrementat el dèficit d'EMPRIS, SL i que lluitaran per reduir-lo.

El regidor Sr. David Espuña retreu al regidor Sr. Lluís Guillaumes que durant la campanya electoral digués que totes les concessions estaven mal fetes (Casa de colònies, Xenacs,

Oficina de Turisme, Garden...) perquè ells ja se les van trobar quan van entrar a l'Ajuntament. A més, exposa que la concessió del Garden es va aprovar quan el Sr. Guillaumes encara era regidor de l'Equip de Govern. El regidor Sr. Lluís Guillaumes afirma que, en aquell moment, ja s'hi va oposar i després va plegar de l'Equip de Govern, a més a més de portar les concessions als tribunals. El regidor Sr. David Espuña diu que li consta que va votar-hi a favor.

Finalment, la regidora Sra. Anna M. Ibáñez demana aclariments sobre tres aplicacions pressupostàries de la modificació de crèdit, els quals li són donats.

Sotmesa la Proposta d'Alcaldia a votació, és aprovada per unanimitat.

## **10.- Proposta d'aprovació inicial de l'Ordenança reguladora del règim de comunicació prèvia d'obres.**

El Sr. Alcalde presenta la següent Proposta d'Alcaldia:

### **“Assumpte:**

Proposta d'aprovació inicial de l'Ordenança reguladora de la comunicació prèvia d'obres.

### **Identificació de l'expedient:**

Expedient relatiu a l'Ordenança reguladora de la comunicació prèvia d'obres.

### **Fets i fonaments de Dret:**

Atès que la Directiva de Serveis 2006/123/CE, del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de desembre de 2006, relativa als serveis en el mercat interior, pretén facilitar l'exercici de la llibertat d'establiment dels prestadors de serveis i la lliure circulació de serveis, i mantenir un nivell elevat de qualitat dels serveis, tenint com a objectiu eliminar els obstacles innecessaris i desproporcionats per a la prestació d'aquests serveis i afectant totes les Administracions públiques de la Unió Europea.

Atès que la Llei estatal 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis, preveu la substitució, en determinats supòsits, de la obtenció de la llicència d'obres (autorització) pel règim de comunicació prèvia.

Vist que, en aquest sentit, l'Ajuntament pretén introduir criteris de major eficàcia i celeritat en la tramitació d'algunes llicències d'obres, les quals se sotmetran al règim de comunicació, amb la qual cosa cal aprovar la corresponent ordenança reguladora.

Vist que l'activitat de construcció està inclosa en l'àmbit d'aplicació de la Directiva de Serveis i, conseqüentment, procedeix revisar el règim de les llicències urbanístiques per tal d'adequar-lo a l'esmentada Directiva i a la Llei estatal 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis.

Atès que, en aquest sentit, malgrat que el Considerant 9è de la Directiva de Serveis exclou del seu àmbit les normes relatives a l'ordenació del territori, urbanisme i ordenació rural i les de construcció, s'ha de tenir present que:

- L'exclusió fa referència a normativa d'ordenació. Les llicències urbanístiques són un exponent de la potestat d'intervenció i, en cap cas, suposen ordenació.
- El Considerant 33è de la Directiva especifica que el concepte de servei també inclou els serveis relacionats amb la construcció, inclosos els serveis d'arquitectes.
- Els serveis de construcció no estan exclosos de l'àmbit d'aplicació de la Directiva de Serveis (article 2 de la Directiva).
- En el concepte de *raó imperiosa d'interès general*, que possibilita sotmetre una activitat de serveis o el seu exercici a autorització, s'hi inclou, entre d'altres, la seguretat pública, la protecció civil, la salut pública, la protecció del medi ambient i l'entorn urbà o la conservació del patrimoni històric i artístic.

Atès que l'ús del concepte "entorn urbà" ja sembla entredir que, si aquest no està afectat, no es pot aplicar el règim d'autorització. Aquests conceptes són justificatius de la necessitat, i que s'han d'aplicar conjuntament amb els de no discriminació i proporcionalitat, per sotmetre l'activitat a un règim d'autorització. En aquest sentit, l'article 5.c) de la Llei estatal 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici preveu que, en cap cas, se sotmetran al règim d'autorització quan sigui suficient una comunicació o una declaració responsable del prestador. Només es podrà utilitzar el règim d'autorització si no existeixen mesures menys restrictives (declaració responsable o comunicació). En conseqüència, no és suficient la justificació mitjançant el concepte de raó imperiosa d'interès general, sinó que, a més, s'haurà de justificar la inconveniència d'un règim menys restrictiu.

Atès que l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), descriu els actes que estan subjectes a llicència i que el punt 4 del mateix article preveu que les ordenances locals poden substituir la necessitat d'obtenir llicència per una comunicació prèvia, i fixa, com a única condició, l'entitat de les obres o actuacions a fer. Tenint en compte aquesta regulació, així com la Directiva de Serveis i la Llei estatal 17/2009, hem de concloure que, per modificar el règim d'autorització, no es requereix cap modificació de la Llei, i que serà suficient aprovar (o modificar) les ordenances oportunes per tal d'adequar-s'hi.

Atès que, tenint en consideració l'excepcionalitat del règim d'autorització (aquest caràcter excepcional obliga a un plus de justificació i mai pot esdevenir règim general), aquest només és exigible quan concorren de forma acumulativa les següents condicions:

- a) *No discriminació.*
- b) *Necessitat*, entesa com a justificació per una raó imperiosa d'interès general. El concepte de *raó imperiosa d'interès general*, s'ha d'aplicar d'acord amb la interpretació que en fa el Tribunal de Justícia de les Comunitats Europees i inclou: l'ordre públic, la seguretat pública, la protecció civil, la salut pública, la preservació de l'equilibri financer del règim de la seguretat social, la protecció dels drets, la seguretat i la salut consumidors, dels destinataris de serveis i dels treballadors, les exigències de la bona fe en les transaccions comercials, la lluita contra el frau, la protecció del medi ambient i l'entorn urbà, la sanitat animal, la propietat intel·lectual i

industrial, la conservació del patrimoni històric i artístic nacional i els objectius de política social i cultural.

c) *Proporcionalitat*, entesa com que el règim d'autorització sigui l'instrument més adequat per assolir l'objectiu que es persegueix perquè no existeixen altres mesures menys restrictives que permetin obtenir el mateix resultat. En aquest sentit, no es podrà sotmetre a règim d'autorització si és suficient una comunicació o una declaració responsable.

Vist que, tenint en compte que la normativa municipal no justifica la necessitat de mantenir el règim d'autorització en determinats supòsits, hem d'entendre que aquesta podria quedar afectada per la Disposició derogatòria de la Llei estatal 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici. Aquesta ordenança, mitjançant l'exposició de motius, justifica la necessitat de mantenir el règim d'autorització en els supòsits especificats que a continuació es detallen i aquells altres que restaran afectats pel règim de comunicació.

Vista la proposta d'Ordenança reguladora de la comunicació prèvia d'obres, la qual determina els supòsits que restaran afectats pel règim de comunicació.

Ateses les determinacions dels articles 22.2.d), 49 i 70.2 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL); de l'article 178.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC); i de l'article 63 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS).

A la vista de tot això, es proposa al Ple l'adopció dels següents

#### **Acords:**

*Primer.-* Aprovar inicialment, de conformitat amb el que disposa l'article 178.1 del TRLMRLC, l'Ordenança reguladora de la comunicació prèvia d'obres de l'Ajuntament de les Preses, d'acord amb el text que consta a l'expedient.

*Segon.-* Sotmetre aquest acord a informació pública (mitjançant edicte publicat en el BOP i exposat en el Tauler d'anuncis municipal) i a audiència dels interessats, per un període de 30 dies hàbils, comptats des del següent al de la publicació del corresponent anunci al BOP. En aquest termini els interessats podran examinar l'expedient i el projecte d'Ordenança i presentar les reclamacions i suggeriments que creguin oportuns. Transcorregut el període indicat, i si no hi ha hagut cap reclamació o suggeriment, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu.

*Tercer.-* Fer constar que l'Ordenança no entrarà en vigor fins que s'hagi publicat íntegrament el seu text en el BOP i hagi transcorregut el termini de 15 dies hàbils fixat a l'article 70.2 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL)".

Sotmesa la Proposta d'Alcaldia a votació, és aprovada per unanimitat.

#### **11.- Acords d'urgència.**

Finalment no hi ha cap acord d'urgència a adoptar.

## **12.- Precs i preguntes.**

Arribats a aquest punt, el Sr. Alcalde cedeix la paraula als regidors/es. El regidor Sr. David Espuña exposa que està totalment d'acord amb la rebaixa de preus per a les entrades a la piscina municipal. Tot i així, demana al Secretari si s'han seguit tots els tràmits administratius abans d'aplicar els nous preus. El Secretari respon que caldria que acabés l'exposició pública de la modificació, s'aprovés definitivament la modificació (resolent les possibles alegacions), es publicués els nous preus al BOP de Girona i transcorressin 15 dies hàbils.

El regidor Sr. David Espuña demana si els nous preus s'han aplicat només als veïns de les Preses. El Sr. Alcalde diu que no, que també s'apliquen al personal de l'Ajuntament, d'EMPRIS, SL i del Consorci, a més a més dels membres de les entitats del municipi.

Seguidament el regidor Sr. David Espuña felicita l'Equip de Govern per la contractació provisional del restaurant l'Òliba. Afirmar que, tancat, feia mal d'ulls. Exposar que el restaurant el van llogar a uns xinesos, l'any 2009, per 1.200 euros al mes, mentre que la convocatòria de l'any 2010, en darrer moment, va acabar quedant deserta amb 900 euros mensuals de lloguer i amb una inversió inicial de 17.000 euros. Demana al Sr. Alcalde quines són les condicions de la contractació actual.

El Sr. Alcalde exposar que el Sr. Pep Molas i el Sr. Manel Masegú van presentar-li una proposta per obrir el restaurant aquest estiu. Ell va considerar que el termini havia de ser fins a finals d'any, per a què tinguessin una referència de mig any del rendiment del restaurant, no només dels mesos d'estiu, a la qual cosa s'hi van avenir els interessats. Aquests li van demanar un cop de mà per a la posada en marxa del restaurant. Així, es va establir que el lloguer d'aquests 6 mesos estigués en funció dels beneficis: 25% aniria a reinversió, 25% a l'Ajuntament i 50% a benefici d'ells. La part de lloguer a pagar a l'Ajuntament s'establí que es duria a terme a partir de la liquidació trimestral d'IVA, garantint un lloguer mínim mensual de 150,00 euros. Finalment, exposar que la garantia de 1.000 euros aniria a càrrec de les despeses de l'acte de recepció del Festival Ésdansa del mes d'agost, quin pisolabis subministrarien ells. Conclou afirmant que el mes d'octubre s'iniciarà el concurs per fer la corresponent concessió del restaurant, partint ja d'uns preus de lloguer més elevats.

El regidor Sr. Lluís Guillaumes exposar que volien utilitzar l'Òliba per fer el menjar per a la Llar d'Infants i per a la nova escola de les Preses que, provisionalment, començarà al Centre Cultural. Afirmar que l'AMPA de la nova escola els va comunicar que ja tenien solucionat el tema del menjador escolar i, per tant, l'Òliba deixava de ser necessària. Fa avinent que, amb l'adjudicació actual de l'Òliba, aquesta es dona a conèixer fins a finals d'any i serveix per a què el futur preu de sortida pugui ser més elevat.

El regidor Sr. Josep Ayats demana si no hauria estat millor esperar a obrir l'Òliba per no coincidir amb la concessió feta al bar de la piscina (mesos de juliol i agost). El regidor Sr. Lluís Guillaumes exposar que l'Òliba, per regla general, ha d'estar oberta tot l'any. A més,

considera que, amb la rebaixa de preus de les entrades de la piscina, en Quim Riubrugent ha de tenir més clients al bar de la piscina.

El regidor Sr. Josep Ayats reconeix que és un encert arrancar novament l'Òliba, però hauria estat millor no encavallar-ho amb el bar de la piscina. A més, considera que l'import del lloguer és molt aleatori i que hauria estat millor haver establert un preu fix. El Sr. Alcalde exposa que no s'ha obert l'Òliba per perjudicar en Quim i que els plats que se serveixen a l'Òliba són complementaris de la piscina.

El regidor Sr. David Espuña exposa que està d'acord que l'Òliba estigui oberta tot l'any. Demana si, a l'hora de fer l'adjudicació de l'Òliba, han pensat en el possible perjudici al bar de la piscina. El regidor Sr. Lluís Guillaumes respon que sí. El regidor Sr. David Espuña considera que, abans de fer una concessió tan tova a la piscina, caldria haver valorat que no era tan tova la de la piscina (4.500 euros en 2 mesos). El Sr. Alcalde exposa que ho van tenir en compte.

Seguidament el Sr. Alcalde també fa avinent que, amb els nous preus de la piscina, s'ha incrementat més el nombre d'entrades venudes de 2 euros que no pas el nombre de carnets. El regidor Sr. David Espuña afirma que tot el que sigui benefici per als veïns hi estaran d'acord.

El regidor Sr. Lluís Guillaumes diu que, de cares al nou concurs de la concessió de l'Òliba, treballaran per buscar candidats, a l'igual que per a les altres concessions.

Tot seguit la regidora Sra. Anna M. Ibáñez exposa que, després de les eleccions, es va sentir tractada com una lladre per la insinuació d'alguns veïns que treia documentació de l'Ajuntament. Afirma que el que va treure (durant el dia, amb el cotxe de la Brigada i sense amagar-se'n) era documentació personal de l'Esther, la qual estava ingressada a l'hospital pel naixement del seu fill i no podia venir a l'Ajuntament a recollir-ho. Afirma que es va sentir molt maltractada.

El Sr. Alcalde exposa que li havien dit un dia que es treia documentació i no va dir res. Llavors li ho van tornar a dir i va enviar un correu al Secretari per a què li expliqués. Va ser el regidor Sr. David Espuña qui el va trucar per explicar-li la situació. Fa avinent que no va dir noms i que li sap greu si es va sentir maltractada i, si és així, li demana disculpes.

La regidora Sra. Anna M. Ibáñez vol deixar constància que no es va emportar cap documentació de l'Ajuntament, que era documentació personal de l'anterior Alcaldessa i que la hi va recollir davant la impossibilitat de venir ella, donat el seu ingrés hospitalari.

El regidor Sr. David Espuña afirma que cadascú governa com vol i que, si volen fer canvis, endavant, però que no cal que ens anem retreient coses. Exposa que són dos grups municipals amb punts de vista diferents però que cal treure les rancúnies.

El Sr. Alcalde hi està d'acord i diu que deixin el marcador a 0. Demana que es dialogui de temes d'ara i s'enterrin els temes anteriors. La regidora Sra. Anna M. Ibáñez hi està totalment d'acord.

Malgrat això, el regidor Sr. Lluís Guillaumes vol afegir que el tema de la documentació que exposa la regidora Sra. Anna M. Ibáñez no es va fer amb mala fe, com ells no deurien fer amb mala fe el pagament en negre d'una persona de Casal d'estiu i d'algunes hores extres que s'han trobat. El Sr. Alcalde exposa que se'ls ha dit per si els arriba la informació de fora, que ho sàpiguen.

El regidor Sr. David Espuña respon al regidor Sr. Lluís Guillaumes que si està parlant d'uns fets puntuals d'uns 3.000 euros sobre un pressupost d'Empris, SL de 530.000 euros. Li recorda que, quan el Sr. Guillaumes era regidor, anys enrere, es pagaven el 90% dels monitors de Casal i Casalet en negre. També li recorda que l'any passat, i com a membre del Club de Futbol Bosc de Tosca, per poder fer un camp de gespa artificial a Bosc de Tosca amb diverses subvencions, li exigia a l'Ajuntament tot us seguit d'accions que dubta de la seva legalitat. El regidor Sr. Lluís Guillaumes el contraresta indicant que això no és cert.

El Sr. Alcalde posa ordre i demana que es deixi estar aquesta via i que es comenci de 0. Cedeix la paraula a la regidora Sra. Anna M. Ibáñez qui exposa que el metge, dimarts a la tarda, no visita i caldria fer-ne difusió als usuaris. El Sr. Alcalde fa avinent que només serà el juliol i l'agost i que s'encarregaran de difondre-ho.

I no havent-hi cap altre assumpte a tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió, essent  $\frac{3}{4}$  de 10 del vespre, i per a constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc aquesta acta que signa el Sr. Alcalde i la certifico amb la meva signatura.

Sr. Pere Vila

En dono fe - Josep Rovira