

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ:

Núm.: 11/01.
Data: Dijous, 20 de gener de 2011.
Caràcter: Ordinari.
Convocatòria: Primera.
Horari: D'1/4 i 5 minuts de 9 del vespre fins a les 10 i 5 minuts del vespre.
Lloc: Sala de Plens de la Casa de la Vila.

RELACIÓ D'ASSISTENTS:

Sra. Esther Pagès i Ayats:	Alcaldessa. Regidora d'Educació, Serveis Generals i Seguretat (PSC-PM).
Sr. David España i Colomer:	1r Tinent d'Alcalde. Tresorer-Recaptador. Regidor d'Economia i Hisenda, Promoció Econòmica i Festes (PSC-PM).
Sr. Miquel Costa i Juárez:	2n Tinent d'Alcalde. Regidor de Joventut, Esports i Turisme (PSC-PM).
Sra. Anna M. Ibáñez i Somovilla:	Regidora de Cultura (PSC-PM).
Sra. M. Elena Marín i García:	Regidora de Salut i Acció Social (PSC-PM).
Sr. Josep Pujol i Colom:	Regidor (CiU).
Sr. Albert Costa i Marcé:	Regidor (CiU).
Sr. Josep Rovira i Jofre:	Secretari-Interventor.

EXCUSEN LA SEVA ABSENCIA:

Sr. Carles Ibáñez i Font:	3r Tinent d'Alcalde. Regidor d'Urbanisme, Obres Públiques i Medi Ambient (PSC-PM).
Sr. Josep M. Batlle i Ferran:	Regidor (CiU).

Comprovat que el quòrum dels assistents compleix allò que estableix l'article 98.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la Sra. Alcaldessa obre la sessió, declarada pública, per tractar els assumptes inclosos en l'Ordre del dia de la convocatòria:

- 1.- Proposta d'aprovació de l'acta de la sessió ordinària núm. 10/08, de 25 de novembre de 2010.
- 2.- Comunicacions d'Alcaldia.
- 3.- Proposta d'aprovació de la ratificació d'un contracte de cessió d'ús d'un habitatge del carrer dels Teixos, 4.
- 4.- Proposta d'aprovació inicial de l'expedient de modificació puntual de les Normes Subsidiàries núm. 11/01.
- 5.- Sorteig dels membres de la mesa per a les eleccions a Cambres Agràries del dia 20 de febrer de 2011.
- 6.- Acords d'urgència.
- 7.- Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ:

La Sra. Alcaldessa obre la sessió i procedeix a entrar en el primer punt de l'Ordre del dia.

1.- Proposta d'aprovació de l'acta de la sessió ordinària núm. 10/08, de 25 de novembre de 2010.

La Sra. Alcaldessa demana als assistents si tenen alguna objecció a fer respecte l'acta de la sessió ordinària núm. 10/08, de 25 de novembre de 2010, la qual els va ser entregada. Ningú objecta res. A la vista d'això, el Ple, per majoria absoluta (vot favorable de tots els regidors/es amb dret a vot presents), ACORDA:

Primer.- Aprovar l'acta de la sessió ordinària núm. 10/08, de 25 de novembre de 2010.

2.- Comunicacions d'Alcaldia.

La Sra. Alcaldessa comunica que, en data 17 de gener, s'havia signat l'Acta de comprovació de replanteig per a la construcció de la nova escola de les Preses, obra adjudicada per l'empresa GISA de la Generalitat a l'empresa construccions Pai, SA de l'Hospitalet de Llobregat, amb la qual cosa ja es podien iniciar les obres, les quals tenen una durada prevista d'1,5 anys.

3.- Proposta d'aprovació de la ratificació d'un contracte de cessió d'ús d'un habitatge del carrer dels Teixos, 4.

La Sra. Alcaldessa presenta la següent Proposta d'Alcaldia:

“Assumpte:

Proposta d'aprovació de la ratificació d'un contracte de cessió d'ús d'un habitatge del carrer dels Teixos, 4.

Identificació de l'expedient:

Expedient relatiu a la cessió d'ús d'un habitatge del carrer dels Teixos, 4.

Fets i fonaments de Dret:

Vist que, per acord de Junta de Govern Local, de data 25 de novembre de 2010, es van adoptar els següents acords:

“Vist que l'Ajuntament és propietari de l'immoble ubicat al carrer Major, 10 de les Preses.

Vist que, en data 11 de juliol de 1990, l'Ajuntament va subscriure un contracte de cessió d'ús amb la Sra. Isabel Plana Trias i el seu ara difunt marit Sr. Joan Carré Masdemont respecte l'habitatge del carrer Major, 10 (baixos i planta primera), on hi resideix actualment la Sra. Isabel Plana Trias, conjuntament amb el seu fill, el Sr. Ramon Carré Plana.

Vist que el referit contracte té una vigència fins a l'11 de juliol de 2040.

Vist que el referit edifici, actualment, no disposa de totes les condicions d'habitabilitat.

Vist que l'Ajuntament, d'acord amb la petició de la Sra. Isabel Plana Trias, pretén aconseguir-li un altre habitatge per garantir el compliment del contracte subscrit.

Vist que, en aquest sentit, l'Ajuntament de les Preses, després de diverses gestions amb el Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat, és titular d'un habitatge de nova construcció ubicat al carrer dels Teixos, 4, esc. B, 1-7 de les Preses (de 69,87 m²), el qual podria ser cedit en ús a la Sra. Isabel Plana Trias, la qual s'hi ha mostrat interessada.

Vista la proposta de contracte de cessió d'ús d'habitatge (ubicat al carrer dels Teixos, 4, esc. B, 1-7) a subscriure amb la Sra. Isabel Plana Trias, on es deixa sense efecte el contracte d'11 de juliol de 1990.

A la vista de tot això, la JGL, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar el contracte de cessió d'ús d'habitatge (ubicat al carrer dels Teixos, 4, esc. B, 1-7) a subscriure amb la Sra. Isabel Plana Trias.

Segon.- Facultar la Sra. Alcaldessa per a la signatura del referit contracte.

Tercer.- Ratificar el present acord en el proper Ple municipal”.

A la vista de tot això, es proposa al Ple l'adopció dels següents

Acords:

Primer.- Ratificar i aprovar els referits acords de la Junta de Govern Local de data 25 de novembre de 2010“.

Sotmesa la Proposta d'Alcaldia a votació, és aprovada per majoria absoluta (vot favorable de tots els regidors/es amb dret a vot presents).

4.- Proposta d'aprovació inicial de l'expedient de modificació puntual de les Normes Subsidiàries núm. 11/01.

La Sra. Alcaldessa presenta la següent Proposta d'Alcaldia:

“Assumpte:

Proposta d'aprovació inicial de l'expedient de modificació puntual de les Normes Subsidiàries núm. 11/01.

Identificació de l'expedient:

Expedient d'aprovació de l'expedient de modificació puntual de les Normes Subsidiàries núm. 11/01, referida a la zona del Pla Especial de Bosc de Tosca.

Fets i fonaments de Dret:

Vist que les Normes Subsidiàries de Planejament de les Preses van ser aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de desembre de 2002 (i Text refós aprovat pel Ple municipal en data 29 d'abril de 2003 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003), i publicades al DOGC núm. 4091, de data 15 de març de 2004.

Vist que, per acord de Plenari, de data 11 de febrer de 2010, es van adoptar els següents acords:

Primer.- Aprovar la Memòria justificativa de l'acord de suspensió de llicències per a la instal·lació o construcció de tanques a finques i artigues incloses dins l'àmbit del Pla Especial de Bosc de Tosca, conjuntament amb els plànols de delimitació de l'àrea de suspensió, per a l'estudi d'una ordenança reguladora o la modificació del Pla Especial, redactada per l'Arquitecte Sr. Daniel Mallarach i Macias.

Segon.- Aprovar, d'acord amb l'article 71 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, de suspendre la tramitació, en l'àmbit del Pla Especial de Bosc de Tosca, de llicències per a la instal·lació o construcció de tanques a finques i artigues i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en l'àmbit delimitat mitjançant plànol que consta a la referida Memòria.

Tercer.- Fer constar que la present suspensió potestativa de llicències es justifica en l'oportunitat i conveniència d'estudiar la formulació d'una ordenança reguladora o la modificació del Pla Especial de Bosc de Tosca.

Quart.- Fer avinent que la present suspensió potestativa de llicències tindrà una durada màxima d'un any i entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació, d'acord amb allò que estableix l'article 72 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Cinquè.- Sotmetre aquest acord de suspensió a informació pública mitjançant anunci al BOP de Girona, al DOGC, a dos diaris de major circulació de les comarques gironines i al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament, durant el termini d'un mes, a comptar des de la darrera publicació. Durant aquest termini l'expedient quedarà a disposició de qualsevol que vulgui examinar-lo, podent presentar les al·legacions pertinents a les oficines municipals situades al carrer Major, 2, en horari d'atenció al públic (de dilluns a divendres de 12 a 2 i dijous de 5 a 7).

Sisè.- Fer constar que el plànol de suspensió restarà a disposició del públic en les oficines municipals durant el termini de suspensió.

Setè.- Notificar l'acord de suspensió a les persones interessades en els procediments de tramitació d'atorgament de les referides llicències que ja estiguessin iniciats.

Vuitè.- Facultar la Sra. Alcaldessa per a la implementació dels presents acords".

Vista la proposta de modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament (exp. núm. 11/01), referida a la zona del Pla Especial de Bosc de Tosca, formulada per l'Ajuntament i redactada per l'Arquitecte municipal Sr. Daniel Mallarach i Macias.

Vist que, amb la present modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament es pretén concretar la regulació normativa de la zona del Pla Especial de Bosc de Tosca, referent als nous usos de la zona, a l'accessibilitat i a les tanques de les finques.

Atès que, d'acord amb l'article 14.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, correspon a l'Ajuntament formular la redacció i tramitació d'aquesta modificació puntual de Normes Subsidiàries de Planejament.

Atès que, d'acord amb els articles 85.1 i 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, correspon a l'Ajuntament l'aprovació inicial i provisional d'aquesta modificació puntual, mentre que l'aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona (art. 80.a).

Ateses les determinacions dels articles 8.5, 14.2, 23.1.a), 51, 73, 74, 76.2, 81, 85.1, 91, 92, 94, 96, 97, 103.1, 106.1, 106.2 i 107, i disposicions addicionals (DA) 6a, 7a, 10a, 11a i 13a del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLU); els articles 4, 15, 17, 19, 21, 23, 54, 56, 112, 115, 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya

(RLU); els articles 22.2.c) i 47.2.11) de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL); la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes (LAAPP); i l'Acord GOV/161/2010, de 14 de setembre, pel qual s'aprova definitivament el Pla especial de la Zona Volcànica de la Garrotxa (DOGC núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010).

A la vista de tot això, es proposa al Ple l'adopció dels següents

Acords:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament (exp. núm. 11/01), referida a la zona del Pla Especial de Bosc de Tosca, formulada per l'Ajuntament i redactada per l'Arquitecte municipal Sr. Daniel Mallarach i Macias.

Segon.- Sotmetre aquest acord a informació pública, mitjançant anunci que s'inserirà en el BOP, en el DOGC, en el Diari de Girona, en el Tauler d'anuncis i a la pàgina web d'aquest Ajuntament, pel termini d'un mes, podent ser examinat durant aquest període per tal de presentar les al·legacions o reclamacions que es considerin pertinents.

Tercer.- Sol·licitar els informes preceptius als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i donar audiència, simultàniament al tràmit d'informació pública, a l'Ajuntament d'Olot, donat que l'àmbit de la modificació puntual lliga amb el seu terme municipal.

Quart.- Suspendre, a l'empara del que estableixen els articles 73 i 74 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en concordança amb l'article 102 del Decret 205/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, l'atorgament de llicències per a la instal·lació o construcció de tanques a finques i antigues i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en l'àmbit del Pla Especial de Bosc de Tosca, delimitat mitjançant plànol que consta a la proposta. Els efectes d'aquesta suspensió s'extingiran quan la present modificació sigui executiva, amb el benentès que es podran atorgar llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou".

Sotmesa la Proposta d'Alcaldia a votació, és aprovada per majoria absoluta (vot favorable de tots els regidors/es amb dret a vot presents).

5.- Sorteig dels membres de la mesa per a les eleccions a Cambres Agràries del dia 20 de febrer de 2011.

Amb l'objectiu de donar compliment al que estableix l'article 26 de la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral General, i complertes totes les formalitats legals establertes, aquest Ajuntament, mitjançant sorteig i per majoria absoluta (vot favorable de tots els regidors/es amb dret a vot presents), ha format la Mesa electoral amb les persones que s'expressen i per als càrrecs que es detalla tot seguit per a les eleccions a Cambres Agràries del proper 20 de febrer de 2011:

TITULARS:

PRESIDENT
1a VOCAL
2on VOCAL

Josep M. Serrat Dorca
Rita Roura Nierga
Lluís Puig Ferrés

SUPLENTS:

del PRESIDENT	Lluís Curós Puigvert
del PRESIDENT	Lluís Puig Mir
de la 1a VOCAL	Estrella Colom Daró
de la 1a VOCAL	SAT Bosc de Tosca
del 2on VOCAL	Laura Boix Boix
del 2on VOCAL	LES MATES, SC

6.- Acords d'urgència.

Finalment no s'introdueix cap acord d'urgència a l'Ordre del dia.

7.- Precs i preguntes.

Arribats a aquest punt, la Sra. Alcaldessa cedeix la paraula als regidors/es. El regidor Sr. Josep Pujol afirma que ha tingut queixes d'empresaris de les Preses perquè no s'ofereixen obres a tothom. La Sra. Alcaldessa afirma que, quan es tracta d'un procediment obert, tots hi poden participar i no hi ha cap limitació per a cap. També, respecte una obra d'enllumenat públic, es va dir a tots els lampistes de les Preses i alguns no van ni presentar oferta. També, en relació als jardiniers, s'ha fet un contracte per al manteniment de tots els jardins, amb la qual cosa els costos han estat molt inferiors que contractant-ho amb diversos jardiniers. Malgrat això, la Sra. Alcaldessa ho tindrà en consideració per assegurar que hi puguin participar els empresaris del municipi.

El regidor Sr. Josep Pujol demana com està el tema de modificar les Normes Subsidiàries per a què la Paquita pogués instal·lar un ascensor a la seva finca del carrer Sant Sebastià. La Sra. Alcaldessa comenta que els Serveis tècnics s'ho van anar a mirar i que no veuen que l'única opció tècnica sigui la que proposa la propietat. El Sr. Josep Pujol diu que, amb el redactat de l'articulat de l'Ajuntament d'Olot, seria possible instal·lar l'ascensor allà on es proposa. La Sra. Alcaldessa afirma que el text de l'articulat té caràcter restrictiu i excepcional i que no veu que s'hi pogués acollir. El Sr. Josep Pujol exposa que només caldria voluntat política de l'Equip de Govern. La Sra. Alcaldessa afirma que no ho veu tan clar, que l'Equip de Govern, al marge de la voluntat, té una responsabilitat en els actes i decisions que pren, però que, de totes maneres, s'ho estudiaran.

I no havent-hi cap altre assumpte a tractar, la Sra. Alcaldessa aixeca la sessió, essent les 10 i 5 minuts del vespre, i per a constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc aquesta acta que signen els assistents i la certifico amb la meva signatura.

Sra. Esther Pagès

Sr. David Espuña

Sr. Miquel Costa

Sra. Anna M. Ibáñez

Sra. M. Elena Marín

Sr. Josep Pujol

Sr. Albert Costa

En dono fe - Josep Rovira