

# ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

## IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ:

Núm.: **10/07.**  
Data: **Dimarts, 2 de novembre de 2010.**  
Caràcter: **Extraordinari.**  
Convocatòria: **Primera.**  
Horari: **D'1/4 de 2 del migdia fins a 2/4 i 5 minuts de 2 del migdia.**  
Lloc: **Sala de Plens de la Casa de la Vila.**

## RELACIÓ D'ASSISTENTS:

**Sra. Esther Pagès i Ayats:** Alcaldessa. Regidora d'Educació, Serveis Generals i Seguretat (PSC-PM).  
**Sr. David Espuña i Colomer:** 1r Tinent d'Alcalde. Tresorer-Recaptador. Regidor d'Economia i Hisenda, Promoció Econòmica i Festes (PSC-PM).  
**Sr. Miquel Costa i Juárez:** 2n Tinent d'Alcalde. Regidor de Joventut, Esports i Turisme (PSC-PM).  
**Sr. Josep Rovira i Jofre:** Secretari-Interventor.

## EXCUSEN LA SEVA ABSÈNCIA:

**Sr. Carles Ibáñez i Font:** 3r Tinent d'Alcalde. Regidor d'Urbanisme, Obres Públiques i Medi Ambient (PSC-PM).  
**Sra. Anna M. Ibáñez i Somovilla:** Regidora de Cultura (PSC-PM).  
**Sra. M. Elena Marín i García:** Regidora de Salut i Acció Social (PSC-PM).  
**Sr. Josep Pujol i Colom:** Regidor (CiU).  
**Sr. Albert Costa i Marcé:** Regidor (CiU).  
**Sr. Josep M. Batlle i Ferran:** Regidor (CiU).

Comprovat que el quòrum dels assistents compleix allò que estableix l'article 98.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la Sra. Alcaldessa obre la sessió, declarada pública, per tractar els assumptes inclosos en l'Ordre del dia de la convocatòria:

- 1.- Sorteig dels membres de les meses per a les eleccions del Parlament de Catalunya del dia 28 de novembre de 2010.
- 2.- Proposta d'aprovació de l'"Addenda al conveni subscrit entre el Departament de Medi Ambient i Habitatge i l'Ajuntament de les Preses per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial al Pla Parcial del Sector Sud-Oest (l'Estació)" i de les "Normes particulars del procés d'adjudicació d'onze habitatges amb protecció oficial, promoguts per l'Institut Català del Sòl al municipi de les Preses".

**DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ:**

La Sra. Alcaldessa obre la sessió i procedeix a entrar en el primer punt de l'Ordre del dia.

**1.- Sorteig dels membres de les meses per a les eleccions del Parlament de Catalunya del dia 28 de novembre de 2010.**

Amb l'objectiu de donar compliment al que estableix l'article 26 de la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral General, i complertes totes les formalitats legals establertes, aquest Ajuntament, mitjançant sorteig i per majoria absoluta (vot favorable de tots els regidors/a presents), ha format les 2 Meses electorals amb les persones que s'expressen i per als càrrecs que es detalla tot seguit per a les eleccions del Parlament de Catalunya del dia 28 de novembre de 2010:

<b>DISTRICTE: 01</b>	<b>SECCIÓ: 001</b>	<b>MESA: A</b>		
TITULARS:				
President	Jordi Marín Perpiñà	Cens: 0486	NIF: 46.623.220-N	
1r Vocal:	Jordi Fernández Monteis	Cens: 0332	NIF: 43.630.733-D	
2n Vocal:	Gabriel Barrera Rius	Cens: 0052	NIF: 07.263.474-M	
SUPLENTS:				
1a del President:	Rosa Maria Casadellà Gardella	Cens: 0138	NIF: 46.672.521-R	
2n del President:	Jordi Puigvert Verdaguer	Cens: 0665	NIF: 46.671.582-M	
1a del 1r Vocal:	Maria Teresa Nadal Vila	Cens: 0574	NIF: 40.321.327-G	
2a del 1r Vocal:	Patricia Aranda Llagostera	Cens: 0019	NIF: 40.463.924-R	
1r del 2n Vocal:	Ramon Castanyer Masoliver	Cens: 0151	NIF: 77.911.997-A	
2a del 2n Vocal:	Sandra Coromina Vila	Cens: 0216	NIF: 77.915.647-L	

En el supòsit que la Junta Electoral de Zona sol·licités la designació d'algun nou membre per a la composició de la referida Mesa, s'estableixen aquests tercers suplents:

3r del President:	David Mercader Triadú	Cens: 0537	NIF: 46.670.036-T	
3a del 1r Vocal:	Maria Antònia Díaz Márquez	Cens: 0263	NIF: 77.913.903-T	
3a del 2n Vocal:	Marta Balcells Juanola	Cens: 0040	NIF: 77.917.952-R	

<b>DISTRICTE: 01</b>	<b>SECCIÓ: 001</b>	<b>MESA: B</b>		
TITULARS:				
President:	Eduard Seoane Puigvert	Cens: 0369	NIF: 40.326.468-Q	
1a Vocal:	Maria Eugènia Grabuleda Viñas	Cens: 0168	NIF: 40.334.828-G	
2n Vocal:	Albert Fajula Corcoy	Cens: 0141	NIF: 46.671.878-W	
SUPLENTS:				
1a del President:	Joana Costa Pau	Cens: 0110	NIF: 40.325.231-K	
2a del President:	M. Àngels Aulinas Llongarriu	Cens: 0015	NIF: 90.001.845-Q	
1a de la 1a Vocal:	Laura Clavaguera Gurt	Cens: 0080	NIF: 77.919.304-L	
2n de la 1a Vocal:	Benet Rich Orri	Cens: 0324	NIF: 40.278.481-F	
1r del 2n Vocal:	Josep Capdevila López	Cens: 0064	NIF: 77.900.334-R	
2n del 2n Vocal:	Iván Darío Cardona Ruiz	Cens: 0065	NIF: 43.639.733-Q	

En el supòsit que la Junta Electoral de Zona sol·licités la designació d'algun nou membre per a la composició de la referida Mesa, s'estableixen aquests tercers suplents:

3a del President:	Lidia Rovira Coll	Cens: 0348	NIF: 43.633.003-W	
-------------------	-------------------	------------	-------------------	--

3a de la 1a Vocal:	Elena Cargol Plana	Cens	0066	NIF: 77.913.860-A
3a del 2n Vocal:	Ana Casals Llumà	Cens	0074	NIF: 77.903.828-E

**2.- Proposta d'aprovació de l'Addenda al conveni subscrit entre el Departament de Medi Ambient i Habitatge i l'Ajuntament de les Preses per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial al Pla Parcial del Sector Sud-Oest (l'Estació) i de les "Normes particulars del procés d'adjudicació d'onze habitatges amb protecció oficial, promoguts per l'Institut Català del Sòl al municipi de les Preses".**

La Sra. Alcaldessa presenta la següent Proposta d'Alcaldia:

**Assumpte:**

Proposta d'aprovació de l'Addenda al conveni subscrit entre el Departament de Medi Ambient i Habitatge i l'Ajuntament de les Preses per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial al Pla Parcial del Sector Sud-Oest (l'Estació) i de les "Normes particulars del procés d'adjudicació d'onze habitatges amb protecció oficial, promoguts per l'Institut Català del Sòl al municipi de les Preses".

**Identificació de l'expedient:**

Expedient d'aprovació de l'Addenda al conveni subscrit entre el Departament de Medi Ambient i Habitatge i l'Ajuntament de les Preses per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial al Pla Parcial del Sector Sud-Oest (l'Estació) i de les "Normes particulars del procés d'adjudicació d'onze habitatges amb protecció oficial, promoguts per l'Institut Català del Sòl al municipi de les Preses".

**Fets i fonaments de Dret:**

Vist que el Ple municipal, en la sessió de 2 de febrer de 2006, va aprovar el "Conveni entre el Departament de Medi Ambient i Habitatge i l'Ajuntament de Les Preses per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial al Pla Parcial del Sector Sud-Oest (l'Estació)", conveni signat en data 24 de gener de 2006.

Vist que, fruit d'aquest conveni, l'Institut Català del Sòl (INCASÒL) ha promogut, al municipi de les Preses (Av. de l'Estació, 8), la construcció d'onze habitatges amb protecció oficial en règim compra, quina adjudicació correspon a la Direcció General de Promoció de l'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge, havent-se adjudicat només, després de les 2 convocatòries, un total de tres habitatges.

Vist que l'actual context econòmic i la dificultat general dels ciutadans per aconseguir finançament bancari per adquirir immobles ha provocat que les propostes definides al referit conveni en relació amb el règim d'adjudicació dels habitatges no puguin desenvolupar-se de la forma prevista, per la qual cosa es considera convenient procedir a la seva modificació, a fi d'adequar les estratègies d'actuació proposades a l'actual situació econòmico-financera i a la necessitat d'habitatge existent al municipi.

Vist que, amb la finalitat d'afavorir l'ocupació d'aquests habitatges, es pretén oferir aquests habitatges en les futures convocatòries d'adjudicació mitjançant contractes de lloguer per 10 anys amb venda diferida.

Vist que, fruit de tot això, cal aprovar la incorporació d'una addenda al conveni subscrit entre el Departament de Medi Ambient i Habitatge i l'Ajuntament de les Preses per a la construcció

d'habitatges amb protecció oficial al Pla Parcial del Sector Sud-Oest (l'Estació), aprovat pel Ple municipal en la sessió de 2 de febrer de 2006, i cal aprovar les corresponents normes particulars dels processos d'adjudicació d'aquests habitatges.

Vistes les propostes presentades per ADIGSA relatives a l'"Addenda al conveni subscrit entre el Departament de Medi Ambient i Habitatge i l'Ajuntament de les Preses per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial al Pla Parcial del Sector Sud-Oest (l'Estació)" i a les "Normes particulars del procés d'adjudicació d'onze habitatges amb protecció oficial, promoguts per l'Institut Català del Sòl al municipi de les Preses".

A la vista de tot això, es proposa al Ple l'adopció del següent

**Acord:**

*Primer.-* Aprovar l'"Addenda al conveni subscrit entre el Departament de Medi Ambient i Habitatge i l'Ajuntament de les Preses per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial al Pla Parcial del Sector Sud-Oest (l'Estació)" i les "Normes particulars del procés d'adjudicació d'onze habitatges amb protecció oficial, promoguts per l'Institut Català del Sòl al municipi de les Preses", d'acord amb les propostes presentades per ADIGSA, les quals s'adjuntaran com a annex al present acord.

*Segon.-* Facultar la Sra. Alcaldessa per a la signatura de tots els documents necessaris per implementar els presents acords.

*Tercer.-* Comunicar els presents acords a ADIGSA.

Sotmesa la Proposta d'Alcaldia a votació, és aprovada per majoria absoluta (vot favorable de tots els regidors/a presents).

I no havent-hi cap altre assumpte a tractar, la Sra. Alcaldessa aixeca la sessió, essent 2/4 i 5 minuts de 2 del migdia, i per a constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc aquesta acta que signen els assistents i la certifico amb la meua signatura.

Sra. Esther Pagès

Sr. David Espuña

Sr. Miquel Costa

En dono fe - Josep Rovira