



Ajuntament de Maçanet de la Selva

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

Núm.: 806/17
Caràcter : Ordinària
Data: 29 de març de 2017
Hora: De les 21:15 h a les 23:10 h
Lloc : Sala de reunions de la casa consistorial

Membres de la Junta que hi assisteixen:

Antonio Guinó Bou, Alcalde
Josep M^a Ciurana Planas,
Fernando Maqueda Ramos
Raquel Reyner Barraca
Natàlia Figueras Pagès,

Altres regidors, amb delegacions, que hi assisteixen a requeriment de la Presidència:

José Maria Martínez Regaño
Joan Josep Martínez González
Carles Vallribera Martí

El Secretari: Joan Guitart Duran

Ordre del dia:

1. Aprovació de l' acta de la sessió ordinària de data 21 de març de 2017
2. Sol.licitud llicències d'obres
3. Sol.licitud de llicències de parcel.lació
4. Expedients d'activitats
5. Assumptes varis

Desenvolupament de la sessió:

1. Aprovació de l' acta de la sessió ordinària de data 21 de març de 2017

La Junta de Govern acorda, per unanimitat dels seus membres presents, aprovar l'acta de la sessió celebrada el passat 21 de març de 2017

2. Sol.licitud llicències d'obres

Vistos els diferents expedients de sol.licitud de llicència d'obres en tràmit en aquest ajuntament, relacionats a continuació, es prenen respecte de cadascun d'ells les resolucions següents

Exp. Núm. : 32/2017 Obres Menors
Sol.licitant : CASTELLS FERNANDEZ, SALVADOR
RE : 785 10/03/2017
Obres a realitzar : pintar façana
Emplaçament de les obres: Nucli C. Gaudí 9



Ajuntament de Maçanet de la Selva

INFORME TÈCNIC : favorable

Examinada la sol·licitud i de conformitat amb el que disposen les Ordenances municipals i totes les altres normes d'aplicació, considera el facultatiu que no hi ha objeccions a oposar a la concessió de la llicència d'obres sol·licitada, per pintar façana a Nucli C. Gaudí 9:

El sol·licitant demana pintar la façana de color blanc. Les normes del sector prohibeixen els color blanc, negre,vermell i blau en superfícies de façana.

El blanc trencat sí que estaria permès, però en conversa telefònica mantinguda amb el mateix sol·licitant s'ha confirmat que es pintaria de color ocre suau, per la qual cosa s'informa favorablement.

Condicions particulars:

- La llicència es concedeix únicament per a les obres incloses en la present sol·licitud.
- No es permeten ocupacions de via pública sense obtenir prèviament la corresponent llicència.
- Es reposaran al seu estat inicial els paviments i serveis que puguin resultar afectats, pels treballs.
- Caldrà acreditar que es disposa d'un gestor de residus autoritzat.
- Acabades les obres, es deixarà la zona neta i en correctes condicions de conservació.
- Es reposarà, a càrrec del promotor de les obres, qualsevol paviment o servei malmès pels treballs.

LA JUNTA DE GOVERN PER UNANIMITAT ACORDA:

Primer : Concedir la llicència sol·licitada amb les condicions que consten en l'anterior informe tècnic.

Segon: Aprovar les liquidacions següents:

Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i obres. Base imposable: 0 € Tipus gravamen 3,95 % Import ICIO :	0 €
Liquidació de la taxa per expedició de llicències urbanístiques: Pressupost obra : 0 € Import Taxa expedició llicències urbanístiques :BRES>	20 €
Taxa de connexió a les xarxes d'aigua i clavegueram : - Habitatge unifamiliar 100 € - Edificis plurifamiliars 50 € per cadascuna de les vivendes i locals de l'edifici	0 €



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Liquidació de l'ocupació de via pública: Fins a 10 dies, 15 €/mòdul Fins a 20 dies, 15 €/mòdul Fins a 30 dies, 15 €/mòdul A partir de 30 dies, 15 €/mòdul	0 €
Liquidació de la taxa per obertura de rases en via pública: Fins a 10 ml. , 30 €/ml. El ml. que excedeixin de 10 , 3 €/ml. SES_SUP10M>	0 €
Liquidació de la taxa per expedició de plaques de llicències d'obres 0 placa	0 €
TOTAL A PAGAR	20 €

Exp. Núm. : 33/2017 Obres Menors
Sol·licitant : VERDAGUER LLOVERAS, JOSE
RE : 800 13/03/2017
Obres a realitzar : repicar, impermeabilització i arrebossar garatge
Emplaçament de les obres: Nucli C. Montseny 9

INFORME TÈCNIC : favorable

Examinada la sol·licitud i de conformitat amb el que disposen les Ordenances municipals i totes les altres normes d'aplicació, considera el facultatiu que no hi ha objeccions a oposar a la concessió de la llicència d'obres sol·licitada, per repicar, impermeabilització i arrebossar garatge a Nucli C. Montseny 9:

Condicions particulars:

- La llicència es concedeix únicament per a les obres incloses en la present sol·licitud.*
- No es permeten ocupacions de via pública sense obtenir prèviament la corresponent llicència.*
- Es reposaran al seu estat inicial els paviments i serveis que puguin resultar afectats, pels treballs.*
- Caldrà acreditar que es disposa d'un gestor de residus autoritzat.*
- Acabades les obres, es deixarà la zona neta i en correctes condicions de conservació.*
- Es reposarà, a càrrec del promotor de les obres, qualsevol paviment o servei malmès pels treballs.*

LA JUNTA DE GOVERN PER UNANIMITAT ACORDA:

Primer : Concedir la llicència sol·licitada amb les condicions que consten en l'anterior informe tècnic.

Segon: Aprovar les liquidacions següents:



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i obres. Base imposable: 349,9 € Tipus gravamen 3,95 % Import ICIO :	13,82 €
Liquidació de la taxa per expedició de llicències urbanístiques: Pressupost obra : 349,9 € Import Taxa expedició llicències urbanístiques :BRES>	10 €
Taxa de connexió a les xarxes d'aigua i clavegueram : - Habitatge unifamiliar 100 € - Edificis plurifamiliars 50 € per cadascuna de les vivendes i locals de l'edifici	0 €
Liquidació de l'ocupació de via pública: Fins a 10 dies, 15 €/mòdul Fins a 20 dies, 15 €/mòdul Fins a 30 dies, 15 €/mòdul A partir de 30 dies, 15 €/mòdul	0 €
Liquidació de la taxa per obertura de rases en via pública: Fins a 10 ml. , 30 €/ml. El ml. que excedeixin de 10 , 3 €/ml. SES_SUP10M>	0 €
Liquidació de la taxa per expedició de plaques de llicències d'obres 0 placa	0 €
TOTAL A PAGAR	23,82 €

Exp. Núm. : **37/2017 Obres Menors**
Sol·licitant : **AYMERICH TURON, DOLORS**
RE : **835 16/03/2017**
Obres a realitzar : **enderrocar llar de foc i impermeabilitzar la paret**
Emplaçament de les obres: **C. Trullas 18**

INFORME TÈCNIC : **favorable**

Examinada la sol·licitud i de conformitat amb el que disposen les Ordenances municipals i totes les altres normes d'aplicació, considera el facultatiu que no hi ha objeccions a oposar a la concessió de la llicència d'obres sol·licitada, per **enderrocar llar de foc i impermeabilitzar la paret a C. Trullas 18:**

Condicions particulars:

- La llicència es concedeix únicament per a les obres incloses en la present sol·licitud.
- En cas de fer més treballs no contemplats a la sol·licitud, caldrà demanar una nova sol·licitud.
- No es permeten ocupacions de via pública sense obtenir prèviament la corresponent llicència.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

-Es reposaran al seu estat inicial els paviments i serveis que puguin resultar afectats, pels treballs.

-Caldrà acreditar que es disposa d'un gestor de residus autoritzat.

-Acabades les obres, es deixarà la zona neta i en correctes condicions de conservació.

-Es reposarà, a càrrec del promotor de les obres, qualsevol paviment o servei malmès pels treballs.

LA JUNTA DE GOVERN PER UNANIMITAT ACORDA:

Primer : Concedir la llicència sol·licitada amb les condicions que consten en l'anterior informe tècnic.

Segon: Aprovar les liquidacions següents:

Liquidació provisional de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i obres. Base imposable: 1097,5 € Tipus gravamen 3,95 % Import ICIO :	43,35 €
Liquidació de la taxa per expedició de llicències urbanístiques: Pressupost obra : 1097,5 € Import Taxa expedició llicències urbanístiques :BRES>	20 €
Taxa de connexió a les xarxes d'aigua i clavegueram : - Habitatge unifamiliar 100 € - Edificis plurifamiliars 50 € per cadascuna de les vivendes i locals de l'edifici	0 €
Liquidació de l'ocupació de via pública: Fins a 10 dies, 15 €/mòdul Fins a 20 dies, 15 €/mòdul Fins a 30 dies, 15 €/mòdul A partir de 30 dies, 15 €/mòdul	0 €
Liquidació de la taxa per obertura de rases en via pública: Fins a 10 ml. , 30 €/ml. El ml. que excedeixin de 10 , 3 €/ml. SES_SUP10M>	0 €
Liquidació de la taxa per expedició de plaques de llicències d'obres 0 placa	0 €
TOTAL A PAGAR	63,35 €

3. Sol·licitud llicències de parcel·lació

*** Vista la sol·licitud de llicència de parcel·lació presentada pel Sr. Rafael Ruhí Corominas, i documentació adjunta.**

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals, que transcrit literalment diu el següent:



Ajuntament de Maçanet de la Selva

“En referència a la instància presentada amb RE núm. 904 de data 22 de març de 2017, pel senyor ANTONI RUHI XARBAU, en què presenta 3 còpies del projecte de segregació per tal de respondre el requeriment rebut, el tècnic sotasignat emet el següent

INFORME:

Antecedents

El senyor RAFAEL RUHI COLOMINAS, amb la instància presentada amb RE núm. 404 de data 07/02/2017, va iniciar el tràmit de sol·licitud de la segregació (Llicència de Parcel·lació) d'una finca registral que està inclosa dins la referència cadastral 8152101DG7285S0001LB, entre el carrer de la Rosa i carrer Josep Pla de Maçanet de la Selva.

En data 02/03/2017 es va emetre informe fent un requeriment d'unes esmenes del projecte presentat.

Situació actual

Ara es presenta la instància amb RE núm. 904 de data 22 de març de 2017, per part del senyor ANTONI RUHI XARBAU, amb la qual adjunta 3 còpies del projecte de parcel·lació visat amb data 20-03-2017 i núm. 2016401871, redactat per l'arquitecte Anna Prats Subiranas, que recull les modificacions sol·licitades al requeriment notificat (RS. 372 de data 07/03/2017).

Un cop examinada la nova documentació es comprova que es pretén dividir la finca matriu en 3 finques independents. Dues d'aquests finques resultants seran solars edificables i la tercera finca correspondrà a una zona de cessió a l'ajuntament (vorera).

Segons dades entregades per la Notaria de Vidreres, la finca matriu a segregar correspon a la inscrita al Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners al Volum 2303, Llibre 115 de Maçanet, Foli 218, Finca número 40F.

La finca de la qual es demana la llicència de segregació està dins l'àmbit del sòl classificat com a urbà i qualificat com “Zona d'edificació agrupada (Clau a.4)” regulat per l'article núm. 30, d'acord amb la vigent Revisió del Pla General de Maçanet de la Selva, aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 26 de setembre de 2001.

El sol·licitant demana segregar de la finca registral més amunt esmentada, per formar una finca independent, una porció de terreny amb façana al carrer Josep Pla, núm. 20, amb una superfície de 592 m², la qual comporta fer la cessió de la part destinada a vorera.

Les noves parcel·les que resultaran després de la segregació s'ajusten a les condicions de parcel·lació regulades per l'article corresponent del vigent PGO de l'àmbit al qual pertanyen, per la qual cosa s'informa favorablement la sol·licitud formulada.”

Les noves finques resultants correspondrien a:



Ajuntament de Maçanet de la Selva

- *Finca cessió a l'Ajuntament:
De superfície 48,00 m², amb façana al carrer Josep Pla, núm. 20 de Maçanet de la Selva. De forma rectangular de 16,00 m de llarg per 3,00 m d'ample.*
- *Parcel·la segregada 1:
Correspon a la finca amb façana al Carrer Josep Pla, núm. 20 de Maçanet de la Selva amb una superfície, segons el projecte de parcel·lació presentat, de 592,00 m². De forma rectangular de 37,01 m de llarg per 16,00 m d'ample.*
- *Resta de la finca matriu:
Correspon a la resta de la finca matriu (regstral 40F) amb façana al Carrer Rosa, núm. 8 de Maçanet de la Selva amb una superfície, segons el projecte de parcel·lació presentat, després de la segregació de 665,73 m². De forma rectangular de costats 40,67 i 42,30 m de llarg per costats de 16,00 i 16,10 m d'ample."*

LIQUIDACIÓ : Taxa per expedició llicències urbanístiques:

Fix 150 € + 50 €/unitat

número de parcel·les : 2

quota a pagar : 250,00

La Junta de Govern, per unanimitat, acorda concedir la llicència de parcel·lació i aprovar la liquidació de la taxa per expedició de llicències urbanístiques d'acord amb l'ordenança vigent.

4. Expedients d'activitats

***Expedient : 662/2016**

Activitat: Unitat de subministrament de carburants

Situació: Ctra. N-II Km. 689,296 marge esquerra direcció Girona

Títular: LCF SABADELL SUD SL.

Annex II

RELACIO DE FETS

L'Òrgan Tècnic Ambiental del Consell Comarcal de la Selva, ha tramès l'informe integrat referent a la sol·licitud de llicència ambiental referenciada en aquesta resolució amb la qualificació de **favorable**.

FONAMENTS DE DRET

1. L'article 45 de la Llei 20/2009 del 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats, estableix que a partir de l'informe emès per L'Òrgan Tècnic Ambiental



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Ambiental Comarcal és procedent l'elaboració d'una proposta de resolució partir de la qual s'atorga un termini de quinze dies per fer les alegacions que considerin oportunes.

2. La proposta de resolució formulada en data 28 de febrer de 2017 favorable a l'atorgament de la llicència ambiental sol·licitada, s'ha notificat degudament a l'interessat i a la Ponència Ambiental Comarcal, sense que s'hagi presentat cap alegació.

La Junta de Govern local, per unanimitat, acorda:

Primer .- ATORGAR llicència ambiental per a l'establiment de l'activitat referenciada, en quant a la competència municipal, sense perjudici de la que pugui correspondre a altres organismes i amb subjecció a les següents condicions :

- Compliment de les mesures correctores i de seguretat proposades en el projecte i posteriors annexos presentats i units a l'expedient.
- Compliment de les mesures de control que figuren en l'informe emès per L'Òrgan Tècnic Ambiental Comarcal, **una còpia del qual s'entregarà al sol·licitant de la llicència.**
- L'activitat no podrà començar a funcionar fins que disposi de la preceptiva llicència ambiental atorgada per l'Ajuntament i fins que s'hagi efectuat el control inicial de caràcter mediambiental previst a l'article 68 de la Llei 20/2009 del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
 - o Qualsevol canvi en l'exercici haurà de ser comunicat a l'Ajuntament i a la Ponència Ambiental Comarcal. Aquesta comunicació haurà d'anar acompanyada de la valoració de la naturalesa del canvi esmentat.

MESURES DE CONTROL

Atenent a la seva classificació a l'annex II de la Llei 20/2009 del 4 de desembre, l'establiment haurà de :

- a. En el moment de la posada en marxa de les instal·lacions a l'inici de l'activitat:
 - Presentar a l'Ajuntament un certificat del tècnic de l'execució del projecte on es faci constar l'adequació de les mateixes a la llicència atorgada. L'Ajuntament farà arribar a la Òrgan Tècnic Ambiental Comarcal una còpia del certificat esmentat.
 - Realitzar un control inicial de caràcter mediambiental que garanteixi l'adequació de les instal·lacions i de l'activitat als requeriments legals aplicables i, específicament, als fixats en la llicència ambiental. El control inicial haurà de ser realitzat o verificat per una Entitat Ambiental de Control, d'acord amb el previst a l'article 69.1.b de la Llei 20/2009.
 - Es fixa un termini d'un mes, comptat a partir de la notificació de la resolució, per tal de fer efectiu l'anterior control inicial.
- b. Controls periòdics.
 - Es portaran a terme els controls periòdics cada sis anys, segons determina l'article 71 de la Llei 20/2009. Els controls hauran de ser realitzats o verificats



Ajuntament de Maçanet de la Selva

per una Entitat Ambiental de Control, d'acord amb el previst a l'article 71.1 de la Llei 20/2009 . L'entitat que realitzi o verifiqui el control ho haurà de notificar a l'Ajuntament.

c. Objecte de controls.

- Seran objecte, tant de control inicial com dels controls periòdics, totes les determinacions fixades en la llicència ambiental, i en especial les mesures correctores de la gestió de l'activitat , amb la incorporació de les modificacions no substancials.

REVISIONS DE LA LLICÈNCIA :

La llicència ambiental restarà subjecte al règim de revisions que determina l'art. 62 de la Llei 20/2009 essent la periodicitat normal establerta per a practicar-la, de dotze anys, llevat que es produeixin abans canvis substancials en la mateixa que obliguin a la tramitació d'una nova llicència o que s'incorri en algun dels supòsits de revisió anticipada recollits en el mateix precepte al.ludit.

La sol.licitud de revisió periòdica l'haurà de plantejar el titular de l'activitat, davant l'Ajuntament, acompanyant avaluació ambiental verificada per una entitat col.laboradora legalment acreditada.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència d'obertura segons el detall següent :

tipus activitat

LLICENCIA AMBIENTAL (annex II) 1.200. €
Superfície 101-500 m2 : coeficient corrector 1,5
Quota a pagar 1.800 €

Tercer.- Aprovar la liquidació de la taxa per la redacció d'informes preceptius corresponent a l'expedient d'activitats num. 662/2016 subministrament de carburants , LCF SABADELL SUD SL., segons el detall següent :

Liquidació taxa T15 informe activitats OTAC (Consell Comarcal)
Informe suficiència i idoneïtat act. Subministrament carburants
Quota a pagar : 326,10

***Expedient : 663/2016**

Activitat: Unitat de subministrament de carburants
Situació: Ctra. N-II Km. 689,296 marge dret direcció Girona
Titular: LCF SABADELL SUD SL.

Annex II

RELACIO DE FETS



Ajuntament de Maçanet de la Selva

L'Òrgan Tècnic Ambiental del Consell Comarcal de la Selva, ha tramés l'informe integrat referent a la sol.licitud de llicència ambiental referenciada en aquesta resolució amb la qualificació de **favorable**.

FONAMENTS DE DRET

1. L'article 45 de la Llei 20/2009 del 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats, estableix que a partir de l'informe emès per L'Òrgan Tècnic Ambiental Comarcal és procedent l'elaboració d'una proposta de resolució partir de la qual s'atorga un termini de quinze dies per fer les alegacions que considerin oportunes.

2. La proposta de resolució formulada en data 28 de febrer de 2017 favorable a l'atorgament de la llicència ambiental sol.licitada, s'ha notificat degudament a l'interessat i a la Ponència Ambiental Comarcal, sense que s'hagi presentat cap alegació.

La Junta de Govern local, per unanimitat, acorda:

Primer.- ATORGAR llicència ambiental per a l'establiment de l'activitat referenciada, en quant a la competència municipal, sense perjudici de la que pugui correspondre a altres organismes i amb subjecció a les següents condicions :

- Compliment de les mesures correctores i de seguretat proposades en el projecte i posteriors annexos presentats i units a l'expedient.
- Compliment de les mesures de control que figuren en l'informe emès per L'Òrgan Tècnic Ambiental Comarcal, **una còpia del qual s'entregarà al sol.licitant de la llicència.**
- L'activitat no podrà començar a funcionar fins que disposi de la preceptiva llicència ambiental atorgada per l'Ajuntament i fins que s'hagi efectuat el control inicial de caràcter mediambiental previst a l'article 68 de la Llei 20/2009 del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
 - o Qualsevol canvi en l'exercici haurà de ser comunicat a l'Ajuntament i a la Ponència Ambiental Comarcal. Aquesta comunicació haurà d'anar acompanyada de la valoració de la naturalesa del canvi esmentat.

MESURES DE CONTROL

Atenent a la seva classificació a l'annex II de la Llei 20/2009 del 4 de desembre, l'establiment haurà de :

- A). En el moment de la posada en marxa de les instal·lacions a l'inici de l'activitat:
- Presentar a l'Ajuntament un certificat del tècnic de l'execució del projecte on es faci constar l'adequació de les mateixes a la llicència atorgada. L'Ajuntament farà arribar a la Organ Tècnic Ambiental Comarcal una còpia del certificat esmentat.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

- Realitzar un control inicial de caràcter mediambiental que garanteixi l'adequació de les instal·lacions i de l'activitat als requeriments legals aplicables i, específicament, als fixats en la llicència ambiental. El control inicial haurà de ser realitzat o verificat per una Entitat Ambiental de Control, d'acord amb el previst a l'article 69.1.b de la Llei 20/2009.
- Es fixa un termini d'un mes, comptat a partir de la notificació de la resolució, per tal de fer efectiu l'anterior control inicial.

B). Controls periòdics.

- Es portaran a terme els controls periòdics cada sis anys, segons determina l'article 71 de la Llei 20/2009. Els controls hauran de ser realitzats o verificats per una Entitat Ambiental de Control, d'acord amb el previst a l'article 71.1 de la Llei 20/2009. L'entitat que realitzi o verifiqui el control ho haurà de notificar a l'Ajuntament.

C). Objecte de controls.

- Seran objecte, tant de control inicial com dels controls periòdics, totes les determinacions fixades en la llicència ambiental, i en especial les mesures correctores de la gestió de l'activitat, amb la incorporació de les modificacions no substancials.

REVISIONS DE LA LLICÈNCIA :

La llicència ambiental restarà subjecte al règim de revisions que determina l'art. 62 de la Llei 20/2009 essent la periodicitat normal establerta per a practicar-la, de dotze anys, llevat que es produeixin abans canvis substancials en la mateixa que obliguin a la tramitació d'una nova llicència o que s'incorri en algun dels supòsits de revisió anticipada recollits en el mateix precepte al.ludit.

La sol·licitud de revisió periòdica l'haurà de plantejar el titular de l'activitat, davant l'Ajuntament, acompanyant avaluació ambiental verificada per una entitat col·laboradora legalment acreditada.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència d'obertura segons el detall següent :

tipus activitat

LLICENCIA AMBIENTAL (annex II) 1.200. €
Superfície 101-500 m2 : coeficient corrector 1,5
Quota a pagar 1.800 €

Tercer.- Aprovar la liquidació de la taxa per la redacció d'informes preceptius corresponent a l'expedient d'activitats num. 663/2016 subministrament de carburants, LCF SABADELL SUD SL., segons el detall següent :

Liquidació taxa T15 informe activitats OTAC (Consell Comarcal)
Informe suficiència i idoneïtat act. Subministrament carburants
Quota a pagar : 326,10



5. Assumptes varis

En aquest moment, essent les 21 hores i 55 minuts, s'absenta de la sessió la Sra. Raquel Reyner Barraca.

*** Vist l'escrit presentat per Mireia Fosas Cornella, registre d'entrada numero 299, en nom de la Comunitat de propietaris del Carrer Balmes 10-Sant Sebastià 7, en el que denuncia les molèsties de convivència i veïnatge provocades per l'activitat dins la terrassa interior a la pròpia comunicat del bar, pels motius que en el mateix escrit exposa. Tanmateix demana se'ls informi de l'aforament permès a la terrassa i de les mesures de prevenció i seguretat contra incendis, a la vegada que demanen també el cessament de la terrassa bar pels sorolls continus i repetitius .**

Vist l'informe emès per l'enginyer assessor municipal, que transcrit literalment diu :

“Referència: INFORME SOBRE LES DENÚNCIES PER LES MOLÈSTIES PROVOCADES PER LA TERRASSA DEL BAR EMPLAÇAT AL CARRER SANT SEBASTIÀ, NÚM. 7

Sol·licitant: COMUNITAT DE PROPIETARIS C/ BALMES – C/ SANT SEBASTIÀ

Representant: MIREIA FOSAS CORNELLÀ

Data escrit: 27-01-2017

Registre d'entrada: 0299

Examinada la instància on s'exposen les denúncies, i revisat l'expedient d'activitats del BAR emplaçat al carrer Sant Sebastià, 7, essent el titular de l'activitat la Sra. DOLORS BARCELÓ GELMÀ, el tècnic sota signant informa el següent:

- Que en data 19-10-2016 la Sra. Dolors Barceló presenta una sol·licitud en règim de comunicació per a l'obertura d'un bar, segons expedient 702/2016.*
- Que en data 23-11-2016, el tècnic sota signant realitza l'acta de comprovació de l'activitat per comprovar si les mesures correctores detallades al projecte aprovat, s'ajusten a l'executat realment, comprovant-se que tot era correcte.*
- Que en data 30-11-2016 la Junta de Govern acorda fer constar davant de l'interessada que es dona per assabentat de l'exercici de l'activitat.*
- D'acord amb l'informe urbanístic de l'expedient, l'activitat de bar és compatible amb els usos permesos a la zona segons el previst al Pla General d'Ordenació Urbana.*
- La terrassa posterior de l'activitat disposa d'una superfície de 32 m², suposant una ocupació de càlcul màxima (per normativa 1 persona cada 1,5 m²) de 21 persones, que sumades a les 34 persones d'aforament màxim del interior del local, fa un total de 55 persones.*
- D'acord amb la normativa contra incendis vigent (CTE-DB-SI), la terrassa no requereix cap sortida d'emergència si es compleixen una sèrie de requisits: una ocupació total inferior a 100 persones i que el recorregut d'evacuació fins a la sortida al carrer sigui inferior a 25 metres. Com que la ocupació total (local i terrassa), és menor de 100 persones i el recorregut és inferior a 25 metres, amb la porta de sortida a la via pública que disposa és suficient per complir amb la normativa contra incendis.*
- Que pel tema del rètol, en data 14-03-2017 la Junta de Govern de l'Ajuntament va concedir la llicència d'obra menor per la col·locació del rètol-banderola.*



Ajuntament de Maçanet de la Selva

- *Que per tal d'evitar els sorolls d'arrossegament de taules i cadires, s'haurà de requerir a la titular de l'activitat, que totes les taules i cadires que tingui a la terrassa, disposin d'uns topalls de material plàstic a les seves potes, per impedir que si les potes són metàl·liques, amb l'arrossegament es generi soroll.*
- *Que d'acord amb la Llei 28/2005, de mesures sanitàries enfront del tabaquisme, en els bars es prohibeix fumar en tots els espais tancats i només es permet fumar en els espais a l'aire lliure, que es defineixen com a espais no coberts, o bé coberts amb un màxim de dues parets, murs o paraments laterals. Per tant, la terrassa compleix amb la normativa i no es pot considerar que es crea un ambient insaludable degut als fums dels fumadors.*
- *Que per tal de conciliar el desenvolupament de l'activitat de bar amb el benestar i descans dels veïns, es podria limitar l'horari d'obertura i tancament de la terrassa."*

La Junta de Govern, per unanimitat dels seus membres presents, acorda:

Primer.- Donar trasllat a la Sra. Mireia Fosses Cornella de l'informe tècnic mes amunt transcrit.

Segon.- Requerir a la titular de l'activitat que, per tal d'evitar els sorolls d'arrossegament de taules i cadires, posi a totes les taules i cadires que tingui a la terrassa uns topalls de material plàstic a les seves potes, per impedir que si les potes són metàl·liques, amb l'arrossegament es generi soroll.

En aquest moment, essent les 22 hores i 10 minuts, s'incorpora novament a la sessió la Sra. Raquel Reyner Barraca.

*** La Junta de Govern, per unanimitat, acorda:**

Aprovar la relació de factures núm.10 (llista núm.13/2017), que puja un import total de 92.985,10 €

*** Vista la memòria valorada titulada "Reforma dels vestidors del pavelló municipal d'esports", de data març 2017, redactat per l'arquitecte tècnic municipal**

La Junta de Govern, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar inicialment la memòria valorada titulada "Reforma dels vestidors del pavelló municipal d'esports", de data març 2017, redactat per l'arquitecte tècnic municipal.

Segon.- Sotmetre l'expedient a informació pública per un termini de trenta dies durant el qual podran formular-se reclamacions i al·legacions.

*** Vista la memòria valorada titulada "Memòria per resoldre els problemes d'escorrentiu superficial que afecten a la parcel·la 161 de la urbanització Montbarbat, situada al carrer Juli Cèsar núm.32 T.M. Maçanet de la Selva, de data febrer 2017, redactat per l'enginyer civil Sr. Pere Pujol Herrera**



Ajuntament de Maçanet de la Selva

La Junta de Govern, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar inicialment la memòria valorada titulada “Memòria per resoldre els problemes d’escorrentiu superficial que afecten a la parcel.la 161 de la urbanització Montbarbat, situada al carrer Juli Cèsar núm.32 T.M. Maçanet de la Selva”, de data febrer 2017, redactat per l’ enginyer civil Sr. Pere Pujol Herrera

Segon.- Sotmetre l’expedient a informació pública per un termini de trenta dies durant el qual podran formular-se reclamacions i al·legacions.

*** Vist l’informe social de data 29 de març de 2017, emès per l’educadora social dels serveis socials bàsics, en el que proposa la concessió d’un ajut econòmic per tal de cobrir despeses d’assistència a la llar d’infants durant els mesos de abril, maig i juny de 2017 a la família que s’esmenta en el mateix.**

La Junta de Govern, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar concedir un ajut econòmic del 75% del cost d’assistència a la llar d’infants, que actualment equivaldria a 90 €/mensual, dels mesos abril, maig i juny del 2017, d’acord amb la proposta de l’informe social.

Segon.- Comunicar el present acord als serveis econòmics municipals.

*** Vista l’Oferta núm. 17OC0052 de data 23/03/2017, de l’empresa COMIP Integrador SL pel subministrament i instal.lació d’una càmera de vigilàcia al c/ Trullàs model AXIS M3025-V**

La Junta de Govern, per unanimitat, acorda:

Aprovar l’oferta més amunt esmentada i, per tant, adjudicar a l’empresa COMIP Integrador SL, amb NIF núm. B17831694, el contracte menor pel subministrament i instal.lació més amunt descrita i que es detalla a l’esmentada oferta per un preu total de 1484,44 €, més l’IVA corresponent, que és de 311,73 €, el que fa un total de 1796,17 €.

*** Vista la sol.licitud presentada per Josep Pou Torner, en representació de Gespa Futbol Top Ten SL, amb registre d’entrada núm. 596/2017, en la que demana la disponibilitat d’utilització del camp municipal de futbol per la celebració d’un torneig els dies següents:**

- 14 d’abril (de 10 a 13 i de 16 a 19 h)
- 15 d’abril (de 9 a 13 h i de 16 a 19 h)
- 16 d’abril (de 9 a 13 h)

Vist que mitjançant escrit amb registre d’entrada núm. 976/2017, el Sr. Josep Pou Torner demana ampliar la sol.licitud anterior i poder utilitzar també el camp de futbol el



Ajuntament de Maçanet de la Selva

període comprès entre els dies 8 al 14 d'abril de les 9 h a les 20:00 h

La Junta de Govern, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar la sol.licitud respecte dels dies següents:

- 13 d'abril (de 9 h a 20 h)
- 14 d'abril (de 10 h a 13 h i de 16 h a 19 h)
- 15 d'abril (de 9 h a 13 h i de 16 a 19 h)
- 16 d'abril (de 9 h a 13 h)

Segon.- Comunicar a l'interessat que no es pot aprovar la resta de dies sol.licitats per estar ja compromeses les instal.lacions.

Tercer.- Aprovar la liquidació de la taxa per utilització del camp de futbol municipal, segons el detall següent:

Tarifa: 30 €/hora	
28 hores x 30 €/hora =	840,00 €
Quota a pagar	840,00 €

*** Vist el programa de suport a la gestió de la salubritat de les piscines d'ús públic de titularitat i/o de gestió municipal (Pt06) de l'organisme de Salut Pública de la Diputació de Girona (DIPSALUT).**

La Junta de Govern, per unanimitat, acorda:

Aprovar la sol.licitud del programa esmentat.

*** Vist que la Diputació de Girona ha obert la convocatòria de subvenció de la campanya "Del Pla a l'acció", any 2017, per executar accions per a la millora de l'eficiència energètica i reducció de l'emissió de gasos d'efecte hivernacle que hagin estat prèviament planificades en plans d'acció d'energia sostenible (PAES).**

Atès que aquest Ajuntament disposa del corresponent Pla d'Acció d'Energia Sostenible (PAES) degudament aprovat i essent la gestió del servei de comptabilitat energètica implantat una de les accions d'interès que en ell s'hi reflecteixen.

Atès que l'Ajuntament de Maçanet de la Selva va acordar, per Junta de Govern Local de data 11 de febrer de 2014, delegar al Consell Comarcal el servei de control, gestió i comptabilitat energètica a través de l'Agència Comarcal de l'Energia.

Atès que l'Ajuntament de Maçanet de la Selva ha signat amb el Consell Comarcal de la Selva el conveni per a la gestió del servei de comptabilitat energètica de l'Agència Comarcal de l'Energia.

Atès que des del Consell Comarcal de la Selva s'ha redactat la memòria valorada descriptiva de la gestió i el cost del servei per a l'exercici 2017.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

La Junta de Govern, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar la memòria valorada per a la “gestió del servei de comptabilitat energètica al municipi de Maçanet de la Selva” redactada des del Consell Comarcal de la Selva, inclòs el pressupost del servei corresponent a l’any 2017 que s’hi adjunta.

Segon.- Concòrrer a la subvenció de la Diputació de Girona “*Del pla a l’acció*” per a Les línies següents:

- Línia 1: De serveis de comptabilitat i gestió de subministraments energètics municipals d’acord amb el contingut de la memòria valorada abans indicada.

Tercer.- Aprovar el compromís d’aquest Ajuntament de finançar la part del pressupost de les actuacions que la subvenció no cobreixi.

*** Vist que per acord de la Junta de Govern Local, de data 21 de març de 2017, es va aprovar destinar part de l’aportació econòmica acordada per l’empresa ACO Productos Polímeros SAU, per a la col.laboració en activitats d’interès culturals, a l’adquisició d’un piano.**

Vist que l’ajuntament de Maçanet de la Selva té l’oportunitat d’adquirir, i considera convenient a les necessitats del servei de l’ Escola municipal de Música, un piano vertical d’ocasió, de marca Yamaha (Model C108-color negre, amb número de sèrie 4497577, de mides: 144x1,10x5,4).

Vist que la venedora Sra. Sílvia Reyes Sánchez, està interessada a vendre l’esmentat instrument pel preu de 1700 € i aquest es considera un preu just per l’aspecte i estat de conservació.

La Junta de Govern, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar l’ adquisició del piano vertical esmentat a la venedora Sra. Sílvia Reyes Sánchez, amb DNI núm. 79303961F, per un preu total de 1700 €, amb el finançament de l’aportació econòmica concedida per l’empresa ACO productes polímeros SAU.

Segon.- Condicionar l’eficàcia del present acord a l’aprovació de la modificació de crèdits núm. 1 del Pressupost.

*** Vist l’escrit presentat per José Manuel Jiménez, en representació de l’empresa Germans Pol i Marc SL, amb registre d’entrada núm.879, en el que demana autorització per instal.lar una parada de xurros, snacks i articles artesanals els dies 2, 9, 14, 16 i 17, 23 i 30 d’abril i els dies 1, 14, 21 i 28 de maig a la plaça de l’església.**

La Junta de Govern, per unanimitat, acorda:



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Primer.- Concedir autorització per la instal·lació a la via pública de la parada durant tots els dies sol·licitats, amb la condició de què la parada s'haurà de situar a l'emplaçament concret que li serà assenyalat pels vigilants municipals.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa per ocupació de la via pública, segons el detall següent:

7,5 m2 x 2,12 € x 11 dies = 174,90 €

*** Vist l'escrit presentat per Natàlia Viñas Ferrándiz, en representació de Grupo Editorial Planeta Alvi, amb registre d'entrada núm.912 de data 22/03/2017, en el que sol·licita una taula, quatre cadires i equip de so amb micròfon per a la parada de St. Jordi.**

Vist que per acord de la Junta de Govern Local de data 14 de març de 2017, es va concedir a la mateixa sol·licitant autorització per poder disposar d'un espai a la via pública per posar una parada de llibres per Sant Jordi.

La Junta de Govern, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar deixar a la sol·licitant el material municipal següent:

- Una taula
- Quatre cadires

Segon.- Comunicar al sol·licitant que no es deixa l'equip de so ja que hi haurà un equip de so genèric a la plaça i que es podrà utilitzar per fer l'activitat del "conta contes".

Tercer.- Comunicar a la sol·licitant que l'emplaçament concret els hi serà assenyalat pels vigilants municipals.

*** Vist l'escrit presentat per Rosa Casas, en representació de l'Editorial Gregal, amb registre d'entrada núm.913 de data 22/03/2017, en el que sol·licita un espai per la diada de Sant Jordi, i tres taules i dues cadires.**

La Junta de Govern, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar la sol·licitud esmentada.

Segon.- Comunicar a la sol·licitant que l'emplaçament concret els hi serà assenyalat pels vigilants municipals.

*** Vist l'escrit presentat per Rosa Casas, en representació d' Amics de la Sardana, amb registre d'entrada núm.914 de data 22/03/2017, en el que sol·licita un espai, i tres taules i tres cadires pel dia de Sant Jordi.**



Ajuntament de Maçanet de la Selva

La Junta de Govern, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar la sol.licitud esmentada.

Segon.- Comunicar a la sol.licitant que l'emplaçament concret els hi serà assenyalat pels vigilants municipals.

*** Vist l'escrit presentat per Gemma Rabassa Martínez, en representació de l' AFA Bellavista, amb registre d'entrada núm.939 de data 24/03/2017, en el que informa que a la parada de St. Jordi volen vendre roses, llibres nous i manualitats amb la temàtica de la diada, així mateix, sol.licita autorització per posar música a la parada i que se'ls hi deixi tres o quatre taules.**

La Junta de Govern, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar la sol.licitud esmentada, excepte pel què fa a posar música a la parada que es denega per considerar que provocaria molèsties als veïns si s'autoritza música a totes les parades i a més hi haurà fil musical i megafonia municipal.

Segon.- Comunicar a la sol.licitant que l'emplaçament concret els hi serà assenyalat pels vigilants municipals.

*** Vist l'escrit presentat per Francisco Miguel Rufo Vas, amb registre d'entrada núm.942 de data 24/03/2017, en el que comunica que a la nit del dia 1 d'abril de 2017 celebraran un esdeveniment (sopar i espectacle show) al bar poliesportiu de Mas Altaba.**

La Junta de Govern, per unanimitat, acorda:

Aprovar la sol.licitud esmentada.

*** Vist l'escrit presentat per M^a Luisa Chenone García, en representació de l' AMPA Sant Jordi, amb registre d'entrada núm.962 de data 27/03/2017, en el que sol.licita la utilització de l'espai de la Pista Jardí, el dia 2 de juliol de 2017, per realitzar el festival de fi del curs de sevillanes de l'escola St. Jordi. També sol.liciten equip de música, micro, la utilització dels vestuaris i del bar de la pista.**

La Junta de Govern, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar la sol.licitud per l'activitat esmentada el dia 2 de juliol en horari de 17 a 21 hores.

Segon.- L'entitat sol.licitant haurà de dipositar una fiança de 100 € a l'ajuntament abans del dia sol.licitat, per tal de garantir que la instal.lació es deixa en estat correcte.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Aquesta fiança serà retornada la setmana següent per part de l'ajuntament després de comprovar l'estat de les instal·lacions.

*** Vist l'escrit presentat per M^a Luisa Chenone García, en representació de l' AMPA Sant Jordi, amb registre d'entrada núm.963 de data 27/03/2017, en el que sol·licita la utilització del teatre de la Societat pel dia 10 de juny de 2017 per realitzar el festival d'extraescolars de l'esmentada escola de les 17 h fins les 20 h aproximadament**

La Junta de Govern, per unanimitat, acorda:

Aprovar la sol·licitud esmentada

*** Vist l'escrit presentat per M^a Luisa Chenone García, en representació de l' AMPA Sant Jordi, amb registre d'entrada núm.964 de data 27/03/2017, en el que sol·licita set taules i sis cadires pel dia 23/04/2017 per vendre llibres i roses a la plaça de l'església des de les 9 a les 21 hores.**

La Junta de Govern, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar la sol·licitud esmentada.

Segon.- Comunicar a la sol·licitant que l'emplaçament concret els hi serà assenyalat pels vigilants municipals.

*** Vist l'escrit presentat per Jordi Creixans Vivancos, amb registre d'entrada núm.935, en el que demana ocupar un del terreny de titularitat pública situat a l'Avinguda Torderola per instal·lar-hi una parada destinada a la venda de material pirotècnic durant la campanya de St. Joan.**

La Junta de Govern, per unanimitat, acorda:

Denegar la sol·licitud pel motiu de que l'ajuntament no considera oportú ni compatible, tractant-se d'un terreny d'ús públic, concedir l' autorització sol·licitada per la finalitat que es demana.

No havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió, essent l'hora indicada a l'encapçalament, de la qual s'estén la present acta, del que jo el Secretari certifico.

L'Alcalde

El Secretari

Antonio Guinó Bou