



Ajuntament de Maçanet de la Selva

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm.: 418/2017
Caràcter : ordinària
Data : 13 d'octubre de 2017
Horari: De les 21:05 h a les 23:00 h
Lloc : sala de sessions de la casa consistorial

Hi assisteixen :

Josep Maria Ciurana Planas, Alcalde President
Antoni Guinó Bou
Carles Vallribera Martí
Natàlia Figueras Pagès
Maria A. Mengíbar Carrascosa
José Maria Martínez Regaño
Marta de Egea i Hinojosa
Joan Josep Martínez González
Raquel Reyner Barraca
Xavier Xarbau i Adrobau
David Lop Carmona
Adrian Ortiz Jurado
Narcís Vilella i Munjé

Secretari: Joan Guitart Duran

Ordre del dia:

1. Aprovació de l'acta de l'última sessió ordinària de data 7 d'agost de 2017
2. Aprovació provisional de la modificació de diverses ordenances fiscals
3. Aprovació definitiva del mapa de capacitat acústica
4. Aprovació provisional modificació PGO zones verdes
5. Aprovació inicial modificació PGO parcel·la davant escola nova
6. Ratificar l'acord de la Junta de Govern Local de data 12 de setembre referent a l'acceptació d'una subvenció per al sosteniment del funcionament de l'escola de música.
7. Aprovar una compatibilitat d'un lloc de treball de l'ajuntament.
8. Ratificar l'acord de la Junta de Govern Local de data 28 d'agost de 2017 d'aprovació d'una proposta de resolució en relació al contracte d'obres del nou vestuari de Residencial Park
9. Donar compte de les resolucions aprovades per l'Alcaldia des de l'última sessió ordinària del Ple.
10. Control de l'acció de govern i precís i preguntes

Desenvolupament de la sessió:

1. Aprovació de l'acta de l'última sessió ordinària de data 7 d'agost de 2017

El Sr. Xarbau manifesta que s'abstindran en aquest punt ja que considera que l'acta no reflecteix acuradament les discussions i el debat que es varen produir.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Seguidament es sotmet a votació l'acta de l'última sessió ordinària del Ple, celebrada el dia 7 d'agost, amb el resultat següent:

- NOU vots a favor, del Sr. Alcalde, el Sr. Vallribera, el Sr. José M^a Martínez, la Sra. Figueras, el Sr. Joan Josep Martínez, la Sra. Reyner, el Sr. Guinó, la Sra. Mengíbar i el Sr. Ortiz.
- QUATRE abstencions, del Sr. Xarbau, el Sr. Lop, la Sra. De Egea i el Sr. Vilella.

Per tant, el Sr. Alcalde declara aprovada l'acta esmentada.

2. Aprovació provisional de la modificació de diverses ordenances fiscals

Es dóna lectura de la següent:

PROPOSTA D'ACORD

“ Per tal que la modificació de les Ordenances Fiscals, entri en vigor a partir de l'1 de gener del 2018, és necessari que el Ple adopti l'acord de modificació de les mateixes i que es publiquin les modificacions definitivament aprovades, abans del dia 31 de desembre d'enguany, en el Butlletí Oficial de la Província.

El Ple acorda:

PRIMER.- Aprovar provisionalment, per a l'exercici 2018, la modificació de les Ordenances Fiscals que a continuació es relacionen, en la forma que consta en l'annex del present acord:

- Ordenança fiscal núm.1 reguladora de l'impost sobre béns immobles.
- Ordenança fiscal núm.3 reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- Ordenança fiscal núm.7 reguladora de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats municipals i instal·lacions.
- Ordenança fiscal núm.8 reguladora de la taxa per expedició de llicències urbanístiques.
- Ordenança fiscal núm.10 reguladora de la taxa per a la recollida i eliminació d'escombraries.

SEGON.- Publicar el present acord, en el tauler d'edictes de l'ajuntament, en el web de l'ajuntament, i en el Butlletí Oficial de la Província i donar un termini de 30 dies a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci, per tal que els interessats puguin consultar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes. L'acord d'aprovació provisional es considerarà elevat a definitiu si durant el període establert d'exposició pública no es presenten reclamacions.

TERCER.- Atès que l'Ajuntament de Maçanet de la Selva considera que el foment i la protecció de la fauna, de la flora i del paisatge natural del municipi és una activitat



Ajuntament de Maçanet de la Selva

essencial per a la protecció del medi natural, de gran interès general i social que pot millorar la qualitat ambiental de tot el municipi, el Ple municipal aprova afectar, amb caràcter permanent, un 0,5% de la recaptació líquida anual de l'impost sobre Bens Immobles a l'activitat abans esmentada. Amb aquesta finalitat, dotarà la corresponent consignació per a despeses en els Pressupostos municipals. Si finalitzada l'execució d'un exercici pressupostari quedés un romanent no gastat, aquest s'incorporarà al Pressupost Municipal de l'exercici següent amb caràcter de despesa prioritària.

ANNEX

ORDENANCES FISCALS MAÇANET DE LA SELVA 2018 **PROPOSTA MODIFICACIONS**

Ordenança Fiscal 1.- reguladora de l'impost sobre béns immobles.

Els articles o apartats dels articles que es relacionen a continuació queden redactats de la manera següent:

Ordenança Fiscal núm 1 – Reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles

- Article 5, apartat 5

5.- Normes de gestió relatives als beneficis fiscals dels articles anteriors.

Per a gaudir de les exempcions dels apartats 4.3 a, 4.3 b, així com aquelles altres que, sense estar compreses en els apartats anteriors, compleixen les condicions establertes a l'article 62 del TRHL, es requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

Concurrencia de bonificacions: En el cas de concurrència de dos o més bonificacions, el percentatge de la segona s'aplicarà sobre la quota íntegra que resulti de la bonificació anterior i així successivament.

Concurrencia d'altres beneficis fiscals: Les exempcions i bonificacions abans esmentades són compatibles amb els incentius que el Ple municipal tingui establerts en cada moment per fomentar construccions i instal·lacions ecoeficients.

Ordenança Fiscal núm 3 – Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres

- Article 4.2

2.- Podran sol·licitar els incentius que el Ple municipal tingui establerts en cada moment per fomentar construccions i instal·lacions ecoeficients els titulars d'aquelles construccions, instal·lacions i obres que incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per autoconsum en les condicions següents:

- a) les instal·lacions hauran de disposar de les corresponents homologacions de les administracions competents.
- b) els incentius o beneficis fiscals hauran de ser sol·licitats simultàniament a la sol·licitud de la llicència d'obres, i contindrà el corresponent projecte tècnic amb el pressupost, la memòria i els plànols de la instal·lació.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

- c) els incentius o beneficis fiscals no seran d'aplicació quan preceptivament s'hagi d'instal·lar un sistema de captació d'energia solar en virtut de la normativa vigent reguladora aplicable en matèria d'edificació.

Ordenança Fiscal núm 7.- Reguladora de la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats municipals i instal·lacions.

Article 6, apartat 1, lletra D.:

D. Comunicació per activitats innòquies i expedients per habitatges turístics 350,00 €

Article 7, apartat 4, lletra D.:

D. Comunicació per activitats innòquies i expedients per habitatges turístics 35,00 €

Ordenança Fiscal núm 8 – Reguladora de la taxa per expedició de llicències urbanístiques

Article 8. Exempcions i bonificacions

Queden exemptes de la present taxa revocar, repicar, aplacar i pintar qualsevol elements de la façana i la reconstrucció de ràfecs, sempre que s'acrediti que contribueixen a la conservació de l'edifici. També gaudiran d'exempció total de la taxa les llicències per instal·lacions d'aprofitament d'energies renovables i estalvi d'aigua en edificacions existents i que realitzen la inversió sense obligació legal de fer-ho.

Gaudiran d'una bonificació del 50% de l'import de la taxa les obres majors que aconseguixin el certificat energètic A.

Ordenança Fiscal núm 10 – Reguladora de la taxa per la recollida i eliminació d'escombraries

Es modifica el títol per adaptar-lo estrictament al contingut de l'article article 1r de l'Ordenança, passant a ser el següent:

Ordenança Fiscal núm. 10 reguladora de la taxa per la recollida, transport, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans.

Article 6.6

Compostatge domèstic.- En els projectes de pressupostos municipals que presenti l'alcalde al Ple municipal existirà una aplicació pressupostària per tal de subvencionar i fomentar l'establiment i utilització del compostatge domèstic, no inferior al 0,5% de la recaptació estimada de la taxa en període voluntari.

Els usuaris que autogestionin tots els seus residus orgànics mitjançant compostatge podran percebre un ajut equivalent al 30% de la quota pagada del tribut.

Per poder gaudir d'aquest benefici hauran de complir els requisits següents:

- Presentar la corresponent sol·licitud a l'Ajuntament
- Acreditar que utilitzen compostador
- Estar inscrit al registre de compostaires de l'Ajuntament.
- Facilitar la comprovació per part de personal de l'Ajuntament o qui aquest designi sobre la correcció del procés que porten a terme; l'informe tècnic resultant de la comprovació determinarà si existeix o no el dret a rebre l'ajut.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

- Estar al corrent de les seves obligacions amb l'Ajuntament.

Article 10.6. Incentius per ús de la deixalleria municipal per fomentar la participació dels usuaris en la recollida selectiva de residus

Els usuaris domèstics, que acreditin que han utilitzat la deixalleria municipal per lliurar els residus domèstics o domiciliaris que han generat en el seu habitatge, podran sol·licitar els incentius següents::

Freqüència d'utilització anual	Import de l'incentiu en % sobre la quota pagada
5 vegades	5 %
Entre 6 i 10 vegades	10 %
Més de 10 vegades	15 %

Els residus objecte de bonificació són tots aquells residus municipals, que tinguin el seu origen a l'habitatge del sol·licitant o al vehicle de la seva propietat. Per exemple, mobles vells, electrodomèstics, restes d'esporga, olis, piles i bateries, neumàtics, roba, vidre, paper-cartró, envasos lleugers, cables, fluorescents, petits volums de runa, material electrònic, etc...

Els sol·licitants hauran d'adjuntar document justificatiu emès per la deixalleria amb descripció de les entregues realitzades."

El Sr. Alcalde explica les modificacions proposades i esmenta que s'ha afegit un increment a la taxa per la tramitació dels expedients d'habitatges turístics, que passa a 350 € i s'equipara amb les activitats innòcues.

La Sra. Mengibar explica les modificacions que afecten a la taxa per la recollida i eliminació d'escombraries i que estan relacionades amb la seva àrea que és la de medi ambient.

El Sr. Alcalde en el tema de la recollida d'escombraries diu que cada vegada és un servei més car i que caldrà pujar la taxa en un futur immediat per fer front a les despeses creixents, sobretot a les que fan referència a l'abocador.

El Sr. Xarbau diu que el tema de recollida d'escombraries caldria treballar-lo i veure si el contracte que tenim ha quedat obsolet i seria necessari renegociar-lo. També esmenta la possible necessitat d'ampliar l'horari de la deixalleria.

Sotmesa a votació la proposta d'acord transcrita al començament d'aquest punt de l'ordre del dia, dona el resultat següent:

- VUIT vots a favor, del Sr. Acalde, el Sr. Vallribera, la Sra. Figueras, el Sr. Guinó, la Sra. Reyner, el SR. José M^a Martínez, el Sr. Joan Josep Martínez i la Sra. Mengíbar.
- CINC abstencions, del Sr. Xarbau, la Sra. De Egea, el Sr. Vilella, el Sr. Lop i el Sr. Ortiz



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Per tant, el Sr. Alcalde declara aprovada l'esmentada proposta d'acord.

3. Aprovació definitiva del mapa de capacitat acústica

Es dóna lectura de la següent:

PROPOSTA D'ACORD

Vist que per acord del Ple de data 7 d'agost de 2017, es va aprovar inicialment el mapa de capacitat acústica del municipi, que s'ha sotmès posteriorment a informació pública per un termini de 30 dies als efectes de presentació de reclamacions i al·legacions, sense que consti que se n'hagi presentat cap.

Atès el que disposa la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.

El Ple acorda:

Primer.- Aprovar definitivament el mapa de capacitat acústica del municipi de Maçanet de la Selva realitzat amb l'assistència tècnica del Servei de Prevenció i Control de la Contaminació Acústica i Lumínica, del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat, amb Axioma Consultors Acústics com a empresa col·laboradora del Departament

Segon.- Trametre a la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic de la Generalitat el Certificat de l'acord d'aprovació del mapa de capacitat acústica, juntament amb un exemplar del document aprovat.

El Sr. Xarbau diu que dona el vistiplau a aquesta proposta i que votaran a favor.

El Sr. Alcalde explica que seguidament es prepararà una ordenança de sorolls per tal de regular el tema.

Seguidament es sotmet a votació la proposta d'acord més amunt transcrita, la qual és aprovada per unanimitat.

Per tant, el Sr. Alcalde declara aprovada l'esmentada proposta d'acord.

4. Aprovació provisional modificació PGO zones verdes

Es dóna lectura de la següent:



Ajuntament de Maçanet de la Selva

PROPOSTA D'ACORD

“ Vist que per acord del Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 1/08/2016, es va aprovar inicialment el projecte de Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana per reajustaments i adaptacions tècniques de detall a la unitat d'actuació núm. 14 “Residencial Park”.

Vist que l'esmentat projecte de modificació puntual ha estat sotmès a informació pública en la forma establerta legalment, sense que consti que s'hagi presentat cap escrit d'al·legacions respecte al mateix.

Vist que així mateix es van sol·licitar els informes pertinents als organismes públics afectats per raó de llurs competències sectorials.

Vist l'informe de data 20/09/2017 emès per l'arquitecte assessor municipal que, transcrit literalment, diu el següent:

“En relació al tràmit d'aprovació de l'expedient de Modificació Puntual del PGO per reajustaments i adaptacions tècniques de detall a la UA14 “Residencial Park”, el tècnic sotasignat informa:

1r. L'aprovació inicial es va fer en Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 1 d'agost de 2016, i simultàniament es van sol·licitar els pertinents informes sectorials.

2n. El període d'informació pública va finalitzar sense que es formulessin al·legacions.

3r. Fins a la data s'han rebut els següents informes sectorials:

- 20 setembre 2016 (R.E.: 3227). Informe de Medi Ambient. Favorable
- 5 octubre 2016 (R.E.: 3383). Informe de Protecció Civil. Favorable
- 19 octubre 2016 (R.E.: 3529). Informe ACA. Favorable
- 30 novembre 2016 (R.E.: 3995). Informe de Bombers. Favorable, amb recomanacions d'acompliment de la legislació vigent en matèria de prevenció d'incendis.
- 15 desembre 2016 (R.E.: 4111). Escrit de Comerç i Turisme fent esment a què, si en el termini de dos mesos, no s'emet informe, aquest es considerarà favorable, com és el cas.
- 25 gener 2017 (R.E.: 271). Informe de Comerç, indicant que el seu informe no és preceptiu.
- 10 març 2017 (R.E.: 790). Informe de Mobilitat. Favorable

4t. Manca per rebre l'informe de Medi Natural. Considerant que s'ha ultrapassat amb excés el termini de dos mesos que tenen les administracions per emetre els informes, el sotasignat proposa que es continuï el tràmit, elevant l'expedient al Ple per a la seva aprovació provisional, atès que la dilació provoca nombrosos problemes i inseguretats jurídiques als veïns afectats.”

Es proposa al Ple l'acord següent:



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Primer. Aprovar provisionalment el projecte de Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana per reajustaments i adaptacions tècniques de detall a la unitat d'actuació núm. 14 "Residencial Park", redactat pels arquitectes Srs. Carles Bosch Genover i Joan Torner Corcoy.

Segon. Trametre l'esmentat projecte de modificació puntual, juntament amb l'expedient complert, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona tot sol·licitant que procedeixi a la seva aprovació definitiva."

El Sr. Guinó explica el motiu d'aquesta modificació que deriva de què quan es va fer el Pla general es va delimitar erròniament les zones verdes de les urbanitzacions, cosa que es veu clar que és un error ja que el Pla general preveia que no es modificava la classificació urbanística dels terrenys a les urbanitzacions, i en canvi comparant amb el planejament urbanístic anterior es veu que hi ha com un desplaçament de les zones verdes de manera que es marquen com a tals espais que eren parcel·les edificables i viceversa, amb la problemàtica que això ocasiona als efectats, i acaba dient a més també en aquesta modificació quedarà incrementat el global de les superfícies de les zones verdes.

El Sr. Xarbau diu que són coneixedors de la problemàtica.

Seguidament es sotmet a votació la proposta d'acord més amunt transcrita, la qual és aprovada per unanimitat.

Per tant, el Sr. Alcalde declara aprovada l'esmentada proposta d'acord.

5. Aprovació inicial modificació PGO parcel·la davant escola nova

Es dona lectura de la següent:

PROPOSTA D'ACORD

" Vist que s'ha redactat el projecte de modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana per modificació de la separació a vials a la zona classificada amb la clau A.5.1 "Zona d'edificació aïllada".

El Ple acorda:

Primer.- Aprovar inicialment el projecte de modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana per modificació de la separació a vials a la zona classificada amb la clau A.5.1 "Zona d'edificació aïllada", redactat per l'arquitecte Sr. Carles Bosch Genover.

Segon.- Sotmetre a informació pública l'esmentada modificació en la forma legalment establerta."



Ajuntament de Maçanet de la Selva

El Sr. Guinó explica que es tracta de solucionar la problemàtica de les parcel·les que fan cantonada i donen a dos carrers, en quan a la separació de les edificacions respecte al límit del carrer.

Seguidament es sotmet a votació la proposta d'acord més amunt transcrita, la qual és aprovada per unanimitat.

Per tant, el Sr. Alcalde declara aprovada l'esmentada proposta d'acord.

6. Ratificar l'acord de la Junta de Govern Local de data 12 de setembre referent a l' acceptació d'una subvenció per al sosteniment del funcionament de l' escola de música.

Es dóna lectura de la següent:

PROPOSTA D'ACORD

Ratificar l'acord de la Junta de Govern Local, de data 12 de setembre de 2017, que transcrit literalment diu el següent:

“ Vist l'escrit de la Direcció General de Centres Públics amb registre d'entrada núm. 2846, de data 07/09/2017, en el que comuniquen que l'import atorgat a l'Ajuntament de Maçanet de la Selva per al sosteniment del funcionament de les Escoles de Música i/o Dansa de titularitat de les corporacions locals, pel curs 2015-2016, és de 7.967,85 €.*

La Junta de Govern, per unanimitat, acorda:

Primer.- Acceptar la subvenció concedida a aquest Ajuntament per un import de 7.967,85 € destinada al sosteniment del funcionament de l'escola de música municipal.

Segon.- Comunicar el present acord a la Direcció General de Centres Públics.

Tercer.- Ratificar el present acord en la primera sessió del Ple que es celebri.”

Seguidament es sotmet a votació la proposta d'acord més amunt transcrita, la qual és aprovada per unanimitat.

Per tant, el Sr. Alcalde declara aprovada l'esmentada proposta d'acord.

7. Aprovar una compatibilitat d'un lloc de treball de l'ajuntament.

Es dóna lectura de la següent:



Ajuntament de Maçanet de la Selva

PROPOSTA D'ACORD

“ Vista la sol.licitud presentada per la coordinadora i professora de l'escola d'adults Sra. Sílvia Toledo Bagué, amb RE 2907 de data 13/09/2017, en el que comunica que el Departament d'ensenyament li ha adjudicat una plaça de professora a mitja jornada i sol.licita a aquest ajuntament que se li autoritzi una reducció de jornada al 50% del seu lloc de treball alhora que demana la compatibilitat de la plaça que ocupa amb la plaça que se li ha adjudicat des d'ensenyament.

Vist que per acord de Junta de Govern Local, de data 18 de setembre de 2017, es va aprovar la modificació del contracte de la treballadora esmentada, en el sentit de modificar la clàusula que estableix la jornada de treball que ha passat a ser del 50% de la jornada legal, és a dir, de 20 hores setmanals, i se li va comunicar a la interessada que l'aprovació de la compatibilitat sol.licitada era competència del Ple Municipal.

Vist que la jornada de treball actual de la sol.licitant no és a temps complert sinó que té una dedicació al seu lloc de treball en règim de mitja jornada.

Atès el que disposen els articles 4 i següents de la Llei 21/1987, de 26 de novembre.

Atès que és competència del Ple municipal l'aprovació de les compatibilitats del personal al seu servei.

El Ple acorda:

Autoritzar a la treballadora d'aquest ajuntament Sra. Sílvia Toledo Bagué la compatibilitat per tenir un segon lloc de treball en el Departament d'Ensenyament de la Generalitat, en la plaça de professora a mitja jornada amb les condicions establertes en els articles 5 i 6 de la Llei 21/1987, de 26 de novembre.”

La Sra. Figueras explica els canvis en el nou curs de l'escola d'adults i explica que la sol.licitant té una oferta del Departament d'ensenyament per treballar-hi mitja jornada i per aquest motiu l'ajuntament ja va aprovar prèviament una reducció de jornada en la dedicació al seu lloc de treball.

El Sr. Xarbau creu que les dues feines són compatibles i que caldrà veure com va ja que es tracta de feina de coordinadora, i afegeix que li sembla bé facilitar a la gent que faci carrera professional.

Seguidament es sotmet a votació la proposta d'acord més amunt transcrita, la qual és aprovada per unanimitat.

Per tant, el Sr. Alcalde declara aprovada l'esmentada proposta d'acord.

8. **Ratificar l'acord de la Junta de Govern Local de data 28 d'agost de 2017 d'aprovació d'una proposta de resolució en relació al contracte d'obres del nou vestuari de Residencial Park**



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Es dóna lectura de la següent:

PROPOSTA D'ACORD

Ratificar l'acord de la Junta de Govern Local, de data 28 d' agost de 2017, que transcrit literalment diu el següent:

“* Vista la proposta de resolució que formula l'Alcaldia a aquesta Junta de Govern Local, que transcrita literalment diu el següent:

“PROPOSTA DE RESOLUCIÓ que formula l'alcaldia a la Junta de Govern Local, com a òrgan de contractació.

-Vista la situació de total abandonament de l'obra del nou vestuari i demolició vestuari existent camp d'esports Residencial Park, de Maçanet de la Selva, qui contracte va ser adjudicat a la empresa AXIS PATRIMONI SL, s'ha sol·licitat informe a la Direcció facultativa que ha estat emès amb el contingut que consta com annex a aquesta proposta.

La situació que s'exposa a l'informe, te incidències jurídiques, per la qual cosa s'ha sol·licitat informe jurídic, al lletrat Sr. Josep M. Llauredó, que ha estat validat pel Secretari de l'Ajuntament, i que tot reiterant antecedents del informe tècnic arriba a la conclusió de que es pot optar per la resolució del contracte, coincidint amb l'informe tècnic; transcrit literalment l'informe jurídic, és del tenor següent:

“INFORME JURÍDIC.-

Per part de l' Ajuntament de Maçanet de la Selva, s'ha encarregat al lletrat que signa informe sobre la situació de l'execució del CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE: "NOU VESTUARI I DEMOLICIÓ VESTUARI EXISTENT CAMP D'ESPORTS RESIDENCIAL PARK, MAÇANET DE LA SELVA", havent entregat l'ajuntament telemàticament informe signat per la Direcció facultativa, el contracte, el plec de clàusules, reclamacions de subcontractistes, i reclamació del mateix contractista. Emetem el present informe en base als antecedents entregats, així com en base a la interpretació que en fem d'aquells i de la normativa que entenem aplicable al cas, i sense perjudici i llevat la superior interpretació que dels antecedents i de la normativa aplicable, en puguin fer els Tribunals de Justícia, i allò que finalment acordi la Corporació, amb el seu superior criteri.

I.- Objecte de l'informe.-

El present informe te per objecte analitzar la situació generada pel retard en l'execució,



Ajuntament de Maçanet de la Selva

l'abandonament de l'obra adjudicada al contractista, la realització de treballs, propostes i amidaments que no es corresponent amb allò contractat, i a la vista de l' anàlisi proposar l'actuació que s'entengui procedent en base a la normativa aplicable i en defensa del interès públic. Cal indicar que el present informe jurídic parteix del informe emès per la Direcció facultativa de l' obra, Sr. Jaume Baratech i Galup.

II.- Antecedents.-

1.- Després del procediment de licitació, en data 4 d'octubre de 2016, s'atorga el contracte d'obres del nou vestuari i demolició vestuari existent camp d'esports Residencial Park, de Maçanet de la Selva, entre l' Ajuntament de Maçanet de la Selva, i l' adjudicatari de l' obra, la mercantil AXIS PATRIMONI SL amb el CIF núm. B-59189217 i domiciliada a Barcelona, al CI Consell de Cent núm. 314 Pis àtic Pta 2, representada en aquell acte, per la Sra. Marta CERVELLO COROMINAS , amb DNI. núm. 38.127.554-V , amb domicili ha Barcelona, al C/ Comte de Salvatierra núm. 5 Pis 5º.

Les dades més significatives del contracte són les següents:

- L'oferta econòmicament mes avantatjosa es la presentada per AXIS PATRIMONI SL per un import de 196.163,77 € IVA inclòs amb el següent desglossament: 162.118,82 € import net i 34.044,95 € en concepte d'IVA al tipus de 21%.
- En data 29 de setembre de 2016 la legal representant de l'empresa AXIS PATRIMONI SL, va aportar la documentació requerida , i va constituir la garantia definitiva per un import de 8.105,94 €, mitjançant aval bancari de l'entitat Banc de Sabadell , aval inscrit al registre especial d'aval amb el número 10001063994.
- Objecte: l'execució de les obres compreses en el NOU VESTUARI 1 DEMOLICIÓ VESTUARI EXISTENT CAMP D'ESPORTS RESIDENCIAL PARK MAÇANET DE LA SELVA.
- La contractació quedava sotmesa al plec de clàusules i a la normativa que consta indicada en el contracte.
- El preu és l'indicat en primer apartat anterior, 196.163,77 Euros IV A inclòs.
- Termini d'execució 30 dies laborables, atesa la reducció ofertada pel contractista, ja que el plec disposava 40 dies.
- El termini de garantia es va establir en sis anys des de la recepció de l' obra.
- La clàusula sisena, estableix que en cas d'incompliment del contractes per causes imputables al contractista, l'Ajuntament de Maçanet de la Selva podrà optar per resoldre el contracte o per imposar-li les penalitats previstes al plec de clàusules.
- S' estableix que no es procedir a la revisió de preus, i el pagament es realitzarà contra la factura de l' obra realment executada i la corresponent certificació, amb informe de la Direcció facultativa.
- La clàusula desena i següents, estableixen que correspon la interpretació del contracta al òrgan adjudicatari, i que l' adjudicatari coneix el projecte de l'obra i el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el plec de condicions Tècniques que regeix per aquest contracte , hi dona la seva conformitat.

2.- L'acta d'inici de l'obra, va ser el dia 7 de novembre de 2016, de tal manera que l' obra havia d' estar executada i posada a disposició de l' administració transcorreguts 30 dies laborables, és a dir, el dia 20 de desembre de 2016, al establir l'exclusió dels festius del Municipi, i de l'oferta de 30 dies realitzada per l'adjudicatari.

No obstant, i segons informa la Direcció Facultativa - *en endavant DF*-, ateses les circumstàncies meteorològiques es va recalcular el termini quedant fixat el dia 30 de



Ajuntament de Maçanet de la Selva

desembre de 2016, constant la notificació de tals terminis al contractista.

No obstant aquest terminis, la DF informe que:

- En data 28 de desembre de 2016, el Director de la Obra requereix al contractista manifesti quina previsió té per finalitzar les obres, i les causes que no li siguin imputables que justifiquin aquest retard. Notificació n. 6 de la direcció de l'obra al contractista.

- En data 29 de març de 2017 es va apuntar al llibre d'Ordres full núm. 2 indicació que el contractista presentí calendari de treballs per a finalitzar la obra, donat que des de la data 30 de desembre, data de finalització de les obres, s'hagi presentat al director de la obra cap previsió de data de finalització.

- En data 9 de maig de 2017 es va apuntar al llibre d'Ordres full núm. 3 indicació, - *a la vista de la absència de personal a la obra, i que NO s'ha presentat cap calendari per finalitzar-la*-, ORDRE al contractista de que reanudi les obres, donant de termini el 24 de maig, indicant en cas d'incompliment la possibilitat de que es consideri ABANDONAMENT de la obra per part del Contractista. A més a més s'ordena entre altres aspectes, que es presentí planificació de la obra pendent, i es va enviar per email al contractista, un seguit d'ordres.

- En data 25 de maig de 2017 AXIS PATRIMONI SL, executa el polit del terra, que forma part d'una partida ja certificada. No es realitza cap altra partida ni es segueix amb l'execució d'obra.

- En dates 30 de maig, 13 de juny, i 28 de juliol (tots de 2017) es convoca a reunió al contractista, fixant la data i hora de la reunió, fins i tot previ pacte en algun cas amb personal del contractista, si bé a la primera convocatòria, el contractista no va proposar cap data.

El contractista no ha complert cap dels requeriments, cap ordre de la DF. ni ha comparegut a les reunions. llevat el simple fet del dia 25 de maig de 2017, no obstant malgrat aquest punt concret, el Director de les Obres - segons l'informe que ha emés, entén que existeix un abandonament de l'obra i ha arribat a la conclusió que sols amb la rescissió del contracte amb l'actual contractista es podrà finalitzar les obres, per la escassa resposta a les ordres donades a partir de març del 2017, com queda palès en el apartat 2.4 del seu informe.

3.- En el sentit que exposa la DF en el seu informe, resulta el següent:

- En data 21 de gener, a la visita d'obra s'observa visualment la distribució dels cables no entovats, pel sostre, així com instal·lació de regletes. Es va indicar amb la notificació núm. 6 de direcció d'obra al contractista, que es justifiqui el compliment del REBT (Reglament Elèctric de Baixa Tensió) així com les instruccions tècniques aplicables, i en concret, el punt 4 apartat 6 del ITC-BT-28 "Instal·lacions en locals de pública concurrència" i es va apuntar al llibre d'Ordres full núm. 1 que: No s'aprovarà cap instal·lació que incompleixi ni que sigui parcialment el REBT i els ITC aplicables a la nostra obra. Per implementar a la obra qualsevol element, aquest ha de ser el del



Ajuntament de Maçanet de la Selva

projecte, llevat de consulta específica amb el Director de l'obra, i que sigui aprovat. S'ordena la retirada dels elements que incompleixen el REBT i ITC aplicables.

La contracta va presentar proposta de certificació per a la certificació núm. 4, on s'incorporaven moltes partides de les instal·lacions d'obra. La Direcció facultativa va detectar en aquesta proposta de certificació la inclusió de partides que mai s'executarien així com incorreccions a l'alça en els amidaments, per la qual cosa es va procedir a emetre la certificació en data 28 de febrer, amb les dades de que es disposava, per un import a origen de 132.338,66 € + IV A, es a dir, un 81,63% del contracte.

- En data 6 de març, el Director de les Obres, envià per email el document "SEGUIMENT ECONOMIC MENSUAL NOUS VESTUARIS AL CAMP DE FUTBOL" corresponent a la Certificació núm. 4, adreçat a la contracta amb copia a la propietat on es recordà que: Els amidaments certificats són provisionals, amb les obres rebudes el director de l'obra procedirà a la presa de dades i a l'amidament de les unitats realment executades. El resultat del l'amidament de les unitats realment executades es notificarà al contractista perquè presti la seva conformitat, signant a l'efecte l'acta d'amidaments. Si enlloc de conformitat, hi ha reclamacions, aquestes s'hauran de dirigir al òrgan de contractació per conducte del Director de la obra"

Per la qual cosa, fins al moment de recepció de les obres, el contractista ha de tenir les unitats realment executades en condicions de ser recepcionades.

- En data 29 de març s'indica al contractista que a la vista que hi ha obres executades que no disposen del ple acord de la DF així com propostes d'execució sense aquesta conformitat, es prohibeix que s'instal·li en obra noves partides sense la conformitat de la DF així com la retirada d'elements ja instal·lats o executats sense l'acord de la DF. Els conformes de partides no contemplades en projecte es enviaran si és el cas per la DF per escrit amb justificant de recepció. Es reclama l'aportació de documents, en el termini més breu, que formen part del Control de Qualitat de l'Obra, que són exigibles legalment, així com també documents que formen part del Control Administratiu i del control documental de la Seguretat i la Prevenció de Riscos Laborals en l'Obra. De manera simplificada consta al llibre d'Ordres full núm. 2 en data 29 de març.

- En data 9 de maig es va apuntar al llibre d'Ordres full núm. 3, enviant-se per email al contractista, constant al full d'ordres, diverses ordres, tal com la indicació de la persona que faria les funcions de Cap d'obra, ja que l'anterior havia manifestat que deixava l'obra i no signaria cap certificació, presentant renúncia en data 23 de maig, per la pèrdua de confiança amb l'empresa constructora. Així mateix es requeria per que s'aportés Relació de treballs per realitzar que estan pendents de presentar com a acabats (monocapa, terratzo, acabat paviment dutxes) aportant propostes de solucions, i relació de treballs reclamants per subcontractistes (certificats i no certificats per la Direcció Facultativa) i modificacions al projecte realitzats sense aprovació de la Direcció facultativa, recordant finalment que el contractista és responsable de les pèrdues per robatori i/o vandalisme fins al data de recepció de la obra.

- En data 23 de maig es presenta renúncia formal del cap d'Obra, amb la conseqüència que les obligacions del cap d'obra d'assumir la representació tècnica del



Ajuntament de Maçanet de la Selva

constructor en la obra, van quedar totalment desateses.

- En data 25 de maig AXIS PATRIMONI SL, executa el polit del terra, aportant escrit per email, i aporta una única fotografia que consta al Informe de la DF.

- En data 26 de maig, segons l'informe de la DF, per WhatsApp, la gerent d' AXIS PATRIMONI SL manifesta literalment *"nosaltres no hem de posar les tanques de protecció ni som responsables d'impedir el vandalisme ni els grafits, això no es atribuïble a Axis Patrimoni ni a si l'obra esta o no entregada"*, aportant foto de les pintades en facana. El Director d'Obra recorda que ja en data 6 de març, indica que fins el moment de la recepció de les obres aquestes han d'estar en condicions de ser recepcionades, el que també consta realitzat en data 9 de maig de 2017, al llibre d'Ordres full núm. 3, en que es va fer constar que el contractista és responsable de les pèrdues per robatori i/o vandalisme fins al data de recepció de la obra.

- En data 29 de juny el Director de la Obra i Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució en reunió a l'obra, comprovà l'estat de les obres i el vandalisme sofert. S'observà que no s'havia executat cap obra nova, i que el vandalisme ja començava a afectar als tancaments.

- En data 30 de juny, dins de l'apartat grau de compliment del pla d'obra que consta a l'informe mensual on s'inclou la certificació d'obra denominat "informe referent a la obra dels nous vestuaris al camp de futbol urbanització Residencial Park, informe que es notifica al Contractista, s'indica que encara no s'ha finalitzat les obres, ni es coneix previsió al respecte, fins que la contracta informi dels equips de que disposa, i de la planificació de les obres que considera i que no hi ha cap subcontractista presentat per ser autoritzat per executar obres, ni la contracta principal ha presentat a la DO cap equip propi, ni Cap d' obra.

- En data 3 de juliol el coordinador de Seguretat i Salut apunta en el llibre d'incidències l'ordre que s'executin i senyalitzin els tancament necessaris per evitar l' accés de personal aliè a la obra, actualitzant si s' escau el Pla de Seguretat i Salut de la Obra. Es facilita copia digital signada en data 4 de juliol de l'apunt al llibre d' incidències.

De tortes aquestes actuacions no consta cap resposta ni execució efectiva per part del contractista, ni es dóna justificació ni compliment d'allò requerit per la DF.

4.- Per altra part, consta a l'apartat 4 del informe de la DF, tot un seguit de qüestions relacionades amb el pressupost d' execució, que el contractista AXIS PATRIMONI SL, vol anar modificant, bé per altres instal·lacions (caldera) bé per altres motius. En data 28 de juny de 2017, la constructora presenta un escrit en el que manifesta que es tingui per notificat les causes que impedeixen la finalització de l' obra, manifestant que són alienes al contractista principal i tingui per formulat requeriment per que emeti la certificació mensual de juny. Aquest escrit consta contestat a l'informe de la DF al que ens remetem.

En data 1 d' agost de 2017, el contractista presenta escrit al' Ajuntament, en el que manifesta entre d'altres la suspensió del contracte, fent esment a la retenció de 13.827,35 euros que manifesta que l' Ajuntament va realitzar a partir de la reclamació



Ajuntament de Maçanet de la Selva

d'un subcontractista.

5.- En data 23 de desembre de 2016, va tenir entrada escrit del subcontractista CEFA OBRES I CONSTRUCCIONS S.L., en reclamació de 13.827,35 euros; reclamació de la que es va donar audiència al contractista el qual va manifestar que retenia dita quantitat pels incompliments del subcontractista.

6.- En data 3 d'abril de 2017, te entrada a l'ajuntament, reclamació del subcontractista CONST-AK2-S015 S.L., en la que reclama 9.461,69 Euros impagats pel contractista; donada audiència al contractista, manifesta que s'havia exigit al contractista documentació diversa, i que no l'havia aportat, segons la llei 32/2006 de 18 d'octubre de 2006 reguladora de la Subcontractació en el sector de la construcció.

7.- En data 3 de maig de 2017, te entrada a l' Ajuntament de Maçanet reclamació del subcontractista Instal·lacions Joan Planella S.L. per import de 38.760,53 euros i donada audiència al contractista, aquest manifesta que no ha pagat en tant que els treballs i materials no van ser acceptats per la DF.

8.- Consultat el registre Mercantil, en relació a la societat constructora, te situacions especials, en concret el tancament del full per manca de dipòsit de comptes.

II- Consideracions jurídiques.-

1.- Del relat dels antecedents, i amb independència de l' escrit realitzat per la contractista en data 1 d'agost de 2017, que més endavant s'analitzarà, es constata un incompliment de les obligacions del contractista, tant envers al termini de finalització, com de la bona execució de l' obra i la seva conservació, tot això en relació a allò establert al contracte i al plec de clàusules que conformen un conjunt amb el contracte. Però a més cal ressenyar la manca constant de col·laboració, ja des d'un bon inici, per part del contractista, amb la direcció facultativa i l' Ajuntament. Cal tenir present que el pagament de certificacions són pagaments a compte, que en cap cas substitueixen l'acta de recepció, de tal manera que el contractista ha de mantenir en bon estat l' obra, obligació que no queda alliberada ni en cas de suspensió – *si fos procedent legalment*-

També s'aprecia la discordança entre els subcontractistes indicats a l'oferta, i els realment contractats, veient-se que en alguns casos, el impagament –en tots els casos quan s'ha realitzat l'obra-, ho és per manca d'aportació de documentació del subcontractista, que una bona diligència del contractista havia d'haver comportat l'exigència prèvia a la execució de la subcontracta. De l'informe de la DF, es constata mitjançant les fotografies inserides, l'estat deplorable de la construcció, la manca de conservació, vigilància i ja no cal dir de finalització de l'obra. A aquestes alçades no consta a l'expedient, ni tan sols que s'hagi anomenat un nou cap d'obra - tres mesos des de la renúncia de l'anterior-.

En relació a l'escrit presentat pel contractista en data 31 de maig de 2017, cal indicar que en l'esmentada data s'havia incomplert ja greument el termini de finalització i entrega de l'obra. Però per altra part i com informa la DF, l'obra executada pel primer subcontractista si estava certificada i acceptada. En aquets sentit cal recordar l'article afegit per l'article 47.3 de la llei 14/2013 de 27 de setembre en quan a la comprovació



Ajuntament de Maçanet de la Selva

del pagament als subcontractistes. Segons l'informe de la DF, que s'ha donat per reproduït, no hi hagut demora en el pagament. En quant a partides, preus unitaris, etc., consta a l'informe de la DF, com també la referència al escrit de 8 de juny de 2017, realitzat pel contractista.

2.- La clàusula 19 del Plec de Clàusules administratives, estableix, entre d'altres:

2. Obligacions essencials del contracte: El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte.

3.1. b) Especificar les persones concretes que executaran l'obra i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte. Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.

3.1.e) Designar un delegat d'obra, tècnic competent, responsable per a la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals, el responsable del contracte i el director facultatiu.

3.2. L'adjudicatari ha de complir, a més, les següents obligacions de tipus tècnic:

a) Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat, medi ambient i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.

b) Realitzar les preses provisionals i les tanques d'obra, i van a càrrec seu les despeses corresponents.

Obligacions tècniques particulars:

- El contractista haurà de conèixer físicament l'estat de l'obra i de les instal·lacions afectades. Si del seu estudi previ se'n desprengués qualsevol incompatibilitat amb els treballs projectats, haurà de fer-lo constar a la Direcció d'Obra amb anterioritat a la signatura de l'acte de Replanteig de les Obres.

Clàusula 22. Subcontractació

L'adjudicatari pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions legalment establerts fins a un percentatge que no podrà excedir del 60 per 100 del preu del contracte (IVA exclòs).

L'adjudicatari està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el que l'Ajuntament estableixi per al pagament del contracte principal.

Clàusula 24. Demora en les prestacions

1. El contractista està obligat a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització, com també dels terminis parcials assenyalats per a l'execució successiva.

2. La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

3. Quan el contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, L'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les següents penalitzacions

Clàusula 25.

a) Faltes molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molí greu i no doni lloc a la resolució del contracte.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Clàusula 26. Resolució del contracte

d) L'incompliment de les altres obligacions contractuals essencials del contracte incloent les condicions essencials d'execució quan aquest incompliment hagi estat qualificat d'infracció greu i concorregui dol, culpa o negligència de l'empresa i sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o a la indemnització de danys i perjudicis.

f) Les altres establertes legalment per al contracte d'obres.

g) L'incompliment reiterat de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec que no tinguin caràcter d'obligació contractual essencial.

3.- El cúmul d'incompliments essencials i no essencials, a la vista de la clàusula 24(3) del plec de clàusules administratives, no deixa altra actuació possible a l'Administració, que iniciar l'expedient de resolució administrativa, ja que s'ha constatat que el contractista ha defugit els requeriments de la DF, com de les reunions convocades, com de l'aportació de documents, com de presentar un pla de finalització d'obra, com tampoc ha mantingut la conservació de l'obra, ni ha designat un nou cap d'obra, i tot això sense cap tipus de justificació estimable ni raonable, pretenent en aquestes circumstàncies una sol·licitud de reconeixement d'una certificació (juny), i d'una quantitat suposadament pendent.

4.- Al que s'ha d'afegir, als efectes del moment de la liquidació, el dany causat al interès públic, no solament en tant no s'ha pogut gaudir en el termini ofertat i pactat en el contracte, de l'obra, sinó que no aquesta no s'ha mantingut adequadament pel contractista procedint-se a malbaratar part de la obra.

El conjunt de qüestions, inclosa la pretensió de modificació del contracte amb preus superiors a un 10%, com també l'abandonament de la possessió de l'obra, han d'imputar-se com una actuació general presidida per mala fe del contractista, incomplint així el principi de bona fe que ha de regir les relacions entre els contractista i l'administració.

5.- El contracte signat estableix que li serà d'aplicació, a més de les clàusules contingudes en el mateix, el projecte tècnic, el propi plec de clàusules, entre d'altres, també li serà d'aplicació el per les disposicions del ROL 3/2011, de 14 de novembre mitjançant el qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic; per les disposicions que siguin d'aplicació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aprovat per D. 179/1995, de 13 de juny, i finalment i per les demés disposicions de Dret administratiu que resultin aplicables, i, en el seu defecte, per les normes de Dret privat.

6.- L'article 223 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (RD Legislatiu 3/2011) – en endavant *TRL CSP* – estableix:

Son causas de resolución del contrato:

d) La demora en el cumplimiento de los plazos por parte del contratista...

f) El incumplimiento de las restantes obligaciones contractuales esenciales, calificadas como tales en los pliegos o en el contrato.

h) Las establecidas expresamente en el contrato.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

I tal com s'ha indicat, el contracte a la clàusula sisena estableix que en cas d'incompliment del contracte per causes imputables al contractista, l'Ajuntament de Maçanet de la Selva podrà optar per resoldre el contracte o per imposar-li les penalitats previstes al plec de clàusules.

D'entre les opcions possibles, s'ha de ponderar aquella en que la intervenció de l'administració, no sigui la més desfavorable al interessat, de tal manera que si existeixen diferents opcions, caldrà, en base al principi de proporcionalitat, adoptar la menys restrictiva. No obstant en el cas que ens ocupa, la flagrant manca de col·laboració del contractista i el cúmul d'actuacions, tant d'incompliments de clàusules essencials com no, així com el perjudici causat als interessos públics, no permeten marge de ponderació, més quan el termini d'execució va ser una millora proposada pel contractista, resultant doncs que des de el 30 de desembre de 2016, l'obra havia d'estar executada, finalitzada i entregada a l'administració; i més enllà del que el contractista anomena retenció en la certificació de gener, en resulta que a tal data, l'obra no estava finalitzada, de tal manera que tal qüestió, que s'abordarà posteriorment, no disminueix el greu incompliment del contractista, per optar per la resolució del contracte i la liquidació.

Tractant-se d'una opció discrecional de l'administració, no està exempta de motivació, i en el present cas, tant dels antecedents que s'exposen com de les anteriors consideracions, l'opció de la resolució no esdevé arbitrària ni desproporcionada, sinó necessària per tal de poder finalitzar l'obra i evitar els danys que s'estan causant. Es tracta doncs d'un incompliment greu d'una condició essencial del contracte, en la que no hi incidència de minoració les escasses manifestacions realitzades per la contractista.

Aquesta opció de resolució ha estat estimada en diversa jurisprudència dels Tribunals Superiors de Justícia, tals com la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Murcia, (Sala del Contencioso-Administrativo, Sección 2ª) Sentencia núm. 1349/2011 de 28 diciembre. JUR 2012\22230:

*"...ya que contrariamente a lo que señala el Juzgado y alega la parte apelada, lleva razón la Administración apelante cuando entiende justificada dicha resolución por la existencia de un incumplimiento por parte de la contratistas de una obligación contractual esencial como era en este caso ejecutar las obras en el plazo de once meses pactado (cláusula 5 del pliego de condiciones), teniendo en cuenta que dicho plazo fue tenido en consideración para adjudicar las obras a la empresa apelada, que las edificaciones estaban destinadas al cumplimiento de un servicio público y era importante que estuvieran terminadas antes del inicio del ejercicio escolar siguiente y sobre todo que parte del precio estaba subvencionado por la Administración regional, lo que supone que el Ayuntamiento estaría obligado a reintegrar las subvenciones recibidas en el caso de que no se ejecutaran las obras en el plazo pactado..... **El cumplimiento del plazo de ejecución de las obras tiene una indudable trascendencia, ya que además de haber sido determinantes de la adjudicación, lo que se persigue es un interés público al tener por objeto la construcción de tres Centros de Atención a la Infancia. La imposibilidad de cumplir el plazo final no solo conlleva un perjuicio para el servicio público sino que supone que no se pueda justificar en plazo la subvención recibida, con la consecuencia de que el Ayuntamiento tenga que reintegrarla.***

Tribunal Superior de Justicia de La Rioja, (Sala del Contencioso-Administrativo, Sección 1ª) Sentencia núm. 70/2016 de 3 marzo. JUR 2016\77958:



Ajuntament de Maçanet de la Selva

De lo expuesto hasta ahora, resulta acreditado que la causa de resolución contractual a la que debe atenderse es a la contemplada por la Administración, demora en el cumplimiento de los plazos por parte del contratista y el incumplimiento del plazo,....

Respecte a l'abandonament de l'obra, es pot esmentar com a causa de reclamació de danys i perjudicis al contractista la Sentència del Tribunal Superior de Justicia de Extremadura, (Sala del Contencioso-Administrativo, Sección 1ª) Sentencia núm. 177/2015 de 29 septiembre. JUR 2015\241643:

"SEGUNDO

.- Los primeros motivos de apelación expuestos por la parte actora versan sobre la cantidad indemnizatoria fijada en el Decreto objeto de impugnación.

*Lo primero que debemos señalar es que la resolución contractual acordada en su día por la Diputación Provincial de Badajoz fue debida a una causa imputable a la entidad recurrente. En los autos del presente juicio contencioso-administrativo obra tanto la Resolución del contrato acordada por la Administración como la sentencia del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo número 1 de Badajoz, de fecha 1-9-2014 , PO 386/2011, que confirmó dicha Resolución. **El fundamento de derecho segundo de esta sentencia motiva ampliamente sobre el incumplimiento de los plazos de ejecución y el abandono de la obra por la sociedad apelante, siendo a ella exclusivamente imputable la causa de resolución contractual.** Por ello, procede la aplicación de lo dispuesto en el artículo 208.3 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, que ha previsto que cuando el contrato se resuelva por incumplimiento culpable del contratista, éste deberá indemnizar a la Administración los daños y perjuicios ocasionados. La parte actora debe hacer frente a todos los daños y perjuicios a los que la Diputación de Badajoz ha tenido que enfrentarse por la resolución del contrato como consecuencia del incumplimiento contractual imputable a la parte demandante.*

TERCERO

*.- **El abandono de la obra supuso que la Administración tuvo que proceder a la adjudicación del contrato** a "Carija, SA", por el importe de 1.978.582,70 euros. La Diputación acompaña a su contestación las actuaciones administrativas que motivaron la declaración del carácter de urgente del expediente de contratación debido a la situación en que se encontraba la obra por el abandono de la misma por la inicial contratista. La documentación aportada por la parte demandada acredita la situación peligrosa en que se encontraba la carretera y la necesidad de proceder de manera urgente a una nueva adjudicación, evitando el mantenimiento del peligro que representaba continuar con la carretera sin terminar. Esta situación motivó la urgencia en el expediente de contratación, estando también acreditado el precio de adjudicación. Según expone la propia parte apelante, el contrato a la sociedad demandante había previsto un plazo de ejecución de doce meses mientras que el contrato adjudicado a "Carija, SA" ha previsto un plazo de ejecución de cuatro meses. De todas estas circunstancias es posible deducir que no es lo mismo, desde el punto de vista económico, proceder a realizar la obra desde el inicio y con sujeción al plazo inicialmente previsto que tener que concluir una obra cuando la misma se encuentra en situación de abandono, se ha incumplido el plazo para su realización y se tiene que proceder a su terminación en un breve plazo temporal.*

Asimismo, lo decisivo es que el precio de adjudicación a "Carija, SA" es un precio cierto que consta en el expediente administrativo, tratándose, claramente, de un perjuicio que ha sufrido la Diputación por el incumplimiento de la parte actora."

A la vista del que s'ha exposat es pot concretar la procedència de la resolució del contracte, per:

Incompliment de la clàusula quarta del contracte i de la clàusula 24 del plec de clàusules que formen part del contracte, en tant que l'obra, segons el termini fixat per l'adjudicatària o contractista com a millora, i reformulat al seu favor per l'administració, havia d'haver finalitzat l'execució dels treballs, el 30 de desembre de 2016, tenint el



Ajuntament de Maçanet de la Selva

contractista coneixement d'aquesta data i haver-la acceptat; de conformitat també amb el que disposa l'article 223 del TRLCSP

A més concorren diversos incompliments de condicions essencials o no, entre d'altres l'incompliment de la clàusula 19(2 del plec de clàusules administratives, en quant l'oferta realitzada vincula al contractista, i te caràcter d'obligació essencial. La clàusula 19(3.1.b, en relació a la clàusula 19.3.1.e en quant que durant la vigència del contracte havia de comunicar a l'Ajuntament qualsevol substitució, en concret, en aquest cas, al Cap d'obra, que va presentar la renúncia, i tot els requeriments de la DF, no ha informat a l'ajuntament del nou cap d'obra o delegat d'obra; La clàusula 19.3.2.a i b, en quant a la protecció de l'obra, concorrent l'abandonament total de l'obra, sense haver efectuat cap tancament -previ autorització de l'ajuntament-.

Finalment cal reiterar, que tots aquests fets venen acompanyats de la mala fe del contractista, en quant a la manca de col·laboració, no donant compliment als requeriments de la DF, inassistència a la convocatòria de reunions, no presentar un pla pel acabament de l'obra, etc...

Sense perjudici del que en resulti de la liquidació que haurà de tenir en compte la indemnització dels danys i perjudicis causats a l'interès públic i per tant a l'administració, la resolució ha de comportar la incautació de la garantia definitiva, ja que la extinció del contracte, - resolució- ho és per causa imputable al contractista, i per tant per culpa del contractista. *Ex Art. 100(c);del TRLCSP, i concordants*

7.- En tramitació a part, simultàniament o posteriorment, caldrà tramitar l'expedient de liquidació, en el qual s'haurà de tenir en compte, mitjançant memòria valorada per tècnic competent n la matèria, sobre els danys i perjudicis causats a l'administració, pels incompliments del contractista, en especial amb referència als costos de refer els desperfectes causats per l'abandonament de l'obra. Aquest informe pot ser emès pel director facultatiu de l'execució de l'obra. En aquest sentit no procedeix en aquest moment abonament de cap mena, fins a practicar-se la liquidació, i constatar que realment existeix un saldo a favor del contractista, o bé és aquest el que ha d'indemnitzar a l'Administració.

8.- En relació a les reclamacions dels subcontractistes, CEFA OBRES I CONSTRUCCIONS S.L., en reclamació de 13.827,35 euros; CONST-AK2-S015 S.L., en la que reclama 9.461,69 Euros; INSTAL·LACIONS JOAN PLANELLA S.L. per import de 38.760,53 euros, procedeix donar-los vista de la present proposta de resolució, atorgant-los un termini de 10 dies per que formulin les al·legacions que tinguin per convenient, en especial se'ls ha de donar vista i poden consultar, les respostes donades pel contractista AXIS PATRIMONI SL, a les seves reclamacions. Cal indicar a la vegada que en l'oferta del contractista no apareixien aquests subcontractistes, sinó la pretensió de subcontractar altres tres empreses, així com requerir al contractista AXIS PATRIMONI SL, per que en el termini de 10 dies, justifiqui i acrediti els informes tècnics, resolucions judicials, o altra documentació, que justifiqui l'impagament als subcontractistes, en contra d'allò que disposa l'article 228.2 del TRLCSP; així mateix es recorda als interessats que en el present cas, és d'aplicació l'article 227 del TRLCSP.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

9.- En relació a l'escrit presentat per la contractista en data 1 d'agost de 2017, notificant la suspensió del compliment del contracte, en base a l'article 216(5 del TRLCSP, cal esmentar que més enllà de que el contractista manifesti el que entengui convenient, en realitat i com reflexa l'informe de la DF les obres estan aturades des de el març de 2017, sense haver presentat un pla de finalització, ni designat un nou cap delegat d'obra, i llevat una mínima actuació al maig de 2017, l'incompliment greu del contractista es anterior a aquest escrit, que en definitiva i d'acord amb l'article 216(5 del TRLCSP, no tindria –de ser procedent- efectes fins el dia 1 de setembre de 2017 a efectes del reconeixement dels seus drets que poguessin derivar-se de dita suspensió, segons determini la llei; per tant durant el mes d'agost representaria que no es efectiva la suspensió que predica en aquell escrit. Però en realitat i com s'ha indicat, l'incompliment es anterior a la present notificació del contractista, i serà en la liquidació posterior o simultània a la resolució, on es podrà valorar aquesta notificació i els seus efectes, si bé anotant que durant el mes d'agost de 2017 continua l'incompliment del contractista –obra totalment aturada-, ja que ni que s'acceptés, només a efectes dialèctics, demora en el pagament, aquesta no autoritza en cap cas, al contractista per abandonar l'obra i no complir els requeriments de la DF, ni les demés clàusules i prescripcions del contracte, entre d'elles la de la vigilància de l'obra. Tot i això, no s'accepten, per tot el que s'ha exposat al llarg de la proposta, les manifestacions que es realitzen en aquell escrit, prèvies a la sol·licitud.

10.- D'acord amb el que estableix l'article 213 del TRLCSP, la resolució ha d'acordar-se pel òrgan de contractació, sense altra tràmit que el d'audiència a l'interessat; i si aquest formula oposició serà preceptiu la sol·licitud d'emissió d'informe per part de la Comissió Jurídica Assessora.

Per tot el que s'ha exposat, s'entén procedent adoptar la següent proposta de resolució:

Primer.- Acordar la resolució del contracte d'obres del nou vestuari i demolició vestuari existent camp d'esports Residencial Park, de Maçanet de la Selva, atorgat en data 4 d'octubre de 2016, entre l' Ajuntament de Maçanet de la Selva, i l' adjudicatari de l' obra, la mercantil AXIS PATRIMONI SL, declarant que de la present resolució n'és culpable el contractista, pels motius que consten a l'apartat 6 de les consideracions jurídiques anteriors, que es donen per reproduïdes, comportant la resolució la incautació de la garantia definitiva.

Segon.- D'esdevenir ferm en via administrativa la resolució del contracte, incoar expedient de liquidació del mateix, amb audiència a l'interessat, incorporant en aquell expedient l'informe o informes sobre la situació econòmica de la liquidació, i en especial la valoració dels danys i perjudicis causats a l'administració pel incompliment del contractista, tant per la demora en l'acabament de l'obra, com per la situació en que es troba l'obra de ple abandonament.

Tercer.- Atès l'abandonament de l'obra, i com a mesura cautelar i urgent en defensa de l'interés públic, sol·licitar a la Direcció Facultativa, informe sobre les mesures a prendre per preservar l'obra a fi de que no empitjori la seva situació i el seu estat, procedint l'Administració a la seva execució, essent imputable la despesa al contractista, als efectes de la liquidació indicada al apartat anterior.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Quart.- Atorgar un tràmit d'audiència de la present proposta de resolució al contractista AXIS PATRIMONI SL, per que formuli aquelles al·legacions, observacions i/o oposició que entengui convenient en defensa dels seus interessos, podent consultar l'expedient, en el mateix termini, en hores d'oficina, a l'Ajuntament.

Cinquè.- Atorgar un tràmit d'audiència al contractista AXIS PATRIMONI SL, i al subcontractistes , CEFA OBRES I CONSTRUCCIONS S.L.; CONST-AK2-S015 S.L. INSTAL·LACIONS JOAN PLANELLA S.L., en relació al contingut de l'apartat 8è de les anteriors consideracions jurídiques, per que formulin aquelles al·legacions, observacions i/o oposició que entengui convenient en defensa dels seus interessos, podent consultar l'expedient, en el mateix termini, en hores d'oficina, a l'Ajuntament.

Sisè.- Indicar als interessats que contra aquesta proposta de resolució, que és un acte de tràmit, no procedeix la interposició de cap recurs administratiu ni jurisdiccional. No obstant els interessats, si entenen que és procedent, podran interposar aquells recursos que creguin són processalment admissibles, sense perjudici del que es resolgui posteriorment, en quant a la seva admissibilitat o no.

El que informo, en base al encàrrec efectuat en el marc de contracte menor, amb les reserves fetes al principi. No obstant la Corporació, i els serveis jurídics i tècnics de l'Ajuntament informaran el que entenguin més ajustat a Dret, i així haurà de resoldre l'ajuntament. Informe que emetem el dia 16 d'agost de 2017.Lletrat, JM Llauredó Olivella. Col. Icab 11726"

A la vista dels dos informes, tècnic i jurídic **S'ACORDA:**

Primer.- Acordar la resolució del contracte d'obres del nou vestuari i demolició vestuari existent camp d'esports Residencial Park, de Maçanet de la Selva, atorgat en data 4 d'octubre de 2016, entre l' Ajuntament de Maçanet de la Selva, i l' adjudicatari de l' obra, la mercantil AXIS PATRIMONI SL, declarant que de la present resolució n'és culpable el contractista, pels motius que consten a l'apartat 6 de les consideracions jurídiques anteriors, que es donen per reproduïdes, comportant la resolució la incautació de la garantia definitiva.

Segon.- D'esdevenir ferm en via administrativa la resolució del contracte, incoar expedient de liquidació del mateix, amb audiència a l'interessat, incorporant en aquell expedient l'informe o informes sobre la situació econòmica de la liquidació, i en especial la valoració dels danys i perjudicis causats a l'administració pel incompliment del contractista, tant per la demora en l'acabament de l'obra, com per la situació en que es troba l'obra de ple abandonament.

Tercer.- Atès l'abandonament de l'obra, i com a mesura cautelar i urgent en defensa de l'interés públic, sol·licitar a la Direcció Facultativa, informe sobre les mesures a prendre per preservar l'obra a fi de que no empitjori la seva situació i el seu estat, procedint l'Administració a la seva execució, essent imputable la despesa al contractista, als efectes de la liquidació indicada al apartat anterior.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Quart.- Atorgar un tràmit d'audiència de la present proposta de resolució al contractista AXIS PATRIMONI SL, per que formuli aquelles al·legacions, observacions i/o oposició que entengui convenient en defensa dels seus interessos, podent consultar l'expedient, en el mateix termini, en hores d'oficina, a l'Ajuntament.

Cinquè.- Atorgar un tràmit d'audiència de deu dies al contractista AXIS PATRIMONI SL, i al subcontractistes, CEFA OBRES I CONSTRUCCIONS S.L.; CONST-AK2-S015 S.L. INSTAL·LACIONS JOAN PLANELLA S.L., en relació al contingut de l'apartat 8è de les anteriors consideracions jurídiques, per que formulin aquelles al·legacions, observacions i/o oposició que entengui convenient en defensa dels seus interessos, podent consultar l'expedient, en el mateix termini, en hores d'oficina, a l'Ajuntament.

Sisè.- Indicar als interessats que contra aquesta proposta de resolució, que és un acte de tràmit, no procedeix la interposició de cap recurs administratiu ni jurisdiccional. No obstant els interessats, si entenen que és procedent, podran interposar aquells recursos que creguin són processalment admissibles, sense perjudici del que es resolgui posteriorment, en quant a la seva admissibilitat o no."

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda aprovar la proposta de resolució més amunt transcrita."

El Sr. Alcalde explica la problemàtica amb l'empresa adjudicatària i les incidències que hi ha hagut, així com els problemes amb els subcontractistes i el presumpte abandonament de l'obra.

El Sr. Xarbau diu que és una llàstima que hi hagi hagut aquests problemes i que és clar que hi ha una normativa i cal veure si és millorable i no ens hi tornem a trobar.

El Sr. Ortiz pregunta com afectarà econòmicament.

El Sr. Alcalde diu que espera que no consti res perquè es reclamarà els danys i perjudicis.

El Sr. Lop pregunta pel termini d'acabament de l'obra.

El Sr. Alcalde diu que el termini ha acabat i que si es resolt el contracte caldria fer les contractacions necessàries per acabar el que manqui.

Finalment, es sotmet a votació la proposta d'acord transcrita al començament d'aquest punt de l'ordre del dia, dona el resultat següent:

- VUIT vots a favor, del Sr. Acalde, el Sr. Vallribera, la Sra. Figueras, el Sr. Guinó, la Sra. Reyner, el SR. José M^a Martínez, el Sr. Joan Josep Martínez i la Sra. Mengíbar.
- CINC abstencions, del Sr. Xarbau, la Sra. De Egea, el Sr. Vilella, el Sr. Lop i el Sr. Ortiz



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Per tant, el Sr. Alcalde declara aprovada l'esmentada proposta d'acord.

9. Donar compte de les resolucions aprovades per l' Alcaldia des de l'última sessió ordinària del Ple.

Es dona compte de totes les resolucions aprovades per l'Alcaldia des de l'última sessió ordinària del Ple.

Assumptes d'urgència:

El sr. Alcalde explica que hi ha dues mocions que varen ser presentades posteriorment a la convocatòria del Ple, i que ja varen ser debatudes a la comissió informativa, però que no estan a l'ordre del dia d'aquesta sessió. Aquestes mocions són les següents:

1. Moció presentada pel grup municipal d' ERC, amb registre d'entrada núm.3153, de data 10 d'octubre de 2017.
2. Moció presentada pel grup municipal de CIU, que transcriu el manifest del Consell d'Alcaldes de la Selva.

Per això manifesta que es sotmet a votació la declaració d'urgència d'aquestes dues mocions per tal de què puguin ser debatudes i votades a la present sessió.

Per unanimitat dels membres del Ple s'acorda aprovar la declaració d'urgència de les dues mocions esmentades.

Per tant, el Sr. Alcalde manifesta que seguidament es passaran a debatre i votar.

Assumpte d'urgència núm. 1

Es dona compte de la moció presentada pel grup municipal d' ERC, amb registre d'entrada núm.3153, de data 10 d'octubre, que transcrita literalment diu el següent:

"El diumenge 1 d'octubre de 2017 passarà a la història a Catalunya per la vergonya d'un Estat espanyol repressor que ha exercit una dura violència desproporcionada davant d'una ciutadania absolutament indefensa. Però sobretot restarà en els nostres cors i en la nostra memòria per l'actitud cívica, serena, coratjosa, pacífica i persistent d'uns ciutadans i ciutadanes que van sortir a votar i exercir la democràcia malgrat les amenaces i l'estat de setge i por.

Condemnem de forma enèrgica, alta i clara tota la violència generada per l' Estat espanyol, emparat pel seu Govern, contra veïns i veïnes dels nostres pobles i ciutats que el que volien és decidir i exercir la democràcia. Les gairebé 900 persones ferides registrades a mans de la brutalitat policial, dos d'elles en estat molt greu, la vulneració de drets fonamentals i les imatges d'agressions, repressió sense contemplacions i violència, no cauran mai en l'oblit. Els danys materials que els cossos de seguretat han causat en edificis i a l'espai públic han de ser rescabats. L'actuació ha estat dictada pel govern de l' Estat, que n'és el responsable últim, i que n'haurà d'assumir les conseqüències.

Al mateix temps, reconeixem i agraïm profundament l'actitud i el comportament dels més de 2 milions de persones que el dia 1 d'octubre es van expressar a les urnes, i una especial menció



Ajuntament de Maçanet de la Selva

als qui se'ls va usurpar el vot. La seva valentia, compromís i fortalesa exercint el dret a vot, oposant resistència pacífica, fent costat a la gent que volia votar i no caient en la provocació de les forces de seguretat espanyoles, sota un estat de setge i por, són el reflex d'una societat madura, pacífica i plenament democràtica. Un reconeixement a tots els votants, a tots els voluntaris, i alcaldes i alcadesses, electes locals i treballadors públics que van fer possible que es pogués votar.

Exigir el suport de les institucions europees i de la comunitat internacional que no pot continuar mirant cap a un altre costat i fent veure que a Catalunya no ha passat res. Les imatges del que vam viure l'1 d'octubre estan a tots els mitjans internacionals i sobre la taula totes les cancelleries. Ha quedat clar que els catalans tenim dret a decidir el nostre futur i que l'Estat espanyol ha intentat reprimir, sense èxit, la voluntat del poble català.

Finalment, deixem clar que els municipis catalans i els seus càrrecs electes serem fidels al compromís de la gent i a allò que decideixin les institucions catalanes, govern català i Parlament de Catalunya.

Per tots aquests motius, el grup d' Esquerra Republicana a l'Ajuntament de Maçanet de la Selva proposa d'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Mostrar la solidaritat d'aquest Ajuntament amb els municipis afectats pels danys provocats per la violència policial i amb les persones que han resultat ferides com a resultat de la brutalitat en l'actuació desproporcionada dels cossos de seguretat de l'Estat.

Segon.- Exigir al Ministeri de l' Interior el rescabament pels danys materials causats pels cossos de seguretat de l'Estat en la seva actuació desmesurada a Catalunya.

Tercer.- Exigir la dimissió de tots els càrrecs polítics implicats en l'exercici de la violència d'Estat i de la vulneració dels drets humans a Catalunya.

Quart.- Exigim la retirada immediata dels efectius policials dels cossos de l'Estat que van ser destinats a Catalunya per reprimir el referèndum i que encara hi romanen.

Cinquè.- Comunicar aquest acord a l' Associació Catalana de Municipis, l' Associació de Municipis per la Independència, al Ministeri de l' Interior, la Delegació del Govern espanyol a Catalunya i la Subdelegació corresponent."

El Sr. Xarbau diu que té poc més a afegir i que tothom va veure el que va passar, i que caldria reclamar els danys produïts.

El Sr. Ortiz diu també que té poc a afegir vistes les imatges del que considera inadmissible.

Seguidament es sotmet a votació la moció més amunt transcrita, amb el resultat següent:

- DOTZE vots a favor, del Sr. Alcalde, la Sra. Reyner, la Sra. Figueras, el Sr. Joan Josep Martínez, el Sr. Guinó, el Sr. Vallribera, el sr. José M. Martínez, el Sr. Lop, el Sr. Xarbau, el Sr. Vilella, la Sra. De Egea i el Sr. Ortiz.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

- UNA abstenció, de la Sra. Mengíbar

Per tant, el Sr. Alcalde declara aprovada l'esmentada moció.

Assumpte d'urgència núm. 2

Es dóna compte de la moció presentada pel grup municipal de CIU, que transcriu el manifest del Consell d'Alcaldes de la Selva, que literalment diu el següent:

"El Consell d'Alcaldes, reunit a Santa Coloma de Farners el dia 5 d'octubre de 2017 en sessió ordinària, per unanimitat dels assistents,

MANIFESTA:

1.- Condemnar la violència greu exercida per la Policia Nacional i la Guàrdia Civil sobre la població de Catalunya concentrada davant dels col·legis electorals en actitud totalment pacífica, democràtica i cívica, el passat diumenge dia 1 d'octubre de 2017 en la celebració del referèndum d'autodeterminació convocat d'acord amb la Llei 19/2017 del Parlament de Catalunya.

2.- Donar tot el suport i escalf a les persones ferides durant les càrregues policials.

3.- Exigir al govern de l'Estat Espanyol l'inici d'un diàleg polític amb les institucions catalanes i l'abandonament de les vies judicial i policial que no podran generar mai una solució al conflicte plantejat i que fins ara només han portat a la repressió de la llibertat d'expressió, a la crispació i al trencament de la pau social.

4.- Condemnar la manipulació informativa a què han sotmès els fets els mitjans de comunicació estatals.

5.- Exigir l'assumpció de responsabilitats polítiques i la dimissió immediata del president del Govern de l'Estat, Sr. Mariano Rajoy; de la vicepresidenta, Sra. Soraya Saenz de Santamaria; del ministre de l'Interior, Sr. Juan Ignacio Zoido, i del delegat del Govern de l'Estat, Sr. Enric Millo."

El Sr. Guinó diu que creu que això costarà d'oblidar i que és trist veure la intensitat en què alguns agents van colpejar a la gent. Diu també que no entén que surti a la plaça de l'ajuntament a llegir manifestos i després no es doni suport a propostes com a aquesta, independentment de les polítiques de partit.

la Sra. Mengíbar diu que s'ha abstingut ja que està en contra de la violència i no està d'acord amb el què es va fer, però que ella és aquí en representació de persones que van votar la seva llista i que es deu a elles. Diu també que és clar que ella està en contra del succeït el dia 1 d'octubre.

Seguidament es sotmet a votació la moció més amunt transcrita, amb el resultat següent:



Ajuntament de Maçanet de la Selva

- ONZE vots a favor, del Sr. Alcalde, la Sra. Reyner, la Sra. Figueras, el Sr. Joan Josep Martínez, el Sr. Guinó, el Sr. Vallribera, el sr. José M. Martínez, el Sr. Lop, el Sr. Xarbau, el Sr. Vilella, la Sra. De Egea.
- DUES abstencions, de la Sra. Mengíbar i el Sr. Ortiz-

Per tant, el Sr. Alcalde declara aprovada l'esmentada moció.

10. Control de l'acció de govern i precs i preguntes

El Sr. Xarbau planteja les qüestions i formula els precs i preguntes següents:

- Demana pel seu grup que se li facilitin espais per treballar a l'ajuntament i clau per entrar, ja que avui per exemple, no han pogut entrar abans per reunir-se.
- Demana se'ls avisa abans d'algunes coses, ja que avui se'ls ha avisat per un acte que ha de tenir lloc demà al pavelló referent al patinatge, i diu que se'ls hi hauria d'avisar amb més antelació.
- Manifesta que al setembre varen demanar un Ple extraordinari referent al tema de l'aigua, que és un tema clau, i no era un tema per tractar en un Ple ordinari, i que posteriorment es va convocar el Ple ordinari pel proper 1 d'octubre. Després es va pactar verbalment amb l'alcalde que ajornaria el Ple extraordinari ajornat i que es convocaria posteriorment amb tots els punts excepte l'últim referent al polígon. En aquest tema pregunta quan es convocarà el Ple extraordinari que ells havien demanat. Respecte als temes d'aquest Ple, i en concret en quan a la proposta de que es mirés si era factible prestar el servei a través d'un consorci, saben que per això cal demanar-los prèviament un informe en el que es determinaria si és factible o no aquesta forma de gestió, de manera que es pogués saber si es descarta o no, i demana que l'ajuntament sol·liciti aquest informe.
- Sobre el tema dels incidents del dia 1 d'octubre i el debat que hi ha hagut de les mocions anteriors, diu que la Sra. Mengíbar representa un partit que ha ordenat aquesta repressió violenta, la qual no és tolerable ni acceptable. Pregunta al grup d'AM i al de CIU com cal entendre que el govern hi hagi un representant del Partit Popular i li demana a la Sra. Mengíbar que passi a regidora no adscrita o deixi la marca a què pertany.

El Sr. Alcalde diu que ells representen a l'ajuntament de Maçanet i al poble es voten a les persones, i creu que la Sra. Mengíbar participa en el govern fent un treball correcte i que a més representa a uns votants. Considera que el govern representa a tothom, uns i altres, els que estan a favor d'una opció política o d'una altra.

La Sra. Figueras diu que demana disculpes pel tema de l'acte del patinatge que es farà demà per haver avisat amb tant poca antelació, però que fins ahir al vespre no ho tenien confirmat que es faria demà degut a la participació d'altres entitats. En quan al tema que parlava el Sr. Xarbau creu que la Sra. Mengíbar sap el què ha de fer, que ha participat en actes relacionats amb aquests incidents i que va estar el dia 1 d'octubre pendent del què passava i que la diferència d'opinions és natural. Diu també que troba a faltar participació del regidor del grup socialista en els actes de protesta pels fets de l'1 d'octubre.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

El Sr. Joan Josep Martínez diu que una cosa és la política general i l'altre la política de poble en el què el més important són les relacions personals.

La Sra. Mengíbar dona les gràcies pel recolzament dels seus companys de l'equip de govern i li diu al Sr. Xarbau que ella no està a favor de la independència i que per això no té perquè deixar el govern. Creu que el manifestat pel Sr. Xarbau és una postura concertada entre ell i el Sr. Guinó.

El Sr. Guinó diu que no ha fet cap Ple amb el Sr. Xarbau, però que no li pot donar suport en aquest tema i creu que potser caldria plantejar l'equip de govern.

El Sr. Alcalde diu que ells continuant centrats en la gestió diària en el nostre municipi amb la Sra. Mengíbar.

La Sra. De Egea diu que mai ha atacat ni la competència ni la integritat de la Sra. Mengíbar.

El Sr. Xarbau creu que abstenir-se no és votar contra la violència.

El Sr. Alcalde diu que l'abstenció és votar amb la majoria.

El Sr. Xarbau diu que és un tema ètic votar mocions que condemnin la violència.

El Sr. Ortiz diu que l'abstenció seva a la moció de CIU és perquè sembla un acord fet a corre cuita, i diu que no ha assistit als actes que s'han fet ja que no forma part de l'equip de govern.

El Sr. Ortiz planteja les qüestions i formula els precis i preguntes següents:

- Pregunta com està el tema de l'aigua de Residencial Park.
- Pregunta com està el tema d'un mur a Residencial Park en el què hi ha un expedient en tràmit.
- Pregunta com està el tema de la policia local.

El Sr. Alcalde explica que el tema de l'aigua està treballant-se, que s'ha fet la reunió amb l'advocada, s'ha demanat el valor i estudi de la xarxa i que es farà un estudi de camp de les instal·lacions, i que s'ha demanat un informe jurídic en què fonamentar un acord que es portarà al Ple. Sobre el tema de la gestió a través d'un consorci del servei d'aigües explica que es farà un estudi amb una empresa imparcial i que el Sr. Xarbau sembla que només sigui de fiar l'informe que sigui del consorci.

El Sr. Xarbau exposa que el que demana és que s'estudiï una opció de gestió consorciada per tal de veure si és factible o no.

El Sr. Alcalde diu que no està d'acord en què s'hagi de pagar un estudi al consorci previ a fer la gestió ja que això ho haurien de fer pel seu compte si volen agafar el servei del poble.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

El Sr. Ortiz no entén que no es vulgui demanar l'estudi al consorci per tal de poder decidir millor.

El Sr. Alcalde, referent al tema de la policia local, diu que s'ha engegat el procediment i que l'expedient és a la Generalitat, i per part de l'ajuntament s'estan preparant dades.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió, essent l'hora indicada a l'encapçalament, de la qual s'estén la present acta, del que jo el Secretari certifico.

Vist i Plau
L'Alcalde

El Secretari,

Josep M. Ciurana Planas