



Ajuntament de Maçanet de la Selva

## ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

### Identificació de la sessió

**Núm.:** 403/15  
**Caràcter :** ordinària  
**Data :** 1 d'agost de 2016  
**Horari:** De les 21:00 a les 23:35 h  
**Lloc :** Sala de Plens de l'Ajuntament

### Hi assisteixen :

Antoni Guinó Bou, Alcalde President  
Josep Maria Ciurana Planas  
Carles Vallribera Martí  
José Maria Martínez Regaño  
Fernando Maqueda Ramos  
Xavier Xarbau i Adrobau  
Narcís Vilella i Munjé  
Marta de Egea i Hinojosa  
Joan Josep Martínez González  
Raquel Reyner Barraca  
Natàlia Figueras Pagès  
Montserrat Vergés Vall.Ilovera  
Adrian Ortiz Jurado

### Ha excusat la seva assistència:

Montserrat Vergés Vall.Ilovera

**Secretari:** Joan Guitart Duran

**Interventor:** Francisco Lucio Pérez

### Ordre del dia:

1. Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de data 6 de juny de 2016
2. Aprovació del Compte General de l' any 2015
3. Aprovació d'un expedient de modificació de crèdits en el Pressupost
4. Reintegrament a SOREA de despeses realitzades per compte de l' Ajuntament.
5. Aprovació inicial d'una modificació puntual del Pla General d' Ordenació Urbana per reajustaments i adaptacions tècniques de detall a Residencial Park.
6. Aprovar la ratificació d'un conveni amb l'ajuntament de Sils per l'arranjament del Pont del Dimoni sobre la riera de Sils.
7. Aprovació del Pla Local de Joventut 2016-2019.
8. Aprovar la desestimació del recurs de reposició interposat en data 29 d'abril de 2016 per Rec Madral Companyia d' Aigües SA contra l'acord de 26 d'abril de 2016, i requerir a la mateixa societat per tal de què aporti una validació dels anàlisis de l'aigua de subministrament de Residencial Park, que ha anat aportant l'ajuntament, per part de la Subdirecció General de Coordinació de la Salut Pública, conforme l'aigua resulta apte pel consum humà i té nivells de qualitat suficients, i advertir a la mateixa Rec Madral Companyia d' Aigües SA de què de no donar compliment a aquest requeriment, o bé perquè la Subdirecció no doni la validació i l'aixecament de les mesures que va indicar, es procedirà a la intervenció del servei i de la gestió del subministrament d'aigua de Residencial Park.
9. Moció del grup ERC.



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

10. Donar compte de les resolucions aprovades per l' Alcaldia des de l'última sessió ordinària del Ple.
11. Control de l'acció de govern i precis i preguntes.

### **Desenvolupament de la sessió.**

#### **1. Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de data 6 de juny de 2016**

Sotmesa a votació l'acta de l'última sessió ordinària, celebrada el dia 6 de juny de 2016, és aprovada per unanimitat dels presents.

Per tant, el Sr. Alcalde declara aprovada l'esmentada acta.

#### **2. Aprovació del Compte General de l' any 2015**

Es dóna lectura de la següent:

#### PROPOSTA D'ACORD

##### *Fets*

1. *La Intervenció municipal, d'acord amb l'article 208 i següents de la Refosa de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovada per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, ha format el Compte General d'aquesta Corporació, corresponent a l'exercici de 2015.*
2. *La Comissió Especial de Comptes, reunida el 31 de maig de 2016 va examinar la documentació i la va informar favorablement per a la seva publicació i exposició pública del Compte General 2015.*
3. *El 9 de juny de 2016 es va publicar el corresponent edicte en el BOP de Girona número 110 i durant el període d'exposició pública i 8 dies més no s'ha presentat cap escrit que es refereixi al Compte General.*
4. *El 26 de juliol de 2016 la Comissió Especial de Comptes ha estat convocada novament per a dictamen de la present proposta.*

##### *Fonaments de dret*

1. *Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova la Refosa de la Llei reguladora de les hisendes locals.*
2. *Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa la Llei reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.*

*Es proposa al Ple l'acord següent:*

*Primer.- Aprovar el Compte General de l'exercici 2015 .*



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

*Segon.- Trametre totes les dades i documents preceptius a la Sindicatura de Comptes de Catalunya.”*

El Sr. Xarbau diu que s'abstindran pel motiu de què a l'any 2015 encara no eren a l'ajuntament durant tot l'exercici.

El Sr. Ortiz pregunta sobre el perquè no s'ha gastat tot el previst en la partida de reparació i manteniment de camins, per l'augment de la partida de festes i pregunta també on es destinen els 15.000 € previstos per la protecció de la fauna i la flora.

El Sr. Alcalde dóna la paraula al Sr. Interventor qui explica que hi ha despeses de manteniment de camins que varen passar a ser inversió, que en el tema de festes es va fer una modificació de crèdit, i també explica que la despesa total va ser inferior a la prevista però d'altra banda els ingressos no varen anar segons el previst.

El Sr. Alcalde diu que cada partida té la despesa que té i que creu que la gestió va ser correcte.

Seguidament es sotmet a votació la proposta d'acord més amunt transcrita, amb el resultat següent:

- VUIT vots a favor del Sr. Alcalde, el Sr. Ciurana, el Sr. Vallribera, la Sra. Reyner, la Sra. Figueras, el Sr. José M<sup>a</sup> Martínez, el Sr. Maqueda i el Sr. Joan Josep Martínez
- QUATRE abstencions, del Sr. Xarbau, el Sr. Vilella, la Sra. De Egea i el Sr. Ortiz.

Per tant, el Sr. Alcalde declara aprovada l'esmentada proposta d'acord.

### **3. Aprovació d'un expedient de modificació de crèdits en el Pressupost**

Es dóna lectura de la següent:

#### PROPOSTA D'ACORD

##### **“ Fets**

1. El programa d'inversions de l'expedient de Pressupost de 2016 estava compost per:
  - a. Inversió condicionada a finançament específic ... 420.000,00 €
  - b. Inversió condicionada a finançament general..... 635.500,00 €
  - c. Consignació a l'inici del Pressupost anual ..... 158.622,80 €
2. Amb la liquidació del Pressupost 2015, l'alcaldia, dins l'àmbit de les seves competències, va aprovar incorporació de romanents destinats a inversions per import de 418.704 euros.
3. El Ple municipal de 4 d'abril de 2016 va incrementar 513.326,87 euros la consignació destinada a inversions.



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

4. La consignació inicial que el Pressupost 2016 destinava a inversions de 158.622,80 ha passat actualment a 1.090.653,67 euros. No obstant això, és necessari redistribuir alguns imports d'aquesta consignació total.
5. El contracte actual amb SOREA per a l'abastament d'aigua potable és proper a la seva finalització i és necessari disposar de l'autorització plenària per tal d'adquirir determinats actius finançats per SOREA i no totalment amortitzats. L'Ajuntament, per la seva banda, pot reduir en el mateix import la consignació de l'aplicació 06.165.91300 per no ser necessària i no existir pendent d'amortitzar cap deute viu per finançament d'actius d'enllumenat.
6. La Diputació de Girona, a més del Fons de Subvencions de 2016 destinat a inversions té la possibilitat d'atorgar una subvenció addicional a l'Ajuntament de Maçanet de la Selva destinada a la campanya de millora de paviments vials.
7. En resum, cal proposar al Ple municipal una modificació del Pressupost amb la finalitat de realitzar i registrar correctament les operacions d'inversió previstes i en curs.
8. L'interventor municipal ha informat favorablement pel que fa a la capacitat financera i també en relació a les limitacions i requisits legals, però adverteix que únicament pot contractar-se la primera fase de millora de paviments vials per import de 116.040,50 euros i que ha de quedar l'adjudicació de la segona fase condicionada a l'atorgament, per part de la Diputació de Girona, de la subvenció de capital específica abans esmentada.

### Fonaments de dret

1. L'article 15 de la CE, reformat el 27/09/2011 (BOE 233 de la mateixa data), garanteix el principi d'estabilitat pressupostària i en compliment d'aquest mandat han estat dictades les lleis següents:
  - Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera i el seu reglament (LOEP), modificada per la Llei orgànica 4/2012, de 28 de setembre.
  - Llei orgànica 9/2013, de 20 de desembre, de control de deute comercial en el sector públic.
  - Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local.
2. Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, Reial decret 500/1990, de 20 d'abril i Ordres Ministerials que aproven la Instrucció de Comptabilitat i l'estructura dels Pressupostos de les entitats locals.
3. Bases d'execució dels Pressupost Municipal.
4. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

### En conseqüència, el Ple acorda:

#### ACORD

Primer.- Aprovar expedient núm 2 de modificació plenària del Pressupost municipal, segons document annex que inclou crèdits extraordinaris, baixa de crèdits, transferències de crèdit i nova previsió d'ingressos, que té les finalitats següents:

- a) Redistribuir les consignacions actuals per tal de realitzar i registrar correctament les inversions previstes i en curs.
- b) Finançar la primera fase de la campanya de millora de paviments vials per import de 116.040,50 euros.



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

- c) Consignar crèdit per a la segona fase de la campanya de millora de paviments vials però condicionat a subvenció específica de la Diputació de Girona.
- d) Autoritzar que puguin suplementar-se les consignacions d'inversió aprovades en el present acord, amb càrrec al saldo de l'aplicació "10.929.63900.Imprevistos i funcions no classificades" i previ informe favorable de l'interventor .

Segon.- Exposar l'expedient al públic durant 15 dies hàbils, mitjançant la inserció d'Edicte en el BOP Girona i en el tauler municipal d'anuncis. Durant el termini d'exposició els interessats podran presentar reclamacions. Si no se'n presenta cap, el present acord es considerarà definitiu. "

AL PLE D'AGOST DE 2016 (imports en euros)

ANNEX

Econ	Org	Grup Prog	Descripció	CONSIGNACIÓ EN PRESSUPOST			PROPOSTA DE MODIFICACIÓ AL PLE AGOST 2016 (variació de consignacions)	
				INICIAL	MODIFICACIONS			DEFINITIVA
					Ple 04/04/2016	Alcaldia per incorporació de romanents		
60900	01	151	Urbanisme: Nova i dotació de serveis	0,00			4.000,00	
61900	02	153	Inversió de reposició Vies públiques	0,00			148.661,88	
61900	01	151	Urbanisme : reposició en general	0,00		67.378,62	7.500,00	
61900	04	165	Reposició enllumenat públic	0,00		0,00	8.500,00	
61900	05	336	Arranjament elements diversos	0,00		0,00	7.000,00	
62219	01	332	Nou arxiu municipal	0,00		13.834,88	8.677,15	
62600	10	923	Nova en equips processos de la informació				4.000,00	
63200	12	231	Reposició mobiliari i edificis de benestar social	0,00			7.000,00	
63204	06	342	Esports: inv reposició vasos piscina, paviments i altres	59.346,03	0,00		-59.346,03	
63205	06	342	Esports: inv reposició paviment pista tennis MB	17.767,67			-17.767,67	
63304	04	161	Obres i Serveis: inversions diverses per a abastament d'aigua				2.500,00	
63600	10	923	Reposició d'equips processos de la informació				4.000,00	
63900	10	929	Imprevistos i funcions no classificades			75.829,03	-33.725,33	
64100	10	923	Aplicacions informàtiques			9.000,00	2.000,00	
68900	10	459	Adquisició immobiliària per a domini públic	0,00	1,00		7.000,00	
<b>INVERSIÓ:</b> Increment net de consignació de les variacions proposades							100.000,00	
<b>FINANÇAMENT:</b> Transferència de capital específica de la Diputació de Girona							100.000,00	
63304	04	161	Obres i Serveis: inversions diverses per a abastament d'aigua				33.027,00	
91300	06	165	Quota Finançament actius enllumenat				-33.027,00	

El Sr. Xarbau diu que a l'últim Ple varen presentar una moció per millorar vies públiques, la qual no va ser acceptada; creu que l'equip de govern és qui decideix de quina manera es gasten els diners, i que la seva funció com a oposició és fer propostes. Acaba dient que s'abstindran en aquest tema.

El Sr. Ortiz pregunta a què va destinada la partida de millora de paviments.

El Sr. Alcalde diu que s'ha fet un projecte per intervenir en diversos vials, especialment a Residencial Park, i que per finançar part d'aquesta despesa s'ha demanat una subvenció a la Diputació.



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

Seguidament es sotmet a votació la prospota d'acord més amunt transcrita, amb el resultat següent:

- VUIT vots a favor del Sr. Alcalde, el Sr. Ciurana, el Sr. Vallribera, la Sra. Reyner, la Sra. Figueras, el Sr. José M<sup>a</sup> Martínez, el Sr. Maqueda i el Sr. Joan Josep Martínez
- QUATRE abstencions, del Sr. Xarbau, el Sr. Vilella, la Sra. De Egea i el Sr. Ortiz.

Per tant, el Sr. Alcalde declara aprovada l'esmentada proposta d'acord.

#### 4. Reintegrament a SOREA de despeses realitzades per compte de l'Ajuntament.

Es dóna lectura de la següent:

#### PROPOSTA D'ACORD

##### “ Fets

1. Les activitats de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) es financen mitjançant les figures tributàries següents:
  - a. El cànon de l'aigua.
  - b. El cànon social (cànon de l'aigua reduït)
  - c. El cànon de regulació
  - d. La tarifa d'utilització de l'aigua (TUA)**
  - e. El cànon d'ocupació o utilització

Totes elles es paguen mitjançant el rebut de l'aigua. Els ens que emeten el rebut de l'aigua, concessionaris municipals o Ajuntaments, han de declarar i ingressar les quotes directament a l'ACA, en la seva condició de substituïts del contribuent-usuari de l'aigua.

2. SOREA, concessionària del servei municipal d'aigua potable, sol·licita unes diferències de TUA pagades a l'ACA en el període 01/01/2007 fins 31/12/2011.

Aquestes diferències es situen en 3 períodes molt definits:

1r. Període: 01/01/2007 fins 20/06/2009: SOREA, declara i ingressa la TUA a l'ACA i aquest import no es repercuteix a l'usuari. L'Ajuntament, per la seva banda, no té registrat cap pagament a favor de SOREA ni a favor de l'ACA durant aquest període.

2n Període 01/07/2009 fins 31/12/2009: El Ple municipal havia aprovat Ordenança Fiscal per recaptar de l'usuari la TUA que calia pagar a l'ACA. En aquest període no s'acredita cap import a favor de SOREA.

3r. Període 01/01/2010 a 31/12/2011: Tot i seguir vigent l'Ordenança fiscal específica aprovada pel Ple municipal, es produeixen diferències entre els



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

importos a ingressar a l'ACA i els importos corresponents a la facturació als usuaris. Principalment per les raons següents:

- La tarifa que fixa l'ACA per la TUA del període 01/01/2010 a 29/07/2011 passa de 0,1070 €/m<sup>3</sup> a 0,12055 €/m<sup>3</sup>.
- La tarifa que fixa l'ACA per a la TUA del període 30/07/2011 a 31/12/2011 passa de 0,12055 €/m<sup>3</sup> a 0,12595 €/m<sup>3</sup>.

En document annex queden detallats els períodes i els importos a reintegrar a SOREA per haver pagat per compte de l'Ajuntament de Maçanet que és el titular del servei.

3. La liquidació del Pressupost municipal de 2015 inclou provisió suficient per a fer front al reintegrament a SOREA, per estar l'Ajuntament de Maçanet obligat a pagar en la seva condició de titular del servei d'aigua potable i substituït del contribuent.

### Fonaments de dret,

1. Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya. (TRLAC)
2. Llei 5/2012 de 20 de març, de mesures fiscals i financeres i de creació de l'impost sobre les estades en establiments turístics (LMFFIT).
3. Decret 149/1988 de 28 d'abril sobre el règim procedimental dels preus autoritzats i comunicats (DPPAC).
4. Redacció vigent de l'article 2.2 a) de la llei 58/2003 de 17 de desembre, General Tributària (LGT), a partir de la Disposició final 58 de la Llei 2/2011 de 4 de març d'Economia Sostenible
5. Apartats 1, 2 i 4 de l'article 20 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL) aprovat per RD Legislatiu 2/2004 de 5 de març.

En conseqüència es proposa al Ple l'adopció del següent

### ACORD:

1. Reconèixer a favor de SOREA l'import de 169.836,77 euros, en concepte de reintegrament de Tarifa d'Utilització d'Aigua, pagada a l'ACA per compte de l'Ajuntament de Maçanet i no repercutida íntegrament a l'usuari, segons document detallat que s'adjunta.
2. Autoritzar a favor de SOREA l'import màxim de 33.027 € en concepte de valor net comptable pendent d'amortització per obres realitzades i finançades per SOREA segons document de detall que s'adjunta, que inclou la situació a 30/09/2016 i a 31/12/2016.
3. Autoritzar la compensació de saldos amb SOREA.



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

REGULARITZACIÓ D'ENDARRERIMENTS DE LA TARIFA D'UTILITZACIÓ D'AGUA					
PERÍODE DE FACTURACIÓ	IMPORT	tarifa €/ m3	m3	OBSERVACIONS	A FAVOR DE SOREA
<b>PERÍODE EN QUE SOREA INGRESSA LA TUA A L'ACA I NO ES REPERCUTEIX A L'USUARI</b>					
1T-2007 01-07 03-07	15.225,46	0,1070	142.294	L'AJUNTAMENT DE MAÇANET NO REALITZA CAP PAGAMENT A SOREA NI A L'ACA	15.225,46
2T-2007 04-07 06-07	19.583,63	0,1070	183.025		19.583,63
3T-2007 07-07 09-07	19.748,72	0,1070	184.567		19.748,72
4T-2007 10-07 12-07	13.247,84	0,1070	123.812		13.247,84
	67.805,65 €		633.697,66		
1T-2008 01-08 03-08	11.360,86	0,1070	106.176		11.360,86
2T-2008 04-08 06-08	12.927,64	0,1070	120.819		12.927,64
3T-2008 07-08 09-08	14.597,64	0,1070	136.427		14.597,64
4T-2008 10-08 12-08	13.312,28	0,1070	124.414		13.312,28
	52.198,42 €		487.835,70		
1T-2009 01-09 03-09	13.510,08	0,1070	126.262		13.510,08
2T-2009 04-09 06-09	23.339,13	0,1070	218.123		23.339,13
<b>PERÍODE EN QUE S'APLICA L'ORDENANÇA FISCAL n 13 i COBREIX EL COST REAL DE LA TUA</b>					
3T-2009	Aplicació de l'Ordenança Fiscal núm. 13, BOP 21/07/20i QUOTA = 0,1381 €/m3				0,00
4T-2009	Aplicació de l'Ordenança Fiscal núm. 13, BOP 21/07/20i QUOTA = 0,1381 €/m3				0,00
	61.739,00 €	=	0,1070 captació	x 577.000 m3/any	
	61.730,70 €	=	0,1381 facturació	x 447.000 m3/any	
<b>PERÍODE EN QUE S'APLICA L'ORDENANÇA F n 13 I NO COBREIX EL COST REAL DE LA TUA</b>					
1T-2010 01-08 03-08			0,12055		
2T-2010 04-08 06-08			0,12055		
3T-2010 07-08 09-08			0,12055		
4T-2010 10-08 12-08			0,12055		
	58.509,91	=	0,12055 captació	x 485.358 m3/any	6.600,87
	51.909,04	=	0,13810 facturació	x 375.880 m3/any	
1T-2011 01-08 03-08			0,12055		
2T-2011 04-08 06-08			0,12055		
3T-2011 07-08 09-08			0,12595 A partir de 30/07/2011		
4T-2011 10-08 12-08			0,12595		
01/01 a					
29/07	25.686,31	=	0,12055 captació	x 213.076 m3/any	
30/07 a					
31/12	23.232,23	=	0,12595 captació	x 184.456 m3/any	
	48.918,54			397.532 m3/any	
	42.535,92	=	0,13810 facturació	x 308.008 m3/any	6.382,62
				SUMA € ...	169.836,77





**VALOR RESIDUAL DEL FINANÇAMENT D'OBRES EXECUTADES A MAÇANET DE LA SELVA**

**Obres del projecte ' Millora de l'abastament d'aigua de Maçanet; fase 1a'**

Anys	Capital pendent (€)	Tipus d'interès	Quota anual (€)	Interessos (€)	Capital amortitzat (€)	Anys Pendants
2003	215.719	5,25%	21.135	11.325	9.810	15
2004	205.908	3,09%	21.135	6.356	14.779	14
2005	191.130	3,03%	21.135	5.782	15.353	13
2006	175.776	3,08%	21.135	5.419	15.716	12
2007	160.061	4,19%	21.135	6.703	14.432	11
2008	145.640	5,20%	21.135	7.573	13.562	10
2009	132.088	5,56%	19.053	7.349	11.704	9
2010	120.384	2,37%	19.053	2.851	16.202	8
2011		2,10%	19.053	0	19.053	7
2012	-19.053	2,76%	-3.489	-525	-2.964	6
2013	-16.089	1,85%	15.993	-298	16.291	5
2014	-32.380	1,29%	-8.357	-416	-7.941	4
2015	-24.440	1,23%	-8.357	-301	-8.056	3
1T -3 T						
2016	-16.383	0,92%	-6.268	-113	-6.155	2
<b>a</b>						
<b>30/09/2016</b>	<b>-10.229</b>					

Anys	Capital pendent (€)	Tipus d'interès	Quota anual (€)	Interessos (€)	Capital amortitzat (€)	Anys Pendants
2003	215.719	5,25%	21.135	11.325	9.810	15
2004	205.908	3,09%	21.135	6.356	14.779	14
2005	191.130	3,03%	21.135	5.782	15.353	13
2006	175.776	3,08%	21.135	5.419	15.716	12
2007	160.061	4,19%	21.135	6.703	14.432	11
2008	145.640	5,20%	21.135	7.573	13.562	10
2009	132.088	5,56%	19.053	7.349	11.704	9
2010	120.384	2,37%	19.053	2.851	16.202	8
2011	104.182	2,10%	19.053	2.188	16.865	7
2012	87.317	2,76%	15.988	2.406	13.582	6
2013	73.735	1,85%	15.993	1.364	14.629	5
2014	59.106	1,29%	15.255	760	14.495	4
2015	44.612	1,23%	15.255	549	14.706	3
2016	29.906	0,92%	15.255	275	14.979	2
<b>a</b>						
<b>31/12/2016</b>	<b>14.926</b>					<b>1</b>

Les obres de "Millora de l'abastament d'aigua de Maçanet; fase 1a", executades l'any 2002 amb un cost de 215.719 € (abans d'IVA), són finançades pel concessionari des de l'any 2003 a un tipus d'interès equivalent a la mitjana de



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

l'euribor a un any més 0,75 punts.

**A 30 de setembre de 2016, el capital pendent de finançament és de 18.671 €(abans d'IVA)**

**A 31 de desembre de 2016, el capital pendent de finançament és de 14.926 €(abans d'IVA)**

### Obres del projecte "Nova canonada DN140 Avinguda Mas Llorens"

Anys	Capital pendent (€)	Tipus d'interès	Quota anual (€)	Interessos (€)	Capital amortitzat (€)	Anys Pendants
2008	68.467	5,20%		3.539	-3.539	10
2009	72.006	5,56%	8.943	4.006	4.937	9
2010	67.070	2,37%	8.943	1.588	7.355	8
2011	59.715	2,10%	8.943	1.254	7.689	7
2012	52.026	2,76%	30.211	1.434	28.777	6
2013	23.249	1,85%	10.729	430	10.299	5
2014	12.950	1,29%	32.698	167	32.531	4
2015	-19.581	1,23%	32.698	-241	32.939	3
a						
01/01/2016	-52.520	0,92%	24.523	-362	24.886	2
a						
<b>30/09/2016</b>	<b>-77.406</b>					

Anys	Capital pendent (€)	Tipus d'interès	Quota anual (€)	Interessos (€)	Capital amortitzat (€)	Anys Pendants
2008	68.467	5,20%		3.539	-3.539	10
2009	72.006	5,56%	8.943	4.006	4.937	9
2010	67.070	2,37%	8.943	1.588	7.355	8
2011	59.715	2,10%	8.943	1.254	7.689	7
2012	52.026	2,76%	10.734	1.434	9.300	6
2013	42.726	1,85%	10.729	790	9.939	5
2014	32.788	1,29%	9.086	422	8.665	4
2015	24.123	2,37%	9.086	571	8.515	3
a						
01/01/2016	15.608	0,92%	9.086	144	8.943	2
a						
<b>31/12/2016</b>	<b>6.665</b>					1

Les obres de la "Nova canonada, DN140 de l'Avinguda Mas Llorens", executades l'any 2006 amb un cost de 68.719 € (abans d'IVA),

són finançades pel concessionari des de l'any 2007 a un tipus d'interès equivalent a la mitjana de l'euribor a un any més 0,75 punts.

**A 30 de setembre de 2016, el capital pendent de finançament és de 8.624 €(abans d'IVA)**

**A 31 de desembre de 2016, el capital pendent de finançament és de 6.665 €(abans d'IVA)**

En la liquidació de l'actual contracte, per la subrogació dels actius, Sorea hauria de facturar a l'Ajuntament

de Maçanet els imports pendents de finançament més l'IVA corresponent pel que el total seria de 33.027 €:

30/09/2016 31/12/2016



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

	-	10.229	
a) Millora de l'abastament d'aigua de Maçanet; fase 1a'	€		14.926
	-	77.406	
b) Nova canonada DN140 Avg Mas Llorens	€		6.665
	-	<b>87.634</b>	
	€		<b>21.591 €</b>
IVA		21%	21%
	-	<b>106.037</b>	
<b><u>TOTAL A FACTURAR</u></b>	€		<b><u>26.125 €</u></b>

El Sr. Xarbau pregunta si es podia haver evitat aquest pagament.

El Sr. Alcalde dóna la paraula al Sr. Interventor qui explica que s'havia de pagar igualment, l'única diferència és que es paga ara al final del 2016 quan s'hauria d'haver pagat anys enrere.

Respecte al segon apartat de la proposta referent als finançaments explica que es tracta d'obres fetes i finançades per SOREA, i que l'opció alternativa si no es vol pagar seria passar el que hi ha pendent d'amortitzar al nou concessionari.

Seguidament es sotmet a votació la proposta d'acord més amunt transcrita, amb el resultat següent:

- VUIT vots a favor del Sr. Alcalde, el Sr. Ciurana, el Sr. Vallribera, la Sra. Reyner, la Sra. Figueras, el Sr. José M<sup>a</sup> Martínez, el Sr. Maqueda i el Sr. Joan Josep Martínez
- QUATRE abstencions, del Sr. Xarbau, el Sr. Vilella, la Sra. De Egea i el Sr. Ortiz.

Per tant, el Sr. Alcalde declara aprovada l'esmentada proposta d'acord.

### 5. Aprovació inicial d'una modificació puntual del Pla General d' Ordenació Urbana per reajustaments i adaptacions tècniques de detall a Residencial Park.

Es dóna lectura de la següent:

#### PROPOSTA D'ACORD

*"Vist el projecte d'una modificació puntual del Pla General d' Ordenació Urbana per reajustaments i adaptacions tècniques de detall a la unitat d'actuació núm.14 "Residencial Park", redactat pels arquitectes Srs. Carles Bosch Genover i Joan Torner Corcoy, que té per objecte resoldre les disfuncions que es presenten a la UA núm.14 "Residencial Park", consistents en petites diferències en la situació d'alguns límits de zones verdes en el vigent PGO respecte a l'estat real de la zona.*

*Vista la justificació continguda a la memòria de l'esmentada modificació.*



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

*Atès el què disposen els articles 85 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel què s'aprova la Llei d'Urbanisme de Catalunya.*

*El Ple ACORDA:*

*Primer.- Aprovar inicialment el projecte d'una modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana per reajustaments i adaptacions tècniques de detall a la unitat d'actuació núm.14 "Residencial Park".*

*Segon.- Sotmetre a informació pública l'esmentada modificació en la forma legalment establerta, i simultàniament sol.licitar els informes dels organismes sectorials afectats per raons de llurs competències."*

El Sr. Alcalde explica que aquesta modificació ve motivada per una errada que va haver-hi en el seu dia a la revisió del Pla General d'Ordenació, la qual va ser detectada posteriorment arrel de les consultes dels diferents propietaris quan han demanat informació per edificar els seus terrenys; aquesta errada consisteix en què per algun motiu a les zones verdes de la urbanització que en principi havien de ser les mateixes que hi havia en el planejament anterior es varen moure quan es va aprovar la revisió de l'any 2001, el que va provocar que algunes parts de parcel.les privades varen passar a ser zones verdes i algunes zones verdes varen passar a ser zones edificables.

El Sr. Xarbau diu que celebra que es doni solució a aquesta errada i que el mateix es pugui fer a les altres urbanitzacions.

El Sr. Ortiz pregunta quantes parcel.les hi ha afectades.

El Sr. Alcalde diu que a la modificació hi ha un quadre on hi consten totes les parcel.les afectades en els m2 de les zones verdes que es guanyen i a les que es perden, i que el resum és que el nombre de m2 de zona verda que és guanya és superior al que disminueix.

Sotmesa a votació l'anterior proposta d'acord, és aprovada per unanimitat dels presents.

Per tant, el Sr. Alcalde declara aprovada l'esmentada proposta d'acord.

### **6. Aprovar la ratificació d'un conveni amb l'ajuntament de Sils per l'arranjament del Pont del Dimoni sobre la riera de Sils.**

Es dona lectura de la següent:

PROPOSTA D'ACORD



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

*“ Per part de l’Ajuntament s’ha aprovat definitivament, en data 19 de gener de 2016, un projecte tècnic per executar unes obres d’arranjament del Pont del Dimoni situat sobre la Riera de Sils*

*L’execució d’aquestes obres afecta als termes municipals de Sils i de Maçanet de la Selva, per la qual cosa es necessita l’acord dels dos ajuntaments.*

*Amb aquesta finalitat, el dia 23 de juny passat els alcaldes de les dues corporacions varen signar un conveni pel qual l’ajuntament de Sils autoritza a l’ajuntament de Maçanet de la Selva per tal de què s’encarregui d’executar aquestes obres.*

*En aquest conveni s’hi preveu que sigui ratificat pel Ple d’ambdues corporacions.*

*Per això, el Ple acorda:*

*Ratificar el conveni signat, en data 23 de juny de 2016, pel Sr. Alcalde de l’Ajuntament de Sils i pel Sr. Alcalde de l’ Ajuntament de Maçanet de la Selva, en virtut del qual l’ Ajuntament de Sils autoritza a l’ Ajuntament de Maçanet de la Selva per tal de què executi les obres descrites en el projecte tècnic titulat “Arranjament del pont del Dimoni sobre la riera de Sils”, que va ser aprovat per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 19 de gener de 2016.*

*Sotmesa a votació l’anterior proposta d’acord, és aprovada per unanimitat dels presents.*

*Per tant, el Sr. Alcalde declara aprovada l’esmentada proposta d’acord.*

### **7. Aprovació del Pla Local de Joventut 2016-2019.**

*Es dóna lectura de la següent:*

#### PROPOSTA D’ACORD

*“ L’Ajuntament va iniciar un seguit d’actuacions per tal de promocionar les activitats de joventut, i amb aquesta finalitat es va procedir a la redacció d’un pla local de joventut, que va ser aprovat l’any 2008, el qual contemplava la realitat juvenil del municipi, feia una diagnosi de la situació i establia uns objectius en aquesta matèria.*

*Havent transcorregut el període de vigència corresponent s’ha procedit a la redacció d’un nou pla de joventut pel període 2016-2019, amb la finalitat de continuar la incorporació a l’estratègia nacional de desenvolupament d’una planificació en l’àmbit juvenil, dotant el municipi d’eines, mètode i recursos per tal de què Maçanet de la Selva no es quedi al marge de les respostes que cal donar a les necessitats del jovent.*

*Per això, el Ple acorda:*

*Primer.- Aprovar el Pla Local de Joventut 2016-2019, així com el seu contingut.*

*Segon.- Donar publicitat d’aquest Pla entre les diferents entitats existents al municipi relacionades amb el tema de joventut.”*



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

La Sra. Figueras explica el contingut del Pla i els diversos eixos que contempla.

El Sr. Xarbau pregunta com és que a la pàgina 55 parla de Matadepera. D'altra banda, diu que la meitat del document es dedica a la diagnosi. El seu grup a l'inici del mandat varen demanar una memòria de joventut i diverses dades i no han rebut gaire informació. Diu també que la diagnosi que hi ha en el Ple reitera el que ells venen dient i és que es detecten necessitats però no es donen resposta, i tampoc es plantegen col·laboracions amb altres àrees, com per exemple la de cultura. En la seva opinió hi ha una mancança i és que no hi ha la opinió dels joves entre 25 i 29 anys i tampoc s'esmenten els recursos disponibles. Diu que sí que es detecta que a Maçanet hi ha una fractura territorial important per les urbanitzacions i això fa que hi hagi dos tipus de joves. Acaba dient que el seu vot no serà a favor ja que ho farien diferent, però que s'abstindran perquè consideren bo que es faci un Pla Local de Joventut.

El Sr. Ortiz diu que ha trobat errades en el document a les taules, en els percentatges i en alguna dada, com és el tant per cent d'atur. Tot i això, considera una bona cosa que hi hagi un Pla Local de Joventut.

La Sra. Figueras explica que un pla local de joventut és un document que ve molt marcat per les pautes que marca la Secretaria de Joventut de la Generalitat, i que és cert que es poden plasmar més coses en el document i que evidentment hi ha àrees que van vinculades a joventut, com per exemple la d'esports i la de cultura. Explica també que la partida de joventut són 8000 € i amb aquest pressupost es fa el que es pot, el que no vol dir que no es facin coses i que no ens movem força en aquest àmbit. També considera que el tema educatiu i el tema juvenil van lligats i fa una breu explicació del perquè. Diu que convida als regidors que vulguin que vinguin a l'ajuntament hi vegin el què es fa i les iniciatives que es porten. També reconeix que els manca el tema de transport i habitatge. Finalment, diu que els joves de 25 a 30 anys costa molt que s'impliquin.

El Sr. Xarbau diu que valora el document i que el seu grup presenten projectes i propostes perquè són a l'oposició, i que a qui correspon executar iniciatives és al govern. Diu també que el Pla Local de Joventut ha de complir una estructura per poder optar a una subvenció, però que això no vol dir que no pugui obtenir a més d'aquesta estructura mínima altres coses

La Sra. Figueras insisteix en què tots els regidors que vulguin vinguin a l'ajuntament i vegin sobre el terreny el que es fa i participi.

El Sr. Xarbau diu que el què és també un temps cert que des del 2008 al 2010 no hi cap memòria.

La Sra. Figueras diu que s'ha de posar en valor que molts projectes no són sobre paper però que es treballa de forma transversal i efectiva.

El Sr. Alcalde diu que vol fer una petita referència al tema de les urbanitzacions i el poble. En aquest sentit diu que el terme municipal és gran i complicat i explica com era el poble abans i ara i el que s'ha aconseguit en quan a integració i convivència. Diu també que és cert que hi ha un problema de transport i que caldrien més recursos.



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

Finalment, es sotmet a votació la proposta d'acord que s'ha transcrit al començament d'aquest punt de l'ordre del dia, amb el resultat següent:

- VUIT vots a favor del Sr. Alcalde, el Sr. Ciurana, el Sr. Vallribera, la Sra. Reyner, la Sra. Figueras, el Sr. José M<sup>a</sup> Martínez, el Sr. Maqueda i el Sr. Joan Josep Martínez
- QUATRE abstencions, del Sr. Xarbau, el Sr. Vilella, la Sra. De Egea i el Sr. Ortiz.

Per tant, el Sr. Alcalde declara aprovada l'esmentada proposta d'acord.

8. **Aprovar la desestimació del recurs de reposició interposat en data 29 d'abril de 2016 per Rec Madral Companyia d' Aigües SA contra l'acord de 26 d'abril de 2016, i requerir a la mateixa societat per tal de què aportï una validació dels anàlisis de l'aigua de subministrament de Residencial Park, que ha anat aportant l'ajuntament, per part de la Subdirecció General de Coordinació de la Salut Pública, conforme l'aigua resulta apte pel consum humà i té nivells de qualitat suficients, i advertir a la mateixa Rec Madral Companyia d' Aigües SA de què de no donar compliment a aquest requeriment, o bé perquè la Subdirecció no doni la validació i l'aixecament de les mesures que va indicar, es procedirà a la intervenció del servei i de la gestió del subministrament d'aigua de Residencial Park.**

Es dona compte de la següent:

### PROPOSTA D'ACORD

“ L'Ajuntament, a partir de l'any 2013, s'ha vist abocat a anar fent periòdics anàlisis de l'aigua de la xarxa de subministrament de Maçanet Residencial Park, degut a les queixes dels veïns per la seva manca de qualitat, i per tal de comprovar-ne el compliment dels requisits sanitaris establerts al Real Decret 140/2003, de 7 de febrer. Aquests controls han detectat repetits incompliments d'aquests requisits, que han comportat que l' Agència de Salut Pública de Catalunya i la Subdirecció General de Coordinació de la Salut Pública de la Generalitat en quatre ocasions en els últims tres anys hagin hagut de qualificar l'aigua com a no apte pel consum humà, i, com a conseqüència, durant el temps que han durat aquestes situacions els usuaris han hagut de ser informats a través de Bans i altres mitjans de què l'aigua de la xarxa no podia ser consumida ni utilitzada com a aigua de boca.

En data 1 d'abril de 2016, amb registre d'entrada núm.1084, s'ha rebut a l' ajuntament l'ofici de la Subdirecció General de la Coordinació de la Salut Pública del Departament de Salut de la Generalitat, en el que es comunica que a la vista de les últimes mostres recollides a l'abastament de la urbanització Maçanet Residencial Park, en què hi apareixen concentracions molt elevades de ferro i manganès i d'alumini i valors de terbolesa també per sobre dels valors establerts, cal qualificar l'aigua de consum com



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

a no apte, i en base al principi de prevenció del risc cal informar als usuaris d'aquesta no aptitud pel consum.

Atès que la situació de manca de potabilitat de l'aigua es podria allargar durant un temps prolongat, l'ajuntament s'ha vist obligat a subministrar-ne als veïns mitjançant camions cisterna, previ requeriment a l'empresa gestora que s'ha negat a fer-ho.

A la vista d'aquesta situació, l'ajuntament ha sol·licitat un nou informe jurídic al lletrat Sr. Josep M<sup>a</sup> Llauredó Olivella, que ha estat emès en data 20 de juliol de 2016, i que transcrit literalment diu el següent:

### **“ Informe Jurídic.-**

Per part de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva, es va sol·licitar informe a aquest lletrat en relació als següents escrits presentats per REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES, SA: escrit de 29 d'abril de 2016 recurs de reposició contra acord de 26 d'abril de 2016; escrit de 3 de maig de 2016 (RGE n. 1500) d'aportació de documents que ha presentat a la Generalitat de Catalunya; de 17 de maig de 2016 (RGE 1755) d'al·legacions complementaries; escrit de 20 de maig de 2016 (RGE 1797) complementari i en contra de la contractació de l'Ajuntament per servir aigua potable.

L'esmentat informe es va emetre, i la Junta de Govern Local, en data 31 de maig de 2016, va acordar

***Primer.-** Amb suspensió per resoldre el recurs de reposició i els demés escrits que consten a l'encapçalament, **Requerir** a REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES, SA, per que en el termini improrrogable de 10 dies, aporti a l'Ajuntament de Maçanet, la documentació acreditativa de que la Subdirecció General de Coordinació de la Salut Pública de la Generalitat de Catalunya, ha aixecat les mesures contingudes a l'ofici de data 1 d'abril de 2014, i ha verificat que s'han pres les mesures per assegurar i garantir la qualitat de l'aigua, constatant que es poden aixecar les mesures de prevenció de riscos per la salut.*

***Segon.-** Indicar que de no donar-se compliment al que s'ha requerit a l'apartat anterior, o de no aportar la resolució de la Subdirecció General esmentada, amb sentit positiu, l'ajuntament seguirà subministrant aigua potable, sense perjudici de procedir amb les actuacions que ja es van indicar a la resolució de data de 26 d'abril de 2016.*

L'interessat en data 10 de juny de 2016, presenta escrit consistint en una còpia de l'escrit presentat a la Subdirectora General del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, aportant una sèrie de documents.

Així mateix en data 13 de juny de 2016 (RGE 2103) presenta escrit contestant el requeriment realitzat per l'Ajuntament en el que formula una sèrie d'al·legacions.

Per altra part, respecte d l'ofici de l'Ajuntament tramés el 6 de juny de 2016 (RGS n. 722) a la GENERALITAT DE CATALUNYA, Departament de Salut, Secretaria de Salut Pública, Subdirecció General de Coordinació de la Salut Pública a Barcelona i Girona, aquesta informa el següent:

*"En relació amb el vostre escrit de data 06.06.16, us informem el següent:*

*1. L'entitat gestora ens ha tramés en data 10.06.2016 el projecte tècnic pel tractament de l'aigua de consum de la Urbanització Maçanet Residencial Park. D'acord amb la documentació adjuntada hem informat favorablement aquest projecte tècnic i els hem indicat que han de presentar un cronograma d'implementació de la nova instal·lació de tractament i comunicar a aquesta Subdirecció general la posada en funcionament de la nova instal·lació per tal d'emetre un nou informe basat en la inspecció i en la valoració i el seguiment dels resultats analítics dels paràmetres: Ferro, Manganès, Terbolesa, Alumini, Clorurs, Index de Langelier, Bromats, Sodi,*





## Ajuntament de Maçanet de la Selva

*Trihalometans, Clorits i Clorats, a la sortida de l'ETAP i en la xarxa de distribució. (art. 13 RD 140/2003).*

*2. No obstant no ens consta que hi hagin hagut canvis en el tractament actual de l'aigua i per tant no hem fet una nova valoració en relació al compliment i assegurament dels criteris de qualitat.*

*3. L'aigua s'ha qualificat com a no apta pel consum humà i aquesta qualificació, així com la informació puntual, suficient, adequada i actualitzada al consumidor s'han de mantenir mentre no es pugui assegurar el compliment dels criteris de qualitat que indica la normativa vigent i s'hagi establert un sistema de tractament adequat que permeti garantir la qualitat de l'aigua / aspectes que cal que siguin valorats per aquesta Subdirecció General.*

Per part de l'Ajuntament, s'ha sol·licitat informe tècnic a l'enginyeria SERPRO, en relació a la implementació o cronograma del tractament que sol·licita la Generalitat. Dit informe conclou que el termini d'execució, una vegada subministrats els materials, serà de 28 setmanes.

En data 20 de juliol de 2016, l'ens gestor presenta escrit a l'Ajuntament, en el que adjunta còpia del cronograma que tramita a la Generalitat, a sol·licitud de la Secretaria de Salut Pública, Subdirecció General de Coordinació de la Salut Pública a Barcelona i Girona. El cronograma, determina diferents etapes: Per una part planteja qüestions en relació a la zona inundable i permisos; per altra al necessari finançament d'entitat financera, que no acredita; per altra explica que des de que es signi amb el proveïdor, aquest li manifesta que tardarà entre 13 i 15 setmanes en entregar el material, si bé indica que durant les 14 setmanes, farà l'obra civil.

En aquest escrit **no consta amb cap certesa el dia inicial concret per computar els diferents terminis**, sinó que sembla més aviat, condicionat a diverses fases i a la concessió del crèdit o préstec. També en aquest escrit informa a la Agència de la Salut Pública la realització d'anàlisi, així com que no veuen convenient en aquesta data la introducció de floculant en el tractament de l'aigua.

A data d'avui, l'Agència de la Salut Pública, no ha advertit a l'Ajuntament de cap canvi, en relació a mantenir la qualificació d'aigua no potable pel consum humà, pels motius que ja veu exposant des de l'abril.

A la vista del resum d'aquests antecedents, l'Ajuntament de Maçanet demana un nou informe jurídic. Emetem aquest nou informe en base als antecedents entregats, així com en base a la interpretació que en fem d'aquests i de la normativa que entenem aplicable, i llevat de la superior interpretació d'aquells i de la normativa aplicable, que en facin els Tribunals de Justícia.

### **I.- Antecedents:**

Cal esmentar que aquest lletrat ja ha realitzat varis informes en relació a la situació del servei d'aigua de la Urbanització Maçanet Residencial Park.

**a).- Previs:** En el nostre informe de data 11 de novembre de 2014, varem establir uns breus antecedents, alguns dels quals reiterem:

**1.-** Situació històrica que acaba el 10 de maig de 1996 amb un conveni per posar fi a tota la controvèrsia generada. En resum aquest Conveni signat per l'Ajuntament, el President de l'Associació de Propietaris de la Urbanització Maçanet Residencial Park, així com pel promotor de la Urbanització Massanet Residencial Park, S.L. i la propietat del sòl, establia:

- Cessió de les finques destinades a zones verdes, vials i equipaments. Zona esportiva, a excepció de la Masia de "Can Cuca".
- Tramitació modificació Pla General Polígon 6è i Sector Soliva, que passaran a ser Unitat d'Actuació. Aquests àmbits seran urbanitzats pel promotor i per la propietària del sòl al seu càrrec i en un termini de 15 anys.
- El promotor



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

i la propietat podran connectar i derivar serveis del Pol. 6è i sector Soliva no cedides als serveis de la urbanització existent, això, previ al compliment de les disposicions legals.- Creació d'una Entitat de Conservació. - De la resta de parcel·les cedides a l'Ajuntament, es destinarà a finançar obres d'infraestructura de la urbanització.

2.- En data 20 de juny de 1997, l'arquitecte municipal informa sobre les obres i serveis existents. Manifesta que existeix enllumenat públic i que el subministrament està gestionat per l'empresa ENHER.

També manifesta que existeix xarxa d'aigua potable que està gestionada per una empresa privada (Rec Madral). Finalment refereix alguns treballs de conservació i manteniment importants que caldria fer, i obres no executades.

3.- En data 25 de juny de 1997 es signa l'escriptura de cessions davant el Notari de Santa Coloma de Farners, Sr. Pedro Domenech García, pels mateixos compareixents del conveni de 10 de maig de 1996. Es descriuen les propietats, es fan les segregacions i cessions, i es protocol·litza el conveni. Les cessions es fan en concepte de lliures de càrregues i amb tots els usos i drets "a excepció de la xarxa de distribució, xarxa d'impulsió, pous, dipòsits, drets de pas i aqüeductes del subministrament d'aigües potables".

4.- Aquesta última excepció no constava al conveni.

5.- El mateix dia 25 de juny de 1997, es signa l'acta de recepció. En aquesta acta també s'exclou la recepció de la xarxa d'aigua potable.

6.- D'aquests antecedents, tot i el temps transcorregut, es constata que no s'ha cedit la xarxa d'aigua potable. Es pot entendre que aquesta manca de recepció, que no constava al conveni de 10 de maig de 1996, ve donada pel fet de que a l'informe de l'arquitecte municipal de 20 de juny de 1997, es manifesta que està gestionada per una empresa privada (Rec Madral), però no consta annex ni al conveni, ni a l'escriptura, ni a l'acta de recepció, cap document relatiu a aquesta gestió privada, ni cap títol que la justifiqui.

Cal esmentar, que el Ple de l'Ajuntament de data 31 de gener de 1979, va acordar:

*"Informe suministro agua a la Urbanización Massanet Residencial Park: precedido de breve razonamiento, la Corporación considera improcedente para el interés del Municipio hacerse cargo del servicio de aporvechamiento y distribución agua potable a los parcelistas de la misma dada su total desvinculación y lejanía del casco urbano donde existe el servicio y por consiguiente informar favorablemente el expediente tramitado por los promotores para legalizar y efectuar dicho abastecimiento, ante la Delegación Provincial del Ministerio de Industria y Energía".*

El servei d'aigua es bé efectuant a partir de pous exteriors a la urbanització, en terrenys de propietat privada.

L'informe emès el novembre de 2014, obeïa a una situació d'incorrecte subministrament, i d'obtenir la màxima informació i recopilació de dades.

**b).- Recents:** Amb anterioritat a l'informe que ens hem referit, va començar una sèrie desconeixements, que han conduït a l'actual situació. En aquest sentit, resulta necessari ressenyar els següents antecedents que hem agrupat en tres volums:

Foli	Resum
<b>VOLUM 1 Any 2013</b>	
1	Queixa veïnal 30 de juliol 2013: aigua insalubre
3	2 agost 2013 Requeriment Ajuntament Rec Madral, aportí anàlisis i altres documents
4	Queixes veïnal 2 a 5 d'agost de 2013



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

- 5 5 d'agost 2013 Mail Rec Madral- Els anàlisis són correctes, pot ser degut a actuacions de bombers; Fan tractaments nous que disminueixen incrustacions dels pòsits que deixa el manganès. En breu es recuperarà l'estat de sempre. Garanteixen que no hi ha cap risc per la salut pública. Aporten anàlisis del 22/3/2013 i altre documentació
- 17 Ajuntament demana anàlisis: Mostra del 7/8/13; Informe Linas 28/8/13.- **Les aigües analitzades no compleixen tots els requisits RD140/2003 i no es consideren aptes pel consum humà.** No es pot considerar potable, però els anàlisis microbiològics són conformes
- 22 Acta sobre presses de mostres 28 d'agost de 2013
- 27 **Ban Alcaldia 29 d'agost de 2013: Es recomana no s'utilitzi l'aigua per a us de boca**
- 28 Notificació situació a l'Agència de la Salut Pública 29 d'agost de 2013
- 29 **Requeriment 29 d'agost de 2013 Ajuntament a Rec Madral que es compleixi RD 140/2003**
- 30 Mail Rec Madral: Les mostres no es poden prendre dins els habitatges. Insisteixen amb el tema de bombers i manegues i estrebades a la xarxa que van arrossegant incrustacions
- 31 Mail Rec Madral, la pressa de mostres d'aigua del 28 d'agost de 2013 va ser inadequada
32. Escrit de Riera Cabanyes-Rec Madral 3 de setembre de 2013: fa 27 anys que són concessionaris. Hi ha diferents circuits d'aigua. Que les mostres de 7 d'agost de 2013 només són d'un circuit. Demanen s'anul·li el Ban de 29 d'agost de 2013
49. Anàlisis Laboratori Aigües de Girona. **3 de setembre de 2013- Aigua apte pel consum humà, però supera el valor paramètric de ferro de les part C, Annex I RD 140//2003 Aigües mostres surt: No apte pel consum humà**
71. 4 de setembre de 2013: Acta pressa de mostres
72. **Ajuntament 4 de setembre de 2013 tramet a Rec Madral resultat anàlisis diferents zones, i requereix perquè s'adoptin les mesures per complir el RD 140/2003**
73. S'envia anterior requeriment a l'Agència de la Salut Pública
77. Policia 6 de setembre de 2013 aporta a l'Ajuntament còpies informes de l'Agència de la Salut Pública (Actes inspecció anteriors)
82. Escrit de Rec Madral (Sr. Carles Mallart) de 10 de setembre de 2013, insistint amb la innecessarietat Ban, que no recollia el problema de Bombers, etc...
88. Laboratori Aigües de Girona 5 de setembre de 2013. Mostres: **unes aptes pel consum humà, però no compleix RD 140/2003, i altres No aptes**
102. **17 de setembre de 2013 Ajuntament = Agència Salut Pública. Informa i demana si s'han de prendre més mesures.**
103. 18 de setembre de 2013 Ajuntament envia nous anàlisis a l'Agència de Salut Pública
106. 19 de setembre de 2013 veí que es queixa i demana més informació
107. Escrit Sr. Mallart de 20 de setembre de 2013. Manifesta que cisterna de cubes Escobar agafava aigua de la xarxa. Es depurin responsabilitats
109. Alcalde demana informació a la brigada
- 112- Queixes veïns
114. **Agència de la Salut Pública 1 d'octubre de 2013:Conclou que l'aigua es apta pel consum.- Tot i que no te apareença correcta, no presenta un risc per la salut.-Requereixen Entitat Gestora que faci un millor tractament.**
- 114- **Informe de l'Agència de Salut Publica:Cal completar i corregir el Pla de Gestió i Autocontrol segons RD 140/2003 i Programa vigilància del Departament.-Fer seguiment de la terbolesa i color.-Augmentar neteja dipòsits.-Adequar dosificació dels residus oxidants.**
120. **Ajuntament Ban de 2 d'octubre de 2013 que incorpora el comunicat de l'Agència de la Salut Pública**
121. 3 d'octubre de 2013 Rec Madral adjunta anàlisis
137. Ajuntament 7 d'octubre de 2013 respon als veïns que s'havien queixat o demanat informació
140. Síndic de Greuges demana informe 7 d'octubre de 2013
142. 14 d'octubre de 2013 Respostes de l'Ajuntament al Síndic de Greuges.

### VOLUM II 2014.-

144. Queixa veïna
145. 17 de gener de 2014 Síndic manifesta que s'ha detallat en forma exhaustiva els incidents, però demanen informació a l'Agència de la Salut Pública
146. Rec Madral 7 de febrer de 2014 posen en coneixement una millora a la ETAP planta potabilitzadora, en resposta al requeriment de 27 de setembre de 2013.
149. 13 de febrer de 2014 Rec Madral: Incidència bombers sobre 2 hidrants i que després l'aigua ha sortit terbolosa
150. 17 de febrer de 2014 queixa veí i adjunta normativa
152. Queixes veïns 24 de febrer de 2014 (mail)
154. **Agència Salut Pública requeriment a Rec Madral. complimentant d'efectuar controls immediatament, correcció deficiències, etc....**
161. Rec Madral fa arribar extraoficialment l'escrit que presenta a l'Agència de la Salut Pública contestant el requeriment
162. **Ajuntament el 17 de març de 2014 a instàncies de l'Agència Salut Pública, farà inspecció junt amb tècnics de l'Agència Salut Pública**



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

163. Mail Rec Madral per canviar hora de la inspecció. S'accepta canviar el dia
165. **Informe tècnic Ajuntament: No poden constatar que s'han fet les millores que deien en el document (Rec Madral)Proposen noves analítiques, al mes de maig**
167. Ajuntament a Rec Madral notifica informe de 30 d'abril de 2014 i requereix mesures i altres qüestions
169. Queixa veïns
170. 9 de maig de 2014 Rec Madral, tot bé i propostes, i aporti Pla de Gestió
210. Rec Madral 16 de maig de 2014 Faran neteges dipòsit i purgues de la xarxa. Aporten document de treball
221. 16 de maig de 2014 Ajuntament a bombers, que prenguin mesures quan actuïn sobre els hidrants
223. 16 de maig de 2014 Ajuntament a Rec Madral, valoració sobre la documentació aportada i esmenes
224. **16 de maig de 2014 Ajuntament demanant a l'Agència de la Salut Pública si Rec Madral ha aportat la documentació requerida**
225. 16 de maig de 2014 Ajuntament a Rec Madral
229. **Nou informe Serveis Tècnics 26 de maig de 2014 desfavorable.**
232. Ajuntament a Rec Madral el 27 de maig de 2014. Requeriment per fer noves inspeccions
233. 28 de maig de 2014. Anàlisi de CECAM
234. **Informe CECAM favorable però amb ferro i manganès per sota del límit de qualificació**
236. 20 de maig de 2014 Ajuntament a Rec Madral. Requeriments per prendre mostres
237. 9 de juny de 2014 Ajuntament a Rec Madral. Indicació inspecció
239. 11 de juny de 2014. Pressa de mostres (Acta I)
241. **13 de juny de 2014. CECAM anàlisi. Resultats correctes, si bé cal pujar més el clor**
244. 26 de juny de 2014. Anàlisi CECAM. Resultats correctes
250. 26 de juny de 2014. Requeriment inspecció Ajuntament Rec Madral pel 30 de juny de 2014
251. Acta pressa de mostres
254. 4 de juliol de 2014 Ajuntament a Rec Madral. Requereixen el plànol correcte de la xarxa d'aigua
255. **Ajuntament a Agència Salut Pública el 4 de juliol de 2014. Reiteració de si Rec Madral ha aportat la documentació a l'Agència**
- 256- 8 de juliol de 2014 Rec Madral/Que quan va assumir el servei a l'any 1986 ja hi havia un planell de la xarxa
- 257- Mail- indicant nou mostreig
- 258- 15 de juliol de 2014 Ajuntament- nou mostreig el 17 de juliol
- 259- 15 de juliol de 2014 Ajuntament- nou requeriment dels plànols de la xarxa
- 261- 16 de juliol de 2014 Inspecció Agència Protecció de la Salut
- 263- Es concedeixen 20 dies per fer efectius punts de mostreig
- 264- Acta 17 de juliol de 2014
- 266- 18 de juliol de 2014 Agència Salut Pública. Contesten escrits a l'Ajuntament. S'ha actualitzat plànol de la xarxa però falta identificació punts mecanismes per tancar sectors. S'ha començat a implantar autocontrol però manca la programació de mostreig a xarxa. S'han implantat alguns registres.- Els anàlisis són millors
271. Mail 22 de juliol de 2014 queixa veïns
272. 23 de juliol de 2014 Ajuntament a Rec Madral per fer inspecció
274. Acta pressa de mostres
276. 25 de juliol de 2014/CECAM. Resulta correcte
283. Ajuntament nou requeriment mostreig
284. Acta 30 de juliol de 2014
286. 31 de juliol de 2014/CECAM : anàlisi
290. 4 d'agost de 2014- Actes pressades de mostres
299. 31 de juliol de 2014/CECAM: **Compleixen els requisits legals però concentració de clor molt baixa**
302. **CECAM/En altres punts:"s'ha detectat contaminació microbiològica"**
308. **7 d'agost de 2014/Agència Salut Pública a Rec Madral:Requeriment, desinfecció, concentració de clor; detectar i corregir causes que han provocat l'incompliment microbiològic. Recollir noves mostres i anàlisis**
309. Acta de presa de mostres aigua
311. Anàlisi CECAM
316. 7 d'agost de 2014/Ajuntament a Rec Madral. Indicació nous controls
- 321- Noves analítiques CECAM
- 325- **Escrít Rec Madral a Agència S.P. (11 d'agost de 2014):Han demanat assessorament a l'empresa LINAAMER, etc.- Que entenen que al fer la mescla del clorít sòdic amb l'àcid clorhídric, per fer el diòxid de clor, és que no es deu fer bé la mescla, o que no estigui prou temps a les basses i que hi ha un sobrant de clorít que va a la xarxa. El dia 12 prendran noves mostres.**



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

- 329- Inspecció el 12 d'agost de 2014 de l'Agència de Protecció a la Salut (planes 334 conclusions) **S'han de seguir aplicant mesures correctores per tenir sota control els paràmetres de ferro, manganès, els clorits i els clorats i mantenir el nivell de desinfecció**
- 335- 13 d'agost de 2014. Acta pressa de mostres
- 338- CECAM: En general els resultats estan be, excepte en un punt que el valor del ferro es supera
- 343- Ajuntament a Rec Madral. Nova pressa de mostra pel 27 d'agost de 2014
- 344- Acta pressa de mostres
- 345- 1 de setembre de 2014/CECAM. Resultats en general correctes
- 358- 14 d'octubre de 2014/Rec Madral a Ajuntament. Anuncien neteja dipòsit regulador i aporten document del treball
- 377- **10 d'octubre de 2014/Agència Salut Pública a Rec Madral. Requeriment que de manera immediata adopten mesures i sinó que s'avisí a usuaris**
- 379- 27 d'octubre de 2014 nova pressa de mostres
- 383- 3 de novembre de 2014. Resultats de CECAM
- 389- **5 de novembre de 2014/Agència Salut Pública a Rec Madral. Requeriment adoptar mesures i avisar usuaris**
- 392- **Ban Alcaldia. No utilitzar aigua per us de boca (segons Agència Salut Pública)**
- 394- Rec Madral a Agència Salut Pública i a Ajuntament/12 de novembre de 2014/ Manifestacions en contra del ban
- 403- Anàlisi de CECAM
- 410- **13 de novembre de 2014/Ajuntament a Salut Pública. Es comunica l'incompliment de clorits**
- 411- 13 de novembre de 2014. Queixa veïna
- 412- 18 de novembre de 2014/ Rec Madral a Ajuntament. **Faran neteja dipòsit i aporten documentació Pla de treball**
- 430- 20 de novembre de 2014/Rec Madral a Ajuntament. Aporta avanç resultats partides manganès, ferro, clorits i clorats
- 438- 21 de novembre de 2014/Ajuntament contesta a veïna
- 457- 27 de novembre de 2014. Nova acta pressa de mostres previ seguiment Ajuntament
- 458- Resultats analítica CECAM
- 463- **Mail Agència Salut Pública de 11 de desembre de 2014. "l'aigua es pot declarar apte" tot i el límit**
- 464- **11 de desembre de 2014/Ajuntament a Agència Salut Pública. Comuniquen que segueix vigent el ban de 7 de novembre de 2014 i es demana si l'aixequen o no**
- 465- 12 de desembre de 2014/Ajuntament a Rec Madral. Es requereix aportar documentació, alguna ja requerida anteriorment
- 466- 15 de desembre de 2014/Rec Madral a Ajuntament. **Avis neteja dipòsit i aportació pla de treball**
- 483- (revers). 11 de desembre de 2014/Agència Salut Pública a Ajuntament. S'ha de fer seguiment
- 486- **15 de desembre de 2014. S'aixeca provisionalment el ban**

### VOLUM III 2015.-

- 488 **Escrit del Síndic de Greuges 13 gener 2015.- Posa fi a les seves actuacions atès el compromís de continuar realitzant actuacions oportunes segons informació de l'Agència de la Salut Pública.**
- 489 **15 de gener de 2015: associació de propietaris a l'ajuntament: Aporten signatures del malestar dels veïns per que l'aigua porta sediments que inclús malbaraten rentadores, termos, etc... (Unes 550 signatures)**
- 504 2 de febrer de 2015 Ajuntament a l'Agència Salut Pública: **Es demana informació sobre les inspeccions de l'Agència i altres requeriments que hagin fet a Rec Madral, plantejant altres qüestions.**
- 505 5 de febrer de 2015 Ajuntament a Rec Madral: ES requereix que aportí documentació i altres extrems.
- 506 queixa veïns
- 508 Rec Madral a Ajuntament 12 de febrer de 2015; Aporten resultats d'anàlisis
- 510 **Rec Madral a Ajuntament: 13 de febrer de 2015: manifesten que "Corporación Rec Madral SL" no fa anàlisis ja que només es cuida dels cobraments i de les altes. Que des de 1986 es Rec Madral companyia d'aigües SA qui fa el servei.**
- 513 18 de març de 2015 Ajuntament a Rec Madral: Anuncia per fer inspecció i pressa de mostres pel dia 25 de març de 2015
- 514 **23 de març de 2015 Agència Salut Pública a Ajuntament: Dona resposta a anteriors escrits i manifesta que el 2013 l'Entitat gestora del servei NO va presentar l'anàlisi completa corresponent a l'any 2013 i es va iniciar expedient sancionador- L'entitat gestora l'any 2014 si va presentar l'anàlisi completa**
- 523 **Acta de 28 de gener de 2015 de l'Agència de la Salut Pública conclou que Cal completar el Pla d'Autocontrol i Gestió (PAG), entre d'altres punts importants**
- 532 **Acta de 6 de març de 2015 Agència Protecció de la Salut: Detectades deficiències que incompleixen la normativa i s'han d'esmenar.**
- 535 **Acta de l'Agència de Protecció a la Salut de 11 de març de 2015: No conformitat.- Necessitat d'esmenar deficiències dels antecedents que consten en la mateixa acta, de forma immediata: s'incompleix la normativa.**
- 539 Fotos d'aigua enviades per veïna.
- 541 Queixes veí
- 542 25 de març de 2015, acta de pressa de mostres d'aigua previ requeriment ajuntament



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

- 543 **31 de març de 2015 Diputació de Girona (Dipsalut) a l'Ajuntament: Detecció de ferro. Cal que el titular del servei diugui a terme mesures correctores (Adjunten varia documentació).**
- 551 2 d'abril de 2015 Anàlisi de CECAM
- 555 9 d'abril de 2015 Queixes de veïns
- 556 13 d'abril de 2015 Ajuntament a Rec Madral: avis d'inspecció
- 557 acta de presa de mostres previ requeriment ajuntament
- 558 **CECAM anàlisi "Color i manganès alts segons normativa**
- 564 **Ajuntament a Agència de la Salut Pública: Demana valoració dels anàlisis i fets d'acord amb l'article 27 del RD 140/2003 com a autoritat sanitària i es demana altra informació.**
- 565 16 de maig de 2015: queixes veïns
- 568 3 de juny de 2015: Departament Salut a Ajuntament: El resultat dels anàlisi son deguts al canvi de bombes, segons el gestor del servei. No es pot concretar la causa en una mostra puntual.- La superació dels valors per curt termini **no suposa risc per la salut**
- 569 6 de juliol de 2015: queixes veïns
- 570 7 de juliol de 2015 Informe Policia: informa d'una trucada que adverteix que l'aigua surt negra.
- 575 Presa de mostres previ requeriment Ajuntament (15 juliol 2015)
- 576 Queixes de veïns
- 578 Anàlisi de CECAM (10/7/15)
- 584 29 de juliol de 2015 acta de presa de mostres previ requeriment ajuntament
- 585 **Analítica de Cecam 5/8/15: Manganès, clorits i clorats alterats.** La resta està en normativa.
- 593 **analítica CECAM 6/8/15 Manganès surt alterat.**
- 605 Presa de mostres previ requeriment Ajuntament (7 agots de 2015)
- 607 Rec Madral a Ajuntament (11 d'agost de 2015): No van poder contar amb el seu laboratori a la ultima presa, ja que se'ls va avisar amb poc temps. Dia 10 han pres noves mostres.
- 608 13 d'agost de 2015: CECAM anàlisi: **es sobrepassa el límit de clorits i clorats segons l'ordre SSI/304/2013 de 19 de febrer (BOE 27/2/13) ja que el límit està en 700 micrograms /l**
- 616 **Ajuntament a Rec Madral (14 d'agots de 2015): requeriment per que s'adoptin les mesures per tal de corregir els límits sobrepassats. Es dona part a l'Agència de Salut Pública (foli 618)**
- 620 17 d'agost de 2015 Escrit secretaria associació requerint a ajuntament de que solventi el problema de l'aigua ja que l'ens quan fa una obra de reparació no restableix les condicions de l'estat anterior físic.
- 622 **Agència de la Salut Pública a Ajuntament (31 d'agost de 2015) Contesta escrit de l'Ajuntament, i manifesta que en properes inspeccions del seu Servei, valoraran el sistema d'Autocontrol de l'Entitat Gestora i si s'escau prendran mostres oficials.**
- 626 Acta pressa mostres 2 de setembre 15 previ requeriment ajuntament
- 628 Resultats analítica CECAM
- 634 Ajuntament a Rec Madral (16 de setembre de 2015) Requeriment per fer analítica de confirmació
- 636 18 de setembre de 2015 presa de mostres previ requeriment de l'ajuntament
- 638 18 de setembre de 2015 Rec Madral a Ajuntament: comuniquen una averia
- 639 **CECAM analítica Aigua potable 1 d'octubre de 2015 "clorits alterats"**
- 645 **Ajuntament a Rec Madral: 2 d'octubre de 2015 Requeriment adequar els clorits i es dona part a l'Agència de la Salut Pública.**
- 652 **21 d'octubre de 2015 - Agència Salut Pública a Ajuntament , fan requeriment a l'Entitat Gestora perquè prenguin mesures.**
- 656 **Ban informant del que diu l'Agència Salut Pública i que l'aigua No és apte pel consum**
- 660 30 d'octubre de 2015 Escrit d'ERC que és urgent es subministri aigua potable
- 662 5 de novembre de 2015 queixa veïns
- 666 6 de novembre de 2015 - Ajuntament a Agència Salut Pública. Donant informació sobre actuacions dels Ens Gestors i anirà inspecció pel dia 9
- 668 9 de novembre de 2015. Acta de pressa de mostres
- 671 **9 de novembre de 2015 - Requeriment Ajuntament a Rec Madral, perquè subministri cisternes d'aigua potable**
- 676 12 de novembre de 2015 - Rec Madral a Ajuntament. Que els escrits s'enviïn a Rec Madral i no a la Corporació Rec Madral
- 677 **Rec Madral a Director de Servei Regional Agència Salut Pública. Fan propostes per realitzar les mesures correctores, i aporten anàlisis i documents**
- 699 13 de novembre de 2015 - Síndic de Greuges a Ajuntament. Demana informació
- 700 19 de novembre de 2015. Analítica CECAM. **Manganès supera el valor i en algun mostreig surt molt alt**
- 708 19 de novembre de 2015 - **Ajuntament a Agència Salut Pública. Demanen informació, i que si es modifica la valoració sobre la qualitat de l'aigua, per tal d'aixecar el Ban de recomanació de no utilitzar l'aigua per a consum**
- 710 24 de novembre de 2015 - Síndic de Greuges a Ajuntament. Demana més informació a partir de queixa de veïns
- 711 26 de novembre de 2015 - Rec Madral a Ajuntament. **Aporten còpies escrit presentat a l'Agència Salut Pública** (documentació per tractament de l'aigua)



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

- 810 27 de novembre de 2015 - Rec Madral a Ajuntament. Escrit advocada Cristina Corretger en relació a un burofax de SOREA que es faria càrrec del Servei
- 820 9 de novembre de 2015 - **Agència Salut Pública (Secretaria) a Ajuntament. Estan estudiant el compliment de les mesures proposades per Rec Madral així com la implantació de nous tractaments, i ja informaran a l'Ajuntament.**
- 825 Escrit de veïns

Volum IV Any 2016	
840	11 de gener de 2016 - Rec Madral a Ajuntament aporten còpia de l'escrit tramés a l'Agència Salut Pública i analítiques.
852	18 de gener de 2016. Acta pressa de mostres a requeriment de l'Ajuntament
856	19 de gener de 2016 - Rec Madral a Ajuntament. Que prèvies les comprovacions oportunes es deixi sense efecte el Ban de novembre de 2015
857	21 de gener de 2016. Fiscalia posa fi a investigacions contra l'Alcalde per presumptes delictes de prevaricació i coaccions. Els fets denunciats no se'n desprèn caràcter delictiu
858	27 de gener de 2016. Analitza CECAM resultats dins la normativa
865	<b>Ajuntament a Agència Salut Pública. Que s'indiqui si es deixa sense efecte el Ban anterior</b>
868	<b>25 de gener de 2016 - Agència Salut Pública a Ajuntament. De moment l'aigua és apte</b>
872	<b>27 de gener de 2016. Ban Alcaldia. Aigua és apta</b>
879	8 de febrer de 2016 - Ajuntament a Agència Salut Pública. S'indiqui quins paràmetre s'han d'analitzar a més de l'anàlisi bàsic de Control.
880	Convocatòria reunió Associacions pel 25 de febrer de 2016
885	18 de febrer de 2016. Queixa veïns
887	Queixes d'una associació per les destroces que fa Rec Madral a l'arreglar averies
889	23 de febrer de 2016 - Secretària Ag. Salut Pública a Ajuntament. Informen dels paràmetres mínims a analitzar
893	24 de febrer de 2016. Actes pressa de mostres d'aigua, previ requeriment de l'Ajuntament
900	CECAM. Anàlisi: <b>Els clorats surten molt alts</b>
908	9 de març de 2016. Acta de pressa de mostres d'aigua, previ requeriment Ajuntament
912	CECAM analítica: <b>Resultats alts</b>
918	24 de març de 2016. Rec Madral a Ajuntament. Posen en coneixement que el dia 23 de març han proveït de carbó els dos filtre de l'ETAP
923	31 de març de 2016 - <b>Ajuntament a Agència Salut Pública. Es dona trasllat de les Actes i resultats analítics.</b>
924	31 de març de 2016 - Requeriment Ajuntament a Rec Madral, perquè prengui les mesures correctores en relació als anteriors anàlisis
926	<b>1 d'abril de 2016 - Secretaria Ag. Salut Pública a Ajuntament. Aigua No apte pel consum, i que l'Ens Gestor informi als Usuaris (fins que les actuacions i anàlisis no siguin valorats per l'Agència Salut Pública).</b>
934	<b>Ban Alcaldia aigua No Potable</b>
935	5 d'abril de 2016 - Rec Madral a Ajuntament. Explicacions i que l'aigua ara ha d'estar be
960	<b>7 d'abril de 2016. Requeriment a Rec Madral de l'Ajuntament, perquè subministri aigua potable i que manifesti si ha informat als usuaris</b>
962	8 d'abril de 2016 - Rec Madral a Ajuntament. Manifestacions varies
969	18 d'abril de 2016. Escrit de Mercedes Cuyas i Massanet Residencial Park, S.L., de que totes les canalitzacions de l'aigua de la Urbanització són de la seva propietat i manifesta que ha interposat demanda de desnonament contra Rec Madral
971	<b>Associació de Veïns insta que l'Ajuntament subministri aigua potable ja "que n'és el titular del servei"</b>
984	22 d'abril de 2016. Informe Ajuntament al Síndic de Greuges
Altres Docs	<b>Acord subministrament d'aigua potable amb garrafes i Ban 26-abril 2016</b>
Altres Docs	<b>Recurs de reposició Rec Madral contra anterior acord 29 abril 2016</b>
Altres Docs	Copia escrit Rec Madral a la Secretaria de Salut Pública 3 de maig de 2016: en aquest escrit adjunta varia documentació, en la que aporta un recurs d'alçada desestimat pel Secretari de Salut Pública, que l'imposen multa per no haver donat compliment als requeriments de data 14 de gener de 2016, i 2 de desembre de 2015 per que aportessin en un mes el projecte específic per a la planta de tractament per tal que pogués ser informat d'acord amb el que estableix l'article 13 del RD 140/2003, i el de 2 desembre 2015, relatiu a que es definís el projecte específic per la planta de tractament i una vegada definit el presentés per ser informat.

### c) Situació actual:

En el moment de redactar el present informe, es pot resumir la situació actual en el següents punts:



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

a) Segueix en vigor el requeriment de data 1 d'abril de 2016 de la Secretaria Ag. Salut Pública establint que l'aigua No es apte pel ús de boca, fet que ho confirma la resposta donada a l'Ajuntament, en el sentit de que: "L'aigua s'ha qualificat com a no apta pel consum humà i aquesta qualificació, així com la informació puntual, suficient, adequada i actualitzada al consumidor s'han de mantenir mentre no es pugui assegurar el compliment dels criteris de qualitat que indica la normativa vigent i s'hagi establert un sistema de tractament adequat que permeti garantir la qualitat de l'aigua / aspectes que cal que siguin valorats per aquesta Subdirecció General. (8 de juliol de 2016)

b) Es manté el ban d'alcaldia fruit del requeriment de la Subdirecció General, doncs tot i que es manifesta que s'ha informat favorablement el projecte presentat per l'ens gestor, es reitera per la Subdirecció, el manteniment de la qualificació d'aigua com a no apta pel consum humà.

c) En conseqüència, es continua subministrant aigua mitjançant cisternes per part de l'Ajuntament, en no fer-ho l'ens gestor.

d) A la vista del programa requerit per la Generalitat, l'Ajuntament ha encarregat informe tècnic sobre la durada de la implementació, resultant que el tècnic manifesta que a partir del subministrament de materials serà de 28 setmanes (*es a dir 7 mesos*).

e) Sense perjudici de la Valoració que en faci el Departament de Salut Pública, el cronograma quina còpia l'interessat ha presentat a l'ajuntament en data 20 de juliol de 2016, no concreta en absolut un termini per iniciar les tasques, sinó que tot està condicionat a varies qüestions, i sense alternatives, en el cas per exemple de que no se'ls concedís el crèdit, o es retardés pel proveïdor la entrega de materials, etc...

Com a conclusió, i d'acord amb el que s'ha indicat a l'Ajuntament per la Subdirecció General de Coordinació de la Salut Pública de la Generalitat de Catalunya, segueix existint, doncs una situació de risc, tal com ja es va indicar en data 1 d'abril de 2016, i de manca de garantia de que es compleixi el subministrament amb la qualitat exigida per la normativa vigent. Els antecedents posen de manifest que des de l'any 2013, s'han tingut que prendre mesures de restringir l'ús de boca de l'aigua subministrada, i que en aquesta ocasió la durada de la mesura ja porta més de tres mesos, que fa perdre ja la provisionalitat del subministrament contractat, primer mitjançant garrafes i després cisternes; situació que a curt termini no es veu esmenada, atès el termini que estima la enginyeria SERPRO, en relació al cronograma d'implementació de la nova instal·lació de tractament requerida per Subdirecció General, com també el termini i la incertesa que es desprèn del cronograma presentat per l'interessat a la Generalitat, i quina còpia ha estat aportada a l'Ajuntament.

### II.- Consideracions jurídiques.-

Com a consideració prèvia, hem de manifestar que les mesures imposades pel Departament de la Salut Pública a l'Ajuntament i a l'ens gestor, s'han de complir, fins que aquella agència, no les aixequi, qüestió que, abans al contrari, ha reiterat, alertant d'una qüestió de risc i de qualitat. També s'ha de fer la consideració prèvia de que les administracions venen obligades a vetllar precisament per la prevenció de riscos en la salut, i que bé per jerarquia, bé per concurrència, l'ajuntament ha d'estar i passar per les decisions, que en aquest aspecte imposa la Subdirecció General de Coordinació de la Salut Pública de la Generalitat de Catalunya, o en general el Departament de Salut Pública de la Generalitat. Si bé és cert que l'ens gestor ha aportat còpia de diferents anàlisis que tramet a la Generalitat, en cap cas aquesta ha comunicat a l'Ajuntament que aquells són suficients (com s'ha indicat abans el contrari, a la vista del ofici de data 8 de juliol de 2016).





## Ajuntament de Maçanet de la Selva

Es fa necessari apuntar una primera qüestió. La situació de la urbanització objecte d'aquest informe, bé referida a la problemàtica del servei d'aigua potable i la no recepció de les instal·lacions. Les dos qüestions es podrien tractar conjuntament, si no és donés una situació en el servei de l'aigua com la descrita referida a aquests últims anys. Ara bé, per una part resulta que l'acord plenari de l'ajuntament de data 31 de gener de 1979, va posar de manifest que el servei d'aigua el fes el mateix promotor, i tal és així que pels antecedents que se'ns han explicat, així es va iniciar; el mateix ajuntament en aquell acord, va resoldre tramitar l'expedient pel subministrament, en favor del promotor sol·licitant. El servei no parteix de la xarxa general municipal, sinó de pous situats en propietat privada fora de la urbanització. A la vegada a l'acta de cessions, no es va cedir la xarxa, i tot i no constar expressament el per què, sembla raonable entendre que de res servia recepcionar una xarxa i un servei, sense disposar dels terrenys on hi han els pous, i dels drets d'aquests, sense que pertoqui en aquest informe entrar en valoracions respecte del Projecte d'urbanització, i dels accessoris situats fora del mateix àmbit.

Així per una part, concorre l'obligació de l'administració de subministrar aigua, però per l'altra les obligacions urbanístiques dels promotors; i a la vegada la situació generada per admetre que el servei d'aigua fos assumit des de l'any 1979 pel promotor, qui el va transferir, cedir o arrendar els pous, etc.. a una empresa de subministrament.

La situació actual i seguint els requeriments i la informació donada per la Subdirecció General de Coordinació de la Salut Pública a Barcelona i Girona, es centra en la urgència de donar un servei d'aigua pel consum humà, sense risc per la salut, i amb nivells de qualitat acceptables d'acord amb la normativa vigent. Afrontar les qüestions apuntades d'una sola vegada, no sembla que puguin posar fi d'immediat a l'actual situació, -que des de l'any 2013 no ha millorat amb solucions que fossin acceptades per la pròpia Subdirecció (llevat l'informe favorable recent del projecte ara presentat), comportaria abordar i realitzar actuacions en relació als pous i/o les finques en que es situen; actuacions relatives a la cessió de la xarxa i la seva recepció, etc.. que comportarien tractar més una problemàtica urbanística que la del propi servei d'aigua d'atenció immediata. A títol d'exemple, i atesos els antecedents, es d'esmentar la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de C. Valenciana, (Sala de lo Contenciós - Administratiu, Secció 2ª) Sentència num. 548/2009 de 17 maig (JUR\2010\306865), en la part relativa a la no cessió del enllumenat públic.

El present informe, es refereix doncs a la qüestió que hem denominat urgent, a fi de buscar les fórmules que garanteixin la qualitat de l'aigua, encara que sigui mínima però acceptada pel Departament de Salut, i que comporti evitar els riscos avui indicats per la Subdirecció General, i per tant que aquesta admeti que és apte pel consum humà.

Entenem que aquest ha de ser l'objecte de l'expedient a incoar i a tramitar, a la vista del incorrecte servei de subministrament actual, de les demores de l'actual Ens en aportar documents, i en prendre mesures efectives, com la tardança que ha de comportar la posada en funcionament de les mesures que la Subdirecció ha informat favorablement, però supeditant supervisar el temps de la seva implantació, etc...

**1.-** Centrat així l'objecte de l'informe - *a més de respondre els escrits de l'ens gestor*-, cal assenyalar els interessats d'aquest expedient, que podem resumir en els següents:

- Ens gestor del subministrament: Rec Madral companyia d'aigües SA.
- Entitat Administrativa de la gestió: Corporación Rec Madral SL
- Propietaris de parcel·les, representats per les Associacions de propietaris existents a la Urbanització.
- Propietari i Promotor: M<sup>a</sup> Mercedes Cuyas Palazón, en representació de Massanet Residencial Park S.L i Mercedes Palazón Vilas



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

- Generalitat de Catalunya, Subdirecció General de Coordinació de la Salut Pública a Barcelona i Girona

- Agència Catalana de l'Aigua, en relació al corresponent cànon.

**2.-** En relació al recurs de reposició i altres escrits presentats per REC MADRAL companyia d'aigües SA, i als que hem fet referència a l'encapçalament, s'ha d'indicar en primer lloc, que en contra del que es manifesta, l'Ajuntament sí va sol·licitar informació a la Subdirecció General, tal i com ja s'ha esmentat. De la documentació aportada, aquesta ha de ser valorada, i així sembla que s'ha fet de manera favorable, per part de la Subdirecció, però la mateixa informa que cal presentar un cronograma d'implementació, de tal manera que el requeriment que l'Ajuntament ha fet a l'ens gestor, en que es suspenia la resolució del recurs de reposició: " *Primer.- Amb suspensió per resoldre el recurs de reposició i els demés escrits que consten a l'encapçalament, Requerir a REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES, SA, per que en el termini improrrogable de 10 dies, aporti a l'Ajuntament de Maçanet, la documentació acreditativa de que la Subdirecció General de Coordinació de la Salut Pública de la Generalitat de Catalunya, ha aixecat les mesures contingudes a l'ofici de data 1 d'abril de 2014, i ha verificat que s'han pres les mesures per assegurar i garantir la qualitat de l'aigua, constatant que es poden aixecar les mesures de prevenció de riscos per la salut*" no s'ha complert, abans el contrari, la mateixa Subdirecció, en escrit rebut el dia 8 de juliol de 2016, indica que s'han de mantenir les mesures ja requerides en data 1 d'abril de 2016.

Així doncs, tot i les competències de l'administració local, aquesta ha de mantenir la situació imposada pel Departament de la Salut Pública de la Generalitat de Catalunya, sense que obviant que aquell departament pugui prendre decisions diferents, que hauran de ser comunicades a l'Ajuntament. En tot cas correspon a l'Ens gestor, interposar els recursos que estimi convenients contra les resolucions o requeriments d'aquell Departament.

En relació a les manifestacions envers al desprestigi que les actuacions que du a terme l'ajuntament li comporten al recurrent, no poden ser acceptades, ni en relació a la persona que refereix en el seu escrit, ni en general a l'Ajuntament, càrrecs electes i funcionaris, atès que dels antecedents obrant a l'expedient, entre 2013 i 2016, abans resumits i relacionats, queda palès sense dubtes, que s'està duent a terme un servei d'aigua que no és l'admissible, i que no té la qualitat establerta en el RD 140/2003 de 7 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris de la qualitat de l'aigua de Consum humà (BOE 45 de 21/02/2003.)

Atesos aquests antecedents, entenem que procedeix desestimar el recurs de reposició i les demés sol·licituds i al·legacions, i seguir el subministrament d'aigua que a càrrec del ens gestor està duent a terme l'Ajuntament.

**3.-** Sense perjudici d'altres actuacions que puguin dur a terme el Departament de Salut Pública de la Generalitat, o altres institucions o administracions, s'entén precedent proposar mesures que posin fi a l'actual incorrecte prestació de subministrament d'aigua potable, i que en breu termini puguin comportar un subministrament que sigui qualificat de no risc per les persones, en els termes indicats per la Subdirecció de la Salut Pública. La situació que s'ha descrit, no és aliena a algunes ja enjudiciades pels Tribunals, en el sentit de la procedència de requerir l'entrega de la xarxa d'abastament d'aigua, així com el cessament de la gestió privada, per la manca de títol habilitant, concurrent a més dèficits en el servei que es ve prestant.

Ja varem avançar al nostre informe de novembre de 2014, que si es considerés en que l'actuació de l'administració ha estat conferir a la situació de fet protagonitzada per la promotora, propietat inicial del sòl, i companyia privada de subministrament, com a subministradora d'aigua potable a una urbanització concreta, per analogia (*Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, (Sala de lo Contenciós - Administratiu, Secció 5ª) Sentència num. 631/2005 de 20 juliol*), el tractament d'una concessió, la seva extinció es podria acordar per



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

causes d'incompliment imputables al prestador, - a aquest concessionari de fet-, tant per les deficiències, com per no reunir els requisits de compliment de tota la normativa, no acreditar la capacitat i solvència tècnica i financera, etc... amb les conseqüències previstes per la extinció de les concessions, o en el seu cas a l'article 261(3 del ROAS, que comporta l'acabament del contracte, el cessament de la gestió del concessionari, i en el seu cas la confiscació dels elements de l'empresa afectats al servei per tal d'assegurar la prestació del servei en la licitació, etc...

En aquest sentit, i explicat de manera genèrica, i com ja es va pronunciar el TSJ de Catalunya, Sala del contenciós secció cinquena, sentència n. 248/2003 de 7 de març en un cas similar, disposa l'article 25.2 1) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, que la competència del servei de subministrament d'aigües correspon al municipi, que pot gestionar de forma directa o indirecta (article 85 de la mateixa Llei). En l'àmbit de la Comunitat Autònoma s'atribueix al municipi la competència amb relació al servei públic de subministrament d'aigua potable que es pot prestar en règim de lliure concurrència o en règim de monopoli i gestionar de forma directa o indirecta (article 63, 64, 229 i 233). El Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, declara que el servei d'abastiment d'aigua és un servei públic reservat als ens locals que es pot prestar en règim de concurrència o monopoli (articles 181 i 182).

Les àmplies facultats per constituir, organitzar, modificar i suprimir els serveis de la seva competència, que l'article 230 de la Llei 8/1987, de 15 de d'abril, atribueix als ens locals, **han de permetre la seva intervenció, adoptant les mesures que siguin necessàries, per garantir l'adequada prestació d'un servei públic en els supòsits de prestació del servei per l'ens local, ja de forma directa o indirecta.** En aquells supòsits en què es presti per particulars amb autorització de l'Ajuntament, com succeeix en el cas, per exemple, en que no havent tingut lloc la cessió de les obres d'urbanització i de les instal·lacions i dotacions d'una urbanització d'iniciativa particular, el servei de subministra d'aigua potable es prestava pel promotor de la urbanització en consideració a les obligacions assumides per ell mateix en el procés d'urbanització de la zona.

El Tribunal Suprem en la sentència de 21 de juny de 1999 (RJ 1999, 5375) ja indica que "l'Ajuntament no pot vàlidament en dret desentendre's de la prestació d'un servei tan essencial com el subministrament domiciliari d'aigües, encara que el mencionat servei es trobi prestat pels particulars". L'article 3 del Decret 179/1995, de 13 de juny pel que s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS), disposa la intervenció pels ens locals d'intervenir l'activitat privada dels ciutadans que afecti els interessos públics locals en els casos previstos per les Lleis, activitat d'intervenció que es pot portar a terme mitjançant ordres individuals de mandat o prohibició (article 55 del ROAS).

El fet que la intervenció del servei regulat en els articles 254 i següents del ROAS faci referència als supòsits de gestió indirecta mitjançant concessió administrativa no és obstacle a la potestat de l'Administració d'acordar mesures similars per garantir la correcta prestació d'un servei públic municipal quan concorren circumstàncies que justifiquen la seva adopció, com quan en el cas que ens ocupa el Departament de Salut Pública de la Generalitat ha requerit que es mantingui la situació d'aigua no potable pel consum humà i situació de risc.

No hi ha dubte que la finalitat que ha de portar l'expedient és la d'aconseguir l'interès general.

També en la sentència del Tribunal Suprem de 29 de març de 1996 (RJ 1996, 2818), es recull que la mesura d'intervenció «estaria d'acord amb la necessitat de mantenir les potestats municipals per assegurar la prestació dels serveis de primera necessitat, **inclosa l'assumpció temporal dels mateixos** (S. del TS 1 de març de 1988 (RJ 1988/1757)



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

En alguns casos, i per temes de prestació incorrecte del servei, encara que sigui puntual, com el que recull la Sentència del TSJC (Sala de lo Contencios-Administratiu, Secció 5ª) Sentència num. 631/2005 de 20 juliol (RJCA\2006\554 *Servicios de las corporaciones locales: gestión indirecta: concesión administrativa: servicio de suministro de aguas: deficiente servicio a los usuarios y persistente en el tiempo agravado los fines de semana y durante periodos estivales: extinción de la concesión: procedencia.*), **s'ha declarat la procedència de la extinció:**

*-Siendo la situación de hecho la descrita y ante una actividad material de servicio público, de carácter esencial, prestada sin título administrativo habilitante, bien que consentida, debe tenerse por conforme a derecho la asimilación de dicha situación a la de una concesión del servicio, y la intervención subsiguiente a fin de restablecer la regularidad de dicho servicio esencial, de acuerdo con el criterio jurisprudencial sentado en supuestos también asimilables ( STS, Sala 3ª, de 9 de abril de 1990 [ RJ 1990, 3633] y 25 de noviembre de 1992 [ RJ 1992, 10562] ). (...) la sentencia del Tribunal Supremo de 29 de marzo de 1996 ( RJ 1996, 2818) , citada por la recurrente en defensa de su pretensión, se recoge que la medida de intervención «estaría de acuerdo con la necesidad de mantener las potestades municipales para asegurar la prestación de los servicios de primera necesidad, incluso mediante la asunción temporal de los mismos, como declaró nuestra sentencia de 1 de marzo de 1988 ( RJ 1988, 1757) ».*

Afegim que en casos d'ocupació de la xarxa d'aigua, que no es propietat del que fa la gestió, es pot esmentar la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, (Sala de lo Contencios -Administratiu, Secció 5ª) Sentència num. 366/2011 de 12 maig (JUR\2011\327363).

En general, la jurisprudència considera que **el subministrament d'aigua potable a urbanitzacions per empreses privades sense vincle concesional "ha d'enquadrar-se dins de la llibertat d'empresa, però mediatizada per la intervenció administrativa"** -STS de 28 d'octubre de 1993-. No és per tant, una activitat plenament lliure o de mercat. El Tribunal Suprem ve qualificant aquesta activitat com un **"servei públic impropí"**, quan activitat privada sotmesa a un règim jurídic administratiu que exigeix determinades autoritzacions i obligacions al fet que han de sotmetre's les empreses prestatàries - STS de 22 de setembre de 1994-.

Aquesta última Sentència significa que tenint en compte aquesta naturalesa "l'element subjectiu que presta el servei cedeix com a element rellevant davant l'element de l'activitat desenvolupada per satisfer un interès públic, sota un règim jurídic propi del Dret Administratiu". La Sentència legitima per això la intervenció municipal en el concret aspecte que era objecte de controvèrsia, com era la fixació de tarifes. Aquest tipus de Sentències són al seu torn habituals en la jurisprudència dels Tribunals Superiors de Justícia, podent citar com a exemple la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat de Madrid de 7 de febrer de 2002, també en matèria de tarifes.

Amb aquest mateix fonament, trobem Sentències en les quals s'ha arribat a legitimar actuacions d'última ràtio enfront d'aquestes empreses, com és el cas de la Sentència del Tribunal de Justícia de la Comunitat de Balears de 2 de març de 1995 que justifica la "requisita temporal" d'instal·lacions i maquinàries destinades al proveïment d'aigua potable així com les captacions d'aigua necessàries, fins a la solució efectiva dels problemes de subministrament existents denunciats pels usuaris. Aquesta Sentència justifica la intervenció municipal en la necessària protecció dels drets de la salut i medi ambient adequat dels articles 43.1 i 45.1 CE, indicant expressament que *"la concurrència de situacions anòmales o excepcionals autoritza també als Ajuntaments per adoptar les mesures que fossin precises per, en el que aquí importa, garantir el subministrament d'aigua potable tant als veïns com a residents temporals"*, i això sobre la base de l'establert en els articles 56 i DT 2" i 3" apdo 4" de la Llei d'Aigües". La Sentència es recolza a més en l'article 1.1 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals (Estat), quan preveu la necessària intervenció dels Ens locals en



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

### l'activitat dels particulars en casos de pertorbació o risc de greu pertorbació de la salubritat pública.

També la Sentència del Tribunal Suprem de 29 de març de 1996 arriba a legitimar la mesura de "intervenció" de l'empresa prestatària en un cas de greus deficiències en les prestacions, justificant tal intervenció en la competència atribuïda a l'Alcalde en l'article 21.1. Existeix d'altra banda base jurídica més que suficient en la legislació de règim local per legitimar no només aquestes formes d'intervenció última, sinó també altres formes d'intervenció ordinària dirigides a atallar incompliments puntuals en les obligacions de servei públic. També hauria de tenir-se en compte la possible aplicació de les mesures provisionals al fet que fa referència amb caràcter general l'article 72 de la Llei 30/92 de 26 de novembre.

En definitiva, hi ha una pluralitat de resolucions judicials que han tractat el tema del subministrament d'aigua potable en urbanitzacions executades fa més de 35 anys.

Com ja hem avançat als antecedents previs, resulta que:

a) La cessió de la instal·lació de la xarxa d'aigua potable no va ser recollida a l'escriptura de cessions – *tot i el plantejament que es podria fer de la cessió ope legis, que ja preveia el Reglament de Gestió Urbanística de l'any 1978 – ex article 124-*, potser amb coherència amb el subministrament d'aigua segons l'acord plenari de 31 de gener de 1979. Aquestes instal·lacions, no consten a dia d'avui que siguin propietat de l'ens gestor.

b) El subministrament parteix de pous existents en finques privades, exteriors a la urbanització, i la urbanització està a una important distància de la xarxa municipal d'aigua del casc urbà, i exclosa de la concessió del servei general d'aigua municipal.

c) Si bé no existeix una concessió, o gestió indirecte, del subministrament d'aigua, aquest es va realitzar en un inici per la pròpia promotora o societat de la mateixa, i posteriorment per l'actual ens gestor. És cert que no existeix la concessió tàcita – *si bé en una Sentència es recull un cas, (S. Tribunal Suprem, Sala del Contenciós Administratiu, de 5 de desembre de 1983 (RJ/1983/6261), si bé en aquesta es reconeix l'autorització administrativa-*, no es pot ignorar les actuacions prèvies: autoritzar la tramitació de l'expedient pel subministrament de l'aigua, en favor del promotor i l'exclusió del servei en l'escriptura de cessions, existint doncs una acceptació per part de l'administració local en aquesta prestació. I aquest fet no ha estat tampoc posat en dubte per part de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Aplicant al cas que ens ocupa, la jurisprudència abans esmentada, podríem manifestar que en tractar-se d'un servei públic, aquest es ve prestant per un particular, és a dir una gestió indirecte de facto; gestió que es realitza en part en béns demaniais per on discorre la xarxa, i en part en béns privats, les finques on es situen els pous de captació de l'aigua, que com hem assenyalat estan situats fora de l'àmbit de la urbanització.

Si bé l'Ajuntament ha realitzat diverses i reiterades actuacions de control i fiscalització, la situació tal com es després dels antecedents, ha esdevingut avui insostenible, ja que no es tracta de situacions puntuals sinó d'un règim continuat d'un incorrecte servei, que no dóna la qualitat d'aigua, ni adopta mesures, en quasi tres anys, per pal·liar de manera efectiva la situació generada, constant per altra part el cobrament del servei junt amb la cànon corresponent, quina liquidació total no consta s'hagi efectuat a l'ACA.

Aquestes actuacions administratives dutes a terme per l'administració local, no poden derivar en una situació constant, essent que l'interès públic ja esmentat, reclama una actuació que posi fi a l'actual situació dels consumidors.

El fet de que la Subdirecció General de la Salut Pública, hagi informat favorablement un projecte de mesures a implementar, no modifica la situació actual, atès com s'ha esmentat, la



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

mateixa actuació del actual ens gestor; situació que no es pot prolongar amb incertesa de si es farà o no, en un període de 14 ó 15 setmanes, si tindrà o no el crèdit, sense concretar el dia inicial a computar, i que no desmenteix l'informe encarregat per l'Ajuntament que estableix des de la signatura d'encàrrec, un període de 28 setmanes ( 7 mesos) com ha estimat el tècnic que ha consultat l'Ajuntament de Maçanet.

No es tracta d'una presumpció o una estimació, sinó de traslladar el succeït aquests darrers anys, a la programa presentat per l'ens gestor, i quina previsió de temps – des de la signatura-ve avalat per tècnic extern, segons informe que ja s'ha esmentat.

d) Dels antecedents, en resulta que l'aigua no te la qualitat determinada en les disposicions d'aplicació. A aquests efectes és important assenyalar el document sobre desenvolupament de l'article 27.7 del RD 140/2003, de 7 de febrer, consensuat el 9 de març de 2005 entre SUBDIRECCIÓN GENERAL DE SANIDAD AMBIENTAL Y SALUD LABORAL i les CCAA, document que estableix "*por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano, en relación al incumplimiento de los valores paramétricos de los parámetros del Anexo I parte C, y la actuación de los gestores ante estos incumplimientos*". El requeriment de la Secretaria de Salut Pública que va tenir entrada a l'Ajuntament de Maçanet el dia 1 d'abril de 2016, així ho posava de manifest, sense que per el Departament de Salut Pública, s'hagi indicat el contrari.

4.- El subministrament d'aigua potable com a servei públic, encara que no reconegut amb tal expressió, es recull en diverses disposicions i actuacions de passades èpoques; així a tal d'exemple, tot i que inicialment la legislació vuitcentista va venir vinculant la regulació del proveïment d'aigües al concepte d'obra pública, avui no sembla que existeixin dubtes **per configurar aquest proveïment com un servei públic**, que inclou, tant la realització de l'obra, com la prestació del servei. En l'art. 1 de la Llei d'Obres Públiques de 13 d'abril de 1877 (LOP) els treballs relatius al règim, aprofitament i policia de les aigües tenien la consideració d'obres públiques. El seu article 6.2 posava a càrrec dels Municipis "les obres de proveïment d'aigües de les poblacions" i, en harmonia amb això, el seu article 11 atribuïa a l'Administració municipal conèixer "*del abastecimiento de aguas a las poblaciones, en lo tocante a la construcción de las obras o a la concesión de las mismas a empresas particulares*". Encara que no proclamat com a tal, el proveïment d'aigües a la població va ser ja concebut com un servei públic en la Llei d'Aigües de 13 de juny de 1879. El seu article 169, al fil de la regulació de l'aprofitament de les aigües públiques per al proveïment de poblacions, va preveure que "*es fixarà en la mateixa concessió la tarifa de preus que pugui percebre's per subministrament de l'aigua i canonada*", i el seu article 171 va atribuir als Ajuntaments el "formar els reglaments per al règim i distribució de les aigües a l'interior de les poblacions" abans, si escau, de la concessió de l'aprofitament del cabal corresponent a una empresa. Va ser, no obstant això, **l'Estatut Municipal de 8 de març de 1924 (article 150.9) el que va incloure el proveïment d'aigües entre els serveis "de l'exclusiva competència dels Ajuntaments"** habilitant a aquests (article 170) per municipalitzar amb caràcter de monopoli el servei de proveïment d'aigües. Encara que aquest Estatut no proclamés *expressis litteris* al proveïment com a servei públic, va resultar ja manifesta la seva concepció com a tal i, d'acord amb això, el Decret de 12 d'abril de 1924 va declarar en el seu article 1 que **quedaven configurats com a serveis públics els subministraments d'energia elèctrica, aigua i gas**, i el Decret de 14 de juliol de 1924 (Reglament d'Obres, Serveis i Béns Municipals) va regular en els seus articles 77 a 79 la concessió pels Municipis a empreses privades. El seu article segon va prescriure que "*a partir de la publicació d'aquest Decret totes les Empreses de distribució d'energia elèctrica, aigua i gas que gaudeixin de concessions o autoritzacions administratives de l'Estat, Províncies o Municipis i les que ocupin amb les instal·lacions terrenys de domini públic o de l'Estat, Mancomunitats, Províncies i Municipis, queden obligades a efectuar el subministrament a tot abonat que ho sol·liciti en tant tingui mitjans*



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

tècnics per a això” i, de conformitat amb el seu article 3, a fer-ho “*als preus fixats en tarifes aprovades per l'Administració pública*” les quals mai podien ser superiors als límits fixats en les concessions. El proveïment d'aigües a la població ha constituït des de llavors un típic servei públic municipal, i així ho va configurar l'article 114.2 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals (aprovat per Decret de 17 de juny de 1955 –RSCL–) establint que la concessió pot comprendre “*el mer exercici del servei públic quan no requereixi obres o instal·lacions permanents o estiguessin ja establertes*” o alternativament “*la construcció d'una obra o instal·lació i la subsegüent gestió del servei al fet que estiguessin afectes*”.

Per la seva banda, la jurisprudència del Tribunal Suprem, va ser la primera que va qualificar com a públic al servei de proveïment d'aigua recolzant-se en la consideració legal de “*obres públiques*” de les necessàries per realitzar-ho. En una sentència de 22 de febrer de 1913, ja va afirmar que “*el proveïment de les poblacions és un servei públic transcendental que es realitza a la mercè d'obres costoses, compreses com d'índole municipal en l'art. 6 de la Llei de 13 d'abril de 1877*”. Més tard, la sentència de 7 de desembre de 1970 (RA 5380) va establir que “*si bé el concepte de servei públic de proveïment d'aigües... no apareix definit de manera expressa en la legislació pàtria, no ho és menys que pot deduir-se el criteri del legislador del que disposa l'art. 1 del Reial decret de 12 d'abril de 1924*”. En similar línia de comprensió, la sentència de 25 de novembre de 1992 (RA 9330) qualifica al servei de proveïment d'aigües a la població com “**una activitat realitzada per un particular que era material o objectivament un servei públic” i li aplica les regles corresponents a la concessió regulada en el RSCL, malgrat no estar qualificat formalment com a concessió el contracte que ho havia atorgat a una empresa privada.**

En el cas que ens ocupa, no hi ha, com s'ha explicat, concessió, de tal manera no hi ha contracte ni plec de clàusules, tenint que aplicar doncs, la normativa sobre serveis públics encara que el pugem qualificar d’*“impropi”*.

5.- A la vista dels antecedents i anteriors consideracions, i en el marc exclusiu del subministrament d'aigua potable, es proposa iniciar un expedient d'intervenció temporal del mateix, i de la gestió. L'Ajuntament no té suficients recursos per poder realitzar l'obra de canalització per fer arribar la xarxa d'aigua municipal fins a la urbanització, per tant serà necessari l'ocupació també dels pous d'on avui es serveix la xarxa, resultant doncs necessari tenir per part interessada la propietat de les finques on s'ubiquen els pous, i titular dels drets d'aigua corresponent.

Tampoc l'ajuntament té personal suficient per poder directament assumir el servei i implementar les mesures correctores i esmenes necessàries, per la qual cosa en resultarà del tot inevitable, invitar a empreses de subministrament d'aigua que puguin assumir temporalment la direcció, funcionament, control, tractaments, etc...del servei, així com de la gestió del mateix, realitzant les actuacions escaients.

Així mateix, i amb concordança s'haurà de disposar de les dades dels titulars de comptadors, per poder fer les lectures i la gestió del servei, gestió que segons el mateix ens gestor actual, du a terme la empresa Corporación Rec Madral SL.

El procediment d'Intervenció està regulat al Decret 179/1995 de 13 de juny pel qual s'apròva el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (*En endavant ROAS*).

A manca de plec de clàusules, s'ha d'estar a les causes previstes a l'article 257(2) del ROAS, que estableix les següents:

- a) *Les infraccions en la prestació del servei que el pertorbin o l'alterin greument en el volum o la qualitat sense arribar a la paralització.*



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

- b) La desobediència per part del concessionari de les disposicions de la corporació sobre la conservació de les instal·lacions quan posi en perill la prestació del servei o la seguretat dels usuaris.*
- c) La resistència del concessionari a realitzar reformes preceptives ordenades per la corporació.*
- d) Les que causin lesions a la seguretat, la salubritat i els interessos legítims dels usuaris.*

En el cas que ens ocupa i a la vista dels diferents anàlisis, suspensió del consum d'aigua, retard en adoptar mesures o aportar documentació, manteniment per més de tres mesos de la situació de no potabilitat adoptada pel Departament de Salut Pública de la Generalitat, s'està en els supòsits generals compresos a l'esmentat article.

La qualitat de l'aigua, és un element essencial de la prestació; no solament que sigui apta pel consum humà, sinó que a més estigui en els rangs de qualitat establerts a la norma, tan pel color, el ferro, el clor, etc.... en especial al document al que ja ens hem referit en relació al ofici de la Generalitat de data 1 d'abril de 2016, és a dir al document que desenvolupa la interpretació de l'article 27 del RD 140/2003.

Per altra part, una de les condicions essencials del servei de prestació d'aigua, és el de la continuïtat; continuïtat amb la qualitat ja esmentada, sense que cap de les mesures anunciades per l'ens gestor, hagi esmenat la situació que ha derivat fins l'actual requeriment de la Subdirecció General, en mantenir la situació d'aigua no apta pel consum humà.

Incompliment essencials d'obligacions que tot i no ser imposades en contracte o plec de clàusules, es deriven de la pròpia naturalesa de la prestació del servei, i que amb naturalesa sancionadora podrien comportar la declaració de caducitat de la prestació del servei i per tant l'extinció, o en el seu cas el rescat. No obstant un principi de lògica proporcionalitat i l'intervenció menys desfavorable pel administrat, imposa l'inici d'un expedient que en curt termini pugui posar fi a la situació actual, i a manca de fer-ho, es pugui intervenir el servei – *tot això sense perjudici en el seu moment de les altres actuacions urbanístiques que corresponguin inclòs si correspon l'expropiació d'elements externs a la urbanització però necessaris pel subministrament-*

**6.-** En concordança amb tot el que s'ha exposat, s'entén procedent iniciar les actuacions prèvies d'intervenció esmentades anteriorment, amb els requeriments i terminis escaients, per que en cas d'incompliment, o de no aportació de la verificació per part del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, de que per la qualitat de l'aigua es pot deixar sense efecte allò disposat en l'ofici de 1 d'abril de 2016, i reiterat en escrit presentat en data 8 de juliol de 2016, es pugui tramitar la intervenció del serveis de subministrament d'aigua potable a la Urbanització Maçanet Residencial Park, - *sense perjudici de si es procedent la extinció o declaració de caducitat per incompliment greu i essencial del actual prestador del servei -*, així com la intervenció de la gestió dels rebuts, tarifes, lectures, etc...

**7.-** Sense perjudici d'altres informes tècnics, es donen per reproduïts els informes i requeriments de la Subdirecció General de la Salut pública, en quant la situació de la incorrecta prestació del servei i del risc per la salut, de conformitat amb allò que disposa l'article 255.1 del ROAS, tot i que es pugui completar posteriorment a aquestes actuacions preparatòries. L'interessat té coneixement dels oficis de la Subdirecció General.

Per tot el que s'ha exposat, entenem que procedeix acordar la següent resolució o similar, segons entengui més procedent l'Ajuntament:

### **Resolució:**





## Ajuntament de Maçanet de la Selva

**Primer.-** En base als antecedents i consideracions que consten a la part expositiva, desestimar el recurs de reposició interposat en data 29 d'abril de 2016 per REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES, SA contra l'acord de 26 d'abril de 2016, així om desestimar en base a la mateixa motivació les al·legacions complementàries formulades amb escrit de data 17 de maig de 2016 (RGE 1755), i el complementari de data 20 de maig de 2016 (RGE 1797) complementari i en contra de la contractació de l'Ajuntament per servir aigua potable.

**Segon.-** No havent-se acreditat la desaparició de les circumstàncies indicades pel Departament de Salut, Secretaria de Salut Pública, Subdirecció General de Coordinació de la Salut Pública a Barcelona i Girona, de la Generalitat de Catalunya, indicades i ordenades en data 1 d'abril de 2016, i reiterades en ofici de data d'entrada a l'Ajuntament de 8 de juliol de 2016, s'han de mantenir les mesures acordades i seguir amb el subministrament d'aigua potable

**Tercer.-** Requerir a REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES, SA, a fi de que en el termini de 20 dies, porti a l'ajuntament de Maçanet de la Selva, en relació als anàlisis que ha anat aportant, una validació dels mateixos per part de la Subdirecció General de Coordinació de la Salut Pública, conforme l'aigua resulta apta pel consum humà, i te nivells de qualitat suficients, amb expressió en la validació feta per part de la Subdirecció, que es pot deixar sense efecte les mesures acordades en data 1 d'abril de 2016. Advertir a REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES, SA, de que de no donar compliment a aquest requeriment, o bé per que la Subdirecció no doni la validació i l'aixecament de les mesures que va indicar, es procedirà a la intervenció del servei i de la gestió, de conformitat amb allò previst a l'article 255 i ss del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis aprovat per Decret 179/1995 de 13 de juny, advertint que la intervenció tindrà un abast total respecte a les obligacions de l'ens gestor, i que inclourà així mateix tots els accessoris, xarxa, estacions, pous, bombes, etc....

**Quart.-** Indicar a REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES, SA, que transcorreguts els esmentats 20 dies, sense complimentar l'anterior requeriment, i sense que la presentació d'al·legacions i manifestacions suspengui aquest requeriment, se'l requerirà per que porti en un termini de 10 dies, a l'Ajuntament la relació de personal, amb indicació de la titulació, càrrec que ocupa, tasques, horari i demès circumstàncies que concorrin, que te contractat pel subministrament d'Aigua potable amb exclusiu lloc de treball a la Urbanització Maçanet Residencial Park. Així mateix i en el mateix termini, Inventari i valoració, dels productes de tractament que tingui emmagatzemats per fer el tractament de l'aigua potable, indicant qualsevol altre circumstància que s'hagi de tenir en compte per la intervenció.

**Cinquè.-** Indicar a REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES, SA i a CORPORACIÓN REC MADRAL SL, que en el cas de no donar compliment a allò establert a l'apartat Tercer anterior, en el termini concedit, se'ls requerirà, per que en el termini de 10 dies aportin les dades amb els contractes de subministrament, lectura de comptadors, estat d'impagats i/o facturació pendent, liquidacions realitzades del corresponent cànon, amb indicació –si es el cas- del que estigui pendent de liquidar i els seus interessos; així mateix quedant advertides les dues mercantils que la intervenció es realitzarà totalment en relació al servei com a la gestió; a tal fi i en el supòsit d'incompliment, s'indicarà, en el mateix termini, les mateixes referències del personal que tingui el lloc de treball adscrit o que efectuï les tasques de gestió del servei d'aigua potable a la Urbanització Maçanet Residencial Park.

**Sisè.-** Invitar a un mínim de tres empreses de subministrament de servei d'aigua i de la gestió del mateix, de reconeguda solvència, a fi de que durant el termini de 20 dies, puguin examinar l'expedient administratiu present, reunir-se amb els tècnics de l'ajuntament de Maçanet per si és el seu interès portar a terme la direcció, treballs, tractament, gestió i tots els actes propis que comporten la intervenció municipal del Servei – és a dir el mateix servei i gestió-, sota la responsabilitat del Regidor que tal fi es designi. En el cas de que sigui del seu interès, transcorreguts els 20 dies, hauran de presentar les seves propostes a l'Ajuntament de Maçanet



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

de la Selva, tenint en compte que la intervenció es total i temporal, llevat que el ple de l'Ajuntament acordés la extinció o caducitat.

**Setè.-** Indicar a la propietat, promotor i titular dels drets d'aigua, M<sup>a</sup> Mercedes Cuyas Palazón, en representació de Massanet Residencial Park S.L i Mercedes Palazón Vilas, que la intervenció de la xarxa municipal d'aigua que va implícita amb la intervenció del servei, comporta la intervenció dels pous d'aigua i demès elements d'extracció o accessoris per donar el servei i que estan adscrits al mateix, procedint-se a la seva ocupació mentre duri la intervenció, atesa la impossibilitat de portar a terme el servei sense l'esmentada ocupació i utilització de l'aigua, tot això sense perjudici de les relacions contractuals que s'escaiguin, en el marc de la intervenció.

**Vuitè.-** Sol·licitar a l'Agència Catalana de l'Aigua, en cas de que en 20 dies no s'hagi donat compliment a allò requerit a l'apartat Tercer d'aquesta resolució, per que informi a l'Ajuntament de la situació de liquidacions dels cànonos corresponents derivats del consum d'aigua a la Urbanització Maçanet Residencial Park, realitzats per l'empresa REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES, SA o CORPORACIÓN REC MADRAL SL, tot informant a dita Agència de la present Resolució.

**Novè.-** Invitar als representants de Rec Madral Companyia d'Aigües SA; Corporación Rec Madral SL, a que en el supòsit de que no donin compliment a allò establert al tercer apartat d'aquesta resolució, mantinguin reunions amb l'Ajuntament, a fi d'intentar un consens de la intervenció en el marc de l'article 88 de la Llei 30/1992.

**Desè.-** Atorgar un tràmit de vista i audiència, que en cap cas suspèn allò que es requereix a l'apartat Tercer d'aquesta resolució, a Rec Madral Companyia d'Aigües SA; Corporación Rec Madral SL; representants de les dues Associacions de propietaris existents a la Urbanització; M<sup>a</sup> Mercedes Cuyas Palazón, en representació de Massanet Residencial Park S.L; Mercedes Palazón Vilas; Generalitat de Catalunya, Subdirecció General de Coordinació de la Salut Pública a Barcelona i Girona; Agència Catalana de l'Aigua.

**Onzè.-** Indicar que:

a) contra l'apartat primer d'aquesta resolució, es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació, davant els Jutjats del contenciós administratiu de Girona, no essent admissible el recurs potestatiu de reposició, en ser un acord que resol el recurs de reposició i al·legacions complementàries

b) contra l'apartat segon, tercer i setè d'aquesta resolució, es pot interposar recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes des de l'endemà de la notificació, o alternativament recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació, davant els Jutjats del contenciós administratiu de Girona. La interposició de recursos no suspèn l'executivitat d'allò acordat, llevat resolució judicial que així ho acordés.

c) contra la resta d'apartats, que són actes de tràmit, indicacions o invitacions, no hi cap recurs.

No obstant els interessats podran interposar aquells recursos que entenguin procedents processalment en defensa dels seus drets.”

En virtut de tot l'anterior, i atesa la situació existent en el subministrament d'aigua de Maçanet Residencial Park, el Ple acorda:



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

**Primer.-** En base als antecedents i consideracions que consten a la part expositiva, desestimar el recurs de reposició interposat en data 29 d'abril de 2016 per REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES, SA contra l'acord de 26 d'abril de 2016, així om desestimar en base a la mateixa motivació les al·legacions complementàries formulades amb escrit de data 17 de maig de 2016 (RGE 1755), i el complementari de data 20 de maig de 2016 (RGE 1797) complementari i en contra de la contractació de l'Ajuntament per servir aigua potable.

**Segon.-** No havent-se acreditat la desaparició de les circumstàncies indicades pel Departament de Salut, Secretaria de Salut Pública, Subdirecció General de Coordinació de la Salut Pública a Barcelona i Girona, de la Generalitat de Catalunya, indicades i ordenades en data 1 d'abril de 2016, i reiterades en ofici de data d'entrada a l'Ajuntament de 8 de juliol de 2016, s'han de mantenir les mesures acordades i seguir amb el subministrament d'aigua potable.

**Tercer.-** Requerir a REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES, SA, a fi de que en el termini de 20 dies, aporti a l'ajuntament de Maçanet de la Selva, en relació als anàlisis que ha anat aportant, una validació dels mateixos per part de la Subdirecció General de Coordinació de la Salut Pública, conforme l'aigua resulta apta pel consum humà, i te nivells de qualitat suficients, amb expressió en la validació feta per part de la Subdirecció, que es pot deixar sense efecte les mesures acordades en data 1 d'abril de 2016. Advertir a REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES, SA, de que de no donar compliment a aquest requeriment, o bé per que la Subdirecció no doni la validació i l'aixecament de les mesures que va indicar, es procedirà a la intervenció del servei i de la gestió, de conformitat amb allò previst a l'article 255 i ss del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis aprovat per Decret 179/1995 de 13 de juny, advertint que la intervenció tindrà un abast total respecte a les obligacions de l'ens gestor, i que inclourà així mateix tots els accessoris, xarxa, estacions, pous, bombes, etc....

**Quart.-** Indicar a REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES, SA, que transcorreguts els esmentats 20 dies, sense complimentar l'anterior requeriment, i sense que la presentació d'al·legacions i manifestacions suspengui aquest requeriment, se'l requerirà per que aporti en un termini de 10 dies, a l'Ajuntament la relació de personal, amb indicació de la titulació, càrrec que ocupa, tasques, horari i demès circumstàncies que concorrin, que te contractat pel subministrament d'Aigua potable amb exclusiu lloc de treball a la Urbanització Maçanet Residencial Park. Així mateix i en el mateix termini, Inventari i valoració, dels productes de tractament que tingui emmagatzemats per fer el tractament de l'aigua potable, indicant qualsevol altre circumstància que s'hagi de tenir en compte per la intervenció.

**Cinquè.-** Indicar a REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES, SA i a CORPORACIÓ REC MADRAL SL, que en el cas de no donar compliment a allò establert a l'apartat Tercer anterior, en el termini concedit, se'ls requerirà, per que en el termini de 10 dies aportin les dades amb els contractes de subministrament, lectura de comptadors, estat d'impagats i/o facturació pendent, liquidacions realitzades del corresponent cànon, amb indicació –si es el cas- del que estigui pendent de liquidar i els seus interessos; així mateix quedant advertides les dues mercantils que la intervenció es realitzarà totalment en relació al servei com a la gestió; a tal fi i en el supòsit d'incompliment, s'indicarà, en el mateix termini, les mateixes referències del personal que tingui el lloc de treball adscrit o que efectuí les tasques de gestió del servei d'aigua potable a la Urbanització Maçanet Residencial Park.

**Sisè.-** Invitar a un mínim de tres empreses de subministrament de servei d'aigua i de la gestió del mateix, de reconeguda solvència, a fi de que durant el termini de 20



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

dies, puguin examinar l'expedient administratiu present, reunir-se amb els tècnics de l'ajuntament de Maçanet per si és el del seu interès portar a terme la direcció, treballs, tractament, gestió i tots els actes propis que comporten la intervenció municipal del Servei – és a dir el mateix servei i gestió-, sota la responsabilitat del Regidor que tal fi es designi. En el cas de que sigui del seu interès, transcorreguts els 20 dies establerts a l'apartat tercer sense que RecMadral Companyia d' Aigües SA hagi atès el requeriment, podran presentar les seves propostes a l'Ajuntament de Maçanet de la Selva, tenint en compte que la intervenció seria total i temporal, llevat que el ple de l'Ajuntament acordés la extinció o caducitat.

**Setè.-** Indicar a la propietat, promotor i titular dels drets d'aigua, M<sup>a</sup> Mercedes Cuyas Palazón, en representació de Massanet Residencial Park S.L i Mercedes Palazón Vilas, que la intervenció de la xarxa municipal d'aigua que va implícita amb la intervenció del servei, comporta la intervenció dels pous d'aigua i demès elements d'extracció o accessoris per donar el servei i que estan adscrits al mateix, procedint-se a la seva ocupació mentre duri la intervenció, atesa la impossibilitat de portar a terme el servei sense l'esmentada ocupació i utilització de l'aigua, tot això sense perjudici de les relacions contractuals que s'escaiguin, en el marc de la intervenció.

**Vuitè.-** Sol·licitar a l'Agència Catalana de l'Aigua, en cas de que en 20 dies no s'hagi donat compliment a allò requerit a l'apartat Tercer d'aquesta resolució, per que informi a l'Ajuntament de la situació de liquidacions dels cànon corresponents derivats del consum d'aigua a la Urbanització Maçanet Residencial Park, realitzats per l'empresa REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES, SA o CORPORACIÓN REC MADRAL SL, tot informant a dita Agència de la present Resolució.

**Novè.-** Invitar als representants de Rec Madral Companyia d'Aigües SA; Corporación Rec Madral SL, a que en el supòsit de que no donin compliment a allò establert al tercer apartat d'aquesta resolució, mantinguin reunions amb l'Ajuntament, a fi d'intentar un consens de la intervenció en el marc de l'article 88 de la Llei 30/1992.

**Desè.-** Atorgar un tràmit de vista i audiència, que en cap cas suspèn allò que es requereix a l'apartat Tercer d'aquesta resolució, a Rec Madral Companyia d'Aigües SA; Corporación Rec Madral SL; representants de les dues Associacions de propietaris existents a la Urbanització; M<sup>a</sup> Mercedes Cuyas Palazón, en representació de Massanet Residencial Park S.L; Mercedes Palazón Vilas; Generalitat de Catalunya, Subdirecció General de Coordinació de la Salut Pública a Barcelona i Girona; Agència Catalana de l'Aigua.

**Onzè.-** Indicar que:

a) contra l'apartat primer d'aquesta resolució, es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació, davant els Jutjats del contenciós administratiu de Girona, no essent admissible el recurs potestatiu de reposició, en ser un acord que resol el recurs de reposició i al·legacions complementàries

b) contra l'apartat segon, tercer i setè d'aquesta resolució, es pot interposar recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes des de l'endemà de la notificació, o alternativament recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació, davant els Jutjats del contenciós administratiu de Girona. La interposició de recursos no suspendrà l'executivitat d'allò acordat, llevat resolució judicial que així ho acordés.

c) contra la resta d'apartats, que són actes de tràmit, indicacions o invitacions, no hi cap recurs.



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

No obstant els interessats podran interposar aquells recursos que entenguin procedents processalment en defensa dels seus drets.”

**Dotzè.-** Finalment, i atesa la situació exposada pel Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya en quan a possible risc per la salubritat, i les diferents actuacions que en el marc dels seus mitjans personals i tècnics està portant a terme l'Ajuntament, s'entén procedent informar a la Fiscalia de la present resolució, posant a la seva disposició tot l'expedient administratiu, sense que tal notificació suspengui o aturi les actuacions que està duent a terme l'administració.”

El Sr. Alcalde diu que aquest és un tema complicat i fa història de la situació, dient que l'any 1979 l'ajuntament va acordar informar favorablement que el servei d'aigua el fes el promotor de la urbanització, que posteriorment aquest va fer un acord amb RecMadral llogant-li les instal·lacions i que quan es va recepcionar la urbanització degut a això no es va recepcionar el servei d'aigua; a finals de l'any 2014 l'ajuntament va obrir un expedient informatiu per tal de obtenir informació sobre la situació del servei i les relacions entre el propietari i el gestor del servei, i la conclusió és que la situació és complexa jurídicament però considera que estem en bones mans ja que l'advocat a qui s'ha encarregat el tema té experiència en aquesta matèria. Comenta també el tema de les analítiques que està presentant Recmadral dient que l'aigua és bona, però el cert és que el Departament de Salut no ha canviat la qualificació com a no apte pel consum que va fer a primers d'abril passat.

El Sr. Xarbau diu que el tema és complex jurídicament i explica que el què avui es proposa és iniciar un procés i no intervenir el servei de manera immediata; és a dir, el que es fa és confirmar la mesura que es va adoptar de repartir aigua potable i requerir a RecMadral que justifiqui que l'aigua és bona i que el Departament de Salut ho validi. Demana al Secretari que expliqui què és el que es vota que ell creu que el que es vota són els punts primer i segon i que no es vota intervenir demà.

El Sr. Alcalde dóna la paraula al Secretari Sotassignant qui explica que el que es vota és el que s'ha llegit prèviament al començar aquest punt de l'ordre del dia, i que a part dels punts primer i segon també es vota requerir a l'empresa gestora que presenti les analítiques validades pel Departament de Salut i que s'acrediti que aquest ha acordat deixar sense efecte les mesures que va comunicar a l'ajuntament el passat mes d'abril.

El Sr. Xarbau reitera que avui no es vota la intervenció del servei, i que no s'oposen a què s'aprovin les propostes que es proposen. No obstant creu que l'ajuntament hauria de demanar un altre informe jurídic que aclareixi els dubtes que tenen i que digui si procediria al rescat del servei, quins efectes tindrà la intervenció, com quedarà el servei posteriorment i les obligacions de les diverses parts després de la intervenció. Insisteix que no estan en contra de la proposta però creuen que s'ha de demanar aquest altre informe dintre d'aquest període de 20 dies.

El Sr. Alcalde diu que el discurs del Sr. Xarbau l'ha sentit altres vegades, que és un discurs fàcil d'anar demanant més informes, però el fet és que mentrestant els veïns tenen una aigua dolenta.

El Sr. Ortiz demana les accions que es faran i que no es retiri aquest punt de l'ordre del dia.



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

El Sr. Alcalde diu que l'acord ja diu el que s'anirà fent.

El Sr. Ortiz diu que des de febrer està aquest tema pendent i que ja s'hauria d'haver fet.

El Sr. Ciurana explica les desavinences entre el promotor i el gestor i el plet que hi ha entre ells en quan a què la propietat ha demandat al gestor perquè deixi les instal·lacions. Diu també que no es pot permetre que els veïns continuïn amb les condicions actuals i que la realitat és una i el què ha de passar és que l'aigua ha de sortir correcte. També diu que l'empresa gestora no ha fet cas de les peticions que li han fet en quan a arranjar la situació.

El Sr. Xarbau diu que a la comissió informativa es varen abstenir i que aquesta abstenció no és un no sinó un sí condicionat, i el que demanen són aclariments de com quedarà la situació i de com quedaran tots els actors que hi ha en aquest tema.

El Sr. Alcalde diu que si fos assegut en el públic i sentís que cal anar demanant més informes i més aclariments li sonaria a paraules buides. Diu també que a portat el tema en el Ple perquè tothom hi participi, oposició, públic, associacions i veïns en general. Considera que el fàcil amb aquest tema és abstenir-se i no mullar-se.

El Sr. Joan Josep Martínez diu que el Sr. Xarbau està fent servir aquest tema per finalitats polítiques, i diu que el que es vota és l'apartat primer i segon però també el tercer.

Finalment, es sotmet a votació la proposta d'acord que s'ha transcrit al començament d'aquest punt de l'ordre del dia, amb el resultat següent:

- NOU vots a favor del Sr. Alcalde, el Sr. Ciurana, el Sr. Vallribera, la Sra. Reyner, la Sra. Figueras, el Sr. José M<sup>a</sup> Martínez, el Sr. Maqueda, el Sr. Joan Josep Martínez i el Sr. Ortiz.
- TRES abstencions, del Sr. Xarbau, el Sr. Vilella i la Sra. De Egea.

Per tant, el Sr. Alcalde declara aprovada l'esmentada proposta d'acord.

### 9. **Moció del grup ERC.**

Es dona compte de la següent moció presentada pel Grup d' Esquerra Republicana de Catalunya:

#### **“ MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL D'ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA PER A LA INSTAL·LACIÓ DE PILONES RETRÀCTILS EN ALGUNS DELS ACCESSOS A LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA**

Atès que la Plaça de l'Església és un espai reservat als vianants,

Atès que aquest ús restringit no està garantit ja que reiteradament hi ha cotxes que accedeixen a la plaça,



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

Atès que això suposa un perill per a les persones que utilitzen aquest espai, especialment nens i nenes,

Atès que ja s'han produït algunes situacions perilloses, ja que les persones usuàries de l'espai es refien que la plaça és d'ús exclusiu per a vianants, despreocupant-se d'estar atents per si passen cotxes,

Atès que les mesures preses per part del consistori per restringir l'accés de vehicles no autoritzats a aquest espai són insuficients,

És per tot això que el grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya proposa al Ple de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva, l'adopció dels següent acords:

1. Instal·lar elements físics que impedeixin el pas de vehicles no autoritzats a la zona reservada per a vianants:

a) Instal·lar pilones retràctils als accessos que actualment són els més utilitzats per a accedir a la plaça: al Carrer St. Sebastià en el punt on conflueix amb Carrer Salvador Espriu, la Travessia de l'Església en el punt on conflueix amb el Passeig de St. Llorenç, i el Carrer Migdia en el punt on conflueix amb el Carrer Balmes.

b) Conservar l'ús d'elements físics (pilones, jardineres, etc) que impedeixen l'accés i que en cas de necessitat, en dies de mercat o d'altres activitats desenvolupades a la plaça, es poden treure fàcilment, en els següents accessos: a la Plaça de l'Església en el punt on conflueix amb el Passeig de St. Llorenç, a l'Avinguda de Catalunya en el punt on conflueix amb el Camí de les Monges, i al Carrer Dolors en el punt on conflueix amb el Carrer de la Fira.

2. Garantir el pas dels vehicles dels veïns i comerciants que per la seva activitat quotidiana necessiten accedir a aquest espai:

a) Abaixar, en horari de matí, de 7 a 11h, les pilones retràctils per tal de facilitar el pas dels vehicles de càrrega i descàrrega.

b) Dotar, als responsables dels vehicles autoritzats, d'un comandament per a abaixar les pilones per tal de poder accedir a la plaça. Per tenir dret a aquest comandament els usuaris hauran d'abonar a mode de finança una quantitat a determinar, o bé s'establirà algun mecanisme per tal de garantir el bon ús d'aquest mecanisme i de l'aparell que l'activa.

c) Determinar els vehicles autoritzats per a accedir a la zona restringida a vianants i la manera d'acreditar-ho per tal d'aconseguir un comandament per a les pilones retràctils. Aquests són:

- els veïns residents i/o propietaris, que hauran d'aportar un document de propietat o de lloguer dels habitatges situats a la zona reservada per a vianants.
- els comerciants, que hauran d'aportar un document de la seva activitat (si hi tenen comerç, magatzem, etc.) a la zona reservada per a vianants.
- titulars de places d'aparcament situades a edificis de la zona reservada per a vianants, siguin aquestes de propietat o de lloguer.

d) En cas d'haver d'accedir a la zona reservada per a activitats extraordinàries (obres, trasllats de domicili, etc.) es podrà demanar accés comunicant-ho a l'Ajuntament i aquest l'haurà de garantir.



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

e) Per tal de garantir l'accés a la plaça a persones que necessiten, per circumstàncies excepcionals, anar en vehicle de motor, es facilitarà el contacte amb els vigilants o qualsevol altre responsable que estableixi el consistori, per tal de garantir-los el pas. A aquests efectes, i per tal que les persones puguin anticipar aquestes situacions i organitzar-se, s'informarà en un lloc visible del funcionament de les pilones retràctils i del número de contacte per a aquestes situacions.

f) Garantir un sistema d'accés immediat als vehicles d'emergència"

El Sr. Alcalde creu que la zona està bastant regulada actualment i que funciona correctament encara que es pot millorar.

El Sr. Ortiz diu que s'abstindrà perquè si bé és cert que cal regular el tema les pilones no són el mètode més adient. Pregunta si es faran millores i quan.

El Sr. Alcalde diu que l'opció serà controlar els cotxes que accedeixin a la plaça.

El Sr. Xarbau diu que la moció és clara en el què proposa.

Seguidament es sotmet a votació la proposta de moció més amunt transcrita, amb el resultat següent:

- TRES vots a favor, del Sr. Xarbau, el Sr. Vilella i la Sra. De Egea
- VUIT vots en contra del Sr. Alcalde, el Sr. Ciurana, el Sr. Vallribera, la Sra. Reyner, la Sra. Figueras, el Sr. José M<sup>a</sup> Martínez, el Sr. Maqueda i el Sr. Joan Josep Martínez.
- UNA abstenció, del Sr. Ortiz.

Per tant, el Sr. Alcalde declara no aprovada l'esmentada moció.

### **10. Donar compte de les resolucions aprovades per l' Alcaldia des de l'última sessió ordinària del Ple.**

Es dóna compte de totes les resolucions dictades per l'alcaldia des de l'última sessió ordinària del Ple.

### **11. Control de l'acció de govern i precs i preguntes.**

El Sr. Xarbau planteja les qüestions i formula els precs i preguntes següents:

- Pregunta com està el tema dels sorolls en el bar la Ola
- Pregunta per les queixes que hi ha hagut en el Casal d'estiu
- Pregunta per un mail de Dipsalut en el que es dóna compte d'una visita d'inspecció a la piscina el dia 21 de juliol i en el que s'hi fan constar deficiències.

El Sr. Ortiz planteja les qüestions i formula els precs i preguntes següents:





## Ajuntament de Maçanet de la Selva

- Pregunta on s'han destinat els 15000 € destinats a flora i fauna ja que no s'ha contestat abans.
- Pregunta què es pensa fer amb les parcel·les abandonades durant un llarg període de temps en les urbanitzacions.
- Pregunta per la regulació del vial a Residencial Park.
- Pregunta per la problemàtica del sorolls del bar la Ola

El Sr. Alcalde explica que la zona del bar La Ola torna a ser un punt complicat i que s'està actuant per tal de que es respecti l'horari. En quan a la piscina diu que la intervenció que s'ha fet ha estat costosa, una mica a destemps i que cal vigilar d'una manera contínua les analítiques que es fan de l'aigua, i que tot el sistema de clor no està totalment finalitzat de manera que ara es fa amb garrafes individuals. Respecte els 15.000 € destinats a flora i fauna diu que els diners s'han invertit en recuperació de basses en zones de pagès, arbrat nou, gàbies per ocells autòctons i altres actuacions de les que poden demanar informació al regidor de medi ambient.

El Sr. Ciurana diu que estan orgullosos que a Maçanet es destini el 0,5% de l' IBI a protecció de la flora i de la fauna, i que aquesta iniciativa de la hem estat pioners ara l'estant aprovant en altres pobles, com per exemple a Sta. Coloma de Farners i que ha vingut gent d'arreu a mirar com funciona.

El Sr. Ortiz diu que caldria també que aquesta sensibilitat amb la flora i la fauna es tingués amb els arbres que arrenquen voreres en les urbanitzacions i en les persones.

El Sr. Ciurana diu que és cert que és important que es tallin alguns arbres que causen problemes en els vials, però que no es tracta tampoc de treure tots els arbres i de convertir la urbanització en un desert, ja que això no és la gent que ha anat a viure allà.

El Sr. Alcalde diu que el tema de les parcel·les brutes és un tema que es treballa contínuament i s'obren expedients cada setmana en aquest tema i que molts dels requeriments que es fan són atesos. En quan a la regulació del trànsit diu que el cap dels vigilants té propostes dels veïns sobre el tema de regulació i senyalització d'alguns carrers.

La Sra. Figueras diu que la valoració que fan del casal d'estiu és molt positiva, que hi ha hagut un gran nombre d'inscrits i que pot ser que el 100% de la gent estigui satisfet. Respecte a la piscina diu que va venir efectivament Dipsalut el 21 de juliol, quan encara no havia obert aquell dia la piscina i no s'havia tirat el clor, que com s'ha dit abans s'està encara fent manualment, però cal dir que posteriorment varen tornar i varen trobar la situació correcte.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió, essent l'hora indicada en l'encapçalament, de la qual s' estén la present acta, del que jo el secretari certifico.

Vist i Plau  
L'Alcalde

El Secretari

Antonio Guinó Bou