

## ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

### Identificació de la sessió

**Núm.:** 398/15  
**Caràcter :** extraordinària  
**Data :** 23 de desembre de 2015  
**Horari:** de 21 hores a 23.27 hores  
**Lloc :** Sala de Plens de l'Ajuntament

### Hi assisteixen :

Antoni Guinó Bou  
Josep Maria Ciurana Planas  
Raquel Reyner Barraca  
Fernando Maqueda Ramos  
Natalia Figueras Pagés  
Carles Vallribera Martí  
José Maria Martínez Regaño  
Juan José Martínez González  
Xavier Xarbau i Adrobau  
Montserrat Vergés Vall-llovera  
Narcís Vilella i Munjé  
Marta de Egea i Hinojosa  
Adrià Ortiz Jurado

**Secretari:** Joan Guitart Duran

**Interventor:** Francisco Lucio Pérez

### Ordre del dia:

1. Aprovació inicial del Pressupost General de la Corporació per l'exercici 2016.
2. Aprovar la ratificació del conveni entre l'ajuntament i la societat Comercial Urbana Caldes SL en relació al Pla Parcial sector Sud r-1, subsector A, signat en data 22 d'octubre de 2015.
3. Aprovar la ratificació de l'addenda del conveni signat entre l'ajuntament, el Consell Comarcal de la Selva, l' Agència Catalana de l'Aigua, la Societat Comercial Urbana Caldes SL, signada en data 12 de novembre de 2015.

### Desenvolupament de la sessió:

#### 1. Aprovació inicial del Pressupost General de la Corporació per l'exercici 2016.

Es dona lectura de la següent:

#### PROPOSTA D'ACORD

“ Fets

1. L'alcalde presenta al Ple municipal el Projecte del Pressupost General per a l'any 2016, amb ingressos estimats d'acord amb la previsió de liquidació del Pressupost municipal per a 2015.
2. Els estats de despeses doten les consignacions necessàries per al funcionament de l'administració municipal, incloses les relatives a interessos i amortització del deute.
3. El programa d'inversions 2016 es fonamenta en bona part en els romanents de 2015 que es determinaran dins el procés de liquidació de l'exercici.
4. Pel que fa a les retribucions dels empleats municipals, cal destacar que el projecte de Pressupost per a 2016 incorpora un increment del 1% de les retribucions, amb caràcter general, inclou consignació per a atendre la resta de la paga extraordinària de Nadal suprimida a tots els empleats del Sector Públic pel Reial Decret Llei 20/2012 de 13 de juliol, de mesures per garantir l'estabilitat pressupostària. Aquests dos increments retributius estan previstos a la llei de Pressupostos de l'Estat per a 2016.
5. El capítol 1, retribucions de personal, també preveu:
  - Dos llocs per a contractació laboral de tècnics que substituirà 2 contractes de tècnics externs, actualment consignats en el capítol 2.
  - Un increment de la despesa en els funcionaris de seguretat, condicionat a canvi normatiu intern i a planificació anual del servei
  - Mantenir el procés de promoció professional iniciat en 2015, d'acord amb els apartats 1 i 2 de l'article 16 i article 18 de l'EBEP, que podrà desenvolupar l'Alcaldia mitjançant adaptacions formals de la Relació de Llocs de Treball i de la Plantilla orgànica, sense ultrapassar el límit de la consignació del capítol 1. .
  - Diversos ajusts en la plantilla de personal municipal per adaptar-la a les necessitats del servei
6. El 12/12/2015, la Intervenció municipal ha emès informe favorable.

## **Fonaments de dret**

### En general

L'article 135 de la CE, reformat el 27 de setembre de 2011 (BOE 233 de la mateixa data), persegueix garantir el principi d'estabilitat pressupostària i vincula totes les Administracions Públiques per tal de reforçar el compromís de l'Estat Espanyol amb la Unió Europea.

Les entitats locals han de presentar equilibri pressupostari dins un marc pressupostari que limita l'increment anual de la despesa. Les consignacions destinades a interessos i amortització de capital s'han d'entendre sempre inclosos a l'estat de despeses del Pressupost amb prioritat absoluta.

En compliment del mandat constitucional, entre d'altres, cal destacar les normes següents:

- Llei orgànica 2/2012 de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera
- Llei orgànica 4/2012, de 28 de setembre
- Llei orgànica 9/2013, de 20 de desembre, de control de deute comercial en el sector públic
- Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de la Administració Local.

### Específics

Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRHL)

Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes locals, en matèria de pressupostos.

Estructura pressupostària: HAP/419/2014, de 14 de març, per la qual es modifica l'Ordre EHA 3565/2008, de 3 de desembre, per la qual s'aprova l'estructura dels pressupostos de les entitats locals.

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Llei 7/2007, de 12 d'abril, de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic

**En conseqüència, es proposa al Ple municipal l'adopció del següent**

**ACORD:**

1. Aprovar inicialment el Pressupost general per a l'exercici 2016 segons documentació que figura a l'expedient, que ha estat lliurat als regidors municipals i que es resumeix a l'estat següent:

**Classificació econòmica: Resum per CAPÍTOLS**

<u>INGRESSOS</u>		
<b>CAPÍTOL I</b>	Impostos directes	4.178.946,82
<b>CAPÍTOL II</b>	Impostos Indirectes	54.787,91
<b>CAPÍTOL III</b>	Taxes i altres ingressos	1.317.680,86
<b>CAPÍTOL IV</b>	Transferències corrents	1.650.050,02
<b>CAPÍTOL V</b>	Ingressos patrimonials	4.335,95
<b>CAPÍTOL VI</b>	Alienació d'Inversions Reals	0,00
<b>CAPÍTOL VII</b>	Transferències de capital	158.622,80
<b>CAPÍTOL VIII</b>	Actius financers (variació)	73.720,59
<b>CAPÍTOL IX</b>	Passius financers (variació)	0,00
<b>TOTAL INGRESSOS</b>		<b>7.438.144,95 €</b>
<u>DESPESES</u>		
<b>CAPÍTOL I</b>	Despeses de Personal	2.218.907,12
<b>CAPÍTOL II</b>	Despeses corrents en bens i serveis	3.718.365,02
<b>CAPÍTOL III</b>	Despeses financeres	50.000,00
<b>CAPÍTOL IV</b>	Transferències corrents	186.550,00
<b>CAPÍTOL V</b>	Fons de Contingència	277.570,78
<b>CAPÍTOL VI</b>	Inversions Reals	158.622,80
<b>CAPÍTOL VII</b>	Transferències de capital	1,00
<b>CAPÍTOL VIII</b>	Actius financers (variació)	73.720,59
<b>CAPÍTOL IX</b>	Passius financers (variació)	754.407,64
<b>TOTAL DESPESES</b>		<b>7.438.144,95 €</b>

El Pressupost general inclou també, entre d'altres documents, les Bases d'Execució del Pressupost, la Plantilla Orgànica i els quadres retributius del personal municipal. La Plantilla Orgànica estableix la distribució i la relació detallada del personal segons els cossos, escales, subescales, classes i categories amb indicació dels grups de titulació, de les places en què s'integren els funcionaris, el personal laboral i l'eventual.

2. Facultar l'Alcaldia per continuar el procés de promoció professional iniciat en virtut de l'acord Plenari de 25 de febrer de 2015, d'acord amb els apartats 1 i 2 de l'article 16 i article 18 de l'EBEP. Aquesta facultat inclou el desenvolupament de les adaptacions formals de la Relació de Llocs de Treball i de la Plantilla orgànica, sense ultrapassar el límit de la consignació del capítol 1.
3. Condicionar l'execució de la despesa pressupostària a l'efectiva disponibilitat del finançament previst en Pressupost que s'aprova. L'execució de la despesa exigirà la màxima prudència i podran realitzar-se les retencions de crèdit necessàries per a assegurar l'efectiu anivellament pressupostari en tot moment. Caldrà també fer un control periòdic de la variació de caixa.
4. Autoritzar l'ampliació automàtica de consignació de qualsevol aplicació pressupostària sobre la base de la recaptació de recursos expressament destinats, o per compromisos fermes d'aportació pel seu finançament directe. La modificació de finançament dels programes d'inversió i l'establiment de l'ordre de prelación de les actuacions seran a càrrec de la Junta de govern Local, previ informe favorable de la Intervenció i amb obligació d'exposar periòdicament l'execució a la Comissió Especial de Comptes.
5. Restablir de forma bilateral l'equilibri econòmic dels contractes de gestió de serveis públics, en benefici de la part contractant que correspongui, en els termes de l'article 282.4 de Reial decret legislatiu 3/2011, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.
6. Aprovar la relació de subvencions nominatives, segons document que figura a l'expedient, que s'han tingut en compte per a la preparació de les consignacions de despesa del Pressupost, sense perjudici del procediment de reconeixement d'obligacions que correspongui..
7. El Projecte de Pressupost es sotmetrà a exposició pública a la Secretaria municipal per termini de 15 dies hàbils comptats a partir de la publicació del corresponent edicte en el BOP. Si no es presenta cap reclamació durant el termini d'exposició pública, l'acord d'aprovació inicial es considerarà definitiu, sense necessitat de nou acord exprés. El Pressupost entrarà en vigor amb la seva publicació en el BOP, resumit per capítols."

El Sr. Xarbau diu que vol que consti que no se'ls ha facilitat el pressupost amb el suficient temps per examinar-lo degudament, i que no ha pogut fer per això correctament la seva feina per preparar aquest Ple. Demana que s'expliquin les partides següents:

- Transport públic urbà.
- Defensa jurídica.
- Leasing de vehicles.
- Les dues associacions municipalistes, i si és normal pagar a totes dues.
- Educació i l'arrendament de terrenys en què surt zero i si es tracta d'un error.
- Joventut i què es fa amb els diners que consten.
- Inversions, i en concret els 420.000€ que es preveuen per la construcció d'un nou magatzem.
- Subvencions a entitats i si hi ha algun criteri de determinació.
- Dos noves places i quines són les limitacions de l'ARSAL i si es poden crear o se'n poden crear d'altres.
- En la plantilla, mirant el personal funcionari i comparant amb 2015, surten dos nous tècnics de categoria A2 i dos nous administratius de categoria A1.

La Sra. Vergés pregunta per una plaça de funcionari arquitecte d'Administració General nova.

El Sr. Alcalde dóna la paraula al Secretari sotasignat en aquest punt i, després de comprovar la documentació, s'explica que es tracta d'una errada ja que a personal funcionari no es crea cap plaça nova d'arquitecte sinó que es creen dues places d'arquitecte a personal laboral.

El Sr. Xarbau pregunta per la retribució de l'Alcalde de 1.900€ bruts.

La Sra. Vergés diu que són 1.900€ per 25 hores setmanals i creu que és un salari més que digne.

El Sr. Xarbau diu que la seva crítica es refereix també a què en la constitució del consistori es varen crear nombroses comissions informatives i això implica que per assistència per regidors es cobra el màxim previst.

El Sr. Alcalde explica que les retribucions dels càrrecs polítics estan igual des de més de deu anys i que a l'any 2010 es van baixar un 5%.

El Sr. Xarbau diu que la seva crítica és per l'organització que es va fer de múltiples comissions i el cost per a l'Ajuntament. També pregunta pel redactat de la base 9.b) del pressupost.

El Sr. Alcalde dóna la paraula al Sr. Interventor, qui explica que la liquidació del pressupost l'aprova l'Alcalde mitjançant decret, i que en aquesta base es preveu que també es pugui fer per decret la incorporació dels romanents que queden a 30 de desembre després de conèixer el resultat de la liquidació, que són romanents d'inversió que el que pot fer l'Alcalde és incorporar-los al pressupost, però si no tenen un destí clar és el Ple qui decideix si es canvia la finalitat; posteriorment la liquidació passa a seguir el tràmit del compte general que examina la comissió de comptes, es fa la informació pública i acaba aprovant el Ple.

El Sr. Alcalde diu que el pressupost s'ha entregat amb temps. Respecte al transport públic explica que es va fer un concurs per donar una subvenció i que va quedar desert i que se'n va fer posteriorment un altre pel mateix preu i es va adjudicar a la única empresa que va concórrer, i també cal tenir clar que el preu és baix i que difícilment continuarà si no es puja. Pel que fa a la defensa jurídica explica que el cert és que hi ha litigis, demandes, i temes que necessiten assessorament, i posa com a exemple que aquesta setmana es va enderrocar un mur que estava caient i ara sembla que ens demandaran. En quant al leasing de vehicles diu que es tracta dels vehicles de la policia i de la brigada. En el tema de les associacions municipalistes diu que un govern anterior va aprovar ser de les dues i els hi sembla bé.

El Sr. Alcalde dóna la paraula al Sr. Interventor qui explica que hi ha una errada a la partida d'arrendaments a la columna de consignació de 2015 i que es rectifica.

La Sra. Figueras diu que la partida de joventut no és alta, que una part es destina a monitors del casal; explica també que té una memòria i que està treballant amb un Pla Local de Joventut, explica també les activitats de la biblioteca i d'altres que s'estan duent a terme en tema de joventut. També diu que es vol externalitzar alguna cosa de l'Escola d'Adults.

El Sr. Joan Josep Martinez, respecte als 420.000€ pel magatzem diu que es una previsió que es fa però que només es portarà a terme si es disposa de finançament i que no es vol anar a préstec per no augmentar l'endeutament.

El Sr. Alcalde dóna la paraula al Sr. Interventor en el tema de creació de noves places, i explica que actualment la Llei imposa restriccions per crear noves places. Es preveuen dues places de tècnics de gestió noves i dues places d'administratiu noves, però en realitat no es tracta d'incrementar la plantilla sinó de cobrir-les mitjançant promoció interna amb el personal actual, a través del procés de promoció que preveu l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic per accedir a places de superior categoria a qui té la titulació requerida, i si així fos automàticament es suprimeixen les places que queden vacants, per tant no són places noves sinó que es canviaria una plaça per una altra com a resultat del procés de promoció interna. Respecte el punt dels dos tècnics arquitectes que es preveuen a personal laboral es tracta de passar una despesa que actualment és a capítol 2 al capítol 1 de personal ja que es tracta de tasques de personal que ha de ser de plantilla.

El Sr. Xarbau en el tema de joventut preguntava si hi havia desglos.

La Sra. Figueras contesta que no.

El Sr. Xarbau pregunta si tenim els 420.000€ pel magatzem.

El Sr. Joan Josep Martinez explica que preveu una quantitat de romanents per aquesta finalitat i si això és possible es podra fer. Altra cosa, són les subvencions que es puguin demanar i obtenir.

El Sr. Xarbau diu que no sabem per tant si hi seran aquests diners i d'on sortiran.

El Sr. Joan Josep Martinez torna a explicar que una part d'inversions es finança amb romanents i que ara no sabem quina xifra exacta serà.

El Sr. Xarbau insisteix que no se sap d'on sortiran i que no estan garantits.

El Sr. Joan Josep Martinez contesta que sí que es concreta d'on sortiran.

El Sr. Xarbau pregunta si es poden crear noves places.

El Sr. Alcalde dóna la paraula al Sr. Secretari qui explica que la Llei de Pressupostos d'Estat només permet la creació de noves places per necessitats urgents i inajornables i amb caràcter temporal o interí.

El Sr. Ortiz diu que els números que es presenten són poc creïbles i pregunta el següent:

- Amb les beques del menjador diu que pronostiquen 6.000€ i vol que s'expliqui.
- La partida d'ajuts socials tampoc és creïble.
- Es destina més ajut a protecció de la fauna que a ajuts socials.
- En manteniment de vials no s'ha gastat tot i pregunta on va el que no s'ha gastat i perquè no es fa si hi ha diners.
- En comerç i turisme pregunta perquè tot va a la Fira de Pagès i al mercat dels sentits i diu que els pobles del voltant creixen i a Maçanet el comerç va a menys.
- En joventut pregunta si hi ha Pla Local de Joventut.
- En esports pregunta com és que es preveuen 30.000€ quan se n'han gastat 90.000€.
- En festes populars es preveuen 180.000€ i espera que sigui real.

- Treball i benestar social són un 1% del pressupost, pregunta si el parc de vehicles es pensa substituir per cotxes elèctrics.

La Sra. Figueras diu que en el tema de les beques menjador el 2015 el Departament d'Ensenyament va treure unes beques i l'Ajuntament no va necessitar destinar-hi; i el que es preveu és amb funció de les demandes que han tingut. En quant al tema de joventut diu que es volia un local però a data d'avui les activitats vinculen a diferents centres i al Centre Cívic i altres. En quant al Pla Local de Joventut ja ha dit que s'hi està treballant. En el tema d'esports diu que la partida és deficitària atesa la gran quantitat d'entitats i activitats i que es preveu obtenir subvencions a la Diputació i Generalitat. També esmenta les xifres d'anys anteriors.

El Sr. Alcalde, respecte a Benestar Social, diu que a mesura que s'obren serveis nous de seguida apareix la crítica i explica el que s'ha avançat en aquesta àrea, amb actuacions com el banc d'aliments, aliments frescos, etc.

El Sr. Jose M<sup>a</sup> Martinez diu que aquest any és el primer que s'ha donat carn fresca a través del Consell comarcal i que es preveu fer el mateix segurament amb peix fresc; diu també que el banc d'aliments treballa intensament en recollir a través de col·laboradors i compres de l'Ajuntament.

El Sr. Joan Josep Martinez diu que no és cert que només es destini un 1% a Benestar Social ja que cal sumar-hi tot el que realment va destinat a aquesta finalitat, com són personal, materials, etc. Que és un cost de com a mínim un 8%.

El Sr. Jose M<sup>a</sup> Martinez explica que també s'està donant suport, en forma d'ajut psicològic, a dones maltractades, també explica els programes salut i crisi, l'ajut legal que es presta, i que tots són serveis de benestar social que tenen un cost.

El Sr. Ciurana en el tema de manteniment de camins i vials explica que s'inverteix força esforç; i també diu que s'està fent un estudi d'arbres que creen problemes a l'asfalt, ja que fan sortir bonys. Creu que no és cert que s'hagi abandonat el manteniment sinó que al contrari és fa continuadament, explica les diverses actuacions que es porten a terme. També explica l'activitat de neteja i la tasca que fa la màquina que es va adquirir. Seguidament explica en què consisteix la Fira de Pagès i el què s'hi fa, i diu que a més de ser una fira sectorial simbolitza el nostre poble de tota la vida, i per això creu que la dotació és mínima pel que significa i pel que s'hi fa amb participació de tots els sectors del poble; a més de tot això és una fira que potencia el comerç.

El Sr. Vallribera diu que el comerç a Maçanet ha d'evolucionar, i que el mercat dels sentits fa temps que es fa; diu també que la voluntat és reactivar el comerç i amb aquesta finalitat s'ha reunit amb l'associació de comerciants, en la que els hi va exposar que aquesta associació de Maçanet és la única de la comarca que no està a la Federació de Comerç. Explica també que s'ha parlat amb els comerciants per tal de buscar una col·laboració amb matèria de festes. Exposa d'altra banda que el que voldria és crear un comerç sòlid i actiu i que actualment ha observat que s'han obert diversos comerços que han durat només 2 o 3 mesos i creu que això no és realment comerç. També diu que des de l'Associació de comerciants ningú ha dit realment el que volen, i tampoc no és clar perquè tanquen comerços, si és que és per manca de clientela o altres raons.

El Sr. Alcalde diu que fa 20 anys els comerços treballaven molt i els parcel·listes venien a Maçanet i que després això ja no ha estat així.

El Sr. Ciurana diu que un comerciant el primer que ha de fer és mirar-se a ell mateix i renovar-se, i que l'ajuntament el que ha de fer és col·laborar amb les iniciatives que es promoguin i facilitar les tramitacions de permisos. També diu que es va fer que Maçanet es qualificués com a municipi turístic però molts comerços tanquen dissabte a la tarda.

El Sr. Alcalde manifesta que en el tema de manteniment de carrers han recomanat tallar els arbres que malmeten els paviments ja que sinó és impossible mantenir en bon estat els carrers de les urbanitzacions, i que s'està fent un estudi en aquest sentit. Sobre els cotxes elèctrics diu que es va mirar en el Consell Comarcal i a altres ajuntaments que en tenien i que s'ha vist que seria poc operatiu a Maçanet atesa la topografia i extensió del municipi.

El Sr. Ciurana diu que amb els camions encara és menys operatiu amb l'oferta actual que hi ha de vehicles elèctrics.

El Sr. Xarbau diu que els pressupostos exposen les polítiques que es poden fer i que l'Ajuntament no té un model de comerç, ni un model de política social, ni de política educativa, etc., és a dir, que no tenen un model global i que cada regidor va a la seva, i que funcionen per inèrcia com es veu en aquests pressupostos que són continuistes; per això, votaran que no perquè no és el seu model de poble i perquè no són uns pressupostos ambiciosos per solucionar els problemes.

El Sr. Alcalde diu que cadascú governa com li sembla més correcte i que la seva política no és posar molts càrrecs de confiança com altres preveien de fer.

El Sr. Xarbau demana a l'Alcalde que digui a què es refereix.

El Sr. Alcalde diu que ja saben de què parla.

Seguidament es segueix una discussió entre el Sr. Xarbau i el Sr. Alcalde sobre aquest tema.

El Sr. Alcalde a continuació diu que el Bon Preu no es va posar quan ell era alcalde. També diu que aquest Pressupost en moments complicats com l'actual ha costat de tancar-lo i vol felicitar al regidor d'Hisenda i a l'Interventor.

El Sr. Ortiz diu que en el tema del manteniment dels carrers de les urbanitzacions ja es va dir anteriorment que hi havia un projecte carrer a carrer.

El Sr. Joan Josep Martínez diu que el Pressupost és una previsió a un any vista, i que li sembla lògic que diferents grups tinguin opinions diferents de com es gasten els diners, i també diu que accepta que ho farien diferent però no pot acceptar que diguin que no tenen model. En el tema de manteniment de vials diu que la intenció és anar estudiant actuacions per mantenir els carrers.

Finalment, es sotmet a votació la proposta d'acord que s'ha transcrit al començament d'aquest punt de l'ordre del dia, amb el resultat següent:



- VUIT vots a favor, del Sr. Alcalde, el Sr. Vallribera, el Sr. Joan Josep Martínez, la Sra. Figueras, la Sra. Reyner, el Sr. Ciurana, el Sr. José M<sup>a</sup> Martínez i el Sr. Maqueda.
- CINC vots en contra, del Sr. Xarbau, el Sr. Vilella, la Sra. Vergés, la Sra. De Egea i el Sr. Ortiz.

Per tant, el Sr. Alcalde declara aprovada l'esmentada proposta d'acord.

En aquest moment essent les 22 hores i 43 minuts, s'absenten de la sessió el Sr. Interventor i el regidor Sr. Narcís Vilella.

**2. Aprovar la ratificació del conveni entre l'ajuntament i la societat Comercial Urbana Caldes SL en relació al Pla Parcial sector Sud r-1, subsector A, signat en data 22 d'octubre de 2015.**

El Sr. Alcalde explica que aquest punt no ha passat per la Comissió Informativa i, per tant, cal que per part del Ple es ratifiqui la seva inclusió a l'ordre del dia.

La Sra. Vergés pregunta quan va ser la Comissió informativa.

El Sr. Alcalde contesta que es va fer dimecres passat.

Seguidament es sotmet a votació la ratificació de la inclusió d'aquest punt de l'ordre del dia d'aquest Ple, amb el resultat següent:

- DEU vots a favor, Sr. Alcalde, el Sr. Vallribera, el Sr. Joan Josep Martínez, la Sra. Figueras, la Sra. Reyner, el Sr. Ciurana, el Sr. José M<sup>a</sup> Martínez, el Sr. Maqueda, el Sr. Xarbau, la Sra. De Egea.
- DUES abstencions, de la Sra. Vergés i el Sr. Ortiz.

Seguidament es dona lectura de la proposta d'acord d'aquesta punt, que transcrita literalment és la següent:

*“Vist el conveni signat pel Sr. Alcalde en data 22 d'octubre de 2015, entre l'Ajuntament i la Societat Urbana Caldes SL, en el que s'estableixen determinades condicions en relació a les llicències i simultaneïtat de l'obra civil en el subsector A del sector Sud r-1.*

*Vist que en la clàusula segona de l'esmentat conveni s'hi preveu que haurà de ser ratificat pel Ple municipal.*

*Vist que, de conformitat amb el que també es preveu a la clàusula segona del conveni, s'ha donat un tràmit d'audiència als propietaris inclosos en l'àmbit del subsector A del sector Sud r-1 que no l'han signat, sense que hagin presentat cap escrit formulant al·legacions ni manifestant cap consideració al respecte.*

*El ple acorda:*

*Ratificar el conveni de l' Ajuntament de Maçanet de la Selva, i la Societat Comercial Urbana Caldes SL, en la seva condició de promotor del Pla Parcial Sector Sud r-1 Subsector A, signat en data 22 d'octubre de 2015, referent a les condicions de les*

*llicències i simultaneïtat de l'obra civil -10 habitatges- amb l'obra urbanitzadora en l'àmbit esmentat, el qual consta a l'expedient.”*

Seguidament es sotmet a votació l'anterior proposta d'acord, la qual és aprovada per unanimitat dels dotze membres del Ple presents.

Per tant, el Sr. Alcalde declara aprovada l'esmentada proposta d'acord.

**3. Aprovar la ratificació de l'addenda del conveni signat entre l'ajuntament, el Consell Comarcal de la Selva, l' Agència Catalana de l'Aigua, la Societat Comercial Urbana Caldes SL, signada en data 12 de novembre de 2015.**

El Sr. Alcalde explica que aquest punt tampoc ha passat per la Comissió Informativa i, per tant, cal que per part del Ple es ratifiqui la seva inclusió a l'ordre del dia.

Seguidament es sotmet a votació la ratificació de la inclusió d'aquest punt de l'ordre del dia d'aquest Ple, amb el resultat següent:

- DEU vots a favor, Sr. Alcalde, el Sr. Vallribera, el Sr. Joan Josep Martínez, la Sra. Figueras, la Sra. Reyner, el Sr. Ciurana, el Sr. José M<sup>a</sup> Martínez, el Sr. Maqueda, el Sr. Xarbau, la Sra. De Egea.
- DUES abstencions, de la Sra. Vergés i el Sr. Ortiz.

Seguidament es dona lectura de la proposta d'acord d'aquesta punt, que transcrita literalment és la següent:

*“ Vist que en data 8 de març de 2012 es va signar un conveni entre l'ajuntament, el Consell Comarcal de la Selva, l' Agència Catalana de l' Aigua i la Societat Comercial Urbana Caldes SL, amb l'objecte d'establir els instruments de col·laboració entre les entitats participants per tal de fixar l'aportació econòmica que garanteixi l'adequació de sistemes públics de sanejament en alta a les necessitats generades pels nous desenvolupaments urbanístics, el qual va ser aprovat pel Ple municipal.*

*Vist que en data 12 de novembre de 2015 s'ha signat una Addenda a l'esmentat conveni, en virtut de la qual es modifiquen algunes de les clàusules del mateix.*

*Vist que a la clàusula quarta d'aquesta Addenda s'hi preveu que haurà de ser ratificada pel Ple de l'Ajuntament de Maçanet de la selva, atès que és l'òrgan municipal que va aprovar el conveni que mitjançant la mateixa es modifica.*

*El ple acorda:*

*Ratificar l'Addenda, signada en data 12 de novembre de 2015, al conveni que es va signar entre l' Ajuntament de Maçanet de la Selva, el Consell Comarcal de la Selva, l' Agència Catalana de l'Aigua i la Societat Comercial Urbana Caldes SL, en la seva condició de promotor del Pla Parcial de la Riera Subsector A Sector Sud r-1 en data 8 de març de 2012.”*

Seguidament, es sotmet a votació l'anterior proposta d'acord, la qual és aprovada per unanimitat dels dotze membres del Ple presents.

Per tant, el Sr. Alcalde declara aprovada l'esmentada proposta d'acord.

El Sr. Xarbau diu que està content de què es pugui tirar endavant aquest tema.

El Sr. Alcalde diu que vol explicar el procés històric d'aquest tema. Explica que a l'any 2002 estava redactat i a punt per aprovar el projecte d'aquesta zona que havia redactat la Generalitat i que a l'any 2003 el nou govern que va entrar i ho va aparcar, i l'Alcalde Romaguera va dir a la premsa que el projecte era desproporcionat i que Maçanet no ho necessitava. Posteriorment, durant el període del Sr. Soms, el projecte no va acabar de tirar endavant, i a l'any 2012 el nou govern va signar el conveni amb l'Agència Catalana de l'Aigua que tenia paralitzat el projecte, i en el que es deia que el promotor havia de portar 400.000 € per l'ampliació de la depuradora, que fins ara no s'han aportat. Posteriorment, es va pressionar a l'Ajuntament perquè es tirés endavant el projecte sense pagar el que deia el conveni, i l'ajuntament el que volia era que ningú li pogués reclamar res si es donaven llicències sense garanties i que es fessin cases sense serveis, el que podria ser un motiu de posterior reclamacions a l'Ajuntament. Amb els convenis avui aportats es preveu la garantia necessària. També esmenta un escrit que varen presentar els propietaris abans de les eleccions pressionant-lo amb l'amenaça d'anar al Jutjat, si no es donaven llicències, tot i que no hi havia garanties de què les cases que s'edifiquessin tinguessin posteriorment els serveis necessaris. S'adreça al grup d'ERC per dir-los que en el seu equip hi ha persones que si han posat per defensar aquest tema. Creu que amb aquests convenis aprovats les coses s'han fet bé. També vol afegir en el projecte del 2002 es mantenia la zona del Turó d'en Roura com a Zona verda i en canvi en el projecte que es va aprovar l'any 2008 ja no és així i es pot edificar en aquella zona. També en el projecte actual es preveu un bombeig per les aigües residuals enlloc d'anar directament a la depuradora com hagués estat el més adequat.

El Sr. Xarbau diu que ells han votat a favor i creu que és un mal moment per dir alguna cosa respecte d'algú del seu grup que no hi és.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió, essent l'hora indicada en l'encapçalament, de la qual s'estén la present acta, del que jo el secretari certifico.

Vist i Plau  
L'Alcalde  
Antonio Guinó Bou

El Secretari