

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm.: 391/15
Caràcter : extraordinària
Data : 10 de juliol de 2015
Horari: de 13:15 a 13:45 hores
Lloc : Sala de Plens de l'Ajuntament

Hi assisteixen :

Antoni Guinó Bou
Josep Maria Ciurana Planas
Raquel Reyner Barraca
Fernando Maqueda Ramos
Natalia Figueras Pagés
Carles Vallribera Martí
José Maria Martínez Regaño
Juan José Martínez González
Narcís Vilella i Munjé
Marta de Egea i Hinojosa
Adrià Ortiz Jurado

Regidors que han excusat la seva assistència:

Xavier Xarbau i Adrobau
Montserrat Vergés Vall-llovera

Secretari: Joan Guitart Duran

Ordre del dia:

1. Aprovar la classificació del contracte per la concessió de domini públic per la dinamització, gestió i explotació del bar-restaurant i de tota la zona esportiva de la urbanització Mas Altaba.
2. Aprovació inicial del plànol de delimitació de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions afectades per la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, modificada per la Llei 2/2014, de 27 de gener.

Desenvolupament de la sessió:

1. **Aprovar la classificació del contracte per la concessió de domini públic per la dinamització, gestió i explotació del bar-restaurant i de tota la zona esportiva de la urbanització Mas Altaba.**

Es dona lectura de la següent:

PROPOSTA D'ACORD

“ Vist l'expedient de contractació:

1. *Memòria sobre la necessitat de contractació*
2. *Providència d'Alcaldia d'inici de l'expedient*

3. Memòria tècnica sobre la modalitat a utilitzar per la contractació.
4. Plec de Clàusules Administratives .
5. Informe de la intervenció sobre l'existència de crèdit
6. Informe de la secretaria .
7. Dictamen de la comissió informativa d'hisenda sobre l'aprovació de l'expedient de contractació.
8. Acord del Ple aprovant l'expedient de contractació i l'inici de la licitació.
9. Anunci de licitació .
10. Acta d'obertura dels sobre número 1 Documentació administrativa.
11. Acta d'obertura del sobre número 2 Proposta Econòmica i proposta d'adjudicació .
12. Dictamen de la comissió informativa sobre la classificació

De conformitat amb allò disposat a l'apartat 7 de la Disposició Addicional Segona del Reial-decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (en endavant TRLCSP), correspon a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte

L'òrgan competent d'acord amb els apartats 1 i 2 de la Disposició Addicional Segona del TRLCSP en relació amb l'article 274.1 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, és el Ple de la Corporació.

El Ple de la Corporació

ACORDA

PRIMER.- CLASSIFICAR les ofertes per l'adjudicació del contracte per la **CONCESSIÓ DE DOMINI PÚBLIC PER LA DINAMITZACIÓ, GESTIÓ i EXPLOTACIÓ DEL BAR-RESTAURANT i DE TOTA LA ZONA ESPORTIVA DE LA URBANITZACIÓ MAS ALTABA DE MAÇANET DE LA SELVA** . a la única proposició presentada i que compleix amb els requisit míms marcats en el Plec de Clàusules administraves .

Oferta presentada per : FRANCISCO MIGUEL RUFO VAS .
 Import cànon sol·licitat: 1.500,00 € anuals més l'iva vigent en cada moment.
 Import de les millores d'inversió a realitzar al seu càrrec : 3.000,00 Euros iva inclòs .
 Termini per executar les millores d'inversió: inferior a 12 mesos .
 Durada del contracte : 10 anys .

SEGON.- REQUERIR Al Sr. FRANCISCO MIGUEL RUFO VAS tal com preveu l'article 151.2 del RDL 3/2011 de 14 de novembre, mitjançant el qual s'aprova el text refós de la llei de contractes del sector públic, perquè dins del termini màxim de 10 dies hàbils, a comptar des del següent al de la notificació del present requeriment, aporte la documentació justificativa, d'haver constituït la garantia definitiva per un import de 100,00 , prèviament a l'adjudicació del contracte administratiu, per la **CONCESSIÓ DE DOMINI PÚBLIC PER LA DINAMITZACIÓ, GESTIÓ i EXPLOTACIÓ DEL BAR-RESTAURANT i DE TOTA LA ZONA ESPORTIVA DE LA URBANITZACIÓ MAS ALTABA DE MAÇANET DE LA SELVA** . amb subjecció al plec de clàusules administratives i a les propostes realitzades pel contractista , en cas de no donar compliment al requeriment efectuat dins del termini assenyalat, l'òrgan de contractació podrà entendre que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint en aquest cas a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent, per

l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes i en cas de no haver-hi mes licitadors a declarar el concurs desert de la qual cosa es desprèn:

TERCER.- Notificar el present acord a FRANCISCO MIGUEL RUFO VAS

QUART.- Delegar a la Junta de Govern Local la competència per tal de procedir a l'adjudicació del contracte més amunt esmentat , sempre i quan aquesta adjudicació sigui a favor del licitador primer classificat .

Les notificacions també poden efectuar-se per correu electrònic a l'adreça que els licitadors hagin designat en presentar llurs proposicions, en els termes de la Llei 11/2007, si bé el termini per considerar rebutjada la notificació, amb els efectes previstos a l'art. 59.4 de la Llei 30/1992, és de 5 dies.”

Sotmesa a votació la proposta d'acord que s'ha transcrit al començament d'aquest punt de l'ordre del dia, dóna el resultat següent:

El Sr. Alcalde explica que és el tercer concurs que es convoca per aquesta mateixa finalitat, que els dos anteriors varen quedar deserts, i que espera que aquesta vegada pugui anar endavant.

El Sr. Vilella diu que li sembla molts anys els 10 que es preveuen de durada del contracte.

El sr. Alcalde contesta que és difícil que amb un termini inferior ho pogués agafar algú.

El Sr. Ortiz creu que no es respecten les clàusules del Plec, ja que diu que la piscina també hi entra i pregunta si s'ha fet algun estudi tècnic per veure si és deficitari.

El Sr. Alcalde diu que no creu que s'ha de ser gaire llest per veure que és deficitari i la prova és que els dos concursos anteriors varen quedar deserts; explica també les característiques i l'estat en què està la zona, que presenta una situació precària i diu que va ser un mal negoci per l'ajuntament acceptar en el seu dia la sessió per 75 anys.

El Sr. Ortiz insisteix que no hi ha cap estudi previ i tampoc hi ha els documents que diu el plec que ha de portar l'adjudicatari, i d'altra banda considera excessius els 10 anys que es proposen, i per tot això considera que s'hauria d'estudiar més acuradament abans de tirar endavant.

El Sr. Alcalde insisteix amb el què ha dit abans de l'estat precari actual de la zona i la dificultat de trobar algú que vulgui agafar-ho, com ja s'ha vist en els dos procediments anteriors que varen quedar deserts.

Finalment es sotmet a votació la proposta d'acord transcrita al començament d'aquest punt de l'ordre del dia, que dóna el resultat següent:

- VUIT vots a favor, del Sr. Alcalde, el Sr. Ciurana, la Sra. Figueras, la Sra. Reyner, el Sr. Joan Josep Martínez, el Sr. Maqueda, el Sr. José Maria Martínez i el Sr. Vallribera.
- DUES abstencions, del Sr. Vilella i la Sra. De Egea.
- UN vot en contra, del Sr. Ortiz

Per tant, el Sr. Alcalde declara aprovada l'esmentada proposta d'acord.

2. **Aprovació inicial del plànol de delimitació de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions afectades per la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, modificada per la Llei 2/2014, de 27 de gener.**

Es dona lectura de la següent:

“ PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ INICIAL DEL PLÀNOL DE DELIMITACIÓ SEGONS EL QUE ESTABLEIX LA LLEI 5/2003, DE 22 D'ABRIL, DE MESURES DE PREVENCIÓ DELS INCENDIS FORESTALS EN LES URBANITZACIONS, ELS NUCLIS DE POBLACIÓ, LES EDIFICACIONS I LES INSTAL·LACIONS SITUATS EN TERRENYS FORESTAL, MODIFICADA PER LA LLEI 2/2014, DEL 27 DE GENER, DE MESURES FISCALS, ADMINISTRATIVES, FINANCERES I DEL SECTOR PÚBLIC.

La Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals ha estat modificada mitjançant la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i ha creat noves obligacions per als ajuntaments.

La llei és d'aplicació a tots els terrenys que es trobin en terrenys forestals o dins la franja de 500 metres de distància d'aquests i, abans de la modificació de 2014, imposava obligacions a les urbanitzacions sense continuïtat amb trama urbana i edificacions aïllades, excepte les que estan destinades al sector primari. La modificació amplia el seu àmbit a tots els nuclis urbans i urbanitzacions i edificacions aïllades que es trobin en terrenys forestals o dins la franja de 500 metres de distància d'aquests sense excepcions. Per tant, la modificació és molt important ja que multiplica els subjectes obligats a complir les determinacions de la llei.

La primera obligació directa de l'Ajuntament és la redacció i aprovació del plànol de delimitació de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions afectades per aquesta llei, que és l'instrument que defineix els subjectes obligats i les finques afectades pels treballs de realització de franges de protecció.

La Diputació de Girona, va obrir un servei d'assistència tècnica als ajuntaments de municipis de menys de 20.000 habitants per a la redacció dels plànols de delimitació de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions afectades per la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals.

Vist el “Plànol de delimitació de Maçanet de la Selva” que ha realitzat el Consell Comarcal de la Selva a petició de la Diputació de Girona;

Vist l'article 2 de la Llei 5/2003 que cita:

“Els ajuntaments han de determinar, mitjançant un plànol de delimitació, les urbanitzacions, les edificacions i les instal·lacions afectades per aquesta llei.

Correspon al ple de l'ajuntament d'aprovar aquest plànol de delimitació, el qual, un cop aprovat, s'ha de trametre al Departament de Medi Ambient"

El Ple acorda::

Primer. Aprovar inicialment el plànol de delimitació, segons el que estableix la Llei 5/2003.

Segon. Establir que els propietaris de parcel·les urbanes i d'edificacions i instal·lacions aïllades determinades al plànol de delimitació són els subjectes obligats per la Llei 5/2003 a complir les determinacions d'aquesta respecte la prevenció d'incendis.

Tercer. Establir que les parcel·les urbanes, edificacions i instal·lacions aïllades beneficiades per les franges de protecció són les que figuren dins dels sectors grafiats com a polígons obligats a protegir al plànol de delimitació i que llurs propietaris han de fer-se càrrec de les despeses derivades de l'obertura i manteniment de les franges de protecció de que es beneficien.

Quart. Determinar que els subjectes obligats al compliment de les disposicions de la Llei 5/2003 disposen d'un termini de sis mesos a comptar de l'aprovació definitiva del plànol de delimitació per a portar a terme les obligacions que s'hi regulen.

Cinquè. Determinar que la servitud forçosa prevista per la Llei 5/2003 s'estableix sobre els terrenys forestals grafiats al plànol de delimitació en què s'han de fer les franges de protecció.

Sisè. Acordar que el contingut del plànol de delimitació s'ha de tenir en compte en l'elaboració dels instruments de planificació urbanística municipal i que les noves urbanitzacions que prevegin els plans d'ordenació urbanística municipal han d'incloure dintre del seu àmbit les franges de protecció contra incendis regulades a la Llei 5/2003.

Setè. Determinar que el traçat dels polígons obligats així com el traçat de la franja exterior de protecció poden estar subjectes a revisió i modificació mitjançant projectes executius o qualsevol altre tipus de document aprovat per l'ajuntament.

Vuitè. Sotmetre el present acord a informació pública durant un període de 20 dies. A tal efecte, es publicarà l'edicte corresponent al BOP i al tauler d'edicte de l'ajuntament.

Novè. Demanar informe al Servei de Prevenció d'Incendis de la Generalitat de Catalunya.

Desè. Comunicar aquest acord a la Diputació de Girona i al Consell Comarcal.

Onzè. Facultar, tan àmpliament com en dret sigui menester a l'Alcalde per a la signatura de quants documents siguin necessaris per a l'execució del present acord.

El Sr. Vilella diu que els hi sembla bé la proposta tot i que en alguns casos la delimitació és estranya, però en tot cas ja es diu que es pot modificar.

El Sr. Alcalde creu que és important aprovar-ho ja que és un instrument necessari per a la prevenció d'incendis forestals.

Seguidament es sotmet a votació la proposta d'acord més amunt transcrita, la qual és aprovada per unanimitat.

Per tant, el Sr. Alcalde declara aprovada l'esmentada proposta d'acord.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió, essent l'hora indicada en l'encapçalament, de la qual s'estén la present acta, del que jo el secretari certifico.

Vist i Plau
L'Alcalde

El Secretari

Antonio Guinó Bou