

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm.: 386/15
Caràcter : extraordinària
Data : 30 d'abril de 2015
Horari: de 13:30 a 13:50 hores
Lloc : Sala de Plens de l'Ajuntament

Hi assisteixen :

Antoni Guinó Bou
Juan José Martínez González
Natàlia Figueras Pagés
Pere Vila Ramos
Soledad Vega González
José Martínez Herrera
Adrian Ortiz Jurado

Han excusat la seva assistència:

Josep Lluís Valentí Mompарт
Maria del Carmen Fernandez Anello
Antoni Trincheria Boix
Fernando Maqueda Ramos
Josep Maria Ciurana Planas
Xavier Roca Carreras

Secretari: Joan Guitart Duran

Ordre del dia:

1. Aprovació definitiva estudi de detall UA-12
2. Aprovació definitiva estudi de detall UA-13

Desenvolupament de la sessió:

1. Aprovació definitiva estudi de detall UA-12

Es dóna lectura de la següent:

PROPOSTA D'ACORD

Vist l'acord de la Junta de Govern Local, de data 14 d'octubre de 2014, que transcrit literalment diu el següent:

“* Vist l'escrit presentat per la Sra. Maria Mercedes Cuyás Palazón, actuant en nom i representació de la Sra. Mercedes Palazón Vilas, amb registre d'entrada núm. 1971 de data 27/06/2014, en el que exposa que presenta la normativa rectificadora, incorporant les determinacions contingudes en l'informe de l'arquitecte assessor municipal, de l'Estudi de Detall de la Unitat d'Actuació UA12.

Vist l'informe emès per l'arquitecte assessor municipal respecte a l'esmentat Estudi de Detall, que transcrit literalment diu el següent:

“Vista la instància i documentació adjunta (R.E.:1971, de 27 de juny de 2014) presentats per Maria Mercedes Cuyàs Palazon, sol·licitant que es tramiti l'aprovació de l'Estudi de Detall de la UA12, el tècnic sotasignat informa:

1r. La documentació aportada és la resposta a l'acord de la Junta de Govern de l'1 d'abril de 2014, comunicat el 14 d'abril (R.S.:508), pel que es suspenia el tràmit en tant no s'aportés documentació esmenada per resoldre els aspectes indicats en l'informe tècnic de 19 de març de 2014.

2n. La documentació aportada és l'anomenat “Document II: Normes Urbanístiques”, en el que s'han recollit els requeriments fets en l'informe tècnic abans esmentat, pel que s'informa favorablement.

3r. S'ha de fer constar que la resta de documentació abans presentada no ha sofert modificacions i que el Promotor assumeix el compromís de presentar un text refós abans de l'aprovació definitiva, en el que s'incorporaran les esmenes que puguin produir-se com a resultat de l'exposició pública. En conseqüència, la documentació que ara s'informa favorablement és tota la presentada en data 14/01/2014, visada amb data 18/12/2013, que relacionem:

- Document I: Memòria i Annexos*
- Document III: Plànols*
- I el Document II: “Normes Urbanístiques” que ara s'ha aportat, visat en data 17/6/2014.*

4t. A la vista de l'exposat, el sotasignat informa favorablement l'aprovació inicial de l'Estudi de Detall de la UA12, en base als documents relacionats a l'apartat 3r d'aquest informe.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres presents, acorda:

Primer. Aprovar inicialment l'Estudi de Detall de la Unitat d'Actuació UA-12, presentat per la Sra. Maria Mercedes Cuyàs Palazón en representació de la Sra. Mercedes Palazón Vilas.

Segon. Sotmetre l'esmentat Estudi de Detall a informació pública pel termini d'un mes, en la forma establerta legalment.”

Vist que l'esmentat Estudi de Detall ha estat sotmès a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anuncis publicats en el BOP de Girona número 206, de 28/10/2014, en el diari El Punt de data 23/10/2014, en el tauler d'edictes municipal i en el web de l'Ajuntament sense que s'hagin presentat al·legacions.

Vist que així mateix s'han sol·licitat informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Vist que, mitjançant escrits amb registres d'entrada números 949 i 1010, per part de la promotora es presenta un text refós de l'Estudi de Detall en compliment de l'acord de la Junta de Govern de 14/10/2014 i del compromís adoptat pel mateix.

Vist l'informe emès al respecte per l'arquitecte assessor municipal, que transcrit literalment diu el següent:

“Vista la instància presentada per Xavier León (R.E.: 949, de 2 d'abril de 2015), actuant en nom i representació de Mercedes Palazón Vilas, adjuntant Text Refós de l'Estudi de Detall de la UA-12, el tècnic sotasignat informa:

1r. El text presentat aplega els Doc. I: Memòria i Annexes i Doc. III: Plànols, presentada anteriorment amb el visat de data 18/12/2013, i el Doc. II: Normes Urbanístiques, presentat amb visat de data 17/06/2014, tal com es recull en l'acord de la Junta de Govern de 14 d'octubre de 2014, notificat amb RS: 1494.

2n. S'ha verificat la correcció del text refós ara presentat respecte la presentada anteriorment, informant-se favorablement. En conseqüència, estima el sotasignat que, en haver culminat el tràmit pot procedir-se a la seva aprovació definitiva i tramesa de l'expedient a la CTU de Girona.”

Atès el que disposa l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, en quant a què l'aprovació definitiva dels instruments de planejament urbanístic és competència del Ple de l'Ajuntament.

Es proposa al Ple l'aprovació de l'acord següent:

Primer. Aprovar definitivament l'Estudi de Detall del Sector UA-12 de Maçanet Residencial Park, promogut per la Sra. Maria Mercedes Cuyás Palazón, en representació de la Sra. Mercedes Palazón Vilas, segons text refós del mateix presentat a l'Ajuntament amb registres d'entrada números 949 i 1010, de 2/4/2015 i 10/4/2015 respectivament.

Segon. Trametre l'Estudi de Detall aprovat definitivament a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona pel seu coneixement i als efectes legalment establerts.

El Sr. José Martínez diu que li estranya que a l'últim moment de la legislatura es presenti aquest tema que és important, i creu que potser seria bo que es deixés pel proper govern que surti de les eleccions. D'altra banda també observa que no hi ha consens entre els membres de l'equip de govern.

La Sra. Vega voldria saber quines controvèrsies hi ha sobre aquest tema que sembla que ve de lluny.

El Sr. Alcalde diu que és cert que no hi ha consens en aquest tema. Explica que es va aprovar inicialment a la Junta de Govern a l'octubre de l'any passat, i és cert que ve de molt de temps, i les coses no es poden paralitzar sense més. El Sr. Alcalde continua explicant que aquest estudi de detall està informat favorablement pels tècnics per ajustar-se a la normativa, que no hi ha hagut alegacions en el període d'informació pública ni cap informe desfavorable dels organismes sectorials, i que encara que no li agradi el contingut de l'estudi de detall això no és una raó jurídica per no aprovar-lo ja

que està desenvolupament el Pla General d'Ordenació, i per tant entén que no es pot anar en contra de la legalitat i que la no aprovació podria comportar responsabilitats.

Seguidament es sotmet a votació la proposta d'acord que s'ha transcrit més amunt, amb el resultat següent:

- QUATRE vots a favor, del Sr. Alcalde, la Sra. Figueras, el Sr. Joan Josep Martínez i el Sr. Vila.
- TRES abstencions del Sr. José Martínez, el Sr. Ortiz i la Sra. Vega.

Per tant, el Sr. Alcalde declara aprovada l'esmentada proposta d'acord.

2. Aprovació definitiva estudi de detall UA-13

Es dóna lectura de la següent:

PROPOSTA D'ACORD

“ Vist l'acord de la Junta de Govern Local, de data 14 d'octubre de 2014, que transcrit literalment diu el següent:

“* Vist l'escrit presentat per la Sra. Maria Mercedes Cuyás Palazón, actuant en nom i representació de la Sra. Mercedes Palazón Vilas, amb registre d'entrada núm. 1972 de data 27/06/2014, en el que exposa que presenta la normativa rectificadora, incorporant les determinacions contingudes en l'informe de l'arquitecte assessor municipal, de l'Estudi de Detall de la Unitat d'Actuació UA13.

Vist l'informe emès per l'arquitecte assessor municipal respecte a l'esmentat Estudi de Detall, que transcrit literalment diu el següent:

“Vista la instància presentada per Mercedes Cuyàs (R. E.: 1972, de 27 de juny de 2014), actuant en representació de Mercedes Palazón, adjuntant documentació esmenada de l'Estudi de Detall de la UA-13, el tècnic sotasignat informa:

1r. La documentació aportada és la resposta a l'acord de la Junta de Govern del 19 de febrer de 2014, comunicat el 7 de març (R.S.: 324), pel que es suspenia el tràmit en tant no s'aportés la documentació esmenada per resoldre els aspectes indicats en l'informe tècnic de 19 de març de 2014.

2n. Es presenta un projecte d'Estudi de Detall de la UA-13 completament refet respecte l'anterior versió, en la que s'han incorporat les indicacions de l'informe tècnic de 5 de febrer de 2014 (comunicat el 7 de març, R.S.: 324). En concret, s'han subsanat les dues deficiències importants que s'hi relacionaven: la de l'incompliment de les cessions previstes al PGO per a aquesta Unitat d'Actuació i la consideració de sòl urbà no consolidat. Així, es passa dels 2.892,41 m² de superfície de cessions d'equipaments (exclosos vials) de la primera versió als 7.914,82 m² actuals, lleugerament per sobre dels 7.897 m² indicats al PGO. També s'ha esmenat la confusió que hi havia sobre la condició de sòl urbà no consolidat.

3r. El present Estudi de Detall, redactat per l'arquitecte Xavier Leon i visat en data 17/06/2014, està redactat amb el grau de detall exigible i s'ajusta al previst per aquest

tipus de figura de planejament. Realitza una ampliació de la secció mínima definida pel PGO per a c. De la Guineu, passant de 8 a 12 m, el que proporciona millors condicions d'accessibilitat a les parcel·les servides per aquest vial, que acaba en cul de sac. També es fa un mínim ajust per no afectar la torre de distribució elèctrica existent i, seguint indicacions daquests Serveis Tècnics, perllonga la traça per tal de què comunicui amb la zona verda adjacent. En conjunt, es tracta de molt petites variacions, que no modifiquen ni l'aprofitament ni l'esperit que el PGO preveu per aquest sector, motivades per raons topogràfiques, de millora d'accessibilitat i d'enllaç amb espais públics, que s'informen favorablement.

4t. A la vista de l'exposat estima el sotasignat que la documentació aportada s'ajusta al PGO que desenvolupa i entén que pot procedir-se a la seva aprovació inicial, essent convenient, al nostre parer, introduir la condició de què el Projecte d'Urbanització haurà d'incloure la obligació de reurbanitzar el tram del carrer de l'Esquirol en la part que afronta a la UA-13, doncs la delimitació arriba fins a l'eix de l'esmentat carrer."

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres presents, acorda:

Primer. Aprovar inicialment l'Estudi de Detall de la Unitat d'Actuació UA-13, presentat per la Sra. Maria Mercedes Cuyás Palazón en representació de la Sra. Mercedes Palazón Vilas, amb la condició de què el Projecte d'Urbanització haurà d'incloure la obligació de reurbanitzar el tram del carrer de l'Esquirol en la part que afronta a la UA-13, doncs la delimitació arriba fins a l'eix de l'esmentat carrer.

Segon. Sotmetre l'esmentat Estudi de Detall a informació pública pel termini d'un mes, en la forma establerta legalment."

Vist que l'esmentat Estudi de Detall ha estat sotmès a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anuncis publicats en el BOP de Girona número 206, de 28/10/2014, en el diari El Punt de data 23/10/2014, en el tauler d'edictes municipal i en el web de l'Ajuntament sense que s'hagin presentat al·legacions.

Vist que així mateix s'han sol·licitat informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Atès el que disposa l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, en quant a què l'aprovació definitiva dels instruments de planejament urbanístic és competència del Ple de l'Ajuntament.

Es proposa al Ple l'aprovació de l'acord següent:

Primer. Aprovar definitivament l'Estudi de Detall del Sector UA-13 de Maçanet Residencial Park, promogut per la Sra. Maria Mercedes Cuyás Palazón, en representació de la Sra. Mercedes Palazón Vilas, que va ser objecte d'aprovació inicial per acord de la Junta de Govern Local de data 14/10/2014, presentat a l'Ajuntament amb registre d'entrada número 1972, de 27/6/2014 (visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb el número 2013402263, de data 17/6/2014), amb la condició de què el Projecte d'Urbanització haurà d'incloure la condició de reurbanitzar el tram del carrer de l'Esquirol en la part que afronta a la UA-13, doncs la delimitació arriba fins a l'eix de l'esmentat carrer.

Segon. Trametre l'Estudi de Detall aprovat definitivament a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona pel seu coneixement i als efectes legalment establerts.

El Sr. José Martínez diu que reitera el que ja ha manifestat en el punt anterior respecte a l'altre estudi de Detall, i que s'hauria d'esperar a un nou govern perquè el valori tenint en compte que hi ha eleccions de manera imminent, també reitera la seva sorpresa que s'hagués aprovat en Junta d'eGovern i que ara part de l'equip de govern no hi són.

La Sra. Vega també diu que es remet al que ja ha manifestat en el punt anterior respecte a l'altre estudi de detall.

El Sr. Alcalde també manifesta que el que ha dit respecte a l'Estudi de Detall de la UA12 del punt anterior val també per aquest estudi de detall de la UA13. I repeteix que també aquest estudi de Detall està informat favorablement pels serveis tècnics municipals i que no hi ha hagut al·legacions en el període d'informació pública ni informes desfavorables dels organismes sectorials. Igualment vol fer constar que aquests Estudis de Detall desenvolupen el Pla General que es va aprovar l'any 2001 i va entrar en vigor l'any 2002, que en aquell moment ningú va presentar cap al·legació en contra, i posteriorment en els anys que han passat des de llavors ningú ha modificat el Pla General ni ha proposat cap modificació al respecte. Diu que els que estem a l'ajuntament tenim unes responsabilitats i no es poden dilatar indegudament els expedients amb l'argument de què hi ha eleccions. Finalment diu que els informes són favorables i que encara que no li agradi si s'ajusta a la legalitat no hi ha altra opció que aprovar-ho si no es vol incórrer amb responsabilitats, i que no és motiu jurídic argumentar que hi ha eleccions encara que no ens agradi.

A continuació, es sotmet a votació la proposta d'acord que s'ha transcrit més amunt, amb el resultat següent:

- QUATRE vots a favor, del Sr. Alcalde, la Sra. Figueras, el Sr. Joan Josep Martínez i el Sr. Vila.
- TRES abstencions del Sr. José Martínez, el Sr. Ortiz i la Sra. Vega.

Per tant, el Sr. Alcalde declara aprovada l'esmentada proposta d'acord.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió, essent l'hora indicada en l'encapçalament, de la qual s'estén la present acta, del que jo el secretari certifico.

Vist i Plau
L'Alcalde

El Secretari

Antonio Guinó Bou