

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm.: 360/13
Caràcter : Extraordinària
Data : 19 d' agost de 2013
Horari: de 21:00 a 21:45 hores
Lloc : Sala de Plens de l'Ajuntament

Hi assisteixen :

Antoni Guinó Bou
Pere Vila Ramos
Maria del Carmen Fernandez Anello
Juan José Martínez González
Antoni Trincheria Boix
Josep Lluís Valentí Mompert
Xavier Roca Carreras

Regidors que han excusat la seva assistència:

José Martínez Herrera
Natàlia Figueras Pagés
Fernando Maqueda Ramos
Josep Maria Ciurana Planas
Tomàs Reyner Romaguera

Secretari: Joan Guitart Duran

Ordre del dia:

Punt únic.- Aprovació de resolució referent a la sol.licitud de modificació de les tarifes del servei de subministrament d'aigua potable presentada per SOREA.

Desenvolupament de la sessió:

Punt únic.- Aprovació de resolució referent a la sol.licitud de modificació de les tarifes del servei de subministrament d'aigua potable presentada per SOREA.

Es dóna lectura de la següent:

PROPOSTA D'ACORD

“Vist l'escrit presentat per SOREA, SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMINETO DE AGUAS, SA, representada pel Sr. Josep M^a Tura Torres, amb registre d'entrada núm.2555, en el que exposen que són concessionaris del servei municipal d'aigua potable de Maçanet de la Selva, que les tarifes actualment vigents varen ser autoritzades per la comissió de Preus de Catalunya en data 26/10/2012, per tal de repercutir en les tarifes del servei els costos de l'entrada en vigor de la Llei 5/2012, de 20 de març, i sol.licita que per part de l'ajuntament es tingui per presentada la memòria i estudi econòmic que adjunten i s'autoritzi les tarifes de subministrament per als consums registrats següents:

a) Tarifes de subministrament d'aigua
Mínim de consum

9 m3/u.c/mes

Preu del subministrament**Ús general**

Fins a 9 m3/u.c./mes	0,9088 €/m3
De 9 a 13 m3/u.c./mes	1,2854 “
Excés de 12 m3/u.c./mes	1,6887 “
Ús piscina	1,2854 “

b) Recàrrec sobre urb.Mont Barbat	0,1509 €/m3
c) Conservació de compt. i escom.	1,50 €/mes
d) Drets de connexió	60,10 €/alta

Vist l'informe tècnic emès per l' Enginyer de Camins Canals i Ports Sr. Jaume Baratech Galup, el qual figura com a annex al present acord, respecte a la memòria i estudi econòmic presentades per SOREA i a les tarifes proposades en el mateix, el qual figura com annex al present acord.

Atès el que disposa el Decret 149/1988, de 28 d'abril, sobre el règim procedimental dels preus autoritzats i comunicats.

El Ple acorda:

Primer.- Aprovar l'informe tècnic emès per l' Enginyer de Camins Canals i Ports Sr. Jaume Baratech Galup respecte a la memòria i estudi econòmic presentades per SOREA i les tarifes que es proposen en el mateix, el qual es transcriu a continuació com a annex al present acord.

Segon.- Informar desfavorablement la sol.licitud presentada per SOREA, SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, SA, representada pel Sr. Josep M^a Tura Torres, amb registre d'entrada núm.2555, d'autorització de les tarifes del servei de subministrament d'aigua potable de Maçanet de la Selva que es detallen en la mateixa, en base a la motivació, arguments i conclusions que consten en l'informe tècnic de l' Enginyer de Camins Canals i Ports Sr. Jaume Baratech Galup que figura com a annex a aquest acord.

Tercer.- Conseqüentment amb l' anterior:

- No admetre la proposta de tarifes i nous trams de facturació proposats per SOREA per ser contrària a dret, a l'ús racional de l'aigua i a la transparència dels diferents conceptes que conformen la factura de l'aigua.
- Així mateix per haver-se plantejat abans de què hagi transcorregut un any des de l'entrada en vigor de l'anterior revisió de tarifes.
- Considerar no justificat qualsevol desequilibri econòmic del concessionari en base a la memòria i estudi econòmic presentat.
- Acceptar únicament un increment del 3,4 % sobre la mateixa estructura actual com a mesura transitòria fins a disposar, per avinença amb el concessionari d'una nova estructura de tarifes.

Quart.- En el supòsit de que per part de la Comissió de preus de Catalunya es consideres que procedeix una revisió de tarifes abans d'haver transcorregut un any de

l'anterior, que va ser aprovada en data 26 d'octubre de 2012, acceptar únicament un increment de fins al 3,4 % sobre la mateixa estructura tarifària vigent, com a mesura transitòria fins a disposar, per avinença amb el concessionari, d'una nova estructura de tarifes. En tal cas les tarifes, d'acord amb els raonaments tècnics que consten en l'informe tècnic que figura com a annex i les disposicions relatives al manteniment de l'equilibri financer del servei, podrien ser com a màxim les següents:

a) Tarifes de subministrament d'aigua

Mínim de consum	6 m ³ /u.c./mes
-----------------	----------------------------

Preu del subministrament

Ús general

Fins a 6 m ³ /u.c./mes	0,4674 €/m ³
De 6 a 9 m ³ /u.c./mes	0,6610 €/m ³
Excés de 9 m ³ /u.c./mes	0,8685 €/m ³
Ús piscina	0,6610 €/m ³

b) Recàrrec sobr. Urb .Mont Barbat 0,1899 €/m³

c) Preu Repercussió TUA aquífer Baixa Tordera 0,1651 €/m³

d) Conservació de compt. i escom. 0,63 €/m³

e) Drets de connexió 62,14 €/alta

ANNEX

Informe tècnic sobre

PROPOSTA DE REVISIÓ DE TARIFES

Presentada pel concessionari

**SOREA, SOCIEDAD REGIONAL
DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, S.A.**

ÍNDEX

Antecedents.....	4
Reglament d'Obres, Activitats i Serveis. Decret 179/1995	5
Procediment per a la modificació de tarifes. Decret 149/1988	6
<i>Anàlisi de possibles circumstàncies sobrevingudes</i>	<i>6</i>
<i>Resum de l'estudi econòmic presentat pel concessionari</i>	<i>7</i>
<i>Possibles causes sobrevingudes</i>	<i>8</i>
Càlcul de la nova tarifa resultant	10
<i>Tarifa per circumstàncies sobrevingudes.....</i>	<i>10</i>
<i>Càlcul de l'increment de la tarifa proposat pel concessionari</i>	<i>10</i>
Clients, llevat de la Urbanització MontBarbat.....	12
Clients de la Urbanització Mont Barbat	15
Piscina	17
Observacions a l'increment de la facturació sol·licitada.....	17
Anàlisi de la previsió Urb. Mont Barbat	18

A partir de la acceptació de l'encàrrec, a més a més de la sol·licitud de SOREA, de revisió de les tarifes vigents, de data 2 d'agost 2013, ja mencionat; s'ha analitzat la següent documentació per estar relacionada amb l'assumpte que ens interessa.

Documentació generada a partir d'una sol·licitud d'aprovació de l'estudi de modificació de tarifes davant de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva de data 22 de març del 2013.

- 12 de juny de 2013. Interposició de Recurs de Reposició contra la Resolució adoptada per l'alcaldia de Maçanet de la Selva.
- 8 de maig de 2013. Resolució de l'alcaldia que acordava no procedir a la tramitació i aprovació de l'estudi de modificació de tarifes presentat.
- 22 de març de 2013. Escrit de SOREA sol·licitant l'aprovació de l'estudi de modificació de tarifes davant de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva.

Documentació generada a partir d'una sol·licitud d'aprovació de l'estudi de modificació de tarifes davant de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva de data 9 de maig del 2012.

- 26 d'octubre de 2012, acord d'autorització de tarifes de la Comissió de Preus de Catalunya.
- 3 d'octubre de 2012. Escrit de SOREA sol·licitant modificació de tarifes davant la Comissió de Preus de Catalunya.
- 9 de maig de 2012. Escrit de SOREA sol·licitant l'aprovació de l'estudi de modificació de tarifes davant de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva.

Amb aquests antecedents es procedirà raonadament a emetre el present INFORME TÈCNIC, que redacta el Sr. Jaume Baratech Galup, Enginyer de Camins, Canals i Ports, col·legiat núm. 9.316, del Col·legi de Camins, Canals i Ports; consistent en valorar els fonaments de la sol·licitud de SOREA, de revisió de les tarifes vigents, presentada pel concessionari en data 2 d'agost 2013.

Es tindrà en compte que l'Ajuntament de Maçanet de la Selva és el titular i responsable del servei, en conseqüència és aplicable el **Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals de Catalunya; Decret 179/1995 de 13 de juny**; sent d'interès els articles 243 a 265 respecte a la proposta d'aprovar en Ple per part de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva en resposta a la present sol·licitud de revisió de preus per part del Concessionari.

També es tindrà en compte el **decret 149/1988**, de 28 d'abril, sobre el règim procedimental dels preus autoritzats i comunicats.

També es tindrà en compte el **decret 339/2001**, de 18 de desembre, pel qual s'estableix un sistema simplificat per a l'actualització dels preus i les tarifes regulats.

Reglament d'Obres, Activitats i Serveis. Decret 179/1995

Del que s'esmenta a l'articulat i disposicions del Decret 197/1995, ens interessa l'exigència de detallar documentalment tant els ingressos com les despeses de cada servei prestat. En conseqüència s'observa respecte a la documentació facilitada pel concessionari la necessitat d'informar de forma més extensa que la que figura a la documentació adjunta a la proposta de revisió de preus presentada tant respecte al capítol d'ingressos com de despeses.

Respecte a capítol d'ingressos, el concessionari hauria de presentar davant el titular del servei solucions alternatives per tal d'ajustar-se a dret, així com hauria de presentar propostes de millora de l'eficiència de la recaptació i de la gestió general.

La futura nova estructura de tarifa mereix un treball conjunt amb el titular del servei més enllà de la simple repercussió a l'usuari.

En definitiva, els canvis normatius i altres fets determinants del compte d'explotació haurien de ser tractats amb major detall entre el titular del servei (Ajuntament de Maçanet) i el concessionari.

Procediment per a la modificació de tarifes. Decret 149/1988

Decret 149/1988 respecte als expedients de modificació de tarifes dels serveis ens interessa l'article 2 on s'indica que el concessionari ha d'iniciar la sol·licitud davant la corporació local, aportant memòria i estudi econòmic que serveixi de base a la proposta de modificació de tarifes.

També ens interessa l'article 3 on es determina que el Ple de la Corporació local emetrà un informe motivat sobre la sol·licitud, en base a la documentació exigida al sol·licitant (memòria i estudi econòmic), l'informe ha d'expressar la tarifa resultant de les consideracions tècniques esmentades i disposicions relatives al manteniment del equilibri financer del servei, si s'escau, d'acord amb la disposició addicional primera, referit a sistemes simplificats, que han estat regulats pel Decret 339/2001.

Per últim, també ens interessa la disposició addicional segona del Decret 149/1988 on s'indica que els preus autoritzats no es podran revisar fins que hagi transcorregut un any des de la seva entrada en vigor.

Sorea com a concessionari ha iniciat una nova sol·licitud davant la corporació local, aportant memòria i estudi econòmic que serveix de base a la proposta de modificació de tarifes, en data 2 d'agost d'enguany.

No obstant, consta que en data 26 d'octubre de 2012 es va emetre acord d'autorització de tarifes de la Comissió de Preus de Catalunya. Al propi acord s'indicà que les tarifes que s'autoritzen podran aplicar-se als consums que es produeixin a partir de l'endemà de la data de l'acord, es a dir, la entrada en vigor de les tarifes és en data 27 d'octubre de 2012. D'acord amb la disposició addicional segona del Decret 149/1988 els preus autoritzats no es podran revisar fins que hagi transcorregut un any des de la seva entrada en vigor, es a dir, en data 27 d'octubre de 2013.

Es conclou que no hi té cabuda legal una revisió de preus fins la data de 27 d'octubre de 2013, llevat que ens trobéssim davant d'un d'aquells casos que per circumstàncies sobrevingudes i a criteri de la Comissió de Preus de Catalunya, es consideri necessària la revisió de preus en un termini inferior a l'assenyalat anteriorment.

Anàlisi de possibles circumstàncies sobrevingudes

Com ja s'ha indicat el concessionari inicia la sol·licitud davant la corporació local, aportant memòria i estudi econòmic que serveixi de base a la proposta de modificació de tarifes.

En conseqüència el Ple de la Corporació local d'acord amb sistema previst, ha d'emetre un informe motivat sobre la sol·licitud, en base a la documentació exigida al sol·licitant (memòria i estudi econòmic); per la qual cosa, en base a l'anàlisi d'aquesta documentació pot emetre informe indicant que s'han produït o no circumstàncies sobrevingudes des de la data de la entrada en vigor de les tarifes, 27 d'octubre de 2012, a l'actualitat.

I a més a més informar si aquestes circumstàncies sobrevingudes són tals que puguin justificar a criteri de la Comissió de Preus de Catalunya, que sigui necessària la revisió de preus en un termini inferior al del 27 d'octubre del 2013.

Per analitzar la presència de circumstàncies sobrevingudes que justifiquin el que sigui necessària la revisió de preus en un termini inferior al del 27 d'octubre del 2013, analitzarem el resum de l'estudi presentat per la concessionària del servei, donat que en el mateix s'indiquen quins són els paràmetres bàsics de l'estudi realitzat pel concessionari que serveix de base a la proposta de modificació de tarifes.

Resum de l'estudi econòmic presentat pel concessionari

El Servei Municipal d'Aigua Potable de Maçanet de la Selva és gestionat des de l'1 de gener de 1997 per SOREA, Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, SA en règim de concessió d'explotació. El servei compta actualment amb 2.816 abonats.

L'objecte del present estudi és presentar i justificar els actuals condicionaments econòmics que concorren en la prestació de l'esmentat Servei, ja que els increments experimentats en els costos dels factors bàsics que intervenen en aquesta activitat fan necessària una actualització de les tarifes del Servei.

Les tarifes que s'apliquen a l'actualitat foren aprovades per la Comissió de Preus de Catalunya, en sessió de 26 d'octubre de 2012 per tal de repercutir en les tarifes del Servei els nous costos que es deriven de l'entrada en vigor de la Llei 5/2012, de 20 de març de 2012, que en la seva secció segona, contempla les modificacions a seguir en el tractament del CÀNON DE L'AIGUA.

La tarifa mitjana resultant d'aquest estudi és de 1,1178 €/m³ i s'obté de dividir unes despeses de 452.245 €/any per un volum a facturar de 404.600 m³/any. Això representa un increment del 43,16% sobre les tarifes autoritzades per la Comissió de Preus de Catalunya el 26 d'octubre de 2012. Aquest increment no s'aplica de forma homogènia sobre tots els conceptes tarifaris, sinó que representa un increment del 101,07% sobre el preu de subministrament, un decrement del 17,86% sobre el recàrrec per sobreelevació a la urbanització Mont Barbat i s'elimina el concepte Preu repercussió TUA aquífer Baixa Tordera.

En el període de l'estudi, es modifiquen els trams de facturació respecte els autoritzats per la Comissió de Preus de Catalunya i es consideren els trams que l'Ajuntament de Maçanet de la Selva va aprovar en les ordenances fiscals per a l'any 2012 publicades en el Butlletí Oficial de la Província de Girona número 228 de 29 de novembre de 2011. Per tant, tots els trams de facturació es veuen incrementats en 3 m³/u.c./mes.

Seguint les recomanacions de l'informe tècnic de la secretaria de la Comissió de Preus de Catalunya de l'expedient de tarifes A-67/10 autoritzat per aquest ens, en la sessió de 21 de juliol de 2010, s'ha modificat la imputació del recàrrec de sobreelevació de la urbanització Mont Barbat d'ingrés no tarifari a ingrés tarifari. També s'ha eliminat el

concepte no tarifari Repercussió TUA aquífer Baixa Tordera, i el seu cost es passa a recuperar via les tarifes de subministrament d'aigua del Servei.

L'increment que es sol·licita es degut a 3 factors: en primer lloc, a la previsió que durant el període de l'estudi, els cabals a facturar de l'últim tram d'ús general disminueixin un 20% com a conseqüència de l'entrada en vigor de la Llei 5/2012 que comporta un increment del preu del cànon de l'aigua que han de pagar els abonats. En segon lloc, per l'increment del cost que han de suportar les tarifes del servei degut a l'eliminació de concepte no tarifari "Recuperació TUA aquífer Baixa Tordera" i per últim cal tenir en compte l'efecte per l'evolució experimentada en algunes partides, de les quals cal destacar les següents:

- Personal: Per no gravar en excés les tarifes, en l'anterior estudi de tarifes no es va imputar la totalitat del cost d'aquesta partida. Per tal de recuperar l'equilibri econòmic de l'explotació, en el present estudi resulta indispensable repercutir el cost realment suportat per l'abastament.*

- Materials de conservació i treballs tercers: Es repercuteixen les despeses del nou Sistema d'Informació Geogràfica i de la renovació del parc de comptadors a un ritme del 10% anual, utilitzant comptadors tipus "C", incorporant un mòdul de telelectura.*

- Transports: Per no gravar en excés les tarifes, en l'anterior estudi de tarifes no es va imputar la totalitat del cost d'aquesta partida. Per tal de recuperar l'equilibri econòmic de l'explotació, en el present estudi resulta indispensable repercutir el cost realment suportat per l'abastament.*

- Impostos i taxes: S'incorpora el cost de les noves taxes conseqüència de l'aplicació de la nova Llei 5/2012 de mesures fiscals i financeres i de creació de l'impost sobre les estades en establiments turístics, que en la seva secció segona, contempla les modificacions a seguir en el tractament del CANON DE L'AIGUA. També es repercuteix el cost del cànon d'ocupació del subsòl, que per error, no estava contemplat en l'anterior expedient de tarifes.*

- Administratives: S'incorporen les despeses operatives per ala gestió del cànon de l'ACA, els costos corresponents als diversos programes de formació i millora del personal, les imputacions corresponents al nou "Servei de facturació" i es detalla com un concepte a part, els costos dels "Serveis informàtics" com a conseqüència dels seu important posicionament.*

- Impagats cànon ACA. S'incorpora el cost dels impagats del cànon de l'ACA conseqüència de l'aplicació de la nova Llei 5/2012 de mesures fiscals i financeres i de creació de l'impost sobre les estades en establiments turístics, que en la seva secció segona, contempla les modificacions a seguir en el tractament del CANON DE L'AIGUA.*

Possibles causes sobrevingudes

Donat que d'acord amb el resum de l'estudi les tarifes que s'apliquen a l'actualitat foren aprovades per tal de repercutir en les tarifes els nous costos que es deriven de l'entrada en vigor de la Llei 5/2012, de 20 de març de 2012, és evident que no es factible suposar que es causa sobrevinguda qualsevol adaptació de tarifes basada en aquesta llei.

Així doncs, donat que l'increment que es sol·licita es degut en primer lloc, a la previsió que durant el període de l'estudi, els cabals a facturar de l'últim tram d'ús general disminueixin un 20% com a conseqüència de l'entrada en vigor de la Llei 5/2012 que comporta un increment del preu del cànon de l'aigua que han de pagar els abonats.

Es evident que no pot considerar-se causa sobrevinguda, perquè es tracta d'una previsió sobre els efectes d'una llei, els costos de la qual van motivar l'anterior revisió de tarifes aprovada.

En segon lloc, l'eliminació de concepte "Recuperació TUA aquífer Baixa Tordera" no és causa sobrevinguda, aquest concepte és vigent, l'eliminació en tot cas seria conseqüència d'una proposta de modificació de les tarifes, no causa de modificació; i per tant, no pot ser causa sobrevinguda.

Per últim, d'acord amb el resum de l'estudi presentat pel concessionari, cal tenir en compte l'efecte per l'evolució experimentada en algunes partides, i intentar esbrinar si s'ha presentat alguna causa sobrevinguda.

Segons el resum cal destacar les següents partides, que agruparem en tres grups.

Primer grup, partides que en l'anterior estudi de tarifes no es van imputar en la seva totalitat el seu cost, per no gravar en excés les tarifes. Correspondrien a les partides de Personal i Transports.

Segon grup, partides derivades de la aplicació de la nova llei 5/2012. Corresponen a Impostos, Taxes, i Impagats cànon ACA.

Tercer Grup, partides no contemplades en els grups primer ni segon. Corresponen a Materials de conservació, treballs tercers, es a dir, es repercuteixen les despeses del nou Sistema d'Informació Geogràfica i de la renovació del parc de comptadors a un ritme del 10% anual, utilitzant comptadors tipus "C", incorporant un mòdul de telelectura.

La evolució de les partides del primer grup no poden ser circumstància sobrevinguda, per ser coneguda abans de l'anterior revisió de tarifes.

Respecte a les partides del segon grup, són conseqüència de l'entrada en vigor de la nova llei 5/2012, que va ser precisament el motiu de l'anterior revisió de preus aprovada, per la qual cosa és impossible que sigui circumstància sobrevinguda per justificar una nova revisió de preus.

Per últim, respecte a les partides del tercer grup, la repercussió en la utilització d'un nou programari, el GIS així com la previsió d'una renovació d'un 10% dels comptadors anuals; no es poden catalogar de circumstàncies sobrevingudes, la primera va ser una decisió voluntària, la segona és una previsió.

Es conclou que no s'observa cap circumstància sobrevinguda que pugui justificar la revisió de tarifes abans del període de temps reglamentari.

Càlcul de la nova tarifa resultant

Tarifa per circumstàncies sobrevingudes

D'acord amb l'absència de cap circumstància sobrevinguda, és fútil suposar que hi hagin circumstàncies sobrevingudes tals que puguin justificar a criteri de la Comissió de Preus de Catalunya, que sigui necessària la revisió de preus en un termini inferior al del 27 d'octubre del 2013.

En conseqüència no procedeix emetre cap tarifa resultant, mantenint-se en conseqüència les tarifes vigents fins que les circumstàncies indicades en el present informi canviessin.

No obstant, podríem fer abstracció de la addicional segona, que indica la necessitat de circumstàncies sobrevingudes tals que puguin justificar a criteri de la Comissió de Preus de Catalunya, que sigui necessària la revisió de preus en un termini inferior al del 27 d'octubre del 2013.

En aquest cas, a més a més d'indicar el fet que no hi ha cap circumstància sobrevinguda, es podria emetre per la Corporació Local un informe on s'expressi la tarifa resultant de les consideracions tècniques de la memòria presentada pel concessionari i les disposicions relatives al manteniment del equilibri financer del servei, si s'escau, d'acord amb la disposició addicional primera, referit a sistemes simplificats, que han estat regulats pel Decret 339/2001.

Aquest exercici tindria utilitat si a criteri de la Comissió de Preus de Catalunya, existeixen circumstàncies sobrevingudes tals que puguin justificar la necessitat d'una revisió de preus en un termini inferior al del 27 d'octubre del 2013; o bé, com a base per a una revisió de preus posterior a la data (amb les salvetats jurídiques que corresponguin si s'ha presentat abans de termini).

Càlcul de l'increment de la tarifa proposat pel concessionari

Podem recordar que el 2 d'agost de 2013, el concessionari SOREA, presentà escrit indicant que cal procedir a la revisió de les tarifes vigents. Les tarifes que proposen una vegada realitzada la revisió han estat les següents:

a) Tarifes de subministrament d'aigua

Mínim de consum 9 m³/u.c./mes

Preu del subministrament

Ús general

Fins a 9 m ³ /u.c./mes	0,9088 €/m ³
De 9 a 12 m ³ /u.c./mes	1,2854 €/m ³
Excés de 12 m ³ /u.c./mes	1,6887 €/m ³
Ús piscina	1,2854 €/m ³

b) Recàrrec sobr. Urb .Mont Barbat 0,1509 €/m³

c) Conservació de compt. i escom. 1,50 €/m³

d) Drets de connexió

60,10 €/alta

Cal tenir en compte que aquestes tarifes representen un increment en import molt considerable sobre les tarifes autoritzades per la Comissió de Preus de Catalunya el 26 d'octubre de 2012, que són les vigents. Aquestes tarifes vigents són les següents:

a) Tarifes de subministrament d'aigua**Mínim de consum**6 m³/u.c./mes**Preu del subministrament****Ús general**

Fins a 6 m ³ /u.c./mes	0,4520 €/m ³
De 6 a 9 m ³ /u.c./mes	0,6393 €/m ³
Excés de 9 m ³ /u.c./mes	0,8399 €/m ³
Ús piscina	0,6393 €/m ³

b) Recàrrec sobr. Urb .Mont Barbat 0,1837 €/m³**c) Preu Repercussió TUA aquífer** 0,1597 €/m³
Baixa Tordera**d) Conservació de compt. i escom.** 0,61 €/m³**e) Drets de connexió** 60,10 €/alta

Increment de tarifa que el concessionari ha pretès justificar en la presentació, adjunta a la proposta de modificació de tarifes, d'una memòria i estudi econòmic.

En la memòria del concessionari es justifica la modificació a l'alça de les tarifes al indicar que s'han produït un increment dels costos del 43,16%, aspecte que serà analitzat en un apartat específic del present informe.

Abans d'entrar a analitzar i calcular l'increment de les tarifes proposat, cal indicar que un increment de costos del 43,16% en un any és molt elevat, no s'endevina a priori justificació suficient per a aquest increment de costos. Això significa que caldrà en el seu moment realitzar un estudi en detall de la justificació dels costos presentat pel concessionari, a la seva memòria de justificació. És tracta d'un assumpte important donat que un increment de costos tant elevat és la causa esgrimida per a l'increment tarifari proposat.

Un altre aspecte conflictiu és el plantejament pel concessionari d'un fort increment del consum mínim al passar-ho de 6 a 9 m³/u.c./mes, sense adonar-se tal vegada que un increment dels mínims no fomenta l'ús racional de l'aigua i és contrari al marc normatiu actual, als pronunciaments de la Sindicatura de Greuges de Catalunya i a la jurisprudència. Seria convenient que el concessionari, enlloc de consums mínim, proposés una quota fixa de servei en funció dels costos fixos efectivament justificats i, per tant, una nova estructura de tarifa, per tal d'adequar-se convenientment al marc normatiu actual.

La Corporació Local, com a titular i responsable del servei no pot acceptar una proposta que pot ser contrària a dret. Cal indicar que la tarifa vigent ja arrossega aquesta problemàtica, però donat que en el seu moment la Corporació Local no va informar al respecte l'acord d'octubre de 2012 de la Comissió Catalana de Preus es va emetre sense conformitat expressa de la Corporació Local; i el concessionari va al·legar silenci per part de la Corporació per demanar l'aprovació de preus passada.

Caldrà per tant plantejar pel futur una nova estructura de tarifa (que tingui en compte els recents i importants canvis que afecten el subministrament d'aigua potable a Catalunya). No obstant, en absència d'una nova estructura de tarifa, el més convenient seria mantenir l'actual; i no anar en direcció contrària, amb increments del consum mínim.

El darrer aspecte conflictiu del plantejament de revisió de preus del concessionari és la pretensió d'eliminar el concepte **"Preu Repercussió TUA aquífer Baixa Tordera"**, proposant compensar-ho via l'increment de les tarifes de subministrament d'aigua, fet que pot ocasionar una manca de transparència en els conceptes facturables, així com en els imports resultants; la factura ha d'indicar el perquè de cada càrrec, i si la part de subministrament té un sobrecost per repercussió de la TUA, aquest sobrecost ha de constar explícitament d'una manera o altra a la factura, per tal que aquesta factura sigui transparent per al consumidor.

A més a més, a la memòria tècnica justificativa de la revisió de preus, indica que el Preu Repercussió TUA aquífer Baixa Tordera es de 0,1949 €/m³ quan el preu aprovat per la comissió de preus és de 0,1597 €/m³, en conseqüència el Concessionari haurà de justificar el perquè considera que la tarifa vigent per aquest concepte és més elevada del que realment és. En el present estudi tècnic s'ha pres la tarifa vigent del 0,1597 €/m³ per calcular els increments de factura proposats pel concessionari, i la tarifa que es considera podria ser aprovada per la Corporació Local; no obstant, per als càlculs comparatius d'equilibri econòmic financer presentats pel concessionari, s'ha pres la tarifa de 0,1949 €/m³ per tal que els resultats de la comparació siguin homologables.

Ara creiem que es convenient procedir al càlcul de l'increment, a partir de la proposta de les tarifes que s'obtenen de la revisió sol·licitada.

Caldrà servir una metodologia que englobi la totalitat dels conceptes que intervenen, a fi de saber com varia la facturació, donat que el que es proposa per part del concessionari no sols és un increment dels valors de les tarifes de subministrament, també proposa uns canvis en els blocs o trams de facturació, per últim proposa eliminar el concepte Preu Repercussió TUA aquífer Baix Tordera.

Com a metodologia pel càlcul de l'increment de tarifes, es proposa un càlcul comparatiu de l'import resultant a facturar a un possible consumidor, amb les tarifes vigents i amb les tarifes proposades, prenem com a variable el consum en m³ realitzat durant un període d'un mes.

Podem calcular quina és la factura que rep el consumidor amb la tarifa vigent, quina és la factura que rebria el consumidor amb la nova tarifa que proposa el concessionari.

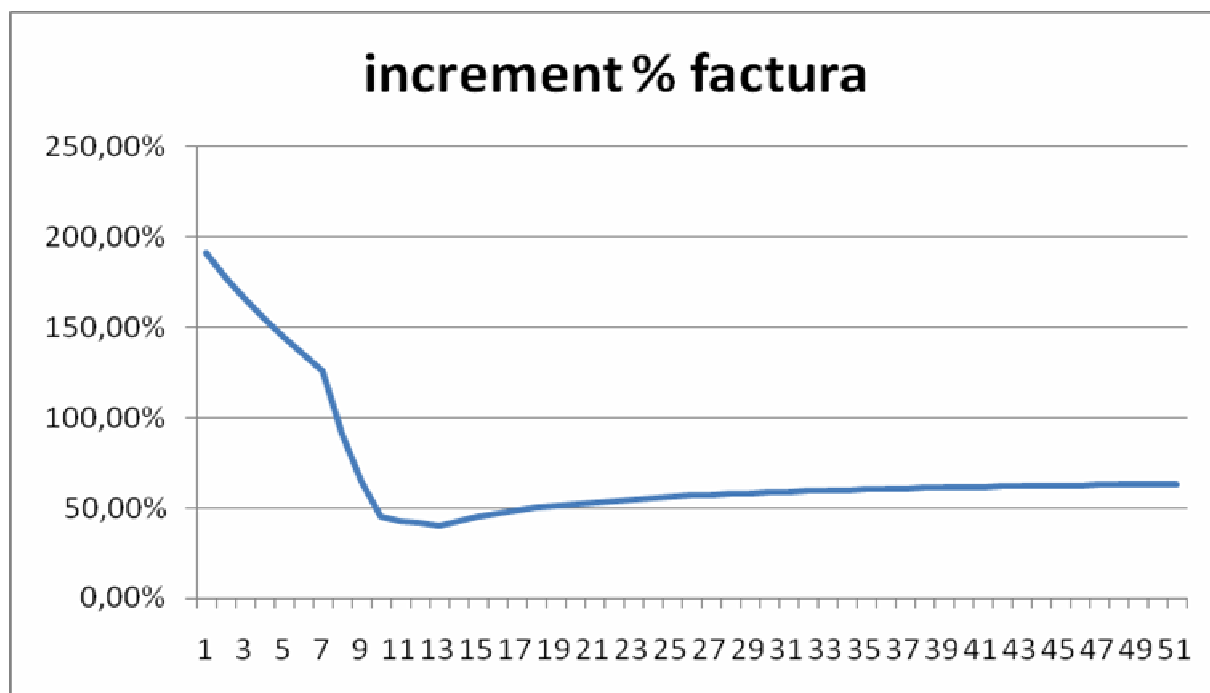
La comparació dels imports resultants ens permet obtenir en percentatge, quin és l'increment en la factura que rebria un consumidor en funció del seu consum en m³.

Clients, llevat de la Urbanització MontBarbat

El resultat de l'increment de la factura, en tant per cent, per als consumidors, llevat de la Urbanització de Montbart, és el següent: l'increment de la factura més important és amb consums reduïts, de fins a 8 m3/mes, amb consum zero l'increment és del 191%, quasi es triplicaria la factura actual. Amb un consum de 6 m3/mes la factura s'incrementaria un 126%, més del doble.

L'increment de tarifa més baix es produeix amb consums de 12 m3/mes, sent l'increment de tarifa del 39,89%. A partir d'aquest punt l'increment percentual torna a pujar ràpidament, sent superior al 50% a partir de 18 m3/mes.

Com es veu gràficament el creixement del percentatge d'increment de la factura, malgrat ser constant, no és tant intens a valors de consum elevats.



Els valors numèrics s'indiquen a la següent taula:

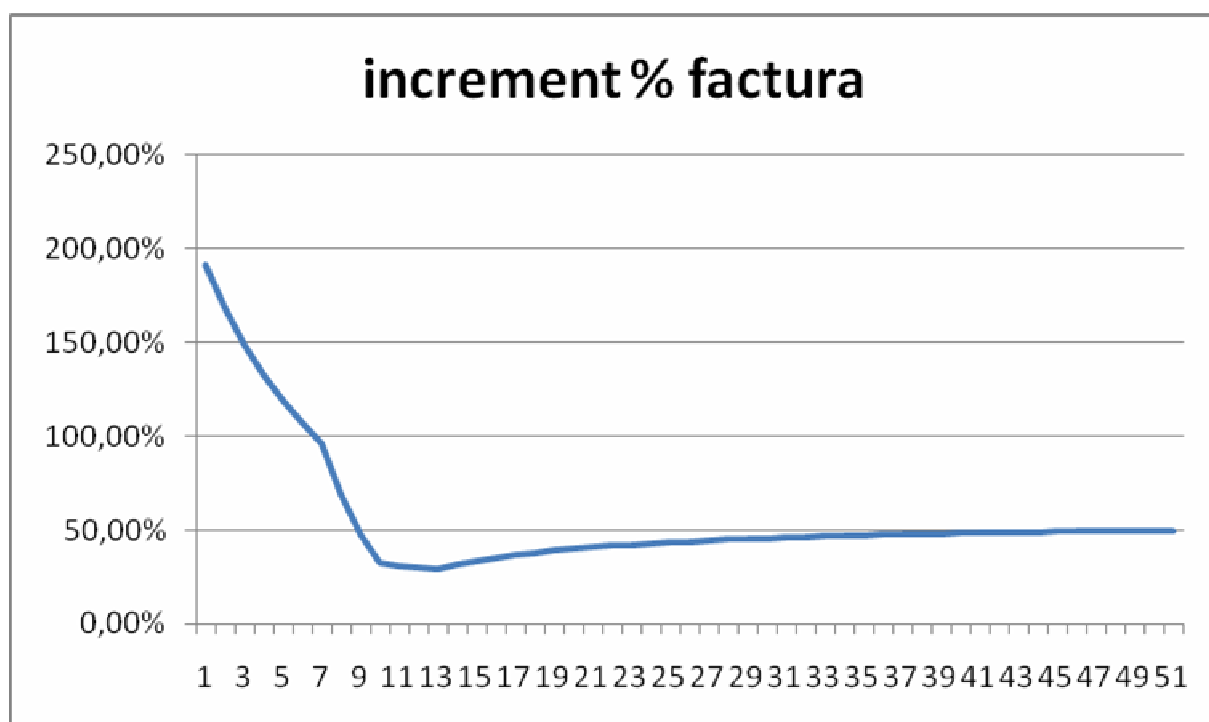
consum m3	factura actual	factura resultant	increment factura
0	3,32 €	9,68 €	191,37%
1	3,48 €	9,68 €	178,00%
2	3,64 €	9,68 €	165,81%
3	3,80 €	9,68 €	154,64%
4	3,96 €	9,68 €	144,37%
5	4,12 €	9,68 €	134,90%
6	4,28 €	9,68 €	126,14%
7	5,08 €	9,68 €	90,57%
8	5,88 €	9,68 €	64,66%
9	6,68 €	9,68 €	44,96%

10	7,68 €	10,96 €	42,83%
11	8,68 €	12,25 €	41,19%
12	9,68 €	13,54 €	39,89%
13	10,68 €	15,22 €	42,61%
14	11,68 €	16,91 €	44,86%
15	12,67 €	18,60 €	46,76%
16	13,67 €	20,29 €	48,38%
17	14,67 €	21,98 €	49,78%
18	15,67 €	23,67 €	51,00%
19	16,67 €	25,36 €	52,08%
20	17,67 €	27,05 €	53,03%
21	18,67 €	28,73 €	53,88%
22	19,67 €	30,42 €	54,65%
23	20,67 €	32,11 €	55,34%
24	21,67 €	33,80 €	55,97%
25	22,67 €	35,49 €	56,54%
26	23,67 €	37,18 €	57,06%
27	24,67 €	38,87 €	57,54%
28	25,67 €	40,55 €	57,99%
29	26,67 €	42,24 €	58,40%
30	27,67 €	43,93 €	58,78%
31	28,67 €	45,62 €	59,13%
32	29,67 €	47,31 €	59,46%
33	30,67 €	49,00 €	59,77%
34	31,67 €	50,69 €	60,06%
35	32,67 €	52,38 €	60,33%
36	33,67 €	54,06 €	60,59%
37	34,67 €	55,75 €	60,83%
38	35,67 €	57,44 €	61,06%
39	36,67 €	59,13 €	61,27%
40	37,66 €	60,82 €	61,47%
41	38,66 €	62,51 €	61,67%
42	39,66 €	64,20 €	61,85%
43	40,66 €	65,89 €	62,02%
44	41,66 €	67,57 €	62,19%
45	42,66 €	69,26 €	62,35%
46	43,66 €	70,95 €	62,50%
47	44,66 €	72,64 €	62,64%
48	45,66 €	74,33 €	62,78%
49	46,66 €	76,02 €	62,91%
50	47,66 €	77,71 €	63,04%

Clients de la Urbanització Mont Barbat

El resultat de l'increment de la factura, en tant per cent per als consumidors de la Urbanització de Montbart, és el següent, l'increment de la factura més important és amb consums reduïts, de fins a 7 m³/mes, amb consum zero l'increment és del 191%, quasi es triplicaria la factura actual. Amb un consum de 5 m³/mes la factura s'incrementaria un 107%, més del doble.

L'increment de tarifa més baix es produeix amb consums de 12 m³/mes, sent l'increment de tarifa del 29,17%. A partir d'aquest punt l'increment percentual torna a pujar ràpidament, sent superior al 40% a partir de 20 m³/mes. Com es veu gràficament el creixement del percentatge d'increment de la factura, malgrat ser constant, no és tant intens a valors de consum elevats.



Els valors numèrics s'indiquen a la següent taula:

consum m3	factura actual	factura resultant	increment factura
0	3,32 €	9,68 €	191,37%
1	3,67 €	9,83 €	168,19%
2	4,01 €	9,98 €	148,98%
3	4,35 €	10,13 €	132,80%
4	4,70 €	10,28 €	118,99%
5	5,04 €	10,43 €	107,06%
6	5,38 €	10,58 €	96,65%
7	6,37 €	10,74 €	68,66%
8	7,35 €	10,89 €	48,16%
9	8,33 €	11,04 €	32,49%
10	9,51 €	12,47 €	31,11%
11	10,70 €	13,91 €	30,03%
12	11,88 €	15,35 €	29,17%
13	13,06 €	17,19 €	31,55%
14	14,25 €	19,03 €	33,54%
15	15,43 €	20,87 €	35,22%
16	16,61 €	22,70 €	36,66%
17	17,80 €	24,54 €	37,91%
18	18,98 €	26,38 €	39,01%
19	20,16 €	28,22 €	39,97%
20	21,35 €	30,06 €	40,83%
21	22,53 €	31,90 €	41,60%
22	23,71 €	33,74 €	42,29%
23	24,90 €	35,58 €	42,92%
24	26,08 €	37,42 €	43,49%
25	27,26 €	39,26 €	44,01%
26	28,45 €	41,10 €	44,48%
27	29,63 €	42,94 €	44,92%
28	30,81 €	44,78 €	45,33%
29	32,00 €	46,62 €	45,70%
30	33,18 €	48,46 €	46,05%
31	34,36 €	50,30 €	46,37%
32	35,55 €	52,14 €	46,68%
33	36,73 €	53,98 €	46,96%
34	37,91 €	55,82 €	47,22%
35	39,10 €	57,66 €	47,47%
36	40,28 €	59,50 €	47,71%
37	41,46 €	61,34 €	47,93%

38	42,65 €	63,18 €	48,14%
39	43,83 €	65,02 €	48,34%
40	45,01 €	66,86 €	48,52%
41	46,20 €	68,69 €	48,70%
42	47,38 €	70,53 €	48,87%
43	48,56 €	72,37 €	49,03%
44	49,75 €	74,21 €	49,18%
45	50,93 €	76,05 €	49,33%
46	52,11 €	77,89 €	49,47%
47	53,30 €	79,73 €	49,60%
48	54,48 €	81,57 €	49,73%
49	55,66 €	83,41 €	49,85%
50	56,85 €	85,25 €	49,97%

Piscina

La tarifa de subministrament de la piscina municipal de Mont Barbat, és la del segon bloc, i passa de 0,6393 €/m³ a 1,2854 €/m³, la qual cosa significa un increment de la factura d'un 101%, més del doble, per als m³ subministrats per a consums de la piscina.

Observacions a l'increment de la facturació sol·licitada

Els increments tarifaris en funció dels consums tant per als contractes generals com per als contractes dins de la Urbanització Mont Barbat tenen una estructura similar, on cal indicar que es penalitza els consums reduïts de forma molt significativa.

La factura augmentaria fins representar del doble al triple per a consums inferiors als 6 m³/mes per a la població general, o per a consums inferiors als 5 m³/mes dins de la urbanització de Mont Barbat.

Per a grans consums, l'increment de la tarifa és del 50% a partir de 18 m³/mes i creixent per a la població general; del 40% a partir de 20 m³/mes i creixent per a la urbanització de Mont Barbat.

El cas de la piscina és diferent, l'increment de la factura proposada per a subministrament d'aigua correspon al segon bloc, seria del 101,06 % significa una facturació una mica més del doble, constant.

A l'estudi presentat pel concessionari no hi ha cap justificació respecte a la distribució dels increments de tarificació, sols s'indica que l'increment de costos no s'aplica de forma homogènia sobre tots els conceptes, sinó que representa un increment del 101,07% sobre el preu de subministrament, un decrement del 17,86% sobre el recàrrec per sobreelevació a la urbanització Mont Barbat, degut a que s'ajusten els ingressos previstos a recaptar als costos previstos a suportar per la sobreelevació a aquesta urbanització, i per últim s'elimina el concepte Preu repercussió TUA aquífer Baixa Tordera, com a concepte independent de la resta de partides que conformen la facturació al consumidor del servei.

Així doncs de la distribució de costos previstos sols s'indica una previsió de disminució dels costos previstos a suportar per la sobreelevació a la urbanització Mont Barbat, amb la conseqüència que els increments de facturació per a aquesta urbanització són una mica inferiors al de la resta. Però no hi ha cap indicació del perquè d'uns increments tarifaris tant dispars en funció del consum.

Procedim a analitzar els costos previstos respecte als actuals a suportar per la sobreelevació a la urbanització Mont Barbat. Caldrà entrar en l'estructura dels costos aportat pel concessionari per tal d'esbrinar si els costos presentats previstos estan degudament justificats i s'adeqüen a la distribució tarifària presentada, almenys en aquest punt relatiu a la Urbanització de Mont Barbat.

Anàlisi de la previsió Urb. Mont Barbat

A la memòria presentada pel concessionari apareix desglossat una despesa en concepte Estac. elev. Mont Barbat (zona esportiva); energia elèctrica. Les dades de referència i previstes són:

Període anual de referència, els consums registrats durant el període de referència, així com els seus imports han estat:

Tipus tarifa	Kwh facturats	Import facturat (€/any)
3.0A	59.618	9.705

Període anual previst

Tipus tarifa	Kwh facturats	Import facturat (€/any)
3.0A	58.426	10.071

L'increment de cost és de 3,77 %. El decrement de kWh és del 2%.

Si comparem aquestes dades d'energia elèctrica amb les totals de la instal·lació, les qual són:

Import (€/any), passem de 80.845 a 83.893: increment del 3,77
Kwh facturats (de 580.795 a 569.179): decrement del 2%

Observem que els valors numèrics són idèntics. Com que a la memòria no apareix cap altre concepte que pugui associar-se als costos previstos a suportar per la sobreelevació a aquesta urbanització, i donat que el cost d'aquesta partida és idèntic a la resta de la instal·lació, es pot concloure que no està degudament justificat el decrement del 17,86% sobre el recàrrec per sobreelevació a la urbanització Mont Barbat.

Per justificar que s'ajusten els ingressos previstos a recaptar als costos previstos a suportar per la sobreelevació a aquesta urbanització caldria justificar un increment de costos sensiblement inferior en els conceptes específics per sobreelevació.

Anàlisi de les despeses presentades pel concessionari

En la memòria del concessionari es justifica la modificació a l'alça de les tarifes al indicar que s'han produït un increment dels costos del 43,16%, aspecte que cal procedir a analitzar en detall.

Procedim doncs a realitzar un estudi en detall de la justificació de les despeses presentades pel concessionari, a la seva memòria de justificació. És tracta d'un assumpte important donat que un increment de despeses tant elevat és la causa esgrimida per a l'increment tarifari proposat pel concessionari.

A la seva memòria s'indica que la tarifa mitjana resultant d'aquest estudi és de 1,1178 €/m3 i s'obté de dividir unes despeses de 452.245 €/any per un volum a facturar de 404.600 m3/any.

L'increment que es sol·licita per part del concessionari SOREA, segons la seva memòria justificativa es degut a 3 factors, que analitzarem en detall.

Previsió de cabals a facturar

El concessionari sol·licita un increment de tarifes, primer, per una suposada previsió de disminució de facturació dels cabals de l'últim tram d'ús general, que disminueixin un 20% com a conseqüència de l'entrada en vigor de la Llei 5/2012.

Es a dir, es diu que posteriorment a una simulació de dades per unificar els trams de facturació real, que eren dos, unificant així les dades del període de referència, es pren aquestes dades com a punt de partida, i es considera una disminució del consum del 20% com a conseqüència de l'entrada en vigor de la Llei 5/2012 que comporta un increment del preu del cànon de l'aigua que han de pagar els abonats.

Cal fer una observació, aquesta davallada de consum ja s'hauria d'haver incorporat en l'anterior revisió de preus, que recordem es va realitzar per tenir en compte les conseqüència de l'entrada en vigor de la Llei 5/2012. En conseqüència els consums reals presents ja es varen estimar a partir de l'anterior revisió de preus tenint en compte les conseqüència de l'entrada en vigor de la Llei 5/2012.

No obstant, per raons que no s'entenen s'aplica una nova previsió de disminució respecte als cabals reals presents, que són posteriors a l'entrada en vigor de la Llei, i de les tarifes aprovades en conseqüència. La única raó que entenem és intentar disminuir els ingressos previstos a fi d'alterar artificialment l'equilibri econòmic de la prestació del servei, i justificar així un increment de tarifes.

A parer del tècnic que subscriu el present informe tècnic, aquesta disminució no es previsible que pugui donar-se i menys per un increment del cànon, ja s'han facturat quasi durant un any amb el cànon en consideració, des de la passada revisió de preus, amb entrada de les conseqüències tarifàries de l'entrada en vigor de la Llei 5/2012, i no té sentit fer cap previsió sobre els efectes sobre el consum futur sobre consums ja adaptats als efectes de l'aplicació d'aquesta Llei. Per la qual cosa, s'està reduint la previsió d'ingressos d'una forma arbitrària o sense prou justificació, amb efectes similars al d'un augment de costos arbitrari.

El correcte, sent conservadors, és estimar un increment dels consums zero, menys conservador seria considerar que les altes netes estimades (15) respecte a les unitats de consum actuals generals de 2.758, podrien representar un increment d'un 0,5% en

els consums. Totes aquestes suposicions realitzades sense conèixer cap tipus de corba històrica de consums, que no s'ha aportat pel concessionari.

Així doncs, a la taula de tarifes mitjana del servei, respecte a la previsió de facturació de cabals, en lloc de 404.600 m³ estimats pel concessionari, a base de rebaixar artificialment la previsió de facturació, o bé mantenim els cabals facturats actual de 422.446 m³, o suposem l'increment d'un 0,5% per a aquest període, es a dir: 424.744 m³ (=422.446 x 1,005).

Recuperació TUA aquífer Baixa Tordera

S'indica que s'ha d'incrementar el cost que han de suportar les tarifes del servei degut a l'eliminació de concepte "Recuperació TUA aquífer Baixa Tordera"

Recordem la definició i normativa de la tarifa d'utilització de l'aigua (TUA) en l'àmbit de la baixa Tordera.

D'acord amb la Llei de mesures financeres per a l'any 2006, que incorpora un paràgraf a l'article 78.2 del TRLAC, es considera que les persones beneficiades per l'obra o actuació hidràulica de producció, protecció i millora del domini públic hidràulic en l'àmbit territorial delimitat per la norma, resten subjectes de la tarifa d'utilització de l'aigua (art. 78 del text refós en matèria d'aigües de Catalunya).

Així, la millora en la disponibilitat de l'aigua, derivada de l'existència i funcionament de la dessalinitzadora (ITAM), en l'aquífer de la baixa Tordera, caracteritzat per la seva sobreexplotació i, per tant, subjecte a possibles restriccions, s'erigeix clarament com un benefici concret per a tots aquells que són titulars o són usuaris d'aprofitaments d'aigua en l'aquífer en qüestió.

La Llei amb la tarifa d'utilització (TUA) el que pretén és dotar d'una fórmula que permeti repercutir els costos de la dessalinitzadora de Blanes de la manera més equitativa i justa.

Àmbit d'aplicació, subjectes passius. La norma delimita l'àmbit territorial en l'àmbit de l'aquífer de la baixa Tordera i defineix com a persones beneficiades tant als usuaris directes de la dessalinitzadora de Blanes com els usuaris d'aprofitaments d'aigua efectuats dins d'aquest àmbit

Tipus i coeficients. La tarifa d'utilització d'aigua per a l'any 2012 es fixa segons la Llei 1/2012, de 22 de febrer, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2012. Aquest tipus s'afecta i modula per uns coeficients segons l'origen de la captació d'aigua i el tipus d'usuari d'aquesta, en el nostre cas:

	Coeficients	Tipus resultant fins el 27 de febrer de 2012	Tipus resultant a partir del 28 de febrer de 2012
Entitats subministradores	0,5	0,1308	0,1347

Aquest aspecte, la eliminació del concepte "Recuperació TUA aquífer Baixa Tordera" no pot ser aprovat per la Corporació Local, donat que és vol donar la màxima transparència a la factura que rebin els usuaris, on quedi delimitat

clarament quins són els diferents conceptes que conformen la totalitat de l'import de la factura.

Per tal de mantenir la neutralitat d'aquest concepte, que ha de figurar a la factura per facilitar la transparència de la mateixa, independentment de com estigui incorporat a la tarifa, s'hauria de repercutir a l'usuari exactament tal com el que representa, d'acord amb la tarifa d'utilització d'aigua que consta a la corresponent Llei, sense acceptar cap modificació ni a l'alça ni a la baixa.

Aquest aspecte, la neutralitat del cost de la TUA, s'hauria de justificar també amb el titular del servei.

Evolució experimentada per algunes partides

El concessionari vol destacar les següents:

- Personal: Per no gravar en excés les tarifes, en l'anterior estudi de tarifes no es va imputar la totalitat del cost d'aquesta partida. Per tal de recuperar l'equilibri econòmic de l'explotació, en el present estudi resulta indispensable repercutir el cost realment suportat per l'abastament.
- Materials de conservació i treballs tercers: Es repercuteixen les despeses del nou Sistema d'Informació Geogràfica i de la renovació del parc de comptadors a un ritme del 10% anual, utilitzant comptadors tipus "C", incorporant un mòdul de telelectura.
- Transports: Per no gravar en excés les tarifes, en l'anterior estudi de tarifes no es va imputar la totalitat del cost d'aquesta partida. Per tal de recuperar l'equilibri econòmic de l'explotació, en el present estudi resulta indispensable repercutir el cost realment suportat per l'abastament.
- Impostos i taxes: S'incorpora el cost de les noves taxes conseqüència de l'aplicació de la nova llei 5/2012 de mesures fiscals i financeres i de creació de l'impost sobre les estades en establiments turístics, que en la seva secció segona, contempla les modificacions a seguir en el tractament del CANON DE L'AIGUA. També es repercuteix el cost del cànon d'ocupació del subsòl, que per error, no estava contemplat en l'anterior expedient de tarifes.
- Administratives: S'incorporen les despeses operatives per ala gestió del cànon de l'ACA, els costos corresponents als diversos programes de formació i millora del personal, les imputacions corresponents al nou "Servei de facturació" i es detalla com un concepte a part, els costos dels "Serveis informàtics" com a conseqüència dels seu important posicionament.
- Impagats cànon ACA. S'incorpora el cost dels impagats del cànon de l'ACA conseqüència de l'aplicació de la nova llei 5/2012 de mesures fiscals i financeres i de creació de l'impost sobre les estades en establiments turístics, que en la seva secció segona, contempla les modificacions a seguir en el tractament del CANON DE L'AIGUA.

Procedirem a analitzar-les agrupant-les per les seves característiques comunes, en tres grups.

Primer grup, partides que en l'anterior estudi de tarifes no es van imputar en la seva totalitat el seu cost, per no gravar en excés les tarifes. Correspondrien a les partides de Personal i Transports.

Segon grup, partides derivades de la aplicació de la nova llei 5/2012. Corresponen a Impostos, Taxes, i Impagats cànon ACA.

Tercer grup, partides no contemplades en els grups primer ni segon. Corresponen a Materials de conservació, treballs tercers, es a dir, es repercuteixen les despeses del nou Sistema d'Informació Geogràfica i de la renovació del parc de comptadors a un ritme del 10% anual, utilitzant comptadors tipus "C", incorporant un mòdul de telelectura.

Respecte a l'evolució del primer grup, partides que en l'anterior estudi de tarifes no es van imputar en la seva totalitat el seu cost, per no gravar en excés les tarifes. Correspondrien a les partides de Personal i Transports. Cal indicar que és una afirmació poc creïble, motivada per justificar l'actual increment de tarifes per imputar uns costos que a l'anterior revisió de preus es diu que no es van considerar.

Respecte a les partides del segon grup, són conseqüència de l'entrada en vigor de la nova llei 5/2012, que va ser precisament el motiu de l'anterior revisió de preus aprovada, per la qual cosa ara no és factible tornar a revisar els preus, donat que ja es va fer la corresponent revisió de preus a l'anterior aprovació tarifària.

Per últim, respecte a les partides del tercer grup, la repercussió en la utilització d'un nou programari, el GIS així com la previsió d'una renovació d'un 10% dels comptadors anuals. Cal indicar que una incorporació d'un nou programari s'engloba dins de les despeses administratives i generals, i respecte a la previsió de renovació d'un 10% dels comptadors, no deixa de ser despesa de manteniment de la instal·lació.

Com que el Ple de la Corporació local pot emetre un informe motivat sobre la sol·licitud, on s'ha d'expressar la tarifa resultant de les consideracions tècniques i disposicions relatives al manteniment del equilibri financer del servei; cal indicar que la proposta d'increment de tarifes presentada pel concessionari no està degudament justificada, donant no obstant un resultat molt més elevat al resultant de l'aplicació del procediment simplificat que s'obté d'aplicar el decret 339/2001, de 18 de desembre, pel qual s'estableix un sistema simplificat per a l'actualització dels preus i les tarifes regulats.

Es conclou que no s'observa cap evolució de despesa que pugui justificar una revisió de tarifes que vagi més enllà del procediment simplificat.

Estudi general tarifes d'equilibri econòmic

Tarifa d'equilibri període d'abril del 2012 a març del 2013

Respecte a les despeses d'explotació, l'estudi aportat pel concessionari indica que pel període d'abril del 2012 a març del 2013 la tarifa mitjana necessària per l'equilibri econòmic és de 1,0249 €/m3.

Cal tenir en compte que dins d'aquest període es va realitzar i aprovar una revisió de preus amb data 26 d'octubre del 2012 per garantir l'equilibri econòmic.

Amb les dades de l'estudi aportat pel concessionari és pot calcular la tarifa mitja resultant d'acord amb els cabals facturats en aquest període.

Recordem que la tarifa TUA aprovada no coincideix amb la que el Concessionari presenta a l'estudi, no obstant en el present càlcul de la tarifa mitja resultant aplicarem la tarifa indicada pel concessionari de 0,1949 €/m³ en concepte TUA aquífer Baixa Tordera, enlloc dels 0,1597 €/m³, per no complicar més el present estudi tècnic a la proposta de revisió de preus proposada pel Concessionari, donat que aquest a aplicat aquesta tarifa de 0,1949 en els seus càlculs de tarifa mitja resultat, i volem que els resultats siguin comparables.

	Cabals Facturats	Tarifes vigents	Ingressos
1er bloc	301.007 m ³	0,4520 €/m ³	136.055 €/any
2n bloc	31.534 m ³	0,6393 €/m ³	20.160 €/any
3er bloc	88.869 m ³	0,8399 €/m ³	74.641 €/any
Ús piscina	1.036 m ³	0,6393 €/m ³	662 €/any
Sobreelevació Mont Barbat	111.700 m ³	0,1837 €/m ³	20.519 €/any
TUA aquífer Baixa Tordera	422.446 m ³	0,1949 €/m ³	82.335 €/any
Total	422.446 m³		334.372 €/any

Es a dir, les despeses a tarifa són de **334.372 €/any**, i com que en bona llei cal suposar que aquest exercici passat amb revisió de tarifes té equilibri econòmic, la tarifa mitjana per aconseguir-ho hauria d'haver estat de 0,7915 €/m³ (=334.372/422.446) en el període d'abril del 2012 a març del 2013.

No resulten creïbles dons les despeses a tarifa de 432.975 €/any indicades a l'estudi presentat, aquesta diferència significa que o bé ara es vol indicar el punt d'equilibri que s'havia de donar anteriorment no s'havia aconseguit, o simplement estem davant de la presentació d'unes xifres que no s'ajusten a la realitat ja passada. Donat que és molt més inversemblant la primera suposició, pel fet que en bona llei cal suposar que aquest exercici passat on es va realitzar una revisió de tarifes, aquesta revisió es va realitzar per assegurar l'equilibri econòmic, ens decantem per la segona suposició.

Tarifa d'equilibri període juliol 2013 a juny 2014

Anem a analitzar la memòria presentada, respecte a la possible justificació de l'increment de despeses.

El concessionari sol·licita un increment de tarifes, primer, per una suposada previsió de disminució de facturació dels cabals de l'últim tram d'ús general, que disminueixin un 20% com a conseqüència de l'entrada en vigor de la Llei 5/2012, que va comportar un increment del preu del cànon de l'aigua que han de pagar els abonats.

Aquest factor ja s'ha comentat detalladament en el present informe, i s'ha determinat que no és tècnicament aplicable, per no ser aplicable en la present revisió de tarifes.

Ja s'ha indicat anteriorment que respecte a la previsió de facturació de cabals, en lloc de 404.600 m³ estimats pel concessionari (a base de rebaixar artificialment la previsió

de facturació) o bé mantenim els cabals facturats actual de 422.446 m³, o bé suposem un increment d'un 0,5% per a aquest període, es a dir: 424.744 m³ (=422.446 x 1,005).

Es a dir, en ingressos estem igual que el període de referència, els quals eren:

	Cabals Facturats	Tarifes vigents	Ingressos
1er bloc	301.007 m ³	0,4520 €/m ³	136.055 €/any
2n bloc	31.534 m ³	0,6393 €/m ³	20.160 €/any
3er bloc	88.869 m ³	0,8399 €/m ³	74.641 €/any
Ús piscina	1.036 m ³	0,6393 €/m ³	662 €/any
Sobreelevació Mont Barbat	111.700 m ³	0,1837 €/m ³	20.519 €/any
TUA aquífer Baixa Tordera	422.446 m ³	0,1949 €/m ³	82.335 €/any
Total	422.446 m³		334.372 €/any

Es a dir, les despeses a tarifa són de 334.372 €/any, o bé els ingressos s'incrementen en un 0,5%, es a dir, **336.044 €/any**.

En ambdós casos es garanteix sensiblement l'equilibri econòmic sense necessitat de modificació substancials de les tarifes vigents.

Càlcul de la nova tarifa amb equilibri econòmic

Una vegada aclarit que no cal modificar substancialment les tarifes actuals, donat que es determina que el Ple de la Corporació local emetrà un informe motivat sobre la sol·licitud, on s'ha d'expressar la tarifa resultant de les consideracions tècniques i disposicions relatives al manteniment del equilibri financer del servei, cal plantejar si es possible aplicar el decret 339/2001, de 18 de desembre, pel qual s'estableix un sistema simplificat per a l'actualització dels preus i les tarifes regulats.

Aquest sistema simplificat és basa en una fórmula polinòmica a utilitzar per a calcular l'augment de les tarifes per al subministre d'aigua.

$$T/T_o = 0,438 P/P_o + 0,339 A/A_o + 0,094 M/M_o + 0,129 G/G_o$$

Sent

T tarifa

P cost de la ma d'obra

A cost producció d'aigua

M cost materials i treballs conservació

G cost despeses administratives i generals

Es pot acollir a aquest procediment simplificat el concessionari si aquest increment de tarifes és suficient per a mantenir l'equilibri econòmic, la qual cosa entenem que és així.

Això significaria simplement acceptar l'EDICTE de 8 de febrer de 2013, sobre l'actualització de l'increment mitjà de les tarifes dels serveis de subministrament d'aigua a poblacions per a l'any 2013.

Es a dir, d'acord amb el Decret 339/2001, de 18 de desembre, pel qual s'estableix un sistema simplificat per a l'actualització dels preus i les tarifes que regula el Decret 149/1988, de 28 d'abril, sobre el règim procedimental dels preus autoritzats i comunicats, **la Comissió de Preus de Catalunya ha acordat l'actualització de l'increment de les tarifes dels serveis de subministrament d'aigua per l'any 2013** i, en conseqüència, i d'acord amb el procediment previst a l'article 2.1 del Decret, **ha resolt autoritzar el següent increment:**

3,4% com a increment mitjà de les tarifes dels serveis de subministrament d'aigua que es mantindrà vigent fins a la propera revisió.

En conseqüència la Corporació Local podria aprovar que la tarifa, a partir de les consideracions del present informe, sigui la resultant d'aplicació del sistema simplificat, i en conseqüència, es modifiquin les tarifes vigents, actualitzant-les un 3,4%, aconseguint així un 3,4% d'increment mitjà de les tarifes vigents del servei de subministrament d'aigua realitzat pel concessionari Sorea.

D'aquesta manera entén la Corporació Local que amb aquest augment de tarifes es manté l'equilibri financer del servei de subministrament d'aigua vigent que està realitzant el concessionari Sorea.

Com que les tarifes vigents del servei de subministrament d'aigua realitzat pel concessionari Sorea són les següents:

a) Tarifes de subministrament d'aigua

Mínim de consum	6 m ³ /u.c./mes
Preu del subministrament	
Ús general	
Fins a 6 m ³ /u.c./mes	0,4520 €/m ³
De 6 a 9 m ³ /u.c./mes	0,6393 €/m ³
Excés de 9 m ³ /u.c./mes	0,8399 €/m ³
Ús piscina	0,6393 €/m ³
b) Recàrrec sobr. Urb .Mont Barbat	0,1837 €/m ³
c) Preu Repercussió TUA aquífer Baixa Tordera	0,1597 €/m ³
d) Conservació de compt. i escom.	0,61 €/m ³
e) Drets de connexió	60,10 €/alta

Amb un increment d'un 3,4% de les tarifes proposat, les tarifes resultants serien les següents:

a) Tarifes de subministrament d'aigua

Mínim de consum	6 m ³ /u.c./mes
Preu del subministrament	
Ús general	

Fins a 6 m³/u.c./mes	0,4674 €/m³
De 6 a 9 m³/u.c./mes	0,6610 €/m³
Excés de 9 m³/u.c./mes	0,8685 €/m³
Ús piscina	0,6610 €/m³
b) Recàrrec sobr. Urb .Mont Barbat	0,1899 €/m³
c) Preu Repercussió TUA aquífer Baixa Tordera	0,1651 €/m³
d) Conservació de compt. i escom.	0,63 €/m³
e) Drets de connexió	62,14 €/alta

Conclusions

1.- D'acord amb el procediment regulat la presentació d'una nova revisió de preus, per part del concessionari s'ha realitzat abans del període d'un any des de l'anterior revisió, sense que s'observi cap circumstància sobrevinguda que ho pugui justificar; pel la qual cosa s'ha d'informar negativament la proposta de revisió de preus mantenint-se en conseqüència les tarifes vigents.

2.- Subsidiàriament, la Corporació Local podria aprovar que la tarifa, a partir de les consideracions del present informe, sigui la resultant d'aplicació a la totalitat dels diferents conceptes de sistema vigent d'un 3,4% d'increment, entenent que així es manté l'equilibri financer del servei.

3.- Es considera que la Corporació Local no pot acceptar en cap cas la eliminació del concepte "Recuperació TUA aquífer Baixa Tordera", es vol promoure la transparència dels diferents conceptes que són el que conformen la factura de l'aigua.

4.- Es considera que la Corporació Local no pot acceptar en cap cas la nova tramificació proposada pel contractista, per la raó que pot ser contrària al marc normatiu actual, als pronunciaments de la Sindicatura de Greuges de Catalunya i a la jurisprudència.

I per a que consti als efectes oportuns, es signa el present informe, emès segons el meu lleial saber i entendre, a Esplugues de Llobregat, a dotze d'agost del dos mil tretze.

L'autor de l'informe,

en Jaume Baratech i Galup
Enginyer de Camins, Canals i Ports
Col·legiat núm. 9.316"

El Sr. Alcalde dóna la paraula al Sr. Jaume Baratech Galup tècnic redactor de l'informe que serveix de base a la proposta d'acord per tal de què expliqui el contingut del mateix.

El Sr. Baratech exposa el contingut de l'informe que ha presentat a l'ajuntament referent a la proposta de revisió de tarifes presentada pel concessionari del servei d'abastament d'aigua potable, seguint els apartats de l'informe i detallant les

explicacions que en el mateix s'hi contenen, i finalment ratificant les conclusions exposades en el mateix.

Seguidament es sotmet a votació la proposta d'acord que ha quedat més amunt transcrita, la qual és aprovada per unanimitat dels presents.

Per tant, el Sr. Alcalde declara aprovada l'esmentada proposta d'acord.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió, essent l'hora indicada a l'encapçalament, de la qual s'estén la present acta, del que jo el Secretari certifico.

Vist i Plau,
L'Alcalde,

El Secretari

Antonio Guinó Bou