



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE LA VILA DE LLÍVIA CORRESPONENT AL DIA 4 D'OCTUBRE DE 2012. NÚM. 4/2012

- Lloc: Sala de sessions de la Casa Consistorial de l'Ajuntament de Llívia
- Hora de començament: 21 hores i 35 minuts
- Hora d'acabament: 22 hores i 45 minuts
- Membres assistents:

PRESIDENTA:	Sílvia Orriols i Palmero, Alcaldessa de l'Ajuntament.
REGIDORS PRESENTS:	Marc Torrent i Palou
	Joan Formenti i Blanquer
	Ramon Abellanet i Meya
	Marta Meya i Posadas
	Juli Boada i Valls
	Enric Manel Casas i Valles
	Laura Cunill i Serra
	Ramon Prat i Costa

- Secretari: Juan Antonio Yáñez Rodríguez, Secretari de l'Ajuntament.

Comprovada l'existència del quòrum necessari d'acord amb el que estableix l'article 98.c del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la Presidenta obre l'acte i seguidament es procedeix a tractar els assumptes de la present sessió.

- Assumptes tractats i acords adoptats segons l'ordre del dia de la convocatòria efectuada:

Com a qüestió prèvia, l'Alcaldessa informa que la present sessió es correspon amb la sessió ordinària que s'hauria d'haver fet el primer dimarts del present bimestre però que ha estat aplaçada per motiu de tenir enllestits expedients que s'han de resoldre pel Ple en aquest moment.

Els assistents mostren la seva conformitat amb el que ha quedat exposat.

1r. APROVACIÓ ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR NÚM. 3/2012

L'acta de l'anterior sessió del Ple de l'Ajuntament corresponent al passat dia 12-07-2012, núm. 3/2012, ha estat tramesa juntament amb la convocatòria de la present sessió a tots els membres tal i com preveu la normativa vigent.

Un cop estudiada l'acta s'acorda per unanimitat dels membres:

Primer. Aprovar l'acta de referència i ordenar la seva transcripció al corresponent llibre d'actes.

2n. RETRE COMPTE DECRETS DE L'ALCALDIA

S'informa i es dóna compte, un per un, dels Decrets de l'Alcaldia dictats des del dia 12-07-2012 fins el dia 01-10-2012 (núm. 118 a 161/2012). Es lliura als grups una còpia íntegra dels Decrets esmentats.

Es fa especial esment dels Decrets relatius a les llicències i temes d'urbanisme.

El Ple es dóna per assabentat.

3r. RETRE COMPTE I RATIFICACIÓ ACORDS DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

3.1. Retre compte acords de la Junta de Govern Local

S'informa i es dóna compte dels acords adoptats per la Junta de Govern Local en les seves sessions núm. 8 i 9/2012, dels dies 23-07-2012 i 24-09-2012 respectivament.

Es fa especial esment dels acord relatius a les llicències i temes d'urbanisme, exercici d'activitats i ocupacions de la via pública.

El Ple es dóna per assabentat.

3.2. Ratificació acord d'aprovació de les bases i convocatòria del concurs de selecció per cobrir amb caràcter interí el lloc de Secretaria-Intervenció reservat a funcionaris amb habilitació de caràcter estatal

S'informa del contingut de l'acord 3r adoptat per la Junta de Govern Local en la sessió del dia 24-09-2012.

Per Decret de l'Alcaldia núm. 149/2012, del dia 12 de setembre de 2012, es va atorgar la conformitat per tal que la Direcció General d'Administració Local autoritzi la comissió de serveis demanada per l'Ajuntament de Montellà i Martinet respecte del Secretari-Interventor, funcionari amb habilitació estatal, Juan Antonio Yáñez Rodríguez, amb la seva conformitat expressa, tot a l'empara de l'article 29 del Decret 195/2008, de 7 d'octubre, que regula determinats aspectes del règim jurídic del personal funcionari amb habilitació de caràcter estatal de les entitats locals de Catalunya.

Mentre s'està a l'espera de la resolució de l'autorització de la comissió de serveis demanada per part de la Direcció General d'Administració Local autoritzi, cal preveure i avançar en la mesura del possible els tràmits per cobrir el lloc de treball de Secretaria-Intervenció seguint els mecanismes i l'ordre de prelación establerts pel Decret 195/2008 abans esmentat.

Per l'anterior es va sol·licitar a la Subdirecció General d'Assistència Jurídica i de Règim Local de la Direcció General d'Administració Local i al Col·legi de Secretaris, Interventors i Tresorers de l'Administració Local de Girona, la possibilitat de cobrir temporalment la plaça del funcionari comissionat amb un funcionari amb habilitació estatal per mitjà dels procediments legalment establerts, sense que s'hagi rebut cap resposta afirmativa fins el moment.



Vist l'anterior i tenint en compte que el personal funcionari degudament capacitat del que disposa aquest Ajuntament únicament estaria disposat a cobrir de forma accidental la plaça a nivell d'urgència i durant el temps imprescindible per cobrir-la amb un altre dels sistemes previstos a la normativa vigent, es considera adient preparar l'inici de l'expedient i la documentació adient per portar a terme la selecció de la persona que hagi de cobrir de forma interina la plaça de Secretaria-Intervenció fins que no es cobreixi per funcionari d'habilitació de caràcter nacional o finalitzi la comissió de serveis actualment en tràmit, d'acord amb l'article 31 del Decret 195/2008 de referència.

Estudiat i analitzat l'expedient respectiu i examinades les bases de la convocatòria per cobrir interinament el lloc de treball, s'acorda per unanimitat dels membres, el següent:

Primer. Ratificar íntegrament el contingut de l'acord 3r adoptat per la Junta de Govern Local en la sessió del dia 24-09-2012, i en la seva virtut aprovar les bases reguladores de la selecció de la persona que hagi de cobrir de forma interina la plaça de Secretaria-Intervenció, en els termes que figuren en l'expedient.

Segon. Facultar expressament l'Alcaldeessa per convocar el concurs previst a les bases aprovades en el moment en què es formalitzi la comissió de serveis actualment en tràmit.

4t. CORRECCIONS ERRADES MATERIALS I ACTUALITZACIONS PUNTUALS INVENTARI MUNICIPAL DE BÉNS

4.1 Correcció d'errades materials detectades a l'Inventari municipal de béns

Vist l'acord 3r dels adoptats pel Ple d'aquest Ajuntament en sessió del dia 7 d'octubre de 2010, núm. 7/2010, pel qual es va aprovar definitivament l'Inventari de béns i drets de l'Ajuntament de Llivia.

Atès que a l'expedient de referència s'han detectat errades materials derivades de la transcripció de dades, concretament que a la fitxa corresponent al bé núm. 4 relatiu al terreny del Troc figura la classificació com a domini públic quan per la seva naturalesa és patrimonial; i inversament a la fitxa corresponent al bé núm. 35 de l'antiga figura la classificació com a patrimonial quan per la seva naturalesa és de domini públic.

Considerant per l'anterior que s'ha verificat la realitat de les errades mencionades i que les Administracions Públiques poden, en qualsevol moment, rectificar, d'ofici o a petició dels interessats, els errors materials, aritmètics o de fet que pateixin els seus actes.

Vistos els antecedents mencionats i l'article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, s'acorda per unanimitat dels membres, el següent:

Primer. Aprovar les oportunes correccions de les errades detectades d'acord amb el que s'ha previst a la part expositiva del present acord.

4.2 Actualització puntual de l'Inventari de béns

Ates que a l'Inventari de béns i drets de l'Ajuntament de Llívia figura el bé núm. 48 corresponent a la parcel·la de les naus amb tota la propietat inicial i totes les naus construïdes i que en l'actualitat s'han venut totes amb excepció de la nau entitat gran núm. 5 que és l'única que roman en la propietat de l'Ajuntament.

Per l'anterior procedeix donar de baixa la fitxa corresponent el bé núm. 48 i al mateix temps donar d'alta la corresponent al bé núm. 48-B que inclogui la referida nau núm. 5 amb les

Un cop deliberat l'assumpte s'acorda per unanimitat dels membres, el següent:

Primer. Donar de baixa la fitxa corresponent el bé núm. 48.

Segon. Aprovar la inclusió puntual en l'Inventari municipal de la fitxa corresponent al bé immoble que tot seguit s'indica:

EPÍGRAF DE BÉNS IMMOBLES

- Núm. 48-B: Entitat número 5, taller artesà, assenyalat amb el número 5, del total Complex Industrial, situat a l'Avinguda dels Països Catalans, número 26, del terme municipal de Llívia. Es compon de Planta Baixa, que ocupa una superfície útil de dos-cents quaranta-quatre metres amb quinze decímetres quadrats. Planta Primera, que ocupa una superfície útil de cent tres metres amb vuitanta-vuit decímetres quadrats. Les dues finques descrites es comuniquen entre si mitjançant una escala interior..

- Naturalesa i característiques de l'immoble: Bé patrimonials de propis.

- Situació i límits: Avinguda Països Catalans, 26. Limita al Nord i al Sud, mitjançant zona comunitària; a l'Est, amb el taller artesà número 4; a l'Oest amb el taller artesà número 6.

- Superfície: Té una superfície de 365,00 m².

- Títol en virtut del qual s'atribueix a l'entitat local: reparcel·lació urbanística i posterior divisió horitzontal, escriptura de data 05/02/09, autoritzada a Puigcerdà, pel Notari D. Fidel Melero Moreno, número de protocol 141, segons inscripció 1a., del tom 1.797, Llibre 129, Foli 94 de data 27/02/2009.

- Inscripció en el Registre de la Propietat de Puigcerdà: Llibre 129, Tom 1.797, Foli 94, finca 5407, inscripció 1a.

- Referència cadastral: 7119201DH1071N0005QG.

- Rendes que produeix: No produeix cap renda.

- Càrregues: Préstec hipotecari, escriptura autoritzada a Puigcerdà, pel Notari D. Fidel Melero Moreno, número de escriptura número 1157 de 18/09/2009.



- Valoració: El seu valor és de 219.405,38 € segons la darrera valoració efectuada pels serveis tècnics municipals.

5è. APROVACIÓ INICIAL, I DEFINITIVA SI ESCAU, PERMUTA DE TERRENYS PER SOLAR MUNICIPAL D'EQUIPAMENTS ALS CARRERS FREDERIC BERNADES, TROC I CANÀ, DE LLÍVIA

S'informa dels antecedents i de l'expedient administratiu núm. 50/2012 per la permuta de terrenys per solar municipal d'equipaments als carrers Frederic Bernades, Troc i Canà, de Llivia, a formalitzar amb els Srs. Josep Oriol Solé Subiela, Montserrat Solé Subiela, Juan Solé Subiela, Bonaventura Subiela Arqués i Jordi Subiela Arqués.

La permuta prevista es fonamenta en les previsions de la modificació puntual del vigent Pla Intermunicipal Coordinador de Cerdanya (PICC), al solar dels carrers Frederic Bernades, Troc i Canà, al terme municipal de Llivia, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en les sessions de 28 de juliol de 2004 i 9 de febrer de 2011, en expedient 2004/013262/G, i publicada al DOGC número 5845 de 25 de març de 2011. Aquesta modificació puntual estableix la situació de les finques dins el sòl urbà, pendent d'efectuar la permuta, i fixa les edificabilitats dels diferents solars resultants.

Així permet articular els mitjans adients per l'execució urbanística de les previsions del Planejament urbanístic, de tal forma que es podrà executar el planejament aprovat al temps que es mantindrà el valor de la propietat municipal,

L'ajuntament és propietari d'un solar situat al bell mig del nucli de la població, qualificat com a equipament, de forma trapezoïdal amb la seva base situada a sud, amb una superfície de 4.468,70 m² segons medició topogràfica. La seva topografia presenta una pendent de nord a sud d'uns 8 metres que li atorga un major interès per la seva bona orientació. Els seus accessos es produeixen en l'actualitat per una travessera del carrer del Troc, que dona accés al solar pel seu extrem sud-oest; un segon accés que contempla la normativa vigent és pel seu extrem sud-est, a través de la prolongació del carrer Canà, que en la actualitat es impracticable atès que no ha estat cedit ni s'ha procedit a la seva obertura i urbanització efectives; per últim disposa d'un accés per vianants per l'extrem nord-oest, mitjançant un Canà o callís, que en facilita l'accés peatonal. La normativa urbanística vigent per al terme municipal de Llivia (PICC) qualifica aquests terrenys com a sòl urbà, sistema general d'equipaments, clau E, amb tipus d'ordenació segons volumetria específica, regulada pels articles 142 i 143 del PICC.

Al voltant d'aquest solar municipal les qualificacions son variades. Així, a nord del mateix la qualificació és de zona 3 o tipologia rural ceretana B. A sud la qualificació és de residencial aïllada plurifamiliar grau II o zona 6B; a ponent existeixen dos qualificacions, de zona 6B al igual que a sud i de zona 2 o tipologia rural ceretana A, en tant que a llevant les qualificacions són de zona 2 o tipologia ceretana A i zona 3 o tipologia rural ceretana B. Per tant la qualificació urbanística de l'entorn no es pot considerar homogènia en general, encara que els tipus edificatoris responen a ordenacions o tipologies ja existents prèviament.

Per altra banda, analitzada la situació urbanística de tots els terrenys situats entre el solar d'equipaments referit i el carrer de Frederic Bernades, i resulta que el seu grau de consolidació es molt elevat a excepció d'un terreny que se situa totalment centrat amb el solar municipal per la seva cara nord i que comunica directament amb el carrer Frederic Bernades a l'alçada del seu número 4. Aquest solar està qualificat com a sòl urbà zona 3, lliure d'edificació, és propietat dels Srs. Subiela. Aquests mateixos propietaris són també titulars del solar situat a sud del que es de propietat municipal, qualificat com a zona 6B, i amb accés des del carrer Canà.

Així es considera justificada la necessitat de dotar de bones connexions aquest solar municipal amb el nucli urbà de Llivia, ja que si be disposa de bons accessos per ambdós extrems de la seva zona sud, no és així per la zona nord on es troba el nucli urbà i social de Llivia amb el carrer Raval, la Plaça Major i tot el centre comercial, més tenint en compte que la permuta està expressament contemplada i permesa, entre d'altres pels articles 209.3 i 210 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, articles 42, 47 i 48 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals i també 109, 112 i 118 del Real Decret 1372/1986, de 13 de juny, que aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals.

En aquest cas es considera que la permuta proposada és la fórmula idònia i més correcta per aconseguir els objectius fixats, i més tenint en compte que l'ajuntament no disposa dels mitjans econòmics per adquirir els terrenys que necessita per poder desenvolupar aquesta important àrea, i de l'altra banda els terrenys municipals que s'ofereixen en permuta no es destinen ni està prevista la seva destinació futura a satisfer cap ús o servei públic.

Tot l'anterior justifica l'oportunitat, la conveniència i la necessitat de la present permuta.

Els terrenys patrimonials de propietat municipal són inscrits a l'inventari de béns municipals formant part del núm. 4, i es valoren pels serveis tècnics municipals en 36.924,39 €; els terrenys que es pretén adquirir es valoren en 36.924,39 €. Resulta clara la identitat de valors dels béns immobles que intervenen a la present permuta, cosa per la qual s'estima que no procedeix disposar de cap consignació pressupostària.

Tenint en compte que els recursos ordinaris del pressupost consolidat de l'Ajuntament de Llivia ascendeixen a 1.865.330,00 €, resulta que el valor dels terrenys que es permutaran equival a l'1,98% dels esmentats recursos, i per tant, en no sobrepassar el 25% no cal demanar l'informe previ del Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat, encara que sí que cal donar-ne compte de l'expedient un cop instruït i abans de la seva resolució definitiva.

Vista la normativa aplicable posada de relleu a l'informe de secretaria que obra en l'expedient, i vist també el contingut de l'informe d'intervenció i dels informes que obren dels serveis tècnics municipals en relació a la permuta i la seva valoració.

Un cop deliberat l'assumpte s'acorda per unanimitat dels membres, el següent:



Primer. Aprovar inicialment la permuta de terrenys prevista a l'expedient d'acord amb les següents dades bàsiques:

a) ~~Finca propietat de l'Ajuntament~~

- Finca A: URBANA. Hort i prat anomenat "La Closa o Villa", del terme municipal de Llívia.

La seva superfície és de 5.500,00 m² segons el Registre de la Propietat, de 4.504,00 m² segons el cadastre i de 4.468,70 m² segons recent medició topogràfica que consta en el present expedient.

Limita al Nord amb Josep Alis i Bonaventura Subierla; al Sud amb Joan Avellanete; a l'Est amb Bonaventura Maurell i Pablo Imbern i a l'Oest amb Jaime Vilaldach.

Inscrita al Registre de la Propietat de Puigcerdà sota la finca registral número 1419, Tom 348, Llibre 15, Foli 243.

Càrregues.- Lliure de càrregues i gravàmens, ocupants i llogaters.

Referència cadastral.- 6319139DH1061N0001KU

Es un bé patrimonial inscrit al núm. 4 de l'Inventari de béns municipals, adquirit per mitjà de compra-venda el dia 21-07-1982 feta davant el Notari de Puigcerdà, Sr Fidel Melero Moreno, protocol núm. 551.

b) ~~Finques propietat dels Srs. Josep Oriol Solé Subiela, Montserrat Solé Subiela, Juan Solé Subiela, Bonaventura Subiela Arqués i Jordi Subiela Arqués~~

- Finca B: URBANA. Anomenat Hort del Casa, del terme municipal de Llívia.

La seva superfície és de 268,00 m² segons el Registre de la Propietat, de 267,00 m² segons el cadastre i de 268,00 m² segons recent medició topogràfica que consta en el present expedient.

Limita al Nord amb el carrer Mercadal (en l'actualitat Frederic Bernades); a l'Est amb casa de Guillem Roca; al Sud i Oest amb hereters de Manuel Barnola.

Inscrita al Registre de la Propietat de Puigcerdà sota la finca registral número 225, Tom 1.042, Llibre 64, Foli 52.

Càrregues.- Lliure de càrregues i gravàmens, ocupants i llogaters.

Referència cadastral.- 6319105DH1061N0001MU.

- Finca C: URBANA. Hort anomenat Vall de Canà, del terme municipal de Llívia.

La seva superfície és de 452,00 m² segons el Registre de la Propietat, de 435,00 m² segons el cadastre, de 448,50 segons indicació de la modificació puntual del PICC tramitada i de 440,83 m² segons recent medició topogràfica que consta en el present expedient.

Limita al Nord amb horts de Domingo Duran Gras, Salvador Roig Imbern i Pau Imbern Tarres; a l'Est amb Esteve Fort; al Sud amb Ramon Avellanet Compte; i a l'Oest amb hereters de Manuel Barnola.

Inscrita al Registre de la Propietat de Puigcerdà sota la finca registral número 226, Tom 1.042, Llibre 64, Foli 55.

Càrregues.- Lliure de càrregues i gravàmens, ocupants i llogaters.

Referència cadastral.- 6319127DH1061N0001YU.

~~c). Segregacions, agregacions de terrenys i dades de la permuta a efectuar.~~

1. Segregar una porció de 178,00 m², de la finca inicial A propietat de l'Ajuntament i agregar-la en virtut de la present permuta a la finca inicial C propietat dels Srs. Subiela dins el mateix àmbit.

Valor segons informe serveis tècnics municipals: 34.711,07 €.

2. Segregar una porció d'11,35 m², de la finca inicial A propietat de l'Ajuntament i agregar-la en virtut de la present permuta també a la finca C, propietat dels Srs. Subiela dins el mateix àmbit.

Valor segons informe serveis tècnics municipals: 2.213,32 €.

3. Segregar una porció de 178,00 m², de la finca inicial B propietat dels Srs. Subiela per crear-ne una de nova a favor de l'Ajuntament (Finca resultant D).

Valor segons informe serveis tècnics municipals: 34.711,07 €.

4. Segregar una porció de 11,35 m², de la finca inicial C propietat dels Srs. Subiela per formar part de la vialitat de titularitat municipal (Finca resultant E).

Valor segons informe serveis tècnics municipals: 2.213,32 €.

A l'expedient consta la proposta de permuta on figuren les seves dades necessàries relatives a la permuta, el qual contingut en tot cas s'entendrà condicionat i a resultes de la redacció de l'escriptura notarial que efectivament s'hagi d'atorgar.



Segon. Cal comunicar l'expedient al Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat abans de la seva resolució definitiva als efectes dels que preveu l'article 40 del Reglament del Patrimoni dels ens Locals de Catalunya.

Tercer. Aquest acord, juntament amb la corresponent proposta de permuta i valoració efectuada s'ha de notificar als propietaris inclosos perquè manifestin la seva conformitat o disconformitat amb la permuta plantejada i la valoració realitzada pels Serveis Municipals, que obren en l'expedient.

Quart. Fer constar que, prèviament a la formalització de la permuta contemplada en el present expedient, caldrà que es tramiti l'expedient per a l'atorgament de la llicència urbanística municipal que empari les segregacions i agregacions previstes.

Cinquè. Fer constar que aquesta mateixa aprovació esdevindrà definitiva de forma automàtica sempre que el Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat no comuniqui res al contrari. En aquest cas, queda facultada expressament l'Alcaldeessa per tal de formalitzar aquest acord per mitjà d'escriptura pública notarial que s'haurà d'eleva al Registre de la Propietat per a la seva inscripció adient amb constància prèvia de les segregacions i agregacions de finques que s'hi contempla.

Igualment queda facultada l'alcaldeessa per signar quants altres documents siguin necessaris per a la consecució i execució d'aquest acord.

6è. PLEC DE CONDICIONS I CONVOCATÒRIA PER CONCESSIÓ ÚS PRIVATIU DE DOMINI PÚBLIC I EXPLOTACIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ EXISTENT I LA CORRESPONENT TERRASSA EN LA VIA PÚBLICA, FRONT EL NÚM. 54 DE L'AVINGUDA DE CATALUNYA

Vist l'expedient administratiu núm. 40/2012 de concessió administrativa de l'ús privatiu de domini públic i explotació de la construcció existent i la corresponent terrassa en la via pública, front el núm. 54 de l'avinguda de Catalunya, de Llívia.

Amb la seva adjudicació es cobriran les necessitats posades de relleu en la memòria de l'Alcaldeia justificativa de la necessitat de la concessió del dia 17 de setembre de 2012, en la que també s'incoa el present expedient de contractació de concessió demanial.

S'explica que recentment ha finalitzat el termini de 20 anys establert per la concessió d'ús privatiu de domini públic anteriorment vigent per xurreria-bar segons la darrera tramitació d'expedient d'activitat feta l'any 2008.

Es té en compte que l'Ajuntament no necessita adscriure aquest bé al compliment de cap altra finalitat o servei municipal específic, ni tampoc és previsible que tingui cap altre ús en un futur pròxim, i es considera que el seu rendiment no justifica la seva permanència en possessió d'aquest Ajuntament i més si es té en compte l'actual situació econòmica i conjuntural i les càrregues que recauen sobre l'Ajuntament.

Tenint en compte les circumstàncies anteriorment descrites, és oportú, necessari i convenient adjudicar el seu ús i explotació per obtenir un rendiment de l'espai adequat al mercat i al mateix temps afavorir i dinamitzar el teixit econòmic del municipi en oferir a les persones i als empresaris aquest espai per a l'exercici de l'activitat de restauració.

Estant en aquest punt, es considera que en aquest cas la nova concessió de l'ús privatiu de domini públic i explotació sobre aquest espai de domini públic és la fórmula idònia i més correcta per aconseguir els objectius fixats, i més si tenim en compte que l'Ajuntament no disposa dels mitjans personals, ni tècnics ni tampoc econòmics per explotar de forma directa aquest espai i, que la seva explotació suposarà com a mínim despeses per l'Ajuntament derivades de la seva conservació i manteniment, o reposició al seu estat inicial a l'efecte de deixar lliure la via pública a la vista de la seva ubicació en un lloc de màxima activitat.

Igualment és procedent tramitar la concessió en procediment obert i forma de concurs públic, en ser la forma proposada amb caràcter preferent per la normativa vigent i no apreciar, en aquest cas, circumstàncies que facin aconsellable la utilització d'altre sistema.

Vist que consta a l'expedient l'informe dels serveis tècnics municipals de valoració del domini públic objecte de la concessió demanial, on es conclou que el seu valor és 216.000 €. Aquesta és la valoració que s'ha pres en consideració per determinar el cànon que ha de respondre al seu aprofitament anual (estimat en un 5%), com a mínim que la persona concessionària haurà de satisfer anualment a l'Ajuntament.

També consta a l'expedient la provisió i memòria de l'Alcaldia de justificació i d'incoació de l'expedient, els plànols del domini públic objecte de la concessió i els informes de secretaria i d'intervenció.

Vist també el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) redactat per tal que regeixi el procediment de selecció del concessionari i reguli la posterior concessió, el qual contingut ha estat informat favorablement per Secretaria.

S'estima que els criteris de valoració de les ofertes previstos al PCAP s'acomoden a l'objecte de la concessió en la seva concepció, ja que la normativa vigent demana expressament el concurs com a forma d'adjudicació on s'han de valorar altres criteris sense basar-se exclusivament en el preu ofert. En aquest sentit els criteris d'avaluació emprats pretenen afavorir i dinamitzar el teixit econòmic del municipi oferint a les persones i als empresaris, radicats al municipi preferentment, un espai adequat per a l'exercici d'aquesta activitat de restauració. Aquests criteris també s'encaminen a garantir la millor i més eficient explotació de l'activitat que n'és l'objecte de la concessió des del punt de vista energètic i mediambiental.

Vista la conveniència d'agilitar en la mesura del possible els tràmits de l'adjudicació de l'expedient i atenent que l'article 51.2 del TRLCSP preveu la possibilitat de delegar les competències i les facultats dels òrgans de contractació.



Atesa la normativa vigent en matèria de concessions demaniales en l'administració local i de contractació administrativa posada de relleu en l'informe de Secretaria que obra en l'expedient.

Un cop deliberat l'assumpte, s'acorda per unanimitat dels membres, cosa que suposa la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, el següent:

Primer. Ratificar l'acreditació de la necessitat, conveniència i oportunitat d'adjudicar la concessió administrativa de l'ús privatiu de domini públic i explotació de la construcció existent i la corresponent terrassa en la via pública, front el núm. 54 de l'avinguda de Catalunya, de Llivia, posades de manifest en la part expositiva del present acord., i en conseqüència aprovar el corresponent expedient de contractació administrativa de concessió sobre el domini públic tramitat fins a la data.

En la seva virtut contractar la concessió demanial mitjançant procediment obert i forma de concurs que inclou altres criteris d'adjudicació a més del preu, en tramitació ordinària, sota les prescripcions del PCAP i de la normativa vigent.

Segon. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que regirà la contractació i l'execució d'aquesta concessió pel procediment i tramitació esmentats. El contingut concret d'aquest PCAP que s'aprova figura degudament diligenciat a l'expedient.

Aquest PCAP aprovat se sotmetrà a informació pública durant el mateix termini establert per a la presentació de proposicions, mitjançant anunci publicat al DOGC, al BOP de Girona, al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament i al perfil del contractant, a l'efecte de presentació de reclamacions i quedarà aprovat definitivament si no se'n presenta cap.

A l'apartat de contractacions de la pàgina web de l'Ajuntament i al perfil del contractant es publicarà a més de l'anunci corresponent, el text íntegre del PCAP aprovat.

Tercer. Designar, d'acord amb el PCAP aprovat, com a integrants de la Mesa de contractació, els següents membres:

- Presidència: - Sílvia Orriols i Palmero, Alcaldessa de l'Ajuntament.
- Vocals: - Laura Cunill i Serra, Regidora de l'Ajuntament
- Enric Manel Casas i Valles, Regidor de l'Ajuntament
- Ramon Prat i Costa, Regidor de l'Ajuntament
- Xavier Porta i Pous, arquitecte dels serveis tècnics municipals
- Juan Antonio Yáñez Rodríguez, secretari de l'Ajuntament, o persona que el substitueixi
- Secretària : - Mercè Granat i Oliva com a funcionària de l'Ajuntament, o persona que el substitueixi

La composició de la Mesa es publicarà en el perfil de contractant de l'Ajuntament amb una antelació mínima de set dies respecte qualificació de la documentació requerida per presentar a dins del sobre núm. 1. A aquests efectes la referida publicació s'integrarà en l'anunci de la convocatòria corresponent.

Quart. Convocar i anunciar la corresponent licitació pública mitjançant un anunci que es publicarà en el BOP de Girona, en el DOGC, en l'apartat de contractacions de la pàgina web de l'Ajuntament i perfil del contractant i també en el Tauler d'Anuncis municipal.

S'anunciarà aquesta licitació de forma simultània a l'exposició pública del PCAP, si bé la licitació s'ajornarà quan resulti necessari en cas que es formulin reclamacions contra el plec aprovat.

Cinquè. Delegar expressament l'Alcaldia per tal d'adjudicar la concessió respectant en tot cas la proposta que faci la Mesa de contractació i per signar els diferents documents que integren aquest procediment de contractació i concessió demanial.

Cal publicar aquesta delegació al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament i al BOP de Girona. Aquesta publicació es farà de forma conjunta i integrada en la publicació de la convocatòria de la licitació i d'exposició pública del Plec aprovat.

Sisè. Facultar, tan àmpliament com en dret sigui menester, l'Alcaldia o membre de l'Ajuntament en qui delegui per a la tramitació i execució del present acord.

7è. RATIFICACIÓ ACCEPTACIÓ CESSIÓ TERRENY PER PUNT D'AIGUA A LA MUNTANYA I INCLUSIÓ A L'INVENTARI

7.1. Ratificació acceptació cessió terreny per punt d'aigua

S'informa de la necessitat i conveniència de finalitzar com més aviat millor la construcció d'un punt d'aigua accessible pels serveis d'extinció tant aeris com terrestres a la zona del Tudó.

En el seu dia, després d'analitzar les diferents possibilitats d'ubicació es va optar per situar-lo al Pla del Tudó. Aquest punt, a mitja alçada, és accessible per camions i helicòpters, existint una aportació d'aigua constant del rec. A més, el terreny presenta unes característiques constructives del terreny adequades tant pel relleu com pel tipus de substrat existents.

La seva construcció disposa del finançament de la Generalitat de Catalunya com a actuació en matèria de gestió forestal sostenible 2011 i s'enquadra en els objectius del Pla prevenció d'incendis forestals de Llivia.

Per aquests motius s'han fet les gestions oportunes amb la Sra. Maria Jimenez Cerdan, propietària dels terrenys on es proposa la ubicació del punt d'aigua i aquesta ha ofert i signat la cessió d'ús gratuïta de la porció de terreny necessària en la part de la seva finca que s'enfronta amb el camí, en el seu estat actual, per poder destinar-lo construcció i posterior ús d'aquest punt d'aigua..



L'oferta és per un termini inicial de 15 anys amb possibilitat de pròrrogues per períodes de 4 anys sempre que no es manifesti res al contrari per cap de les dues parts.

Aquesta cessió d'ús serà gratuïta i l'Ajuntament haurà de fer-se càrrec de la construcció de la bassa d'aigua d'acord amb la memòria que obra en l'expedient de la subvenció i s'encarregarà del seu manteniment i conservació en degudes condicions.

Independentment de l'anterior, l'Ajuntament també haurà de respectar les següents condicions durant l'execució de l'actuació i en el seu posterior funcionament.:

- L'Ajuntament respectarà en tot moment, i si escau haurà de refer després de la construcció de la bassa, l'accés a la finca de la Sra. Maria Jimenez Cerdan.
- L'Ajuntament enderrocarà el mur existent, i les pedres i el terra sobrants d'aquest enderroc els incorporarà a la part nord de la mateixa finca de la Sra. Maria Jimenez Cerdan.
- La Sra. Maria Jimenez Cerdan serà propietària i podrà disposar de la terra procedent de l'excavació necessària per a la construcció de la bassa.
- Quan les disponibilitats de l'aigua ho permetin, la Sra. Maria Jimenez Cerdan podrà aprofitar aigua pels fins propis de la finca en la seva naturalesa actual.

Es reconeix l'interès i la conveniència d'acceptar formalment aquesta cessió ja que les condicions pactades no suposen perjudicis per l'Ajuntament.

Un cop deliberat l'assumpte s'acorda per unanimitat dels membres, el següent:

Primer. Acceptar la cessió d'ús gratuïta, oferta per la Sra. Maria Jimenez Cerdan, respecte dels terrenys imprescindibles per tal que l'ADF Llivia pugui construir i posteriorment utilitzar el punt d'aigua al Pla de Tudó de Llivia, concretament situat a la parcel·la cadastral rústica núm. 230 del polígon 1, sota les condicions exposades i ratificar els termes i contingut del contracte signat per l'Alcalde a tal efecte el dia 25 de setembre de 2012.

Segon. Manifestar el reconeixement i l'agraïment de l'Ajuntament envers la Sra. Maria Jimenez Cerdan per la present cessió de l'ús.

7.2. Actualització de l'Inventari per tal d'incloure dret d'ús sobre terreny per punt d'aigua
Atesa la conveniència d'incloure en aquests moments en l'Inventari municipal el dret d'ús sobre el terreny per construir i posteriorment utilitzar el punt d'aigua al Pla de Tudó de Llivia, cedit gratuïtament per la Sra. Maria Jimenez Cerdan, tot sense perjudici de la rectificació general i actualització de preus i de bens de l'inventari que caldrà fer.

Un cop deliberat l'assumpte s'acorda per unanimitat dels membres, el següent:

Primer. Aprovar la inclusió puntual en l'Inventari municipal del dret que tot seguit s'indica:

EPÍGRAF DE BÉNS I DRETS DE TERCERS DIPOSITATS O LLIURATS A L'ENS LOCAL I REVERTIBLES AL SEU FAVOR.

-Dret d'ús sobre el terreny per construir i posteriorment utilitzar el punt d'aigua al Pla de Tudó de Llivia. La seva referència cadastral és la núm. 230 del polígon 1.

- Naturalesa i característiques del dret: dret d'ús cedit sobre el terreny necessari per construir i posteriorment utilitzar el punt d'aigua al Pla de Tudó de Llivia. Sòl no urbanitzable segons el planejament urbanístic vigent.

- La finca matriu respecte de la que se cedeix l'ús d'una porció limita segons l'escriptura pública al Nord, amb Jaime Capdevila; al sud, amb camp de la mateixa heretat; a l'Est, amb terreny comunal; i a l'Oest amb domingo Barnola.

- Títol en virtut del qual s'atribueix a l'entitat local: dret per mitjà de contracte privat de comodtat signat el dia 25-09-2012 i ratificat pel Ple municipal en sessió del dia 4-10-2012

8è. CELEBRACIÓ DE QUINES DE NADAL 2012

Es dóna compte de l'escrit presentat pel Club Bàsquet Llivia (RE 2380/2012), en el que es demana l'autorització municipal per a dur a terme una sessió de quina de Nadal el proper dia 29 de desembre de 2012, a les 21:30 hores, i es demana la col·laboració de l'Ajuntament consistent en la disposició de l'espai adient del poliesportiu.

També s'ha rebut l'escrit presentat per l'AMPA del Col·legi Jaume I de Llivia (RE 2460/2012), en el que es demana l'autorització municipal per a dur a terme una sessió de quina de Nadal el proper dia 7 de desembre de 2012, a les 21:30 hores, i es demana la col·laboració de l'Ajuntament consistent en la cessió de l'ús del poliesportiu i de taules, taulons i bancs.

Un cop deliberat l'assumpte s'acorda per unanimitat dels membres, el següent:

Primer. Autoritzar l'ús de les instal·lacions del poliesportiu de Llivia, per tal que el Club Bàsquet Llivia i l'AMPA del Col·legi Jaume I de Llivia, puguin dur a terme la tradicional Quina de Nadal en les dates comunicades.

Caldrà que cada entitat es posi en contacte amb l'Ajuntament per ultimar els detalls i els preparatius adients amb suficient antelació al poliesportiu.

Segon. Es recorda a les entitats sol·licitants que caldrà complir el que estableix la normativa sectorial en matèria de jocs d'aquest tipus en la part que li sigui d'aplicació. A aquests efectes, vist que la present autorització únicament es refereix a l'ús de la part del poliesportiu municipal, juntament amb la comunicació del present acord es trametrà a l'AMPA, per al seu coneixement i als efectes oportuns, una còpia de l'escrit que anualment es rep del Servei Territorial de Joc i Espectacles de la Delegació Territorial del Govern a Girona, en el que es



recorden les normes i els requisits que s'han de complir per poder celebrar aquest tipus de sorteigs.

Tercer. Comunicar aquest acord al Club Bàsquet Llivia i l'AMPA del Col·legi Jaume I de Llivia.

9è. INFORMES I PROPOSTES DE L'ALCALDIA I DELS REGIDORS

9.1. Petició ús aula del Col·legi Jaume I de Llivia per activitat extraescolar de teatre "El Teatret"

S'informa de la petició presentada pel Sr. Enric Coll Vilella (RE 24472012), per poder utilitzar una aula del Col·legi Públic Jaume I de Llivia, per tal de dur a terme l'activitat extraescolar de teatre "El Teatret".

Atès que es tracta de l'ús social de l'edifici i les instal·lacions del centre educatiu públic de Llivia, fora de l'horari escolar.

Un cop deliberat l'assumpte, i vist el que preveuen els articles 53 i 54 del Decret 102/2010, de 3 d'agost, d'autonomia dels centres educatius, s'acorda per unanimitat dels membres, el següent:

Primer. Autoritzar l'ús social de l'edifici i les instal·lacions del Col·legi Públic Jaume I de Llivia, en favor d'Enric Coll Vilella, per tal que es pugui dur a terme l'activitat extraescolar de teatre "El Teatret".

En qualsevol cas, aquesta autorització no suposarà l'establiment de cap tipus d'obligació jurídica contractuals ni de qualsevol altra mena.

No s'inclou en el seu objecte l'ús d'equipaments o material propis del centre.

Segon. Indicar al Sr. Enric Coll Vilella que abans de l'efectiu ús de l'aula que correspongui s'haurà de posar en contacte amb la direcció del centre per tal de consensuar i definir de mutu acord els dies, horaris i resta de condicions i detalls de l'ús del centre per a dur a terme l'activitat proposada.

Tercer. Fer constar que el Sr. Enric Coll Vilella haurà de tenir tindrà perfecta cura i serà personalment responsable que aquest ús social del centre públic no interfereixi, ni impedeixi o dificulti les activitats ordinàries del centre dins l'horari escolar que, a aquests efectes, compren l'horari lectiu, l'interlectiu del migdia, així com el període anterior o posterior a l'horari lectiu en què es desenvolupen activitats, siguin extraescolars o complementàries, aprovades pel consell escolar i previstes en la programació anual del centre.

Quart. Notificar aquest acord a la direcció del centre i al Sr. Enric Coll Vilella.

10è. TORN OBERT DE PARAULES

Seguidament l'Alcaldessa declara iniciat el torn obert de paraules i es fan les següents intervencions:

- L'Alcaldessa informa de les obres que es fan al Castell de Llivia amb el suport econòmic de la Diputació de Girona.

- L'Alcaldessa informa de la reunió prevista per al proper dilluns dia 8-10-2012 amb representants de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre, per tal de tractar prèviament els temes i consensuar la posició que caldrà adoptar en una futura reunió inicialment prevista pel proper mes de novembre amb representants de la Generalitat i de l'administració francesa respecte dels diversos temes plantejats en relació a l'abastament d'aigua a Llivia, l'ús dels canals internacionals i temes relacionats.

Un cop finalitzat l'acte, l'Alcaldessa aixeca la sessió.

I perquè així consti, estenc aquesta acta, d'ordre i amb el vistiplau de la Sra. Alcaldessa.

Vila de Llivia, 4 d'octubre de 2012

Vist i plau
L'ALCALDESSA,

El Secretari,

Sílvia Orriols i Palmero