

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Núm.: PLE2017/8
Caràcter: ORDINÀRIA
Data: 26 DE JULIOL DE 2017
Horari: de 21:00 fins a 22:19
Lloc: Sala de sessions

ASSISTENTS

Sr. Fermí Santamaria i Molero, alcalde i regidor del PDeCAT
Sr. Josep Aliu i Mundet, regidor del PDeCAT
Sr. Robert Montiel Molina, regidor del PDeCAT
Sra. Montserrat Vilà i Añón, regidora del PDeCAT
Sra. Pilar Aliu i Bou, regidora del PDeCAT
Sr. Ramon Soler i Salvadó, regidor del PDeCAT
Sr. Jesús Malagón i Granados, regidor del PDeCAT
Sr. Xavier Vilella i Bayé, regidor del PDeCAT
Sra. Anna Hereu i Masó, regidora del PDeCAT
Sr. Antoni Navarro i Robledo, regidor d'ERC-AM
Sr. Alexandre Puig i Mayol, regidor d'ERC-AM
Sr. Joaquim Castelló i Boadas, regidor d'ERC-AM
Sr. David Parron Ojeda, regidor d'ALL-E
Sr. Ignacio López Salvador, secretari de la Corporació.

QUÒRUM I ORDRE DEL DIA

A la Sala de sessions es reuneix el Ple municipal a l'hora i data indicada a l'encapçalament. Comprovat que el quòrum dels assistents compleix allò que estableix l'article 98.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Sr. president obre la sessió, declarada pública, per tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia de la convocatòria:

ORDRE DEL DIA

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. PLE2017/7 ordinària 28/06/2017


2. Propostes


2.1. Dictàmens, propostes o mocions resolutòries

2.1.1. PRP2017/933 Ratificar la modificació dels estatuts del Consorci per a la Protecció i la Gestió de l'Espai d'Interès Natural de les Gavarres (Consorci de les Gavarres).- Exp. 2017/1247.

2.1.2. PRP2017/968 Aprovar inicialment l'inventari de camins municipals. Exp. núm. 2017/1271

2.1.3. PRP2017/958 Declarar Llagostera municipi agermanat amb Almedinilla. Exp. núm. 2017/1287.-

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	40d577aef5ab4337ab33ff35f428a8c0001
	Url de validació	http://www.ddgi.cat/municipis/Llagostera/verificador
	Metadades	Classificador:Acta -



- 2.1.4. PRP2017/969 Moció d'ERC-AM, per evitar les molèsties que es puguin provocar en habitatges d'ús turístic.- Exp. núm. 2017/1304
- 2.1.5. PRP2017/970 Moció d'ERC-AM, per flexibilitzar els criteris reguladors de les instal·lacions fotovoltaïques.- Exp. núm. 2017/1305
- 2.1.6. PRP2017/973 Moció d'ERC-AM, per a l'adhesió al programa d'homogeneïtzació dels processos i mecanismes interns de tramitació dels tributs i cotitzacions socials.- Exp. núm. 2017/1312

3. Acords d'urgència.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Oberta la sessió pel Sr. president, procedeix a entrar en el primer punt de l'ordre del dia de la convocatòria:

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. PLE2017/7 ordinària 28/06/2017

S'aprova per unanimitat amb les esmenes proposades pel Sr. Parron que ja s'han incorporat a l'acta.

2. Propostes

2.1. Dictàmens, propostes o mocions resolutòries

2.1.1. PRP2017/933 Ratificar la modificació dels estatuts del Consorci per a la Protecció i la Gestió de l'Espai d'Interès Natural de les Gavarres (Consorci de les Gavarres).- Exp. 2017/1247.-

Es posa en consideració del Ple el següent dictamen aprovat per la Comissió Informativa General:

“El Consorci per a la Protecció i la Gestió de l'Espai d'Interès Natural de les Gavarres (Consorci de les Gavarres) sol·licita a l'Ajuntament de Llagostera la ratificació de la modificació dels seus estatuts, aprovada inicialment pel Consell Plenari en sessió de 20 de juny de 2017,

Vistos els articles 313.2 i 322 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 52.2.b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i règim local de Catalunya,

Vist l'informe favorable de Secretaria de data 5 de juliol de 2017,



S'acorda:

Primer.- Ratificar els acords de modificació dels estatuts del Consorci per a la Protecció i la Gestió de l'Espai d'Interès Natural de les Gavarres (Consorci de les Gavarres), aprovats pel Consell Plenari en sessió de 20 de juny de 2017.

Segon.- Notificar aquest acord al Consorci per a la Protecció i la Gestió de l'Espai d'Interès Natural de les Gavarres (Consorci de les Gavarres).”

Es produeixen les següents intervencions:

El Sr. alcalde pren la paraula i explica que aquests estatuts han passat unes quantes vegades pel Ple.

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	40d577aef5ab4337ab33ff35f428a8c0001	
	Url de validació	http://www.ddgi.cat/municipis/Llagostera/verificador	
	Metadades	Classificador:Acta -	

En principi era per inscriure el Consorci tal i com marca LRSAL en un ens supramunicipal. La majoria dels ajuntaments que formen part del Consorci consideraven que era millor solucionar-ho via Diputació i amb el beneplàcit de la Generalitat. La inscripció es faria a la Diputació. Els estatuts ja han estat aprovats a l'assemblea del Consorci i ara cada municipi ha de ratificar aquest acord. Espera que ja sigui la última proposta de modificació. S'hi ha incorporat el municipi de Forallac que és un dels que hi té més territori.

El Sr. David Parron manifesta que la majoria de modificacions que hi ha és per adaptar-se a les noves lleis. Han comentat fa una estona a la Junta de Portaveus que li sobta que el Consorci quedi adscrit a la Diputació de Girona, que tindrà 51 vots i la Generalitat en tindrà menys, però amb dret a veto i creu que és degut a que és un espai d'interès natural. Com que això del dret de veto no ho acaba d'entendre, el vot del seu grup serà l'abstenció.

El Sr. Antoni Navarro diu que tampoc els acaba de convèncer això dels 51 vots, que sembla que d'alguna manera no ens refiem dels municipis i que per sobre hi hagi algú que hagi de decidir en últim terme. Per aquestes raons, també s'abstindran.

El Sr. alcalde afegeix que en relació al dret de veto, com que és un espai d'interès natural, la Generalitat sempre vol tenir la última paraula i pel que fa als 51 vots, no deixa que la Diputació és com un gran ajuntament, o sigui l'ajuntament dels ajuntaments i tots els alcaldes ho han vist bé.

S'aprova per majoria absoluta (vot favorable del regidors del PDeCAT i l'abstenció dels regidors d'ERC i del regidor d'ALL).



2.1.2. PRP2017/968 Aprovar inicialment l'inventari de camins municipals. Exp. núm. 2017/1271.

Es posa en consideració del Ple el següent dictamen aprovat per la Comissió Informativa General:

“Vista la proposta de l'Inventari de Camins Municipals de Llagostera. Vist l'informe dels Serveis Tècnics de data 12 de juliol de 2017. Vist l'informe de Secretaria de data 13 de juliol de 2017. Atesos, l'art. 86 del Reial Decret Legislatiu 781/1986 de TR de les Disposicions Legals Vigents en Matèria de Règim Local, l'art. 222 del Decret Legislatiu de 2/2003 de TR de Llei Municipal i Règim Local de Catalunya, els arts. 100 i 105 del Decret 336/1988 de Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, l'art. 86 de la Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les AAPP i l'art. 1 de la Llei 5/2002 reguladores dels Butlletins Oficials de les Províncies. S'acorda:
Primer.- Aprovar inicialment l'Inventari de Camins Municipals de Llagostera.
Segon.- Sotmetre a informació pública el document durant el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva publicació al BOP de Girona. També s'inserirà la pàgina al taulell d'anuncis de l'Ajuntament (E-Tauler).
Tercer.- Comunicar aquesta resolució a l'àrea d'urbanisme d'aquest Ajuntament”.

Es produeixen les següents intervencions:

El Sr. Xavier Vilella diu que es porta a aprovació inicial l'Inventari de Camins.

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	40d577aef5ab4337ab33ff35f428a8c0001	
	Url de validació	http://www.ddgi.cat/municipis/Llagostera/verificador	
	Metadades	Classificador:Acta -	

Legalment no hauria de tenir aquesta tramitació, però ho han volgut fer així perquè pugui arribar a tothom.

S'ha buscat informació de plànols antics i la única cosa que es fa és inventariar els camins públics.

Hi haurà una exposició pública de dos mesos i la gent que no hi pugui estar d'acord se l'hi exigirà que presenti documentació acreditativa per contrarestar-ho i veure quina és la versió més fiable.

Si s'hagués de modificar el POUM es faria, per exemple a l'hora de regular distàncies o fer alguna construcció o el que sigui.

El Sr. David Parron diu que s'ho ha mirat, però no amb detall, perquè a *grosso modo* sembla un document molt feixuc i força exhaustiu.

Avui el vot del seu grup serà l'abstenció i s'ho miraran amb més cura. També esperaran veure com es resolen les al·legacions i si calgués, a l'aprovació definitiva canviarien el seu vot.

El Sr. Antoni Navarro manifesta que s'alegren que al final es tingui aquest Inventari perquè pugui resoldre problemes que hi ha hagut.

Estaria bé que es poguessin regular els usos perquè tal com ha comentat vegades, un camí públic no hauria d'estar tallat, atès que n'hi ha que ho estan sense cap raó.

El vot del seu grup serà favorable, però demana debatre seriosament el tema del tancament d'aquests camins.

El Sr. Xavier Vilella diu que quan s'ha fet aquest treball s'ha recavat informació de plànols antics, fins i tot hi ha informació del 1900.

Quan el Sr. Navarro diu que els camins públics no han d'estar tallats, evidentment que no, però obligatòriament no han de ser per passar-hi cotxes, sinó que poder ser públics i només peatonals, igual que pot passar en els nuclis antic de les poblacions on es pot delimitar els pas dels vehicles.

Un cop es tingui aprovat aquest Inventari, hauria de quedar regulat tot.

S'aprova per majoria absoluta (vot favorable dels regidors del PDeCAT i d'ERC i l'abstenció del regidor d'ALL).

2.1.3. PRP2017/958 Declarar Llagostera municipi agermanat amb Almedinilla. Exp. núm. 2017/1287.


Es posa en consideració del Ple el següent dictamen aprovat per la Comissió Informativa General:


"L'any 1951 va arribar a Llagostera el primer almedinillenc i des d'aleshores fins als anys 70 Llagostera ha estat destí de moltes famílies d'Almedinilla per fer la seva vida i formar una família.

L'any 1993, quan va tenir lloc el viatge d'una representació de Llagostera a Almedinilla, en el padró municipal hi havia un 12 % d'habitants nascuts o descendents d'Almedinilla. Actualment consten en el padró d'habitants 138 persones nascudes a Almedinilla.

Per això, tal com deia Enric Ramonet en un article a *El Punt* de l'any 1993, "és inevitable que un fluid sentimental recorri els quasi mil quilòmetres que separen les dues poblacions..."

Les relacions d'amistat que uneixen els municipis d'Almedinilla de Llagostera s'han materialitzat en unes trobades socioculturals, la primera l'any 1985, la segona l'any 1992, una altra l'any 1993 i la darrera aquest mateix any, durant la qual els representants dels dos consistoris varen acordar donar formalitat d'agermanament a aquesta relació històrica.

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	40d577aef5ab4337ab33ff35f428a8c0001
	Url de validació	http://www.ddgi.cat/municipis/Llagostera/verificador
	Metadades	Classificador:Acta -



Vist l'article 52.2 del Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

S'acorda:

Primer.- Declarar Llagostera municipi agermanat amb Almedinilla, amb la finalitat d'enfortir les relacions i de promoure actuacions conjuntes.

Segon.- L'eficàcia de la susdita declaració d'agermanament queda condicionada a la recíproca declaració per part del Ple de l'Ajuntament d'Almedinilla.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'Ajuntament d'Almedinilla”

Es produeixen les següents intervencions:

El Sr. alcalde pren la paraula i dóna la benvinguda a dos representants d'Almedinilla que es troben entre el públic, el que tots el coneixement per en *Chuchi*, en Francisco i la Mari, que els agraeix la seva presència.

És un moment històric pel nostre municipi i aquest agermanament ja s'havia iniciat, però en aquell moment l'alcalde que ho gestionava, l'Antonio Pulido, que al cel sigui, va morir i va quedar parat.

A la visita que varem fer-hi per Setmana Santa, ho varem tornar a parlar amb l'actual alcalde i li feia il·l·lusió que Llagostera s'agermanés amb Almedinilla perquè aquí hi ha molta gent que en el seu moment varen venir d'allà i ja tocava que es fes aquest agermanament.

Va trucar a l'alcalde per convidar-lo a venir a aquest Ple, que li va dir que tenia ocupacions i no era la millor època per venir, però que per suposat es comptava amb tot el seu recolzament.

El que es fa amb aquest acte d'avui és recuperar aquest agermanament, que ja es va iniciar a l'època de l'alcalde Narcís Casas, però que també va quedar aturat.

El Sr. David Parron manifesta que també s'alegren d'aquest agermanament, atès que tenen l'honor de ser el primer poble que s'agermana amb Llagostera i només esperar que sigui un agermanament molt pròsper i fructífer en els propers anys.

El vot serà favorable.

El Sr. Antoni Navarro diu que hi està absolutament a favor perquè està bé que es pugui reconèixer oficialment aquest grup de nous catalans, d'altres orígens, que s'han adaptat i que formen part de la nostra comunitat i atès que sembla que Catalunya vol posar barreres, fer aquest acte en aquests moments creu que és especialment significatiu, motiu pel qual el vot del seu grup serà favorable.

El Sr. alcalde afegeix que es dóna per aprovat aquest agermanament. Demà ja li traslladarà a l'alcalde per telèfon que ha estat aprovat per unanimitat i per suposat que ha de donar fruits.



Diu que no coneixia Almedinilla, fins ara que va anar-hi, però té un patrimoni artístic, històric i cultural que el va deixar meravellat.

De la solidaritat de la gent d'Almedinilla no en parla perquè tothom la coneix, atès que ja hi ha molts representants.

S'aprova per unanimitat.

2.1.4. PRP2017/969 Moció d'ERC-AM, per evitar les molèsties que es puguin provocar en habitatges d'ús turístic.- Exp. núm. 2017/1304

Es posa en consideració del Ple el següent dictamen aprovat per la Comissió Informativa General:

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	40d577aef5ab4337ab33ff35f428a8c0001
	Url de validació	http://www.ddgi.cat/municipis/Llagostera/verificador
	Metadades	Classificador:Acta -
		

“A Llagostera han proliferat, com a la majoria de municipis catalans, els allotjaments turístics, bàsicament en forma d’habitatges d’ús turístic, que són aquells que es lloguen amb finalitats turístiques, però que formen part d’un edifici amb habitatges particulars o d’un grup d’habitatges unifamiliars no aïllats.

Els allotjaments turístics estan regulats pel Decret 159/2012 d’allotjament turístic i d’habitatges d’ús turístic, segons la qual els ajuntaments reben les comunicacions d’inici d’activitat d’aquest tipus d’habitatges. D’aquesta manera, es suprimeixen traves i tràmits innecessaris per iniciar una nova activitat, i traslladen el control administratiu al moment posterior de l’inici d’activitat, amb un paper regulador de l’activitat per part de l’ajuntament per evitar problemes de convivència, no sempre fàcil i harmoniosa, com es pot constatar en algunes queixes rebudes per part de veïns d’aquests tipus d’establiments i en els diferents Informes anuals al Parlament del Síndic de Greuges. I és que la major facilitat per obrir habitatges d’ús turístic no ha de suposar un major risc de vulneració dels drets dels veïns.

Cal conjugar el dret a exercir una activitat econòmica amb el dret dels veïns a viure sense molèsties, i cal ser curosos amb la problemàtica que es pot causar, ja sigui per desconeixement de la normativa de convivència municipal o per conductes incíviques i comportaments que trenquen el clima de tranquil·litat i convivència. A això, s’hi suma el fet que aquests habitatges canvien constantment d’inquilins o usuaris, la qual cosa no ajuda a posar fre a aquestes situacions i obliga a una informació acurada per part dels propietaris de les conductes a seguir d’acord amb l’Ordenança de convivència ciutadana de Llagostera.

Moltes de les queixes rebudes pel Síndic de Greuges i algunes dels veïns de Llagostera tenen com a denominador comú la inactivitat o la manca de resposta dels ajuntaments a les denúncies dels veïns per les molèsties per sorolls i incivisme d’alguns dels inquilins dels habitatges d’ús turístic. Per aquest motiu, cal vetllar perquè el desenvolupament d’una activitat econòmica com ara la de l’habitatge d’ús turístic es faci amb ple respecte a la legalitat vigent i als drets dels veïns a viure sense molèsties que superin els límits raonables de tolerància.

La legislació vigent determina que els titulars de les activitats susceptibles d’afectar el medi ambient i la seguretat i la salut de les persones, les han d’exercir d’acord amb diversos principis, entre d’altres, prendre les mesures necessàries per minimitzar-ne els efectes perjudicials per a tercers. Per això, els ajuntaments no poden deixar d’exercir les seves competències, ja que la llei els encarrega la doble tasca de vetllar pel dret dels particulars a exercir una determinada activitat econòmica i pel dret dels veïns a viure sense que aquesta activitat els comporti molèsties intolerables.

La legislació vigent en matèria de contaminació acústica tipifica com a infracció greu l’incompliment de les condicions imposades en l’autorització administrativa, la sanció de la qual pot portar aparellada, al marge de la imposició d’una multa, la suspensió temporal de l’activitat.



S’acorda:

Primer.- L’Ajuntament de Llagostera actualitzarà l’ordenança de convivència ciutadana per adequar-lo a la realitat creixent de l’existència d’habitatges turístics a Llagostera. Dintre d’aquesta actualització s’inclourà en l’ordenança un annex que informi els usuaris sobre la normativa bàsica a complir.

Segon.- Els propietaris dels habitatges turístics estaran obligats a posar a disposició dels usuaris i informar de les normes de convivència que hauran de complir durant la seva estada.

Tercer.- Els agents de l’autoritat hauran d’estar amatents a les queixes veïnals que exposin situacions de molèsties per sorolls o incivisme que es causin als habitatges turístics. En aquests casos, els ajuntaments han de prendre mesures de control i prioritzar aquest tipus de problemàtica.

Quart.- L’Ajuntament de Llagostera durà a terme una actuació inspectora continuada i eficaç per detectar els focus problemàtics amb agilitat perquè no es cronifiquin les molèsties, i adoptarà mesures que no impliquin únicament sancionar”.

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	40d577aef5ab4337ab33ff35f428a8c0001	
	Url de validació	http://www.ddgi.cat/municipis/Llagostera/verificador	
	Metadades	Classificador:Acta -	

Es produeixen les següents intervencions:

El Sr. Antoni Navarro pren la paraula i manifesta que no estan en contra dels habitatges turístics, al contrari, és una manera de presentar el poble i que determinades famílies puguin tenir uns recursos, però sí que és veritat que s'han donat petits problemes, que creu que l'Ajuntament ja està al cas i no hi ha res a dir en aquest sentit.

El que plategen no és que no hi hagi habitatges turístics, sinó que com més n'hi hagi millor perquè és una riquesa per la població, però sí que s'hauria de mirar d'eliminar els petits problemes que hi hagi.

Quan un s'envà de viatge a algun poble no té en compte que els convilatans són treballadors que han de dormir i descansar i moltes vegades es fa més fressa de la que convindria.

El que avui plantegen és elaborar un petit dossier on hi hagi les normes de convivència acceptades per tota la població: que se sàpiga a partir de quina hora s'ha de deixar de fer soroll i fins i tot saber que s'ha de fer amb els residus, que potser la persona que cedeix la casa ja ho explica o potser no.

Seria bo regular els problemes que pugui haver-hi en un habitatge turístic i a continuació llegeix els quatre punts de la part dispositiva de la Moció.

El Sr. Ramon Soler manifesta que no sap ben bé com posar-s'hi en aquesta Moció.

De fet, la normativa s'ha simplificat molt i qualsevol persona que tingui un habitatge només de comunicar-ho ja està complint administrativament.

A la pràctica, la capacitat operativa que té l'Ajuntament per poder-ho regular és zero i no es pot atorgar unes obligacions que estan per sobre de les ordenances.

També es pregunta perquè no han de complir la normativa la resta d'habitatges perquè fer soroll fóra d'horari és tan inapropiat en un habitatge turístic com en qualsevol altre.

Ja hi ha una ordenança que ho regula que és la de convivència que ho preveu.

Potser la discussió seria saber si aquesta Ordenança és més o menys coneguda i seguida.

De queixes d'habitatges turístics que constin a l'Ajuntament, només n'hi ha una.

Si hi ha alguna cosa que no està prou ben explicada, potser caldria fer una revisió de l'Ordenança de Convivència.

Es podria aprovar una moció que fos una gran declaració d'intencions, però la seva aplicació pràctica i el seu control se li escapa.

Quan un veí fa una denúncia, la Policia l'ha de tenir en compte i mirar què passa, però tant en un cas com en l'altre.

Perquè d'aquí un temps no s'hagi de dir que no es compleix el que es va aprovar en la Moció, el vot de l'equip de govern serà contrari, malgrat que sí que recullen el prec si la Ordenança de Convivència Ciutadana no ho recull ja.

El Sr. David Parron pren la paraula i diu que li sap greu dir-ho, però creu que és una Moció que posa la vena abans que la ferida.



Com que no va poder assistir a la Comissió Informativa, ha esperat a decidir el sentit del vot fins a escoltar les dues exposicions anteriors, atès que no estava al cas de si hi havia hagut moltes queixes o no.

Pel que sembla només n'hi ha hagut una i ja sospitava que no era un problema actual i que es tractava d'una cosa preventiva.

De fet, està d'acord amb el que ha dit en Ramon, que la Ordenança de Convivència l'hauria de complir tothom, no només els habitatges d'ús turístic i malauradament hi ha una desconeixença general al poble d'aquesta Ordenança.

És una Ordenança densa i extensa i no estaria malament que l'Ajuntament n'edités una mena de tríptic amb les coses més rellevants dirigida a la ciutadania.

El seu vot serà l'abstenció.

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	40d577aef5ab4337ab33ff35f428a8c0001
	Url de validació	http://www.ddgi.cat/municipis/Llagostera/verificador
	Metadades	Classificador:Acta -
		

El Sr. Antoni Navarro diu que tal com han dit al començament, no es tractar de posar noves normatives de com ha de ser un habitatge turístic, discussió que no la posen sobre la taula i està molt bé que hi hagi menys traves administratives per tenir un habitatge turístic.

O sigui, no volen fer una persecució, però si es mira la pàgina web hi ha molta gent que té un habitatge turístic, això és una realitat.

La segona realitat és que hi ha dos registres d'entrada per queixes.

El que pretenen és que davant d'aquesta manca d'informació que hi ha i de la gent que arriba que no sap el que ha de fer sobre les escombraries o sobre qualsevol altre aspecte de la convivència, seria bo que tinguessin aquesta mena de dossier que s'annexaria a les ordenances.

El problema comença a ser-hi, atès que s'han detectat alguns casos, per tant, s'hauria d'agafar el compromís d'intentar-ho evitar.

Que hi ha altres problemes de convivència? Home, troba greu que se sàpiga que n'hi ha i no s'hi posi remei.

El Sr. Ramon Soler afegeix que ha dit que només hi havia una queixa perquè l'altra és d'una casa de turisme rural i per tant, no és d'un habitatge turístic.

No està dient que s'hi posin més traves o menys, sinó que ja hi ha una ordenança de convivència que és aplicable i no cal que es facin micro-ordenances per cada tipologia i considera que és més interessant repassar l'ordenança per si preveu tots els casos.

Per una sola queixa, l'Ajuntament ha de prendre mesures de control i prioritzar aquests tipus de problemàtica en els habitatges turístics?

Li sembla molt bé que hi hagi una bona convivència al màxim de positiva a Llagostera, considera que tothom ho comparteix, motiu pel qual hi ha una ordenança que ho regula i si no recull tots els casos, que es revisi.

El vot de l'equip de govern serà contrari.

El Sr. David Parron manifesta que només reitera el que ha dit en la seva intervenció i és que els problemes d'incivisme es resolen amb l'ordenança de Convivència Ciutadana que és aplicable a tots els conciutadans empadronats o sense empadronar que estiguin a Llagostera.

El problema realment greu dels habitatges turístics és que quan n'hi ha un ús i un abús comporta un increment enorme del lloguer i que molts veïns de tota la vida hagin de marxar perquè no poden fer front al lloguer. És especialment greu en zones deprimides on hi ha una manca d'habitatge social perquè comporta un problema afegit degut a la especulació dels propietaris, etc...



Llagostera té problemes d'habitatges socials però no per una massificació d'habitatges turístics, per tant, en aquest cas no donaran suport a la Moció i s'abstindran.

El Sr. Antoni Navarro per acabar només vol reiterar que els problemes afegits de les grans ciutats com Barcelona no hi són a Llagostera i que no era l'objectiu de la Moció que han presentat.

S'acorda per majoria absoluta (vot en contra dels regidors del PDeCAT, vot favorable dels regidors d'ERC i l'abstenció del regidor d'ALL) no aprovar l'anterior Moció.

2.1.5. PRP2017/970 Moció d'ERC-AM, per flexibilitzar els criteris reguladors de les instal·lacions fotovoltaïques.- Exp. núm. 2017/1305.

Es posa en consideració del Ple el següent dictamen aprovat per la Comissió Informativa General:

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	40d577aef5ab4337ab33ff35f428a8c0001
	Url de validació	http://www.ddgi.cat/municipis/Llagostera/verificador
	Metadades	Classificador:Acta -
		

“L’Ajuntament de Llagostera va aprovar, en sessió plenària del mes de juny de 2016, una moció en què es comprometia a redactar i aprovar una ordenança d’ús de sistemes de producció local d’energia al municipi i de consum d’energia renovable. Aquesta ordenança haurà de tenir en compte els marges de variabilitat per buscar l’optimització del sistema.

Mentre l’ordenança no s’aprova, l’Ajuntament de Llagostera, en no contemplar el POUM l’ordenació sobre l’aplicació dels diferents sistemes fotovoltaics, aplica, en el seu defecte, una normativa que afecta a altres elements estructurals, com les claraboies.

L’aplicació d’una normativa que no està pensada per als sistemes de captació d’energia i que fa prevaler l’estètica per sobre de l’eficiència energètica comporta que l’interès creixent per instal·lar plaques fotovoltaïques es vegi frenat, i que es deneguin les bonificacions de l’Impost de Béns Immobles.”

S’acorda:

Primer.- A l’espera de l’aprovació d’una ordenança reguladora, l’ajuntament de Llagostera flexibilitzarà els criteris reguladors de les instal·lacions fotovoltaïques, no aplicant uns criteris que no estan pensant específicament per a aquest tipus d’instal·lacions.

Segon. L’Ajuntament de Llagostera prioritzarà l’elaboració d’una ordenança reguladora de les instal·lacions fotovoltaïques per evitar aquest buit normatiu“.

Es produeixen les següents intervencions:

El Sr. Antoni Navarro pren la paraula i explica que farà uns catorze o quinze mesos es va aprovar una moció en la qual l’Ajuntament es comprometia a fer una ordenança que regulés les instal·lacions fotovoltaïques i de passada els aerogeneradors.

Sempre han dit que quan s’aprova una moció es posi en marxa i com que ha passat força temps ja es podria avançar, però com que no tira endavant, mentrestant, s’estan frenant determinats projectes per instal·lar plaques solars perquè s’aplica una normativa que no és específica per a plaques i que afecta les claraboies.

A més a més, segons normativa, quan es fa una edificació nova s’hi ha de posar una placa solar i potser es posi la placa amb la despesa que comporta i no serveixi de res perquè la normativa no li permet que tingui la inclinació que es necessita.

Mentre no es faci aquesta ordenança que ho acabarà de regular i atès que se n’ha parlat més d’una vegada amb tècnics, se sap que amb una inclinació de 45º les plaques solars funcionarien de manera correcta i el que demanen a la Moció és flexibilitzar aquest criteri.

A continuació passa a llegir els punts 1 i 2 de la part dispositiva de l’esmentada Moció.

I el punt 2 on diu prioritzar, no és que pretenguin que es deixi tot i es tiri endavant sinó que en un termini relativament raonable es pugui tirar endavant l’Ordenança.

El Sr. Xavier Vilella diu que és cert que es va aprovar una Moció i es va dir que es miraria de modificar l’Ordenança que regula la instal·lació de les plaques solars.



Políticament i tècnicament ho creuen convenient perquè s’ha de buscar més l’eficiència que l’estètica, però ha de dir que no hi ha una demanda molt gran per col·locar-ne, una altra cosa és que se’n col·loquin sense demanar-ho a l’Ajuntament.

Si realment hi hagués molta gent que ho demanés es donaria prioritat per treballar-hi, això no vol pas dir que no sigui important, però es prioritza altres temes, però l’equip de govern manté el compromís de treballar-hi.

Quan algun ciutadà obté una llicència d’obres o instal·lacions se li adjunten les condicions generals que s’han de complir, però per desgràcia, a l’article 19 hi consta que “a les cobertes inclinades, les plaques solars s’hauran de col·locar paral·leles als plans de la teulada i no se separaran d’aquesta més de 40 cm., en cap cas”.

Quan el primer punt de la Moció diu que es flexibilitzi el tema, ha de dir que es podria fer quan no hi hagués res que ho regulés, però no és el cas.

I pel que fa el segon punt, el compromís hi és des de fa setze mesos.

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	40d577aef5ab4337ab33ff35f428a8c0001
	Url de validació	http://www.ddgi.cat/municipis/Llagostera/verificador
	Metadades	Classificador:Acta -
		

Per tots els motius exposats, l'equip de govern considera que aquesta Moció no es pot aprovar.

El Sr. David Parron manifesta que si realment l'Ajuntament vol posar fil a l'agulla i apostar per les renovables com plaques solars o energia eòlica i perquè a cada edifici o habitatge on sigui possible instal·lar-n'hi es pugui fer, és una obligació que des de l'Ajuntament es fomenti i no es posin pals a les rodes i és tan senzill com eliminar dues línies d'una ordenança.

Entén que flexibilitzar vol dir d'una manera barroera fer la vista grossa com en d'altres coses.

Creu que les energies renovables són bones pel municipi, pels ciutadans i pel medi ambient.

Tal i com està plantejada la Moció, entén que no hi vulguin votar a favor, però com a mínim s'hauria de dir que és cert i que es comprometessin que en el Ple de setembre s'aprovés la modificació de l'Ordenança i a partir d'aquí flexibilitzar-ho, tant senzill com això, per tant, el seu vot serà favorable.

El Sr. Antoni Navarro respon que el POUM no parla de plaques solars sinó de claraboies tal com els ha dit l'arquitecte municipal.

Quan el Sr. Vilella diu que no hi ha demanda, cada persona que demana un permís d'obres per fer una edificació nova se l'obliga a posar la placa, per tant, tenen a darrera aquesta obligació, que se li aplica una normativa absurda i no creu que cap habitant de Llagostera li agradi gastar-se els diners i que no serveixi de res.

Per acabar, demana que l'equip de govern reflexioni sobre el vot, atès que la necessitat hi és.

És una normativa que no està aprovada i seria qüestió posar que en comptes de claraboies es digui si la inclinació ha de ser del 40% o del que sigui, perquè els tècnics ja la saben, només és qüestió d'arribar a un acord que es pot fer demà i no s'estarà incomplint cap normativa perquè no hi és.

El Sr. Xavier Vilella respon que més que treure el criteri, seria millor fer una ordenança que ho regulés.

La voluntat hi és, senzillament es fixar el criteri i donar-li el tràmit oportú.

En relació a les edificacions noves, per desgràcia se'n fan poques.

Es volentat política prioritzar un tema o l'altre, no se'n amaga pas i quan es pugui es farà, però els serveis tècnics amb el tema del Pla de Barris i els terminis estan força col·lapsats.

De moment estan en la situació que estan, cosa que no li agrada, perquè tot ho voldria fer d'avui per demà.



El Sr. David Parron diu que li costa de creure que treure dues línies d'un paràgraf sigui tant complicat, costós i feixuc i que representi tant de temps.

Cada grup polític marca les seves prioritats i considera que no suposa pas una càrrega de feina tan grossa i que qui vulgui posar plaques solars ho faci amb el nivell més òptim i aplicar més el sentit tècnic que estètic.

El Sr. alcalde afegeix que el criteri que es marca a les llicències d'obres no el varen establir ells perquè ja figurava en el POUM que parlava única i exclusivament de les claraboies i creu que en aquell moment ja es podien haver establert els criteris per treure'n el màxim d'eficàcia, però agafa el compromís que si és possible es passarà al proper Ple del mes de setembre i es treballarà amb l'ordenança corresponent.

El Sr. Antoni Navarro torna a dir que no hi ha en cap cas al POUM enlloc que parli de plaques solars.

Ara demana poder fer una reunió amb el regidor responsable, els serveis tècnics i el secretari per veure si realment això es pot canviar i està convençut que es pot fer en cinc minuts, amb la voluntat d'aplicar-ho perquè si no hi és específicament a la normativa és una voluntat dels regidors i que es pot canviar en cinc minuts, tal i com ha dit.

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	40d577aef5ab4337ab33ff35f428a8c0001
	Url de validació	http://www.ddgi.cat/municipis/Llagostera/verificador
	Metadades	Classificador:Acta -
		

S'acorda per majoria absoluta (vot en contra dels regidors del PDeCAT i vot favorable dels regidors d'ERC i del regidor d'ALL) no aprovar l'anterior Moció.

2.1.6. PRP2017/973 Moció d'ERC-AM, per a l'adhesió al programa d'homogeneització dels processos i mecanismes interns de tramitació dels tributs i cotitzacions socials. Exp. núm. 2017/1312

A la Junta de Portaveus s'ha consensuat que aquesta Moció es retiri de l'ordre del dia perquè *hi hagi bon rotllo* en el tema del procés.

3. Acords d'urgència.

No se'n presenten.

4. Control i gestió municipal

4.1 Donar compte de resolucions de l'Alcaldia i d'acords de la Junta de Govern Local.

El Sr. secretari explica que des de l'últim Ple, els Decrets d'Alcaldia que s'han dictat van des del número 589 al número 707 i també destacar que avui l'alcalde ha aprovat per decret la funció de les competències de la Junta de Govern Local durant el mes d'agost.

Pel que fa les actes aprovades de la Junta de Govern, van des de la número 26 del dia 21 de juny a la número 29 del dia 12 de juliol.

4.2 Informes d'Alcaldia.

El Sr. Xavier Vilella informa del següent:

- El passat dimecres, dia 19, per Junta de Govern, es varen aprovar les bases per a la concessió de subvencions per al foment de l'agricultura i la ramaderia ecològica a Llagostera. Hi haurà vint dies d'exposició pública i quaranta dies perquè la gent que vulgui es pugui presentar a la convocatòria.

Tot això va sorgir d'una Moció presentada per ERC que al principi es va treballar conjuntament i l'objectiu de l'equip de govern és que els productes que tenen un valor afegit puguin tenir una sortida i subvencionar-los una mica els costos.

El Sr. Jesús Malagon informa del següent:

- S'estan acabant els campus i el curset de natació i com cada any, si no hi ha cap problema, el divendres es farà l'entrega de medalles.

El Sr. Robert Montiel informa del següent:

- Ara que s'acaba el mes de juliol, voldria donar compte que amb el Reaprèn han tingut èxit i ja hi ha 3 joves graduats. Actualment hi ha uns 30 alumnes que assisteixen a classes amb aquest mateix projecte.

També hi ha el Reforça't d'estiu que acaba aquesta setmana, amb 27 joves.

En el projecte Recupera't hi ha hagut un total de 5 alumnes.



Sembla ser que de cares al curs vinent es continuarà amb aquests projectes.

Dilluns finalitza el Casal Jove.

El dia 30, a partir de les 7, hi haurà el concert de Corda Lokal, a la Plaça Llibertat, davant de ca la Viudi, on hi actuaran 3 grups locals.

El dia 16 hi va haver el Cabaret Eròtic amb més de 200 persones, fins i tot es varen desbordar les previsions que hi havia i de cares a l'any vinent es tindrà en compte perquè pugui sortir igual o millor.

El Sr. Ramon Soler informa del següent:

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	40d577aef5ab4337ab33ff35f428a8c0001
	Url de validació	http://www.ddgi.cat/municipis/Llagostera/verificador
	Metadades	Classificador:Acta -
		

- Aquest mes no hi ha massa novetats. S'ha acabat la formació i s'està començant a preparar els nous cursos. Vol destacar que en el projecte Llagostera 3.0 ja s'ha tancat la formació dels mestres i les escoles podran començar des del primer dia el curs utilitzant el material que és la voluntat que hi ha i reitera l'esforç dels professors per posar-se al dia i estar a l'alçada d'aquest projecte que confia que sigui molt positiu i tothom en tregui molt profit.

El Sr. Josep Aliu informa del següent:

- Els Matins d'Art han funcionat molt bé, ja estan a punt d'acabar i sembla que els nanos estan molt contents.

La Sra. Pilar Aliu informa del següent:

- Regicor, que és el registre gironí del cor, s'ha posat en contacte per demanar un local, que segurament serà el de la Caixa per fer unes investigacions i un estudi amb la gent que té diabetis, hipertensió, hipercolesterolèmia, obesitat i insuficiència renal, atès que aquestes infermetats perjudiquen el cor.

Llagostera ha estat seleccionada d'entre altres pobles i les persones que agafaran primer seran les que ja fa uns anys varen participar en un estudi com aquest per veure com els ha anat, encara que també n'agafaran d'altres.

La Sra. Anna Hereu informa del següent:

- Les escoles ja han tancat i es farà el manteniment que toca, tant a les dues escoles, com a l'IES o a les Llars d'Infants.

- Varen tenir una reunió amb la Fundació Plant for the Planet. S'ha iniciat una col·laboració on alumnes de les escoles entraran en aquest projecte per arribar a ser ambaixadors mediambientals.

A principis de curs es farà un taller i les escoles tindran un temps per treballar-ho.

El Sr. alcalde informa del següent:

- Va estar en contacte amb el director de Carreteres de Girona per parlar del projecte de la rotonda de cal Portuguès.

- Ha parlat amb AUFUCE per mirar ampliar la sala de cerimònies del tanatori, que només s'haurien de tirar més enrere les vidrieres.

- El deute de la Generalitat amb aquest Ajuntament, ha de dir que ja s'està acabant de regularitzar.

- Hi ha un equip de persones provinents del SOC a la Brigada Municipal, que està arrançant les voreres. Si s'hagués de fer alguna actuació important s'agafaria una empresa.

- Es farà una actuació urbanística al carrer Constància que quedarà una plataforma única i els veïns han demanat que sigui peatonal.

La Policia ha fet un estudi per mirar de vehicular-ho i potser ja serà només per a vianants abans de començar les obres.

- Com cada any, durant el mes d'agost, no hi haurà Ple.



4.3 Precs i preguntes

El Sr. David Parron formula els següents prec i preguntes:

- Saber quin és el deute total que té ara la Generalitat amb l'Ajuntament de Llagostera.

- Arriba l'estiu i amb ell els cinemes a la fresca, els concerts a la Plaça de la Llibertat, etc... i l'hi consta que hi ha queixes d'alguns veïns pels sorolls que es generen fins a mitja nit perquè crea un problema a la gent que s'ha d'aixecar a les 6 o a les 7 del matí per anar a treballar.

Pregunta quina solució dóna l'Ajuntament a aquestes queixes a fi de poder compaginar l'oci nocturn amb la tranquil·litat i la pau dels veïns.

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	40d577aef5ab4337ab33ff35f428a8c0001	
	Uri de validació	http://www.ddgi.cat/municipis/Llagostera/verificador	
	Metadades	Classificador:Acta -	

El Sr. alcalde respon que pel que fa el deute no dirà una quantitat exacte però que s'ha baixat dels 400.000 euros.

També cal dir que un dels deutes que tenia la Generalitat, d'uns 180.000 euros, la Diputació l'hi ha donat un cop de mà i ha anat molt bé perquè ha reduït el deute, atès que havia estat d'1.500.000 euros.

El Sr. Josep Aliu, pel que fa referència a les festes diu que és cert que a l'estiu se'n fan moltes i que hi ha hagut alguna persona que s'ha queixat.

S'ha acordat que el mes de juliol es fessin al Parc de l'Estació i el mes d'agost al Parc de la Torre, perquè no rebin sempre els mateixos.

No treu la raó a la gent que s'ha queixat, però hi ha un horari màxim que són les dues de la matinada i en principi s'hauria d'acabar sempre abans d'aquesta hora i alguna vegada no ha estat així perquè s'han passat de llestos. Ara la Policia ja ho controla perquè es plegui abans de les dues.

Aquestes festes hi ha moltíssima gent que en gaudeix perquè està molt bé anar el dissabte el vespre, a la fresca, a menjar un entrepà i a escoltar música.

Demana disculpes als veïns perquè tenen raó i també els hi demana una mica de paciència perquè és un mes l'any.

La seva idea hauria estat fer les festes cada setmana a un lloc diferent, però només hi ha lavabos al Parc de l'Estació. Aquest any se'n posaran uns de portàtils al Parc de la Torre que hi estaran tot el mes.

El Sr. Robert Montiel afegeix que el concert de corda local que es va fer a la Plaça de la Llibertat va acabar a les onze. De totes maneres intentaran respectar-ho al màxim.

Es va passar una circular als veïns informant-los dels horaris i si sorgeix algun problema concret intentaran solucionar-lo.

El Sr. Antoni Navarro manifesta que els que es dediquen a l'ensenyament compten els anys de manera diferent i ara que arriba l'estiu és el final d'un any i està bé fer determinades reflexions, sobretot perquè d'aquí a poc hi haurà una crida a la participació en forma de referèndum i senzillament vol fer aquesta petita reflexió:

Després d'aquest ple, hi haurà un període llarg sense plens i de relaxament pel període estival.



Aquest fet, necessari per carregar energies, també ha de servir per reflexionar tots plegats sobre el nostre paper com a representants polítics de la població.

És evident que hi ha petits desajustaments que no donen una imatge gratificant del debat polític. Per aquesta raó, i deixant de banda la recerca de culpabilitats, des d'Esquerra volem comprometre'ns a cercar totes les vies de diàleg possibles per evitar enfrontaments estèrils, i demanem que entre tots busquem camins que portin a una verdadera i fructífera participació entre els grups que formem el consistori, amb la convicció que l'esforç paga la pena.

Hi ha, però, un altre factor que fa d'aquesta aturada estival un moment especial. Si no es produeix un fet que ni esperem ni desitgem, el proper ple tindrà lloc 4 dies abans de la votació del referèndum. Cal recordar que formem part de l'Associació de Municipis per la Independència i que tots els regidors formem part de l'Assemblea de Càrrecs Electes i que, per sobre de tot, creiem fermament en la democràcia i en la participació.

Els regidors d'Esquerra d'aquest consistori volem fer una crida a la participació, i ens posem al costat del Govern de la Generalitat i de l'equip de govern municipal per col·laborar en el que sigui necessari per defensar el dret de la població a decidir el seu futur. L'alcalde, com a màxim representant del consistori, pot comptar amb nosaltres per al que calgui, assumint-ne sense cap por totes les conseqüències.

Ens esperen dos mesos d'intensa activitat per aconseguir que el referèndum sigui un èxit de participació i que els llagosterencs puguem manifestar-nos lliurement sobre quin serà el futur

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	40d577aef5ab4337ab33ff35f428a8c0001
	Url de validació	http://www.ddgi.cat/municipis/Llagostera/verificador
	Metadades	Classificador:Acta -
		

del nostre país. Demanem al conjunt de la població, sigui quin sigui la seva opció, que no es mantingui al marge d'aquesta crida.

I no havent-hi més temes per tractar, a un quart i cinc minuts d'onze de la nit s'aixeca la sessió de la qual s'estén la present acta que és signada pel Sr. alcalde amb mi el secretari, que ho certifico.



Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web

Codi Segur de Validació 40d577aef5ab4337ab33ff35f428a8c0001

Url de validació <http://www.ddgi.cat/municipis/Llagostera/verificador>

Metadades Classificador:Acta -

