

## **ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT**

Núm.: PLE2015/10  
Caràcter: ORDINÀRIA  
Data: 29 DE JULIOL DE 2015  
Horari: de 21:06 fins a 22:05  
Lloc: Sala de sessions

### **ASSISTENTS**

**Sr. Fermí Santamaria i Molero**, alcalde i regidor de CiU  
**Sr. Josep Aliu i Mundet**, regidor de CiU  
**Sr. Sergi Miquel i Valentí**, regidor de CiU  
**Sra. Montserrat Vilà i Añón**, regidora de CiU  
**Sra. Pilar Aliu i Bou**, regidora de CiU  
**Sr. Ramon Soler i Salvadó**, regidor de CiU  
**Sr. Jesús Malagón i Granados**, regidor de CiU  
**Sr. Xavier Vilella i Bayé**, regidor de CiU  
**Sra. Anna Hereu i Masó**, regidora de CiU  
**Sr. Antoni Navarro i Robledo**, regidor d'ERC-AM  
**Sr. Alexandre Puig i Mayol**, regidor d'ERC-AM  
**Sr. Joaquim Castelló i Boadas**, regidor d'ERC-AM  
**Sr. David Parron Ojeda**, regidor d'ALL-E  
**Sr. Josep Rovira i Jofre**, secretari de la Corporació.

### **QUÒRUM I ORDRE DEL DIA**

A la Sala de sessions es reuneix el Ple municipal a l'hora i data indicada a l'encapçalament. Comprovat que el quòrum dels assistents compleix allò que estableix l'article 98.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Sr. president obre la sessió, declarada pública, per tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia de la convocatòria:

### **ORDRE DEL DIA**

#### **1. Actes pendents d'aprovar**

1.1. PLE2015/8 extraordinària 29/06/2015

#### **2. Propostes**

##### **2.1. Dictàmens, propostes o mocions resolutòries**

2.1.1. PRP2015/917 Proposar les festes locals de l'any 2016. Exp. 2015/933.

2.1.2. PRP2015/919 Aprovar els dos dies festius de l'any 2016 en què els establiments comercials podran obrir. Exp. 2015/934.

2.1.3. PRP2015/932 Aprovar el Compte General de la Corporació de l'exercici 2014. Exp. núm. 2015/414.

2.1.4. PRP2015/941 Aprovar inicialment el Plànol de delimitació per a la prevenció d'incendis de Llagostera- Exp. núm. 2015/877

2.1.5. PRP2015/988 Moció d'ERC-AM, per a la instal·lació de rètols de l'AMI a les entrades del municipi.- Exp. núm. 2015/997.

Classificador:Acta -

Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web

<http://www.ddgi.cat/municipis/Llagostera/verificador>



44a3370f2fcf400cb7b6cc373f203461001

### **3. Control i gestió municipal.**

3.1 Donar compte de resolucions de l'Alcaldia i de la Junta de Govern Local.

3.2 Informes d'Alcaldia.

3.3 Precs i preguntes.

### **DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

Oberta la sessió pel Sr. president, procedeix a entrar en el primer punt de l'ordre del dia de la convocatòria:

#### **1. Actes pendents d'aprovar**

##### **1.1. PLE2015/8 extraordinària 29/06/2015**

S'aprova per unanimitat.

#### **2. Propostes**

##### **2.1. Dictàmens, propostes o mocions resolutòries**

###### **2.1.1. PRP2015/917 Proposar les festes locals de l'any 2016. Exp. 2015/933.**

Es posa en consideració del Ple el següent dictamen aprovat per la Comissió Informativa General:

“Vist l'escrit dels Serveis Territorials a Girona del Departament d'Empresa i Ocupació (RE núm. 2108, de 16 de juny de 2015), demanant que l'Ajuntament, abans del proper 30 de setembre, proposi les dues festes locals d'aquest municipi per a l'any 2016.

Atès que l'article 37.2 de l'Estatut dels Treballadors indica que de les 14 festes laborals, dues tindran caràcter local.

Atès que el Decret 177/1980, de 3 d'octubre, estableix que les dues festes locals seran fixades per Ordre del Conseller d'Empresa i Ocupació, a proposta dels municipis respectius.

Atès que l'acord de l'Ajuntament ha de ser adoptat per Ple, tal com estableix l'article 46 del Reial Decret 2001/1983, de 28 de juliol, sobre regulació de la jornada de feina, jornades especials i descansos.

Ateses les determinacions de l'Ordre EMO/168/2015, de 25 de maig, per la qual s'estableix el calendari oficial de festes laborals per a l'any 2016.

Vist que es consideren adients els dies 24 de març (Dijous Sant) i 17 de maig (Dimarts següent a Pasqua Granada) per ser establerts com a festes locals del municipi per a l'any 2016.

S'acorda:

**Primer.-** Proposar com a festes locals del municipi de Llagostera per a l'any 2016 els dies 24 de març (Dijous Sant) i 17 de maig (Dimarts següent a Pasqua Granada) de 2016.

**Segon.-** Comunicar aquest acord als Serveis Territorials a Girona del Departament d'Empresa i Ocupació. “

Es produeixen les següents intervencions:

**El Sr. secretari** llegeix la part dispositiva de l'acord i no es produeix cap intervenció.

**S'aprova per unanimitat.**

**2.1.2. PRP2015/919 Aprovar els dos dies festius de l'any 2016 en què els establiments comercials podran obrir. Exp. 2015/934.**

Es posa en consideració del Ple el següent dictamen aprovat per la Comissió Informativa General:

“Atès que l'article 1.2 c) de la Llei 3/2014, de 19 de febrer, d'horaris comercials i de mesures per a determinades activitats de promoció, estableix que cada ajuntament ha de fixar dos dies festius en què els establiments comercials podran romandre oberts, a més dels que establirà la Generalitat de Catalunya,

Atès que l'article 6 de l'Ordre EMO/156/2015, de 22 de maig, per la qual s'estableix el calendari d'obertura dels establiments comercials en diumenge i dies festius per als anys 2016 i 2017, estableix que els ajuntaments han de comunicar abans del 30 d'octubre de 2015 a la Direcció General de Comerç l'acord d'aprovació dels dits dos dies festius per a l'any 2016,

S'acorda:

**Primer.-** Aprovar els següents dos dies festius de l'any 2016 en què els establiments comercials podran romandre oberts:

24 de març de 2016 (Dijous Sant)

25 de març de 2016 (Divendres Sant)

**Segon.-** Comunicar aquest acord a la Direcció General de Comerç del Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya i a la Unió de Botiguers de Llagostera.

**Tercer.-** Fer públic aquest acord a través del web municipal.”

Es produeixen les següents intervencions:

**El Sr. secretari** llegeix la part dispositiva de l'acord.

**El Sr. David Parron** pren la paraula i manifesta que, tal com ha dit els anterior anys, no està d'acord que el personal hagi de treballar en dies festius que són per conciliar la vida familiar.

També ha de dir que, pels coneixements que ha tingut, i si està equivocat, demana que el corregeixin, que la Unió de Botiguers hauria d'haver estat consultada en aquest sentit.

Per tot l'exposat, el seu vot serà contrari.

**El Sr. alcalde** li respon que ja farà la consulta, però que en principi hi havia una persona encarregada per parlar amb els botiguers, però que ja li confirmarà.

**El Sr. Antoni Navarro** manifesta que es compleix la llei, independentment del que pugui pensar cadascú de si han d'estar obertes les botigues o no, per tant, no té res a dir.

Es va preguntar a la Unió de Botiguers si s'havia fet la consulta i varen manifestar que sí.

**El Sr. David Parron** diu que si es confirma que la Unió de Botiguers ha estat consultada, el seu vot canvia i serà l'abstenció.

**S'aprova per majoria absoluta ( 9 vots a favor de CiU, 3 vots a favor d'ERC i 1 abstenció d'ALL-E).**

**2.1.3. PRP2015/932 Aprovar el Compte General de la Corporació de l'exercici 2014. Exp. núm. 2015/414.**

Es posa en consideració del Ple el següent dictamen aprovat per la Comissió Informativa General:

“Vist el Compte General de la Corporació de l'exercici 2014 (que inclou el de l'Ajuntament i dels organismes autònoms Residència J. Baulida i Patronat municipal d'Esports), integrat pel Balanç

de situació, pel Compte de resultats econòmic patrimonial, per l'Estat de liquidació del pressupost, per la Memòria i per la documentació complementària.

Vist l'informe d'Intervenció emès en data 1 d'abril de 2015, i el dictamen de la Comissió Especial de Comptes, emès en data 22 d'abril de 2015.

Vist que el referit Compte General i l'informe de la Comissió es van exposar al públic mitjançant edicte publicat al BOP de Girona núm. 84, de 4 de maig de 2015, i a l'e-Tauler de l'Ajuntament, per un termini de 15 dies hàbils, i 8 dies hàbils més, a fi i efecte que es poguessin formular les objeccions i observacions que es consideressin oportunes.

Vist que, segons certificació emesa per la Secretaria d'aquest Ajuntament, durant el període d'exposició al públic de 15 dies i 8 dies més, no s'han presentat al·legacions en el Registre General de l'Ajuntament.

Ateses les determinacions de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol I, del títol VI, del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos; de l'Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre, per la qual s'aprova l'estructura de pressupostos de les entitats locals; i de la resta de normativa de referència.

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1.o) del D.L. 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia.

S'acorda:

**Primer.-** Aprovar el Compte General de la Corporació de l'exercici 2014, integrat pel de l'Ajuntament i dels organismes autònoms Residència J. Baulida i Patronat municipal d'Esports.

**Segon.-** Retre el Compte General de la Corporació de l'exercici 2014 a la Sindicatura de Comptes de Catalunya.”

Es produeixen les següents intervencions:

**El Sr. Ramon Soler** manifesta que es va fer la Comissió Especial de Comptes i que es va exposar al públic sense que ningú hi hagi presentat reclamacions, per tant se segueix el tràmit, que és un aspecte merament tècnic de cares a presentar el compte general a la Sindicatura, tal com es fa cada any.

**El Sr. David Parron** diu que el seu vot serà l'abstenció.

**El Sr. Antoni Navarro** manifesta que, atès que a l'anterior legislatura hi havia de regidor del seu grup el Sr. Àlex Puig i com que no hi ha hagut al·legacions, per acabar el tràmit, el seu vot serà favorable.

**S'aprova per majoria absoluta ( 9 vots a favor de CiU, 3 vots a favor d'ERC i 1 abstenció d'ALL-E).**

**2.1.4. PRP2015/941 Aprovar inicialment el Plànol de delimitació per a la prevenció d'incendis de Llagostera- Exp. núm. 2015/877.**

Es posa en consideració del Ple el següent dictamen aprovat per la Comissió Informativa General:

“Atès que la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys

forestals fou modificada mitjançant la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i va crear noves obligacions per als ajuntaments.

Vist que la llei és d'aplicació a tots els terrenys que es trobin en terrenys forestals o dins la franja de 500 metres de distància d'aquests i, abans de la modificació de 2014, imposava obligacions a les urbanitzacions sense continuïtat amb trama urbana i edificacions aïllades, excepte les que estan destinades al sector primari.

Vist que la modificació amplia el seu àmbit a tots els nuclis urbans i urbanitzacions i edificacions aïllades que es trobin en terrenys forestals o dins la franja de 500 metres de distància d'aquests sense excepcions.

Vist que, per tant, la modificació és molt important, donat que multiplica els subjectes obligats a complir les determinacions de la llei.

Vist que la primera obligació directa de l'Ajuntament és la redacció i aprovació del plànol de delimitació de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions afectades per aquesta llei, que és l'instrument que defineix els subjectes obligats i les finques afectades pels treballs de realització de franges de protecció.

Vist que la Diputació de Girona va obrir un servei d'assistència tècnica als ajuntaments de municipis de menys de 20.000 habitants per a la redacció dels plànols de delimitació de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions afectades per la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals.

Vist el "Plànol de delimitació per a la prevenció d'incendis de Llagostera", integrat per:

- un plànol a escala 1:50.000 (mapa topogràfic de l'ICGC que conté el límit municipal i els polígons obligats),
- 22 plànols a escala 1:7.000 (22 mapes topogràfics de l'ICGC dels diversos indrets del terme municipal de Llagostera, els quals contenen els polígons obligats, la franja de protecció, la necessitat d'obertura o manteniment i, si escau, la franja realitzada), i
- el "Document d'acompanyament al plànol de delimitació de Llagostera segons el que estableix la Llei 5/2003, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals".

Vist que els citats documents foren redactats, en data març de 2015, pel Sr. Ferran de Toro Perpinyà, arquitecte tècnic del Consell Comarcal del Gironès, a petició de la Diputació de Girona.

Atès que l'article 2 de la Llei 5/2003 determina: "Els ajuntaments han de determinar, mitjançant un plànol de delimitació, les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions afectades per aquesta llei. Correspon al ple de cada ajuntament d'aprovar aquest plànol de delimitació, el qual, un cop aprovat, s'ha de trametre al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural".

S'acorda:

**Primer.** Aprovar inicialment el "Plànol de delimitació per a la prevenció d'incendis de Llagostera", de data març de 2015, redactat per l'arquitecte tècnic del Consell Comarcal del Gironès Sr. Ferran de Toro Perpinyà.

**Segon.** Establir que els propietaris de parcel·les urbanes i d'edificacions i instal·lacions aïllades determinades al plànol de delimitació són els subjectes obligats per la Llei 5/2003 a complir les determinacions d'aquesta respecte la prevenció d'incendis.

**Tercer.** Establir que les parcel·les urbanes, edificacions i instal·lacions aïllades beneficiades per les franges de protecció són les que figuren dins dels sectors grafiats com a polígons obligats a protegir al plànol de delimitació i que llurs propietaris han de fer-se càrrec de les despeses derivades de l'obertura i manteniment de les franges de protecció de que es beneficien.

**Quart.** Determinar que els subjectes obligats al compliment de les disposicions de la Llei 5/2003 disposen d'un termini de 6 mesos, a comptar de l'aprovació definitiva del plànol de delimitació, per a portar a terme les obligacions que s'hi regulen.

**Cinquè.** Determinar que la servitud forçosa prevista per la Llei 5/2003 s'estableix sobre els terrenys forestals grafiats al plànol de delimitació en què s'han de fer les franges de protecció.

**Sisè.** Acordar que el contingut del plànol de delimitació s'ha de tenir en compte en l'elaboració dels instruments de planificació urbanística municipal i que les noves urbanitzacions que prevegin els plans d'ordenació urbanística municipal han d'incloure dintre del seu àmbit les franges de protecció contra incendis regulades a la Llei 5/2003.

**Setè.** Determinar que el traçat dels polígons obligats, així com el traçat de la franja exterior de protecció, poden estar subjectes a revisió i modificació mitjançant projectes executius o qualsevol altre tipus de document aprovat per l'Ajuntament.

**Vuitè.** sotmetre el present acord a informació pública durant un període de 30 dies hàbils, mitjançant edicte publicat en el BOP de Girona i en el tauler d'edicte electrònic de l'Ajuntament, i comunicar-ho als veïns.

**Novè.** Demanar informe al Servei de Prevenció d'Incendis de la Generalitat de Catalunya.

**Desè.** Comunicar aquest acord a la Diputació de Girona i al Consell Comarcal del Gironès.

**Onzè.** Facultar el Sr. alcalde per a la signatura dels documents siguin necessaris per a l'execució del present acord.”

Es produeixen les següents intervencions:

**El Sr. Xavier Vilella** pren la paraula i diu que el plànol que hi ha actualment data més o menys de l'any 2004 i el sentit d'aquest nou és que hi hagi una franja perimetral al voltant de construccions situades en zona no urbanitzable pel tema de la prevenció d'incendis.

El criteri més significatiu que s'ha modificat és que s'hi han incorporat les explotacions ramaderes, que abans no hi eren amb l'objectiu que sempre és lluitar contra els incendis.

Aquest treball l'ha fet la Diputació i no ha tingut cap cost per a l'Ajuntament.

Avui es porta a aprovació inicial i s'obrirà un període d'al·legacions i a més es publicarà un ban informatiu perquè tothom en tingui coneixement.

**El Sr. David Parron** diu que s'alegra, perquè és un pas important, de poder tenir aquest plànol perquè és una bona eina a l'hora de lluitar contra els incendis i perquè els propietaris sàpiguen el que han de fer per mantenir la seguretat, tant pel que fa a la massa forestal com a les pròpies llars.

En el document on hi ha tot el llistat d'habitatges i masos, a les dues columnes de la dreta on hi ha la prioritització de les actuacions, al final diu que “les fases d'execució corresponen a la capacitat de l'Ajuntament de realitzar els treballs” i no entén dues coses: la primera és que aquesta prioritització hauria d'anar en funció dels risc que té l'habitatge i no de la capacitat de l'Ajuntament. I l'altra cosa és que no sap per què es diu que va en funció de la capacitat de l'Ajuntament si ho ha d'assumir el propietari, llavors, potser caldria un redactat més aclaridor.

Ara el seu vot serà favorable, però demana que el que ha exposat quedi ben aclarit.

**El Sr. Alexandre Puig** manifesta que el seu grup també hi votarà a favor, atès que tot el que vagi relacionat amb la prevenció dels incendis forestals és bo.

Amb la mateixa línia que deia el Sr. Parron, voldria saber si les tasques que els propietaris no executin se'ls estarà prou a sobre perquè ho facin.

**El Sr. Xavier Vilella** respon que els responsables de mantenir neta aquesta franja són els propietaris, però l'Ajuntament podrà actuar en un punt on hi hagi risc.

En aquests últims anys l'Ajuntament ha estat molt a sobre en el tema de les franges perimetrals de les urbanitzacions perquè estan molt habitades i aquí sí que si no ho fan ho fa l'Ajuntament i ho repercuteix al propietari.

En les zones on hi ha un sol propietari, és el mateix interessat qui vigila que estigui net.

En cas que hi hagi alguna denúncia, o algun control de la Policia Local, dels Agents Rurals o dels Mossos sí que l'Ajuntament en portarà el control.

**El Sr. David Parron** creu que o bé l'Ajuntament o bé els Forestals o l'administració que hi tingui competència haurien d'estar a sobre perquè es complís la normativa, atès que es tracta d'un tema prou important.

**El Sr. Xavier Vilella** vol aclarir que és molt fàcil donar una ordre com a regidor, però implica molta feina a darrera, perquè si l'Ajuntament hagués de fer tot el control preventiu de tot el terme municipal, primer s'hauria d'anar en persona a inspeccionar totes les construccions on hi hagi bosc, fer el requeriment i donar un termini, comprovar si s'ha fet, posar sancions,... i això implica una feina molt grossa perquè l'ha vist amb el que es fa amb els propietaris de les urbanitzacions.

**El Sr. alcalde** pren la paraula i diu que l'altre dia en una reunió del Consell Comarcal es va deixar palès que la via administrativa és tan llarga que quan s'ha requerit, s'ha fet la feina o bé sancionat, l'estiu ja és passat.

A la Generalitat se li reclama que els ajuntaments puguin tenir l'opció de poder anar a desbrossar les parcel·les i després imputar-li el cost al propietari.

L'avantatge que hi ha amb les urbanitzacions és que les juntes de compensació i les de veïns ja diuen a l'Ajuntament a quines parcel·les hi ha anomalies.

**S'aprova per unanimitat.**

**2.1.5. PRP2015/988 Moció d'ERC-AM, per a la instal·lació de rètols de l'AMI a les entrades del municipi.- Exp. núm. 2015/997.**

Es posa en consideració del Ple el següent dictamen aprovat per la Comissió Informativa General:

"Atès que l'Ajuntament de Llagostera va acordar per unanimitat, en sessió ordinària de ple de data 27 de juliol de 2012, la vinculació de Llagostera a l'Associació de Municipis per a la Independència (AMI),

Atès que l'AMI ja va aprovar la proposta d'identificar els municipis adherits a l'associació amb rètols a les entrades dels pobles i ciutats del país, elaborant una proposta de cartell per a tots els municipis adscrits a l'associació,

Atès que són molts ja els municipis que compten amb rètols identificatius a les entrades del poble,

Atès que cal fer un esforç de visualització del compromís de la societat civil amb el procés que ens ha de portar a la plena sobirania del nostre país,

Atès que en les passades eleccions tots els grups polítics es van comprometre, amb adhesió als documents de l'AMI o l'ANC a mantenir el seu compromís amb el procés,"

S'acorda:

**Primer.-** Acompanyar a tots els cartells que identifiquen les entrades de Llagostera amb el rètol que ha preparat l'AMI pels municipis adherits.

**Segon.-** Enviar aquest acord a l'Associació de Municipis per a la Independència."

Es produeixen les següents intervencions:

**El Sr. secretari** llegeix la part dispositiva de la moció.

**El Sr. Antoni Navarro** pren la paraula i diu que es tracta de començar a desenvolupar el seu programa pel qual es varen presentar.

Una de les propostes era fer el rètol que Llagostera és un municipi per la independència, fonamentalment perquè en aquests moments qualsevol manifestació de voluntat sobiranista del poble català s'ha de tenir en compte i, per tant, si no es fa ara s'arribarà tard en la propera contesa electoral.

Hi ha una qüestió que s'ha sabut posteriorment i és en el primer punt, on diu acompanyar el rètol de la població, no és exactament així, sinó que s'haurà de posar en algun altre lloc perquè no pot estar lligat a cap senyal de trànsit ni de la denominació del poble.

Avui ha tingut una reunió de junta portaveus i s'ha determinat que els costos de la col·locació d'aquests cartells anirien a càrrec dels grups municipals i també hi col·laboraria l'ANC.

A cap dels habitants de Llagostera li costaria res.

**El Sr. Ramon Soler** diu que el vot de l'equip de govern serà favorable i que si no s'ha instal·lat cap rètol abans no ha estat pas per manca de voluntat, sinó perquè la pròpia AMI va dir que en trauria un model.

El poble té diverses entrades i s'haurà de limitar el nombre de cartells i no tindria gaire sentit posar-los a tot arreu.

**El Sr. David Parron** vol que quedi clar que la llei diu que les assignacions als grups municipals han de ser per al normal desenvolupament del grup municipal i no per a altres despeses afegides. És a dir, això ho pagaran els grups municipals i el seu grup no ho farà de les assignacions que rep de l'Ajuntament i vol que quedi clar.

El vot del seu grup serà favorable, un cop aclarit que no serà l'Ajuntament qui es farà càrrec d'aquesta despesa, atès que té altres fets prioritaris on gastar-se els diners.

**S'aprova per unanimitat.**

### **3. Control i gestió municipal.**

#### **3.1 Donar compte de resolucions de l'Alcaldia i de la Junta de Govern Local.**

**El Sr. secretari** dóna compte de les resolucions de l'Alcaldia que van des de la número 386 fins a la número 744 de l'any 2015.

Així mateix dóna compte dels acords adoptats per la Junta de Govern Local, des de la sessió número 16 del dia 23 d'abril fins a la número 26 del dia 16 de juliol de 2015.

#### **3.2 Informes d'Alcaldia.**

El Sr. alcalde informa dels següents temes:

- Que és a la Diputació de Girona i que espera fer-hi bona feina, igual que a l'Ajuntament, traient temps d'allà on sigui.

- S'està gestionant amb l'ACA la solució als problemes del subministrament d'aigua que fa la companyia Rec Madral a urbanitzacions de Llagostera, Caldes de Malavella i Vidreres.

Les obres de la carretera continuen, hi va haver un problema perquè l'empresa adjudicatària va subcontractar una altra empresa que tenia problemes amb les nòmines dels treballadors i va provocar un endarreriment.

A continuació cedeix la paraula al **Sr. Ramon Soler** perquè expliqui la situació que s'han trobat amb el tema del cadastre, que diu que ja fa un parell d'anys que està fent actualitzacions



d'immobles. Tenen un plànol per fer-ho a nivell de tota la província, varen començar pel Ripollès i la Garrotxa i van baixant. Ara toca Llagostera i no és un tema que ho hagi demanat l'Ajuntament i bàsicament aquest Pla de Revisió el que fa és posar al dia construccions que no han estat donades d'alta, coberts agrícoles o bé piscines.

No han aprovat una ponència de valors, per tant no se sap quin serà el criteri d'actuació que seguiran.

L'Ajuntament es posarà a la seva disposició per mirar que sigui de la millor manera possible i més justa, perquè malauradament aquestes actualitzacions fetes en altres municipis no han estat ben fetes perquè no hi havia un criteri homogeni.

- Continua el **Sr. alcalde** informant que la Generalitat ja ha registrat la bandera de Llagostera, que va ser aprovada en aquest Ple, que no és la que l'Ajuntament hauria volgut, però el responsable d'heràldica de la Generalitat va dir que havia de ser així. És blanca amb una franja vermella al mig.

### **3.3 Precs i preguntes.**

**El Sr. David Parron** formula els següents:

- Va sentir a dir que l'empresa Rogasa, adjudicatària de les obres de la carretera, havia subcontractat no una, sinó dues empreses i que els seus treballadors no cobraven.

Si les condicions laborals dels treballadors no són les adequades, des de l'Ajuntament, que és èticament responsable del que fa l'empresa, ha de vigilar perquè les condicions laborals dels treballadors siguin les adequades i s'ajustin a la llei.

Voldria saber quan està previst que s'acabin les obres.

Igualment demana si l'encintat de les voreres que es va treure s'ha guardat en algun lloc, igual que es va fer amb el del nucli antic, que es va guardar a l'escorxador, per fer-les servir més endavant, si cal.

- En relació a l'hotel rural de can Darder, que ja ho va dir cap el mes d'abril o maig, faltava documentació perquè no s'adequava a la normativa de prevenció d'incendis, pregunta si ja s'ha presentat nova documentació.

**El Sr. Antoni Navarro** formula els següents:

- En relació a les obres de la carretera, estaria bé que l'Ajuntament fes una revisió per saber quina és la situació laboral dels treballadors, tenint en compte que és part col·laboradora.

Demana poder fer un seguiment de les obres, com a regidors, per poder veure el que s'està fent. Tenen coneixement que hi ha una comissió de seguiment i que de tant en tant fa aquestes visites d'obres.

També demana poder assistir a la reunió de demà per tenir la mateixa informació que tenen els veïns.

- Sobre la barra de la Festa Major, que era una barra solidària, hi havia un repartiment de beneficis, demana quin ha estat el resultat d'aquesta gestió.

- Segons tenen entès, a Llagostera Ràdio s'ha de fer una renovació de la gestió, demana si ja està prevista alguna cosa.

- El tema de la direcció de la Llar d'Infants, demana si ja s'ha produït el canvi o com està el tema.

- En relació a l'IBI, el ban que s'ha fet públic a la població, diu que no implica una nova revisió de valors cadastrals perquè aquestes revisions es fan amb les demandes de reducció del valor cadastral, que fa dos anys no es varen fer i demana que l'Ajuntament no es despisti més perquè en aquests moments s'està al 60% del valor de mercat i creu que s'ha d'arribar al 50%. Com que aviat s'estarà treballant amb les ordenances fiscals, demana que la reducció que el cadastre permet, que ara està en el 20,3%, pugui repercutir en el rebut de l'usuari.

Si s'hagués fet la revisió cadastral en el seu moment, s'hagués pagat menys. Ara ja no té solució i de cares a l'any vinent, demana que es parli amb prou temps perquè són diners i repercuteixen en la butxaca del ciutadà.

Una altra qüestió és que en el ban, on diu si de forma voluntària els titulars cadastrals afectats actualitzen adequadament els immobles declarats incorrectament ....., aquí pot ser que la gent tingui els seus dubtes i posa l'exemple que s'hagi fet una obra amb el corresponent permís, si no ho té mal entès, des de les oficines municipals s'actualitza o almenys abans es feia.

Tot això, creu que s'hauria d'especificar d'alguna manera perquè la gent sàpiga exactament el que ha de fer.

El Sr. alcalde respon el següent:

-Pel que fa referència a la co-responsabilitat que pugui tenir l'Ajuntament amb les obres de la carretera, ha de dir que el que es va mirar és que l'empresa adjudicatària tingués tota la documentació en regla. Quan es va descobrir tot va ser quan la gent no cobrava i llavors va ser quan es va veure amb la responsabilitat d'intervenir perquè no es pot permetre que hi hagi gent treballant sense cobrar i per altra banda les obres s'haurien endarrerit.

Automàticament es va posar en contacte amb el conseller, que va parlar amb l'empresa, que l'endemà mateix ja s'havia canviat.

Ara sembla que va funcionant bé i el tram que s'està fent és el més lent perquè s'han de col·locar els quadres elèctrics i els comptadors.

El termini previst s'allargarà i a la reunió de demà es dirà la previsió que tenen.

Pel que fa a l'aprofitament de l'encintat de les voreres, diu que són pedres i més pedres i que no es pot reutilitzar res. De moment s'han posat a l'acopi que té l'empresa però la intenció és que quedin en poder de l'Ajuntament per si s'ha de fer alguna actuació.

-En relació a can Darder, diu que l'arquitecte municipal li va manifestar que no havien presentat cap tipus de documentació, però que poden demanar-li informació per saber com està exactament.

-Sobre poder assistir a les reunions per fer el seguiment de les obres de la carretera, per suposat que els regidors de l'oposició hi poden assistir. Hi ha dos representants dels veïns i el tècnic municipal, que cada dia va a controlar.

Igualment podran assistir a les reunions que es fan amb tots els veïns.

**El Sr. Josep Aliu** pren la paraula i, en relació a la barra de la Festa Major, respon que ha anat un 50% per a Càritas i un 50% per a Llagostera Solidària. S'han fet uns 6.000 euros nets i el que ho ha estat gestionant tot ha estat l'Enric Ramionet.

**El Sr. Ramon Soler**, en relació a les ràdios locals, diu que hi ha una col·lisió de normatives, que ja fa anys que dura, perquè haurien de ser emissores municipals, en el sentit estricte del terme o sigui amb treballadors municipals.

La llei de comunicacions diu que les emissores municipals han de tenir treballadors municipals i a Llagostera fa molts anys que no és així i ara tampoc seria factible perquè la llei impedeix contractar per part de l'Ajuntament i no en el cas de la ràdio, sinó també en altres àmbits, per tant, tècnicament, això no es pot solucionar.

Al llarg dels anys aquest tema s'ha anat trampejant, i ni per un costat ni per l'altre hi ha una solució bona i s'ha d'acabar de parlar de quina manera s'ha de solucionar.

La voluntat que es mantingui Llagostera Ràdio hi és, senzillament falta trobar-li l'encaix legal.

**La Sra. Anna Hereu**, en relació a la direcció de les Llars d'Infants, diu que ja s'ha resolt. Es queda amb una sola direcció, que el curs vinent serà la Sra. Anna Gascons, però a efectes pràctics fins a 31 d'agost la directora encara serà la Sra. Teresa Bagué.

**El Sr. Ramon Soler**, pel que fa a l'IBI, diu que reduir 500.000 euros és inassumible des d'un punt de vista pressupostari.

Quan es faci la reunió amb els grups, amb temps suficient per recollir les propostes que puguin millorar les ordenances municipals es parlarà de l'IBI i de la resta de temes.

El ban que es va repartir per la població era informatiu, perquè la gent reaccionés abans de trobar-se amb algun requeriment.

En principi si les obres han estat declarades, ja haurien estat donades d'alta i la gent ho pot consultar fàcilment amb la referència cadastral a la web del cadastre.

**El Sr. Antoni Navarro** diu que seria bo donar un telèfon del Cadastre, que és públic, i també l'adreça electrònica, perquè si tothom que té dubtes puja a les oficines municipals es poden col·lapsar.

Aquestes revisions cadastrals varen començar l'any 2014 i hi ha una sèrie de municipis que ja l'han feta i potser estaria bé preguntar-los com els ha anat i els dubtes que es tinguin i donar una resposta més acurada al ciutadà.

**El Sr. Ramon Soler** respon que bé no hi ha anat, perquè ha parlat amb Olot, que ha dit que hi havia hagut moltes queixes.

La feina no la fa el cadastre directament, sinó que contracta empreses i depèn molt de quina ho faci.

Malauradament la capacitat que té l'Ajuntament d'incidència és poca o nul·la.

Hi ha hagut poblacions on les empreses han funcionat molt bé, però no hi ha un criteri establert que digui aquest és el manual de valoració i li preocupa molt especialment, encara que abans d'hora no vol anticipar desastres i s'ha d'esperar que vagi el menys malament possible.

I no havent-hi més temes per tractar, a les deu del vespre i cinc minuts s'aixeca la sessió de la qual s'estén la present acta que és signada pel Sr. alcalde amb mi el secretari, que ho certifico.