

ACTA NÚM.: PLE2014/8 DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA REALITZADA EL DIA 30 DE JULIOL DE 2014

A la vila de Llagostera a les nou del vespre del dia trenta de juliol de dos mil catorze es reuneix el Ple municipal per tenir sessió ordinària sota la Presidència de l'alcalde Sr. Fermí Santamaria Molero i amb l'assistència dels regidors Srs. Josep Aliu Mundet, Ramon Soler Salvadó, Jesús Malagón Granados, Xavier Vilella Bayé, Anna Hereu Masó, Sergi Miquel Valentí, Pilar Aliu Bou, Olga González Gómez, i David Parron Ojeda.

Excusen la seva absència els regidors Srs. Montserrat Vilà Añón, Carles Serrat Tur i Àlex Puig Mayol.

Actua de secretari el Sr. Norbert Bes Ginesta.

1. Actes pendents d'aprovar.

1.1. PLE2014/7 ordinària 25/06/2014.

S'aprova per unanimitat.

2. Propostes

2.1. Dictàmens, propostes o mocions resolutòries

2.1.1. PRP2014/1142 Verificar el text refós del Pla especial urbanístic de la finca i rehabilitació de masia per a ús de turisme rural al veïnat de Bruguera, 10 Can Sarrà.

Es posa en consideració del Ple el següent dictamen aprovat per la Comissió Informativa General:

"Vist l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió del dia 26 de març de 2014, en virtut del qual s'aprova definitivament el Pla especial urbanístic de la finca i rehabilitació de masia per a ús de turisme rural en el veïnat de Bruguera 10 can Sarrà, promogut pel Sr. Jaume Castelló Bou, supeditant-ne la publicació en el DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient, que incorpori un seguit de prescripcions :

-1.1 *Pel que fa als informes, les normes urbanístiques del Pla han d'incorporar les prescripcions dels informes de l'Agència Catalana de l'Aigua de data 10 de gener de 2014, del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural de data 7 de març de 2014 i haurien de considerar la recomanació de l'informe de la responsable d'aplicació de polítiques de paisatge de 14 de febrer de 2014 en relació amb les edificacions.*

-1.2 *El pla especial urbanístic ha de definir volumètricament amb alçats i plantes les construccions que es proposen, a banda de la masia, com són el porxo de la piscina, les construccions auxiliars i les construccions agrícoles.*

-1.3 *En relació amb les construccions agrícoles, cal considerar la possibilitat d'agrupar les edificacions o bé concentrar-les al voltant o properes al volum principal de la masia tal i com recomana l'informe de la responsable d'aplicació de polítiques de paisatge de 14 de febrer de 2014. En el dos supòsits, aquestes construccions no han de desvirtuar la presència de la masia, per la qual cosa cal limitar la seva superfície o volum. Per tal de valorar aquest aspecte, la concreció de les construccions agrícoles indicada anteriorment ha d'anar acompanyada*

1 d'alçats del conjunt de les construccions que estudiïn la relació entre la masia i les edificacions
2 agrícoles.

3 -1.4 Pel que fa a l'edificació principal i per tal de respectar la composició de les façanes
4 existents, d'acord amb l'article 7 de les normes urbanístiques del Catàleg de masies i cases
5 rurals, es recomana reduir les obertures de la façana principal que corresponen a la sala
6 d'estar de la casa rural a la mida de l'entrada principal, o bé suprimir alguna de les tres
7 obertures que es proposen (2 obertures corresponen a la sala d'estar i 1 al porxo) de manera
8 que es mantingui el predomini del ple sobre el buit. En aquest sentit, i per tal de respectar la
9 composició volumètrica original, s'aconsella no provocar el canvi de coberta en les habitacions
10 de planta primera de l'habitatge.

11 -1.5 Pel que fa a les normes urbanístiques del Pla:

12 - En relació amb l'article 11, les modificacions de les edificacions que comportin una nova
13 configuració de volums o una modificació de la situació de l'edificació hauria d'implacar una
14 modificació del PEU, per la qual cosa caldria esmenar el redactat de la determinació.

15 - L'article 13 que regula la subzona 1 Habitatge i Turisme rural ha d'eliminar els paràmetres de
16 "coeficient d'edificabilitat respecte a tota la parcel·la" i l'"ocupació màxima en planta baixa" ja
17 que són propis del sòl urbà. En sòl no urbanitzable, les construccions admeses s'han de definir
18 per la superfície construïda en m², superfície que ha d'estar justificada per les necessitats de
19 l'ús a que es destinin. Així mateix, també cal suprimir el paràmetre de "volum edificació
20 principal" perquè és un paràmetre poc precís en aquest tipus de construcció i pot generar
21 confusions en possibles modificacions.

22 - L'article 14, que regula la subzona 2 Zona agrícola amb construccions agrícoles, ha de
23 suprimir els paràmetres de "coeficient d'edificabilitat respecte a tota la parcel·la" i "ocupació
24 màxima en planta baixa".

25 - S'ha de suprimir l'article 18 OCUPACIÓ MÀXIMA DE PARCEL·LA i arreglar l'article 19 per
26 mantenir la coherència de la normativa.

27 - Cal completar l'article 20.4 amb la determinació de la fitxa "can Sarrà" del Catàleg de masies i
28 cases rurals referent a que "les millores del subministrament elèctric no comportaran cap
29 estesa aèria".

30 -1.6 S'han d'esmenar les següents errades materials:

31 - L'article 8 de les normes urbanístiques es remet a les NNSS de Planejament de Llagostera
32 quan hauria de referir-se a el Pla d'ordenació urbanística municipal de Llagostera.

33 - L'article 28 Estalvi energètic fa referència a "les edificacions destinades a hotel (...)". El Pla
34 especial no admet l'ús hotelier en les edificacions per la qual cosa caldria esmenar la
35 determinació.

36 Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte municipal, Carles Soler Ripol, respecte les
37 prescripcions introduïdes en el text refós.

38 S'acorda:

39 **Primer.-** Verificar el text refós del Pla especial urbanístic de la finca i rehabilitació de masia per
40 a ús de turisme rural en el veïnat de Bruguera 10 can Sarrà, promogut pel Sr. Jaume Castelló
41 Bou que incorpora les prescripcions de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona
42 de data 26.03.2014.

43 **Segon.-** Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona dos exemplars del projecte, i
44 el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic, als efectes de
45 la publicació en el DOGC i consegüent executivitat."

46
47 Es produeixen les següents intervencions:

48
49 **El Sr. alcalde** pren la paraula i explica que es tracta de la casa de turisme rural que ja es va
50 aprovar inicialment, però Urbanisme ha demanat un text refós.

51 El tècnic municipal ja l'ha informat favorablement i ara s'enviarà a Urbanisme per aprovar-ho.

52

1 **El Sr. David Parron** manifesta que igual que a l'aprovació inicial el seu vot serà favorable,
2 atès que el text refós el troben correcte i s'alegren que finalment aquest projecte pugui tirar
3 endavant.

4
5 **S'aprova per unanimitat.**

6
7 **2.1.2. PRP2014/1160 Aprovar provisionalment el projecte de Pla especial per a**
8 **l'ampliació d'una edificació industrial situada en sòl no urbanitzable al veïnat de**
9 **Panedes, 2.**

10
11 Es posa en consideració del Ple el següent dictamen aprovat per la Comissió Informativa
12 General:

13
14 “Atès que en data 24 d'abril de 2014, per acord de la Junta de Govern Local, es va aprovar
15 inicialment el projecte de *Pla especial per a l'ampliació d'una edificació industrial situada en sòl*
16 *no urbanitzable* en el veïnat de Panedes nº 2, redactat per l'enginyer Jordi Carreras Puig, i que
17 promou PRODUCTOS Y MAQUINARIA DEL CORCHO S.A.

18 Es demanen informes sectorials als organismes competents per raó de la matèria.

19 a) Informe del Servei d'Aplicacions de Polítiques de Paisatge del Departament de Territori i
20 Sostenibilitat, en relació a l'Estudi d'impacte i integració paisatgística.

21 b) Informe de l'Institut Geològic de Catalunya, conforme no afecta cap jaciment paleontològic
22 o punt d'interès geològic.

23 c) Informe de l'Agència Catalana de l'aigua, (d'acord amb el Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de
24 novembre, pel qual s'aprova el text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya).

25 d) Informe del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural
26 conforme aquesta rehabilitació no afecta ni interfereix les actuacions d'aquest departament
27 a la zona i no està inclòs en cap Pla Sectorial Agrari.

28 Se sotmet a informació pública a través d'edictes publicats al BOP, núm. 87, de 8 de maig de
29 2014, i al diari “El Punt” d'1 de maig de 2014, i a l'E- Tauler el dia 8 de maig de 2014, pel
30 termini d'un mes.

31 S'han rebut els següents informes:

32 a) Informe de l'Institut Geològic de Catalunya, conforme no afecta cap jaciment paleontològic
33 o punt d'interès geològic.

34 b) Informe favorable del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi
35 Natural conforme aquesta rehabilitació no afecta ni interfereix les actuacions d'aquest
36 departament a la zona i no està inclòs en cap Pla Sectorial Agrari.

37 En data d'11 de juny, RE: 2014/1586, la Sra. Montserrat Calm Soler presenta al·legacions a
38 l'aprovació inicial del Pla Especial.

39 Vist l'informe emès pel secretari de la Corporació i l'arquitecte municipal de data 19.07.2014,
40 que transcrit estableix el següent :

41 “En relació a l'expedient d'aprovació del projecte *Pla especial per a l'ampliació d'una edificació*
42 *industrial situada en sòl no urbanitzable al veïnat de Panedes, 2, que promou Productos y*
43 *Maquinaria del Corcho, SA., s'informa el següent :*

44 *PRIMER.- La Junta de Govern Local, en sessió de 24 d'abril de 2014, va aprovar inicialment el*
45 *projecte de Pla especial per a l'ampliació d'una edificació industrial situada en sòl no*
46 *urbanitzable al veïnat de Panedes, 2, que promou Productos y Maquinaria del Corcho, SA.*

47 *Es demanen informes sectorials als organismes competents per raó de la matèria. Se sotmet a*
48 *informació pública a través d'edictes publicats al BOP, núm. 87, de 8 de maig de 2014, i al diari*
49 *“El Punt” d'1 de maig de 2014, i a l'E- Tauler el dia 8 de maig de 2014, pel termini d'un mes.*

50 *En data d'11 de juny, RE: 2014/1586, la Sra. Montserrat Calm Soler presenta al·legacions a*
51 *l'aprovació inicial del Pla Especial.*

1 SEGON.- L'apartat 3er de la Disposició Transitòria 15a el Text refós de la Llei d'urbanisme de
2 Catalunya , modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, disposa que :
3 "3. Les edificacions o les instal·lacions industrials existents en sòl no urbanitzable, degudament
4 autoritzades d'acord amb la legislació urbanística anterior a la Llei 2/2002, mentre no cessin
5 l'activitat per la qual van ésser autoritzades, poden ésser objecte de les obres de conservació,
6 d'adequació i de millora que siguin necessàries per al desenvolupament correcte de l'activitat.
7 També poden ésser objecte d'obres d'ampliació si són necessàries per a la continuïtat de
8 l'activitat o per a adequar-la a la normativa aplicable en matèria de prevenció i control ambiental
9 de les activitats, sempre que es justifiqui suficientment l'interès social de l'activitat en termes
10 econòmics i de llocs de treball. Les obres d'ampliació s'autoritzen amb la tramitació prèvia d'un
11 pla especial urbanístic. L'autorització requereix que els propietaris acceptin, quan se'n cessi
12 l'ús, de desmuntar o enderrocar, sense dret a percebre cap indemnització, totes les
13 instal·lacions o edificacions existents, llevat que, amb la tramitació prèvia d'un pla especial
14 urbanístic, es destinin a usos conformes amb el règim jurídic del sòl no urbanitzable. L'eficàcia
15 de l'autorització resta subjecta a les mateixes condicions que per als usos i les obres
16 provisionals estableix l'article 54.3 i 4".
17 El terreny on se situa la finca està classificat com a sòl no urbanitzable incloses a l'annex 4 de
18 les normes urbanístiques del POUM, amb el nom de fàbrica de suro, paper i decoració (EGBA
19 SA.). L'activitat disposa de llicència d'activitats de data 23 de gener de 1987 (Exp. 1986/10) a
20 nom d'EGBA SA. En data 9 d'abril de 2010 es va atorgar la llicència ambiental per a continuar
21 l'activitat existent (Exp. 2009/0628). L'ampliació es justifica en la necessitat de desenvolupar
22 correctament l'activitat i per unificar l'activitat, part de la qual es porta a terme en una altra
23 edificació també situada en sòl no urbanitzable a tocar del nucli urbà. El Pla especial justifica
24 l'interès social de l'activitat en el manteniment dels llocs de treball.
25 La seva qualificació urbanística és de clau IC (zona d'indústries i comerços en sòl no
26 urbanitzable, que es regula a l'article 169 de les normes urbanístiques :
27 1. DEFINICIÓ.
28 Comprèn aquells terrenys classificats com a sòl no urbanitzable que actualment estan
29 ocupats per una activitat industrial o comercial existent en el moment de l'aprovació del
30 POUM (veure Annex 5).
31 2. USOS
32 Les indústries i comerços existents podran mantenir el seu ús, entenent com a usos diferents
33 els definits a l'article 68 d'aquesta normativa, introduint-hi les mesures correctores que s'hagin
34 d'aplicar, i sempre que els possibles canvis d'activitat no representin un augment substancial
35 de generació de residus, d'emissions de fums i gasos o de generació de sorolls i vibracions. El
36 canvis d'ús en les esmentades edificacions s'han d'ajustar en qualsevol cas a les
37 determinacions de la Llei d'Urbanisme , llevat que es tracti de reprendre el mateix ús concret
38 que va ser objecte d'autorització.
39 3. EDIFICACIÓ.
40 1. Les ampliacions i els canvis d'ús se subjectaran al que disposi el Text refós de la Llei
41 d'urbanisme i el seu reglament.
42 2. En el cas d'edificacions incloses en el catàleg de construccions situades en sòl no
43 urbanitzable, al que fa referència l'article 50.2 del text refós de la Llei d'urbanisme, les obres de
44 rehabilitació i d'ampliació i els canvis d'ús se subjectaran al que estableixi el propi catàleg.
45 3. Les indústries i comerços estan obligades a requeriment de l'Ajuntament a la plantació d'una
46 barrera visual de verd a l'entorn de les edificacions existents, en cas d'incompliment
47 l'Ajuntament podrà subrogar-se aquesta obligació a càrrec dels titulars de l'activitat.
48 TERCER.- Les al·legacions que plantegen que l'activitat es troba tancada, i que no es pot
49 argumentar que no ha cessat l'activitat es base a la llicència ambiental i la llicència d'obres
50 concedida per l'Ajuntament , perquè es troben caducades.
51 D'acord amb l'article 92.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les
52 Administracions Públiques i del procediment administratiu comú, per declarar la caducitat hi

1 haurà d'haver una acord exprés. Per tant, la llicència d'obres encara tindria vigència atès que
2 no hi ha hagut un acte exprés de l'Ajuntament que declarés la seva caducitat, tal i com ha
3 declarat reiteradament la jurisprudència (STS de 12 de maig de 1989), considerant que priva a
4 un titular potencial d'un dret subjectiu "ius aedificandi".

5 QUART.- D'acord amb la STSJ de Catalunya 185/2008, de 29 de febrer, la institució de la
6 caducitat resulta aplicable tan a les llicències urbanístiques com a les mediambientals (FJ 3).

7 "Dicho en otras palabras, por más esfuerzos que se traten de efectuar para limitar la caducidad
8 de licencias a las meramente de obras o urbanísticas -comprensivas también de las de usos
9 urbanísticos- debe afirmarse en decidido ajuste a reiterados pronunciamientos judiciales
10 contencioso administrativos -así, por todas, a las Sentencias del Tribunal Supremo Sala 3ª
11 Sección 4ª de 23 de junio de 1987, de 5 de octubre de 1993 y de 12 de febrero de 2002 y de la
12 Sala 3ª Sección 5ª de 7 de junio de 2000 y de 27 de mayo de 2003 , y las que en ellas se citan-
13 que el instituto de la caducidad de licencias no sólo resulta aplicable a las licencias urbanísticas
14 sino igualmente a las licencias de actividades clasificadas en su momento reguladas por el
15 Decreto 2414/1961, de 30 de noviembre , por el que se aprueba el Reglamento de Actividades
16 Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas .

17 Resultando ello así sólo queda por añadir que en el ámbito autonómico que nos corresponde
18 decidir como Tribunal Superior de Justicia de Cataluña, de la misma forma y por idénticos
19 fundamentos, procede seguir afirmando que ese instituto de la caducidad resulta aplicable en lo
20 que ahora interesa tanto a las licencias urbanísticas reguladas por el ordenamiento jurídico
21 urbanístico de Cataluña como a las licencias o autorizaciones medioambientales que han
22 superado el régimen del Decreto de actividades clasificadas, ya citado, en atención a la
23 singular Disposición Adicional 6ª de la Ley 3/1998, de 27 de febrero , de la intervención integral
24 de la administración ambiental .

25 Y régimen de caducidad que a poco que se detenga la atención tiene su régimen más acabado
26 y sus garantías más evidenciadas, siempre invocadas y citadas jurisprudencialmente, en las
27 disposiciones urbanísticas ya citadas, sobre todo si no se pasa por alto la decidida
28 trascendencia y relevancia de esa regulación no sólo para licencias de obras sino de usos y de
29 ahí con mayores motivos y fundamentos a las relativas a actividades y finalmente a las
30 medioambientales"

31 Per tant, sense resolució expressa per part de l'Ajuntament, no hi ha caducitat. Per a poder
32 reprendre l'activitat les obres d'adequació de les instal·lacions han d'estar finalitzades, en
33 aquest cas la llicència d'obres està vigent i les obres no estan acabades.

34 CINQUÈ.- En relació a la utilització dels elements estructurals, que segons l'al·legació no
35 s'ajusta als articles 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya , modificat per la
36 Llei 3/2012, del 22 de febrer, les obres d'adequació i ampliació de la instal·lació industrial
37 existent estan regulades per l'article 169 de les normes urbanístiques del POUM, que
38 contempla la possibilitat d'adequació i ampliació de les instal·lacions industrials existents, i
39 d'acord amb la disposició transitòria quinzena del Text refós de la Llei d'urbanisme . No es
40 tracta d'un ús ni d'una obra provisional, sinó de les obres de conservació, ampliació, adequació
41 i millora necessàries per al desenvolupament d'una activitat existent, que difícilment s'ajustarien
42 a la normativa amb materials fàcilment desmuntables. Tot i així l'article 7 de la normativa del pla
43 especial estableix la obligació de desmuntar o enderrocar les instal·lacions ampliades quan
44 se'n cessi l'activitat.

45 En relació al compliment de la distància dels 12 metres, cal assenyalar que encara no s'ha
46 executat l'ampliació, per tant, aquesta condició s'haurà de respectar tal com s'estableix a
47 l'article 6 de la normativa urbanística del Pla especial.

48 Es per tot això que s'informa que es pot procedir a l'aprovació provisional d'aprovació del
49 projecte Pla especial per a l'ampliació d'una edificació industrial situada en sòl no urbanitzable
50 al veïnat de Panedes, 2, que promou Productos y Maquinaria del Corcho, SA".

1 De conformitat amb l'article 85-3 i l'apartat 3 de la disposició transitòria núm. 15 del Text refós
2 de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, i d'acord amb l'article
3 52.1.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei
4 municipal i de règim local de Catalunya.

5 S'acorda:

6 **Primer.-** Desestimar les al·legacions presentades per la Sra. Montserrat Calm Soler, pels motius
7 exposats a la part expositiva d'aquest acord.

8 **Segon.-** Aprovar provisionalment el projecte de *Pla especial per a l'ampliació d'una edificació*
9 *industrial situada en sòl no urbanitzable* en el veïnat de Panedes nº 2, redactat per l'enginyer
10 Jordi Carreras Puig, i que promou PRODUCTOS Y MAQUINARIA DEL CORCHO S.A.

11 **Tercer.-** Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, als efectes de la seva
12 aprovació definitiva i posterior publicació al DOGC, dos exemplars del projecte i una còpia
13 completa de l'expedient administratiu en format paper, i el text de les normes urbanístiques i els
14 plànols d'ordenació en suport informàtic, degudament autenticats pel fedatari públic de
15 l'Ajuntament.

16 **Quart.-** Notificar aquesta resolució a l'entitat PRODUCTOS Y MAQUINARIA DEL CORCHO
17 S.A. i a la Sra. Montserrat Calm Soler."

18

19 Es produeixen les següents intervencions:

20

21 **El Sr. alcalde** explica que la fàbrica que l'empresa PROMACOR té instal·lada actualment al
22 carrer Canalejas es traslladaria al veïnat de Panedes en unes naus on abans hi havia
23 l'empresa EGBA.

24 El que es porta a aprovació del Ple és l'aprovació provisional d'aquest projecte que s'enviarà a
25 Urbanisme.

26 S'han presentat unes al·legacions que ha estat desestimades.

27

28 **El Sr. David Parron** pren la paraula per dir que és una bona notícia que l'empresa
29 PROMACOR que ara està ubicada al carrer Canalejas, a tocar al nucli urbà, es traslladi al
30 veïnat de Panedes, però lamenta que no es traslladi a la zona industrial del poble.

31 Llegint una de les al·legacions presentades, no els acaba de quadrar i explica el perquè.

32 És l'última llicència d'obres que atorga l'Ajuntament a Promacor l'any 2010 i que encara estaria
33 vigent.

34 En el Pla Especial on s'esmenta aquesta llicència diu que en data 26-09-2012 es concedeix per
35 resolució d'Alcaldia una pròrroga d'aquestes obres.

36 En el primer punt es diu que es concedeix a l'empresa Promacor l'ampliació del termini de la
37 llicència d'obres de data 22-04-2010, per un període de 12 mesos per iniciar les obres i de 24
38 mesos per finalitzar-les, a partir de la notificació, que és del setembre de 2012.

39 És a dir, aquesta resolució atorga un període de 12 mesos a partir del 2012, que vol dir que
40 acabaria el setembre del 2013 i ells mateixos en el Pla Especial diuen que les obres en qüestió
41 es preveuen iniciar el proper mes de març (de 2014), encara no s'han començat i estem a
42 juliol fent tots aquets tràmits.

43 Per tant, aquests dos documents demostren que les dates no casen i sembla que s'hagi acabat
44 buscant alguna argücia legal per donar cobertura a tot això.

45 Avui el seu vot serà l'abstenció, a veure com es pronuncia Urbanisme.

46 Com que aquest tema en aquest ple tirarà endavant, demana que se li aclareixi l'art. 177 del
47 POUM de Llagostera, que fa referència a la caducitat del termini de les pròrrogues de
48 llicències d'obres i del qual es desprèn la caducitat automàtica de les llicències d'obres; a fi
49 d'evitar mals entesos demana que convindria modificar aquest article en el sentit de deixar
50 palès que les caducitats de les llicències necessitaran d'un acord exprés de l'Ajuntament.

51 A més li sobta que el text refós del POUM, que va ser aprovat recentment, passés el filtre
52 d'Urbanisme, si es té en compte que hi ha tota aquesta jurisprudència.

1
2 **El Sr. alcalde** manifesta que l'ampliació d'aquesta fàbrica ja fa temps que s'havia demanat,
3 però no s'adaptava a la normativa urbanística vigent, fins que hi va haver un canvi. Ara s'atén
4 als informes tècnics i a l'espera del d'Urbanisme.

5
6 **El Sr. secretari** vol aclarir que sí que és cert que el POUM en parla, però la normativa on diu
7 que les llicències caduquen és posterior al POUM.

8 És cert que es va fer el text refós i es podria haver aprofitat per fer-ne un redactat adaptat a
9 l'art. 177, però no treu que el POUM està subjecte al que diu la Llei d'Urbanisme.

10 I en relació a la pròrroga que es va concedir ja es mirarà, però és possible que la llicència
11 d'obres no tingués el mateix abast que el Pla Especial, és a dir, que aquest Pla el que planteja
12 és més ampli que la llicència d'obres del 2010.

13 El Pla Especial és a conseqüència també d'una modificació de la Llei d'Urbanisme del 2012.

14
15 **S'aprova per majoria absoluta amb la següent votació:**

16 **CiU sí**

17 **AxLI abstenció**

18
19 **2.1.3. PRP2014/1031 Aprovar l'acta de delimitació del terme municipal signada en data**
20 **13.12.2013.**

21
22 Es posa en consideració del Ple el següent dictamen aprovat per la Comissió Informativa
23 General:

24
25 "Vista l'acta de les operacions de delimitació dels termes municipals situats entre els municipis
26 de Tossa de Mar i Llagostera, signada en data 13.12.2013, on es reconeix l'existència de 10
27 fites, la ubicació de les quals, s'ha comprovat *in situ*.

28 Vist el que disposa l'article 38 del Decret 140/1988, de 24 de maig, pel qual s'aprova el
29 Reglament de població i demarcació territorial i població dels ens locals de Catalunya.

30 Vist l'article 114.2 c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós
31 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya en el qual es disposa que es requereix per a
32 l'aprovació de les actes de delimitació, el vot favorable de les dues terceres parts del nombre
33 de fet i, en tot cas, de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

34 S'acorda:

35 **Primer.-** Aprovar l'acta de delimitació entre els termes municipals de Tossa de Mar i de
36 Llagostera i els documents que l'acompanyen, signada en data 13.12.2013.

37 **Segon.-** Manifestar la disposició a tramitar, si s'escau, un expedient d'alteració de la línia de
38 terme municipal amb Tossa de Mar.

39 **Tercer.-** Comunicar aquest acord a la Direcció General d'Administració Local del Departament
40 de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya i a l'Ajuntament de
41 Tossa de Mar. "

42
43 Es produeixen les següents intervencions:

44
45 **El Sr. alcalde** pren la paraula i manifesta que després d'estudiar-ho bé sembla que ja queda
46 definida la delimitació, encara que Tossa voldria fer alguna altra esmena, però per part de
47 Llagostera ja es troba correcte.

48
49 **El Sr. David Parron** manifesta que el vot del seu grup serà favorable.

50
51 **S'aprova per unanimitat.**

52

1 **2.1.4. PRP2014/1144 Aprovar l'expedient i el Plec de clàusules, del contracte de**
2 **recollida d'escombraries al municipi de Llagostera.**

3
4 Es posa en consideració del Ple el següent dictamen aprovat per la Comissió Informativa
5 General:

6
7 “Atès que el contracte actual del servei de recollida d'escombraries de Llagostera finalitzava el
8 31 de gener de 2013.

9 Atès que el contracte actual es va prorrogar per acord del Ple municipal, en sessió de 24
10 d'octubre de 2012, d'acord amb l'article 235.a del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual
11 s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, el plec de clàusules i el propi
12 contracte.

13 Atès el que disposa l'article 8 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual
14 s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, respecte del contracte de gestió
15 de serveis públic, definint-lo com aquell en virtut del qual “una Administració pública encomana
16 a una persona, natural o jurídica, la gestió d'un servei la prestació del qual ha estat assumida
17 com a pròpia de la seva competència per l'Administració que l'encomana”. De les diferents
18 modalitats que pot adoptar la gestió de serveis públics, de conformitat amb l'article 277.a) del
19 TRLCSP, la concessió serà aquella per la qual l'empresari gestionarà el servei al seu propi risc
20 i ventura.

21 Atès que per gestionar indirectament un servei de la seva competència, mitjançant el contracte
22 de gestió de serveis públics, de conformitat amb l'article 275.1 del TRLCSP, aquests han de
23 tenir un contingut econòmic que els faci susceptibles d'explotació per empresaris particulars, i
24 en cap cas podran implicar l'exercici de l'autoritat inherent als poders públics.

25 Atès el que disposa l'article 115 i 116 TRLCSP respecte de l'aprovació del plec de clàusules
26 administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques.

27 Atès que, per acord del Ple municipal de 29 de maig de 2013, es va iniciar la licitació del
28 contracte de recollida d'escombraries.

29 Atès que, per acord del Ple municipal de 29 de gener de 2014, es va acordar excloure totes les
30 empreses licitadores i declarar finalitzat l'expedient de contractació.

31 Atès el que disposa l'article 232.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el
32 Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, segons el qual el plec s'ha de sotmetre a
33 informació pública per un termini no inferior de 20 dies.

34 Per tot això,

35 S'acorda:

36 **Primer.-** Aprovar l'expedient de contractació de recollida d'escombraries del municipi de
37 Llagostera, amb un pressupost de 3.300.000 euros (IVA exclòs).

38 **Segon.-** Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions
39 tècniques que regiran la licitació del contracte de recollida d'escombraries de Llagostera.

40 **Tercer.-** Sotmetre el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions
41 tècniques a informació pública pel termini de 20 dies, mitjançant edicte al BOP i DOGC. e-
42 Tauler.”

43
44 Es produeixen les següents intervencions:

45
46 **El Sr. Xavier Vilella** pren la paraula i manifesta que aquest Plec de clàusules es porta a
47 aprovació per segona vegada, ja que la primera vegada quan es va fer l'obertura de sobres hi
48 va haver un error i va quedar parat.

49 Ara es torna a reiniciar l'expedient per aprovar-lo inicialment i s'obrirà un període d'al·legacions.
50 Unes de les coses que s'han modificat és revisar tots els punts que podien portar a un mal
51 entès a l'hora de presentar la documentació i que no puntuï tant la baixa econòmica sinó les

1 millores que s'ofereixen i la qualitat del reciclatge, o sigui que quant més en facin, majors
2 ingressos tindrà l'empresa adjudicatària del servei.
3 Molt abans de la Comissió Informativa ja es va passar el plec de clàusules a l'oposició perquè
4 el pogués revisar, ja que és força complex.

5
6 **El Sr. David Parron** diu que afortunadament es va passar el plec amb prou antelació per
7 poder-lo revisar, ja que és complex i extens.

8 El plec de prescripcions tècniques l'ha trobat correcte, també troba afortunat que s'hagi fet una
9 retribució variable per una part de la retribució total perquè incentivarà al contractista a que el
10 nivell de residus sigui menor.

11 Hi ha uns punts que en el període d'al·legacions demanarà que es treguin, atès que pensa que
12 no s'ajusten a la llei perquè vulneren el dret de vaga dels treballadors. Són a la clàusula 39 w.
13 on parla de les obligacions del contractista i llavors es repeteix a les infraccions molt greus, a
14 l'apartat núm. 11. Passa a llegir-ho textualment. Posteriorment explica que entén que
15 l'Ajuntament no pot encarregar la recollida d'escombraries a alguna altra empresa mentre duri
16 la vaga, ja que això suposaria una vulneració del dret de vaga.

17 Un altre punt que també proposaran que es canviï és la clàusula 58, que parla sobre la revisió
18 de preus del contracte, i el seu grup proposaria que hi hagués un nou paràgraf on es
19 contemplés una possible deflació, ja que ningú sap què passarà durant els propers 10 anys,
20 que és el temps que durarà aquest contracte, i estaria bé que l'Ajuntament tingués les
21 espatlles cobertes, de manera que pogués demanar una rebaixa del cost dant d'una possible
22 situació de deflació.

23 Avui el seu vot serà l'abstenció, esperant el període per presentar al·legacions.

24
25 **El Sr. Xavier Vilella** respon que no és la intenció de l'equip de govern saltar-se la llei i que ja
26 es comprovarà el que ha dit el Sr. Parron.

27 Puntualitza que el preu de sortida és força ajustat, però de totes maneres ja estudiaran la
28 clàusula 58.

29
30 **S'aprova per majoria absoluta amb la següent votació:**

31 **CiU sí**

32 **AxLI abstenció**

33
34 **2.1.5. PRP2014/1159 Aprovar canvi tarifes de venda d'aigua potable presentades per**
35 **FCC AQUALIA S.A.**

36
37 Es posa en consideració del Ple el següent dictamen aprovat per la Comissió Informativa
38 General:

39
40 "En data 11 de juny de 2014 la societat FCC Aqualia, SA., concessionària del servei
41 d'abastament d'aigua potable i clavegueram de Llagostera sol·licita la revisió de les tarifes del
42 servei municipal d'aigua i clavegueram. En data 2 de juliol de 2014 s'emet informe dels serveis
43 tècnics municipals indicant que no es pot procedir a informar les tarifes perquè la despesa real
44 no és complerta i cal aportar més documentació en conceptes com personal, compra d'aigua,
45 materials de conservació, treballs de conservació per tercers, transports, generals
46 amortitzacions i financers. Per Decret d'Alcaldia, de data 3 de juliol de 2014 es suspèn la
47 tramitació de l'expedient administratiu.

48 Després de la reunió de la comissió de seguiment integrada per l'Alcalde, el secretari i
49 l'enginyer municipal, i la representació de l'empresa concessionària, la concessionària del
50 servei d'abastament d'aigua potable i clavegueram de Llagostera, en data 15 de juliol de 2014,
51 presenta nova documentació justificativa de l'expedient de revisió de les tarifes del servei
52 municipal d'aigua i clavegueram. En data 16 de juliol de 2014, s'emet nou informe per part dels

1 serveis tècnics municipals, en el qual es considera que es pot procedir a informar
2 favorablement la proposta de modificació de tarifes del servei.
3 La darrera revisió de les tarifes del servei de subministrament d'aigua potable es va informar
4 favorablement pel Ple de l'Ajuntament, en sessió del dia 24 d'abril de 2013.
5 L'article 31 del plec de clàusules tècniques, econòmiques i administratives preveu que durant
6 els dos primers anys de la concessió, les tarifes (taxa aigua i clavegueram) que s'aplicaran en
7 el servei seran les mateixes que vingui aplicant l'Ajuntament en el moment de la signatura del
8 contracte, que s'adjunta a l'Annex III.
9 A partir del tercer any de concessió les tarifes seran les que resultin de l'oferta de l'adjudicatari
10 en relació amb la seva oferta econòmica. Les tarifes del servei les redactarà i tramitarà el
11 concessionari en la forma prevista per la normativa vigent, després es sotmetran al dictamen
12 favorable de la Comissió de seguiment i Control del servei constituïda per l'Ajuntament, amb
13 assistència dels tècnics, funcionaris i persones del concessionari que es designin. La
14 Corporació les informarà en el termini màxim d'un mes, comptat des de l'entrada de la petició
15 en el Registre de l'Ajuntament, excepte en els casos que es demani al concessionari perquè
16 aporti documentació complementària que justifiqui i esmeni les deficiències de la proposta.
17 Aquestes tarifes, l'estructura de les quals serà decidida per l'Ajuntament, prèvia consulta al
18 concessionari, inclouran la justificació dels costos d'explotació del servei, les despeses
19 generals (màxim 12% d'acord amb les directrius de la Comissió de preus de Catalunya) i el
20 benefici industrial (màxim 6%) del concessionari, el cànon i les despeses d'amortització tècnica
21 i financera. Per al sanejament també resultaran d'aplicació aquests percentatges. La
22 Corporació municipal es compromet expressament a mantenir l'equilibri econòmic-financer del
23 contracte de concessió, d'acord amb l'especificat en el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual
24 s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
25 El contracte establia que no es podien modificar les tarifes en els 2 primers anys però després
26 d'aquest període, l'oferta preveia un increment tarifari de l'IPC, més la recuperació de les obres
27 executades, segons la projecció econòmica del servei.
28 El servei de subministrament d'aigua potable presenta un dèficit de 33.571,66 Euros, pel
29 període comprès entre l'1 de gener de 2013, i el 31 de desembre de 2013.
30 L'article 32 del Plec de clàusules que regeix el contracte preveu que la revisió de les tarifes del
31 servei es produirà, per períodes no inferiors a un any, sempre que concorri una de les
32 circumstàncies següents:
33 a) Augment de les despeses d'explotació, que poden variar si s'alteren els elements que les
34 integren;
35 b) Increment de les obligacions financeres de l'Ajuntament, com a conseqüència de noves
36 inversions o de l'ampliació del servei;
37 c) Augment de les amortitzacions dels actius immobilitzats, amb motiu de la posada en servei
38 de noves instal·lacions.
39 La documentació que presenta l'empresa concessionària justifica uns menors ingressos dels
40 previstos a l'estudi econòmic elaborat per la concessionària de -33.571,66 Euros, en el cas del
41 servei de subministrament d'aigua potable, pel període de l'1 de gener de 2013, i fins a 31 de
42 desembre de 2013. Aquesta reducció dels ingressos respon a un descens significatiu en la
43 facturació de l'aigua potable, degut a la situació de contracció del consum arran de la greu crisi
44 econòmica que pateix l'Estat. L'any 2012, es van facturar 333.134 m³, i l'any 2013 es produeix
45 una reducció del 3% respecte l'any anterior, amb un volum facturat de 324.271 m³. Pel període
46 d'aplicació de la tarifa (3 de juliol de 2013) els ingressos han estat també menors pel mateix
47 motiu, s'han facturat 257.311 m³ dels 304.671 m³ previstos.
48 Per altra banda, tot i la reducció de despeses que es produeix l'any 2013, amb un valor de
49 423.503,72 Euros, dels 438.644,04 previstes, es preveu al nou estudi econòmic de tarifes
50 l'increment d'un 0,2 per cent en l'IPC, l'increment de la despesa elèctrica per la posada en
51 funcionament de noves instal·lacions i la recuperació de la inversió realitzada del dipòsit de Can

1 Pinet, en aquest sentit es preveu una partida de 32.419,04, que es correspon a la recuperació
2 del pla d'inversions.
3 Vistos els articles 249 b) i 250-2 b) del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el
4 Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i en relació al procediment a seguir per
5 l'aprovació dels preus, els articles 2 i 3 del Decret 149/1988, de 28 d'abril, sobre el règim
6 procedimental dels preus autoritzats i comunicats.
7 Vist l'informe emès pel Secretari de la Corporació,
8 S'acorda:
9 **Primer.-** Informar favorablement les tarifes del servei de subministrament d'aigua potable,
10 presentades per la concessionària del servei FCC Aqualia, SA, d'acord amb el següent detall :

TARIFES DE SUBMINISTRAMENT

	EUR/m3
ÚS DOMÈSTIC	
Fins a 18 m3/unitat consum/trim	0,2629
De 19 a 36 m3/unitat consum/trim	0,5757
De 37 a 54 m3/unitat consum/trim	0,8916
Excés de 54 m3/unitat consum/trim	1,2238
ÚS NO DOMÈSTIC	
Fins a 18 m3/unitat consum/trim	0,3295
De 19 a 36 m3/unitat consum/trim	0,7214
De 37 a 54 m3/unitat consum/trim	1,1173
Excés de 54 m3/unitat consum/trim	1,5335
ÚS INCENDIS	
Bloc únic m3/unitat consum/trim	0,7279

QUOTA FIXA DE SERVEI

	EUR/Mes
ÚS DOMÈSTIC	
COMPTADORS DE 13 MM O MENYS	5,27
COMPTADORS DE 15 MM	6,62
COMPTADORS DE 20 MM	11,85
COMPTADORS DE 25 MM	19,40
COMPTADORS DE 30 MM	31,86
COMPTADORS DE 40 MM	44,46
COMPTADORS DE 50 MM	68,00
COMPTADORS DE 65 MM	104,62
COMPTADORS DE 80 MM	146,46

COMPTADORS DE 100 MM O MÉS	313,86
ÚS NO DOMÈSTIC	
COMPTADORS DE 13 MM O MENYS	6,23
COMPTADORS DE 15 MM	8,57
COMPTADORS DE 20 MM	14,27
COMPTADORS DE 25 MM	23,51
COMPTADORS DE 30 MM	38,85
COMPTADORS DE 40 MM	52,98
COMPTADORS DE 50 MM	81,02
COMPTADORS DE 65 MM	124,63
COMPTADORS DE 80 MM	174,49
COMPTADORS DE 100 MM	249,73
COMPTADORS DE 125 MM	373,92
ÚS INCENDIS	
COMPTADORS DE 1 POLZADA O MENYS	14,50
COMPTADORS DE 1 1/2 POLZADA	23,24
COMPTADORS DE 2 POLZADES	32,01
COMPTADORS DE 2 1/2 POLZADES	49,69
COMPTADORS DE 3 POLZADES	71,92
COMPTADORS DE 4 POLZADES MÉS	102,88

QUOTA INVERSIONS (recup. Dipòsit)

EUR/Mes

ÚS DOMÈSTIC	
COMPTADORS DE 13 MM O MENYS	0,68
COMPTADORS DE 15 MM	0,83
COMPTADORS DE 20 MM	1,31
COMPTADORS DE 25 MM	1,96
COMPTADORS DE 30 MM	3,08
COMPTADORS DE 40 MM	5,66
COMPTADORS DE 50 MM	8,93
COMPTADORS DE 65 MM	13,72
COMPTADORS DE 80 MM	19,22
COMPTADORS DE 100 MM O MÉS	27,62
ÚS NO DOMÈSTIC	
COMPTADORS DE 13 MM O MENYS	0,68
COMPTADORS DE 15 MM	0,83
COMPTADORS DE 20 MM	1,31

COMPTADORS DE 25 MM	1,96
COMPTADORS DE 30 MM	3,08
COMPTADORS DE 40 MM	5,66
COMPTADORS DE 50 MM	8,93
COMPTADORS DE 65 MM	13,72
COMPTADORS DE 80 MM	19,22
COMPTADORS DE 100 MM	27,62
COMPTADORS DE 125 MM	41,19
ÚS INCENDIS	
COMPTADORS DE 1 POLZADA O MENYS	3,08
COMPTADORS DE 1 1/2 POLZADA	5,66
COMPTADORS DE 2 POLZADES	8,93
COMPTADORS DE 2 1/2 POLZADES	13,72
COMPTADORS DE 3 POLZADES	19,22
COMPTADORS DE 4 POLZADES MÉS	27,62

1 **Segon.**- Indicar que els límits dels m³ trimestrals es consideren per habitatge. No obstant,
2 quan el nombre de persones que convisqui sigui superior a 3 habitants, el volum de la dotació
3 bàsica s'incrementarà en 3 m³ mensuals per persona addicional, d'acord amb la següent taula:
4

Nombre de persones	Segon tram (m3)	Tercer tram (m3)		Quart tram (m3)
1-4	<=36	>36	<=54	>54
5	45	45	63	63
6	54	54	72	72
7	63	63	81	81
8	72	72	90	90
n	36+(9*(n-4))	36+(9*(n-4))	54+(9*(n-4))	54+(9*(n-4))

5
6 Per l'acreditació del nombre de persones per cada habitatge FCC Aqualia SA aplicarà aquesta
7 bonificació a aquells abonats que tinguin concedit aquest procediment per part de l'Agència
8 Catalana de l'Aigua, segons Decret del Reglament del Cànon de l'Aigua.

9 **Tercer.**- Trametre l'expedient complet juntament amb l'informe del Ple, a la Comissió de Preus
10 de Catalunya per a l'autorització de les tarifes indicades.

11 **Quart.**- Traslladar aquest acord a la concessionària del servei.”

12
13 Es produeixen les següents intervencions:

14
15 **El Sr. Ramon Soler** pren la paraula i manifesta que el proper punt es tractarà juntament amb
16 aquest, ja que un parla de les tarifes de l'aigua i l'altre de les tarifes del clavegueram.

17 A continuació passa a explicar el perquè d'aquesta modificació de tarifes.

18 Recorda que la concessió de l'aigua limitava l'increment de l'IPC durant els tres primers anys i
19 l'any passat ja es podia haver aplicat, però la revisió que es va fer va ser inferior a la que
20 demanava l'empresa adjudicatària, ja que s'estava a l'espera que es posés en marxa el nou
21 dipòsit d'aigua, entre d'altres inversions.

1 Aquest dipòsit ja està acabat i ara el que es farà serà aprovar una modificació de preus, amb
2 un increment d'un 3 o un 3,2%, depenent dels trams, que no és només l'IPC sinó també les
3 diferències que s'arrossegueu de l'any anterior, que ja s'havia pactat amb l'empresa.
4 Si hi ha algun dubte està a la disposició de tothom per aclarir-ho.

5
6 **El Sr. David Parron** manifesta que és una pujada de preus, que segons els seus càlculs
7 representa un increment global del 4%.

8 El que puja més és la quota d'inversió, que és molt aparatosa, però en termes absoluts és d'un
9 euro o dos al trimestre.

10 El que troba realment pervers, motiu pel qual hi votarà en contra, és que l'increment és del 3% i
11 l'IPC de Catalunya d'un 0,2%. Un dels motius principals que addueix l'empresa per demanar la
12 pujada és que s'ha consumit menys aigua de la que es preveia.

13 Si des de les administracions es fan campanyes encaminades a un menor consum d'aigua o
14 d'estalvi d'energia, amb el que s'aprovarà avui el missatge és totalment contradictori, o sigui
15 que si es gasta menys aigua, es pagarà més cara.

16 Potser la llei ho diu, però costa d'acceptar, només es fa per mantenir els beneficis de l'empresa
17 subministradora.

18
19 **El Sr. Ramon Soler** respon que si realment fos així hi estaria completament d'acord. El que
20 s'ha de fer és mantenir l'equilibri del servei que té un component d'inversió molt important.
21 Aquest increment que avui es porta a provació no farà que l'equilibri es restitueixi i el que puja
22 més és la inversió del dipòsit de can Pinet i que l'Ajuntament no s'ha hagut de desembutxacar
23 res i el que es fa és repercutir-ho en el cost del servei.

24 Però no només hi ha això, sinó que hi ha el manteniment dels embornals o del sanejament. El
25 preu final del rebut de l'aigua no només és comprar-la, sinó que és purificar-la, depurar-la i
26 donar-la als veïns en les degudes condicions, que és el que fa que hi hagi desviacions en el
27 servei.

28 Per tant, dir que com que ha baixat el servei el rebut s'apuja, és pervers però s'ha de mirar
29 diferent. Quan es fa un plec de clàusules, el benefici de l'empresa té un topall màxim del 6% de
30 marge industrial, marcat per llei.

31 Per tant, com ha dit abans, no s'aplica només l'increment de l'IPC, sinó que hi ha un ròssec de
32 l'any passat que l'Ajuntament ja sabia que l'havia d'assumir i a més és públic i notori que
33 s'aplicaria aquest any.

34 Afegeix que s'ha de ser conscient que el preu de l'aigua a Llagostera està molt per sota de les
35 poblacions de l'entorn i amb un nivell d'inversió que no és gens menyspreable.

36 Amb aquest nou dipòsit, Llagostera té l'abastament d'aigua assegurat per anys.

37
38 **El Sr. David Parron** respon que ja ha dit en la seva intervenció que accepta la quota d'inversió
39 i que no té res a dir, però quan llegeix les argumentacions del perquè d'aquesta puja i veu que
40 una part del dèficit acumulat és perquè hi ha hagut un menor consum d'aigua, aquesta
41 argumentació li sembla perversa.

42
43 **El Sr. Ramon Soler** diu que coincideix amb el que diu el Sr. Parron, però no és el motiu
44 principal i demana que ningú es quedi amb la idea que en haver-hi un menor consum, els preus
45 s'incrementen.

46 Creu que s'ha d'agrair a l'empresa el servei que dona i la inversió que ha fet, i si en el futur hi
47 hagués equilibri no s'aplicarien els increments.

48
49 **S'aprova per majoria absoluta amb la següent votació:**

50 **CiU sí**

51 **AxLI no**

52

1 **2.1.6. PRP2014/1162 Aprovar modificació taxa servei clavegueram a proposta de FCC**
2 **AQUALIA S.A.**

3
4 Es posa en consideració del Ple el següent dictamen aprovat per la Comissió Informativa
5 General:

6
7 “En data 11 de juny de 2014 la societat FCC Aqualia, SA., concessionària del servei
8 d'abastament d'aigua potable i clavegueram de Llagostera sol·licita la revisió de les tarifes del
9 servei municipal d'aigua i clavegueram. En data 2 de juliol de 2014 s'emet informe dels serveis
10 tècnics municipals indicant que no es pot procedir a informar les tarifes perquè la despesa real
11 no és complerta i cal aportar més documentació en conceptes com personal, compra d'aigua,
12 materials de conservació, treballs de conservació per tercers, transports, generals
13 amortitzacions i financers. Per Decret d'Alcaldia, de data 3 de juliol de 2014 es suspèn la
14 tramitació de l'expedient administratiu.

15 Després de la reunió de la comissió de seguiment integrada per l'Alcalde, el secretari i
16 l'enginyer municipal, i la representació de l'empresa concessionària, la concessionària del
17 servei d'abastament d'aigua potable i clavegueram de Llagostera, en data 15 de juliol de 2014,
18 presenta nova documentació justificativa de l'expedient de revisió de les tarifes del servei
19 municipal d'aigua i clavegueram. En data 16 de juliol de 2014, s'emet nou informe per part dels
20 serveis tècnics municipals, en el qual es considera que es pot procedir a informar
21 favorablement la proposta de modificació de tarifes del servei.

22 La darrera revisió de les tarifes de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa de clavegueram es
23 va aprovar pel Ple de l'Ajuntament, en sessió del dia 24 d'abril de 2013.

24 L'article 31 del plec de clàusules tècniques, econòmiques i administratives preveu que durant
25 els dos primers anys de la concessió, les tarifes (taxa aigua i clavegueram) que s'aplicaran en
26 el servei seran les mateixes que vingui aplicant l'Ajuntament en el moment de la signatura del
27 contracte, que s'adjunta a l'Annex III.

28 A partir del tercer any de concessió les tarifes seran les que resultin de l'oferta de l'adjudicatari
29 en relació amb la seva oferta econòmica. Les tarifes del servei les redactarà i tramitarà el
30 concessionari en la forma prevista per la normativa vigent, després es sotmetran al dictamen
31 favorable de la Comissió de seguiment i Control del servei constituïda per l'Ajuntament, amb
32 assistència dels tècnics, funcionaris i persones del concessionari que es designin. La
33 Corporació les informarà en el termini màxim d'un mes, comptat des de l'entrada de la petició
34 en el Registre de l'Ajuntament, excepte en els casos que es demani al concessionari perquè
35 apporti documentació complementària que justifiqui i esmeni les deficiències de la proposta.

36 Aquestes tarifes, l'estructura de les quals serà decidida per l'Ajuntament, prèvia consulta al
37 concessionari, inclouran la justificació dels costos d'explotació del servei, les despeses
38 generals (màxim 12% d'acord amb les directrius de la Comissió de preus de Catalunya) i el
39 benefici industrial (màxim 6%) del concessionari, el cànon i les despeses d'amortització tècnica
40 i financera. Per al sanejament també resultaran d'aplicació aquests percentatges. La
41 Corporació municipal es compromet expressament a mantenir l'equilibri econòmico-financer del
42 contracte de concessió, d'acord amb l'especificat en el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual
43 s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

44 El contracte establia que no es podien modificar les tarifes en els 2 primers anys però després
45 d'aquest període, l'oferta preveia un increment tarifari de l'IPC, més la recuperació de les obres
46 executades, segons la projecció econòmica del servei.

47 El servei de manteniment de clavegueram presenta un dèficit de 40.172,17 Euros, pel període
48 comprès entre l'1 de gener de 2013, i el 31 de desembre de 2013.

49 L'article 32 del Plec de clàusules que regeix el contracte preveu que la revisió de les tarifes del
50 servei es produirà, per períodes no inferiors a un any, sempre que concorri una de les
51 circumstàncies següents:

1 a) Augment de les despeses d'explotació, que poden variar si s'alteren els elements que les
2 integren;

3 b) Increment de les obligacions financeres de l'Ajuntament, com a conseqüència de noves
4 inversions o de l'ampliació del servei;

5 c) Augment de les amortitzacions dels actius immobilitzats, amb motiu de la posada en servei
6 de noves Instal·lacions.

7 Atès que la tarifa de clavegueram es troba regulada a l'ordenança fiscal 1 núm. 19, i la seva
8 naturalesa jurídica és la de taxa, d'acord amb l'informe de Secretaria-Intervenció.

9 Atès que el Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la
10 Llei reguladora de les hisendes locals, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per
11 a l'aprovació i la modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

12 Atès que quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de
13 contenir la nova redacció dels preceptes afectats. La publicació dels textos actualitzats de les
14 Ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar acompliment al que estableix
15 l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, ja que han de complir la
16 doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora
17 comunicació informativa amb els ciutadans. En aquest sentit, les modificacions introduïdes als
18 textos de les Ordenances fiscals municipals obeeixen, a l'acompliment de les previsions
19 normatives esmentades anteriorment.

20 Vist l'informe emès pel Secretari de la Corporació,

21 **S'acorda:**

22 **Primer.-** Aprovar provisionalment la modificació de l'ordenança fiscal núm. 19 de la taxa pel
23 servei de clavegueram, d'acord amb les tarifes presentades per la concessionària del servei :

24 Article 6. Tarifes

25 TARIFES DE CLAVEGUERAM €/m3

26

TARIFES DE CLAVEGUERAM		EUR/m3
ÚS DOMÈSTIC		
	Fins a 18 m3/unitat consum/trim	0,1157
	De 19 a 36 m3/unitat consum/trim	0,2660
	De 37 a 54 m3/unitat consum/trim	0,4172
	Excés de 54 m3/unitat consum/trim	0,5746
ÚS NO DOMÈSTIC		
	Fins a 18 m3/unitat consum/trim	0,1450
	De 36 m3/unitat consum/trim	0,3334
	De 54 m3/unitat consum/trim	0,5228
	Excés de 54 m3/unitat consum/trim	0,7202
ÚS INCENDIS		
	Bloc únic m3/unitat consum/mes	0,3334
QUOTA FIXA SERVEI		EUR/Mes
ÚS DOMÈSTIC		
	COMPTADORS DE 13 MM O MENYS	1,54

	COMPTADORS DE 15 MM	1,98	
	COMPTADORS DE 20 MM	3,67	
	ÚS NO DOMÈSTIC		
	COMPTADORS DE 13 MM O MENYS	1,98	
	COMPTADORS DE 15 MM	2,87	
	COMPTADORS DE 20 MM	4,77	
	COMPTADORS DE 25 MM	8,12	
	COMPTADORS DE 30 MM	13,81	
	COMPTADORS DE 40 MM	16,8	
	COMPTADORS DE 50 MM	25,69	
	COMPTADORS DE 65 MM	39,53	
	COMPTADORS DE 80 MM	55,34	
	COMPTADORS DE 100 MM	79,05	
	COMPTADORS DE 125 MM	118,58	
	CLAVEGUERAM LA MATA	2,34	

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

Segon.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament l'acord provisional, durant el termini de 30 dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el BOP. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, l'acord esdevindrà definitiu.

Tercer.- Traslladar aquest acord a la concessionària del servei.

Atès que aquest punt ja s'ha tractat conjuntament amb l'anterior, es passa seguidament a la votació.

S'aprova per majoria absoluta amb la següent votació:

CiU sí

AxLI abstenció

2.1.7. PRP2014/1143 Aprovar el Compte General de l'Ajuntament de Llagostera i dels organismes autònoms Residència J. Baulida i Patronat municipal d'Esports, de l'exercici 2013.

Es posa en consideració del Ple el següent dictamen aprovat per la Comissió Informativa General:

"Atès que la Comissió Especial de Comptes, de conformitat amb l'article 212 del Reial Decret de Llei 2/2004 de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, es va reunir en data de 5 de juny de 2014 amb l'objecte d'elaborar l'Informe sobre el Compte General corresponent a l'exercici 2013 de l'Ajuntament i dels organismes autònoms Residència J. Baulida i Patronat municipal d'Esports.

Atès que el Compte General de l'Ajuntament de Llagostera relatiu a l'exercici 2013 s'ha sotmès a informació pública mitjançant anunci publicat al BOP número 113 de data 13 de juny de 2014, i a l'E-Tauler de l'Ajuntament per un període de 15 dies, durant els quals i 8 més els interessats podien presentar reclamacions, objeccions o observacions.

1 Atès que, segons certificació emesa per la Secretaria d'aquest Ajuntament, durant el període
2 d'exposició al públic de 15 dies i 8 dies més, no s'han presentat al·legacions.

3 S'acorda:

4 **Primer.-** Aprovar el Compte General de l'Ajuntament de Llagostera i dels organismes autònoms
5 Residència J. Baulida i Patronat municipal d'Esports, de l'exercici 2013.

6 **Segon.-** Trametre a la Sindicatura de Comptes el Compte General de l'exercici 2013.”

7

8 Es produeixen les següents intervencions:

9

10 **El Sr. Ramon Soler** manifesta que s'ha fet la Comissió Especial de Comptes i durant el
11 període d'al·legacions no se n'ha presentat cap, per tant s'aprova definitivament la liquidació de
12 l'exercici anterior.

13

14 **El Sr. David Parron** diu que com que és un document merament tècnic, el seu vot serà
15 l'abstenció.

16

17 **S'aprova per majoria absoluta amb la següent votació:**

18 **CiU sí**

19 **AxLI abstenció**

20

21 **2.1.8. PRP2014/1178 Aprovar la modificació de crèdit 5/2014 del pressupost municipal**
22 **per suplementos i crèdits extraordinaris.**

23

24 Es posa en consideració del Ple el següent dictamen aprovat per la Comissió Informativa
25 General:

26

27 “Atès que la Diputació de Girona ha comunicat la concessió de diverses subvencions per a
28 noves actuacions que es consideren com a inversions financierament sostenibles.

29 Atès que l'obra dels lavabos del teatre Casino supera l'import inicial pressupostat, d'acord amb
30 el projecte inicialment aprovat.

31 Atès que la Llei Orgànica 2/2012, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, limita la
32 destinació que es pot donar als superàvits pressupostaris i la Disposició addicional sisena
33 d'aquesta Llei fa una regulació específica pel present exercici 2014 que ha estat
34 desenvolupada per la Disposició addicional 16a. del Reial Decret Legislatiu 2/2004, text refós
35 de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, on es preveu que el superàvit pugui finançar
36 inversions financierament sostenibles i estiguin en els grups de programes recollits a l'annex I
37 de l'Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre.

38 De conformitat amb l'article 177 i 181 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que
39 aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i amb l'article 5 de les Bases
40 d'execució del pressupost municipal per a l'exercici 2014.

41 D'acord amb l'article 36 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, els crèdits extraordinaris i
42 suplementos de crèdit es podran finançar indistintament amb els següents recursos:

43 a) Amb càrrec al romanent líquid de tresoreria.

44 b) Amb nous o majors ingressos efectivament recaptats.

45 c) Amb anul·lacions o baixes de crèdit d'altres aplicacions pressupostàries del pressupost
46 vigent.

47 D'acord amb l'article 43.a) del Reial Decret 500/1990, podran generar crèdit els compromisos
48 fermos d'aportació de persones físiques o jurídiques per finançar, juntament amb l'Ajuntament,
49 despeses de la competència local.

50 Vista la memòria de l'Alcaldia que justifica la necessitat d'aprovar la modificació de crèdit, de
51 forma urgent.

52 Vist l'informe emès per la Interventora accidental.

1 S'acorda:

2 **Primer.**- Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit núm. 3-CE 5/2014 del
3 pressupost municipal de l'exercici 2014, que inclou les següents variacions:

4 Crèdits extraordinaris

05.336.61900	Adequació mirador torre de la presó	28.000,00 €
05.336.62200	Millores teatre Casino	60.000,00 €
06.155.61900	Repavimentació d'un tram Av. Gironès	64.500,00 €
06.453.61900	Condicionament cuneta vial accés a Font Bona	28.500,00 €

5 Suplements de crèdit

06.450.61902	Millores enllumenat	10.000,00 €
--------------	---------------------	-------------

6

	TOTAL altes en aplicacions de despeses	191.000,00 €
--	--	--------------

7

8

9 Procedència dels fons:

10 Baixa aplicacions de despeses

05.335.62200	Millores teatre Casino	30.000,00 €
--------------	------------------------	-------------

11

	TOTAL baixes despeses	30.000,00 €
--	-----------------------	-------------

12

13

Aplicacions per generació de crèdits per ingressos

76102	Diputació – mirador torre de la presó	13.000,00 €
76103	Diputació – repavimentació tram av. Gironès	49.638,00 €
76104	Diputació – cuneta Font Bona	25.000,00 €
76105	Diputació – Pla acció 2014	10.000,00 €

14

Romanent líquid de tresoreria

87000	Romanent tresoreria despeses generals	63.362,00 €
-------	---------------------------------------	-------------

15

	TOTAL altes en aplicacions d'ingressos	161.000,00 €
--	--	--------------

16

17 **Segon.**- Exposar aquest acord a informació pública pel termini de 15 dies mitjançant anunci en
18 el BOP i tauler d'anuncis de la Corporació, als efectes d'examen i reclamacions.

19 **Tercer.**- En cas que no es produeixin reclamacions, aquest acord s'eleva a definitiu sense
20 necessitat de nou acord.”

21

22 Es produeixen les següents intervencions:

23

24 **El Sr. Ramon Soler** diu que moltes vegades les modificacions de crèdit són males notícies,
25 manca de planificació, etc., però aquesta fonamentalment és per majors subvencions de la
26 Diputació.

27 Bàsicament es genera un crèdit extraordinari per fer un mirador a la torre de la presó per valor
28 de 28.000 euros. També hi ha millores al teatre del Casino, repavimentació d'un tram de
29 l'avinguda del Gironès, condicionament de les cunetes d'accés a la urbanització Font Bona o
30 millores de l'enllumenat.

31 Tot això es produeix per baixes d'aplicacions de despeses, generació de majors ingressos.

32 Com ha dit abans, és un goig poder fer modificacions de crèdit perquè hi ha hagut més
33 ingressos i quan es destinen a inversions necessàries.

34

35 **El Sr. David Parron** manifesta que s'alegra que arribin aquestes subvencions de la Diputació.

1 Pel que fa al mirador de la presó, creu que es podia haver inclòs en el Pla de Barris, que
2 hauria cobert el 75% del cost, però en qualsevol cas si s'hagués fet una bona planificació del
3 tema es podria haver incorporat a la darrera modificació del Pla de Barris.
4 En relació a les millores del teatre del Casino, en el debat dels pressupostos ja s'hi varen
5 manifestar en contra per destinar-hi 30.000 euros per reformar uns lavabos que consideren que
6 formen part del Casino i no del teatre. Per tant, encara seran més contraris a destinar-hi 60.000
7 euros.
8 Sobre la repavimentació d'un tram de l'avinguda del Gironès, considera que s'ha de fer i no té
9 res a dir.
10 Les cunetes de Font Bona, considera que també és una actuació reivindicada fa molt de temps
11 pels veïns i que s'ha de fer.
12 Pregunta de qui és aquesta carretera i si no és de titularitat municipal s'ha de tenir en compte a
13 l'hora de fer els pagaments.
14 Per tant, com que va tot en un pack i no pot votar tema per tema, el vot del seu grup serà
15 l'abstenció.
16
17 **El Sr. Ramon Soler** agraeix que de sis obres només se'n discuteixi una, això vol dir que no hi
18 ha tanta mala planificació.
19 En relació al mirador de la torre de la presó, diu que no està escrit enlloc que no es pugui
20 incloure en el Pla de Barris.
21 Sobre les obres del Casino, diu que és un lavabo que tant dona servei al teatre com al cafè. En
22 aquests moments no compleix la normativa d'accessibilitat i el que fins ara era un problema ara
23 serà una avantatge.
24 Molta gent fa servir els lavabos del Casino com si fossin uns lavabos públics.
25 Si hi ha hagut un increment del cost ha estat motivat perquè en fer unes "cates" s'ha vist que hi
26 havia uns elements que calia establir-los, ja que l'edifici pot ser molt monumental però és
27 molt antic.
28
29 **El Sr. alcalde**, en relació a l'accés a Font Bona, diu que històricament era el camí que de
30 Llagostera portava a la Font d'en Dalmau.
31 Aquesta carretera no formava part del projecte de Font Bona, però els propietaris hi aportaran
32 diners. L'obra que es farà és molt necessària perquè presenta perill per als usuaris.
33
34 **El Sr. David Parron** demana si llavors aquest camí és públic.
35
36 **El Sr. alcalde** li respon que en el catàleg municipal de camins, que encara no està aprovat per
37 la dificultat que té atès que s'han presentat al·legacions i són molt difícils de resoldre, aquest
38 no hi era inclòs, però és un accés entre les dues urbanitzacions.
39
40 **El Sr. David Parron** respon que si l'inventari estés aprovat ajudaria a resoldre molts temes com
41 aquest.
42
43 **S'aprova per majoria absoluta amb la següent votació:**
44 **CiU sí**
45 **AxLL abstenció**
46
47 **3. Control i gestió municipal.**
48
49 **3.1 Donar compte de sentència del Jutjat contenciós administratiu nº 3 de Girona,**
50 **desestimant el recurs presentat per Mallart y Vallmajor, SA contra l'acord de Junta de**
51 **Govern Local d'aprovació del projecte de reparcel·lació de la urbanització La Canyera.**
52

1 **El Sr. secretari** pren la paraula i diu que aquesta sentència desestima el recurs presentat per
2 Mallart y Vallmajor, SA i confirma l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació de la
3 urbanització La Canyera i imposa les costes a l'actora.
4 La sentència és del Jutjat contenciós administratiu nº 3 de Girona i és ferma.

6 **3.2 Donar compte dels informes de morositat corresponents al segon trimestre de l'any 7 2014 que s'han tramès a Hisenda i a la Generalitat de Catalunya.**

9 **El Sr. secretari** dona compte dels informes de morositat corresponents al segon trimestre de
10 l'any 2014. Els terminis de pagament de l'Ajuntament són de 29,26 dies, de la Residència
11 Josep Baulida de 29,32 dies i del Patronat d'Esports de 17,60 dies.

13 **3.3 Donar compte de contractacions de personal.**

15 **El Sr. secretari** dona compte de les següents contractacions de personal:

16 Junta de Govern del dia 26-06-2014:

17 -Contractar en règim laboral, a temps parcial i per urgència, el senyor JUAN LUIS CALDERON
18 RAMIREZ, com a peó brigada, amb efectes del dia 01/07/2014 fins el 31/12/2014.

19 Junta de Govern del dia 24-07-2014:

20 -Nomenar el senyor DARIO ORO OLIVERAS, com a agent interí de la Policia Local, de l'Escala
21 d'Administració Especial, Subescala de Serveis Especials, Policia Local, categoria agent, pel
22 període de 3 mesos prorrogables i amb efectes del dia 1 d'agost de 2014.

24 **3.4 Donar compte de resolucions d'Alcaldia.**

26 **El Sr. secretari** dona compte de les resolucions d'Alcaldia que van des de la número 724 a la
27 864/2014.

29 **3.5 Informes d'Alcaldia.**

31 **El Sr. alcalde** pren la paraula i informa dels següents temes:

32 - El dipòsit d'aigua de can Pinet ja està acabat i es pot dir que gairebé ja funciona, encara que
33 falta polir quatre coses.

34 Per evitar problemes i en el cas que en sorgissin, per solucionar-los ràpidament s'ha arribat a
35 un acord amb Aquàlia per tenir-ho tot a punt i poder connectar les urbanitzacions on l'empresa
36 Rec Madral dona el servei i que cap família pateixi mancança d'aigua.

37 - La Diputació ha concedit una subvenció de 40.000 euros, destinada a l'arranjament dels
38 vestidors del pavelló d'esports.

39 - Hi va haver una reunió amb la junta directiva de Font Bona per informar de tots els temes de
40 la urbanització i a final de setembre o principi d'octubre es farà una altra assemblea.

41 S'està elaborant un nou pressupost per donar prioritat a totes les obres més necessàries.

42 L'aportació de l'Ajuntament a la urbanització es destinarà a posar en funcionament la
43 depuradora i a l'arranjament de les cunetes.

44 - Les canonades de conducció d'aigua de l'avinguda de l'Esport són molt velles i de fibrociment,
45 motiu pel qual es rebenten molt sovint i ara es farà tot nou.

46 - Ha hagut de parlar amb l'empresa encarregada del manteniment dels parcs i jardins perquè
47 s'ha notat que no complia amb la feina. Han acordat que ja es controlarà millor, encara que si hi
48 ha alguna feina facturada que no han fet, no la cobraran.

49 - La pista de skate ja està acabada i la primera quinzena d'agost ja entrarà en funcionament.

51 **3.6 Precs i preguntes.**

1 **El Sr. David Parron** formula els següents precis i preguntes:

2 - Quan es farà l'arranjament de les cunetes de la urbanització Font Bona ?

3 - Pels volts de Sant Joan a la part alta de la urbanització Font Bona, va tenir coneixement que
4 hi havia hagut talls en el subministrament de l'aigua. Aquest fet ja és lamentable, però més
5 lamentable va ser l'actitud de prepotència de l'empresa subministradora envers els veïns, atès
6 que la resposta va ser que hi havia molta gent. Si es dona comptador d'aigua és perquè pugui
7 subministrar a tothom.

8 - Hi ha un decret d'Alcaldia on es nomena un policia interí a dit, saltant-se l'ordre de la borsa
9 d'interins municipal. Creu que si hi ha aquesta borsa per oferir transparència a l'hora de fer
10 contractacions, el mínim que es pot fer és respectar-la perquè si no qualsevol dia algú que no
11 hagi estat contractat pot impugnar-ho.

12 - Què s'està fent amb les cases en mal estat i que amenacen ruïna, com per exemple la del
13 carrer Santiago Rusiñol que està encintada per la Policia des de fa temps?

14 Ha vist un decret d'Alcaldia on el propietari de tres cases del carrer Comte Guifré demanava
15 quedar exempt de pagar el rebut de les escombraries perquè estaven en mal estat i creu que
16 l'Ajuntament hauria de vetllar perquè les cases del municipi estiguin en un estat no deficient,
17 requerint els seus propietaris.

18 Demana què s'ha fet en aquest cas.

19 - En el pacte d'alcaldes per l'energia sostenible, ha vist que hi ha tot un seguit d'actuacions de
20 cares al setembre i una d'elles és la inauguració de l'aparcament de bicicletes.

21 Al principi del juliol la Generalitat va publicar tot un seguit de subvencions relacionades amb la
22 lluita contra el canvi climàtic i demana si l'Ajuntament de Llagostera hi ha concorregut. Moltes
23 eren destinades a aparcament de bicicletes o a arranjament del carril bici.

24 Si no hi ha concorregut, demana el perquè, atès que hi ha molts pobles veïns que sí que ho
25 han fet.

26
27 **El Sr. alcalde** respon el següent:

28 - En relació a la manca d'aigua potable que varen patir durant uns dies alguns veïns de la
29 urbanització Font Bona, ha de dir que el problema va ser que no hi havia prou pressió perquè
30 s'havia rebentat la canonada en tres punts. A un grup de persones de la urbanització, amb les
31 quals ha parlat, els ha dit que el telèfon el té obert les 24 hores del dia, però si la queixa no li
32 arriba, no pot trobar solucions. També els ha dit que la reclamació s'ha de fer formal i aixecant
33 acta per part de la Policia Local per poder prendre les mesures oportunes. Tan bon punt va
34 tenir coneixement d'aquesta anomalia va contactar amb l'empresa subministradora.

35 Gràcies a la bona disposició d'Aquàlia s'han fet les obres necessàries al dipòsit de can Pinet
36 per si mai s'ha de fer alguna actuació d'urgència a les urbanitzacions com el cas en qüestió.

37 - Pel que fa a la borsa d'interins de la Policia Local, precisament ha estat l'actual equip de
38 govern que l'ha creada, per evitar que no es fes a dit. L'agent en qüestió ja estava dins el cos
39 de la Policia perquè estava fent una substitució i quan se li va acabar el contracte, fins i tot, els
40 mateixos companys varen demanar que es quedés i la recomanació va venir d'ells.

41 - Sobre els habitatges en mal estat, ha de dir que el propietari del carrer Santiago Rusiñol ja ha
42 estat requerit, igual que es va fer amb el museu del carrer Sant Pere o amb la casa del Sr.
43 Vidal de Llobatera del passeig Pompeu Fabra. Els serveis tècnics també fan les oportunes
44 comprovacions per saber si presenten o no ruïna.

45 En relació a les cases del carrer Comte Guifré, no presenten un estat ruïnós, però no són
46 aptes per viure-hi.

47 Cal dir que en els moments actuals no es pot requerir als propietaris d'habitatges que els
48 arreglin, però sí que se'ls ha de requerir a fi que no representin un perill per als vianants.

49
50 **El Sr. Xavier Vilella**, en relació al pacte d'alcaldes, respon que les últimes subvencions
51 relacionades amb l'estalvi energètic s'han destinat a l'adequació dels quadres elèctrics de
52 l'enllumenat públic per reduir el consum energètic.

1 Pel que fa els aparca-bicis ja se'n col·locaran i es farà també una ruta senyalitzada, tot dintre
2 del Pla de Barris.

3
4 Per acabar, **el Sr. alcalde**, vol aclarir que en relació a la intervenció feta pel regidor Sr. Àlex
5 Puig el Ple passat sobre els serveis d'ambulàncies del SEM que semblava que quedaria el
6 poble desemparat, ha de dir que va parlar amb la direcció de l'esmentat SEM qui els va
7 assegurar que quan una ambulància marxa del poble per fer un servei, n'hi ha una altra
8 pendent de qualsevol problema que hi pugui haver a Llagostera, o sigui que el sistema serà el
9 mateix i a més, segons la seva versió, es millorarà el servei perquè hi haurà infermeria a
10 l'ambulància, cosa que ara no és així.

11 Per descomptat que s'estarà pendent de qualsevol moviment que hi pugui haver i que el que
12 se'ns va manifestar de paraula també s'ha reclamat que quedi reflectit en un escrit.

13
14 **El Sr. David Parron** vol aclarir que no ha estat cap policia que s'ha queixat en relació a la
15 borsa d'interins, sinó que se n'ha assabentat en llegir el decret. I que no ha posat en entredit la
16 validesa de l'agent.

17 L'única cosa que ha dit és que si hi ha una borsa cal que es respecti la normativa imposada pel
18 propi Ajuntament.

19 I sobre les cases en mal estat del carrer Comte Guifré, segons l'informe tècnic estan en mal
20 estat i per tant ja devia venir de molt abans de la crisi, això vol dir que no s'ha invertit res des
21 de fa temps en la conservació de les cases.

22
23 I no havent-hi més temes per tractar, a un quart d'onze de la nit s'aixeca la sessió de la qual
24 s'estén la present acta que és signada pel Sr. alcalde amb mi el Secretari, que ho certifico.

25