

**ACTA NÚM.: PLE2013/10 DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA REALITZADA EL DIA 27 DE NOVEMBRE DE 2013**

A la vila de Llagostera a les nou del vespre del dia vint-i-set de novembre de dos mil tretze es reuneix el Ple municipal per tenir sessió ordinària sota la Presidència de l'alcalde Sr. Fermí Santamaria Molero i amb l'assistència dels regidors Srs. Josep Aliu Mundet, Montserrat Vilà Añón, Ramon Soler Salvadó, Jesús Malagón Granados, Xavier Vilella Bayé, Anna Hereu Masó, Sergi Miquel Valentí, Pilar Aliu Bou, Mireia Collell Rosselló, Carles Serrat Tur i David Parron Ojeda.

Excusa la seva absència la Sra. Eugènia Comas Alsina.  
Actua de secretari el Sr. Norbert Bes Ginesta.

**1. Actes pendents d'aprovar**

**1.1. PLE2013/9 extraordinària 23/10/2013.**

S'aprova per unanimitat amb les esmenes presentades pel grup d'AxLL, que ja s'han incorporat a l'acta.

**2. Propostes**

**2.1. Dictàmens, propostes o mocions resolutòries**

**2.1.1. PRP2013/1763 Aprovació de conveni urbanístic per expropiació de terreny situat al veïnat de Pocafarina.**

Es posa en consideració del Ple el següent dictamen aprovat per la Comissió Informativa General:

"Atès que el Text refós del POUM de Llagostera es va aprovar definitivament el 25 de setembre de 2003, i es va publicar al DOGC núm. 4078 el 25 de febrer de 2004.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en la sessió del 31/03/2004 va suspendre cautelament la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització complementaris, així com l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets, en l'àmbit de les dues porcions de terreny edificable (clau 10) existents a l'avinguda de l'Esport, pel termini d'un any, amb la finalitat d'estudiar-ne la reforma del planejament urbanístic que li és d'aplicació. Aquest acord es va publicar al BOP núm. 76 el 21/04/2004.

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió del dia 23/02/2005, va acordar, per als dos solars de l'avinguda de l'Esport (clau 10), la suspensió per dos anys de l'atorgament de llicències des de la publicació al BOP núm. 76 el 21/04/2004.

Atès que en data 2 de gener de 2006 la CTU de Girona va aprovar definitivament la Modificació puntual del POUM de Llagostera, DOGC núm. 4556, de 23 de gener de 2006, en relació a l'avinguda de l'Esport i el carrer Vidreres, en què es modificava la qualificació del solar de l'avinguda de l'Esport propietat dels Srs. E. Carbó i J. Caldas, de (clau 10), Zona de Volumetria Flexible a (clau 3), Sistema d'Equipaments Comunitaris.

Atès que en data 7 de febrer de 2011 els interessats presentaren escrit a l'Ajuntament de Llagostera indicant el seu propòsit d'endegar l'expedient expropiatori d'aquell solar.

1 Atès que en data 13 d'abril de 2011 l'Ajuntament els informa que hi ha un termini d'un any per  
2 endegar el dit expedient.

3 Atès que en data 25 de gener de 2012 el Ple de l'Ajuntament de Llagostera aprova inicialment  
4 l'expedient de Modificació puntual del POUM núm. 12 de Delimitació del Polígon d'Actuació  
5 PAU 5" c/ Vidreres", que inclou dins del seu àmbit el solar dels Srs. Carbó i Caldes de  
6 l'avinguda de l'Esport.

7 Atès que en data 8 de febrer de 2012 els Srs. Emili Carbó Bosch i Josep Caldas Bosch  
8 presenten full d'apreuament per a l'expropiació del solar, moment al qual s'ha de referir la  
9 valoració, d'acord amb els articles 21 del TRLS i art. 114 del TRLUC .

10 Atès que en data 28 de febrer de 2012 la propietat va presentar al·legacions a la Modificació  
11 Puntual núm. 12 del POUM de Llagostera.

12 Atès que en data 29 de febrer de 2012 es publica al DOGC la modificació del Text refós de la  
13 Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), que estableix una moratòria per a l'inici dels  
14 expedients expropiatoris a què es refereixen les actuacions del solar de referència.

15 Atès que per Decret d'Alcaldia de 6 de març de 2012 s'acorda inadmetre a tràmit el full  
16 d'apreuament presentat en data 8 de febrer de 2012, en base a aquella modificació del TRLUC.

17 Atès que en data 4 d'abril de 2012 els Srs. Carbó i Caldes interposen recurs contenciós, davant  
18 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3 de Girona, contra l'esmentat Decret.

19 Atès que en data 1 de març de 2013 l'Ajuntament elabora un full d'apreuament per fixar el  
20 valor d'expropiació del dit solar, en el marc de les negociacions endegades per arribar a un  
21 acord per ambdues parts.

22 Atès que en data 28 de març de 2013 els Srs. Emili Carbó Bosch i Josep Caldas Bosch  
23 presenten un escrit manifestant les seves al·legacions a la valoració feta per l'arquitecte de  
24 designació municipal, insistint en el valor que resulta de l'informe emès pel seu arquitecte,  
25 acompanyat amb el full d'apreuament.

26 Atès que el preu just serà satisfet de la següent forma:

27 - 1r pagament el dia 5 de desembre de 2013, d'import 249.139,96 euros  
28 - 2n pagament el dia 5 de març de 2014, d'import 249.139,96 euros  
29 - 3r pagament el dia 5 de juny de 2014, d'import 249.139,96 euros

30 L'aprovació del conveni urbanístic implica el desistiment del recurs contenciós administratiu  
31 núm. 139/2012 interposat davant del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3 de Girona, en  
32 impugnació de l'acord municipal de no acceptar la tramitació del full d'apreuament que li havia  
33 presentat, demanant que no hi hagi expressa imposició de costes.

34 Vistos els antecedents de raó.

35 S'acorda:

36 **Primer.-** Aprovar la proposta de conveni expropiatori entre l'Ajuntament de Llagostera i els Srs.  
37 Emili Carbó Bosch i Josep Caldas Bosch de la finca que, segons els títols i el Registre de la  
38 Propietat s'identifica com a "porció de terreny en el veïnat de Pocafarina, terme municipal de  
39 Llagostera, amb una superfície de 2.892 m2, inscrita en el Registre de la Propietat de Girona-  
40 1, al tom 2721, llibre 129 de Llagostera, full 176 finca número 6040". Segons el Cadastre  
41 d'urbana s'identifica com a 1301301DG9310S0001HT.

42 **Segon.-** Imputar l'import derivat de l'execució del conveni urbanístic a la partida  
43 2013.02.151.60001. El pagament s'efectuarà amb 3 pagaments d'import igual (249.139,96 €) i  
44 en els següents terminis: 5 de desembre de 2013, 5 de març de 2014 i 5 de juny de 2014.

45 **Tercer.-** Sotmetre el conveni a informació pública pel termini de 20 dies a través d'edictes al  
46 BOP i al Tauler d'edictes.

47 **Quart.-** Notificar el present acord als interessats."

48

49 Es produeixen les següents intervencions:

50

51 **El sr. secretari** llegeix el text íntegre de la proposta.

52

1 **El sr. alcalde** explica que aquest tema ve de lluny. S'ha arribat a un acord amb els interessats  
2 per mirar de trobar una solució intermèdia. El preu final és el fixat pel perit de l'Ajuntament, el  
3 conveni beneficia les dues parts i aquella zona queda desencallada.

4  
5 **El sr. David Parron** diu que el seu grup hi votarà a favor, perquè al cap i a la fi és un preu que  
6 s'haurà de pagar, i més si es té en compte que, tal com es va dir a la Comissió Informativa,  
7 els diners ja estaven reservats.

8 D'aquesta manera l'Ajuntament es podrà estalviar els interessos.

9  
10 **S'aprova per unanimitat.**

#### 11 12 **2.1.2. PRP2013/1765 Desistiment modificació POUM de delimitació PAU-5.**

13  
14 Es posa en consideració del Ple el següent dictamen aprovat per la Comissió Informativa  
15 General:

16  
17 "Atès que l'Ajuntament, en data de 25 de gener de 2012, va acordar aprovar inicialment la  
18 modificació puntual del POUM de delimitació del PAU-5 i que promovia el propi Ajuntament. La  
19 modificació comportava:

20 - Obtenir la vialitat necessària per a l'obertura del carrer Vidreres, que contribuiria de manera  
21 important a millorar la mobilitat d'accés a la zona sud del sol urbà.

22 - Incloure els terrenys qualificats de Sistema d'equipaments comunitaris situats a l'avinguda de  
23 l'Esport, als efectes que mitjançant la gestió del polígon s'obtingui la corresponent compensació  
24 urbanística i evitar, d'aquesta manera, recórrer a l'expropiació.

25 - Qualificar de Sistema d'espais lliures una finca situada al carrer Lleó I, qualificada en aquest  
26 moment de zona residencial suburbana (clau 8b), que per les seves característiques es  
27 considera millor que no sigui edificable.

28 Atès que l'article 3.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text  
29 refós de la Llei del sòl, estableix que l'exercici de la potestat d'ordenació territorial i urbanística  
30 haurà de ser motivat, amb expressió dels interessos generals als quals serveix.

31 Atès que durant el termini d'exposició pública a què es va sotmetre aquesta modificació es  
32 varen presentar al·legacions per part dels interessats afectats per la reforma: Alternativa per  
33 Llagostera (6/2/12, RE: 2012/455), Srs. Emili Carbó Bosch i Josep Caldas Bosch (8/2/12, RE:  
34 2012/496), Sra. Pilar Masgrau Pallí (22/2/2012, RE: 2012/652), Srs. Emili Carbó Bosch i Josep  
35 Caldas Bosch (28/2/12, RE: 2012/729), Sr. Albert Mallorquí Guich i Sra. Carme Ayach Costa  
36 (28/2/12, RE: 2012/733) i Sr. Joaquim Mallorquí Pigem i Sra. Carmen Guich Massa (28/2/12,  
37 RE: 2012/734).

38 Atès que, després d'haver transcorregut gairebé 2 anys des de l'aprovació inicial de la  
39 modificació, no s'ha fet l'aprovació provisional ni la definitiva.

40 Atès que les previsions inicialment aprovades de la modificació del POUM permetien PB+3 en  
41 els terrenys on se situa l'aprofitament privat, la qual cosa no s'ajusta al context de crisi  
42 econòmica i immobiliària actual, i considerant que la PB+3 no seria adequada per al municipi.

43 Atès que no es considera actualment necessari aprovar provisionalment la modificació puntual  
44 del POUM de delimitació del PAU-5.

45 Vistos els antecedents de raó.

46 S'acorda:

47 **Primer.-** Desistir de la modificació inicialment aprovada del POUM de delimitació del PAU-5 i  
48 que promovia el propi Ajuntament.

49 **Segon.-** Notificar el present acord als interessats."

50  
51 Es produeixen les següents intervencions:

52

1 **El sr. alcalde** diu que l'Ajuntament desestimarà fer aquesta modificació de POUM.  
2 Quan en Lluís Postigo estava a l'oposició ja es va parlar que aquests tipus d'edificacions, o  
3 sigui PB+3, no serien idònies per a la zona.  
4

5 **El sr. David Parron** diu que el seu grup a l'aprovació inicial ja hi va votar en contra i en el  
6 període d'al·legacions en varen presentar.  
7 Celebren que finalment es desisteixi de permetre poder construir planta baixa més tres i  
8 lamenta que la redacció d'aquest projecte hagi costat a l'Ajuntament al voltant dels 19.000  
9 euros.

10 **S'aprova per unanimitat.**

### 11 **2.1.3. PRP2013/1772 Aprovació TEXT REFÓS de la modificació puntual del POUM** 12 **referida al sòl urbà i urbanitzable.**

13 Es posa en consideració del Ple el següent dictamen aprovat per la Comissió Informativa  
14 General:  
15

16 "Vist l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió del dia 14.02.2013, en  
17 virtut del qual s'acorda suspendre l'aprovació definitiva de la modificació puntual del POUM  
18 referida al sòl urbà i urbanitzable de Llagostera, fins que mitjançant un text refós s'incorporin  
19 les prescripcions assenyalades amb els núm. 1.1 fins al núm. 1.7.

20 Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte municipal Sr. Carles Soler Ripol respecte les  
21 prescripcions introduïdes en el text refós:  
22

#### 23 **1.1 En relació a les modificacions refoses:**

24  
25  
26  
27  
28 - ***Expedient 2004/15036. Cal suprimir de la normativa els paràmetres de desenvolupament***  
29 ***del polígon PAU-1 Puig General. Si la voluntat és reproduir els paràmetres de***  
30 ***desenvolupament del polígon es podrien concretar en la memòria i en tot cas han de***  
31 ***coincidir amb els paràmetres de desenvolupament fruit de la modificació puntual del***  
32 ***POUM al PAU-1 Puig General.***  
33

34 S'han suprimit de l'article 123.1 de la normativa els paràmetres del polígon i s'han fet  
35 constar a la memòria (punt 2.1)  
36

37 - ***Expedient 2006/24517. El text refós no ha incorporat correctament aquesta modificació.***  
38 ***Concretament l'esmentada modificació determina que l'ocupació de la planta soterrani***  
39 ***en la zona 8c és "la corresponent a la profunditat edificable màxima de 16,50 m. L'espai***  
40 ***restant serà lliure d'edificació". Aquesta regulació no ha quedat recollida en l'article 108***  
41 ***del text refós ni en els plànols normatius (G4). El text refós tampoc recull les figures 17 i***  
42 ***18 de la modificació.***  
43

44 A la memòria s'explica que, a part de la incorporació de la modificació aprovada l'any  
45 2006, es proposa unificar les profunditats per a l'ocupació de la planta soterrani  
46 ampliant la de la zona 8c (Sector Ganix) fins als 24 metres. (punt 2.1 de la memòria,  
47 modificació núm. 3) Aquesta modificació pretén donar solució a la problemàtica  
48 existent per resoldre els aparcaments soterranis i les seves rampes amb una  
49 profunditat edificable (16,50 m) clarament insuficient.  
50

51 - ***Expedient 2006/24882. El text refós no inclou íntegrament les disposicions de la***  
52 ***modificació 2006/24882. Concretament, l'article 113 que regula la zona de volumetria***  
53 ***específica, clau 13b apartat 3.3 no recull el paràmetre de la densitat d'habitatges.***  
54

1 S'ha introduït a l'article 113 el paràmetre de la densitat.

2  
3 ***El document ha de detallar l'increment en el nombre d'habitatges (116 hab.) que proposa***  
4 ***el nou polígon PAU 4 nou (que prové del PMU 1).***  
5

6 Es regula la densitat del nou sector a la nova zona 8f (article 108) fixant-la en 1  
7 hab/122m2. Per tant, tenint en compte que el sostre màxim privat del PAU 4 és de  
8 3.540 m2, en resulten un màxim de 29 habitatges.

9 En el PMU 1 és manté la densitat de 96,14 hab/ha, per tant un màxim de 190  
10 habitatges.

11 Els 29 habitatges del PAU 4 més els 190 habitatges del PMU 1 sumen els 219  
12 habitatges totals que la modificació de la normativa urbanística establia per al PMU 1  
13 original.

14  
15 ***El text refós no ha incorporat correctament la densitat ni el nombre d'habitatges del PMU***  
16 ***3 (83,44 hab./ha i 126 habitatges). Aquest canvi pot ser justificat perquè la modificació***  
17 ***incorpora les reserves d'habitatge de protecció pública en el sector. Si és el cas, el***  
18 ***document ha de preveure l'increment de reserves per a sistemes urbanístics que***  
19 ***determina l'article 100 de la Llei d'urbanisme o bé ha de determinar normativament que***  
20 ***aquest increment d'habitatges es destina a habitatges de protecció pública i no***  
21 ***ultrapassa el nombre d'habitatges que resulta d'aplicar el mòdul de 70 m<sup>2</sup> als sostre amb***  
22 ***aquesta destinació, d'acord amb l'esmentat article 100.***  
23

24 Es corregeix la densitat del PMU 3 deixant-la com estava (article 118.3)

25  
26 ***El text refós no ha incorporat correctament el paràmetre de la densitat ni el nombre***  
27 ***d'habitatges del PMU 4 i del PMU 6.***  
28

29 S'incorpora el paràmetre de la densitat del PMU 4 a l'article 108 que regula la zona  
30 8e. La del PMU 6 s'incorpora a l'article 121 de la normativa.

31  
32 ***La densitat de la zona 8c no ha estat recollida íntegrament, ni tampoc ha estat recollida***  
33 ***la densitat de la zona 14a (sector Ganix).***  
34

35 Es corregeix la densitat de la zona 8c i 14 a del sector Ganix. Cal dir però que a la  
36 zona 8c s'ha fixat la densitat a un habitatge cada 114 m2 de sostre sense incloure la  
37 distribució dels habitatges resultants a cada parcel·la, ja que aquesta distribució és el  
38 resultat de la divisió del sostre de cada parcel·la per l'estàndard establert de 1  
39 habitatge cada 114 m2. Cal tenir en compte que la parcel·lació és variable en el  
40 temps i actualment ja no s'ajusta a la fixada a la modificació.

- 41  
42 - ***Expedient 2007/26459. El text refós no inclou íntegrament les disposicions de la***  
43 ***modificació 2007/26459. Concretament, l'article 128 ha de regular el sector SUD-1 com a***  
44 ***sòl urbà no consolidat PAU-3.***  
45

46 Es corregeix a l'article 128 que el SUD 1 és correspon al PAU 3.

47  
48 ***Així mateix, les condicions de l'ús de la zona 11i recollides a l'article 111 de la***  
49 ***modificació no recullen exactament les determinacions de la modificació expedient***  
50 ***2007/26459 (ús hotel·ler, oficines i serveis, indústria, esportiu i serveis tècnics).***  
51

52 Als efectes d'unificar els usos admissibles a les zones 11 es passa a considerar  
53 compatibles els usos hotel·ler, oficines i serveis, esportiu i serveis tècnics, a la zona 11i  
54 (La Canyera). Aquesta modificació es fa constar a la relació d'articles de la normativa  
55 modificats.

56  
57 ***S'ha detectat una errada material en l'article 111.2 subzona 11i, quan indica que "s'ha***

1 **substituït pel PAU 2 “La Canyera”, ha de dir que “s’ha substituït pel PAU 3 “La Canyera”.**

2 Es corregeix la errada de l'article 111.2 en relació a la referència PAU 3 “La Canyera”.

3  
4 **L'amplada del carrer Magnòlia entre els carrers Dàlia i Camèlia ha de ser de 6 m.**

5 **L'amplada del carrer Gardènia entre els carrers Hortènsia i Camèlia ha de ser de 7 m.**

6  
7  
8 En relació a les amplades dels carrers Magnòlia entre els carrers Dàlia i Camèlia, dir  
9 que ja fa 6 metres i la del C/Gardènia entre els carrers Hortènsia i Camèlia fa 7  
10 metres.

11  
12 - **Expedient 2007/26464. En la illa del carrer del Sol falta acotar la diferència de profunditat**  
13 **de la planta baixa respecte la planta pis (2,20 m)**

14 S'ha corregit del plànol G3.

15  
16  
17 - **Expedient 2009/38697. La profunditat de la segona planta de l'equipament del carrer**  
18 **Concepció és de 12 m.**

19 S'ha corregit del plànol G3.

20  
21  
22 - **Expedient 2010/42559. El plànol d'ordenació G3 no representa l'escala prevista en la**  
23 **modificació per connectar el carrer Lacustària i el carrer del Fred.**

24 S'ha corregit del plànol G3, afegint l'escala existent.

25  
26  
27 - **Expedient 2012/47187. El plànol d'ordenació G4 en la illa situada en el carrer Isabel Vilà,**  
28 **avinguda del Gironès indica les profunditats de B+2 i B+1 quan en el planejament vigent**  
29 **indica la profunditat de B+2 i B**

30 S'ha corregit del plànol G4.

31  
32  
33 - ***Cal recollir les figures de la normativa (annex 1) i les figures 17 i 18 de la modificació***  
34 ***amb núm. d'expedient 2006/24517, com ja s'ha comentat anteriorment.***

35 S'ha introduït l'annex amb les figures de la normativa que també inclouen les figures  
36 17 i 18.

## 37 38 39 40 **1.2 En relació amb el planejament derivat:**

41  
42 - **PMU 4 passeig Romeu – carrer Pau Casals – riera Gotarra – perllongació del carrer**  
43 **Fivaller. El plànol d'ordenació G4 ha de mantenir les cotes de la vialitat del plànol**  
44 **d'ordenació núm. 4 del Pla de millora urbana.**

45 Al plànol G4 s'han grafiat les cotes de la vialitat d'acord amb les definides en el Pla de  
46 millora urbana aprovat.

47  
48 ***El text refós no ha incorporat les condicions de parcel·lació del PMU 4 (article 6.2).***

49 S'han incorporat les condicions de parcel·lació a la subzona 8e, que correspon al  
50 terreny del sector PMU 4, a l'article 108 de la normativa.

51  
52  
53 ***L'article 119 que regula el PMU 4 no incorpora els paràmetres de desenvolupament del***  
54 ***pla de millora urbana PMU 4 (Fitxa PMU plana 7).***

55 S'han incorporat els paràmetres de desenvolupament del PMU 4 a l'article 119.

56  
57  
58 - **Sector urbanitzable delimitat can Serra (SUD-2). El planejament general ha de regular la**  
59

1 **situació actual de tramitació del Pla parcial can Serra.**

2  
3 Es fa constar a l'article 130 que el Pla Parcial del sector es va aprovar el 4 d'octubre  
4 de 2012.

5  
6 **La modificació ha de justificar la nova secció de l'avinguda Catalunya, l'ocupació del**  
7 **sistema viari de sistema d'espais lliures i l'obtenció de la falca classificada de sòl no**  
8 **urbanitzable que la modificació proposa incloure en el sòl urbà com a sistema de**  
9 **comunicacions i sistema d'espais lliures no inclosos en cap àmbit de gestió.**

10  
11 A la fitxa del sector s'estableix la obligació del mateix a executar una correcta  
12 connexió amb el sector de La Canyera mantenint la secció de l'avinguda Catalunya  
13 que fixa el propi Pla Parcial, però es suprimeix la qualificació d'espai lliure públic dels  
14 terrenys colindants que mantindran la classificació de sòl no urbanitzable.

15  
16 **L'article 130 determina que "les ordenances d'edificació de la zona s'integren a la**  
17 **normativa genèrica en la subzona 14d a l'article 113 bis" quan d'acord amb els plànols i**  
18 **l'esmentat article 113 bis hauria de ser 14c.**

19  
20 Es corregeix a l'article 130 que la subzona que li correspon és la 14 c.

21  
22 **El planejament general ha d'incorporar la determinació de l'article 38 del Pla parcial del**  
23 **SUD 2 can Serra referent a l'execució de l'antic camí de sant Llorenç fins a la carretera**  
24 **de Tossa.**

25  
26 A l'article 130 s'introdueix la determinació de l'article 38 del Pla Parcial conforme el  
27 sector haurà de executar l'antic camí de Sant Llorenç fins a la carretera de Tossa.

28  
29 **Així mateix, ha de recollir normativament que l'edificabilitat del sistema urbanístic**  
30 **d'equipaments en aquest sector és de 0,1 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> d'acord amb l'article 41 del Pla parcial**  
31 **del SUD 2 can Serra.**

32  
33 A l'article 94 de la normativa es fixa l'edificabilitat del sistema d'equipaments d'acord  
34 amb l'article 41 del pla parcial.

35  
36 **L'article 113bis ha d'incorporar les normes urbanístiques del Pla parcial referents a la**  
37 **zona 14 c.**

38  
39 **Així mateix també, ha de recollir normativament les mesures correctores ambientals del**  
40 **capítol V de les normes urbanístiques del Pla parcial can Serra.**

41  
42 S'incorporen a l'article 113bis les determinacions del pla parcial i les mesures  
43 correctores ambientals.

44  
45 Es passa a considerar compatibles els usos restauració, esportiu.

46  
47 **Finalment, les característiques generals del sector urbanitzable delimitat Can Serra SUD**  
48 **2 regulats a l'article 130 s'han d'ajustar als paràmetres definitius del Pla parcial aprovat**  
49 **en quant a superfície del sector, superfícies de sòl públic i privat, edificabilitat bruta i**  
50 **densitat màxima.**

51  
52 Es corregeixen les característiques del sector d'acord amb el pla parcial aprovat.

53  
54 - **PMU 7 carrer Saragossa. La modificació no recull el Pla de millora urbana 7 carrer**  
55 **Saragossa aprovat.**

56  
57 Es recull el pla de millora urbana aprovat i, en conseqüència, a l'article 122 de la  
58 normativa i als plànols es deixa constància de la divisió poligonal que s'establia.

59

### **1.3 En relació amb les modificacions del planejament derivat:**

***- Pel que fa a la reserva de sostre per a la construcció d'habitatges de protecció pública, la modificació ha de completar la documentació amb una memòria social que avalui i justifiqui les determinacions del planejament general relatives a les necessitats socials d'accés a l'habitatge amb les particularitats que determina l'article 69.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme.***

***Així mateix, cal completar la documentació amb una avaluació econòmica i financera que analitzi la viabilitat financera de les actuacions d'acord amb l'article 76.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme.***

***I, cal adequar la reserva d'habitatge de protecció pública que determina la modificació en els diferents sectors al contingut de l'article 57.3 de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.***

Tenint en compte que, d'acord amb la Disposició transitòria tercera del TRLU, el municipi de Llagostera, amb menys de 10.000 habitants, no té l'obligació de contemplar les reserves d'habitatges de protecció previstes a l'article 57 del TRLU, s'ha corregit la densitat prevista inicialment deixant-la com estava en el planejament vigent. Per tant, es considera que no és necessari introduir en aquest document ni memòria social ni avaluació econòmica i financera.

***- Pel que fa al sector PMU-1 Cantallops – La Pau – Marina, la proposta de divisió del sector PMU 1 en un PMU i un PAU ha d'anar acompanyada d'una justificació de l'equilibri de beneficis i càrregues entre els polígons d'actuació urbanística de sectors de planejament derivat, d'acord amb l'article 118 de la Llei d'urbanisme i amb les especificats de l'article 123 del Reglament de la Llei d'urbanisme.***

***Els paràmetres de desenvolupament del nou polígon PAU 4 suposen un increment de sostre i de densitat, per la qual cosa li seran d'aplicació les determinacions dels articles 57.3, 99.1 i 3 i 100.1 de la Llei d'urbanisme.***

En funció que s'han corregit els paràmetres del PAU 4 "Les Gavarres", que prové d'una escissió del PMU 1, i pel fet que els dos àmbits tenen finalment els mateixos paràmetres d'aprofitament fonamentals (edificabilitat i densitat), l'únic aspecte que podria distorsionar l'equilibri de càrregues serien les despeses d'urbanització. Tenint en compte que les despeses d'urbanització es concentren en l'execució dels vials i que la diferència del percentatge de vialitat entre els dos sectors és molt petita (15 % pel PMU 1 i 13,83% pel PAU4, s'arriba a la conclusió que els dos àmbits urbanístics estan equilibrats i que la lleugera diferència queda sobradament justificada pel fet que els propietaris del PAU 4 en el seu dia varen sufragar contribucions especials.

***- Pel que fa al PMU-5 carretera de Sant Feliu, la modificació ha de completar l'expedient amb una justificació de la substitució del sistema d'actuació urbanística de la modalitat de cooperació, d'acord amb el que disposa l'article 129.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme.***

L'article 129 del RLU estableix que la administració pot acordar la substitució de sistema d'actuació. En aquest cas, en funció que hi ha un propietari majoritari i que no hi ha cap motivació d'interès públic amb caràcter d'urgència que requereixi el seu desenvolupament, sembla raonable que el sistema d'actuació sigui el de reparcel·lació amb la modalitat de compensació bàsica.

***- Pel que fa al PMU 6 Prolongació dels carrers Molí i Vidreres, cal que el document esmeni les incoherències detectades entre l'apartat de memòria i les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació.***



1 S'ha corregit a la memòria la incoherència i es fa esment al fet que només s'inclou a  
2 la normativa la densitat determinada a la modificació 4.

- 3  
4 - ***Pel que fa als sectors que passen a sòl urbà consolidat perquè han completat la gestió  
5 urbanística i es troben completament urbanitzats, cal suprimir de la normativa els  
6 paràmetres de desenvolupament dels sectors.***

7  
8 S'han passat els paràmetres dels sectors urbanitzats a la memòria a efectes que hi  
9 hagi coneixement històric, però s'han suprimit de la normativa.

- 10  
11 - ***Pel que fa al sector urbanitzable delimitat Ganix (SUD-3), la normativa del document ha  
12 de recollir les determinacions per l'equipament docent, clau 3a, que determina l'article  
13 131.4.1 de les normes urbanístiques del POUM.***

14  
15 S'ha recollit a l'article 94.3 de la normativa les determinacions per l'equipament  
16 docent que fixava l'article 131.4.1 del POUM vigent.

17  
18 ***Així mateix i en relació amb la zona 8c, falta establir en l'article 108.3, l'alçada reguladora  
19 referida a carrer, l'ocupació planta soterrani, que determina l'article 131.4.2.3 i la  
20 incompatibilitat d'ús de les oficines i serveis que determina l'article 131.4.2.4.***

21  
22 A la zona 8c l'alçada reguladora màxima era de 10 metres, superior a la resta de  
23 zones 8, on era de 9,5 m (PB+2). En aquesta modificació s'estableix, a l'article 48,  
24 una alçada de 10,70 metres per a PB+2. Es proposa unificar aquesta alçada per a  
25 totes les zones 8.

26  
27 Tal i com s'ha esmentat anteriorment també s'unifica la profunditat de la planta  
28 soterrani.

29  
30 Igualment es considera adequat que l'ús d'oficines i serveis en aquesta subzona sigui  
31 compatible, pel que es fa constar a la memòria com una modificació que s'introdueix  
32 en aquest expedient.(punt 2.2.3 de la memòria)

33  
34 ***Pel que fa a la zona 11f, falta establir en l'article 111, les construccions auxiliars que  
35 determina l'article 131.4.3.3 i la incompatibilitat de l'ús hotelier, del petit establiment  
36 comercial, de les oficines i serveis, de la indústria, de l'ús sanitari, assistencial,  
37 restauració, esportiu i serveis tècnics que determina l'article 131.4.3.4.***

38  
39 A l'article 111 s'ha fet constar que les construccions auxiliars només s'admeten a la  
40 planta baixa tal com s'establia a l'article 131.4.3.

41  
42 Igualment a la memòria es fa constar, amb l'objectiu d'unificar regulacions, com una  
43 modificació que incorpora aquest expedient, el considerar compatible els usos hotelier,  
44 petit establiment comercial, oficines i serveis, sanitari, assistencial, restauració,  
45 esportiu i el de serveis tècnics, mantenint-se com incompatible l'ús industrial.

- 46  
47 - ***Pel que fa al sector urbanitzable delimitat Fonollers (SUD-4), la normativa del  
48 document ha de recollir les determinacions per l'equipament, clau 3, que determina  
49 l'article 132.4.1 de les normes urbanístiques del POUM.***

50  
51 S'ha recollit a l'article 94.4 de la normativa les determinacions per l'equipament  
52 docent que fixava l'article 132.4.1 del POUM vigent

53  
54 ***Així mateix i en relació amb la zona 11h, falta establir en l'article 111.4, l'alçada  
55 reguladora referida a carrer i construccions auxiliars.***

56  
57 A l'article 111.4 s'ha fet constar que a la zona 11h no es permeten construccions

1 auxiliars. L'alçada reguladora s'ha unificat amb la resta de zones 11.

2  
3 ***Pel que fa a la zona 14b, falta establir en l'article 113 bis, la incompatibilitat de l'ús***  
4 ***habitatge plurifamiliar, del mitjà establiment comercial, d'aparcament i recreatiu, així com***  
5 ***la compatibilitat de l'ús d'oficines i serveis.***  
6

7 A l'article 113 bis s'ha fet constar que a la subzona 14 b l'ús d'habitatge plurifamiliar ,  
8 del mitjà establiment comercial, el d'aparcament i el recreatiu són incompatibles i que  
9 el d'oficines i serveis és compatible.

10  
11 - ***Pel que fa al sector 5 Mas Gotarra i sector 6 Canalejas, la fitxa del sector 5 i del sector 6***  
12 ***han de determinar que els habitatges producte de l'increment de la densitat es destinen***  
13 ***a habitatges de protecció pública i no ultrapassen el nombre d'habitatges que resulta***  
14 ***d'aplicar el mòdul de 70 m² al sostre amb aquesta destinació d'acord amb l'article 100 de***  
15 ***la Llei d'urbanisme.***  
16

17 Finalment s'ha decidit mantenir la densitat fixada inicialment ja que no és obligatori  
18 preveure les reserves d'habitatge de protecció que s'estableix a l'article 57 del TRLU,  
19 amb la qual cosa en els dos sectors es manté la densitat fixada en 30 hab/ha,  
20 corregint-se aquesta modificació a la memòria i a la normativa.

21  
22 ***Per altra banda, i pel que fa a la substitució de part de la reserva de sistema***  
23 ***d'equipaments pel sistema d'habitatge dotacional, la modificació no determina la***  
24 ***superfície de sòl afectada per aquesta substitució, tampoc acredita que no cal destinar***  
25 ***els terrenys a equipaments comunitaris, ni que la superfície de sòl objecte d'aquesta***  
26 ***substitució no sigui superior al 5% de la superfície total destinada o reservada pel POUM***  
27 ***a equipaments comunitaris públics locals en sòl urbà i urbanitzable, d'acord amb l'article***  
28 ***66.1.c) del Reglament de la Llei d'urbanisme.***  
29

30 Als dos sectors (SUD-5 i SUD-6) es fixa que la possibilitat de destinar el sistema  
31 d'equipaments a sistema d'habitatges dotacionals es limita al 50 % de la superfície  
32 d'equipament i sempre que prèviament s'acrediti el compliment de les determinacions  
33 de l'article 66.1.c del RLU. (articles 133 i 134 de la normativa)

34  
35 - ***Pel que fa al sector urbanitzable delimitat Llagostera residencial (SUD-7) la normativa del***  
36 ***document ha de recollir les determinacions pel sistema d'espai lliure, clau 2, que***  
37 ***determina l'article 135.4.1 de les normes urbanístiques del POUM.***  
38

39 S'ha recollit a l'article 91.2 les determinacions pel sistema d'espai lliure que fixava  
40 l'article 135.4.1 del POUM vigent.

41  
42 ***Així mateix i en relació amb la zona 11g, falta establir en l'article 111, la incompatibilitat***  
43 ***de l'ús hotel·ler, oficines i serveis, industrial, restauració, esportiu i serveis tècnics.***  
44

45 Igualment a la memòria es fa constar que, amb l'objectiu d'unificar regulacions,  
46 s'incorpora com una modificació el considerar compatible a la zona 11g els usos  
47 hotel·ler, oficines i serveis, restauració, esportiu i serveis tècnics, mantenint-se com  
48 incompatible l'ús industrial.

49  
50 ***Finalment, la condició de conservació regulada a l'article 135.5 del POUM queda recollida***  
51 ***únicament en la zona 16 del nou document. Aquesta condició no queda recollida en la***  
52 ***zona 11g.***  
53

54 S'ha suprimit de la normativa de la zona 16 la condició de conservació, ja que les  
55 obres d'urbanització del sector estan recepcionades i la Junta de Conservació està  
56 dissolta.  
57

1 - ***Pel que fa al sector urbanitzable delimitat Font Bona SUD 9, la normativa del document***  
2 ***ha de recollir la incompatibilitat de l'ús d'oficines, industrial i serveis tècnics i les***  
3 ***observacions de les condicions d'ús que regula l'article 137.4.1.4 del POUM.***  
4

5 A l'article 111 a la subzona 11j es fa constar que l'ús d'oficines només s'admet per  
6 despatxos professionals lliberals, i és fixen com incompatibles els usos industrials i  
7 de serveis tècnics.

8  
9 - ***Pel que fa al sector urbanitzable delimitat Domingo Pascual Carbó, SUD 10, l'article 114***  
10 ***no recull la incompatibilitat de l'ús de mitjà establiment comercial que regula l'article***  
11 ***138.4.2.4 del POUM.***  
12

13 A l'article 114 a les subzones 15 e i 15 d es fa constar que l'ús d'establiment  
14 comercial mitjà es fixa com incompatible. De totes maneres, el fet que aquestes  
15 zones estiguin fora de la trama urbana consolidada, ja fa que sigui incompatible l'ús  
16 de mitjà establiment comercial.

17  
18 - ***Pel que fa al sector 11 Industrial Nord, cal resoldre la contradicció entre el que disposa la***  
19 ***memòria i l'article 139 de les normes, pel que fa a densitat.***  
20

21 Es corregeix la reserva d'habitatges de protecció mantenint la considerada en el  
22 POUM vigent del 20 % , i és manté la densitat fixada de 15 hab/ha, que és la definida  
23 en el planejament vigent.  
24

#### 25 **1.4 En relació amb les modificacions del planejament que incorpora el document en la** 26 **normativa del POUM:** 27

28 - ***Cal sol·licitar l'informe de la Direcció General de Comerç i incloure les prescripcions de***  
29 ***l'informe, si escau.***  
30

31 En funció de l'informe emès per la Direcció General de Comerç de 19 d'abril de 2013  
32 s'introdueixen les determinacions següents:  
33

34 S'adaptin les determinacions de l'article 69.3 a les modificacions introduïdes per  
35 l'article 114 de la Llei 9/2011.  
36

37 A les claus 15 s'adverteix que quan es situïn fora de la trama urbana es fa constar  
38 que els hi són d'aplicació els articles 6.1 i 9.5 del decret llei 1/2009 referits als  
39 establiments comercials singulars. A la zona 16 els establiments comercials singulars  
40 ja tenen la consideració d'incompatibles.  
41

42 Es fa constar a l'article 94.7 que en cas que es prevegui la implantació d'un mercat  
43 municipal li serà d'aplicació els criteris de localització de l'article 9 del decret llei  
44 1/2009.  
45

46 - ***Pel que fa a la disposició addicional primera, cal completar la normativa amb les***  
47 ***determinacions de l'article 97.3 de la Llei d'urbanisme que regula les propostes de***  
48 ***modificació d'una figura de planejament urbanístic requerides per a permetre la***  
49 ***instal·lació de serveis comuns exigits per la legislació sectorial en edificacions***  
50 ***preexistents o bé fer-ne referència.***  
51

52 Es completa la disposició addicional primera amb les determinacions de l'article 97.3  
53 de la Llei d'Urbanisme que estableix que les propostes de modificació d'una figura de  
54 planejament urbanístic requerides per a permetre la instal·lació de serveis comuns  
55 exigits per la legislació sectorial en edificacions preexistents, si comporten la  
56 desafectació de sòls reservats a sistemes urbanístics o l'ocupació d'espais privats  
57 inedificables, han de justificar:

- 1 "a) Les raons tècniques o econòmiques que facin inviable qualsevol altra solució.  
2 "b) El manteniment dels estàndards de reserva mínima de terrenys per a sistemes  
3 urbanístics establerts per la legislació o pel planejament urbanístic i de la funcionalitat  
4 del sistema urbanístic afectat, si es dóna aquest supòsit.  
5 "c) El manteniment de les condicions adequades de ventilació, assolellament i vistes  
6 de les edificacions veïnes, quan es redueix la distància respecte a aquestes  
7 edificacions.  
8

9 En els casos a què fa referència l'apartat anterior, els espais ocupats pels serveis  
10 comuns esmentats no computen a efectes del volum edificable de la parcel·la ni de  
11 les distàncies mínimes de l'edificació als límits de la parcel·la, a d'altres edificacions o  
12 a la via pública.  
13

- 14 - **Cal suprimir la possibilitat de modificar els article 170 a 180 de les normes urbanístiques**  
15 **del POUM a través d'una ordenança que determina la proposta en la disposició**  
16 **addicional segona de les normes.**  
17

18 Es modifica la disposició addicional segona de la normativa, eliminant la possibilitat  
19 de modificar els articles 170 a 180, però deixant oberta la possibilitat de  
20 complementar-los mitjançant una ordenança.  
21

#### 22 **1.5 En relació amb les modificacions que incorpora el document en la part gràfica del** 23 **POUM que comporten correccions de l'aprofitament:** 24

25 ***Amb caràcter general i per aquest grup de modificacions, la proposta ha de justificar que***  
26 ***no s'altera el just equilibri de beneficis i càrregues entre els propietaris afectats. Cas***  
27 ***contrari, caldrà preveure els corresponents àmbits de gestió per aconseguir-ho.***  
28

29 ***Sens perjudici de l'anterior, s'efectuen les consideracions següents:***  
30

- 31 - ***Mod A-2. El document ha de completar la documentació amb un estudi local de la mobilitat***  
32 ***que justifiqui la supressió d'aquest vial.***  
33

34 S'incorpora a la memòria una justificació referent a la supressió d'aquest vial peatonal i  
35 per tant la modificació que incorpora aquest expedient es refereix a aquesta supressió i  
36 a la correcció de la alineació del C/Saragossa ja consolidada i a la definició de  
37 l'ordenació resultant de l'edificabilitat.  
38

- 39 - ***Mod A-3. En aquest cas, cal completar la documentació amb la justificació que es tracta***  
40 ***d'una errada material, cas contrari s'haurà d'entendre com una actuació aïllada de dotació***  
41 ***i caldrà acollir-se al que disposen els articles 99 i 100 TRLU i justificar l'apartat d) tercer de***  
42 ***l'article 97.2 TRLU.***  
43

44 S'incorpora a la memòria la justificació conforme la qualificació d'equipament públic de  
45 l'espai colindant a l'equipament existent és una errada. La justificació es fonamenta en  
46 la manca de sentit que representaria l'ampliació dels equipaments tenint en compte les  
47 següents consideracions:  
48

- 49 - A la parcel·la hi ha dos equipaments: la llar d'infants municipal, amb una  
50 superfície construïda d'uns 850 m2 en una sola planta, i serveis socials, amb una  
51 superfície construïda d'uns 160 m2 en dues plantes.  
52 - Els dos edificis estan consolidats, en funcionament i en bon estat. El de la llar  
53 d'infants s'ha reformat i ampliat recentment.  
54 - Les dues finques colindants qualificades d'equipament permetrien ampliar  
55 cadascun dels dos edificis per separat. Es a dir, per ampliar la llar d'infants un

1 màxim de 90 m2 caldria expropiar una casa habitada de dues plantes. I per  
2 ampliar l'edifici de serveis socials, un màxim de 170 m2 repartits en dues plantes,  
3 caldria expropiar una part d'una casa habitada de dues plantes que, evidentment,  
4 caldria enderrocar totalment.

- 5 - No s'ha considerat la necessitat d'ampliar cap dels dos equipaments.
- 6 - El cost de l'operació en relació a la superfície ampliada aconseguida fa que sigui  
7 un plantejament gaire bé absurd, especialment pel que fa a la llar d'infant.

- 8
- 9
- 10 - ***Mod A-5. S'ha de considerar com una transformació dels usos proposats i no un***  
11 ***increment de sostre. Per tant, es tracta d'una operació aïllada de dotació i caldrà***  
12 ***completar l'expedient amb les determinacions dels articles 99 i 100 TRLU.***

13 Es corregeix la qualificació de la finca passant-la de 8c a 16b , als efectes de no deixar  
14 completament en volum disconforme tota l'edificació però amb el mateix aprofitament  
15 urbanístic. Per tant no té la consideració d'una actuació aïllada de dotació tota vegada  
16 que els usos de la zona 16 tenen la consideració de compatibles a la zona 8c.

- 17
- 18 - ***Mod A-6. Cal completar la documentació amb la justificació que els terrenys afectats són***  
19 ***municipals o en cas contrari indicar el sistema d'obtenció d'aquests terrenys.***

20 S'inclou a la memòria el certificat de l'ajuntament conforme és propietari de la finca que  
21 és qualifica d'equipament.  
22

#### 23 **1.6 En relació a les modificacions que no comporten correccions de l'aprofitament** 24 **urbanístic:**

- 25
- 26
- 27 - ***Mod B-1. El document ha de completar la documentació amb un estudi de la mobilitat que***  
28 ***justifiqui el manteniment de la secció existent del carrer Concepció.***

29 S'incorpora a la memòria una justificació conforme la modificació no té efectes  
30 negatius sobre la mobilitat de àrea urbana afectada.  
31

- 32
- 33 - ***Mod B-2. El document ha de completar la documentació amb una justificació de que els***  
34 ***terrenys afectats no són necessaris com a sistema d'equipament docent i en relació amb***  
35 ***aquest aspecte, cal demanar l'informe al Departament d'Ensenyament.***

36 Es suprimeix aquesta modificació per quant la qualificació contemplada ja estava  
37 fixada pel Pla Especial aprovat en data de 25 de març de 2009 prèvi informe favorable  
38 de la Comissió d'Urbanisme de data 28 de gener de 2009. Aquesta tramitació es fa  
39 constar a la memòria a l'apartat de les modificacions derivades del planejament  
40 derivat.  
41

- 42
- 43 - ***Mod B-3. El document ha de justificar que el carrer Canalejas és una via urbana, i si no és***  
44 ***el cas caldria completar l'expedient amb l'informe favorable del Servei Territorial de***  
45 ***Carreteres.***

46 L'informe a Carreteres no ha estat emès encara però en qualsevol cas en funció que  
47 es tracta d'un front de carrer completament consolidat no tindria cap sentit mantenir  
48 aquesta afectació que deixaria en situació de volum disconforme l'edificació, situada  
49 en sòl urbà consolidat i completament urbanitzada.  
50

- 51
- 52 - ***Mod B-5. Cal completar la documentació amb la justificació que els terrenys afectats són***  
53 ***municipals o en cas contrari indicar el sistema d'obtenció d'aquests terrenys.***

54 S'inclou a la memòria el certificat de l'ajuntament conforme és propietari de la finca  
55 que és qualifica d'equipament.  
56  
57

## **1.7 Errades materials:**

- 1  
2  
3  
4  
5  
6  
7
- *Tot i que en la descripció de les modificacions proposades, la memòria concreta que en l'article 2 de les normes urbanístiques que regulen el marc legal s'inclou la referència a la modificació del text refós de la Llei d'urbanisme del Decret legislatiu 3/2012, de 22 de febrer, aquesta no ha estat incorporada en la redacció de l'article 2 modificat.*

8  
9

Es fa constar a l'article 2 el text normatiu vigent corresponent a la Llei 3/2012.

- 10  
11  
12  
13  
14
- *La modificació proposa corregir la redacció de l'article 19 que regula la parcel·la i parcel·lació. En la nova redacció de l'article 19 no regula el concepte parcel·lació, tot i que el manté en l'enunciat de l'article 19. Per evitar possibles confusions caldria ajustar l'enunciat de l'article amb el contingut.*

15  
16

S'ha suprimit de l'enunciat de l'article el concepte de parcel·lació.

- 17  
18  
19  
20
- *L'article 27 ha de suprimir els 3 darrers paràgrafs o bé introduir un nou article per aquests paràgrafs "Percentatges de sòl mínim de sistemes en sectors i polígons" de la Guia de referència per a l'elaboració de les normes urbanístiques del POUM.*

21  
22

S'han suprimit de l'article 27 els tres darrers paràgrafs.

- 23  
24  
25
- *Caldria revisar la coherència del segon apartat de l'article 31.4 de les normes urbanístiques.*

26  
27  
28

S'ha revisat el segon apartat de l'article 31.4 i en conseqüència s'ha suprimit la referència a reordenacions mitjançant plans de millora urbana o modificacions de planejament general. Derivat d'aquesta revisió s'ha suprimit l'apartat tercer.

- 29  
30  
31  
32  
33  
34  
35
- *L'article 90 regula el sistema general d'espais lliures i l'apartat 4 regula que no s'admetran aprofitaments privats del subsòl, sòl i volada d'aquests espais. No obstant això, admet que es situïn "serveis públics" en el subsòl. Tot i així, pel context del paràgraf fa referència a "serveis tècnics". Caldria esmenar aquesta incoherència i referir-se a "serveis tècnics públics".*

36  
37

S'ha concretat que la referència és sobre "serveis tècnics públics".

- 38  
39  
40  
41  
42  
43
- *L'article 97 de les normes urbanístiques que regula les condicions particulars del sistema general de serveis tècnics no incorpora l'apartat 6 que indica l'apartat de descripció de les modificacions proposades de la memòria de la proposta de modificació en relació amb el tractament dels centres de transformació d'energia elèctrica i altres construccions similars.*

44  
45  
46

S'ha incorporat a la normativa l'apartat 6 referent al tractament dels centres de transformació d'energia elèctrica i altres construccions similars.

- 47  
48  
49
- *L'enunciat de l'article 100 que regula el sistema de protecció de la xarxa viària i hidràulica no és complert.*

50  
51

S'ha completat l'enunciat de l'article fent constar també la hidràulica.

- 52  
53  
54
- *En l'article 114, zona industrial, clau 15 es regula dues vegades els paràmetres de punt d'aplicació de l'AR i planta baixa referida a parcel·la.*

55  
56

S'aclareix que les dos regulacions són en funció si la ordenació és d'alineació a vial o aïllada.

- 57  
58  
59
- *La descripció de les modificacions proposades concreta que en l'article 128 es relacionen els 12 sectors de sòl urbanitzables delimitats i el seu grau de desenvolupament. No*

1 **obstant això, el redactat definitiu de l'article no recull el desenvolupament actuals dels**  
2 **sectors que es descriu en els articles següents de la normativa.**

3  
4 Es corregeix l'article 128 fent constar el grau de desenvolupament de cada sector.  
5

6 **2 -** S'introdueix una nova modificació gràfica corresponent a l'encreuament dels carrers Del Roser,  
7 Rafel Mas i Isabel Vilà, dins de les que no comporten increment de l'aprofitament, la B-8. ja que  
8 mitjançant un Estudi de Detall tramitat per permetre una implantació volumètrica concreta , en  
9 una defectuosa interpretació, es considerava que es renunciava al sostre atorgat pel propi  
10 planejament general. En aquest expedient es recupera la ordenació contemplada en la part de  
11 finca situada en el sector Ganix i es manté aquesta mateixa fondària edificable a la part del  
12 front del C/Roser, que era superior, o sigui que al final el sostre edificable total de la finca és  
13 lleugerament menor que el que li correspondria si apliques la mateixa solució que la establerta  
14 a la façana oposada.  
15

16 En relació a aquesta modificació s'afegeixen les següents notes i consideracions:  
17

- 18 - L'any 1997 es va aprovar un estudi de detall en aquesta finca que tenia com a finalitat  
19 l'autorització d'una reculada de la façana en planta pis en una zona amb ordenació alineada  
20 a vial, d'acord amb el previst a l'article 207 de les normes subsidiàries.  
21
- 22 - L'estudi de detall no preveia edificar més sostre del permès pel planejament ni superar les  
23 profunditats edificables previstes, cosa que hagués requerit una modificació de planejament.  
24
- 25 - L'edificació plantejada, i que finalment es va portar a terme, tenia una superfície construïda  
26 de 596,50 m2 en planta baixa i planta pis. D'acord amb el planejament el sostre edificable  
27 de la finca era de 1163,70 m2, en PB+2.  
28
- 29 - No sembla lògic considerar que l'autorització de la reculada de la façana en planta pis  
30 (sense superar les profunditats edificables) va ser a canvi de perdre la meitat del sostre  
31 edificable de la finca.  
32
- 33 - Qui subscriu aquest informe considera que la finalitat de l'estudi de detall, previst a l'article  
34 207 de les normes subsidiàries, era simplement comprovar la correcta composició de la  
35 façana per a portar a terme una edificació concreta i no modificar els paràmetres d'edificació  
36 de la finca.  
37
- 38 - Cal afegir que la part de la finca situada dins l'àmbit del sector Ganix (SUD-3) quedava fora  
39 de l'estudi de detall  
40

41 S'acorda:  
42

43 **Primer.-** Aprovar el TEXT REFÓS de la modificació puntual del POUM referida al sòl urbà i  
44 urbanitzable de Llagostera, que promou el propi Ajuntament i que ha redactat l'entitat Font  
45 Viñolas arquitectes SLP, que incorpora les prescripcions assenyalades a la part expositiva.

46 **Segon.-** Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona dos exemplars del projecte, i  
47 el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic, als efectes de  
48 la seva aprovació definitiva i posterior publicació al DOGC."  
49

50 Es produeixen les següents intervencions:  
51

1 **El sr. alcalde** explica que aquesta modificació ja es va aprovar inicialment i va anar a  
2 Urbanisme, que va demanar-ne un text refós, que és el que avui es porta a aprovació i desitja  
3 que finalment s'aprovi.

4 Diu que és la intenció de l'Ajuntament, no pas ara mateix, de preparar una revisió del POUM, ja  
5 que el que hi ha ara és de l'any 2003.

6  
7 **El sr. David Parron** diu que el seu vot serà l'abstenció.

8 Pregunta com ha quedat el tema del sistema d'actuació del SUD 9 i el SUD 10.

9  
10 **El sr. secretari** diu que l'Ajuntament en el seu moment va fer el canvi de sistema de  
11 compensació a cooperació i no va quedar recollit en el POUM.

12 Arran d'això es va perdre un contenciós administratiu.

13 En una reunió feta va dir que s'havia de posar com a sistema d'actuació el de cooperació.

14  
15 **El sr. David Parron** manifesta que si s'ha deixat palès en el document, no té res a dir-hi.  
16 Comenta també que finalment no s'ha incorporat la memòria social que Urbanisme demanava,  
17 però que, a criteri de l'arquitecte municipal, com que finalment s'ha optat per deixar les  
18 densitats màximes permeses com estaven, això fa innecessària la redacció d'aquesta memòria,  
19 i que un cop es desenvolupin els plans aquests s'hauran d'ajustar a la normativa vigent en  
20 qüestió d'habitatge social.

21  
22 **S'aprova per majoria absoluta amb la següent votació:**

23 **CiU sí**

24 **AxLL abstenció**

25

26 **2.1.4. PRP2013/1770 Aprovació definitiva del Pla estratègic de desenvolupament local i**  
27 **ocupacional Llagostera 2020.**

28

29 Es posa en consideració del Ple el següent dictamen aprovat per la Comissió Informativa  
30 General:

31

32 "Atès que la Junta de Govern Local, en data 4 d'abril de 2013, va aprovar inicialment el Pla  
33 estratègic de desenvolupament local i ocupacional Llagostera 2020, redactat per Neòpolis  
34 Consultoria Sociopolítica SL., davant de la urgència en justificar una subvenció atorgada per  
35 aquesta finalitat. L'Ajuntament va ratificar l'acord en data 24 d'abril de 2013.

36 Atès que el Pla es va sotmetre al tràmit d'informació pública, amb edicte publicat a l'E-Tauler i  
37 al BOP núm.99 de data 23 de maig de 2013.

38 Atès que durant el tràmit d'informació pública es presenten al·legacions per part del Grup  
39 municipal d'Alternativa per Llagostera, en data 23 de maig de 2013.

40 Atès que, en relació a les al·legacions presentades, s'emet informe de secretaria sobre el  
41 procediment de tramitació del Pla, en data 2 de setembre de 2013.

42 Atès que, en relació a la resta d'al·legacions, Neòpolis Consultoria Sociopolítica SL. emet  
43 també un informe, referent al document redactat, sense perjudici de les consideracions de  
44 caràcter polític que implica el Pla

45 S'acorda:

46 **Primer.-** Resoldre les al·legacions en el sentit indicat en els informes de secretaria i del l'equip  
47 redactor del Pla.

48 **Segon-** Aprovar definitivament el Pla estratègic de desenvolupament local i ocupacional  
49 Llagostera 2020, redactat per Neòpolis Consultoria Sociopolítica SL.

50 **Tercer.-** Indicar a l'empresa redactora que procedeixi a introduir les esmenes corresponents en  
51 el Pla, d'acord amb l'informe de les al·legacions.

52 **Quart.-** Publicar l'acord d'aprovació definitiva a l'e-tauler i al BOP.



1 **Cinquè.-** Trametre l'acord al grup municipal d'AxLL.”  
2  
3 Es produeixen les següents intervencions:  
4  
5 **El sr. Ramon Soler** pren la paraula per explicar que avui es porta a aprovació definitiva el Pla  
6 estratègic de Llagostera.  
7 Aquest Pla neix de la voluntat de l'equip de govern de planificar econòmicament quins han de  
8 ser els objectius estratègics del creixement del poble en els propers anys.  
9 Es va fer un treball de camp d'estudi previ i diverses sessions amb agents econòmics, socials i  
10 de la ciutadania. Tot aquest procés ha durat un any i tota la informació que n'ha sortit s'ha  
11 penjat a la pàgina web.  
12 Es va portar a aprovació inicial, malgrat que el procediment administratiu no ho preveu, però  
13 s'ha fet per poder donar pas a un procés d'al·legacions.  
14 En aquest sentit, el grup d'AxLL va presentar un paquet de 71 esmenes, de les quals se n'han  
15 acceptat pràcticament la meitat.  
16 S'ha aconseguit un cert consens per part de tots els grups i de la gent que hi ha participat.  
17  
18 **El sr. David Parron** pren la paraula i diu que és d'agrair que s'hagin tingut en compte algunes  
19 de les al·legacions presentades pel seu grup.  
20 Les que s'ha acceptat han estat les encaminades a millorar la redacció per deixar un text més  
21 entenedor i les que eren més de caire polític o bé s'han deixat a mans de l'equip redactor o bé  
22 no s'han contestat.  
23 En relació al nom que es dona a aquest Pla, no té tanta importància, però considera que en el  
24 document ha de sortir el nom sencer, una altra cosa és que col·loquialment es deixi amb un  
25 nom curt.  
26 Quant a les al·legacions, s'esmenta que fa falta una diagnosi de la zona industrial abans de  
27 proposar accions per saber-ne les necessitats, la resposta ha estat que ja ha estat posat a les  
28 fitxes de treball i agraeix que finalment s'hagin incorporat aquestes fitxes.  
29 De les fitxes que es varen presentar en el document justificatiu per demanar la subvenció de  
30 l'AODL i les que se li han fet arribar a ell, no totes coincideixen i demana una explicació.  
31 En relació al Pla d'Equipaments, s'insisteix que aquest document ja existeix i ell torna a dir  
32 que no existeix si no està aprovat, sí que es pot parlar d'un esborrany i fer servir les dades,  
33 però no d'un Pla d'Equipaments com a tal.  
34 Per acabar de justificar l'abstenció a l'hora de la votació, diu que no té ni idea del que acabarà  
35 votant, perquè es deixa a la bona voluntat de les esmenes que introduirà l'equip redactor i no  
36 pot estar segur que el que se li ha manifestat s'acabi incorporant o no.  
37 Li hagués agradat que l'aprovació quedés ajornada fins al proper ple i així donar temps a  
38 l'equip redactor perquè incorporés les esmenes i veure com queda el document definitiu.  
39  
40 **El sr. Ramon Soler** diu que no hi ha un procediment reglat i per això no hi ha una norma  
41 estricta a seguir.  
42 Si hi ha hagut alguns malentesos no ha pas estat per ganes d'amagar res.  
43 A la web es va penjar l'aprovació inicial feta el dia del Ple.  
44 Aquest Pla és viu i s'anirà nodrint de les aportacions que vagin sorgint avui o més endavant,  
45 amb la màxima transparència, ja que és penjat a la pàgina web amb les fitxes de treball i també  
46 es donarà informació del grau d'execució de les actuacions que es facin, que permetrà una  
47 major transparència i un major control.  
48 La seva aplicació real serà la que definirà l'efectivitat d'aquest Pla.  
49 En el proper pressupost s'haurà de discutir si el que hi ha segueix les línies del Pla Estratègic i  
50 el que es prioritzarà, ja que marca el que s'haurà de seguir en els propers anys en temes de  
51 promoció econòmica.  
52 En relació a les fitxes, diu que s'hi incorporen.

1 El pla de treball que va servir per demanar un AODL neix de les fitxes que ja estaven  
2 treballades en el Pla Estratègic, però també se'n varen incorporar de noves en actuacions  
3 relacionades amb temes de promoció turística o de suport a can Caciques.  
4 No és veritat que les al·legacions les hagi resolt l'equip redactor, sinó que ha estat l'equip de  
5 govern, encara que, des d'un punt de vista tècnic, les han revisades els redactors, com es fa  
6 en tots els projectes.  
7 Agraïx que el sentit del vot del sr. Parron sigui l'abstenció, perquè és lògic que amb visions  
8 polítiques diferents no hi hagi unanimitat, però sí que és bo que hi hagi un cert consens.  
9 Durant els propers 15 o 20 anys el desenvolupament econòmic de Llagostera, per força, tindrà  
10 matisos.

11 Hi ha hagut molt bona predisposició de tots els grups polítics que formen aquest plenari.  
12 En tota aquesta tramitació s'ha intentat donar veu a tothom amb l'objectiu que aquest pla sigui  
13 el Pla estratègic de Llagostera i que les línies d'actuació siguin el més compartides possible.  
14

15 **El sr. David Parron** pregunta si el document justificatiu presentat per sol·licitar una subvenció  
16 per contractar un AODL i redactat per Neòpolis, aquesta empresa l'ha cobrat apart o ja formava  
17 part del projecte del Pla Estratègic.  
18

19 **El sr. Ramon Soler** respon que Neòpolis no ho ha facturat, però, en el seguiment del Pla, hi  
20 haurà un suport tècnic i s'ha fet tot un paquet.

21 Quan va sortir la convocatòria de l'AODL s'havia de fer un projecte tot nou i es va creure més  
22 convenient que qui havia redactat el Pla estratègic l'acabés transformant en el Pla de Treball de  
23 l'AODL.  
24

25 **S'aprova per majoria absoluta amb la següent votació:**

26 **CiU sí**

27 **AxLL abstenció**  
28

29 **2.1.5. PRP2013/1732 Modificar l'acord de Ple del 26 de setembre de 2012 sobre**  
30 **retribucions en períodes d'incapacitat temporal.**  
31

32 Es posa en consideració del Ple el següent dictamen aprovat per la Comissió Informativa  
33 General:  
34

35 "Atès que l'article 48 de l'Acord/Conveni de condicions de treball dels empleats públics de  
36 l'Ajuntament de Llagostera, que regula la incapacitat temporal estableix que:

37 *"En cas de situació d'incapacitat temporal, sigui per malaltia comuna o per malaltia o accident*  
38 *de treball, la Corporació complementarà al treballador el 100% de les retribucions brutes durant*  
39 *tot el període de baixa. Per al seu càlcul es tindran en compte els factors no fixos, quantificant-*  
40 *los segons la mitjana dels últims 6 mesos. No es tindran en compte els serveis extraordinaris.*

41 *En aquests supòsits l'Ajuntament es reserva la facultat d'utilitzar tots els mecanismes legals per*  
42 *tal de comprovar i verificar la situació d'incapacitat que es produeixi, podent efectuar els*  
43 *controls mèdics adients per facultatius especialment designats a l'efecte. En cas de negar-se*  
44 *l'empleat públic a ser examinat per aquests especialistes, o no seguir de forma adequada el*  
45 *tractament prescrit, decaurà el seu dret a percebre el complement a què fan referència els*  
46 *apartats anteriors.*

47 *L'empleat públic haurà de presentar a l'Ajuntament, en qualsevol cas i en el termini de tres dies*  
48 *des que es produeixi la baixa, el corresponent comunicat mèdic, sense importar el temps de*  
49 *durada de la baixa".*

1 Atès que l'art. 9 del Reial Decret-Llei 20/2012, de 13 de juliol, regula la prestació econòmica de  
2 la situació d'incapacitat temporal del personal al servei de les Administracions Públiques.

3 Atès que a la reunió de la Mesa paritària del dia 24 de juliol de 2012, en relació a les baixes  
4 d'IT, per unanimitat, es va acordar aplicar a partir del dia 15 d'octubre de 2012, els límits  
5 màxims per complementar la prestació de la seguretat social en cas d'incapacitat temporal,  
6 sense referir-se a casos excepcionals.

7 Atès el que el disposen els arts. 22.1.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases  
8 de regim local i 52.1.j) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós  
9 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que estableixen que la competència recau en  
10 el Ple de l'Ajuntament, així com als arts. 47.1 i 114.1 de les mateixes normes, respectivament,  
11 que estableixen que el quòrum exigible per aprovar-ho serà la majoria simple del nombre de  
12 membres presents.

13 S'acorda:

14 **Primer.**- Modificar l'acord de Ple del dia 26 de setembre de 2012, en els termes següents:

15 "Establir que, en cas que la situació d'incapacitat temporal sigui per contingències comunes, els  
16 complements retributius a aplicar seran els següents:

17 1.1.- Durant els tres primers dies es reconeix un complement retributiu, fins assolir el 50% de  
18 les retribucions que es venien percebent el mes anterior al de causar-se la incapacitat, quan es  
19 presenti justificant mèdic acreditatiu de la impossibilitat de treballar, *en el qual ha de constar el  
20 nom i cognom del pacient, la data de l'atenció i les dades identificatives del centre o consulta o  
21 del metge o metgessa del servei de prevenció corresponent.*

22 *No obstant això, i amb efectes de l'1 de gener de 2014, el treballador percebrà el 100 per cent  
23 durant quatre dies d'absències dins l'any natural, dels quals només tres podran ser en dies  
24 consecutius, sempre que siguin motivades per malaltia o accident, i no donin lloc a incapacitat  
25 temporal, sempre i que es presenti el corresponent justificant mèdic en els termes indicats  
26 anteriorment.*

27 **Segon.**- Trametre l'acord als representants dels treballadors."

28  
29 Es produeixen les següents intervencions:

30  
31 **El sr. alcalde** explica que el dia 26 de setembre es va acordar que els tres primers dies de  
32 baixa es pagaria el 50% del sou i ara es pagarà el 100%, sempre amb justificant mèdic.

33  
34 **El sr. David Parron** manifesta que hi votarà a favor perquè creu que tot el que sigui restaurar  
35 els drets trets als treballadors ho troba correcte.

36  
37 **S'aprova per unanimitat.**

#### 38 39 **2.1.6. PRP2013/1797 Moció d'AxLL, en relació als pisos per a lloguer social.**

40  
41 Es posa en consideració del Ple la següent moció consensuada per tots els grups municipals:

42  
43 "Atès que la crisi econòmica que estem patint fa que hagi augmentat el nombre de persones  
44 que només poden accedir a un habitatge mitjançant el lloguer i que, tot i la desacceleració de la  
45 construcció, el preu del lloguer no ha baixat tant com seria desitjable degut a l'augment de la  
46 demanda.

47 Atès que també es donen molts casos de persones que ni tan sols poden pagar els lloguers de  
48 mercat o que tenen veritables problemes per fer-ho.

49 Atès que constatem la presència de nombrosos habitatges buits o desocupats de forma  
50 permanent, i que aquesta situació genera tota una sèrie d'inconvenients ja que d'una banda,  
51 provoquen en molts casos una degradació de l'edifici o la zona on es troben; i de l'altra, obliga  
52 els pobles o ciutats a créixer de manera innecessària, de manera que si s'aconseguís que bona

1 part d'aquests habitatges sortissin al mercat de lloguer, es produiria una racionalització del preu  
2 dels lloguers, facilitant així l'accés a l'habitatge de moltes persones que actualment es troben  
3 "de facto" excloses i sense possibilitats reals d'accedir a aquest mercat.

4 Atesa la insuficient oferta d'habitatge social al nostre municipi<sup>1</sup>, i atesa la gran quantitat  
5 d'habitatges buits o permanentment desocupats; segons les dades que s'aporten en el Pla  
6 Local d'Habitatge són aproximadament 341 els habitatges buits i, tal i com constata el mateix  
7 Pla, "el 14% de la població no pot accedir a cap tipus d'habitatge de protecció oficial, ni tan sols  
8 en règim de lloguer, col·lectiu per al que s'hauran de preveure habitatges dotacionals".

9 Atès que l'article 72.4 del RDL 2/2004 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de  
10 les Hisendes Locals autoritza els ajuntaments a exigir un recàrrec de fins al 50% de la quota  
11 líquida de l'IBI als immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent,  
12 i atès que l'Ordenança fiscal núm. 1 de l'Ajuntament de Llagostera, reguladora de l'impost  
13 sobre béns immobles, també ho contempla en el seu article 6.5.

14 Atès que la Generalitat de Catalunya té la competència exclusiva en matèria d'habitatge (art.  
15 137 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya 2006) i que la Llei del dret a l'habitatge 18/2007, de  
16 28 de desembre, ja defineix a l'article 3 lletra d) l'habitatge buit com aquell "*habitatge que*  
17 *roman desocupat permanentment, sense causa justificada, per un termini de més de dos anys.*  
18 *A aquest efecte, són causes justificades el trasllat per raons laborals, el canvi de domicili per*  
19 *una situació de dependència, l'abandonament de l'habitatge en una zona rural en procés de*  
20 *pèrdua de població i el fet que la propietat de l'habitatge sigui objecte d'un litigi judicial pendent*  
21 *de resolució.*"

22 Atès que cal que des de les administracions públiques es facin polítiques afavoridores de  
23 l'economia productiva i l'emprenedoria, generadores d'ocupació, desincentivant alhora aquelles  
24 que són de simple caire especulatiu.

25 Atès que l'actual increment exponencial dels desnonaments a les comarques gironines i a  
26 Catalunya, motiva fixar especial atenció en els casos de propietat per part de les entitats  
27 financeres i bancàries dels pisos buits, que en molts casos s'estimen més mantenir-los  
28 desocupats a l'espera de vendre'ls per mantenir el seu negoci especulatiu, abans que donar-los  
29 en lloguer social a la família acabada de desnonar.

30 Atès que l'Ajuntament de Llagostera, davant aquesta realitat "d'emergència social", comparteix  
31 l'objectiu d'acabar amb aquesta injusta situació i vol promoure que els propietaris d'habitatges  
32 buits els incorporin al mercat de lloguer.

33 S'acorda:

34 **Primer.-** Crear, durant l'any 2014, el Registre d'habitatges buits de Llagostera.

35 **Segon.-** Crear una comissió que elabori un Reglament o altre document, durant l'any 2014, per  
36 incentivar la incorporació dels habitatges buits al mercat de lloguer o a la borsa de lloguer  
37 social de Llagostera.

38 **Tercer.-** Modificar a tal efecte l'Ordenança fiscal núm. 1, reguladora de l'impost sobre béns  
39 immobles, perquè els canvis siguin efectius l'any 2015, introduint, entre d'altres possibles, les  
40 següents bonificacions:

41 Bonificació del 20% (o similar) de la quota líquida de l'IBI per als habitatges que es lloguin  
42 mitjançant la borsa de lloguer social de Llagostera.

43 Bonificació del 50% (o similar) de la quota líquida de l'IBI per als habitatges que es lloguin amb  
44 un preu social que sigui inferior al del lloguer social que s'establiria pel mateix tipus d'immoble.

45 **Quart.-** Explorar la possibilitat d'aplicar les previsions que en matèria d'IBI recullen tant l'article  
46 72.4 del RDL 2/2004 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes  
47 Locals com l'Ordenança fiscal núm. 1 de l'Ajuntament de Llagostera, per a aquells immobles  
48 d'ús residencial que clarament es trobin buits o desocupats amb caràcter permanent."

49

50 Es produeixen les següents intervencions:

1 **El sr. David Parron** diu que aquesta moció la va presentar el grup d'AxLL i finalment ha estat  
2 consensuada per tots els tres grups municipals.

3 La sra. Eugènia Comas, representant del grup municipal d'ERC, no ha pogut assistir a aquest  
4 Ple però ha manifestat la seva voluntat que s'aprovi.

5 La intenció de la moció és incentivar els propietaris de pisos buits perquè els posin en lloguer o  
6 perquè els incorporin a la borsa de lloguer social.

7 A continuació passa a llegir els acords que figuren a la part dispositiva de l'esmentada moció.

8 Comenta que tant el primer com el segon acord ja estaven previstos en el Pla Local d'Habitatge  
9 per desenvolupar-los durant el segon semestre del 2012, però que encara no s'havia fet.

10  
11 **El sr. Ramon Soler** diu que la preocupació per l'habitatge és més que compartida. L'alcalde es  
12 passa moltes hores al dia buscant solucions a gent que hi té problemes.

13 Aquesta moció no treu sentit a tot el que ja es porta fent des de l'Ajuntament, atès que l'oficina  
14 de l'habitatge creu que està donant un servei prou important.

15 El que avui s'aprovarà creu que donarà més valor a aquesta oficina i que els resultats es  
16 palparan l'any vinent.

17 Vol agrair la bona voluntat del grup d'AxLL a l'hora de consensuar-la, perquè de fet el que es  
18 fa és buscar fórmules per incentivar la major oferta de lloguers i perquè sigui assequible i  
19 facilitar d'aquesta manera l'accés a l'habitatge a persones amb dificultats. Els propietaris  
20 també se'n beneficiaran amb la baixada de l'IBI.

21 És benvinguda per l'Ajuntament qualsevol iniciativa encaminada a solucionar problemes a la  
22 gent del poble, per això el vot serà positiu.

23

24 **S'aprova per unanimitat.**

25

26 **2.1.7. PRP2013/1784 Acceptar la renúncia de la Sra. Mireia Collell Rosselló, regidora del**  
27 **grup Convergència i Unió.**

28

29 Es posa en consideració del Ple la següent proposta:

30

31 "Vist l'escrit presentat per la Sra. Mireia Collell Rosselló, regidora del grup municipal de  
32 Convergència i Unió (R.E. 2969/2013, de 19 de novembre) comunicant la renúncia al càrrec de  
33 regidora d'aquest Ajuntament,

34 De conformitat amb l'article 182 de la Llei orgànica 5/85, de 19 de juny, de règim electoral  
35 general,

36 S'acorda:

37 **Primer.-** Acceptar la renúncia de la Sra. Mireia Collell Rosselló, regidora del grup municipal de  
38 Convergència i Unió.

39 **Segon.-** Sol·licitar a la Junta Electoral Central l'expedició de les credencials de regidora de la  
40 persona que figura en el lloc següent de la llista, Sra. Olga González Gómez."

41

42 Es produeixen les següents intervencions:

43

44 **La sra. Mireia Collell** pren la paraula i diu que vol agrair a en Fermí haver confiat en ella fa dos  
45 anys i mig per formar part d'aquest equip de govern.

46 També vol agrair als seus companys per la feina de suport que ha rebut durant aquest mateix  
47 període de temps i a la seva família per les moltes hores que ha passat fora de casa.

48 A continuació passa a llegir el següent:

49 Volia escriure quatre ratlles per explicar els motius pels quals em dispenso a deixar el càrrec de  
50 regidora de CIU a l'Ajuntament de Llagostera, després de dos anys i mig de treball.

1 Hi ha moments en què un ha de prendre decisions que afecten el seu projecte de vida, el seu  
2 projecte de futur, i aquest és el meu cas. La meva renúncia al càrrec de regidora és purament  
3 per motius personals i laborals, i tal com estan les coses últimament, és una molt bona notícia.  
4 Quan en Fermí em va demanar per formar part del grup de Convergència i Unió en les últimes  
5 eleccions municipals, no vaig dubtar a assentir. Tenir l'oportunitat de participar activament en la  
6 política municipal ha estat un honor i també una responsabilitat. Però al mateix temps sempre  
7 he tingut molt present la meva vocació, que ha estat, és i serà: ser mestra.  
8 El dia de les eleccions, ja en fa 18 mesos...el recordaré sempre. Jo aquell dia estava molt  
9 tranquil·la, la meva feina era donar suport als meus companys que tenien possibilitat d'entrar a  
10 l'equip de govern. La meva cara va canviar quan, en el recompte, en Ramon li va dir a la meva  
11 mare unes paraules que sempre recordaré: *Ui M<sup>a</sup> Àngels, que em sembla que la teva filla serà*  
12 *regidora*. La meva mare s'ho va prendre rient.  
13 Ara, uns quants mesos després, puc assegurar que aquesta ha estat una gran experiència, una  
14 experiència on he après moltíssimes coses, i on espero també haver aportat el meu granet de  
15 sorra.  
16 Protocol i Cultura han estat les àrees on he treballat. La primera amb la meva inexperiència es  
17 pot dir que m'ha fet aprendre a contracorrent, i la segona, Cultura, on he gaudit com una nena,  
18 ja que és un món del qual ja formava part.  
19 Cal dir doncs, que he pogut treballar en un projecte de fer un poble més viu, i això ha estat molt  
20 gratificant, i sempre amb l'ajuda del meu company d'àrea, en Josep, i els tècnics, que sense  
21 ells, ben poca cosa podríem fer.  
22 També m'agradaria agrair a totes les persones i entitats la seva implicació en tots els projectes  
23 que sorgeixen dins de l'àrea de Cultura, ja que sense vosaltres res d'això seria possible.  
24 Per últim, donar les gràcies a l'alcalde per la confiança dipositada en mi, i també als meus  
25 companys, amb els quals hem compartit la il·lusió, les ganes, la transparència, la comunicació,  
26 la cohesió, el respecte i el saber escoltar...i sempre pensant en els altres.  
27 Per això, no voldria que aquesta fos una carta de comiat, sinó: fins una altra. Gràcies.”

28  
29 **El sr. alcalde** diu que quan la va anar a buscar per formar part de la llista, ja li va dir que  
30 d'acord, però ben avall perquè el que volia ser era mestra.  
31 S'ha anat adaptant i combinant els horaris per compaginar-ho, però valora positivament que en  
32 poc temps ha ajudat tot el que ha pogut.  
33 L'aprenentatge que ha fet en aquests dos anys i mig li agradaria que li servís perquè en una  
34 propera llista de Convergència sortís el nom de la Mireia.  
35 Vol agrair-li, no només en nom seu sinó en el de tots els companys, el temps passat a  
36 l'Ajuntament, ja que la situació política és força complicada.  
37 Ara que és jove ha de mirar pel seu futur professional.  
38 Qui substituirà la Mireia també és una noia jove, que també està molt lligada al teixit associatiu  
39 del poble i, com havia manifestat el Sr. Postigo, serà una altra becària i també n'haurà  
40 d'aprendre.  
41 Per acabar, li dóna les gràcies a la Mireia i l'encoratja que tingui una molt bona vida  
42 professional i personal.

43  
44 **El sr. David Parron** manifesta que no sap què dir, perquè al cap i a la fi ell encara és més nou i  
45 no ha pogut compartir cap projecte amb ella, només li desitja molta sort tant professional com  
46 personal.

47  
48 **Per unanimitat s'accepta la renúncia de la sra. Mireia Collell Rosselló i el Ple es dóna per**  
49 **assabentat.**

50  
51 **3. Control i gestió municipal.**

52

1 **3.1 Donar compte del Decret d'Alcaldia núm. 1318/2013 pel qual s'inicia expedient per**  
2 **donar al pavelló municipal d'esports el nom de Josep Mir.**

3  
4  
5 **El sr. alcalde** diu que en Josep Mir, tothom el coneixia i era una persona molt implicada, tant  
6 en el món esportiu com en l'associatiu, ja que sempre col·laborava amb les entitats, però el que  
7 més li ha agradat ha estat que diverses persones tinguessin aquesta iniciativa i mitjançant un  
8 portantveu la plantegessin a l'Ajuntament.

9 En el seu moment en Josep va formar part d'una llista de CiU, però no li agradaria que la gent  
10 pensés que és "un tanto" que es volen apuntar sinó que són les persones del poble que pensen  
11 que seria una molt bona recompensa a la seva trajectòria.

12 Abans de res, va parlar amb la família, que ho va acceptar de molt bon grat.

13 Ara s'iniciarà el procés i tant de bo s'hagués esperat molt de temps a donar-li el nom al pavelló  
14 polisportiu perquè en Josep podia haver estat molt anys entre nosaltres, però ja se sap que les  
15 persones no moren fins que no es deixa de pensar en elles.

16  
17 **3.2 Donar compte d'interlocutòria del Jutjat Contenciós Administratiu nº 2 de Girona per**  
18 **la qual es declara acabat el recurs abreujat núm. 261/2010 interposat per Vodafone**  
19 **España, SA, per satisfacció extraprocesal del mateix.**

20  
21 **El sr. secretari** explica que és el tema de la telefonia mòbil i que es declara acabat el  
22 procediment perquè l'Ajuntament ha anul·lat la liquidació.

23  
24 **3.3 Donar compte de les resolucions de l'Alcaldia.**

25  
26 **El sr. secretari** dóna compte de les resolucions d'Alcaldia que van des de la número 1198 a la  
27 1312/2013.

28  
29 **3.4 Donar compte de les contractacions de personal.**

30  
31 **El sr. secretari** informa de la següent contractació:

32  
33 Junta de Govern del dia 24-10-2013:

34 -Nomenar, per urgència, funcionari interí el Sr. JOSÉ LUIS LUNA SARABIA, com a agent interí  
35 de la Policia Local, de l'Escala d'Administració Especial, Subescala de Serveis Especials,  
36 Policia Local, categoria agent, pel període de 3 mesos, amb efectes del dia 1 de novembre de  
37 2013.

38  
39 També informa que la Junta de Govern va aprovar unes bases per a la convocatòria d'una  
40 borsa d'agents interins de la Policia Local.

41  
42 **3.5 Informes d'Alcaldia.**

43  
44 **El sr. alcalde** diu que voldria tenir unes paraules envers la sra. Maria Serra Bou que  
45 malauradament ens ha deixat.

46 Va ser regidora a l'Ajuntament de Llagostera a l'època de la transició, quan es va instaurar la  
47 democràcia, en representació del PSUC.

48 Va ser una època difícil perquè encara hi havia recel entre les diferents ideologies, però ha de  
49 dir que sempre hi va tenir una relació molt afable i no només quan eren regidors, sinó també  
50 després, ja que varen establir un llaç d'amistat.

51 Les seves idees les defensava molt bé, amb uns criteris molts clars.

1 Quan avui li han comunicat la seva mort, ha sentit una gran tristesa, atès que dones com ella,  
2 lluitadores i amb ganes de fer coses, fan molta falta.  
3 Per acabar, demana un aplaudiment per a ella per tot el que va fer.

4  
5 Seguidament informa que ha parlat amb el director general de Governació, que li va comentar  
6 que d'aquí a final d'any es liquidarien algunes quantitats pendents del Pla de Barris. La  
7 Generalitat en el pressupost del 2014 destinarà una partida a liquidar certificacions pendents.  
8 Un altre deute que té la Generalitat amb aquest Ajuntament és una subvenció de la llar  
9 d'infants de l'any 2010, que si no es cobra abans de final d'any s'haurà de continuar reclamant.

10  
11 En relació al dipòsit de can Pinet, diu que ahir ja posaven els tensors i que cap a principis d'any  
12 ja estarà acabat.

13  
14 Pel que fa a les obres de la carretera, creu que hi ha bona disposició i bones intencions.

### 15 16 **3.6 Precs i preguntes.**

17  
18 **El sr. David Parron** fa els següents precs i preguntes:

19 - Ha vist que s'ha contractat una altra empresa per fer la poda de tardor dels arbres i demana si  
20 és necessari ja que es disposa d'un equip de jardineria de la brigada municipal i, a més,  
21 també hi ha contractada l'empresa Fundació Jardí.

22 Com que la resposta que rebrà serà que sí, s'avança i demana si és necessari fer la poda  
23 quan es fa, ara, perquè pensa que a les moreres, que bàsicament és el que s'ha fet, els aniria  
24 més bé fer-ho cap al gener o febrer, que és quan fa fred i l'arbre està parat.

25 Si es fes quan toca, els equips de jardineria a l'hivern tenen menys feina a segar i  
26 possiblement ho podrien fer ells mateixos i l'Ajuntament s'estalviaria el cost de contractar una  
27 empresa externa.

28 - El carrer Ricard Casademont, entre el Pocafarina i el Sol, ara només és d'un sol sentit i ja  
29 s'han canviat els senyals, però encara n'hi ha un a la cantonada del carrer del Sol que diu cap  
30 a la dreta la zona esportiva i cap a l'esquerra el tanatori. En tots dos casos s'hauria de posar  
31 que és cap a la dreta.

32 - S'ha fixat que fa uns dies hi ha força fanals de l'enllumenat públic que no funcionen. No sap si  
33 és expressament, però ha passat per carrers que en crema un sí i un no.

34 A l'avinguda del Gironès, cada quinze metres més o menys, hi ha un punt de llum i just a  
35 l'edifici on hi ha la farmàcia no n'hi ha cap. Li han demanat si se'n pot posar un, atès que quan  
36 l'establiment apaga els llums queda tot molt fosc.

37 - En relació a la Fira d'Entitats que s'havia fet i que l'última vegada va ser l'any 2010, pregunta  
38 quina és la voluntat de l'equip de govern, si aparcar-ho o continuar fent-la.

39 - En el parc de jocs infantils que hi ha a la zona del Dispensari i que està envoltat per una cinta  
40 de la Policia Local, demana si es repararà.

41 - Per acabar, demana com està el tema de l'inventari de camis, si ja està aprovat o no.

42  
43 **El sr. Carles Serrat**, en relació a la poda feta per l'empresa Pincod, respon que es contracta  
44 exclusivament per podar aquest arbres i donar suport als jardineros de la Brigada.

45 Si aquests treballs no es fan més tard és per evitar que totes les fulles caiguin, i en tenen  
46 moltíssimes, i evitar que embrutin.

47  
48 **El sr. alcalde** diu que l'any passat ja es va fer igual i si es fa en aquesta època, tal com ha dit  
49 en Carles, és per la fulla, que a part d'embrutir, va a parar als embornals amb els  
50 consegüents problemes de tamponament.

51 En relació als senyals del carrer del Sol, manifesta que ja ho farà revisar, però ha de dir que ara  
52 se n'han tret molts que fa temps que ja eren inservibles.



1 Pel que fa a l'enllumenat públic, diu que en segons quins sectors i per estalvi energètic, no  
2 cremen tots seguits i que li hauria d'indicar en quins carrers no funciona l'enllumenat.  
3 En el parc de l'Estació, sí que sap que hi ha hagut un problema amb un punt de llum i que  
4 finalment estava relacionat amb un tèrmic.  
5 I en relació a la manca de llum al bloc de pisos on hi ha la farmàcia Berta Simon, diu que ja ho  
6 farà revisar per l'enginyer municipal i si informa que vertaderament fa falta, es col·locarà.  
7  
8 **El sr. Josep Aliu**, en relació a la Fira d'Entitats, diu que es va fer dos anys i l'últim que es va  
9 instal·lar al Parc de l'Estació va anar força bé.  
10 De fet qui la tirava endavant eren les mateixes entitats i per la seva part, si aquestes la volen  
11 fer, no hi posarà cap inconvenient.  
12  
13 **El sr. alcalde**, sobre el parc de jocs de l'Estació, diu que hi ha una "escala marinera" molt  
14 perillosa pel desgast sofert amb l'ús, fins i tot hi ha un filferro on alguna criatura s'hi podia haver  
15 deixat la mà.  
16 L'empresa encarregada del manteniment del mobiliari dels parcs i jardins ha dit que és difícil  
17 trobar les peces de recanvi perquè ja tenen cap a vuit o nou anys.  
18  
19 **El sr. Carles Serrat** puntualitza que la peça malmesa de l'equipament ja està retirada. Ara  
20 s'està a l'espera d'un pressupost, perquè, a més de ser complicat trobar les peces originals  
21 malmeses, són molt cares.  
22  
23 **El sr. Xavier Vilella**, en relació a l'inventari de camins, diu que quan CiU va entrar a governar  
24 fa sis anys i mig hi ha havia un inventari fet i unes al·legacions per resoldre que es varen  
25 informar tècnicament i es varen enviar al Consell Comarcal perquè ho aprovés.  
26 A principis d'aquest any 2013 es va fer una trucada per saber com estava aquest tema i la  
27 resposta del Consell va ser que ho tenia parat perquè la llei Omnibus sembla que distorsiona  
28 tot l'objectiu de l'inventari de camins i un altre motiu per no aprovar-ho és que aquest inventari  
29 catalogaria els camins públics i els privats, però en cap cas serviria per resoldre conflictes entre  
30 els ajuntaments i els propietaris, ja que no té validesa davant de cap tribunal o a l'hora de fer  
31 algun judici. Fins al dia d'avui no hi ha hagut cap més resposta.  
32  
33 I no havent-hi més temes per tractar, a un quart i mig d'onze de la nit s'aixeca la sessió de la  
34 qual s'estén la present acta que és signada pel Sr. alcalde amb mi el secretari, que ho certifico.