

PLE EXTRAORDINARI AJUNTAMENT DE BOLVIR

24 D'ABRIL DE 2013

ACTA 3/2013

DADES IDENTIFICATIVES:

Número sessió:	3/2013
Caràcter:	EXTRAORDINÀRIA
Data:	Dimecres, 24 d'abril de 2013
Horari:	De 14h a 15h
Lloc:	Sala de Plens de l'ajuntament

ASSISTENTS:

Sr. Bartomeu Baqué i Muntané	Alcalde
Sr. Llorenç Castells i Periz	Primer Tinent Alcalde
Sra. Maria Teresa Estañol Carrera	Segona Tinent Alcalde
Sr. Salvador Meya de Pastors	Regidor
Sr. Xavier Formentí i Cot	Regidor
Sr. Carles Garcia Vidal	Regidor
Sra. Ma. Mercè Amat i Ribera	Secretària-interventora

Excusa la seva presència per motius personals el Regidor Joan Llombart i Pous i per motius professionals el Regidor Carles Garcia Vidal.

DESENVOLUPAMENT:

Es reuneix el Ple de l'Ajuntament de Bolvir en sessió extraordinària i en primera convocatòria a les 14h del 24 d'abril de 2013. Constatada l'existència del quòrum necessari per a la seva vàlida constitució, l'alcalde obre la sessió i es passen a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia.

Com a qüestió prèvia es fa saber als senyors Regidors, que a la Secretaria de l'Ajuntament ha tingut entrada diferents documents i aquesta Alcaldia considera necessari el seu debat a la present sessió ja que l'afer no pot ser demorat fins a la propera convocatòria.

La Secretària dóna lectura a l'article 83 del Reglament d' Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, que diu: "*Serán nuls els acords adoptats en sessions extraordinàries sobre afers no compresos a la seva convocatòria, així com els que s'adopten en sessions Ordinàries sobre matèries no incloses al respectiu Ordre del*



dia, llevat d'especial i prèvia declaració d'urgència feta per l'òrgan corresponent, amb el vot favorable de la majoria prevista a l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril."

1.- PROPOSTA APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I EL PLEC DE CLÀUSULES ECONOMICoadministratives PER L'ALIENACIÓ DE BÉNS PATRIMONIALS MITJANÇANT SUBHASTA PÚBLICA

Vist l'expedient per a l'alienació dels següents béns patrimonials de titularitat municipal, pel procediment de pública subhasta, que es detallen a continuació:

Parcel·la ubicada al carrer Blanca Albo Manaut, núm. 3, del S.U.P. Sallens del terme municipal de Bolvir, província de Girona, amb referència cadastral 7269301DG0977S0001UQ, propietat al 100% de l'AJUNTAMENT DE BOLVIR, amb una superfície de 4.686,14 m2.

Vistos els informes favorables units a l'expedient del Secretari, Interventor i Arquitecte municipal.

Vist l'informe favorable del Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya, en relació l'article 41.2 de Decret 336/1988, de 17 d'octubre, reglament de patrimoni dels ens locals, i l'article 274 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, el Ple de la corporació té atribuïda la competència per a l'aprovació de la alienació, així com per a l'aprovació del plec de clàusules administratives, subscriure el contracte i formalitzar-lo.

Els plecs de condicions després d'esser aprovats pel Ple, segons disposa l'article 277 del text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, s'exposaran al públic per termini de quinze dies hàbils, anunciant-se en el BOP i al DOGC a fi de que pugui presentar-se reclamacions, les quals hauran d'esser resoltes pel Ple. Tanmateix, s'haurà d'anunciar al BOP i al DOGC el procediment de licitació, llevat dels procediments negociats, amb una antelació mínima de quinze dies a l'assenyalat. Els terminis i contingut de la publicació seran els establerts per la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i pel RD 1098/2001, de 12 d'octubre, Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, mentre no s'oposi a la citada Llei. A aquests efectes són d'aplicació els articles 141 a 145 de la Llei de contractes del sector públic. Finalment, en la secretaria de la corporació hi ha d'haver a disposició dels interessats el plec de clàusules administratives particulars i els altres documents que convé de conèixer per a participar en la licitació.

L'adjudicació del contracte s'ha de publicar en els termes i els supòsits que preveu la Llei de contractes del sector públic. Així mateix, s'haurà de notificar a tots els participants en la licitació, sigui quin sigui el procediment seguit i la forma d'adjudicació emprada.

La Comissió de conformitat amb el que disposen els articles 123.1 i 126.1 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens locals, proposa al Ple municipal l'adopció dels següents ACORDS, els quals són aprovats per majoria absoluta:

PRIMER.- Aprovar el plec de clàusules economicoadministratives que s'adjunta a continuació i que han de regir l'expedient d'alienació i exposar-ho al públic mitjançant anunci publicat al BOP i al DOGC per termini de 15 dies hàbils, a fi de que puguin presentar-se reclamacions, les quals hauran d'ésser resoltes pel Ple municipal. En cas que no es presentin reclamacions, el Plec de condicions es considerarà definitivament aprovat.

SEGON.- Procedir a l'obertura del procediment d'adjudicació per pública subhasta anunciant-se al BOP i al DOGC amb una antelació mínima de quinze dies, expressant-se el termini i hores en que poden presentar-se les proposicions a la secretaria de l'Ajuntament, on haurà d'estar a disposició dels proponents el plec de condicions, lloc, dia i hora en que ha de celebrar-se, model de proposició i extracte del plec de condicions. La licitació s'ajornarà quan resulti necessari, en el supòsit que es formulessin reclamacions contra el plec de condicions.

TERCER.- Autoritzar a l'Alcaldia perquè, en cas de que finalitzat el període d'informació pública no s'haguessin presentat al·legacions ni reclamacions contra l'aprovació del plec de clàusules administratives particulars, es procedeixi a publicar la convocatòria de la licitació. En cas de presentar-se al·legacions o reclamacions, la convocatòria de la licitació quedarà ajornada.

QUART.- Acordar la composició de la Mesa de Contractació, que estarà presidida per l'Alcalde de la Corporació, que actua com a President, els 5 regidors, que actuen com a vocals, juntament amb l'arquitecte i l'aparellador dels serveis tècnics municipals; la Sra. Esther Corral, que actua com a secretària de la Mesa, i la Secretària de la Corporació, que dona fe de l'acte.

CINQUÈ.- Facultar a l'alcalde per tal que realitzi l'adjudicació del procediment d'adjudicació per pública subhasta quan aquesta coincideixi amb la proposada per la Mesa de Contractació i per tal que en nom i representació de l'Ajuntament de Bolvir, atorgui els documents públics i privats que calguin per a l'efectivitat dels presents acords.

SISÈ.- Facultar a l'Alcalde per tal que en el supòsit que no es presenti cap oferta, declari desert el procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, amb un únic criteri d'adjudicació al preu més alt (antiga subhasta pública), de les dues parcel·les de titularitat municipal, per manca de licitadors.

SETÈ.- Facultar a l'Alcalde, per tal que realitzi l'adjudicació del contracte d'alienació per procediment negociat amb publicitat quan aquesta coincideixi amb la proposada per la Mesa de Contractació, i per tal que en nom i representació de l'Ajuntament de



Bolvir, atorgui els documents públics i privats que calguin per a l'efectivitat dels presents acords.

VUITÈ.- Rectificar, si s'escau, l'inventari de béns municipal de conformitat amb allò que disposa l'article 102 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, reglament de patrimoni dels ens locals i donar de baixa, si s'escau, els esmentats béns de l'Inventari Municipal.

ANNEX: PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A L'ALIENACIÓ DE BÉNS PATRIMONIALS PER PROCEDIMENT OBERT AMB L'OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA PER UN ÚNIC CRITERI D'ADJUDICACIÓ AL MILLOR PREU

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte del Contracte i Qualificació

1. Constitueix l'objecte del contracte l'alienació per aquest Ajuntament mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, un únic criteri d'adjudicació al preu més alt (antiga subhasta pública), de la parcel·la ubicada al carrer **Blanca Albo Manaut, núm. 3**, del S.U.P. Sallens del terme municipal de Bolvir, província de Girona, amb referència cadastral 7269301DG0977S0001UQ, propietat al 100% de l'AJUNTAMENT DE BOLVIR, inscrita al Registre de la Propietat de Puigcerdà, finca 2.661, del Tom 1.740, Llibre 52è, Foli 106, parcel·la resultant assenyalada com a 01 en el projecte de Reparcel·lació Modalitat Cooperació SUP Sallens, amb una superfície de 4.686,14 m².
2. El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal i com estableix l'article 4.1.p) del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació serà el procediment obert, en el qual tot interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte, d'acord amb l'article 157 del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a un sol criteri d'adjudicació, el qual, conformitat amb l'article 150 del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, haurà de ser necessàriament el del preu.

CLÀUSULA TERCERA. El Perfil de Contractant

Amb l'objecte d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant a la pàgina web www.bolvir.cat

CLÀUSULA QUARTA. Tipus de Licitació

1. El tipus de licitació és el que s'indica a continuació, i podrà ser millorat a l'alça. Aquest preu no inclou l'IVA que sigui aplicable que serà a càrrec de l'adjudicatari.

LICITACIÓ		
PARCEL·LA	SUPERFÍCIE	VALOR DE LICITACIÓ (IVA EXCLÒS)
C/Blanca Albó, 3	4.686,14 m ²	811.987,80 €

2. Les ofertes econòmiques formulades pels licitadors no seran alterables amb posterioritat ni admetran prova d'excés per part dels oferents respectius.
3. Si la persona adjudicatària constituís hipoteca o penyora sense desplaçament sobre el bé adquirit per a efectuar l'abonament total del seu import, la formalització de l'alienació i la hipoteca es faran en unitat d'acte, assegurant-se el pagament de l'adjudicació.

CLÀUSULA CINQUENA. Òrgan de Contractació

Atès l'import del contracte l'òrgan competent per a efectuar la present contractació i tramitar l'expedient, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, serà el Ple de l'Ajuntament, donat que supera el 10% dels recursos ordinaris, d'acord amb l'informe d'intervenció.

CLÀUSULA SISENA. Capacitat

Podran presentar proposicions, per sí mateixes o a través de representants, les persones naturals i jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat per a això i que no es trobin inclosos en els supòsits de prohibició recollits en l'article 60 del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

CLÀUSULA SETENA. Acreditació de l'Aptitud per a Contractar

1. La **capacitat d'obrar** dels empresaris s'acreditarà:

a) La capacitat d'obrar dels empresaris que fossin **persones jurídiques**, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els que constin les normes per les que es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica que es tracti.

b) La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estat membre de la Unió Europea, per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c) La **resta d'empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de la Oficina Consular en l'àmbit territorial del qual radiqui el domicili de l'empresa.

2. La prova per part dels empresaris de la **no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar** de l'article 60 del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, podrà realitzar-se:

a) Mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per la autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

b) Quan es tracti d'**empreses d'Estat membre de la Unió Europea** i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, podrà també substituïr-se per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

CLÀUSULA VUITENA. Presentació de Proposicions

1. Les ofertes es presentaran a l'Ajuntament, Camí Ral, 15, 17539-Bolvir, en el termini de 20 dies hàbils (exclusos diumenges ni festius), comptats a partir del dia següent al de la publicació del darrer anunci de licitació al BOP de Girona o al DOGC, i també s'anunciarà al Perfil de Contractant. Les proposicions podran presentar-se, per correu, per medis informàtics o telemàtics, en qualsevol dels llocs establerts en l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. En cas d'acabar el termini de presentació de proposicions en diumenge o festiu, quedarà prorrogat automàticament fins al següent dia hàbil.

2. Quan les proposicions s'envien per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'enviament de l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant email o fax, el mateix dia, signant el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador. L'acreditació de la recepció del referit email o fax s'efectuarà mitjançant diligència estesa en el mateix pel Secretari municipal. Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de terminació del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts 5 dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa.

3. Els mitjans electrònics, informàtics i telemàtics utilitzables hauran de complir, a més, els requisits establerts en la disposició addicional 16 del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

4. Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurés en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscriïdes.

5. La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present Plec.

6. Les proposicions per a prendre part en la licitació es presentaran en un sobre que contindrà alhora dos sobres tancats (sobre A i sobre B), signats pel licitador i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en els quals es farà constar la denominació la següent llegendada:

«Proposició per a licitar l'alienació del bé immoble patrimonial ubicat al carrer Blanca Albo Manaut, núm. 3, del S.U.P. Sallens del terme municipal de Bolvir, amb referència cadastral 7269301DG097750001UQ».

La denominació dels sobres interiors és la següent:

— Sobre «A»: Documentació Administrativa.

— Sobre «B»: Proposició Econòmica.

7. No es considerarà correcta ni vàlida la proposició econòmica que contingui xifres comparatives o expressions ambigües, ni la que es presenti amb esmenes o raspadures que puguin induir a dubte racional sobre el seu contingut. La quantitat que es tindrà en compte per a la valoració serà la que apareix en lletra.

8. Els documents a incloure en cadascun dels sobres hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la legislació en vigor, i s'haurà d'ajuntar també un índex de tot el que s'aporta:

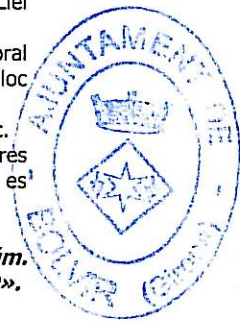
SOBRE «A»: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

a) Documents que acrediten la personalitat jurídica de l'empresari.

- Còpia autenticada del DNI del qui signa la proposició o document que el substitueixi.

- També caldrà afegir el NIF del titular de l'oferta.

b) Documents que acrediten la representació.



- Els que compareguin o signin proposicions en nom d'altre, presentaran còpia notarial del poder de representació, validat pel Secretari de la Corporació.
- Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.
- Igualment la persona amb poder validat a efectes de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoni notarial del seu document nacional d'identitat.

c) Declaració responsable de no estar incurs en una prohibició per a contractar de les recollides en l'article 60 del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Aquesta declaració inclourà la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici que la justificació acreditativa de tal requisit hagi de presentar-se, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari a favor del qual es vagi a efectuar aquesta.

d) Resguard acreditatiu d'haver-se constituït la garantia provisional per import de 16.239,79€ (2% del tipus de licitació, IVA exclòs)

e) Les empreses estrangeres presentaran declaració de sotmetre's a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directe o indirecte poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

SOBRE «B»: PROPOSICIÓ ECONÒMICA

Es presentarà conforme al següent model:

«En/Na _____, amb domicili a efectes de notificacions a _____, c/ _____, núm. _____, amb NIF _____, en representació de l'Entitat _____, amb CIF _____, assabentat de l'expedient per a l'alienació del bé immoble patrimonial situat al carrer Blanca Albo Manaut, núm. 3, del S.U.P. Sallens del terme municipal de Bolvir, província de Girona, amb referència cadastral 7269301DG0977S0001UQ, per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, únic criteri d'adjudicació al millor preu, anunciat en el *BOP de Girona, en el DOGC*, i en el Perfil de Contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a portar a terme l'objecte del contracte per l'import de/d' _____ euros (en lletres i en números). _____, a _____ de/d' _____ de 2013.

Firma del licitador, Signatura.: _____».

CLÀUSULA NOVENA. Garantia Provisional

1. Haurà de disposar-se com garantia provisional el 2% del pressupost de licitació, exclòs l'IVA, que quedarà afectat al compliment de les obligacions corresponents. La garantia provisional es prestarà de la forma que es detalla a continuació i es disposarà davant l'òrgan de contractació.

a) En efectiu.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar en Espanya.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en el ram.

2. Aquesta fiança serà retornada, prèvia petició expressa de l'interessat, un cop feta l'adjudicació, en el cas dels licitadors que no resultin adjudicataris.

CLÀUSULA DESENA. Mesa de Contractació

La Mesa de Contractació, d'acord amb el que disposa la Disposició Addicional Segona del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, estarà presidida per l'Alcalde de la Corporació, que actua com a President, els 5 regidors, que actuen com a vocals, juntament amb l'arquitecte i l'aparellador dels serveis tècnics municipals; la Sra. Corral, que actua com a secretària de la Mesa, i la Secretària de la Corporació, que dona fe de l'acte.

CLÀUSULA ONZENA. Obertura de Proposicions

1. La Mesa de Contractació es constituirà el dilluns 27 de maig de 2013, a les 10h, a la Sala de Plens. Qualificarà la documentació administrativa continguda en els sobres «A», i el dimecres dia 29 de maig a les 14h, en acte públic, procedirà a l'obertura i examen del sobre «B», formulant la corresponent proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació, a la que s'haurà arribat tenint en compte el preu més alt.

2. La Mesa rebutjarà les proposicions que no acompanyin tota la documentació administrativa exigida en aquest Plec. No obstant això, si s'observen defectes materials subsanables en la documentació presentada, ho comunicarà per email als interessats i exposarà aquestes circumstàncies per mitjà d'un anunci al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, als efectes de concedir un termini de tres dies, perquè el licitador esmeni o subsani l'errada o la mancança. Si no es subsanen els defectes en el termini atorgat o si la documentació conté defectes substancials o deficiències no subsanables, se'n rebutjarà la proposició.

3. Cal que a l'acta que es faci figurin els extrems anteriorment indicats.

4. Aquest acte d'obertura del sobre «B» serà públic i s'hi consideraran citats tots els licitadors per mitjà d'aquesta clàusula.

CLÀUSULA DOTZENA. Garantia Definitiva

Per la peculiaritat d'aquest contracte, no s'estableix garantia definitiva a prestar per l'adjudicatari.

CLÀUSULA TRETZENA. Adjudicació i forma de pagament

1. Obertes les proposicions per la Mesa de contractació, aquesta proposarà al Ple municipal l'adjudicació a l'oferta més favorable, qui en el termini màxim de 15 dies (segons article 161 del Text Refós), comptats des de l'obertura de les ofertes econòmiques, adoptarà l'acord d'adjudicació del contracte, moment a partir del qual el contracte s'entendrà perfeccionat. El contracte es formalitzarà en escriptura pública davant el notari designat per l'Ajuntament de Bolvir.

2.a) El pagament del preu d'adjudicació més l'IVA, es farà efectiu prèviament a la formalització de l'escriptura pública.

2.b) A instàncies de l'adjudicatari, es podrà fraccionar el pagament, aportant un 20% de l'import proposat (IVA exclòs) en els 15 dies posteriors a l'adjudicació. En aquest cas no es farà l'escriptura pública fins al pagament total del deute, que no podrà ser superior a 6 mesos, amb simultaneïtat a l'atorgament de l'escriptura pública.

2.c) En aquest cas de fraccionament, no es retornarà la garantia provisional, fins al total pagament, i pel cas de que no es compleixi el pagament fraccionat en el termini establert, l'adjudicatària perdrà la garantia provisional, i només li serà retornat un 10% de les quantitats entregades a compte.

3. L'Ajuntament es compromet a traslladar la propietat i la possessió del bé esmentat, mitjançant l'atorgament d'escriptura pública davant Notari, en el termini de tres mesos comptats des de la data d'adjudicació pel Ple de l'Ajuntament, sempre d'acord amb les disponibilitats del Notari i sempre que s'hagi efectuat en l'Ajuntament el dipòsit de l'import total de l'adjudicació efectuada, amb plena aplicació del quadre general de drets i obligacions de la compravenda segons els preceptes del Codi Civil.

4. La proposta d'adjudicació formulada per la Mesa no crea cap dret a favor de la persona o entitat proposada davant l'Administració, mentre el contracte no li hagi estat adjudicat.

CLÀUSULA CATORZENA. Escripura pública de compravenda

L'escriptura pública de compravenda ha de preveure que l'Ajuntament venedor manifesta haver rebut amb anterioritat la totalitat del preu de la compravenda, i que en l'acte d'atorgar l'escriptura lliura al comprador la possessió del bé venut, el qual s'haurà d'inscriure en el Registre de la Propietat, així com reflectir-se en l'Inventari General de Béns.

CLÀUSULA QUINZENA. Despeses i altres obligacions a càrrec dels adjudicataris

1. Els adjudicataris s'hauran de fer càrrec de les despeses d'impostos de la transmissió, les notarials, les registrals i les d'atorgament de l'escriptura pública que procedixin.

2. Independentment de la resta d'obligacions d'aquest plec, l'adjudicatari haurà de fer efectives en la seva totalitat les despeses de publicitat justificades originades per la licitació (fins al límit màxim de 500,00€), i també haurà d'assumir, les despeses de gestions, honoraris i suplits i resta de tributs i impostos de qualsevol mena inclòs l'Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys urbans (si s'escau) i, en general, qualsevol altra despesa que es produeixi com a conseqüència del compliment del contracte.

CLÀUSULA SETZENA. Règim Jurídic del Contracte

1. Aquest regirà per l'establert en aquest Plec, i per al no previst en ell, serà d'aplicació el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i el Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

2. Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat. En aquest cas serà igualment motiu de resolució unilateral per part de l'Ajuntament, l'incompliment de qualsevol de les clàusules d'aquest plec, ja que constitueix part integrant del contracte.

3. L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que es susciten en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte. L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte.

4. Queda l'Ajuntament facultat expressament a la resolució unilateral del contracte en el cas de que l'adjudicatari no compleixi les obligacions imposades al present Plec, sense que l'adjudicatari tingui dret a cap indemnització al respecte.

5. Les possibles incidències se sotmetran a la jurisdicció dels jutjats i tribunals de la seu d'aquest Ajuntament per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin derivar-se del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional que correspongui al licitador.

2.- APROVACIÓ PROVISIONAL D'IMPOSICIÓ DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS PER A LA REALITZACIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL TORRENT DELS AGUSTINS DE BOLVIR



Atès que en el Ple de data 9 de març de 2013, es va aprovar inicialment el projecte tècnic d'execució de les obres d'urbanització del sector anomenat "Torrent dels Agustins" de Bolvir redactat per l'arquitecte municipal el Sr. Jordi Puig i Batalla, al mes d'abril de 2012 i que determina un Pressupost General de Contracta que ascendeix a 458.056,86 € (21% IVA inclòs).

D'acord amb el que disposen els articles 28 i 58 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'Ajuntament pot establir i exigir contribucions especials per la realització d'obres municipals, sempre que es produeixi un benefici o un augment de valor en els béns dels particulars. Les obres d'urbanització del Torrent dels Agustins són municipals, ja que les realitza l'Ajuntament dins l'àmbit de les seves competències per complir els fins que té atribuïts, i comporten un increment de valor dels béns afectats.

De conformitat amb l'article 15.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, correspon a les entitats locals acordar la imposició i ordenació dels seus tributs. Concretament, pel que fa a les contribucions especials, l'article 34 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals preveu que l'exacció de les contribucions especials requerirà l'adopció prèvia de l'acord d'imposició i ordenació en cada cas concret.

Atès que el total de càrregues despeses que es generaran en aquestes obres ascendeix a 489.446,69 €, segons el següent detall:

378.559,38 €	IMPORT OBRES
10.263,86 €	HONORARIS PROJECTE BASIC
2.226,61 €	ESTUDI GEOTÈCNIC
8.297,90 €	HONORARIS DIRECCIÓ OBRES
2.074,48 €	COORDINACIO SEG I SALUT
3.079,16 €	REDACCIÓ AS-BUILT
404.501,39 €	
84.945,29 €	21% IVA
489.446,69 €	TOTAL CARREGUES-DESPESES

En virtut dels articles 22.2 e) i 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la competència per a la imposició i ordenació de les contribucions especials correspon al Ple per majoria simple.

Per tot això exposat, aquesta Comissió proposa al Ple l'adopció dels següents acords, els quals s'aproven per majoria absoluta dels assistents.

Es fa constar l'abstenció en la votació del Regidor Sr. Xavier Formentí, donat que és part interessada en aquest assumpte i existeix també parentiu amb el titular d'una de les finques afectades en aquestes obres d'urbanització,

PRIMER.- Aprovar provisionalment la imposició de contribucions especials per a la realització de les obres d'urbanització del Torrent dels Agustins.

SEGON.- Aprovar provisionalment l'ordenació del tribut d'acord amb la següent Ordenança fiscal específica reguladora de les contribucions especials per a la realització de les obres d'urbanització del Torrent dels Agustins:

"Article 1. Objecte

L'objecte de la present Ordenança fiscal és desenvolupar i fixar les especialitats de règim jurídic aplicables a les contribucions especials per a la realització de les obres d'urbanització del Torrent dels Agustins, previstes a l'article 34.3 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Article 2. Subjectes passius

Són subjectes passius d'aquestes contribucions especials les persones físiques i jurídiques i entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, especialment beneficiades per la realització de les obres que originen l'obligació de contribuir.

Article 3. Cost de l'obra

El cost previst de l'obra i, per tant, el cost suportat per l'Ajuntament es xifra en 489.446,69€ (21% IVA inclòs).

Article 4. Base imposable

La base imposable concreta de les contribucions especials, és a dir, la quantitat a repartir entre els beneficiaris, es xifra provisionalment en 440.502,02 euros, quantitat que representa el 90% del cost a suportar per la corporació, percentatge que no sobrepassa el màxim establert a l'article 31 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març. Aquesta quantitat serà objecte, en el seu cas, de l'oportuna rectificació, un cop acabades les obres i conegut el seu cost real.

Article 5. Criteris de repartiment

El repartiment de les despeses serà en funció de l'edificabilitat possible per a cada finca.

Article 6. Col·laboració ciutadana

Els afectats per la realització de les obres es podran constituir en associació administrativa de contribuents en el període d'exposició pública de l'acord d'ordenació de les contribucions especials.

Disposició addicional

En tot allò no previst en aquesta Ordenança fiscal específica regirà l'Ordenança fiscal general número 5, de contribucions especials aprovada pel Ple en la sessió ordinària de 1 de desembre de 2007.



Disposició final

D'acord amb l'article 17.4 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, aquesta Ordenança fiscal no entrarà en vigor fins que el seu text íntegre hagi estat publicat al Butlletí Oficial de la província".

TERCER.- Aprovar la relació de subjectes passius i les quotes singulars que resulten d'aplicar a la quantitat que es reparteix entre els beneficiaris el valor dels mòduls aplicables, segons consta en l'informe urbanístic de repartiment de càrregues redactat per l'arquitecte municipal, annex a aquest acord.

QUART.- Exposar al públic aquest acord, mitjançant la publicació d'un edicte al Butlletí Oficial de la Província, a un diari dels de major difusió de la província, al tauler d'anuncis de la corporació, per tal que dins d'un termini de trenta dies hàbils a comptar de l'endemà de l'última de les publicacions de l'edicte esmentat, els interessats puguin examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que considerin oportunes. En cas de no haver-hi cap reclamació durant el termini assenyalat, aquest acord esdevindrà definitiu, i es procedirà a la notificació individual de la liquidació provisional de les càrregues en base a l'Ordenança Fiscal específica aprovada en aquest Ple. Si es presenten al·legacions, aquestes seran resoltes en el proper Ple i es notificaran als interessats, els quals podran presentar recurs de reposició davant l'acord definitiu d'imposició de contribucions especials per les obres d'urbanització del sector anomenat el Torrent dels Agustins.

3.- APROVACIÓ PROVISIONAL D'IMPOSICIÓ DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS PER LA INTAL·LACIÓ DE CANONADES D'EVACUACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS ALS CARRERS DE NIULA I SEGRE DE BOLVIR

Vist el Conveni signat en data 10 de març de 2012, entre l'ajuntament de Bolvir i l'Entitat Urbanística de Conservació del Pla Parcial "Les Espiraltes" de Bolvir, per dur a terme les obres d'arranjament en l'esmentat sector, als efectes de recepcionar el manteniment i la conservació.

Atès que la xarxa de sanejament no només s'ha arranjat en les Espiraltes, sinó que s'ha procedit a la seva prolongació per tal de poder ser utilitzada fins la connexió realitzada per a l'evacuació de les aigües brutes de les parcel·les existents en el sector del sòl urbà dels carrers Niula i de Segre, constant com a propietaris directament afectats, :

PROPIETARI	REFERENCIA CADASTRAL PARCEL·LA AFECTADA	SUPERFÍCIE PARCEL·LA	%
PROPOMONT 2005, S.L.	7671207DG0977S0001BQ	1.363,00 m2	24,67%
PROPOMONT 2005, S.L.	7671205DG0977S0001WQ	805,00 m2	14,57%

ALECTORIS, S.L.	7671211DG0977S0001YQ	800,00 m2	14,48%
ALECTORIS, S.L.	7671210DG0977S0001BQ	1.538,00 m2	27,84%
SR. ANTONIO SAGNIER DE TARAMONA	7671209DG0977S0002HW	1.018,00 m2	18,42%

Vist l'informe urbanístic redactat per l'arquitecte, en relació a les obres executades i als criteris de distribució dels costos entre les parcel·les afectades

D'acord amb el que disposen els articles 28 i 58 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'Ajuntament pot establir i exigir contribucions especials per la realització d'obres municipals, sempre que es produeixi un benefici o un augment de valor en els béns dels particulars. Les obres d'arranjament i d'instal·lació de canonades per l'evacuació d'aigües residuals, les ha realitzat l'Ajuntament dins l'àmbit de les seves competències per complir els fins que té atribuïts, i comporten un increment de valor de les finques afectades.

De conformitat amb l'article 15.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, correspon a les entitats locals acordar la imposició i ordenació dels seus tributs. Concretament, pel que fa a les contribucions especials, l'article 34 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals preveu que l'exacció de les contribucions especials requerirà l'adopció prèvia de l'acord d'imposició i ordenació en cada cas concret.

Atès que el total de càrregues generades per aquestes obres ascendeix a 7.755,96 € (18% IVA, vigent en el moment d'execució, inclòs):

6.572,85 €	BASE IMPOSABLE
1.183,11 €	18% IVA
7.755,96 €	TOTAL CARREGUES-DESPESES

En virtut dels articles 22.2 e) i 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, la competència per a la imposició i ordenació de les contribucions especials correspon al Ple per majoria simple.

Per tot això exposat, es proposa al Ple l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Aprovar provisionalment la imposició de contribucions especials per a la realització de les obres d'instal·lació de canonades d'evacuació d'aigües residuals als carrers de Niula i Segre de Bolvir.

SEGON.- Aprovar provisionalment l'ordenació del tribut d'acord amb la següent Ordenança fiscal específica reguladora de les contribucions especials per a la realització de les obres d'instal·lació de canonades d'evacuació d'aigües residuals als carrers de Niula i Segre de Bolvir.:



"Article 1. Objecte

L'objecte de la present Ordenança fiscal és desenvolupar i fixar les especialitats de règim jurídic aplicables a les contribucions especials per les obres d'instal·lació de canonades d'evacuació d'aigües residuals als carrers de Niula i Segre de Bolvir, previstes a l'article 34.3 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Article 2. Subjectes passius

Són subjectes passius d'aquestes contribucions especials les persones físiques i jurídiques i entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, especialment beneficiades per la realització de les obres que originen l'obligació de contribuir.

Article 3. Cost de l'obra

El cost previst de l'obra i, per tant, el cost suportat per l'Ajuntament es xifra en 7.755,96 € (IVA inclòs).

Article 4. Base imposable

La base imposable concreta de les contribucions especials, és a dir, la quantitat a repartir entre els beneficiaris, es xifra en 7.755,96 € (IVA inclòs), d'acord amb el que s'estableix a l'article 31.3 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Article 5. Criteris de repartiment

El repartiment de les despeses serà en funció de la superfície i el volum edificable.

Article 6. Col·laboració ciutadana

Els afectats per la realització de les obres es podran constituir en associació administrativa de contribuents en el període d'exposició pública de l'acord d'ordenació de les contribucions especials.

Disposició addicional

En tot allò no previst en aquesta Ordenança fiscal específica regirà l'Ordenança fiscal general número 5, de contribucions especials aprovada pel Ple en la sessió ordinària de 1 de desembre de 2007.

Disposició final

D'acord amb l'article 17.4 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, aquesta Ordenança fiscal no entrarà en vigor fins que el seu text íntegre hagi estat publicat al Butlletí Oficial de la província".

TERCER.- Aprovar la relació de subjectes passius i les quotes singulars que resulten d'aplicar a la quantitat que es reparteix entre els beneficiaris el valor dels mòduls

aplicables, segons consta en l'informe urbanístic de repartiment de càrregues redactat per l'arquitecte municipal, annex a aquest acord.

QUART.- Exposar al públic aquest acord, mitjançant la publicació d'un edicte al Butlletí Oficial de la Província, a un diari dels de major difusió de la província, al tauler d'anuncis de la corporació, per tal que dins d'un termini d'1 mes a comptar de l'endemà de l'última de les publicacions de l'edicte esmentat, els interessats puguin examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que considerin oportunes. En cas de no haver-hi cap reclamació durant el termini assenyalat, aquest acord esdevindrà definitiu, i es procedirà a la notificació individual de la liquidació provisional de les càrregues en base a l'Ordenança Fiscal específica aprovada en aquest Ple. Si es presenten al·legacions, aquestes seran resoltes en el proper Ple i es notificaran als interessats, els quals podran presentar recurs de reposició davant l'acord definitiu d'imposició de contribucions especials per les obres d'urbanització del sector anomenat el Torrent dels Agustins.

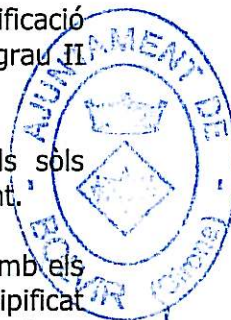
4.- APROVACIÓ INICIAL PROPOSTA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE ZONIFICACIONS DE LES ÀREES SITUADES ALS CARRERS SEGRE, LES ESPIRALTES I PLAÇA DEL MIRADOR I JUNT ALS CARRER SANT GALDERIC I LA FONT, DEL CASC URBÀ DE BOLVIR

Es dona compte al Ple de l'expedient d'aprovació del PLA PARCIAL URBANÍSTIC SUP SALLENS, promogut i tramès per l'Ajuntament de Bolvir, de modificació puntual de zonificacions de les àrees situades als carrers Segre, Les Espiraltes i Plaça del Mirador i junt als carrer Sant Galderic i La Font, del casc urbà de Bolvir

Vist l'informe tècnic redactat per l'arquitecte, que proposa la modificació puntual del sòl ubicat al C/Segre, Espiraltes i Plaça del Mirador, destinat a equipaments (EQ), a verd públic (VP) i a residencial unifamiliar aïllada de grau II (32b) amb una requalificació parcial a verd privat (71a) i a sòl urbà com a residencial unifamiliar aïllada de grau II (32b), mantenint-se el sòl de verd públic (VP).

Amb aquesta modificació es pretén donar coherència entre aquest sol i els sòls colindants existents, evitant "taques" de zonificacions sense sentit de planejament.

Al mateix temps es pretén evitar, per part de l'ajuntament de Bolvir, el seguir amb els procediments judicials i expropiatoris vigents amb motiu del nou planejament tipificat en el POUM, donat que els Senyors Mas-Segués van iniciar l'expedient expropiatori per Ministeri de la Llei, formulant full d'apreuament la quantitat de 1.165.291,88€. Import que el Jurat d'Expropiació de Catalunya va reduir a 52.468,08€. Motiu pel qual es va interposar recurs contenciós administratiu contra l'acord del Jurat d'Expropiació de Catalunya, Secció de Girona de 28 d'octubre de 2009, i que es segueix davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del Contenciós Administratiu, Secció Segona, amb el nº 17/2010, i recurs contenciós administratiu contra l'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal de la Cerdanya aprovat pel Conseller de Territori i Sostenibilitat en data 30 de març de 2011, que es segueix



davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala del Contenciós Administratiu, Secció Tercera, el nº 144/2011.

Vista la memòria informativa i justificativa d'aquesta actuació,

Vist l'informe favorable de secretaria,

El Ple per unanimitat dels assistents, ACORDA:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT la proposta de modificació puntual de zonificacions de les àrees situades als carrers Segre, Les Espirantes i Plaça del Mirador i junt als carrers Sant Galderic i La Font, del casc urbà de Bolvir.

SEGON.- Sotmetre l'esmentada proposta de modificació puntual a exposició pública per termini d'un mes, mitjançant anuncis en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, a un dels diaris de major divulgació al municipi i a la pàgina web de l'Ajuntament. Durant aquest temps l'expedient romandrà a disposició de qualsevol persona que vulgui examinar-lo, a fi i efecte que es puguin formular les reclamacions i al·legacions procedents.

TERCER.- Traslladar el present acord als serveis tècnics municipals, per al seu coneixement i als efectes procedents.

5.- NOMENAMENT DE REPRESENTANT DE LA CORPORACIÓ EN ÒRGANS COL·LEGIATS COMPETÈNCIA DEL PLE

En el Ple 6/2011 de data 16 de juny de 2011, es va procedir al nomenament dels representants de la corporació en els òrgans col·legiats que són de la competència del Ple, d'acord amb el que disposa l'article 38 c) Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

En l'esmentat Ple, es va acordar, entre altres, nomenar representant de la corporació a l'ASSOCIACIÓ DEFENSA FORESTAL LA SOLANA DE Cerdanya (ADF), el primer tinent alcalde, Sr. Llorenç Castell i Periz, i suplent el Sr. Xavier Formentí i Cot.

El Sr. Castells expressa l'impossibilitat d'assistir a les reunions convocades per l'ADF, per motius personals, i proposa al Ple que el titular sigui el Sr. Xavier Formentí i Cot, i ell que quedi com a suplent.

Estan tots els presents i els propis interessats d'acord amb aquesta proposta, el Ple per unanimitat acorda:

PRIMER.- Nomenar representant de la corporació a l'ASSOCIACIÓ DEFENSA FORESTAL LA SOLANA DE Cerdanya (ADF), el regidor Sr. Xavier Formentí i Cot, i com a suplent el primer tinent alcalde, Sr. Llorenç Castell i Periz.

SEGON.- Comunicar aquest acord als interessats i a l'ASSOCIACIÓ DEFENSA FORESTAL LA SOLANA DE Cerdanya (ADF), als efectes oportuns.

6.- APROVACIÓ CALENDARI MATRICULACIÓ I BAREMS ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL L'ORENETA DE BOLVIR

Vist que l'Ajuntament de Bolvir ha assumit competències relacionades amb el procés de preinscripció i admissió d'infants a l'ESCOLA BRESSOL L'ORENETA, de titularitat municipal.

Atès que les escoles bressols públiques poden establir un calendari propi, o adscriure's al establert anualment pel departament d'ensenyament, Resolució ENS/367/2013, de 18 de febrer, del procediment de preinscripció i matrícula de l'alumnat als centres del Servei d'Educació de Catalunya i altres centres educatius, en els diversos ensenyaments, que disposa:

- Presentació de sol·licituds: del 6 al 17 de maig de 2013.
- Publicació de les llistes baremades de sol·licituds: 27 de maig de 2013.
- Termini per presentar reclamacions: 28, 29 i 30 de maig de 2013.
- Publicació de les llistes d'alumnat admès: 5 de juny de 2013.
- Període de matriculació: de l'10 al 14 de juny de 2013.

Vista la legislació vigent aplicable, el Decret 75/2007, de 27 de març, pel qual s'estableix el procediment d'admissions de l'alumnat als centres en els ensenyaments sufragats amb fons públics i la Resolució ENS/367/2013,

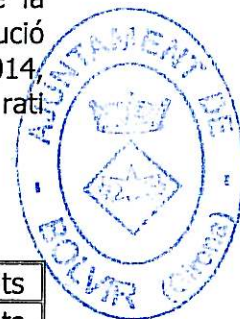
Atès que les sol·licituds s'hauran de baremar i que s'adjudicaran en funció de la puntuació que s'haurà obtingut, en base al que disposa l'Annex 3 de la Resolució ENS/367/2013, es proposa al Ple els següents criteris de graduació pel curs 2013-2014 per cadascun dels grups d'infants amb el nombre màxim d'inscripcions segons el rati que estableix el Decret 282/2006, de 4 de juliol:

1. Germans al centre:

Escolaritzats a la llar d'infants l'Oreneta de Bolvir	40 punts
Escolaritzats a l'escola Santa Cecília de Bolvir	10 punts

2. En funció del domicili d'empadronament dels infants:

Bolvir	35 punts
Güls	15 punts
En un radi inferior a 6 km	10 punts
En un radi entre 6 i 15 km	8 punts
A una distància superior a 15 km	5 punts



Documentació addicional a presentar: Certificat d'empadronament dels menors.

Atès que segons s'estableix en l'article 7 del Decret 75/2007, de 27 de març, pel qual s'estableix el procediment d'admissió de l'alumnat als centres en els ensenyaments sufragats amb fons públic, ordenades les sol·licituds, d'acord amb els criteris establerts pel Centre, en cas d'igualtat en la puntuació, s'han d'aplicar els criteris complementaris de tenir la condició legal de família nombrosa (10 punts), d'acord amb la Llei 40/2003, i el de l'alumne o alumna que té una malaltia crònica que afecti el sistema digestiu, endocrí o metabòlic, enclosos els celíacs (5 punts) i després, en cas d'empat, cal aplicar el procediment establert en l'article 9.2 d'aquest Decret, que disposa que es realitzarà per sorteig públic.

El Ple, per unanimitat dels assistents, ACORDA:

PRIMER.- Aprovar el procés de preinscripció i de matriculació dels alumnes a l'Escola Bressol l'Oreneta de Bolvir pel curs 2013-14, segons els calendari establert en la Resolució ENS/367/2013, de 18 de febrer, del procediment de preinscripció i matrícula de l'alumnat als centres del Servei d'Educació de Catalunya i altres centres educatius, en els diversos ensenyaments, així com els següents barems, per cadascun dels grups d'infants amb el rati que estableix el Decret 282/2006, de 4 de juliol:

1. Germans:	
1.1 Escolaritzats a la llar d'infants l'Oreneta de Bolvir	40 punts
1.2 Escolaritzats a l'escola Santa Cecília de Bolvir	10 punts
2. En funció del domicili d'empadronament dels infants:	
2.1 Bolvir	35 punts
2.2 Guils	15 punts
2.3 En un radi inferior a 6 km	10 punts
2.4 En un radi entre 6 i 15 km	8 punts
2.5 A una distància superior a 15 km	5 punts

SEGON.- Publicar aquest acord al BOP de Girona, a la pàgina web i als taulells d'anuncis del municipi, establint un període d'al·legacions de 15 dies, transcorreguts els quals sense presentar-se reclamacions, quedarà definitivament aprovat.

7. PRECS I PREGUNTES

En aquest apartat el Sr. Alcalde proposa donar contestació a quantes preguntes li siguin formulades, no requerint-ne cap intervenció, es dona per acabada la sessió.

En aquest estat i havent-se tractat i resolt tot l'ordre del dia de la convocatòria, el Sr. Alcalde-President ordena aixecar la sessió, essent les 15h del dia esmentat, estenent-se tot l'actuat a la present Acta, que es transcriurà en paper segellat autoritzat per la Generalitat de Catalunya, del número 504563E al número 504571E, ambdós inclosos, que llegida i trobada conforme per tots els assistents, és signada juntament amb mi, la Secretària, que en dono fe.

L'ALCALDE, SR. BARTOMEU BAQUE I MUNTANE 	SR. LLORENÇ CASTELLS I PERIZ 	SRA. MAITE ESTAÑOL CARRERA 	SR. SALVADOR MEYA DE PASTORS 
SR. XAVIER FORMENTI I COT 	SR. JOAN LLOMBART I POUS ABSENT	SR. CARLES GARCIA VIDAL ABSENT	LA SECRETÀRIA, que en dona fe, 